

伍、現況分析

一、土地及合法建築物權

(一) 土地權屬

範圍包括臺中市西區綠川段三小段地號 9、9-1、9-2、9-3、9-4、9-5、9-6、9-7、9-8、9-10、9-11、9-12 及 9-13 共 13 筆土地。面積為 3097m²。土地權屬皆為私有，占總面積達 100%，範圍內無公有土地。土地權屬清冊參見表 5-1。

(二) 合法建築物權

本更新單元內無公有財產所有權人，皆為私有登記建物，合法建築物面積為 20100.63m²。合法建築物權屬清冊參見表 5-2。

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部			所有權部				他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
1	中區綠川段三小段	9	2316	1	財團法人台灣省私立○○○○之家	253500 分之	326	2.97837					
	中區綠川段三小段	9-1	219			253500 分之	326	0.28163					
2	中區綠川段三小段	9	2316	2	黃○標	253500 分之	3030	27.68237					
	中區綠川段三小段	9-1	219			253500 分之	3030	2.61763					
3	中區綠川段三小段	9	2316	3	陳○郎	253500 分之	1040	9.50154					
	中區綠川段三小段	9-1	219			253500 分之	1040	0.89846					
4	中區綠川段三小段	9	2316	4	翁○雄	253500 分之	1130	10.32379					
	中區綠川段三小段	9-1	219			253500 分之	1130	0.97621					
5	中區綠川段三小段	9	2316	6	陳○○丹	253500 分之	3140	28.68734	抵押權	台灣新光銀行	陳謝牡丹	陳謝牡丹	擔保債權
	中區綠川段三小段	9-1	219			253500 分之	3140	2.71266					360萬元
6	中區綠川段三小段	9	2316	10	王○魁	253500 分之	154	1.40696					
	中區綠川段三小段	9-1	219	9		253500 分之	154	0.13304					
7	中區綠川段三小段	9	2316	14	曾○洲	253500 分之	282	2.57638					
	中區綠川段三小段	9-1	219	13		253500 分之	282	0.24362					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權人	所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序		權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
8	中區綠川段三小段	9	2316	15	曾○裕	253500 分之	294	2.68601					
	中區綠川段三小段	9-1	219	14		253500 分之	294	0.25399					
9	中區綠川段三小段	9	2316	20	穆○文	253500 分之	166	1.51659					
	中區綠川段三小段	9-1	219	19		253500 分之	166	0.14341					
10	中區綠川段三小段	9	2316	612	朱○緯	507000 分之	12666	57.85888					
	中區綠川段三小段	9-1	219	602		507000 分之	12666	5.47111					
11	中區綠川段三小段	9	2316	23	李○貞	253500 分之	1550	14.16095					
	中區綠川段三小段	9-1	219	22		253500 分之	1550	1.33905					
12	中區綠川段三小段	9	2316	24	張○珠	253500 分之	1550	14.16095					
	中區綠川段三小段	9-1	219	23		253500 分之	1550	1.33905					
13	中區綠川段三小段	9	2316	26	杜○○貞	253500 分之	1080	9.86698					
	中區綠川段三小段	9-1	219	25		253500 分之	1080	0.93302					
14	中區綠川段三小段	9	2316	27	張○杰	253500 分之	1080	9.86698					
	中區綠川段三小段	9-1	219	26		253500 分之	1080	0.93302					
15	中區綠川段三小段	9	2316	28	杜○○雪	253500 分之	1080	9.86698	抵押權	杜來生	杜陳瑞雪	杜陳瑞雪	擔保債

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
	中區練川段三小段	9-1	219	27		253500 分之	1080	0.93302					權
16	中區練川段三小段	9	2316	30	吳 ○	253500 分之	3140	28.68734					
	中區練川段三小段	9-1	219	29		253500 分之	3140	2.71266					
17	中區練川段三小段	9	2316	31	鄭○賞	253500 分之	1040	9.50154					
	中區練川段三小段	9-1	219	30		253500 分之	1040	0.89846					
18	中區練川段三小段	9	2316	33	梁○女	253500 分之	1080	9.86698					
	中區練川段三小段	9-1	219	32		253500 分之	1080	0.93302					
19	中區練川段三小段	9	2316	34	吳○鐘	253500 分之	1130	10.32379					
	中區練川段三小段	9-1	219	33		253500 分之	1130	0.97621					
20	中區練川段三小段	9	2316	35	宋○波	253500 分之	646	5.90192					未辦繼承登記
	中區練川段三小段	9-1	219	34		253500 分之	646	0.55808					
21	中區練川段三小段	9	2316	37	林○吉	253500 分之	282	2.57638					
	中區練川段三小段	9-1	219	36		253500 分之	282	0.24362					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
22	中區練川段三小段	9	2316	40	馬○昔	253500 分之	141	1.28819		中國農民			殘、未辦繼承登記
	中區練川段三小段	9-1	219	39		253500 分之	141	0.12181		銀行			假扣押
23	中區練川段三小段	9	2316	44	陳○○玉	253500 分之	282	2.57638					
	中區練川段三小段	9-1	219	42		253500 分之	282	0.24362					
24	中區練川段三小段	9	2316	45	劉○○珠	253500 分之	243	2.22007					
	中區練川段三小段	9-1	219	43		253500 分之	243	0.20993					
25	中區練川段三小段	9	2316	47	曾○昇	253500 分之	306	2.79564					
	中區練川段三小段	9-1	219	45		253500 分之	306	0.26436					
26	中區練川段三小段	9	2316	49	楊○屏	253500 分之	153	1.39782					
	中區練川段三小段	9-1	219	47		253500 分之	153	0.13218					
27	中區練川段三小段	9	2316	50	陳○花	253500 分之	141	1.28819	抵押權	賴鎮沂	陳金花	陳金花	擔保債權
	中區練川段三小段	9-1	219	48		253500 分之	141	0.12181			陳壹豐	陳壹豐	20 萬元
	中區練川段三小段	9	2316	323		253500 分之	154	1.40696	抵押權	賴鎮沂	陳金花	陳金花	擔保債權

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序 號	標示部				所有權 管理人	所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積 ()	登記次序		權利範圍	持分面積 ()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
	中區綠川段三小段	9-1	219	315		253500 分之	154	0.13304			陳壹豐	陳壹豐	20 萬元
28	中區綠川段三小段	9	2316	52	張○貞	253500 分之	242	2.21093					
	中區綠川段三小段	9-1	219	50		253500 分之	242	0.20907					
29	中區綠川段三小段	9	2316	54	莊○玉	253500 分之	486	4.44014					
	中區綠川段三小段	9-1	219	52		253500 分之	486	0.41986					
30	中區綠川段三小段	9	2316	57	蕭○娥	253500 分之	308	2.81392					
	中區綠川段三小段	9-1	219	55		253500 分之	308	0.26608					
31	中區綠川段三小段	9	2316	58	何○珠	253500 分之	590	5.39030					
	中區綠川段三小段	9-1	219	56		253500 分之	590	0.50970					
	中區綠川段三小段	9	2316	300		253500 分之	3193	29.17155					
	中區綠川段三小段	9-1	219	292		253500 分之	3193	2.75845					
32	中區綠川段三小段	9	2316	59	林○美	633750 分之	1190	4.34878					
	中區綠川段三小段	9-1	219	57		633750 分之	1190	0.41122					
33	中區綠川段三小段	9	2316	61	林○銘	633750 分之	595	2.17439					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
	中區綠川段三小段	9-1	219	59		633750 分之	595	0.20561					
34	中區綠川段三小段	9	2316	63	林○○香	633750 分之	595	2.17439					
	中區綠川段三小段	9-1	219	61		633750 分之	595	0.20561					
35	中區綠川段三小段	9	2316	64	陳○玉	253500 分之	1190	10.87195					
	中區綠川段三小段	9-1	219	62		253500 分之	1190	1.02805					
36	中區綠川段三小段	9	2316	65	恆○○易	253500 分之	1040	9.50154					
	中區綠川段三小段	9-1	219	63		253500 分之	1040	0.89846					
37	中區綠川段三小段	9	2316	66	宋○○智	253500 分之	2010	18.36355					
	中區綠川段三小段	9-1	219	64		253500 分之	2010	1.73645					
38	中區綠川段三小段	9	2316	69	林○偉	253500 分之	1300	11.87692					
	中區綠川段三小段	9-1	219	67		253500 分之	1300	1.12308					
39	中區綠川段三小段	9	2316	72	邱 ○	253500 分之	154	1.40696					未辦繼承登記
	中區綠川段三小段	9-1	219	70		253500 分之	154	0.13304					
40	中區綠川段三小段	9	2316	78	梁○龍	253500 分之	153	1.39782					
	中區綠川段三小段	9-1	219	76		253500 分之	153	0.13218					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
41	中區綠川段三小段	9	2316	79	廖○○煙	253500 分之	153	1.39782					
	中區綠川段三小段	9-1	219	77		253500 分之	153	0.13218					
42	中區綠川段三小段	9	2316	80	林○惠	253500 分之	3360	30.69728					
	中區綠川段三小段	9-1	219	78		253500 分之	3360	2.90272					
43	中區綠川段三小段	9	2316	82	林○○雲	253500 分之	3570	32.61586					
	中區綠川段三小段	9-1	219	80		253500 分之	3570	3.08414					
44	中區綠川段三小段	9	2316	88	張○明	253500 分之	144	1.31560					
	中區綠川段三小段	9-1	219	86		253500 分之	144	0.12440					
45	中區綠川段三小段	9	2316	94	林○映	1521000 分之	3101	4.72183					
	中區綠川段三小段	9-1	219	92		1521000 分之	3101	0.44649					
46	中區綠川段三小段	9	2316	95	吳○慧	253500 分之	172	1.57141					已售張芷瑜
	中區綠川段三小段	9-1	219	93		253500 分之	172	0.14859					
47	中區綠川段三小段	9	2316	97	林○○子	253500 分之	183	1.67191					
	中區綠川段三小段	9-1	219	95		253500 分之	183	0.15809					
48	中區綠川段三小段	9	2316	98	黃○雄	253500 分之	166	1.51659					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
	中區綠川段三小段	9-1	219	96		253500 分之	166	0.14341					
49	中區綠川段三小段	9	2316	101	何○程	253500 分之	1291	11.79470					
	中區綠川段三小段	9-1	219	99		253500 分之	1291	1.11530					
50	中區綠川段三小段	9	2316	103	蕭○燕	253500 分之	210	1.91858					
	中區綠川段三小段	9-1	219	101		253500 分之	210	0.18142					
51	中區綠川段三小段	9	2316	108	王○章	253500 分之	199	1.81808					
	中區綠川段三小段	9-1	219	105		253500 分之	199	0.17192					
52	中區綠川段三小段	9	2316	109	吳○嶺	253500 分之	177	1.61709					
	中區綠川段三小段	9-1	219	106		253500 分之	177	0.15291					
53	中區綠川段三小段	9	2316	111	李○南	253500 分之	166	1.51659					
	中區綠川段三小段	9-1	219	108		253500 分之	166	0.14341					
54	中區綠川段三小段	9	2316	112	王○○雪	253500 分之	160	1.46178					
	中區綠川段三小段	9-1	219	109		253500 分之	160	0.13822					
55	中區綠川段三小段	9	2316	610	張○瑜	253500 分之	459	4.19347					
	中區綠川段三小段	9-1	219	600		253500 分之	459	0.39653					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
56	中區綠川段三小段	9	2316	114	張○○妹	253500 分之	144	1.31560				
	中區綠川段三小段	9-1	219	111		253500 分之	144	0.12440				
57	中區綠川段三小段	9	2316	116	宋○珠	253500 分之	166	1.51659				
	中區綠川段三小段	9-1	219	113		253500 分之	166	0.14341				
58	中區綠川段三小段	9	2316	118	楊○○釵	253500 分之	166	1.51659				
	中區綠川段三小段	9-1	219	115		253500 分之	166	0.14341				
59	中區綠川段三小段	9	2316	120	丁○民	253500 分之	294	2.68601				殊，花蓮榮譽國民
	中區綠川段三小段	9-1	219	117		253500 分之	294	0.25399				之家為遺產管理人
60	中區綠川段三小段	9	2316	122	楊○鴻	253500 分之	141	1.28819				
	中區綠川段三小段	9-1	219	119		253500 分之	141	0.12181				
61	中區綠川段三小段	9	2316	126	吳○屏	253500 分之	729	6.66021				
	中區綠川段三小段	9-1	219	123		253500 分之	729	0.62979				
62	中區綠川段三小段	9	2316	127	莊○○霞	253500 分之	1293	11.81297				
	中區綠川段三小段	9-1	219	124		253500 分之	1293	1.11703				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
63	中區綠川段三小段	9	2316	128	莊○霆	253500 分之	1293	11.81297					
	中區綠川段三小段	9-1	219	125		253500 分之	1293	1.11703					
64	中區綠川段三小段	9	2316	129	黃○齡	253500 分之	282	2.57638					
	中區綠川段三小段	9-1	219	126		253500 分之	282	0.24362					
65	中區綠川段三小段	9	2316	131	王○堂	253500 分之	210	1.91858					
	中區綠川段三小段	9-1	219	128		253500 分之	210	0.18142					
66	中區綠川段三小段	9	2316	132	黃○雪	253500 分之	199	1.81808					
	中區綠川段三小段	9-1	219	129		253500 分之	199	0.17192					
67	中區綠川段三小段	9	2316	133	陳○言	253500 分之	610	5.57302					
	中區綠川段三小段	9-1	219	130		253500 分之	610	0.52698					
68	中區綠川段三小段	9	2316	616	黃○輝	253500 分之	503	4.59546					
	中區綠川段三小段	9-1	219	606		253500 分之	503	0.43454					
69	中區綠川段三小段	9	2316	137	周○秀	253500 分之	177	1.61709					
	中區綠川段三小段	9-1	219	134		253500 分之	177	0.15291					
70	中區綠川段三小段	9	2316	138	張○○英	253500 分之	177	1.61709					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
	中區綠川段三小段	9-1	219	135		253500 分之	177	0.15291					
71	中區綠川段三小段	9	2316	142	施○壽	253500 分之	159	1.45264					
	中區綠川段三小段	9-1	219	139		253500 分之	159	0.13736					
72	中區綠川段三小段	9	2316	143	蕭○焰	253500 分之	159	1.45264					
	中區綠川段三小段	9-1	219	140		253500 分之	159	0.13736					
73	中區綠川段三小段	9	2316	144	李○芬	253500 分之	158	1.44350					
	中區綠川段三小段	9-1	219	141		253500 分之	158	0.13650					
74	中區綠川段三小段	9	2316	145	許○登	253500 分之	158	1.44350					
	中區綠川段三小段	9-1	219	142		253500 分之	158	0.13650					
75	中區綠川段三小段	9	2316	146	林○弘	253500 分之	1105	10.09538					
	中區綠川段三小段	9-1	219	143		253500 分之	1105	0.95462					
76	中區綠川段三小段	9	2316	147	吳○珠	253500 分之	719	6.56885					
	中區綠川段三小段	9-1	219	144		253500 分之	719	0.62115					
77	中區綠川段三小段	9	2316	148	廖○彬	253500 分之	498	4.54978					
	中區綠川段三小段	9-1	219	145		253500 分之	498	0.43022					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
78	中區綠川段三小段	9	2316	149	陳○如	253500 分之	205	1.87290					
	中區綠川段三小段	9-1	219	146		253500 分之	205	0.17710					
79	中區綠川段三小段	9	2316	156	郭○榮	253500 分之	1080	9.86698					
	中區綠川段三小段	9-1	219	152		253500 分之	1080	0.93302					
80	中區綠川段三小段	9	2316	157	楊○○壬	253500 分之	141	1.28819					
	中區綠川段三小段	9-1	219	153		253500 分之	141	0.12181					
81	中區綠川段三小段	9	2316	163	陳○如	253500 分之	464	4.23915					
	中區綠川段三小段	9-1	219	160		253500 分之	464	0.40085					
82	中區綠川段三小段	9	2316	164	三○○樂 股份有限公 司	253500 分之	1750	15.98817					
	中區綠川段三小段	9-1	219	161		253500 分之	1750	1.51183					
83	中區綠川段三小段	9	2316	165	張○嘉	253500 分之	1784	16.29879					
	中區綠川段三小段	9-1	219	162		253500 分之	1784	1.54121					
84	中區綠川段三小段	9	2316	167	張○璋	2535000 分之	3656	3.34015					
	中區綠川段三小段	9-1	219	164		2535000 分之	3656	0.31584					
	中區綠川段三小段	9	2316	271		253500 分之	51556	471.02049					對應建

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
	中區綠川段三小段	9-1	219	265		253500 分之	51556	44.53950					號
85	中區綠川段三小段	9	2316	175	張○華	253500 分之	398	3.63617					502、184、185
	中區綠川段三小段	9-1	219	172		253500 分之	398	0.34383					
86	中區綠川段三小段	9	2316	178	林○卿	253500 分之	1080	9.86698					
	中區綠川段三小段	9-1	219	175		253500 分之	1080	0.93302					
87	中區綠川段三小段	9	2316	182	王○○袍	253500 分之	354	3.23418					
	中區綠川段三小段	9-1	219	179		253500 分之	354	0.30582					
88	中區綠川段三小段	9	2316	184	吳○昌	253500 分之	122	1.11460					
	中區綠川段三小段	9-1	219	181		253500 分之	122	0.10540					
89	中區綠川段三小段	9	2316	185	張○春	253500 分之	122	1.11460					
	中區綠川段三小段	9-1	219	182		253500 分之	122	0.10540					
90	中區綠川段三小段	9	2316	190	林○明	253500 分之	1080	9.86698					
	中區綠川段三小段	9-1	219	187		253500 分之	1080	0.93302					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
91	中區綠川段三小段	9	2316	192	朱○華	507000 分之	9	0.04111					
	中區綠川段三小段	9-1	219	189		507000 分之	9	0.00388					
92	中區綠川段三小段	9	2316	193	蔡○財	507000 分之	2535	11.58000					
	中區綠川段三小段	9-1	219	190		507000 分之	2535	1.09500					
93	中區綠川段三小段	9	2316	197	陳○村	253500 分之	3250	29.69231	抵押權	三信商業	陳季村	陳季村	擔保債權
	中區綠川段三小段	9-1	219	194		253500 分之	3250	2.80769		銀行			420 萬元
94	中區綠川段三小段	9	2316	199	蔡 ○	253500 分之	505	4.61373					
	中區綠川段三小段												
95	中區綠川段三小段	9	2316	202	林○光	1521000 分之	3101	4.72183					
	中區綠川段三小段	9-1	219	197		1521000 分之	3101	0.44649					
96	中區綠川段三小段	9	2316	203	林○如	1521000 分之	3101	4.72183					
	中區綠川段三小段	9-1	219	198		1521000 分之	3101	0.44649					
97	中區綠川段三小段	9	2316	204	林○輝	1521000 分之	3101	4.72183					
	中區綠川段三小段	9-1	219	199		1521000 分之	3101	0.44649					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
98	中區綠川段三小段	9	2316	205	林○香	1521000 分之	3101	4.72183					
	中區綠川段三小段	9-1	219	200		1521000 分之	3101	0.44649					
99	中區綠川段三小段	9	2316	206	陳○姿	253500 分之	246	2.24748					
		9-1	219	201		253500 分之	246	0.21252					
100	中區綠川段三小段	9	2316	207	陳○嬪	253500 分之	256	2.33884					
		9-1	219	202		253500 分之	256	0.22116					
101	中區綠川段三小段	9	2316	210	陳○嬌	253500 分之	993	9.07214					
		9-1	219	205		253500 分之	993	0.85786					
102	中區綠川段三小段	9	2316	211	黃○銓	253500 分之	147	1.34301					
		9-1	219	206		253500 分之	147	0.12699					
103	中區綠川段三小段	9	2316	212	黃○晉	253500 分之	147	1.34301					
		9-1	219	207		253500 分之	147	0.12699					
					黃○倅								有建物 508-4
													無土

