

麗晨建設股份有限公司擔任實施者擬具「擬訂臺中市北區乾
溝子段 88-4 地號等 20 筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會紀錄

壹、會議時間：114 年 8 月 25 日(星期一)下午 2 時 30 分

貳、會議地點：臺中市北區健行明新聯合活動中心
(臺中市北區西屯路一段 319 巷 20 號)

參、主持人：本府都市發展局都市更新工程科 羅科長仁甫

肆、出(列)席單位、人員：(詳如簽到簿)

伍、介紹出席人員：(略) 紀錄：鄭博仁

陸、說明案由及程序：(略)

柒、實施者簡報：(略)

捌、意見交換(依發言順序)：

一、劉委員芳珍

基地左側規劃開口串連忠明路及西屯路一段 391 巷之人行
步道，汽機車出入口亦位於此處，請敘明清楚避免造成此
處交通衝擊。

二、劉委員立偉

1. 計畫書 P.5-13 的道路寬度表，西屯路一段 391 巷標示
0.3m-0.83m，是否有誤，請再檢視。該巷未開闢部分宜在
圖面上標示清楚。
2. 計畫書 P.6-7 有關 1F-3F 為店舖，機電設備及管委會使用
空間，對應的規範條文應更明確，本案為住變商案件，目
前配置為商業行為略大於管委會空間，是否合理？計畫書
P.6-15 計算式標示的 1F-3F 使用面積 0.52%應為誤繕，請
釐清修正。
3. 計畫書 P.10-14 的公有人行道認養宜有認養年限及預估經
費請補充說明。

4. B1 規劃機車充電車位，有關汽車充電樁的安排再補充說明。
5. 基地西北側的景觀水池宜考量滲漏修繕之處理方式。
6. 商業空間的停車規劃應再補充。

三、健行里何里長文宏

1. 汽機車出入口位於西屯路一段 391 巷，本案設有 150 戶，請實施者注意未來進出動線並規劃完整，避免造成此處交通衝擊。
2. 公有人行道認養，請考量整體街道一致性及後續維護管理的方便性。

四、羅科長仁甫

景觀水池下方為停車場車道，未來難免有滲漏需維修的時候，屆時搭設鷹架會有阻擋通行情況發生，請實施者做好水池防水耐震補強設計。

玖、結論：

本次公聽會與會人員意見，請業務單位納入會議紀錄，並請實施者加強說明納入都市更新事業計畫內容，作為本府後續提送本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。

拾、散會(下午 3 時 30 分)