

青海青公寓大廈管理委員會擔任實施者「擬定臺中市西屯區惠來厝
段 519 地號等 1 筆土地都市更新整建維護事業計畫案」
公聽會紀錄

壹、會議時間：114 年 7 月 10 日(星期四)下午 2 時 30 分

貳、會議地點：臺中市西屯區西平里活動中心一樓禮堂

(臺中市西屯區烈美街 60 號)

參、主持人：都市發展局龍副總工程司明成

肆、出(列)席單位、人員：(略)

伍、介紹出席人員：(略)

紀錄：施宣熙

陸、說明案由及程序：(略)

柒、實施者簡報：(略)

捌、意見交換(依發言順序)

一、麥怡安委員：

(一)本案係申請都市更新整建維護補助案，後續審議請實施者針對違規鐵窗、廣告招牌、冷氣室外機、頂樓違建等處理情形詳加說明。

(二)後續廣告招牌、冷氣室外機位置、設置規範等是否納入規約部分，並請補充說明。

(三)有關自籌款之籌措方式，及如有額外經費需求如何籌措，請補充說明。

二、都市更新總顧問林笑天：

(一)有關頂樓違規基地台如無法拆除，建議以色彩、立面裝飾方式使顏色一體化。

(二)騎樓通暢部分，建議研議共同約定納入規約，以利後續管制規範。

三、惠來里里長廖慶麟：

(一)廣告招牌建議按本市廣告招牌及樹立廣告設置辦法規範辦理。

(二)騎樓通暢部分，建議公部門公權力介入，排除違規佔用情形。

玖、結論

有關本次公聽會與會人員意見及書面意見表，請業務單位納入會議紀錄，並作為本府都市更新及爭議處理審議會審議參考。

拾、散會(下午 3 時 20 分)