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
													地
104	中區綠川段三小段	9	2316	214	廖○豐	1014000 分之	166	0.37915					已售張芷瑜
		9-1	219	209		1014000 分之	166	0.03585					
105	中區綠川段三小段	9	2316	215	潘○○惠	1014000 分之	166	0.37915					已售張芷瑜
		9-1	219	210		1014000 分之	166	0.03585					
106	中區綠川段三小段	9	2316	216	星○○子	1014000 分之	166	0.37915					已售張芷瑜
		9-1	219	211		1014000 分之	166	0.03585					
107	中區綠川段三小段	9	2316	217	廖○玲	1014000 分之	166	0.37915					已售張芷瑜
		9-1	219	212		1014000 分之	166	0.03585					
108	中區綠川段三小段	9	2316	218	陳○貞	253500 分之	1950	17.81538					
		9-1	219	213		253500 分之	1950	1.68462					
109	中區綠川段三小段	9	2316	219	陳○杰	253500 分之	3460	31.61089					
		9-1	219	214		253500 分之	3460	2.98911					
110	中區綠川段三小段	9	2316	225	林○蕙	253500 分之	3460	31.61089					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	222		253500 分之	3460	2.98911					
111	中區綠川段三小段	9	2316	231	邱○峰	253500 分之	172	1.57141					
		9-1	219	226		253500 分之	172	0.14859					
112	中區綠川段三小段	9	2316	232	賴○信	253500 分之	166	1.51659					
		9-1	219	227		253500 分之	166	0.14341					
113	中區綠川段三小段	9	2316	233	陳○華	253500 分之	1300	11.87692					
		9-1	219	228		253500 分之	1300	1.12308					
114	中區綠川段三小段	9	2316	234	周○慈	253500 分之	153	1.39782					
		9-1	219	229		253500 分之	153	0.13218					
115	中區綠川段三小段	9	2316	238	吳○慶	253500 分之	1130	10.32379					
		9-1	219	233		253500 分之	1130	0.97621					
116	中區綠川段三小段	9	2316	239	柯○○君	253500 分之	338	3.08800					
		9-1	219	234		253500 分之	338	0.29200					
117	中區綠川段三小段	9	2316	240	陳○澤	507000 分之	1550	7.08047					
		9-1	219	235		507000 分之	1550	0.66953					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
118	中區綠川段三小段	9	2316	241	陳○美	507000 分之	1550	7.08047				
		9-1	219	236		507000 分之	1550	0.66953				
119	中區綠川段三小段	9	2316	242	鄭○誠	253500 分之	153	1.39782				
		9-1	219	237		253500 分之	153	0.13218				
120	中區綠川段三小段	9	2316	593	鄒 ○	253500 分之	1300	11.87692				
		9-1	219	583		253500 分之	1300	1.12308				
121	中區綠川段三小段	9	2316	247	謝○貴	253500 分之	824	7.52814				
		9-1	219	242		253500 分之	824	0.71186				
122	中區綠川段三小段	9	2316	248	張○豪	253500 分之	119	1.08720				
		9-1	219	244		253500 分之	119	0.10280				
123	中區綠川段三小段	9	2316	249	張○瑋	253500 分之	119	1.08720				
		9-1	219	243		253500 分之	119	0.10280				
124	中區綠川段三小段	9	2316	251	蔡 ○	253500 分之	294	2.68601				
		9-1	219	246		253500 分之	294	0.25399				
125	中區綠川段三小段	9	2316	254	邵○秀	253500 分之	161	1.47091				共同共

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
												有，登記次序 254
		9-1	219	249		253500 分之	161	0.13909				255、256、257、259、260
126	中區綠川段三小段	9	2316	255	林○君	253500 分之	161	1.47091				共同共有，登記次序 254
		9-1	219	250		253500 分之	161	0.13909				255、256、257、259、260
127	中區綠川段三小段	9	2316	256	林○君	253500 分之	161	1.47091				共同共有，登記次序 254
		9-1	219	251		253500 分之	161	0.13909				255、256、257、259、260
128	中區綠川段三小段	9	2316	257	林○青	253500 分之	161	1.47091				共同共有，登記次序 254
		9-1	219	252		253500 分之	161	0.13909				255、256、257、259、260
129	中區綠川段三小段	9	2316	259	林○綠	253500 分之	161	1.47091				共同共有，登記次序 254

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	253		253500 分之	161	0.13909					255、256、257、259、260
130	中區綠川段三小段	9	2316	260	林○培	253500 分之	161	1.47091					共同共有，登記次序 254
		9-1	219	254		253500 分之	161	0.13909		宋瑩貞、宋文雄	宋瑩貞		255、256、257、259、260
131	中區綠川段三小段	9	2316	261	鄭○惠	253500 分之	50	0.45680					
		9-1	219	255		253500 分之	50	0.04320					
132	中區綠川段三小段	9	2316	263	陳○炫	253500 分之	461	4.21174					
		9-1	219	257		253500 分之	461	0.39826		宋瑩貞、宋文雄	宋瑩貞		720 萬元
133	中區綠川段三小段	9	2316	264	陳○侯	253500 分之	2580	23.57112					
		9-1	219	258		253500 分之	2580	2.22888					
134	中區綠川段三小段	9	2316	265	陳○惠	253500 分之	412	3.76407					
		9-1	219	259		253500 分之	412	0.35593					
135	中區綠川段三小段	9	2316	268	黃○隆	253500 分之	436	3.98334					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權管理人	所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序		權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	262		253500 分之	436	0.37666					
		9	2316	329		253500 分之	150	1.37041					
		9-1	219	321		253500 分之	150	0.12959					
136	中醫綠川段三小段	9	2316	269	蔣○恒	253500 分之	153	1.39782					
		9-1	219	263		253500 分之	153	0.13218					
137	中醫綠川段三小段	9	2316	272	張○豪	253500 分之	14641	133.76156					
		9-1	219	266		253500 分之	14641	12.64844					
	中醫綠川段三小段	9	2316	275		1521000 分之	7008	10.67096					
		9-1	219	269		1521000 分之	7008	1.00904					
	中醫綠川段三小段	9	2316	304		253500 分之	1063	9.71167					
		9-1	219	296		253500 分之	1063	0.91833					
	中醫綠川段三小段	9	2316	305		253500 分之	115	1.05065					
		9-1	219	297		253500 分之	115	0.099349					
	中醫綠川段三小段	9	2316	306		253500 分之	141	1.28819					
		9-1	219	298		253500 分之	141	0.12181					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
	中醫綠川段三小段	9	2316	309		253500 分之	144	1.31560				
		9-1	219	301		253500 分之	144	0.12440				
	中醫綠川段三小段	9	2316	310		253500 分之	412	3.76407				
		9-1	219	302		253500 分之	412	0.35593				
	中醫綠川段三小段	9	2316	311		253500 分之	300	2.74083				
		9-1	219	303		253500 分之	300	0.25917				
	中醫綠川段三小段	9	2316	312		253500 分之	300	2.74083				
		9-1	219	304		253500 分之	300	0.25917				
	中醫綠川段三小段	9	2316	313		253500 分之	308	2.81392				
		9-1	219	305		253500 分之	308	0.26608				
	中醫綠川段三小段	9	2316	314		253500 分之	141	1.28819				
		9-1	219	306		253500 分之	141	0.12181				
	中醫綠川段三小段	9	2316	315		253500 分之	116	1.05979				
		9-1	219	307		253500 分之	116	0.10021				
	中醫綠川段三小段	9	2316	316		253500 分之	154	1.40696				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
		9-1	219	308		253500 分之	154	0.13304				
	中區綠川段三小段	9	2316	319		253500 分之	295	2.69515				
		9-1	219	311		253500 分之	295	0.25485				
	中區綠川段三小段	9	2316	324		253500 分之	153	1.39782				
		9-1	219	316		253500 分之	153	0.13218				
	中區綠川段三小段	9	2316	327		253500 分之	652	5.95673				
		9-1	219	319		253500 分之	652	0.56327				
138	中區綠川段三小段	9	2316	273	謝○臨	507000 分之	400	1.82722				
		9-1	219	267		507000 分之	400	0.17278				
139	中區綠川段三小段	9	2316	276	李○琦	253500 分之	811	7.40937				
		9-1	219	270		253500 分之	811	0.70063				
140	中區綠川段三小段	9	2316	279	莊○珠	1521000 分之	291221	443.43710				
		9-1	219	273		1521000 分之	291221	41.93123				
	中區綠川段三小段	9	2316	280		760500 分之	6480	19.73396				
		9-1	219	274		760500 分之	6480	1.86604				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
	中區綠川段三小段	9	2316	281		253500 分之	3460	31.61089					
		9-1	219	275		253500 分之	3460	2.98911					
	中區綠川段三小段	9	2316	282		253500 分之	3850	35.17396					
		9-1	219	276		253500 分之	3850	3.32604					
	中區綠川段三小段	9	2316	289		253500 分之	1170	10.68923					
		9-1	219	281		253500 分之	1170	1.01077					
	中區綠川段三小段	9	2316	294		253500 分之	1130	10.32379					
		9-1	219	286		253500 分之	1130	0.97621					
141	中區綠川段三小段	9	2316	283	張○蓉	253500 分之	233	2.12871					
		9-1	219	277		253500 分之	233	0.20129					
142	中區綠川段三小段	9	2316	285	林○村	253500 分之	166	1.51659					
		9-1	219	278		253500 分之	166	0.14341					
143	中區綠川段三小段	9	2316	286	白○文	253500 分之	2525	23.06864					
144	中區綠川段三小段	9	2316	287	陳○廷	253500 分之	2060	18.82036	抵押權	國泰世華	陳文廷	陳文廷	擔保債

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	279		253500 分之	2060	1.77964		銀行			權 156 萬元
145	中區綠川段三小段	9	2316	290	陳○年	253500 分之	3100	28.32189					
		9-1	219	282		253500 分之	3100	2.67811					
146	中區綠川段三小段	9	2316	295	蔡○馨	253500 分之	166	1.51659					
		9-1	219	287		253500 分之	166	0.14341					
147	中區綠川段三小段	9	2316	296	陳○勛	253500 分之	154	1.40696					
		9-1	219	288		253500 分之	154	0.13304					
148	中區綠川段三小段	9	2316	297	廖○涼	253500 分之	908	8.29557					
		9-1	219	289		253500 分之	908	0.78443					
149	中區綠川段三小段	9	2316	298	盧○源	253500 分之	141	1.28819					
		9-1	219	290		253500 分之	141	0.12181					
150	中區綠川段三小段	9	2316	299	莊○婷	4875 分之	7	3.32554	抵押權	張憲璋	莊雅婷	莊雅婷	擔保債權 600 萬元
		9-1	219	291		4875 分之	7	0.31446					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
	中區綠川段三小段	9	2316	307		253500 分之	294	2.68601	抵押權	張憲璋	莊雅婷	莊雅婷	擔保債權 600 萬元
		9-1	219	299		253500 分之	294	0.25399					
	中區綠川段三小段	9	2316	318		253500 分之	192	1.75413	抵押權	張憲璋	莊雅婷	莊雅婷	擔保債權 600 萬元
		9-1	219	310		253500 分之	192	0.16587					
151	中區綠川段三小段	9	2316	301	黃○傑	507000 分之	294	1.34301					
		9-1	219	293		507000 分之	294	0.12699					
152	中區綠川段三小段	9	2316	302	黃○安	507000 分之	294	1.34301					
		9-1	219	294		507000 分之	294	0.12699					
153	中區綠川段三小段	9	2316	303	胡○僚	253500 分之	426	3.89198					
		9-1	219	295		253500 分之	426	0.36802					
154	中區綠川段三小段	9	2316	317	胡○昱	253500 分之	264	2.41193					
		9-1	219	309		253500 分之	264	0.22807					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積(○)	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積(○)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
155	中區綠川段三小段	9	2316	320	黃○微	253500 分之	594	5.42684					
		9-1	219	312		253500 分之	594	0.51316					
156	中區綠川段三小段	9	2316	325	廖○羽	507000 分之	778	3.55394					
		9-1	219	317		507000 分之	778	0.33606					
157	中區綠川段三小段	9	2316	326	廖○好	507000 分之	778	3.55394					
		9-1	219	318		507000 分之	778	0.33606					
158	中區綠川段三小段	9	2316	328	張○展	253500 分之	282	2.57638					
		9-1	219	320		253500 分之	282	0.24362					
159	中區綠川段三小段	9	2316	330	吳○玲	253500 分之	588	5.37202					
		9-1	219	322		253500 分之	588	0.50798					
160	中區綠川段三小段	9	2316		鄭○偉	253500 分之	153	1.39782					
		9-1	219			253500 分之	153	0.13217					
161	中區綠川段三小段				宋○瑛								
		9-1	219			253500 分之	1010	0.87254					
162	中區綠川段三小段				宋○綾								

