

**「變更臺中市烏日大肚地區都市計畫主要計畫
(配合九德地區區段徵收開發)(第二次專案變更)」等 4 案
公告公開展覽說明會議紀錄**

壹、會議時間：114 年 11 月 19 日（星期三）上午 9 時 30 分

貳、會議地點：本市南區區公所 4 樓簡報室

參、主持人：本府都市發展局朱專門委員文彬

紀錄：許洧誠

肆、出席單位及人員：詳簽到表

伍、發言紀要：

發言人	建議事項
本府地政局 吳專門委員 志偉	<p>一、本次專案變更主要係配合九德地區區段徵收開發案辦理，本案開發面積約 29.87 公頃，自 111 年 10 月 31 日公告區段徵收以來，市府已完成補償費發放作業，並於 113 年 11 月 21 日正式開工，工程工期預計約 3 年，116 年 12 月 31 日完工(截至 114 年 11 月 14 日，預定工程進度 10.53%、實際工程進度 14.27%)。</p> <p>二、在推動過程中，發現現行都市計畫仍有部分細節需要進一步檢討與修正，例如：邊界範圍釐清、未留設道路標準截角及整理未登錄土地等。若未及早調整，將影響後續土地分配作業與公共設施用地取得。</p> <p>三、因此，希望能透過公開說明與意見交流，廣納地方聲音，使計畫調整更為周延，開發作業更加順利，同時兼顧居民權益與區域整體發展，共同打造更宜居、更完善的烏日九德生活環境。</p>

陸、會議結論

感謝各位今天的參與並提供寶貴意見，任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，填寫陳情意見表，並勾選是否列席都

市計畫委員會說明，本府都市發展局將彙整陳情意見，提供本市都市計畫委員會審議之參考；倘勾選列席都市計畫委員會說明者，屆時將通知市民出席會議。

柒、散會：上午 10 時

捌、會議照片

	
<p>主席致詞</p>	<p>簡報說明</p>
	
<p>簡報說明</p>	<p>意見交流</p>

**「變更臺中市烏日大肚地區都市計畫主要計畫
(配合九德地區區段徵收開發)(第二次專案變更)」等 4 案
公告公開展覽說明會議紀錄**

壹、會議時間：114 年 11 月 19 日（星期三）下午 2 時

貳、會議地點：本市烏日社區活動中心

參、主持人：本府都市發展局朱專門委員文彬

紀錄：許洵誠

肆、出席單位及人員：詳簽到表

伍、發言紀要：

發言人	建議事項
吳議員瓊華	<p>一、 本案收到公文時間太晚，另外民眾有無接收到通知，將造成後續執行上爭議，以平信方式寄送有無重視本案。</p> <p>二、 請地政局開發單位注意九德區徵範圍外銜接南區及南屯區計畫道路連通徵收開闢問題。例如像前竹區徵案聯外道路南區，有計畫道路但無徵收計畫造成重劃好道路無法連接問題。</p> <p>三、 九德區段徵收開發區位處九張犁捷運站，土地使用分區住宅區都規劃住一低容積使用，這樣對地主與地方發展不佳也不公平，應調整部分使用分區為住三或住四。</p> <p>四、 九德里人口多宗教信仰也有需求，烏日早期都市計畫都未規劃宗教用地，應在九德規劃一處宗教用地，讓未來九德里民要弘揚宗教有合法區域。</p> <p>五、 九德區段徵收區有剔除區嗎？怎麼還有規劃住一之一分區？請詳細說明，以免鄉親疑慮。</p>
立法委員顏寬恒服務處 吳主任芳碧	<p>一、 中華路 188 巷道路串連部分，因鄰近捷運站，且明道中學學生通勤需要，請市府必須打通順接。</p> <p>二、 施工時人行道寬度應由 1.2 公尺調整為 1.5 公尺，就像前竹區徵與時俱進。</p>

林孟令議員 服務處丁秘書月姿	有關中華路 188 巷道路串連部分，請市府必須打通順接。（意見同立法委員顏寬恒服務處吳主任芳碧）
本府地政局 吳專門委員 志偉	<p>一、前竹區徵有剔除區，剔除後為第 1-1 種住宅區，九德無剔除區。</p> <p>二、中華路 188 巷道路開闢部分，會依都市計畫道路寬度開闢；另區徵範圍外土地將由本府建設局以一般徵收取得或取得土地所有權人同意書，由本府地政局連同區徵土地一併辦理工程開發。</p> <p>三、大眾爺廟遷建陳情案，後續本局將依陳情內容提供意見，另請廟方審慎評估擬變更之宗教專用區面積，應以實際所需使用面積。</p>

陸、會議結論

感謝各位今天的參與並提供寶貴意見，任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，填寫陳情意見表，並勾選是否列席都市計畫委員會說明，本府都市發展局將彙整陳情意見，提供本市都市計畫委員會審議之參考；倘勾選列席都市計畫委員會說明者，屆時將通知市民出席會議。

柒、散會：下午 3 時 30 分

捌、會議照片

	
主席致詞	簡報說明
	
簡報說明	意見交流

**「變更臺中市烏日大肚地區都市計畫主要計畫
(配合九德地區區段徵收開發)(第二次專案變更)」等 4 案
公告公開展覽說明會議紀錄**

壹、會議時間：114 年 11 月 20 日（星期四）上午 9 時 30 分

貳、會議地點：本市田新公園活動中心

參、主持人：本府都市發展局朱專門委員文彬

紀錄：許洧誠

肆、出席單位及人員：詳簽到表

伍、發言紀要：

發言人	建議事項
本府地政局 區段徵收科 劉科長冠德	有關都市計畫程序將牽涉九德地區區段徵收抵價地發還期程，如有陳述意見，請踴躍填寫陳情意見表交給都發局，利於後續提請都市計畫委員會審議參考。

陸、會議結論

感謝各位今天的參與並提供寶貴意見，任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，填寫陳情意見表，並勾選是否列席都市計畫委員會說明，本府都市發展局將彙整陳情意見，提供本市都市計畫委員會審議之參考；倘勾選列席都市計畫委員會說明者，屆時將通知市民出席會議。

柒、散會：上午 10 時

捌、會議照片



主席致詞



簡報說明



簡報說明



意見交流