

正 本

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國114年12月2日

發文字號：府授民宗字第11403694631號

附件：



主旨：公告暫緩標售本府114年度第2批祭祀公業未能釐清權屬本市新社區新七分段82、83及563地號土地。

依據：祭祀公業條例第51條及祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法第22條第1項第2款。

公告事項：

- 一、本府114年9月19日府授民宗字第11402879791號公告本府114年度代為標售第2批祭祀公業未能釐清權屬土地(如土地清冊標號11402-01、11402-02、11402-03)因相關權利人向本市新社區公所申請核發派下員全員證明書在案，依前揭標售辦法第22條第1項第2款規定暫緩標售。
- 二、公告期間：自即日起至114年12月25日止(至開標前一日)。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行



蘇秀齋藏

114 年度第 2 批臺中市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業暫緩標售清冊

編號	標號	土地/建物標示					原登記人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(新臺幣：元)	保證金(新臺幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利名稱	權利種類			
1	11402-01	新社	新七分段	82	1301.22	一般農業區/農牧用地	祭祀公業：周義路公	1/1	無	無	4,723,429	473,000	1. 第 1 次標售。 2. 現況主要為葡萄園、小區、空菜園(標售)還有標的不含農作物，概由得標人自行處理。 3. 現場圍籬、地形、地貌一律按現狀標售，不以實地為準。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實地位置以復丈結果為準。 5. 有耕地 375 租約註記。 114 年 12 月 2 日公告暫緩
2	11402-02	新社	新七分段	83	2915.25	一般農業區/農牧用地	祭祀公業：周義路公	1/1	無	無	10,582,358	1,059,000	1. 第 1 次標售。 2. 現況主要為葡萄園(標售)的不含農作物，東側臨南崑崙路，概由得標人自行處理。 3. 現場圍籬、地形、地貌一律按現狀標售，不以實地為準。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實地位置以復丈結果為準。 5. 有耕地 375 租約註記。 114 年 12 月 2 日公告暫緩

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價(新臺 幣：元)	保證金(新臺 幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使 用地類 別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
3	11402-03	新社	新七分段	563	601.11	一般農業區/ 農牧用地	祭祀公業 周義路公	1/1	無	無	1,636,823	164,000	1. 第1次標售。 2. 現況為原始林，無道路可達，土地概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。 5. 有耕地375租約註記。 114年12月2日公告暫緩

正 本

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國114年12月2日

發文字號：府授民宗字第11403694631號

附件：



主旨：公告暫緩標售本府114年度第2批祭祀公業未能釐清權屬本市新社區新七分段82、83及563地號土地。

依據：祭祀公業條例第51條及祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法第22條第1項第2款。

公告事項：

- 一、本府114年9月19日府授民宗字第11402879791號公告本府114年度代為標售第2批祭祀公業未能釐清權屬土地(如土地清冊標號11402-01、11402-02、11402-03)因相關權利人向本市新社區公所申請核發派下員全員證明書在案，依前揭標售辦法第22條第1項第2款規定暫緩標售。
- 二、公告期間：自即日起至114年12月25日止(至開標前一日)。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行



命 壽 藏 秀 藏

114 年度第 2 批臺中市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業暫緩標售清冊

編號	標號	土地/建物標示					原登記人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(新臺幣：元)	保證金(新臺幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類			
1	11402-01	新社	新七分段	82	1301.22	一般農業區/農牧用地	祭祀公業：周義路公	1/1	無	無	4,723,429	473,000	1. 第 1 次標售。 2. 現況主要為葡萄園、小區、菜園(標售)還有其他農作物，概由得標人自行處理。 3. 現場圍籬、地形、地貌為實地丈量，不以圖為準。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實地丈量以複丈結果為準。 5. 有耕地 375 租約註記。 114 年 12 月 2 日公告暫緩
2	11402-02	新社	新七分段	83	2915.25	一般農業區/農牧用地	祭祀公業：周義路公	1/1	無	無	10,582,358	1,059,000	1. 第 1 次標售。 2. 現況主要為葡萄園(標售)不含農作物，東側、南側、西側、北側、概由得標人自行處理。 3. 現場圍籬、地形、地貌為實地丈量，不以圖為準。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實地丈量以複丈結果為準。 5. 有耕地 375 租約註記。 114 年 12 月 2 日公告暫緩

編號	標號	土地/建物標示					權利範圍	他項權利情形		標售底價(新臺幣：元)	保證金(新臺幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別		他項權利姓名或名稱	權利種類			
3	11402-03	新社	新七分段	563	601.11	一般農業區/農牧用地	1/1	無	無	1,636,823	164,000	1. 第一次標售。 2. 現況為原始林，無道路可達，土地概由得標人自理。 3. 現場圍籬、地形、地貌為實界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。實際位置以複丈結果為準。 5. 有耕地375租約註記。 114年12月2日公告暫緩