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
		9-1	219			253500 分之	1010	0.87254				
163	中區綠川段三小段				宋○貞							
		9-1	219			253500 分之	1010	0.87254				
164	中區綠川段三小段	9	2316	332	林○觀	2535000 分之	1	0.00091		財政部中區		林淑觀
		9-1	219	324		2535000 分之	1	0.00009		國稅局大屯稽徵所		
165	中區綠川段三小段	9	2316	333	林○霆	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	325		2535000 分之	1	0.00009				
166	中區綠川段三小段	9	2316	334	莊○○珠	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	326		2535000 分之	1	0.00009				
167	中區綠川段三小段	9	2316	335	莊○盛	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	327		2535000 分之	1	0.00009				
168	中區綠川段三小段	9	2316	336	白○凱	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	328		2535000 分之	1	0.00009				
169	中區綠川段三小段	9	2316	337	施○香	2535000 分之	1	0.00091				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
		9-1	219	329		2535000 分之	1	0.00009				
170	中區綠川段三小段	9	2316	338	戴○津	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	330		2535000 分之	1	0.00009				
171	中區綠川段三小段	9	2316	339	詹○宗	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	331		2535000 分之	1	0.00009				
172	中區綠川段三小段	9	2316	340	陳○瑩	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	332		2535000 分之	1	0.00009				
173	中區綠川段三小段	9	2316	341	陳○忠	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	333		2535000 分之	1	0.00009				
174	中區綠川段三小段	9	2316	343	王○吉	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	334		2535000 分之	1	0.00009				
175	中區綠川段三小段	9	2316	344	廖○芬	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	335		2535000 分之	1	0.00009				
176	中區綠川段三小段	9	2316	345	林○明	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	336		2535000 分之	1	0.00009				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部					所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
177	中區綠川段三小段	9	2316	346	趙○宏	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	337		2535000 分之	1	0.00009					
178	中區綠川段三小段	9	2316	347	黃○榮	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	338		2535000 分之	1	0.00009					
179	中區綠川段三小段	9	2316	348	陳○祥	2535000 分之	2	0.00182					
		9-1	219	339		2535000 分之	2	0.00017					
180	中區綠川段三小段	9	2316	349	曾○洋	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	340		2535000 分之	1	0.00009					
181	中區綠川段三小段	9	2316	350	何○純	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	341		2535000 分之	1	0.00009					
182	中區綠川段三小段	9	2316	351	黃○彰	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	342		2535000 分之	1	0.00009					
183	中區綠川段三小段	9	2316	352	陳○崇	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	343		2535000 分之	1	0.00009					
184	中區綠川段三小段	9	2316	353	陳○榮	2535000 分之	1	0.00091					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	344		2535000 分之	1	0.00009					
185	中區綠川段三小段	9	2316	354	朱○絹	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	345		2535000 分之	1	0.00009					
186	中區綠川段三小段	9	2316	355	白○輝	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	346		2535000 分之	1	0.00009					
187	中區綠川段三小段	9	2316	356	江○雄	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	347		2535000 分之	1	0.00009					
188	中區綠川段三小段	9	2316	357	周○和	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	348		2535000 分之	1	0.00009					
189	中區綠川段三小段	9	2316	358	林○文	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	349		2535000 分之	1	0.00009					
190	中區綠川段三小段	9	2316	359	趙○哲	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	350		2535000 分之	1	0.00009					
191	中區綠川段三小段	9	2316	360	趙○○華	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	351		2535000 分之	1	0.00009					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積(%)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
192	中區綠川段三小段	9	2316	361	賴○茂	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	352		2535000 分之	1	0.00009				
193	中區綠川段三小段	9	2316	362	趙○丞	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	353		2535000 分之	1	0.00009				
194	中區綠川段三小段	9	2316	363	黃○雄	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	354		2535000 分之	1	0.00009				
195	中區綠川段三小段	9	2316	364	陳○宏	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	355		2535000 分之	1	0.00009				
196	中區綠川段三小段	9	2316	365	陳○育	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	356		2535000 分之	1	0.00009				
197	中區綠川段三小段	9	2316	366	郭○琳	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	357		2535000 分之	1	0.00009				
198	中區綠川段三小段	9	2316	367	陳○惠	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	358		2535000 分之	1	0.00009				
199	中區綠川段三小段	9	2316	368	陳○樑	2535000 分之	1	0.00091				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	359		2535000 分之	1	0.00009					
200	中區綠川段三小段	9	2316	369	方○元	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	360		2535000 分之	1	0.00009					
201	中區綠川段三小段	9	2316	370	陳○好	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	361		2535000 分之	1	0.00009					
202	中區綠川段三小段	9	2316	371	陳○英	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	362		2535000 分之	1	0.00009					
203	中區綠川段三小段	9	2316	372	姚○君	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	363		2535000 分之	1	0.00009					
204	中區綠川段三小段	9	2316	373	鄭○義	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	364		2535000 分之	1	0.00009					
205	中區綠川段三小段	9	2316	374	葉○成	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	365		2535000 分之	1	0.00009					
206	中區綠川段三小段	9	2316	375	楊○賓	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	366		2535000 分之	1	0.00009					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部			備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
207	中區綠川段三小段	9	2316	376	戴○昌	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	367		2535000 分之	1	0.00009				
208	中區綠川段三小段	9	2316	377	蔡○明	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	368		2535000 分之	1	0.00009				
209	中區綠川段三小段	9	2316	378	歐○明	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	369		2535000 分之	1	0.00009				
210	中區綠川段三小段	9	2316	379	吳○華	2535000 分之	1	0.00091		李辰熙	吳浩華	105.6 .20 登記
		9-1	219	370		2535000 分之	1	0.00009				
211	中區綠川段三小段	9	2316	380	楊○佳	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	371		2535000 分之	1	0.00009				登記
212	中區綠川段三小段	9	2316	381	賴○峰	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	372		2535000 分之	1	0.00009				
213	中區綠川段三小段	9	2316	382	張○淇	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	373		2535000 分之	1	0.00009				
214	中區綠川段三小段	9	2316	383	鍾○好	2535000 分之	1	0.00091				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
		9-1	219	374		2535000 分之	1	0.00009				
215	中區綠川段三小段	9	2316	384	許○宗	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	375		2535000 分之	1	0.00009				
216	中區綠川段三小段	9	2316	385	邱○歆	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	376		2535000 分之	1	0.00009				
217	中區綠川段三小段	9	2316	386	鍾○良	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	377		2535000 分之	1	0.00009				
218	中區綠川段三小段	9	2316	387	張○琴	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	378		2535000 分之	1	0.00009				
219	中區綠川段三小段	9	2316	388	徐○明	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	379		2535000 分之	1	0.00009				
220	中區綠川段三小段	9	2316	389	陳○名	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	380		2535000 分之	1	0.00009				
221	中區綠川段三小段	9	2316	390	林○華	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	381		2535000 分之	1	0.00009				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積(%)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
222	中區綠川段三小段	9	2316	391	林○銓	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	382		2535000 分之	1	0.00009					
223	中區綠川段三小段	9	2316	392	江○男	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	383		2535000 分之	1	0.00009					
224	中區綠川段三小段	9	2316	393	張○榛	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	384		2535000 分之	1	0.00009					
225	中區綠川段三小段	9	2316	394	張○樺	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	385		2535000 分之	1	0.00009					
226	中區綠川段三小段	9	2316	395	陳○志	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	386		2535000 分之	1	0.00009					
227	中區綠川段三小段	9	2316	396	黃○霞	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	387		2535000 分之	1	0.00009					
228	中區綠川段三小段	9	2316	397	林○賢	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	388		2535000 分之	1	0.00009					
229	中區綠川段三小段	9	2316	398	林○城	2535000 分之	1	0.00091					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債權人	設定義務人		
		9-1	219	389		2535000 分之	1	0.00009					
230	中區綠川段三小段	9	2316	399	吳○美	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	390		2535000 分之	1	0.00009					
231	中區綠川段三小段	9	2316	400	蔡○潔	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	391		2535000 分之	1	0.00009					
232	中區綠川段三小段	9	2316	401	吳○翰	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	392		2535000 分之	1	0.00009					
233	中區綠川段三小段	9	2316	402	戴○志	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	393		2535000 分之	1	0.00009					
234	中區綠川段三小段	9	2316	403	陳○豪	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	394		2535000 分之	1	0.00009					
235	中區綠川段三小段	9	2316	404	吳○成	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	395		2535000 分之	1	0.00009					
236	中區綠川段三小段	9	2316	405	王○元	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	396		2535000 分之	1	0.00009					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
237	中區綠川段三小段	9	2316	406	許○祥	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	397		2535000 分之	1	0.00009					
238	中區綠川段三小段	9	2316	407	陳○杰	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	398		2535000 分之	1	0.00009					
239	中區綠川段三小段	9	2316	408	曹○紋	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	399		2535000 分之	1	0.00009					
240	中區綠川段三小段	9	2316	409	陳○泉	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	400		2535000 分之	1	0.00009					
241	中區綠川段三小段	9	2316	410	曾○慈	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	401		2535000 分之	1	0.00009					
242	中區綠川段三小段	9	2316	411	張 ○	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	402		2535000 分之	1	0.00009					
243	中區綠川段三小段	9	2316	412	鄭○隆	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	403		2535000 分之	1	0.00009					
244	中區綠川段三小段	9	2316	413	陳○銘	2535000 分之	1	0.00091					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
		9-1	219	404		2535000 分之	1	0.00009				
245	中區綠川段三小段	9	2316	414	陳○雯	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	405		2535000 分之	1	0.00009				
246	中區綠川段三小段	9	2316	415	周○珍	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	406		2535000 分之	1	0.00009				
247	中區綠川段三小段	9	2316	416	鄒○達	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	407		2535000 分之	1	0.00009				
248	中區綠川段三小段	9	2316	417	林○翔	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	408		2535000 分之	1	0.00009				
249	中區綠川段三小段	9	2316	418	莊○義	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	409		2535000 分之	1	0.00009				
250	中區綠川段三小段	9	2316	419	莊○○枝	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	410		2535000 分之	1	0.00009				
251	中區綠川段三小段	9	2316	420	丁○富	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	411		2535000 分之	1	0.00009				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部					所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
252	中區綠川段三小段	9	2316	421	侯○源	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	412		2535000 分之	1	0.00009					
253	中區綠川段三小段	9	2316	422	謝○珠	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	413		2535000 分之	1	0.00009					
254	中區綠川段三小段	9	2316	423	莊○煜	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	414		2535000 分之	1	0.00009					
255	中區綠川段三小段	9	2316	424	侯○寶	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	415		2535000 分之	1	0.00009					
256	中區綠川段三小段	9	2316	425	賴○宇	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	416		2535000 分之	1	0.00009					
257	中區綠川段三小段	9	2316	426	謝○憲	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	417		2535000 分之	1	0.00009					
258	中區綠川段三小段	9	2316	427	賴○吉	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	418		2535000 分之	1	0.00009					
259	中區綠川段三小段	9	2316	428	牛○駒	2535000 分之	1	0.00091					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	419		2535000 分之	1	0.00009					
260	中區綠川段三小段	9	2316	429	張○民	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	420		2535000 分之	1	0.00009					
261	中區綠川段三小段	9	2316	430	牛○斌	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	421		2535000 分之	1	0.00009					
262	中區綠川段三小段	9	2316	431	楊○華	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	422		2535000 分之	1	0.00009					
263	中區綠川段三小段	9	2316	432	施○菁	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	423		2535000 分之	1	0.00009					
264	中區綠川段三小段	9	2316	433	郭○志	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	424		2535000 分之	1	0.00009					
265	中區綠川段三小段	9	2316	434	蔣○恩	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	425		2535000 分之	1	0.00009					
266	中區綠川段三小段	9	2316	435	陳○方	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	426		2535000 分之	1	0.00009					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
267	中區綠川段三小段	9	2316	436	簡○怡	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	427		2535000 分之	1	0.00009					
268	中區綠川段三小段	9	2316	437	莊○淳	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	428		2535000 分之	1	0.00009					
269	中區綠川段三小段	9	2316	438	羅○超	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	429		2535000 分之	1	0.00009					
270	中區綠川段三小段	9	2316	439	林○翰	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	430		2535000 分之	1	0.00009					
271	中區綠川段三小段	9	2316	440	鍾○儒	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	431		2535000 分之	1	0.00009					
272	中區綠川段三小段	9	2316	441	許○行	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	432		2535000 分之	1	0.00009					
273	中區綠川段三小段	9	2316	442	姜○龍	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	433		2535000 分之	1	0.00009					
274	中區綠川段三小段	9	2316	443	葉○成	2535000 分之	1	0.00091					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	434		2535000 分之	1	0.00009					
275	中區綠川段三小段	9	2316	444	何○華	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	435		2535000 分之	1	0.00009					
276	中區綠川段三小段	9	2316	445	李○生	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	436		2535000 分之	1	0.00009					
277	中區綠川段三小段	9	2316	446	林○祥	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	437		2535000 分之	1	0.00009					
278	中區綠川段三小段	9	2316	447	巫○章	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	438		2535000 分之	1	0.00009					
279	中區綠川段三小段	9	2316	449	張○顯	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	440		2535000 分之	1	0.00009					
280	中區綠川段三小段	9	2316	450	吳○菁	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	441		2535000 分之	1	0.00009					
281	中區綠川段三小段	9	2316	451	孫○文	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	442		2535000 分之	1	0.00009					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	450		2535000 分之	1	0.00009					
290	中區綠川段三小段	9	2316	460	楊○凱	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	451		2535000 分之	1	0.00009					
291	中區綠川段三小段	9	2316	461	楊○挺	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	452		2535000 分之	1	0.00009					
292	中區綠川段三小段	9	2316	462	蔡○金	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	453		2535000 分之	1	0.00009					
293	中區綠川段三小段	9	2316	463	吳 ○	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	454		2535000 分之	1	0.00009					
294	中區綠川段三小段	9	2316	464	呂○鳳	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	455		2535000 分之	1	0.00009					
295	中區綠川段三小段	9	2316	465	黃○祥	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	456		2535000 分之	1	0.00009					
296	中區綠川段三小段	9	2316	466	陳○銘	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	457		2535000 分之	1	0.00009					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
297	中區綠川段三小段	9	2316	467	劉○雪	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	458		2535000 分之	1	0.00009				
298	中區綠川段三小段	9	2316	468	趙○才	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	459		2535000 分之	1	0.00009				
299	中區綠川段三小段	9	2316	469	曾○○贊	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	460		2535000 分之	1	0.00009				
300	中區綠川段三小段	9	2316	470	曾○方	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	461		2535000 分之	1	0.00009				
301	中區綠川段三小段	9	2316	471	林○佑	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	462		2535000 分之	1	0.00009				
302	中區綠川段三小段	9	2316	472	杜○林	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	463		2535000 分之	1	0.00009				
303	中區綠川段三小段	9	2316	473	羅○雲	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	464		2535000 分之	1	0.00009				
304	中區綠川段三小段	9	2316	474	施○中	2535000 分之	1	0.00091				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	465		2535000 分之	1	0.00009					
305	中區綠川段三小段	9	2316	475	黃○華	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	466		2535000 分之	1	0.00009					
306	中區綠川段三小段	9	2316	476	黃○軒	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	467		2535000 分之	1	0.00009					
307	中區綠川段三小段	9	2316	477	吳○鑫	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	468		2535000 分之	1	0.00009					
308	中區綠川段三小段	9	2316	478	陳○姿	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	469		2535000 分之	1	0.00009					
309	中區綠川段三小段	9	2316	479	王○賜	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	470		2535000 分之	1	0.00009					
310	中區綠川段三小段	9	2316	480	胡○修	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	471		2535000 分之	1	0.00009					
311	中區綠川段三小段	9	2316	481	施○民	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	472		2535000 分之	1	0.00009					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
312	中區綠川段三小段	9	2316	482	賴○鴻	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	473		2535000 分之	1	0.00009					
313	中區綠川段三小段	9	2316	483	紀○遠	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	474		2535000 分之	1	0.00009					
314	中區綠川段三小段	9	2316	484	張○湖	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	475		2535000 分之	1	0.00009					
315	中區綠川段三小段	9	2316	485	陳○蕙	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	476		2535000 分之	1	0.00009					
316	中區綠川段三小段	9	2316	486	黃○晉	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	477		2535000 分之	1	0.00009					
317	中區綠川段三小段	9	2316	487	李○賓	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	478		2535000 分之	1	0.00009					
318	中區綠川段三小段	9	2316	488	蕭○卿	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	479		2535000 分之	1	0.00009					
319	中區綠川段三小段	9	2316	489	王○霖	2535000 分之	1	0.00091					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
		9-1	219	480		2535000 分之	1	0.00009				
320	中區綠川段三小段	9	2316	490	褚○杉	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	481		2535000 分之	1	0.00009				
321	中區綠川段三小段	9	2316	491	陳○吉	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	482		2535000 分之	1	0.00009				
322	中區綠川段三小段	9	2316	492	蘇○紘	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	483		2535000 分之	1	0.00009				
323	中區綠川段三小段	9	2316	493	蘇○成	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	484		2535000 分之	1	0.00009				
324	中區綠川段三小段	9	2316	494	何○昆	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	485		2535000 分之	1	0.00009				
325	中區綠川段三小段	9	2316	495	謝○儒	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	486		2535000 分之	1	0.00009				
326	中區綠川段三小段	9	2316	496	黃○樑	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	487		2535000 分之	1	0.00009				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
327	中區綠川段三小段	9	2316	497	朱○彬	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	488		2535000 分之	1	0.00009					
328	中區綠川段三小段	9	2316	498	張○群	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	489		2535000 分之	1	0.00009					
329	中區綠川段三小段	9	2316	499	葉○順	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	490		2535000 分之	1	0.00009					
330	中區綠川段三小段	9	2316	500	張○宜	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	491		2535000 分之	1	0.00009					
331	中區綠川段三小段	9	2316	501	蘇○宏	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	492		2535000 分之	1	0.00009					
332	中區綠川段三小段	9	2316	502	高○文	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	493		2535000 分之	1	0.00009					
333	中區綠川段三小段	9	2316	503	陳○哲	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	494		2535000 分之	1	0.00009					
334	中區綠川段三小段	9	2316	504	賴○惠	2535000 分之	1	0.00091					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	495		2535000 分之	1	0.00009					
335	中區綠川段三小段	9	2316	505	王○盈	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	496		2535000 分之	1	0.00009					
336	中區綠川段三小段	9	2316	506	王○禹	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	497		2535000 分之	1	0.00009					
337	中區綠川段三小段	9	2316	507	周○華	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	498		2535000 分之	1	0.00009					
338	中區綠川段三小段	9	2316	508	洪○盛	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	499		2535000 分之	1	0.00009					
339	中區綠川段三小段	9	2316	509	李○福	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	500		2535000 分之	1	0.00009					
340	中區綠川段三小段	9	2316	510	黃○標	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	501		2535000 分之	1	0.00009					
341	中區綠川段三小段	9	2316	512	陳○強	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	502		2535000 分之	1	0.00009					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
342	中區綠川段三小段	9	2316	513	蔡○聲	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	503		2535000 分之	1	0.00009				
343	中區綠川段三小段	9	2316	514	劉○娟	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	504		2535000 分之	1	0.00009				
344	中區綠川段三小段	9	2316	515	曾○銘	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	505		2535000 分之	1	0.00009				
345	中區綠川段三小段	9	2316	516	劉○嵐	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	506		2535000 分之	1	0.00009				
346	中區綠川段三小段	9	2316	517	蔡○廷	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	507		2535000 分之	1	0.00009				
347	中區綠川段三小段	9	2316	518	趙○程	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	508		2535000 分之	1	0.00009				
348	中區綠川段三小段	9	2316	519	王○成	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	509		2535000 分之	1	0.00009				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
349	中區綠川段三小段	9	2316	520	楊○琴	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	510		2535000 分之	1	0.00009				
350	中區綠川段三小段	9	2316	521	盧○妍	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	511		2535000 分之	1	0.00009				
351	中區綠川段三小段	9	2316	522	謝○窓	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	512		2535000 分之	1	0.00009				
352	中區綠川段三小段	9	2316	523	闕○慈	2535000 分之	1	0.00091				已售 張憲 璋
		9-1	219	513		2535000 分之	1	0.00009				
353	中區綠川段三小段	9	2316	524	謝○富	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	514		2535000 分之	1	0.00009				張憲 璋
354	中區綠川段三小段	9	2316	525	郭○樹	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	515		2535000 分之	1	0.00009				
355	中區綠川段三小段	9	2316	526	顏○良	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	516		2535000 分之	1	0.00009				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
356	中區綠川段三小段	9	2316	527	葉○明	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	517		2535000 分之	1	0.00009					
357	中區綠川段三小段	9	2316	528	張○慶	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	518		2535000 分之	1	0.00009					
358	中區綠川段三小段	9	2316	529	黃○山	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	519		2535000 分之	1	0.00009					
359	中區綠川段三小段	9	2316	530	黃 ○	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	520		2535000 分之	1	0.00009					
360	中區綠川段三小段	9	2316	531	陳○志	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	521		2535000 分之	1	0.00009					
361	中區綠川段三小段	9	2316	532	許○發	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	522		2535000 分之	1	0.00009					
362	中區綠川段三小段	9	2316	533	林○德	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	523		2535000 分之	1	0.00009					
363	中區綠川段三小段	9	2316	534	張○賢	2535000 分之	1	0.00091					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	524		2535000 分之	1	0.00009					
364	中區綠川段三小段	9	2316	535	王○鳳	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	525		2535000 分之	1	0.00009					
365	中區綠川段三小段	9	2316	536	陳○源	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	526		2535000 分之	1	0.00009					
366	中區綠川段三小段	9	2316	537	王○琳	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	527		2535000 分之	1	0.00009					
367	中區綠川段三小段	9	2316	538	施○祥	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	528		2535000 分之	1	0.00009					
368	中區綠川段三小段	9	2316	539	楊○順	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	529		2535000 分之	1	0.00009					
369	中區綠川段三小段	9	2316	540	魏○宗	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	530		2535000 分之	1	0.00009					
370	中區綠川段三小段	9	2316	541	阮○瑜	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	531		2535000 分之	1	0.00009					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	顯示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
371	中區綠川段三小段	9	2316	542	陳○俐	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	532		2535000 分之	1	0.00009				
372	中區綠川段三小段	9	2316	543	賴○樺	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	533		2535000 分之	1	0.00009				
373	中區綠川段三小段	9	2316	544	劉○希	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	534		2535000 分之	1	0.00009				
374	中區綠川段三小段	9	2316	545	林○志	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	535		2535000 分之	1	0.00009				
375	中區綠川段三小段	9	2316	546	陳○凱	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	536		2535000 分之	1	0.00009				
376	中區綠川段三小段	9	2316	547	顏○豐	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	537		2535000 分之	1	0.00009				
377	中區綠川段三小段	9	2316	548	胡○福	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	538		2535000 分之	1	0.00009				
378	中區綠川段三小段	9	2316	549	龍○海	2535000 分之	1	0.00091				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	539		2535000 分之	1	0.00009					
379	中區綠川段三小段	9	2316	550	吳○宏	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	540		2535000 分之	1	0.00009					
380	中區綠川段三小段	9	2316	551	林○芳	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	541		2535000 分之	1	0.00009					
381	中區綠川段三小段	9	2316	552	廖○堂	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	542		2535000 分之	1	0.00009					
382	中區綠川段三小段	9	2316	553	張○春	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	543		2535000 分之	1	0.00009					
383	中區綠川段三小段	9	2316	554	林○○蘭	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	544		2535000 分之	1	0.00009					
384	中區綠川段三小段	9	2316	555	徐○景	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	545		2535000 分之	1	0.00009					
385	中區綠川段三小段	9	2316	556	邱○○雲	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	546		2535000 分之	1	0.00009					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
386	中區綠川段三小段	9	2316	557	邱 ○	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	547		2535000 分之	1	0.00009				
387	中區綠川段三小段	9	2316	558	黃○源	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	548		2535000 分之	1	0.00009				
388	中區綠川段三小段	9	2316	559	陳○健	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	549		2535000 分之	1	0.00009				
389	中區綠川段三小段	9	2316	560	陳○井	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	550		2535000 分之	1	0.00009				
390	中區綠川段三小段	9	2316	561	羅○馨	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	551		2535000 分之	1	0.00009				
391	中區綠川段三小段	9	2316	562	徐○源	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	552		2535000 分之	1	0.00009				
392	中區綠川段三小段	9	2316	563	吳○文	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	553		2535000 分之	1	0.00009				
393	中區綠川段三小段	9	2316	564	林○洋	2535000 分之	1	0.00091				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
		9-1	219	554		2535000 分之	1	0.00009				
394	中區綠川段三小段	9	2316	565	羅○琴	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	555		2535000 分之	1	0.00009				
395	中區綠川段三小段	9	2316	566	蔡○楠	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	556		2535000 分之	1	0.00009				
396	中區綠川段三小段	9	2316	567	張○淳	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	557		2535000 分之	1	0.00009				
397	中區綠川段三小段	9	2316	568	傅○豪	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	558		2535000 分之	1	0.00009				
398	中區綠川段三小段	9	2316	569	張○茜	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	559		2535000 分之	1	0.00009				
399	中區綠川段三小段	9	2316	570	張○生	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	560		2535000 分之	1	0.00009				
400	中區綠川段三小段	9	2316	571	葉○勤	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	561		2535000 分之	1	0.00009				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
401	中區綠川段三小段	9	2316	572	林○女	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	562		2535000 分之	1	0.00009				
402	中區綠川段三小段	9	2316	573	戴○奕	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	563		2535000 分之	1	0.00009				
403	中區綠川段三小段	9	2316	574	薛○智	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	564		2535000 分之	1	0.00009				
404	中區綠川段三小段	9	2316	576	施○正	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	566		2535000 分之	1	0.00009				
405	中區綠川段三小段	9	2316	577	饒○祥	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	567		2535000 分之	1	0.00009				
406	中區綠川段三小段	9	2316	578	謝○茹	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	568		2535000 分之	1	0.00009				
407	中區綠川段三小段	9	2316	579	張○煌	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	569		2535000 分之	1	0.00009				
408	中區綠川段三小段	9	2316	580	劉○源	2535000 分之	1	0.00091				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	570		2535000 分之	1	0.00009					
409	中區綠川段三小段	9	2316	581	王○其	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	571		2535000 分之	1	0.00009					
410	中區綠川段三小段	9	2316	582	楊○權	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	572		2535000 分之	1	0.00009					
411	中區綠川段三小段	9	2316	583	楊○惠	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	573		2535000 分之	1	0.00009					
412	中區綠川段三小段	9	2316	584	侯○郁	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	574		2535000 分之	1	0.00009					
413	中區綠川段三小段	9	2316	585	林○達	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	575		2535000 分之	1	0.00009					
414	中區綠川段三小段	9	2316	586	林○辰	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	576		2535000 分之	1	0.00009					
415	中區綠川段三小段	9	2316	587	彭○杰	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	577		2535000 分之	1	0.00009					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
416	中區綠川段三小段	9	2316	588	孫○瑛	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	578		2535000 分之	1	0.00009				
417	中區綠川段三小段	9	2316	589	林○位	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	579		2535000 分之	1	0.00009				
418	中區綠川段三小段	9	2316	590	高○智	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	580		2535000 分之	1	0.00009				
419	中區綠川段三小段	9	2316	591	吳○明	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	581		2535000 分之	1	0.00009				
420	中區綠川段三小段	9	2316	592	劉○羽	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	582		2535000 分之	1	0.00009				
421	中區綠川段三小段	9	2316	594	朱○惠	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	584		2535000 分之	1	0.00009				
422	中區綠川段三小段	9	2316	595	梁○晴	2535000 分之	1	0.00091				
		9-1	219	585		2535000 分之	1	0.00009				
423	中區綠川段三小段	9	2316	596	廖○型	2535000 分之	1	0.00091				

