

臺中市文化資產處
臺中市歷史建築「臺中放送局」委託經營管理標租案
公告

主旨：臺中市歷史建築「臺中放送局」委託經營管理標租案

依據：臺中市市有財產管理自治條例、臺中市市有公用不動產收益原則及臺中市市有不動產標租作業要點、採購法及國有非公用文化資產標租作業要點辦理。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 114 年 0 月 00 日 0 午 0 時整，假臺中市文化資產處大樓二樓會議室（臺中市西區市府路 41 巷 19 號）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日 0 午 0 時整同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - （一）凡中華民國領域內之國內公、私法人、經政府立案之人民團體或商號，均得參加投標。
 - （二）有意投標者，請於本公告之日起，自行至臺中市文化資產處網站 <https://www.tchac.taichung.gov.tw/>（路徑：首頁/最新消息/公告訊息/招標），免費下載本案招標文件，並依照投標須知規定填寫文件、擬具企劃書及檢附資格證明文件等裝封，郵遞投標。
 - （三）標租不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類（僅供參考）、當期土地申報地價（或當期房屋課稅現值）、出租底價、租期、使用限制、押標金、履約保證金計算方式及備註事項詳如附表一、二。
- 三、本機關訂於 114 年 0 月 0 日 0 時 0 分至 0 時 0 分開放進入臺中放送局參觀設施空間現況（請欲參觀者，事先電話聯絡預約）。
- 四、其他事項詳見投標須知及歷史建築臺中放送局標租案租賃契約書相關規定。
- 五、本公告刊登事項如有錯誤，以臺中市文化資產處網站之公告為準。

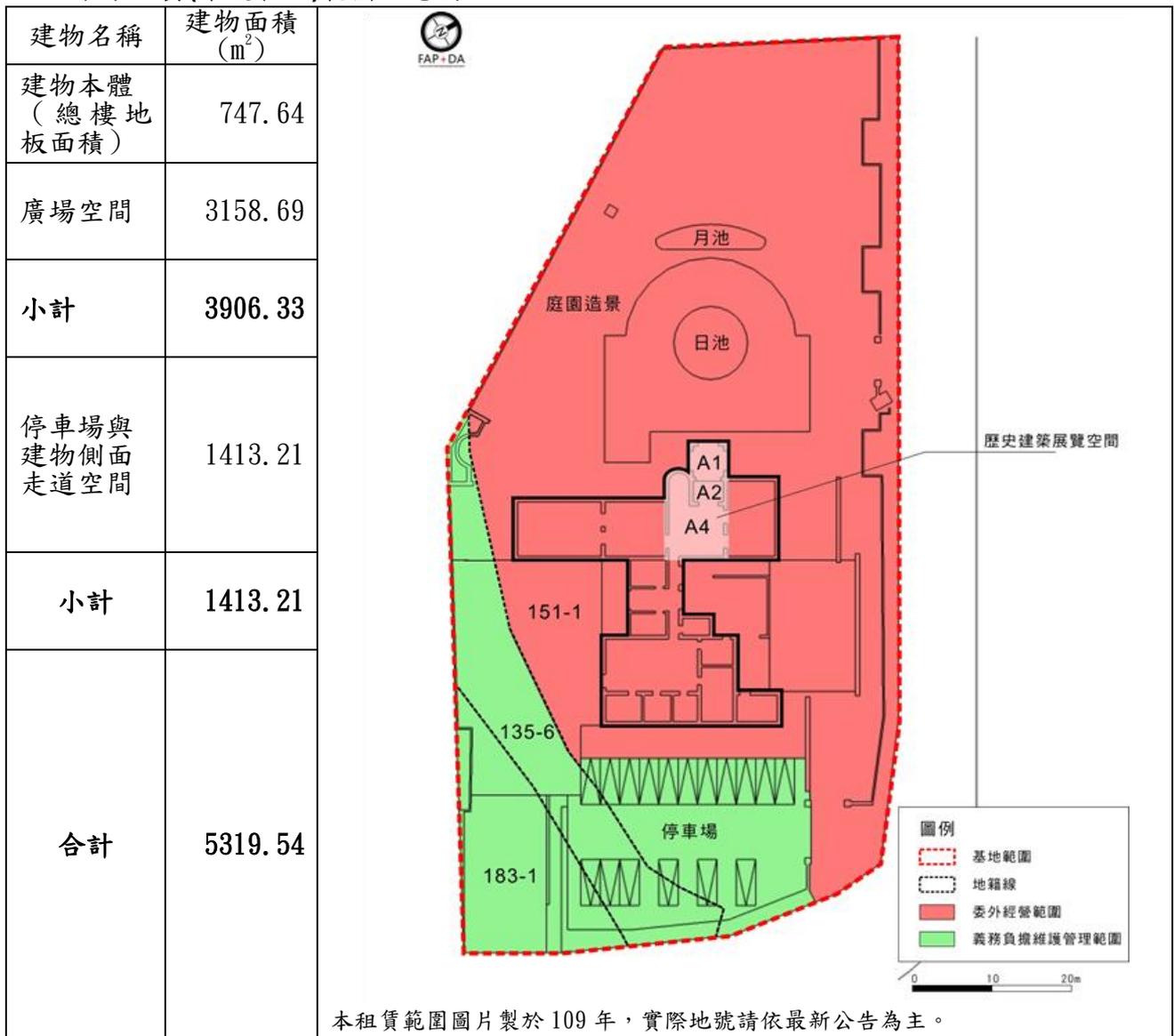
附註：倘對標租公告、投標須知或標租租賃契約書（格式）等內容有疑問，歡迎電詢：(04) 2229-0280，分機：618 林小姐；公告資料及開標結果查詢網址：<https://www.tchac.taichung.gov.tw/>。

