

●臺中市政府公告

民國114年11月26日府授都計字第1140337471號

主旨：「變更臺中市都市計畫（廊子地區）細部計畫（第一次通盤檢討）自114年12月2日起辦理通盤檢討前公告徵求意見30天。

依據：

- 一、都市計畫法第26條。
- 二、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第46條。

公告事項：

- 一、公告內容：比例尺三千分之一「變更臺中市都市計畫（廊子地區）細部計畫（第一次通盤檢討）案」公告徵求意見範圍圖。
- 二、公告期間：自114年12月2日起30天。
- 三、座談會時間及地點：114年12月9日上午10時整於本市北屯區公所3樓301會議室（臺中市北屯區崇德路三段10號）舉辦座談會。
- 四、公告地點（公告欄）：本府公告欄（臺灣大道市政大樓）（不含附件，範圍圖置於本府都市發展局城鄉計畫科提供閱覽）、本府都市發展局公告欄及本市北屯區公所公告欄。
- 五、任何公民或團體對於本案如有意見，得於公告期間內以書面載明姓名（單位）、聯絡地址及建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料一式3份，向本府都市發展局提出意見，俾供通盤檢討之參考。

●計畫內容概述

一、計畫緣起

廊子地區原分屬「臺中市（大坑風景地區）都市計畫」及「臺中市都市計畫」二都市計畫主要計畫區，並依循二處主要計畫分別擬定二處細部計畫，於民國 84 年發布實施，區段徵收工程則陸續於民國 99 年至 101 年竣工通車。隨後民國 107 年辦理「臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）（第一階段）」時，將「廊子地區」納入臺中市都市計畫主要計畫範圍，實無區分二處細部計畫區之必要；此外，部分早期已開發區未納入區段徵收及細部計畫範圍，包含醫療衛生機構用地（醫 9、醫 10）、機關用地（機 204）、原大坑風景區及原大坑住宅區等腹地，係屬主要計畫層級而未納入細部計畫，不利於都市計畫檢討與行政管理。

依據《都市計畫法》第 26 條規定：「都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更。但擬定計畫之機關每三年內或五年內至少應通盤檢討一次」。本計畫區於民國 93 年完成都市計畫圖重製暨通盤檢討，前次通盤檢討發布實施迄今已逾 20 年，期間發生關鍵的都市體質調整，包含民國 99 年臺中縣市合併改制為直轄市、民國 107 年廊子地區劃入臺中市都市計畫主要計畫範圍、民國 111 年提送屯區捷運環狀線可行性評估至交通部審查，計畫內容已無法因應實際發展，為能使計畫內容更能符合未來發展需要，並整合計畫範圍以提升規劃一致性，故辦理本次細部計畫範圍整併暨通盤檢討作業。

二、計畫範圍及面積

本次細部計畫通盤檢討整併原「臺中市（大坑風景區）都市計畫（臺灣省實施區段徵收五年計畫－廊子地區）細部計畫」、原「臺中市都市計畫（臺灣省實施區段徵收五年計畫－廊子地區）細部計畫」及其夾雜未擬定細部計畫區域，整併後細部計畫面積約 216.03 公頃。