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	586		2535000 分之	1	0.00009					
424	中區綠川段三小段	9	2316	597	蔣○聖	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	587		2535000 分之	1	0.00009					
425	中區綠川段三小段	9	2316	598	林○秀	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	588		2535000 分之	1	0.00009					
426	中區綠川段三小段	9	2316	599	羅○成	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	589		2535000 分之	1	0.00009					
427	中區綠川段三小段	9	2316	600	汪○中	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	590		2535000 分之	1	0.00009					
428	中區綠川段三小段	9	2316	604	廖○莉	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	591		2535000 分之	1	0.00009					
429	中區綠川段三小段	9	2316	602	曾○常	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	592		2535000 分之	1	0.00009					
430	中區綠川段三小段	9	2316	603	毛○維	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	593		2535000 分之	1	0.00009					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
431	中區綠川段三小段	9	2316	604	黃○城	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	594		2535000 分之	1	0.00009					
432	中區綠川段三小段	9	2316	605	王○明	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	595		2535000 分之	1	0.00009					
433	中區綠川段三小段	9	2316	606	蔡○煌	2535000 分之	1	0.00091		兆豐國際商業銀行	蔡慶煌	蔡慶煌	105.5 .27 登記
		9-1	219	596		2535000 分之	1	0.00009					
434	中區綠川段三小段	9	2316	607	陳○昌	2535000 分之	1	0.00091		商業銀行			登記
		9-1	219	597		2535000 分之	1	0.00009					
435	中區綠川段三小段	9	2316	608	黃○珊	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	598		2535000 分之	1	0.00009					
436	中區綠川段三小段	9	2316	609	黃○婷	2535000 分之	1	0.00091					
		9-1	219	599		2535000 分之	1	0.00009					
437	中區綠川段三小段	9	2316	613	張○蘭	507000 分之	2535	23.16000					
		9-1	219	603		507000 分之	2535	2.19000					
438	中區綠川段三小段	9	2316	614	蔡○諺	5070000 分之	38025	17.37000					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權 管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
		9-1	219	604		5070000 分之	38025	1.64250					
439	中區綠川段三小段	9	2316	615	蔡○婷	5070000 分之	38025	17.37000					
		9-1	219	605		5070000 分之	38025	1.64250					
440	中區綠川段三小段	9-2	93	4	張○斌	48 分之	17	32.93750					
		9-3	83	9		48 分之	17	29.39580					
441	中區綠川段三小段	9-2	93	5	張○華	16 分之	5	29.06250					
		9-3	83	8		16 分之	5	25.93750					
442	中區綠川段三小段	9-2	93	6	張○○斌	252 分之	20	7.38090					
		9-3	83	7		252 分之	20	6.58730					
443	中區綠川段三小段	9-2	93	7	張○軒	252 分之	11	4.05950					
		9-3	83	6		252 分之	11	3.62300					
444	中區綠川段三小段	9-2	93	8	張○芬	252 分之	11	4.05950					
		9-3	83	5		252 分之	11	3.62300					
445	中區綠川段三小段	9-2	93	10	徐○亮	12 分之	2	15.50010					
		9-3	83	3		12 分之	2	13.83340					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
446	中區綠川段三小段	9-4	50	1	賴○雄	2分之	1	25.00000					
		9-10	21	2		2分之	1	10.50000					
	中區綠川段三小段				賴○祥								有建物 489 無土地
447	中區綠川段三小段	9-4	50	3	賴○宇	2分之	1	25.00000					
		9-10	21	3		2分之	1	10.50000					無土地
448	中區綠川段三小段	9-5	38	3	林○震	1分之	1	38.00000					
		9-11	16	3		1分之	1	16.00000					
449	中區綠川段三小段	9-6	44	2	林○○惠	1分之	1	共同共有 44.00000					
		9-12	18	7		1分之	1	共同共有 18.00000					
450	中區綠川段三小段	9-6	44	3	林○儀	1分之	1	共同共有 44.00000					
		9-12	18	6		1分之	1	共同共有 18.00000					
451	中區綠川段三小段	9-6	44	4	林○吟	1分之	1	共同共有 44.00000					
		9-12	18	5		1分之	1	共同共有 18.00000					

表 5- 1 更新單元土地權屬清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
	地段	地號	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
452	中區綠川段三小段	9-6	44	5	林○莉	1分之	1	共同共有 44.00000					
		9-12	18	4		1分之	1	共同共有 18.00000					
453	中區綠川段三小段	9-6	44	6	林○勳	1分之	1	共同共有 44.00000					
		9-12	18	3		1分之	1	共同共有 18.00000					
454	中區綠川段三小段	9-6	44	7	林○菁	1分之	1	共同共有 44.00000					
		9-12	18	2		1分之	1	共同共有 18.00000					
455	中區綠川段三小段	9-7	44	6	林○君	1分之	1	44.00000					
		9-13	18	5		1分之	1	18.00000					
456	中區綠川段三小段	9-8	137	5	林○陞	9分之	4	60.89					
457	中區綠川段三小段	9-8	137	6	林○陞	9分之	5	76.11					

表 5-2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記次序	所有權人	持分面積 ()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	183	綠川西街115之2之1、115之2之2號二樓	193 8.6 6	2	莊○珠	1分之1 193 8.6 6	抵押權	國泰世華銀行	莊玉珠	莊玉珠	
	191	綠川西街115號八樓之2	262 .67	5		1分之1 262 .67					
	210	綠川西街115-28號	35. 40	2		1分之1 35. 40					
	214	綠川西街115-21號	35. 40	5		1分之1 35. 40					

表 5-2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記次序	所有權人	持分面積 ()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	215	綠川西街115-2號	69. 60	4		1分之1 69. 60					
	217	綠川西街115-6號	33. 94	2		1分之1 33. 94					
	218	綠川西街115-8號	36. 50	5		1分之1 36. 50					
	222	綠川西街115-12號	42. 56	2		1分之1 42. 56					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積(㎡)	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積(%)	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
1	231	台灣大道一段81巷27號	65.96	2		1分之1	65.96					
	240	綠川西街115-12號	490.02	2		1分之1	490.02	抵押權	國泰世華銀行	莊玉珠	莊玉珠	4800萬
	319	綠川西街115號地下二層	2099.84	3		1/2	1049.92					
	508-37	綠川西街115號地下一層	2235.35	91		187/720	580.57					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積(㎡)	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積(%)	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
1	523	綠川西街115之3之1號3D30	7.70	1		1/1	7.70					
	524	綠川西街115之3之1號3D34	7.70	1		1/1	7.70					
	537	綠川西街115之3之1號3D24	10.62	1		16667/100000	1.77					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人
1	538	綠川西街115之3之1號(3D27)	10.62	1		16667/100000	1.77					
	539	綠川西街115之3之2號(3D63)	11.25	1		16667/100000	1.87					
	540	綠川西街115之3之2號(3D64)	18.07	1		16667/100000	3.01					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人
1	541	綠川西街115之3之2號(3D65)	19.67	1		16667/100000	3.28					
	542	綠川西街115之3之2號(3D67)	15.29	1		16667/100000	2.55					
	543	綠川西街115之3之2號(3D70)	13.41	1		16667/100000	2.24					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
1	544	綠川 西街 115 之 3 之 2 號 (3D7 2)	13. 25	1		166 67/ 100 000	2. 2 1					
	545	綠川 西街 115 之 3 之 2 號 (3D7 3)	14. 60	1		166 67/ 100 000	2. 4 3					
	546	綠川 西街 115 之 3 之 2 號 (3D8 3)	11. 61	1		166 67/ 100 000	1. 9 4					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
1	547	綠川 西街 115 之 3 之 2 號 (3D8 4)	11. 87	1		166 67/ 100 000	1. 9 8					
	548	綠川 西街 115 之 3 之 2 號 (3D8 5)	11. 85	1		166 67/ 100 000	1. 9 8					
	549	綠川 西街 115 之 3 之 2 號 (3D8 6)	12. 06	1		166 67/ 100 000	2. 0 1					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (\square)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (\square)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
1	550	綠川 西街 115 之 3 之 2 號 (3D8 7)	12. 06	1		166 67/ 100 000	2.0 1					
2	184	綠川 西街 115 之 4 之 1 號、 之 4 之 2 號 4F	184 7.4 4	2	張 ○ 璋	1 分 之 1	184 7.4 4					
	185	綠川 西街 115 號之 1 號 9 樓	121 2.9 0	2		1 分 之 1	121 2.9 0					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (\square)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (\square)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
2	502	綠川 西街 115 之 6 之 1 號	12 12 .9 0	2		1 分 之 1	121 2.9 0					
	522	綠川 西街 115 之 3 之 1 號 (3D4 4)	11. 66	1		1 分 之 1	11. 66					
	781	綠川 西街 115 之 3 之 1 號 (3D5 7)	9.3 2	1		726 00/ 100 000	6.7 7					

表 5-2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人	
3	186	綠川 西街 115 之10 之1 號 10F	121 2.9 0	2	張○豪	1分 之1	121 2.9 0						
	199	綠川 西街 115 號八 樓之 13	50. 54	3		1分 之1	50. 54						
	259	綠川 西街 115 號 -5-5	81. 38	3		1分 之1	81. 38						
	262	綠川 西街 115 號 -5-8	42 .4 4	2		1分 之1	42. 44						

表 5-2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
3	266	綠川 西街 115 號 -5-1 3	47. 20	4		1分 之1	47. 20					
	508 -44	綠川 西街 115 號地 下室 一層	223 5.3 5	99		2/1 20	37. 26					
	508 -45	綠川 西街 115 號地 下室 一層	223 5.3 5	100		1/1 20	18. 63					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人
	508-46	綠川西街115號地下室一層	223 5.3 5	101		1/1 20	18. 63				
	508-48	綠川西街115號地下室一層	223 5.3 5	103		2/1 20	37. 26				
	508-49	綠川西街115號地下室一層	223 5.3 5	104		2/1 20	37. 26				
	508-50	綠川西街115號地下室一層	223 5.3 5	105		2/1 20	37. 26				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人
	508-51	綠川西街115號地下室一層	223 5.3 5	106		1/1 20	18. 63				
	508-52	綠川西街115號地下室一層	223 5.3 5	107		1/1 20	18. 63				
	508-53	綠川西街115號地下室一層	223 5.3 5	108		1/1 20	18. 63				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人
	508-55	綠川西街115號地下室一層	223 5.3 5	110		2/1 20	37. 26					
	508-57	綠川西街115號地下室一層	223 5.3 5	114		1/1 20	18. 63					
	530	綠川西街115之3之1號(3D02)	9.8 2	1		1分之1	9.8 2					
	531	綠川西街115之3之1號(3D11)	9.1 6	1		1分之1	9.1 6					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人
	532	綠川西街115之3之1號(3D03)	7.5 2	1		1分之1	7.5 2					
	533	綠川西街115之3之2號(3D66)	12. 28	1		1分之1	12. 28					
	534	綠川西街115之3之1號(3D29)	10. 62	1		1分之1	10. 62					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
	535	綠川 西街 115 之 3 之 1 號 (3D0 1)	11. 39		張 ○ 豪	1 分 之 1	11. 39					
	788	綠川 西街 115 之 3 之 1 號 (3D4 2)	8.7 6		張 ○ 豪	1 分 之 1	8.7 6					
	789	綠川 西街 115 之 3 之 1 號 (3D3 8)	10. 64		張 ○ 豪	1 分 之 1	10. 64					
4	190	綠川 西街 115 號 7 樓	108 8.3 2	2	朱 ○ 華	996 /20 00	541 .98					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
5	190	綠川 西街 115 號 7 樓	108 8.3 2	5	朱 ○ 緯	4/2 000	2.1 8					
6	190	綠川 西街 115 號 7 樓	108 8.3 2	3	蔡 ○ 財	996 /20 00	541 .98					
7	190	綠川 西街 115 號 7 樓	108 8.3 2	6	張 ○ 蘭	1/2 000	0.5 44					
8	190	綠川 西街 115 號 7 樓	108 8.3 2	8	蔡 ○ 婷	3/4 000	0.8 16					

表 5-2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
9	190	綠川 西街 115 號7 樓	108 8.3 2	9	蔡 ○ 諺	3/4 0.8 16					
10	192	臺灣 大道 1段 81巷 1號	31. 98	1	宋 ○ ○ 智	1分 之1 31. 98					
11	193	臺灣 大道 1段 81巷 3號	31. 98	2	陳 ○ 貞	1分 之1 31. 98					
12	194	臺灣 大道 1段 81巷 13號		6	白 ○ 文	5/6 61. 23			宋 瑩 貞、 宋 文 雄	宋 瑩 貞	