附表一

標號	1
不動產標示	臺中市北區電台街 1 號。 (臺中市北區水源段地號，建號 6813。)
面積(平方公尺)	收租金(委託營運管理)範圍：土地面積 3,726.79 平方公尺，建築物樓地板總面積 747.64 平方公尺。 免租金(義務維護管理)範圍：151-1、135-6、183-2 地號土地及其地上物，土地面積共 1,413.21 平方公尺。
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	(1)水源段 151-1 (委託經營範圍)：社教機構用地。 (2)水源段 151-3 (委託經營範圍)：道路用地。 (3)水源段 135-6 (義務管維範圍)：社教機構用地。 (4)水源段 183-2 (義務管維範圍)：社教機構用地。
當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值)	當期土地申報地價：4,000 元； 當期房屋課稅現值：323,600 元。
標租底價(月租金額/ 年租金額)	月租金：19,184 元，年租金：230,208 元。
租期	點交完成日起算 5 年 (得申請續約一次為限，續約期為 4 年 ， 請參考契約書第八條)
使用限制	1.本案應依所提「企劃書」營運管理。 2.本標案基地不得違反文化資產保存、建築、都市計畫與消防法規等相關規定。 3.本建築物應依文化資產保存法研提「古蹟管理維護計畫」經甲方同意，並報文化資產主管機關審查同意後施行。
押標金(元)	5 萬元
履約保證金計算方式	1.以得標人實際得標之月租金額乘以總承租月數計算租金總額之百分之十計算，目前預估之履約保證金總額為 11 萬 5,104 元。 2.得標人應於決標日起 30 日內，一次繳清全額履約保證金。
備註	

附表二

一、本案租賃(維護管理)範圍示意圖



註 1：本案租賃範圍(包含地上物)依現況點交。

註 2：租賃範圍及面積應以點交當時現況及現場指界測量為準。

註 3：本案租賃(維護管理)範圍地號：北區水源段 151-1 與水源段 183-1 業已於 113 年 10 月 17 日逕為分割為北區水源段 151-1、151-3 及 183-2。

註 4：有關本案租賃範圍地號，請以最新公告為主，本案圖示僅供參考。

二、本案租賃範圍土地權屬一覽表（臺中市北區）

範圍	編號	地段	地號	地籍面積 (m ²)	營運管理 土地面積 (m ²)	所有權人	管理者	114年 申報地價 (元/m ²)
有租金	1	水源段	151-1	4033	3565.79	臺中市	臺中市文化資產處	4,000
	2		151-3	161	161			--
	小計			4,194	3726.79	-	-	48,000
無租金	1	水源段	151-1	4033	467.21	臺中市	臺中市文化資產處	4,000
	2		135-6	460	460	中華民國	臺中市文化資產處	4,000
	3		183-2	487	486	臺中市	臺中市文化資產處	--
	小計			4,980	1,413.21	-	-	48,000
合計				9,174	5,140			96,000

註：

1. 本表所列各筆土地範圍面積為圖面量測，實際範圍及面積應以點交當時現況及現場指界測量為準。
2. 地號 151-1 部分為戶外廣場，使用租金以每月平均使用 4 天，一年使用 48 天計收租金，詳細資訊請參閱契約第 7 條第 4 項第 2 款說明。