整併後計畫區位於臺中市北屯區，範圍以北屯區廊子里為主，並包含少部分北屯區和平里、太平區光華里、新坪里及新高里。

計畫區周邊都市計畫區，東側及北側鄰接臺中市大坑風景特定區計畫，西側為整體開發地區單元十三、單元十四細部計畫，南側毗鄰太平細部計畫。

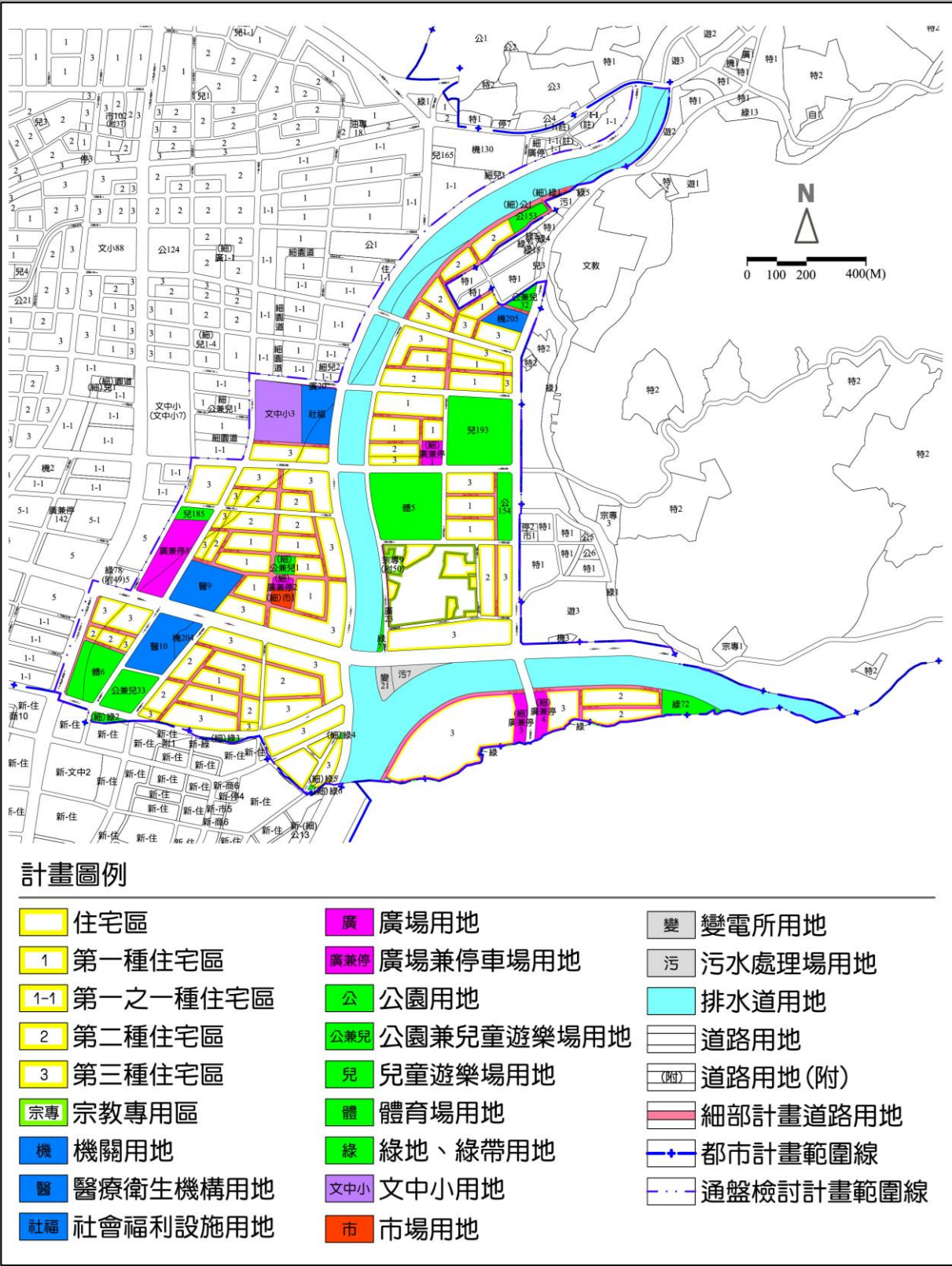
●現行細部計畫概要

表一 現行細部計畫土地使用面積表

| 項 目 | | 面積 (公頃) | 佔比 (%) | 項 目 | | 面積 (公頃) | 佔比 (%) |
|--------|-------------|------------|-----------|--------|------------|------------|-----------|
| 土地使用分區 | 住 宅 區 | 3.01 | 1.40 | 公共設施用地 | 兒童遊樂場用地 | 5.48 | 2.53 |
| | 第 一 種 住 宅 區 | 15.97 | 7.39 | | 公園兼兒童遊樂場用地 | 2.57 | 1.19 |
| | 第 二 種 住 宅 區 | 17.22 | 7.97 | | 體育場用地 | 7.50 | 3.47 |
| | 第 三 種 住 宅 區 | 42.17 | 19.52 | | 綠地用地 | 1.77 | 0.82 |
| | 宗 教 專 用 區 | 0.34 | 0.16 | | 廣場用地 | 0.09 | 0.04 |
| | 風 景 區 | 5.93 | 2.74 | | 廣場兼停車場用地 | 4.91 | 2.27 |
| | 小 計 | 84.63 | 39.18 | | 市場用地 | 0.40 | 0.18 |
| 公共設施用地 | 機 關 用 地 | 1.27 | 0.59 | | 變電所用地 | 0.54 | 0.25 |
| | 醫療衛生機構用地 | 4.88 | 2.26 | | 污水處理場用地 | 0.70 | 0.32 |
| | 文 中 小 用 地 | 3.20 | 1.48 | | 道路用地 | 53.69 | 24.85 |
| | 社會福利設施用地 | 1.99 | 0.92 | | 排水道用地 | 40.68 | 18.83 |
| | 公 園 用 地 | 1.72 | 0.79 | | 小計 | 131.39 | 60.82 |
| | 計 畫 總 面 積 | | | | | 216.03 | 100.00 |

●意見表達方式

- 一、若您對本次通盤檢討有任何建議事項，可於公告期間以書面規定格式，載明姓名或名稱、地址及建議說明事項、變更位置及理由、土地登記謄本及地籍圖謄本等資料，向臺中市政府都市發展局（城鄉計畫科）提出意見。
- 二、陳意見表詳宣傳單背面，並可於臺中市政府都市發展局網站－都市計畫專區－公告徵求意見－「變更臺中市都市計畫（廊子地區）細部計畫（第一次通盤檢討）」檔案下載（或附件）自行影印。



圖一 現行細部計畫示意圖

「變更臺中市都市計畫（廊子地區）細部計畫（第一次通盤檢討）案
公開徵求意見公民或團體陳情意見表

| 編號 | 陳情位置 | 陳情理由 | 建議事項 |
|------|---------|------|------|
| （免填） | 一、土地標示： | | |
| | 段 | | |
| | 小段 | | |
| | 地號 | | |
| | 二、門牌號碼： | | |
| | 段 | | |
| | 路 | | |
| | 街 | | |
| | 巷 | | |
| | 弄 | | |
| | 號 | | |
| | 樓 | | |

填表時請注意：

一、本意見表不必另備文。

二、建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。

三、「編號」欄請免填。

四、任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開徵求意見及公開展覽期間內，以書面載明姓名（單位）、聯絡地址及陳情位置、建議事項、變更理由、地籍圖說等資料 1 式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾供本案規劃作業之參考。

五、陳情意見可親送或寄至臺中市政府都市發展局城鄉計畫科，地址：臺中市西屯區文心路二段 588 號，電話：(04) 22289111 轉分機 65200。

本府都市發展局
網站 QRcode

陳情人或團體代表：

簽章

聯絡電話：

聯絡地址：

※本資料內容僅供參考，應以將來公告發布實施之計畫書圖內容為準。