表 5-2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
13	194	臺灣 大道 1段 81巷 13號	73. 48	5	蔡 ○	1/6 12. 24	抵 押 權		宋 雪 瑛、 宋 毓 青	宋 雪 瑛、 宋 毓 青	
14	195	臺灣 大道 1段 81巷 13號	72. 54	2	陳 ○ 村	1分 之1 72. 54	抵 押 權	三 信 商 業 銀 行	陳 季 村	陳 季 村	
15	200	綠川 西街 115 號八 樓之 11	52. 87	2	陳 ○ 侯	1分 之1 52. 87					
	203	綠川 西街 115 號八 樓之 1	188 .58	2		1分 之1 188 .58					
16	201	綠川 西街 115 號八 樓之 9	43. 84	1	陳 ○ 如	1分 之1 43. 84					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
17	202	綠川西街115號八樓之7	61.79	1	施○壽	1/4	15.4475					
18	202	綠川西街115號八樓之7	61.79	4	許○登	1/4	15.4475					
19	202	綠川西街115號八樓之7	61.79	2	蕭○焰	1/4	15.4475					
20	202	綠川西街115號八樓之7	61.79	3	李○芬	1/4	15.4475					
	204	綠川西街115號八樓 綠川西街115號八	179.17		共有		179.17					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
		樓之1										
		綠川西街115號八樓之2										
21	205	綠川西街115-15號	32.84	1	林○偉	1分之1	32.84					
22	206	綠川西街115-19號	42.46	1	陳○玉	1分之1	42.46					
23	207	臺灣大道1段81巷17號	72.54	1	陳○○丹	1分之1	72.54	抵押權	新光銀行	陳謝牡丹	陳謝牡丹	
24	208	臺灣大道1段81巷19號	72.94	1	吳○	1分之1	72.94					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部				他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
25	209	臺灣大道1段81巷21號	72.54	1	黃○標	1分之1	72.54					
26	211	臺灣大道1段81巷29號	68.36	2	陳○廷	1分之1	68.36	抵押權	銀行	國泰世華	陳文廷	陳文廷
27	212	綠川西街115-10號	42.80	3	林○美	2/5	17.12					
28	212	綠川西街115-10號	42.80	4	林○銘	1/5	8.56					
29	212	綠川西街115-10號	42.80	5	林○○香	1/5	8.56					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部				他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
30	212	綠川西街115-10號	42.80	6	張○豪	1/10	4.28					
31	212	綠川西街115-10號	42.80	7	張○璋	1/10	4.28					
32	213	綠川西街115-18號	35.40	2	林○卿	1分之1	35.40					
33	216	綠川西街115號	59.16	2	陳○杰	1分之1	59.16					
34	220	綠川西街115-9號	41.88	1	杜○雪	1分之1	41.88	抵押權	杜**	杜陳瑞雪	杜陳瑞雪	
35	221	綠川西街115-13號	41.88	1	梁○女	1分之1	41.88					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
36	223	綠川西街115-30號	35.40	1	杜○○貞	1分之1	35.40					
37	224	綠川西街115-25號	35.40	1	張○杰	1分之1	35.40					
38	225	綠川西街115-14號	35.40	1	翁○雄	1分之1	35.40					
39	226	綠川西街115-1號	66.12	2	林○蕙	1分之1	66.12					
40	227	綠川西街115-3號	67.86	1	林○惠	1分之1	67.86					
41	228	綠川西街115-4號	67.00	1	林○○雲	1分之1	67.00					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
42	229	綠川西街115-26號	35.40	1	吳○鐘	1分之1	35.40					
43	230	臺灣大道1段81巷7號	35.40	2	吳○慶	1分之1	35.40					
44	232	綠川西街115-17號	35.96	4	鄒○	1分之1	35.96					
45	233	臺灣大道1段81巷11號	34.20	2	林○明	1分之1	34.20					
46	234	綠川西街115-16號	35.40	1	陳○郎	1分之1	35.40					
47	241	綠川西街115-7號	41.04	2	陳○華	1分之1	41.04					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
48	242	臺灣大道1段81巷23號	72.78	3	陳○年	1分之1	72.78	抵押權	合作金庫	陳文堅	陳文堅	
49	244	綠川西街115號5樓之28	45.07	3	莊○霆	3/5	27.042					
	245	綠川西街115號5樓之30	43.26	3		3/5	25.956					
	246	綠川西街115號5樓之32	43.86	3		3/5	26.316					
	247	綠川西街115號5樓之34	44.47	3		3/5	26.682					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
	248	綠川西街115號5樓之36	35.53	3		3/5	21.318					
	249	綠川西街115號5樓之38	33.62	3		3/5	20.172					
	250	綠川西街115號5樓之40	23.04	3		3/5	13.824					
	251	綠川西街115號5樓之42	23.04	3		3/5	13.824					
	252	綠川西街115號5樓之44	45.76	3		3/5	27.456					
	253	綠川西街115號5樓之46	23.68	3		3/5	14.208					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註
	建號	建物門牌號碼	面積 (\square)	登記 次序	所有 權管 理人	持分 面積 (\square)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人	
	254	綠川 西街 115 號 5 樓之 48	24 .0 2	3		3/5 14. 412				
	255	綠川 西街 115 號 5 樓之 50	79 .3 8	3		3/5 47. 628				
50	244	綠川 西街 115 號 5 樓之 28	45 .0 7	2	莊 ○ 霞	2/5 18. 028				
	245	綠川 西街 115 號 5 樓之 30	43 .2 6	2		2/5 17. 304				
	246	綠川 西街 115 號 5 樓之 32	43 .8 6	2		2/5 17. 544				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註
	建號	建物門牌號碼	面積 (\square)	登記 次序	所有 權管 理人	持分 面積 (\square)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人	
247	綠川 西街 115 號 5樓之 34	44 .4 7	2		2/5 17. 788					
248	綠川 西街 115 號 5樓之 36	35 .5 3	2		2/5 14. 212					
249	綠川 西街 115 號 5樓之 38	33 .6 2	2		2/5 13. 448					
250	綠川 西街 115 號 5樓之 40	23 .0 4	2		2/5 9.2 16					
251	綠川 西街 115 號 5樓之 42	23 .0 4	2		2/5 9.2 16					
252	綠川 西街 115 號 5樓之 44	45 .7 6	2		2/5 18. 304					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人
	253	綠川 西街 115 號 5 樓之 46	23 .6 8	2		2/5	9.4 72				
	254	綠川 西街 115 號 5 樓之 48	24 .0 2	2		2/5	9.6 08				
	255	綠川 西街 115 號 5 樓之 50	79 .3 8	2		2/5	31. 752				
51	256	綠川 西街 115 號 -5-2	64 .3 6	1	廖 ○ 彬	1 分 之 1	64. 36				
52	257	綠川 西街 115 號 -5-3	79 .2 1	2	陳 ○ 嬌	1 分 之 1	79. 21				
53	258	綠川 西街 115 號 -5-4	66 .5 6	1	吳 ○ 珠	1 分 之 1	66. 56				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人
54	260	綠川 西街 115 號 -5-6	44 .0 6	2	陳 ○ 惠	1 分 之 1	44. 06				
55	261	綠川 西街 115 號 -5-7	53 .1 7	2	黃 ○ 輝	1 分 之 1	53. 17				
56	263	綠川 西街 115 號 -5-9	44 .4 9	3	吳 ○ 玲	1 分 之 1	44. 49				
57	264	綠川 西街 115 號 -5-10	69 .5 7	4	廖 ○ 羽	1/2	34. 785				
58	264	綠川 西街 115 號 -5-10	69 .5 7	5	廖 ○ 好	1/2	34. 785				
59	265	綠川 西街 115 號 -5-11	43 .9 4	2	黃 ○ 微	1 分 之 1	43. 94				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人
60	267	綠川西街115號-5-12	42.44	4	謝○貴	1分之1	42.44				
	268	綠川西街115號-5-14	40.79	4		1分之1	40.79				
61	269	綠川西街115號-5-16	46.84	4	李○琦	1分之1	46.84	抵押權	台中商銀	李王琦、 賈美珍	李玉琦
	270	綠川西街115號-5-18	31.90	4		1分之1	31.90	抵押權	台中商銀	李王琦、 賈美珍	李玉琦
62	271	綠川西街115號-5-20	26.03	2	陳○姿	1分之1	26.03				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人
63	272	綠川西街115號-5-22	25.35	4	胡○僚	1分之1	25.35				
64	273	綠川西街115號-5-24	27.06	2	謝○臨	1分之1	27.06				
65	274	綠川西街115號-5-26	28.09	2	胡○昱	1分之1	28.09				
66	319	綠川西街115號地下二層	209.84	1	二○○樂股份有限公司	1/2	104.92				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積 ()	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人
67	320	綠川西街115號八樓之6	301.34	2	何○珠	1分之1	301.34					
68	501	臺灣大道1段81巷25號	73.96	1	李○貞	1/2	36.98					
69	501	臺灣大道1段81巷25號	73.96	2	張○珠	1/2	36.98					
70	508-1	綠川西街115號地下室一層	2235.35	2	林○吉	2/120	37.26					
71	508-2	綠川西街115號地下室一層	2235.35	3	張○貞	2/120	37.26					
72	508-3	綠川西街115號地下室一層	2235.35	4	莊○玉	3/120	55.88					
73	508-4	綠川西街115號地下室一層	2235.35	7	黃○倅	2/120	37.26					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積 ()	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人
74	508-5	綠川西街115號地下室一層	2235.35	9	曾○昇	2/120	37.26					
75	508-6	綠川西街115號地下室一層	2235.35	12	馬○昔	1/120	18.63	假扣押	中國農民銀行			
76	508-7	綠川西街115號地下室一層	2235.35	14	楊○屏	1/120	18.63					
77	508-8	綠川西街115號地下室一層	2235.35	15	梁○龍	1/120	18.63					
78	508-9	綠川西街115號地下室一層	2235.35	16	廖○○煙	1/120	18.63					
79	508-10	綠川西街115號地下室一層	2235.35	18	曾○裕	2/120	37.26					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
80	508-11	綠川西街115號地下室一層	2235.35	20	陳○如	1/120	18.63					
81	508-12	綠川西街115號地下室一層	2235.35	22	曾○洲	2/120	37.26					
82	508-13	綠川西街115號地下室一層	2235.35	27	劉○○珠	2/120	37.26					
83	508-14	綠川西街115號地下室一層	2235.35	32	何○程	5/120	93.14					
84	508-15	綠川西街115號地下室一層	2235.35	33	邱○	1/120	18.63					
85	508-16	綠川西街115號地下室一層	2235.35	39	王○魁	1/120	18.63					
86	508-17	綠川西街115號地下室一層	2235.35	41	黃○齡	2/120	37.26					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
87	508-18	綠川西街115號地下室一層	2235.35	44	陳○花	1/120	18.63	抵押權	預鎮所	查豐、陳金花、陳	陳金花、陳	
	508-56	綠川西街115號地下室一層	2235.35	113		1/120	18.63	抵押權	預鎮所	陳查豐、陳金花、陳	陳查豐、陳	陳金花、陳
88	508-19	綠川西街115號地下室一層	2235.35	47	陳○嬪	2/120	37.26					
89	508-20	綠川西街115號地下室一層	2235.35	50	蕭○娥	2/120	37.26					
90	508-21	綠川西街115號地下室一層	2235.35	51	楊○○壬	1/120	18.63					
91	508-22	綠川西街115號地下室一層	2235.35	53	吳○屏	3/120	55.88					

表 5- 2 更新單元合法建築物推展清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人
92	508-23	綠川西街115號地下室一層	2235.35	55	楊○鴻	1/120	18.63				
93	508-24	綠川西街115號地下室一層	2235.35	61	陳○○玉	2/120	37.26				
94	508-25	綠川西街115號地下室一層	2235.35	63	林○輝	1/720	3.10				
	537	綠川西街115之3之1號(3D24)	10.62	5		16666/100000	1.76				
	538	綠川西街115之3之1號(3D27)	10.62	5		16666/100000	1.76				
	539	綠川西街115之3之2號(3D63)	11.25	5		16666/100000	1.87				

表 5- 2 更新單元合法建築物推展清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人
540		綠川西街115之3之2號(3D64)	18.07	5		16666/100000	3.01				
541		綠川西街115之3之2號(3D65)	19.67	5		16666/100000	3.28				
542		綠川西街115之3之2號(3D67)	15.29	5		16666/100000	2.55				
543		綠川西街115之3之2號(3D70)	13.41	5		16666/100000	2.23				
544		綠川西街115之3之2號(3D72)	13.25	5		16666/100000	2.21				
545		綠川西街115之3之2號(3D73)	14.60	5		16666/100000	2.43				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人
	546	綠川西 街115 之3之2 號 (3D83)	11.6 1	5		16666 /1000 00	1.94				
	547	綠川西 街115 之3之2 號 (3D84)	11.8 7	5		16666 /1000 00	1.98				
	548	綠川西 街115 之3之2 號 (3D85)	11.8 5	5		16666 /1000 00	1.97				
	549	綠川西 街115 之3之2 號 (3D86)	12.0 6	5		16666 /1000 00	2.01				
	550	綠川西 街115 之3之2 號 (3D87)	12.0 6	5		16666 /1000 00	2.01				
	95	508 -26	綠川西 街115 號地下 室一層	2235 .35	64	林 ○ 光	1/720	3.10			

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人
	537	綠川西 街115 之3之 1號 (3D24)	10.6 2	6		16667 /1000 00	1.77				
	538	綠川西 街115 之3之 1號 (3D27)	10.6 2	6		16667 /1000 00	1.77				
	539	綠川西 街115 之3之2 號 (3D63)	11.25	6		16667 /1000 00	1.87				
	540	綠川西 街115 之3之2 號 (3D64)	18.07	6		16667 /1000 00	3.01				
	541	綠川西 街115 之3之2 號 (3D65)	19.67	6		16667 /1000 00	3.28				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部		他項權利部			備註			
	建號	建物門牌號碼	面積 (...)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (...)	權利 種類		他項 權利 人	債務 人	設定 義務 人
	542	綠川西街115之3之2號 (3D87)	15.29	5		16666/100000	2.55					
	543	綠川西街115之3之2號 (3D70)	13.41	5		16666/100000	2.23					
	544	綠川西街115之3之2號 (3D72)	13.25	5		16666/100000	2.21					
	545	綠川西街115之3之2號 (3D73)	14.60	5		16666/100000	2.43					
	546	綠川西街115之3之2號 (3D83)	11.61	5		16666/100000	1.94					
	547	綠川西街115之3之2號 (3D84)	11.87	5		16666/100000	1.98					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部		他項權利部			備註			
	建號	建物門牌號碼	面積 (...)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (...)	權利 種類		他項 權利 人	債務 人	設定 義務 人
	548	綠川西街115之3之2號 (3D85)	11.85	5	林○光	16666/100000	1.97					
	549	綠川西街115之3之2號 (3D86)	12.06	5		16666/100000	2.01					
	550	綠川西街115之3之2號 (3D87)	12.06	5		16666/100000	2.01					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
	539	綠川西街115之3之2號 (3D63)	11.25	6		16667/100000	1.87					
	540	綠川西街115之3之2號 (3D64)	18.07	6		16667/100000	3.01					
	541	綠川西街115之3之2號 (3D65)	10.67	6		16667/100000	3.28					
	542	綠川西街115之3之2號 (3D67)	15.29	6		16667/100000	2.55					
	543	綠川西街115之3之2號 (3D70)	13.41	6		16667/100000	2.24					
	544	綠川西街115之3之2號 (3D72)	13.25	6		16667/100000	2.21					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
	545	綠川西街115之3之2號 (3D73)	14.60	6		16667/100000	2.43					
	546	綠川西街115之3之2號 (3D83)	11.61	6		16667/100000	1.94					
	547	綠川西街115之3之2號 (3D84)	11.87	6		16667/100000	1.98					
	548	綠川西街115之3之2號 (3D85)	11.85	6		16667/100000	1.98					
	549	綠川西街115之3之2號 (3D86)	12.06	6		16667/100000	2.01					
	550	綠川西街115之3之2號 (3D87)	12.06	6		16667/100000	2.01					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部		他項權利部				備註			
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (²)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人	
96	508-27	綠川西街115號地下室一層	2235.35	65	林○映	1/720	3.10						
	537	綠川西街115之3之1號(3D24)	10.62	2		16667/100000	1.77						
	538	綠川西街115之3之1號(3D27)	10.62	2		16667/100000	1.77						
	539	綠川西街115之3之2號(3D63)	11.25	2		16667/100000	1.87						
	540	綠川西街115之3之2號(3D64)	18.07	2		16667/100000	3.01						
	541	綠川西街115之3之2號(3D65)	19.67	2		16667/100000	3.28						

