

麗晨建設股份有限公司擔任實施者擬具「擬訂臺中市北區乾
溝子段 88-4 地號等 20 筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會紀錄

壹、會議時間：114 年 8 月 25 日(星期一)下午 2 時 30 分

貳、會議地點：臺中市北區健行明新聯合活動中心
(臺中市北區西屯路一段 319 巷 20 號)

參、主持人：本府都市發展局都市更新工程科 羅科長仁甫

肆、出(列)席單位、人員：(詳如簽到簿)

伍、介紹出席人員：(略) 紀錄：鄭博仁

陸、說明案由及程序：(略)

柒、實施者簡報：(略)

捌、意見交換(依發言順序)：

一、劉委員芳珍

基地左側規劃開口串連忠明路及西屯路一段 391 巷之人行
步道，汽機車出入口亦位於此處，請敘明清楚避免造成此
處交通衝擊。

二、劉委員立偉

1. 計畫書 P.5-13 的道路寬度表，西屯路一段 391 巷標示
0.3m-0.83m，是否有誤，請再檢視。該巷未開闢部分宜在
圖面上標示清楚。
2. 計畫書 P.6-7 有關 1F-3F 為店舖，機電設備及管委會使用
空間，對應的規範條文應更明確，本案為住變商案件，目
前配置為商業行為略大於管委會空間，是否合理？計畫書
P.6-15 計算式標示的 1F-3F 使用面積 0.52%應為誤繕，請
釐清修正。
3. 計畫書 P.10-14 的公有人行道認養宜有認養年限及預估經
費請補充說明。

4. B1 規劃機車充電車位，有關汽車充電樁的安排再補充說明。
5. 基地西北側的景觀水池宜考量滲漏修繕之處理方式。
6. 商業空間的停車規劃應再補充。

三、健行里何里長文宏

1. 汽機車出入口位於西屯路一段 391 巷，本案設有 150 戶，請實施者注意未來進出動線並規劃完整，避免造成此處交通衝擊。
2. 公有人行道認養，請考量整體街道一致性及後續維護管理的方便性。

四、羅科長仁甫

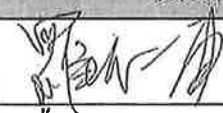
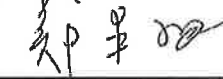
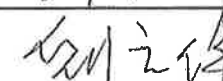
景觀水池下方為停車場車道，未來難免有滲漏需維修的時候，屆時搭設鷹架會有阻擋通行情況發生，請實施者做好水池防水耐震補強設計。

玖、結論：

本次公聽會與會人員意見，請業務單位納入會議紀錄，並請實施者加強說明納入都市更新事業計畫內容，作為本府後續提送本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。

拾、散會(下午 3 時 30 分)

**「擬訂臺中市北區乾溝子段88-4地號等20筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊**

單 位	姓名/職稱	簽名處
主持人	羅科長仁甫	
專家學者	鄭委員聿珊	
專家學者	劉委員芳珍	
專家學者	劉委員立偉	
市府單位	姓名/職稱	簽名處
臺中市政府都市發展局 建造管理科		
		請假
臺中市政府都市發展局 都市設計工程科	鄧工	張文楷
臺中市政府都市發展局 城鄉計畫科		請假

日期：114/8/25 時間：下午2時30分
地點：臺中市北區健行明新聯合活動中心2樓(臺中市北區西屯路一段319巷20號)

**「擬訂臺中市北區乾溝子段88-4地號等20筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊**

單位	簽名處
臺中市北區區公所	請假
臺中市北區健行里里長	何文宏
實施者	
單位	簽名處
麗晨建設股份有限公司	
相關權利人(更新單元內各土地及合法建築物之所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關)	
單位	簽名處
麗晨建設股份有限公司	李瑞(協理)
	王瑞敏 張曉峰
華南商業銀行股份有限公司	
設計單位	
單位	簽名處
劉偉彥建築師事務所	劉偉彥
	何景榮
規劃單位	
單位	簽名處
賴俊呈建築師事務所	賴俊呈
規劃單位	
單位	簽名處
詠禾設計有限公司	陳柏璋
	李世芳

日期：114/8/25 時間：下午2時30分
地點：臺中市北區健行明新聯合活動中心2樓(臺中市北區西屯路一段319巷20號)

**「擬訂臺中市北區乾溝子段88-4地號等20筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊**

單 位	姓名/職稱	簽名處
臺中市政府都市發展局 都市更新工程科	股長	徐淑英
	幫工李全同	鄭博仁
	約僱人員	黃亮慈

日期：114/8/25 時間：下午2時30分
地點：臺中市北區健行明新聯合活動中心2樓(臺中市北區西屯路一段319巷20號)

「擬訂臺中市北區乾溝子段88-4地號等20筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會 簽到冊

單位/其他	姓名	簽名處
	何秉祈	何秉祈

日期：114/8/25 時間：下午2時30分

地點：臺中市北區健行明新聯合活動中心2樓(臺中市北區西屯路一段319巷20號)