**臺中市大里草湖都市計畫「市2」市場用地**

**興建暨營運（B.O.O.）案公聽會會議紀錄**

1. 時間：106年3月31日(星期五)上午10時
2. 地點：臺中市大里區公所3樓會議室
3. 主持人：臺中市政府經濟發展局曾科長惠敏
4. 出列席人員：詳簽到簿。 記錄：張簡堯
5. 與會單位代表意見：

一、主持人致詞：本次公聽會係讓地方民眾對於本促參案有所瞭解，並請今天與會人員提供意見，讓後續規劃更符合地方需求。

二、現場意見交流

1. 臺中市大里區東湖里賴里長樹清：贊成本案。
2. 臺中市大里區東湖里侯鄰長明安：對於本案支持，另外對於鄰近停車場用地及公園用地，請政府能夠徵收開發。
3. 林碧秀議員服務處簡特助宏哲：
4. 本案對於當地就業、經濟發展有幫助，希望對於鄰近公園用地及停車場用地也能徵收，另考量日後如帶來人潮，也希望對於公車動線一併納入考量。
5. 回饋計畫中，敘及公司員工組成聯誼會，和在地農業達人或社區共組「社區支持農業聯盟」，由員工以實際行動支持在地農產品。期望能結合在地，提供更大效益。
6. 請完善無障礙設施，提供民眾便利性。
7. 專家學者意見
8. 東海大學建築系邱主任浩修：
9. 民眾使用超市以附近居民為主，超市停車樓層為B1，但購物民眾因採買方便，容易將車輛停放在1樓，在不影響植栽綠美化前提下，可否於基地北面路旁設置機車停車位，避免民眾隨意停車，影響交通。
10. 樓上住戶共64戶，商業設施部分，可否設置如咖啡廳、餐廳等設施，作為住戶生活上聯結。
11. 植栽部分，建議採用臺灣原生種。
12. 東海大學景觀系鍾教授德頌：
13. 大漁建設在本案規劃上，外部空間處理得非常好，動線上亦不會有衝突。
14. 外部上有設計長條型水景，因所搭配樹種屬於全落葉植物，對於水景會造成堵塞。
15. 商場部分能否有常綠樹作為搭配。
16. 人行道非常寬，能否加大樹穴面積，搭配花臺邊緣設置座椅，除了有休憩利用空間，樹種亦比較好生存。選擇半落葉樹種，樹葉直接落在花臺，可作為肥料，節省保養麻煩。

三、申請人大漁建設股份有限公司回復：

1. 景觀植栽部分，將參考學者意見，將原生樹種列入考量。
2. 建築物北側於不減少植栽範圍上，適度規劃機車停車區，方便民眾使用。
3. 水景、樹種及座椅等建議部分，將作一併考量。
4. 加強住宅與超市連結部分，因有建物權屬問題，法規上一樓和二樓應屬完全獨立空間。一樓入口設計門廳，供住戶直上三樓，故住宅入口動線和超市入口動線並不相同，這樣設計主要是考量到住宅居住品質。
5. 無障礙設施部分，我們會有妥善規劃，於日後建照審查，另有無障礙專章檢討。
6. 主席結論：
7. 針對簡特助及侯鄰長所提意見，停車場及公園等公共建設開發，係交通局及建設局等相關單位權管。嗣後於本案進行審查時，亦將邀集這些單位與會，我們會將前述建議請相關單位參考。
8. 考量消費者採購習慣，針對邱教授所提增設機車停車位，請規劃單位納入考量。
9. 超市經營上，貨車動線是否應有分流設計，貨車進入超市後，其停車及上下貨是否影響消費者，請規劃單位納入考量。
10. 目前建築法規對於無障礙設施規劃，係屬最低標準。本案屬市場多目標，除行動不便者有需求外，來超市採購民眾，其採購量過大者，亦有使用無障礙設施需求。因此，不管是超市或住宅，請規劃單位妥善設計，讓使用者便於利用，超越法令所規範的基本要求，符合人性化需求。
11. 散會時間(下午11時)