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部		他項權利部				備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (²)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
542		綠川西街115之3之2號(3D67)	15.29	2		16667/100000	2.55					
543		綠川西街115之3之2號(3D70)	13.41	2		16667/100000	2.24					
544		綠川西街115之3之2號(3D72)	13.25	2		16667/100000	2.21					
545		綠川西街115之3之2號(3D73)	14.60	2		16667/100000	2.43					
546		綠川西街115之3之2號(3D83)	11.61	2		16667/100000	1.94					
547		綠川西街115之3之2號(3D84)	11.87	2		16667/100000	1.98					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人
	548	綠川西 街 115 之 3 之 2 號 (3D85)	11.8 5	2		16667 /1000 00	1.98				
	549	綠川西 街 115 之 3 之 2 號 (3D86)	12.0 6	2		16667 /1000 00	2.01				
	550	綠川西 街 115 之 3 之 2 號 (3D87)	12.0 6	2		16667 /1000 00	2.01				
97	508 -28	綠川西 街 115 號地下 室一層	2235 .35	66	林 ○ 如	1/720	3.10				
	537	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3D24)	10.6 2	3		16667 /1000 00	1.77				
	538	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3D27)	10.6 2	3		16667 /1000 00	1.77				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人
	539	綠川西 街 115 之 3 之 2 號 (3D63)	11.2 5	3		16667 /1000 00	1.87				
	540	綠川西 街 115 之 3 之 2 號 (3D64)	18.0 7	3		16667 /1000 00	3.01				
	541	綠川西 街 115 之 3 之 2 號 (3D65)	19.6 7	3		16667 /1000 00	3.28				
	542	綠川西 街 115 之 3 之 2 號 (3D67)	15.2 9	3		16667 /1000 00	2.55				
	543	綠川西 街 115 之 3 之 2 號 (3D70)	13.4 1	3		16667 /1000 00	2.24				
	544	綠川西 街 115 之 3 之 2 號 (3D72)	13.2 5	3		16667 /1000 00	2.21				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (m^2)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
	545	綠川西街115之3之2號 (3D73)	14.60	3		16667/100000	2.43					
	546	綠川西街115之3之2號 (3D83)	11.61	3		16667/100000	1.94					
	547	綠川西街115之3之2號 (3D84)	11.87	3		16667/100000	1.98					
	548	綠川西街115之3之2號 (3D85)	11.85	3		16667/100000	1.98					
	549	綠川西街115之3之2號 (3D86)	12.06	3		16667/100000	2.01					
	550	綠川西街115之3之2號 (3D87)	12.06	3		16667/100000	2.01					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (m^2)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
98	508-29	綠川西街115號地下室一層	2235.35	67	林○香	1/720	3.10					
	537	綠川西街115之3之1號 (3D24)	10.62	4		16666/100000	1.76					
	538	綠川西街115之3之1號 (3D27)	10.62	4		16666/100000	1.76					
	539	綠川西街115之3之2號 (3D63)	11.25	4		16666/100000	1.87					
	540	綠川西街115之3之2號 (3D64)	18.07	4		16666/100000	3.01					
	541	綠川西街115之3之2號 (3D65)	19.67	4		16666/100000	3.28					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (㎡)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
	542	綠川西街115之3之2號 (3D87)	15.29	4		16666/100000	2.55					
	543	綠川西街115之3之2號 (3D70)	13.41	4		16666/100000	2.23					
	544	綠川西街115之3之2號 (3D72)	13.25	4		16666/100000	2.21					
	545	綠川西街115之3之2號 (3D73)	14.60	4		16666/100000	2.43					
	546	綠川西街115之3之2號 (3D83)	11.61	4		16666/100000	1.94					
	547	綠川西街115之3之2號 (3D84)	11.87	4		16666/100000	1.98					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (㎡)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
	548	綠川西街115之3之2號 (3D85)	11.85	4		16666/100000	1.97					
	549	綠川西街115之3之2號 (3D86)	12.06	4		16666/100000	2.01					
	550	綠川西街115之3之2號 (3D87)	12.06	4		16666/100000	2.01					
99	508-30	綠川西街115號地下室一層	2235.35	75	賴○信	1/120	18.63					
100	508-31	綠川西街115號地下室一層	2235.35	76	周○慈	1/120	18.63					
101	508-32	綠川西街115號地下室一層	2235.35	78	鄭○誠	1/120	18.63					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (²)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
102	508	綠川西街115號地下室一層	2235.35	81	蔡○	2/120	37.26					
103	508	綠川西街115號地下室一層	2235.35	84	陳○炫	2/120	37.26					
104	508	綠川西街115號地下室一層	2235.35	87	黃○隆	3/120	55.88					
105	508	綠川西街115號地下室一層	2235.35	88	蔣○恒	1/120	18.63					
106	508	綠川西街115號地下室一層	2235.35	93	陳○勳	1/120	18.63					
107	508	綠川西街115號地下室一層	2235.35	94	廖○涼	6/120	111.77					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (²)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
108	508-40	綠川西街115號地下室一層	2235.35	95	盧○源	1/120	18.63					
109	508-41	綠川西街115號地下室一層	2235.35	96	莊○婷	6/720						
110	508-42	綠川西街115號地下室一層	2235.35	97	黃○傑	2/240	18.63					
111	508-43	綠川西街115號地下室一層	2235.35	98	黃○安	2/240	18.63					
112	508-58	綠川西街115號地下室一層	2235.35	115	張○展	2/120	37.26					
113	508-59	綠川西街115號地下室一層	2235.35	116	鄭○偉	1/120	18.63					
114	519	綠川西街115之3之1號(3025)	10.62	1	張○英	1分之1	10.62					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (²)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人
115	520	綠川西街115之3之1號 (3D47)	11.66	1	王○章	1分之1	11.66				
116	521	綠川西街115之3之1號 (3D46)	11.66	1	黃○雪	1分之1	11.66				
117	525	綠川西街115之3之1號 (3D22)	10.62	1	張○嘉	1分之1	10.62				
	526	綠川西街115之3之號 (3D31)	7.70	1		1分之1	7.70				
	527	綠川西街115之3之2號 (3D58)	12.19	1		1分之1	12.19				
	528	綠川西街115之3之2號 (3D71)	13.27	1		1分之1	13.27				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (²)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人
	529	綠川西街115之3之2號 (3D74)	15.33	1		1分之1	15.33				
	782	綠川西街115之3之1號 (3D53)	11.31	1		1分之1	11.31				
	783	綠川西街115之3之2號 (3D75)	22.32	1		1分之1	22.32				
	784	綠川西街115之3之2號 (3D79)	11.61	1		1分之1	11.61				
	785	綠川西街115之3之2號 (3D80)	11.87	1		1分之1	11.87				
	786	綠川西街115之3之2號 (3D81)	11.85	1		1分之1	11.85				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (²)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人
	787	綠川西 街 115 之 3 之 2 號 (3082)	11.6 2	1		1 分 之 1	11.62				
118	781	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3057)	9.32	2	林 ○ 觀	100/1 00000	0.009 32		財政部 中區國 稅局大 屯稽徵 所		林淑 觀
119	781	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3057)	9.32	3	林 ○ 霆	100/1 00000	0.009 32				
120	781	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3057)	9.32	4	珠 ○ ○ 莊	100/1 00000	0.009 32				
121	781	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3057)	9.32	5	莊 ○ 盛	100/1 00000	0.009 32				
122	781	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3057)	9.32	6	白 ○ 凱	100/1 00000	0.009 32				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (²)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人
123	781	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3057)	9.32	7	施 ○ 香	100/1 00000	0.009 32				
124	781	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3057)	9.32	8	戴 ○ 津	100/1 00000	0.009 32				
125	781	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3057)	9.32	9	詹 ○ 宗	100/1 00000	0.009 32				
126	781	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3057)	9.32	10	陳 ○ 登	100/1 00000	0.009 32				
127	781	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3057)	9.32	11	陳 ○ 忠	100/1 00000	0.009 32				
128	781	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3057)	9.32	12	王 ○ 吉	100/1 00000	0.009 32				
129	781	綠川西 街 115 之 3 之 1 號 (3057)	9.32	13	廖 ○ 芬	100/1 00000	0.009 32				

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (m^2)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
130	781	綠川西街115之3之1號 (3057)	9.32	14	林○明	100/1 00000	0.009 32					
131	781	綠川西街115之3之1號 (3057)	9.32	15	趙○宏	100/1 00000	0.009 32					
132	781	綠川西街115之3之1號 (3057)	9.32	16	黃○榮	100/1 00000	0.009 32					
133	781	綠川西街115之3之1號 (3057)	9.32	17	陳○祥	200/1 00000	0.018 64					
134	781	綠川西街115之3之1號 (3057)	9.32	18	曾○洋	100/1 00000	0.009 32					
135	781	綠川西街115之3之1號 (3057)	9.32	19	何○純	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (m^2)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
136	781	綠川西街115之3之1號 (3057)	9.32	20	黃○彰	100/1 00000	0.009 32					
137	781	綠川西街115之3之1號 (3057)	9.32	21	陳○崇	100/1 00000	0.009 32					
138	781	綠川西街115之3之1號 (3057)	9.32	22	陳○榮	100/1 00000	0.009 32					
139	781	綠川西街115之3之1號 (3057)	9.32	23	朱○絹	100/1 00000	0.009 32					
140	781	綠川西街115之3之1號 (3057)	9.32	24	白○輝	100/1 00000	0.009 32					
141	781	綠川西街115之3之1號 (3057)	9.32	25	江○雄	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
142	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	26	周 ○ 和	100/1 00000	0.009 32					
143	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	27	林 ○ 文	100/1 00000	0.009 32					
144	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	28	趙 ○ 哲	100/1 00000	0.009 32					
145	781	綠川西 街115之 3之1號 (3057)	9.32	29	華 趙 ○ ○	100/1 00000	0.009 32					
146	781	綠川西 街115之 3之1號 (3057)	9.32	30	賴 ○ 茂	100/1 00000	0.009 32					
147	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	31	趙 ○ 丞	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
148	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	32	黃 ○ 雄	100/1 00000	0.009 32					
149	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	33	陳 ○ 宏	100/1 00000	0.009 32					
150	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	34	陳 ○ 育	100/1 00000	0.009 32					
151	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	35	郭 ○ 琳	100/1 00000	0.009 32					
152	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	36	陳 ○ 惠	100/1 00000	0.009 32					
153	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	37	陳 ○ 標	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
154	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	38	方 ○ 元	100/1 00000	0.009 32					
155	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	39	陳 ○ 好	100/1 00000	0.009 32					
156	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	40	陳 ○ 英	100/1 00000	0.009 32					
157	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	41	姚 ○ 君	100/1 00000	0.009 32					
158	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	42	鄭 ○ 義	100/1 00000	0.009 32					
159	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	43	葉 ○ 成	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
160	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	44	楊 ○ 賓	100/1 00000	0.009 32					
161	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	45	戴 ○ 昌	100/1 00000	0.009 32					
162	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	46	蔡 ○ 明	100/1 00000	0.009 32					
163	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	47	歐 ○ 明	100/1 00000	0.009 32					
164	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	48	吳 ○ 華	100/1 00000	0.009 32					
165	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	49	楊 ○ 佳	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (㎡)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
166	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	50	賴 ○ 峰	100/1 00000	0.009 32					
167	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	51	張 ○ 淇	100/1 00000	0.009 32					
168	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	52	鍾 ○ 好	100/1 00000	0.009 32					
169	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	53	許 ○ 宗	100/1 00000	0.009 32					
170	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	54	邱 ○ 歆	100/1 00000	0.009 32					
171	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	55	鍾 ○ 良	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (㎡)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
172	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	56	張 ○ 琴	100/1 00000	0.009 32					
173	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	57	徐 ○ 明	100/1 00000	0.009 32					
174	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	58	陳 ○ 名	100/1 00000	0.009 32					
175	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	59	林 ○ 華	100/1 00000	0.009 32					
176	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	60	林 ○ 銓	100/1 00000	0.009 32					
177	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	61	江 ○ 男	100/1 00000	0.009 32					
178	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	62	張 ○ 榛	100/1 00000	0.009 32					

表 5-2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權人	權利 範圍	持分 面積 (²)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
179	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	63	張 ○ 樺	100/1 00000	0.009 32					
180	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	64	陳 ○ 志	100/1 00000	0.009 32					
181	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	65	黃 ○ 霞	100/1 00000	0.009 32					
182	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	66	林 ○ 賢	100/1 00000	0.009 32					
183	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	67	林 ○ 城	100/1 00000	0.009 32					
184	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	68	吳 ○ 美	100/1 00000	0.009 32					

表 5-2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權人	權利 範圍	持分 面積 (²)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
185	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	69	蔡 ○ 潔	100/1 00000	0.009 32					
186	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	70	吳 ○ 翰	100/1 00000	0.009 32					
187	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	71	戴 ○ 志	100/1 00000	0.009 32					
188	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	72	陳 ○ 豪	100/1 00000	0.009 32					
189	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	73	吳 ○ 成	100/1 00000	0.009 32					
190	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	74	王 ○ 元	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
191	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	75	許 ○ 祥	100/1 00000	0.009 32					
192	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	76	陳 ○ 杰	100/1 00000	0.009 32					
193	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	77	曹 ○ 紋	100/1 00000	0.009 32					
194	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	78	陳 ○ 泉	100/1 00000	0.009 32					
195	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	79	曾 ○ 慈	100/1 00000	0.009 32					
196	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	80	張 ○	100/1 00000	0.009 32					
197	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	81	鄭 ○ 隆	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
198	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	82	陳 ○ 銘	100/1 00000	0.009 32					
199	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32		陳 ○ 爨	100/1 00000	0.009 32					
200	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32		周 ○ 珍	100/1 00000	0.009 32					
201	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32		鄒 ○ 達	100/1 00000	0.009 32					
202	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32		林 ○ 翔	100/1 00000	0.009 32					
203	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	87	莊 ○ 義	100/1 00000	0.009 32					
204	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	88	莊 ○ 枝	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
205	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	89	丁 ○ 富	100/1 00000	0.009 32					
206	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	90	侯 ○ 源	100/1 00000	0.009 32					
207	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	91	謝 ○ 珠	100/1 00000	0.009 32					
208	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	92	莊 ○ 煜	100/1 00000	0.009 32					
209	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	93	侯 ○ 寶	100/1 00000	0.009 32					
210	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	94	賴 ○ 宇	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
211	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	95	謝 ○ 憲	100/1 00000	0.009 32					
212	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	96	賴 ○ 吉	100/1 00000	0.009 32					
213	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	97	牛 ○ 駒	100/1 00000	0.009 32					
214	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	98	張 ○ 民	100/1 00000	0.009 32					
215	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	99	牛 ○ 斌	100/1 00000	0.009 32					
216	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	100	楊 ○ 華	100/1 00000	0.009 32					
217	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	101	施 ○ 菁	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人
218	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	102	郭○志	100/100000	0.00932					
219	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	103	蔣○思	100/100000	0.00932					
220	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	104	陳○方	100/100000	0.00932					
221	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	105	簡○怡	100/100000	0.00932					
222	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	106	莊○淳	100/100000	0.00932					
223	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	107	羅○超	100/100000	0.00932					
224	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	108	林○翰	100/100000	0.00932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人
225	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	109	鍾○儒	100/100000	0.00932					
226	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	110	許○行	100/100000	0.00932					
227	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	111	姜○龍	100/100000	0.00932					
228	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	112	葉○成	100/100000	0.00932					
229	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	113	何○華	100/100000	0.00932					
230	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	114	李○生	100/100000	0.00932					
231	781	峨川西街115之3之1號(3057)	9.32	115	林○祥	100/100000	0.00932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (m^2)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
232	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	116	巫 ○ 章	100/1 00000	0.009 32					
233	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	118	張 ○ 顯	100/1 00000	0.009 32					
234	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	119	吳 ○ 菁	100/1 00000	0.009 32					
235	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	120	孫 ○ 文	100/1 00000	0.009 32					
236	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	121	何 ○ 凌	100/1 00000	0.009 32					
237	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	122	薛 ○ 麟	100/1 00000	0.009 32					
238	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	123	鄭 ○ 慧	100/1 00000	0.009 32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (m^2)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
239	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	124	林 ○ 文	100/ 1000 00	0.00 932					
240	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	125	陳 ○ 辰	100/ 1000 00	0.00 932					
241	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	126	蔡 ○ 振	100/ 1000 00	0.00 932					
242	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	127	林 ○ 漢	100/ 1000 00	0.00 932					
243	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	128	鍾 ○ 發	100/ 1000 00	0.00 932					
244	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	129	楊 ○ 凱	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
245	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	130	楊 ○ 挺	100/ 1000 00	0.00 932					
246	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	131	蔡 ○ 金	100/ 1000 00	0.00 932					
247	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	132	吳 ○	100/ 1000 00	0.00 932					
248	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	133	呂 ○ 鳳	100/ 1000 00	0.00 932					
249	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	134	黃 ○ 祥	100/ 1000 00	0.00 932					
250	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	135	陳 ○ 銘	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
251	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	136	劉 ○ 雪	100/ 1000 00	0.00 932					
252	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	137	趙 ○ 才	100/ 1000 00	0.00 932					
253	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	138	曾 ○ 贊	100/ 1000 00	0.00 932					
254	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	139	曾 ○ 方	100/ 1000 00	0.00 932					
255	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	140	林 ○ 佑	100/ 1000 00	0.00 932					
256	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	141	杜 ○ 林	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
257	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	142	羅 ○ 雲	100/ 1000 00	0.00 932					
258	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	143	施 ○ 中	100/ 1000 00	0.00 932					
259	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	144	黃 ○ 華	100/ 1000 00	0.00 932					
260	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	145	黃 ○ 軒	100/ 1000 00	0.00 932					
261	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	146	吳 ○ 鑫	100/ 1000 00	0.00 932					
262	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	147	陳 ○ 姿	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
263	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	148	王 ○ 賜	100/ 1000 00	0.00 932					
264	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	149	胡 ○ 修	100/ 1000 00	0.00 932					
265	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	150	施 ○ 民	100/ 1000 00	0.00 932					
266	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	151	賴 ○ 鴻	100/ 1000 00	0.00 932					
267	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	152	紀 ○ 遠	100/ 1000 00	0.00 932					
268	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	153	張 ○ 湖	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
269	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	154	陳 ○ 慈	100/ 1000 00	0.00 932					
270	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	155	黃 ○ 晉	100/ 1000 00	0.00 932					
271	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	156	李 ○ 賓	100/ 1000 00	0.00 932					
272	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	157	蕭 ○ 卿	100/ 1000 00	0.00 932					
273	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	158	王 ○ 霖	100/ 1000 00	0.00 932					
274	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	159	褚 ○ 杉	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
275	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	160	陳 ○ 吉	100/ 1000 00	0.00 932					
276	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	161	蘇 ○ 紘	100/ 1000 00	0.00 932					
277	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	162	蘇 ○ 成	100/ 1000 00	0.00 932					
278	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	163	何 ○ 昆	100/ 1000 00	0.00 932					
279	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	164	謝 ○ 儒	100/ 1000 00	0.00 932					
280	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	165	黃 ○ 樑	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積 ()	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
281	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	166	朱 ○ 彬	100/ 1000 00	0.00 932					
282	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	167	張 ○ 群	100/ 1000 00	0.00 932					
283	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	168	葉 ○ 順	100/ 1000 00	0.00 932					
284	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	169	張 ○ 宜	100/ 1000 00	0.00 932					
285	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	170	蘇 ○ 宏	100/ 1000 00	0.00 932					
286	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	171	高 ○ 文	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積 ()	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
287	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	172	陳 ○ 哲	100/ 1000 00	0.00 932					
288	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	173	賴 ○ 惠	100/ 1000 00	0.00 932					
289	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	174	王 ○ 盈	100/ 1000 00	0.00 932					
290	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	175	王 ○ 禹	100/ 1000 00	0.00 932					
291	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	176	周 ○ 華	100/ 1000 00	0.00 932					
292	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	177	洪 ○ 盛	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
293	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	178	李 ○ 福	100/ 1000 00	0.00 932					
294	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	179	黃 ○ 標	100/ 1000 00	0.00 932					
295	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	180	陳 ○ 強	100/ 1000 00	0.00 932					
296	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	181	蔡 ○ 聲	100/ 1000 00	0.00 932					
297	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	182	劉 ○ 娟	100/ 1000 00	0.00 932					
298	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	183	曾 ○ 銘	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
299	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	184	劉 ○ 嵐	100/ 1000 00	0.00 932					
300	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	185	蔡 ○ 廷	100/ 1000 00	0.00 932					
301	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	186	趙 ○ 程	100/ 1000 00	0.00 932					
302	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	187	王 ○ 成	100/ 1000 00	0.00 932					
303	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	188	楊 ○ 琴	100/ 1000 00	0.00 932					
304	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	189	盧 ○ 妍	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5-2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
305	781	峨川西街115之3之1號 (3057)	9.32	190	謝○憲	100/1000 00	0.00 932					
306	781	峨川西街115之3之1號 (3057)	9.32	191	關○慈	100/1000 00	0.00 932					
307	781	峨川西街115之3之1號 (3057)	9.32	192	謝○富	100/1000 00	0.00 932					
308	781	峨川西街115之3之1號 (3057)	9.32	193	郭○樹	100/1000 00	0.00 932					
309	781	峨川西街115之3之1號 (3057)	9.32	194	顏○良	100/1000 00	0.00 932					
	781	峨川西街115之3之1號 (3057)	9.32	195	葉○明	100/1000 00	0.00 932					

表 5-2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權管理人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
311	781	峨川西街115之3之1號 (3057)	9.32	196	張○慶	100/1000 00	0.00 932					
312	781	峨川西街115之3之1號 (3057)	9.32	197	黃○山	100/1000 00	0.00 932					
313	781	峨川西街115之3之1號 (3057)	9.32	198	黃○	100/1000 00	0.00 932					
314	781	峨川西街115之3之1號 (3057)	9.32	199	陳○志	100/1000 00	0.00 932					
315	781	峨川西街115之3之1號 (3057)	9.32	201	許○發	100/1000 00	0.00 932					
316	781	峨川西街115之3之1號 (3057)	9.32	202	林○德	100/1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部				他項權利部				備註
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
317	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	203	張 ○ 賢	100/ 1000 00	0.00 932					
318	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	204	王 ○ 鳳	100/ 1000 00	0.00 932					
319	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	205	陳 ○ 源	100/ 1000 00	0.00 932					
320	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	206	王 ○ 琳	100/ 1000 00	0.00 932					
321	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	207	施 ○ 祥	100/ 1000 00	0.00 932					
322	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	208	楊 ○ 順	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部				他項權利部				備註
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
323	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	209	魏 ○ 宗	100/ 1000 00	0.00 932					
324	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	210	阮 ○ 瑜	100/ 1000 00	0.00 932					
325	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	211	陳 ○ 俐	100/ 1000 00	0.00 932					
326	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	212	賴 ○ 樺	100/ 1000 00	0.00 932					
327	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	213	劉 ○ 希	100/ 1000 00	0.00 932					
328	781	蘇川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	214	林 ○ 志	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
329	781	綠川西街 115之3之 1號 (3157)	9.32	215	陳 ○ 凱	100/ 1000 00	0.00 932					
330	781	綠川西街 115之3之 1號 (3157)	9.32	216	顏 ○ 豐	100/ 1000 00	0.00 932					
331	781	綠川西街 115之3之 1號 (3157)	9.32	217	胡 ○ 福	100/ 1000 00	0.00 932					
332	781	綠川西街 115之3之 1號 (3157)	9.32	218	龍 ○ 海	100/ 1000 00	0.00 932					
333	781	綠川西街 115之3之 1號 (3157)	9.32	219	吳 ○ 宏	100/ 1000 00	0.00 932					
334	781	綠川西街 115之3之 1號 (3157)	9.32	220	林 ○ 芳	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
335	781	綠川西街 115之3之 1號 (3157)	9.32	221	廖 ○ 堂	100/ 1000 00	0.00 932					
336	781	綠川西街 115之3之 1號 (3157)	9.32	222	張 ○ 春	100/ 1000 00	0.00 932					
337	781	綠川西街 115之3之 1號 (3157)	9.32	223	林 ○ 蘭	100/ 1000 00	0.00 932					
338	781	綠川西街 115之3之 1號 (3157)	9.32	224	徐 ○ 景	100/ 1000 00	0.00 932					
339	781	綠川西街 115之3之 1號 (3157)	9.32	225	邱 ○ 雲	100/ 1000 00	0.00 932					
340	781	綠川西街 115之3之 1號 (3157)	9.32	226	邱 ○	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5-2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
341	781	綠川西街 115之3之 1號 (3067)	9.32	227	黃 ○ 源	100/ 1000 00	0.00 932					
342	781	綠川西街 115之3之 1號 (3067)	9.32	228	陳 ○ 綾	100/ 1000 00	0.00 932					
343	781	綠川西街 115之3之 1號 (3067)	9.32	229	陳 ○ 井	100/ 1000 00	0.00 932					
344	781	綠川西街 115之3之 1號 (3067)	9.32	230	羅 ○ 馨	100/ 1000 00	0.00 932					
345	781	綠川西街 115之3之 1號 (3067)	9.32	231	徐 ○ 源	100/ 1000 00	0.00 932					
346	781	綠川西街 115之3之 1號 (3067)	9.32	232	吳 ○ 文	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5-2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
347	781	綠川西街 115之3之 1號 (3067)	9.32	233	林 ○ 洋	100/ 1000 00	0.00 932					
348	781	綠川西街 115之3之 1號 (3067)	9.32	234	羅 ○ 琴	100/ 1000 00	0.00 932					
349	781	綠川西街 115之3之 1號 (3067)	9.32	235	蔡 ○ 楠	100/ 1000 00	0.00 932					
350	781	綠川西街 115之3之 1號 (3067)	9.32	236	張 ○ 淳	100/ 1000 00	0.00 932					
351	781	綠川西街 115之3之 1號 (3067)	9.32	237	傅 ○ 豪	100/ 1000 00	0.00 932					
352	781	綠川西街 115之3之 1號 (3067)	9.32	238	張 ○ 茜	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
353	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	239	張 ○ 生	100/ 1000 00	0.00 932					
354	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	240	葉 ○ 勤	100/ 1000 00	0.00 932					
355	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	241	林 ○ 女	100/ 1000 00	0.00 932					
356	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	242	戴 ○ 奕	100/ 1000 00	0.00 932					
357	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	243	薛 ○ 智	100/ 1000 00	0.00 932					
358	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	244	施 ○ 正	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 ()	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 ()	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
359	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	245	饒 ○ 祥	100/ 1000 00	0.00 932					
360	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	246	謝 ○ 茹	100/ 1000 00	0.00 932					
361	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	247	張 ○ 煌	100/ 1000 00	0.00 932					
362	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	248	劉 ○ 源	100/ 1000 00	0.00 932					
363	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	249	王 ○ 其	100/ 1000 00	0.00 932					
364	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	250	楊 ○ 權	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部				他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
365	781	峨川西街 115之3之 1號 (3167)	9.32	251	楊 ○ 惠	100/ 1000 00	0.00 932					
366	781	峨川西街 115之3之 1號 (3167)	9.32	252	侯 ○ 郁	100/ 1000 00	0.00 932					
367	781	峨川西街 115之3之 1號 (3167)	9.32	253	林 ○ 達	100/ 1000 00	0.00 932					
368	781	峨川西街 115之3之 1號 (3167)	9.32	254	林 ○ 辰	100/ 1000 00	0.00 932					
369	781	峨川西街 115之3之 1號 (3167)	9.32	255	彭 ○ 杰	100/ 1000 00	0.00 932					
370	781	峨川西街 115之3之 1號 (3167)	9.32	256	孫 ○ 瑛	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部				他項權利部			備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
371	781	峨川西街 115之3之 1號 (3167)	9.32	257	林 ○ 位	100/ 1000 00	0.00 932					
372	781	峨川西街 115之3之 1號 (3167)	9.32	258	高 ○ 智	100/ 1000 00	0.00 932					
373	781	峨川西街 115之3之 1號 (3167)	9.32	259	吳 ○ 明	100/ 1000 00	0.00 932					
374	781	峨川西街 115之3之 1號 (3167)	9.32	260	劉 ○ 羽	100/ 1000 00	0.00 932					
375	781	峨川西街 115之3之 1號 (3167)	9.32	261	朱 ○ 惠	100/ 1000 00	0.00 932					
376	781	峨川西街 115之3之 1號 (3167)	9.32	262	梁 ○ 晴	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (m^2)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
377	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	263	廖 ○ 型	100/ 1000 00	0.00 932					
378	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	264	蔣 ○ 聖	100/ 1000 00	0.00 932					
379	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	265	林 ○ 秀	100/ 1000 00	0.00 932					
380	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	266	羅 ○ 成	100/ 1000 00	0.00 932					
381	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	267	汪 ○ 中	100/ 1000 00	0.00 932					
382	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	268	廖 ○ 莉	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積 (m^2)	登記 次序	所有 權管 理人	權利 範圍	持分 面積 (%)	權利 種類	他項 權利 人		債務 人	設定 義務 人
383	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	269	曾 ○ 常	100/ 1000 00	0.00 932					
384	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	270	毛 ○ 維	100/ 1000 00	0.00 932					
385	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	271	黃 ○ 城	100/ 1000 00	0.00 932					
386	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	272	王 ○ 明	100/ 1000 00	0.00 932					
387	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	273	蔡 ○ 煌	100/ 1000 00	0.00 932		兆豐 銀行	蔡慶 煌	蔡慶 煌	
388	781	綠川西街 115之3之 1號 (3057)	9.32	274	陳 ○ 昌	100/ 1000 00	0.00 932					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權人	權利 範圍	持分 面積 (²)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
389	781	綠川西街 115之3之 1號 (3D57)	9.32	275	黃 ○ 珊	100/ 1000 00	0.00 932					
390	781	綠川西街 115之3之 1號 (3D57)	9.32	276	黃 ○ 婷	100/ 1000 00	0.00 932					
391	551	綠川西街 115之3之 1號 (3D39)	8.95		張 ○ 瑜	1分 之1	30.70 000					
	552	綠川西街 115之3之 1號 (3D40)	12.4 3			1分 之1	12.43					
	553	綠川西街 115之3之 1號 (3D56)	9.32			1分 之1	9.32					
392	554	綠川路 115之23 號	35.1 0		恆 ○ ○ 易		35.10 000					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部			所有權部			他項權利部				備註	
	建號	建物門牌號碼	面積 (²)	登記 次序	所有 權人	權利 範圍	持分 面積 (²)	權利 種類	他項 權利 人	債務 人		設定 義務 人
393	488	台灣大道一段 ○號	272. 98		林 ○ 震	1/1	272.9 8					
394	489	台灣大道一段 ○號	358. 45		賴 ○ 雄	2/1	179.2 3					
395	489	台灣大道一段 ○號	358. 45		賴 ○ 祥	2/1	179.2 3					
396	490	台灣大道一段 ○號	313. 94		林 ○ 儀	1/1	313.9 4					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人
397	491	台灣大道一段 號	87.71		林○陞	1/1	87.71					
	492	樓 台灣大道一段 號	107.16		林○陞	1/1	107.16					
	493	樓 台灣大道一段 號	107.16		林○陞	1/1	107.16					
	499	B1 台灣大道一段 號	39.32		林○陞	1/1	39.32					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人
398	494	樓 台灣大道一段 號	107.16		林○陞	1/1	107.16					
	495	樓 台灣大道一段 號	107.16		林○陞	1/1	107.16					
	496	樓 台灣大道一段 號	107.16		林○陞	1/1	107.16					
	497	樓 台灣大道一段 號	107.16		林○陞	1/1	107.16					

表 5- 2 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部		所有權部				他項權利部			備註		
	建號	建物門牌號碼	面積()	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積()	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人
398	498	台灣大道一段 98 號	107.16		林○陞	1/1	107.16					
	491-500		114.56		共有		114.56					

(三) 公、私有土地分佈現況

本更新單元內均為私有土地，面積為3097m²，占更新單元總面積之100%。參見表5-3。

表 5- 3 更新單元內土地權屬狀況統計表

更新單元內土地權屬狀況統計表				
私有土地	3097m ²	100	457	100
合計	3097m ²	100	457	100

(四) 同意與都市更新事業計畫比例計算

本更新單元所屬地區為臺中車站附近地區更新地區，係依都市更新條例第七條第一項第三款規定劃定，即都市更新會成立大會有效門檻為應經更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過二分之一，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過二分之一之同意。目前更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人之同意比例分別為64.98%與74.37%，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積之同意比例分別為53.75%與67.15%，皆已達同意門檻。參見表5-4。

建號204、500為共有人共用部分，不計入所有權人人數。

土地黃陳仔、賴清祥，2人有建物無土地，不計入土地所有權人人數。

都市更新會總會員人數為457+2=459人。

表 5- 4 同意參與更新事業計畫統計表

全區總和 (A=a+b)	3097	457	20121.75	398
私有 (b=A-a)	3097	457	20121.75	398
排除總和 (c)	0	0	0	0
計算總和 (B=b-c)	3097	457	20121.75	398
同意數 (C)	1664.76	297	13510.97	296
同意比例 (%) (C/B)	53.75%	64.98%	67.15%	74.37%

二、土地使用及建築物現況

(一) 建築物使用現況

更新單元內建築物樓層及結構分布狀況如圖5-3所示，千越大樓66年2月份領取執照，至今已使用40年，地下2層，分成兩棟，臨綠川西街樓高10層，臨臺灣大道一段81巷樓高5層，皆為鋼骨構造，現商區沒落，僅一、二、五、七樓在使用，現有住戶約45戶多集中在五樓及一樓。其中1樓部分店面尚有營業、2樓網咖、5樓住戶、7樓為外勞舞廳，其餘閒置中。臨臺灣大道一段有六戶，其中四戶建築物為5-8樓之鋼筋混凝土造，兩戶為2樓鋼鐵構造，一樓供商業使用，其他樓層作辦公及宿舍使用。

(二) 土地使用現況

本更新單元範圍內土地均已建築使用，土地使用現況與建築物的外觀參見圖5-4。包括正面鄰接綠川西街，臺灣大道六戶以及後側電子街現況、

千越大樓因商圈沒落而閒置多年，又於2006年發生火災，年久失修，無人維護，正面磁磚時常有掉落砸到車輛危險事故發生，目前在五樓和七樓設有防護網，防止磁磚墜落傷人。

地號9、9-1共2筆土地為千越大樓所在地，1樓部分店面尚有營業、2樓網咖、5樓住戶、7樓外勞舞廳其餘閒置。臨臺灣大道地號9-2、9-3、9-4、9-5、9-6、9-7、9-8、9-10、9-11、9-12及9-13共11筆土地，使用現況說明如下：

9-2、9-3 為鋼鐵造 2 樓建築物，未保存登記，經營超級飯桶餐廳營業。

9-4、9-10 為 5 樓建築物，經營電信 3C 產業。

9-5、9-11 為 5 樓建築物，經營電信 3C 產業。

9-6、9-12 為 5 樓建築物，經營電信 3C 產業。

9-7、9-13 為鋼鐵造 2 樓建築物，未保存登記，經營電信 3C 產業。

9-8 為 8 樓建築物，1 樓經營金融服務業，其他樓層套房出租。

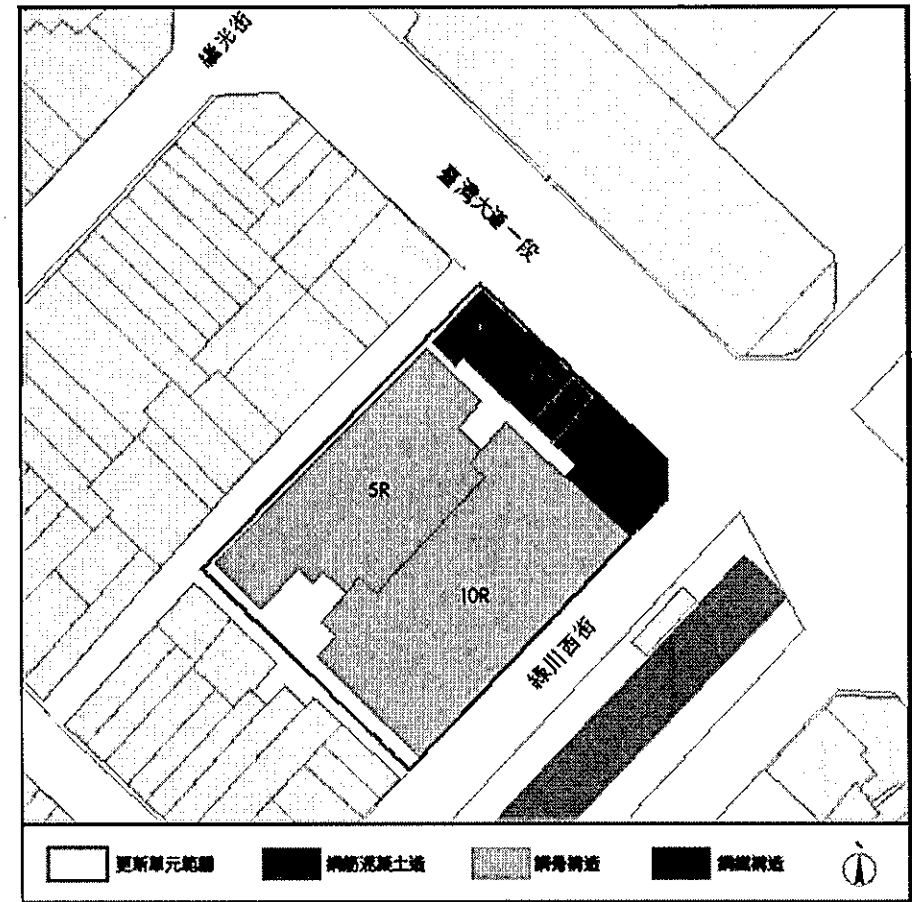


圖 5-1 建築物樓層及結構分布圖

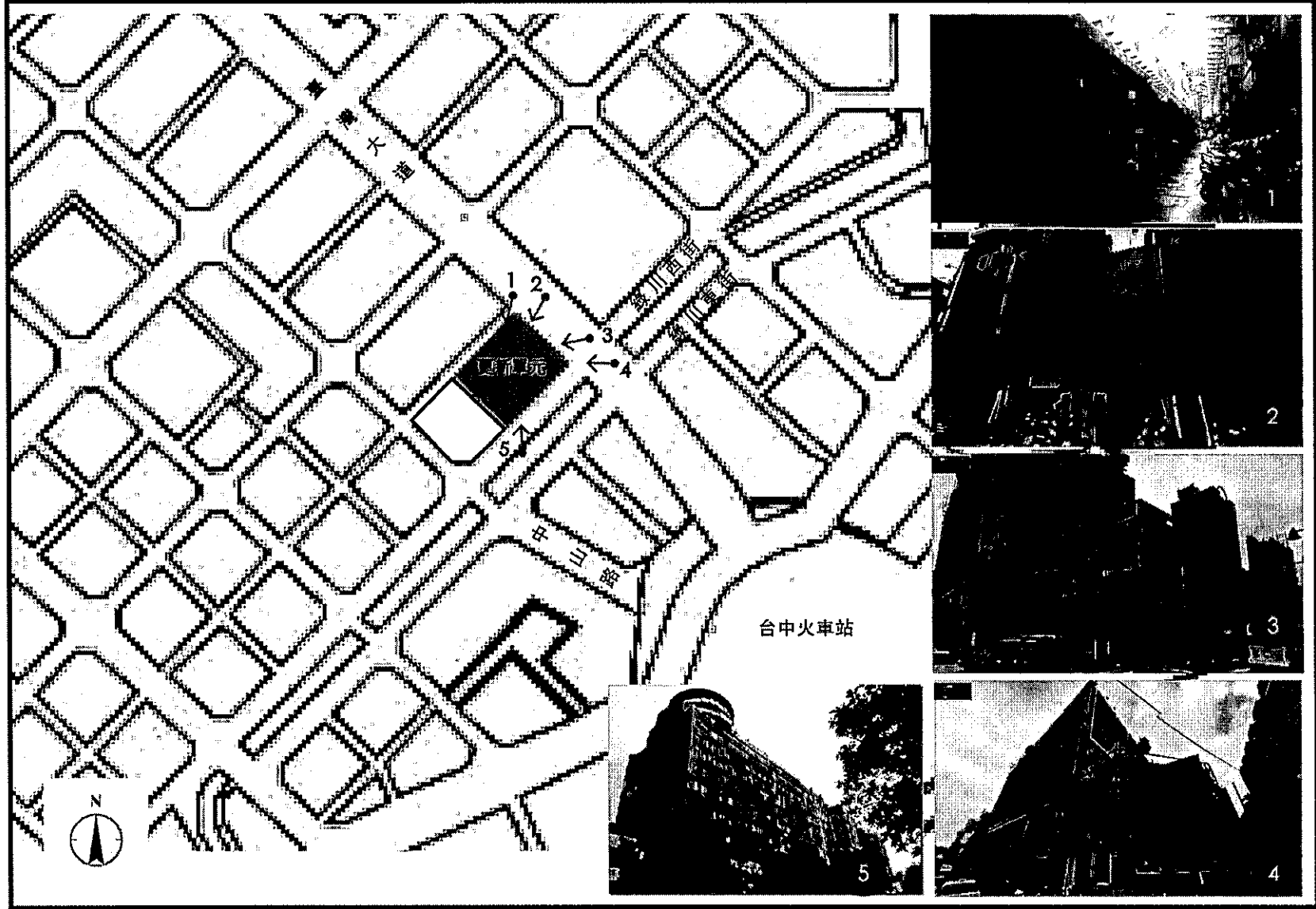


圖 5- 4 更新單元土地使用現況示意圖 5- 5 更新單元附近地區土地使用現況示意圖

三、附近地區土地使用現況

更新單元位於中區臺灣大道與綠川西街交叉口處，鄰近地區有臺中火車站、宮原眼科、東協廣場、繼光街、臺中州廳等都市重要遊憩節點，市府公告之「臺中車站附近地區都市更新計畫暨臺中市都市更新地區劃定案」未來將以臺中火車站為基礎，發展為高架計畫站前休閒購物中心區，結合交通轉運中心、購物、休閒及都市綠蔭開放空間營造臺中市新空間。更新單元附近多為住商混合使用，沿街建築物多為商業使用及交通轉運機能使用，鄰近更新單元範圍之道路與沿街面現況參見圖5-5，附近地區土地使用現況分項說明如下：

1. 本基地屬於車站徒步商圈範圍，原有名稱千越百貨商場，60年及70年代是有名的百貨商場間民歌表演咖啡簡餐，青年人聚集場所。
2. 著名的景點包括有
 1. 臺中火車站：是旅客輸運中心，站前廣場人潮聚集，目前正在興建車站更新大樓興建工程，因為施工中常造成交通壅擠。
 2. 金沙百貨：目前已經易主由艾美酒店購併，現在正在裝潢，為五星級的旅館大樓。
 3. 龍心百貨：目前裝修中，準備重新營運。
 4. 宮原眼科：為臺中市的美食廣場，包括冰品、太陽餅、鳳梨酥，遠近馳名，經常有外來旅客聚集購物。
 5. 東協廣場：原稱第一廣場，假日外勞湧入，聚集聯誼，也會造成交通擁擠現象。
 5. 臺中公園：為臺中市區唯一綠地公園，提供給市民及外勞聯誼的重要據點。

四、公共設施現況

更新單元500m範圍內公共設施現況參見圖5-6，公共設施用地包含交通用地之臺中火車站及市場用地(市25)，廣場兼停車場用地(廣57)(廣36)，機關用地(機32)。500m範圍內之公園綠地除中山公園為較大型之公園綠地外，僅有兩處小型綠地，另有綠川流經基地前面，是主要的都市藍帶綠廊，將進行整治改善工程。

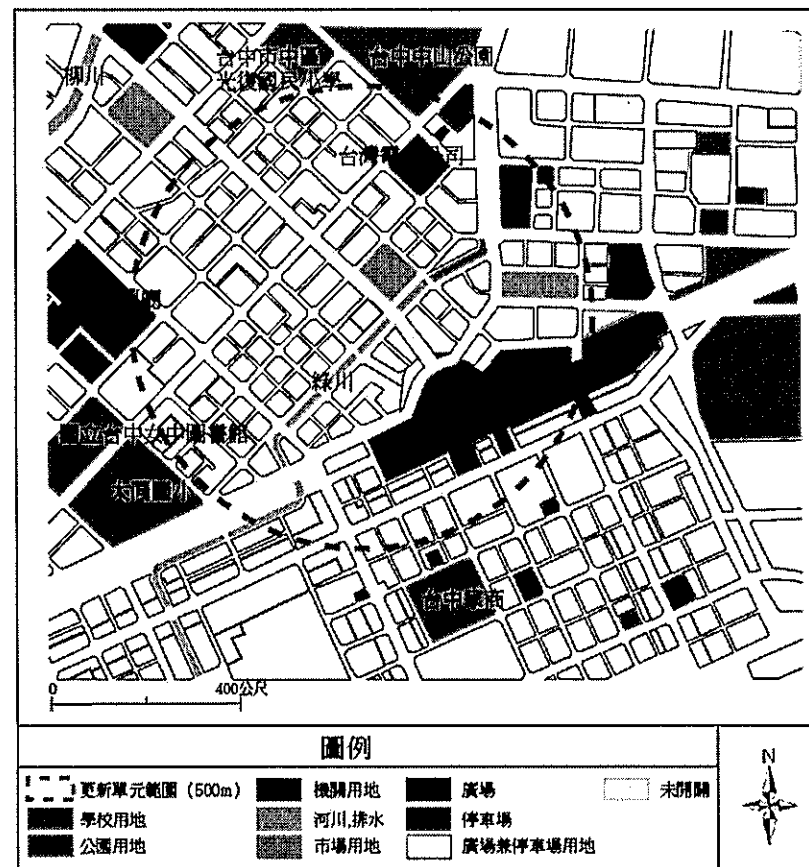


圖 5- 6 更新單元公共設施分布示意圖

板橋、桃園、中壢、新竹、南投、嘉義、南投、高雄等地，外來旅客透過國道客運往來及轉乘皆相當便利。

五、附近地區交通現況

(一) 道路系統現況

本更新單元附近道路系統參見圖5-7，基地臨臺中市主要幹道臺灣大道(20m)，周邊其他道路包含綠川西街(10m)及臺灣大道一段81巷(5.45m)等道路，為基地與主要道路系統間銜接之媒介。由於周邊交通繁忙，尤其臺灣大道為通往火車站之主要交通幹線，故未來規劃地下停車場出入口時將考量各道路車流量，適切安排以避免造成交通阻塞。茲說明基地周邊主要道路概況如下：

1. 臺灣大道係臺中是最重要的主要聯外幹道，屬省道臺12線系統，沿線貫穿臺中主要發展地區，並串聯臺中火車站，國道1號中港交流道，省道臺74線快速公路，國道3號乃至臺中港等重要交通設施，高速公路以東至五權路段路幅寬60m，設置有中央及快慢槽化分隔，單向配置3快車道，進入中區後路幅寬度縮減為20m。
2. 綠川西街為臺中中區重要之市區道路之一，與臺灣大道交叉，且與綠川東街平行，是與綠川東街各位於綠川左右兩岸的不同向單行道，路幅寬10m，東與南京路相交，西與建國路相交。未來綠川整治與環境改善工程完成，綠川西街將成為市區中的重要休閒藍綠帶串連各遊憩據點，更新單元將呼應此特色形塑人本友善的線形空間。
3. 臺灣大道一段81巷寬5.45m，是小型零售店面型的電子街，街道空間較侷促，未來更新單元將適度退縮以創造舒適的都市巷道空間。

(二) 大眾運輸系統

本基地緊鄰臺中市區公車服務最密集之臺灣大道，公車站分布狀況參見圖5-7，周邊市區公車營運相關資訊參見表5-5。周邊主要的公車站包含臺灣大道及綠川溪路主要包括第一廣場、彰化銀行、第二市場等，分別距離約50m及20m，主要客運停靠站點包括國光、統聯、中客、全航、總達、彰客等。

此外本基地距離臺中火車站約250m，能透過火車前往臺北及高雄等地，此外臺中火車站周邊亦為國道客運總站之轉運樞紐位置，包括國光客運、統聯客運、和欣客運、臺中客運等客運皆於此處提供載客服務，營運路線包含臺北、

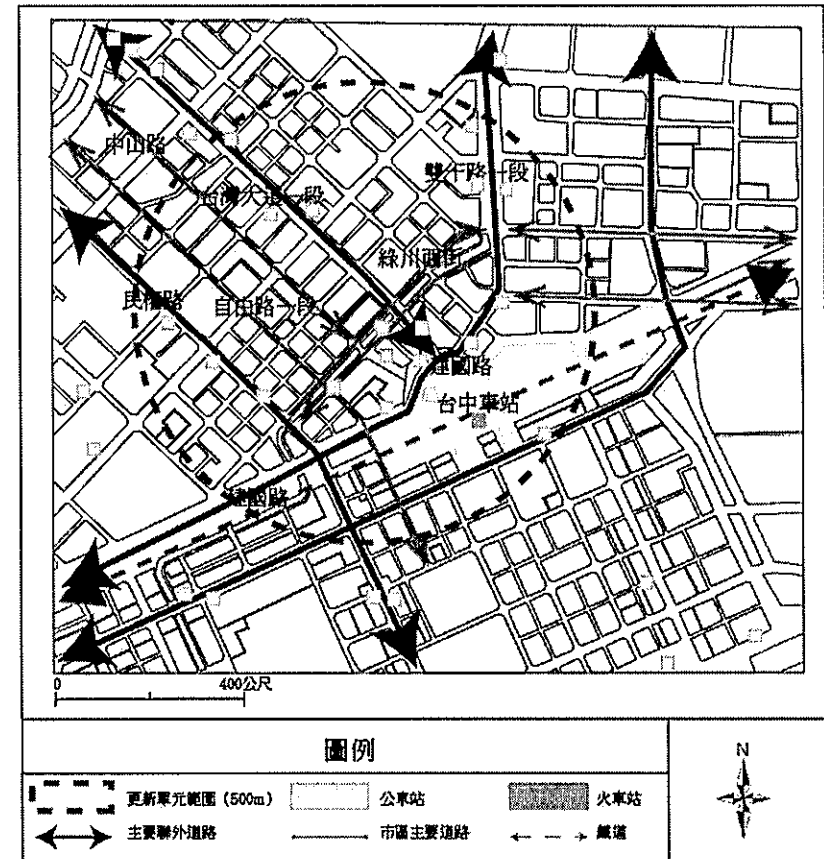


圖 5-7 道路系統現況圖

表 5-5 基地周邊市區公車營運資訊綜整表

路線編號	營運客運	營運路線	營運資訊		
			發車班距/日班次數	首班車	末班車
6	臺中客運	臺中車站-忠義里(中科實 驗高中)	固定班次	06:15	22:35
14	臺中客運	綠川東站-舊庄(南清宮)	固定班次	07:00	22:20
300	臺中客運	臺中火車站-靜宜大學	尖峰 4-8 分;離峰 8-10 分;深夜 15 分	05:50	23:40
9	臺中客運	公共資訊圖書館-清水	尖峰 15-20 分 離峰 20-30 分	5:50	20:30
81	統聯客運	臺中火車站-太平	尖峰 10 分 離峰 20 分	06:00	22:00
500	臺中客運	忠義里-臺中火車站	每 10 分一班	05:50	
57	臺中客運	新民高中-梧棲光觀漁港	18 班	07:00	18:20
307	臺中客運	新民高中-梧棲光觀漁港	固定班次	05:55	21:50
27	臺中客運	臺中火車站-嶺東科技大學	固定班次	06:10	22:10
63	臺中客運	坪頂-大智公園	5 班	06:25	17:50
82	臺中客運	水滴-高鐵臺中站	固定班次	06:00	22:10
48	豐榮客運	臺中火車站-嶺東科技大學	固定班次	06:05	22:05

(三) 停車空間系統

更新單元附近停車空間分布狀況參見圖5-8，本基地緊鄰臺中臺灣大道沿線及主要道路路口為禁止臨時停車路段，於綠川西路路側劃設機車停車格約100輛。另於本基地周邊商業大樓地下室皆設置收費停車空間。周邊停車場包含建國停車場、臺灣聯通停車場開發股份有限公司一誠心場、臺灣聯通停車場、綠川西街87號機車重機停車場、後站停車場，沿線規劃設有路邊停車格等。



圖 5-8 停車空間分布狀況圖

六、房

地產市場調查

本基地位於臺灣大道旁，鄰近臺中火車站，交通條件便利，由於本案使用分區屬於第一種商業用地及第二種商業用地，可作為商場及旅館商業行為使用，其周邊房地產市場調查共四筆，說明如表5-6，其相關區位參見圖5-9：

表 5-1 更新單元周圍房地產市場行情一覽表

編號	案名/ 基地 座落	使用 分區	價格 型態	產品 形態	主力坪 數 (坪)	所屬 樓層/ 總樓 成	興 建 樓 層/ 地 下 層	屋 齡	平均單 價 (萬 元/坪)	一樓 單價 (萬 元/坪)	停 車 位 型 態	停 車 位 單 價 (萬 元/ 個)	價格 日期
1	綠川東街 1-30 號	商業區	成交價	店面 (店舖)	22.38	1/012	-	31年	315,028 (元/坪)	31.5	無停車位	無停車位	105年 2月
2	建國路 193 巷 1-30 號	商業區	成交價	店面 (店舖)	51.92	1/001	-		231,121 (元/坪)	23.1	無停車位	無停車位	104年 12月

表 5-1 更新單元周圍房地產市場行情一覽表

編號	案名/ 基地 座落	使用 分區	價格 型態	產品 形態	主力坪 數 (坪)	所屬 樓層/ 總樓 成	興 建 樓 層/ 地 下 層	屋 齡	平均單 價 (萬 元/坪)	一樓 單價 (萬 元/坪)	停 車 位 型 態	停 車 位 單 價 (萬 元/ 個)	價格 日期
3	建國路 181-2 10號	商業區	成交價	店面 (店舖)	55.29	1/001	-	33年	258,050 (元/坪)	25.8	無停車位	無停車位	104年 12月
4	臺灣大道 一段 91-12 0號	商業區	成交價	店面 (店舖)	1,084.6 1	1/010	-	35年	164,116 (元/坪)	16.41	無停車位	無停車位	104年 9月

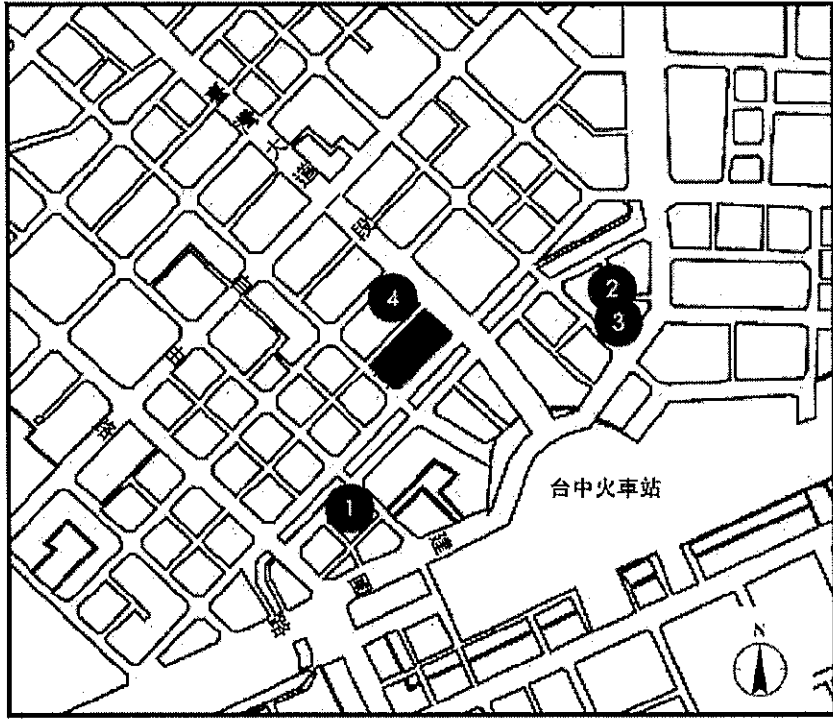


圖 5-9 房地產市場案例分佈圖