

## 附錄二、涉及都市計畫樁位疑義檢討之訂正變更

## 附錄二 涉及都市計畫樁位疑義檢討之訂正變更

本計畫針對第三次通盤檢討(第四階段)後歷年都市計畫樁位偏差疑義會議決議納入後續辦理都市計畫圖訂正,以及都市發展局、地政事務所提供相關偏差案件共計133案,並依「都市計畫圖重製作業要點(106.9.15)」第7點及「都市計畫樁測定及管理辦法」第40條有關誤差容許規定,予以重新檢視樁位偏差情形。

參考「都市計畫圖重製作業要點(106.9.15)」之規定進行疑義分類,依據疑義分類情形,套疊都市計畫圖、樁位展繪圖、地籍展繪圖等相關圖資,針對偏差疑義案件納入通檢研議,經研議後計101處納入都市計畫訂正變更,變更內容及位置詳後所示。

附表1 涉及都市計畫樁位疑義檢討之訂正變更內容明細表

變更編號	疑義分類編號	變更內容				處理方式
		原計畫		新計畫		
		項目	面積(公頃)	項目	面積(公頃)	
14-1	B4-1	第四種住宅區	0.0055	道路用地	0.0055	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0054	第四種住宅區	0.0054	
14-2	B2-1	道路用地	0.0075	第四種住宅區	0.0075	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-3	B2-2	第四種住宅區	0.0114	道路用地	0.0114	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0114	第四種住宅區	0.0114	
14-4	B3-1	第四種住宅區	0.0223	道路用地	0.0223	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0025	第四種住宅區	0.0025	
14-5	B2-3	第二種住宅區	0.0004	人行步道用地	0.0004	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-6	B4-2	第二種住宅區	0.0117	人行步道用地	0.0117	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0110	第二種住宅區	0.0110	
14-7	B4-3	第二種住宅區	0.0162	綠地用地	0.0162	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0179	第二種住宅區	0.0179	
14-8	B2-4	第二種住宅區	0.0051	道路用地	0.0051	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0005	道路用地	0.0005	
		道路用地	0.0056	第二種住宅區	0.0056	
		道路用地	0.0005	綠地用地	0.0005	
14-9	B4-4	第二種住宅區	0.0086	人行步道用地	0.0086	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0086	第二種住宅區	0.0086	
14-10	B4-5	第二種住宅區	0.0064	人行步道用地	0.0064	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0059	第二種住宅區	0.0059	
14-11	B4-6	第四種住宅區	0.0070	道路用地	0.0070	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0067	第四種住宅區	0.0067	
14-12	B4-7	第四種住宅區	0.0046	人行步道用地	0.0046	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0070	第四種住宅區	0.0070	

變更 編號	疑義分 類編號	變更內容				處理方式
		原計畫		新計畫		
		項目	面積(公頃)	項目	面積(公頃)	
14-13	B4-8	第四種住宅區	0.0027	人行步道用地	0.0027	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0030	第四種住宅區	0.0030	
14-14	B2-5	第二種住宅區	0.0025	人行步道用地	0.0025	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0028	第二種住宅區	0.0028	
14-15	B3-2	第二種住宅區	0.0057	綠地用地	0.0057	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0136	第二種住宅區	0.0136	
		第二種住宅區	0.0113	道路用地	0.0113	
		道路用地	0.0112	第二種住宅區	0.0112	
14-16	B2-6	第二種住宅區	0.0031	人行步道用地	0.0031	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0031	第二種住宅區	0.0031	
14-17	B4-9	第二種住宅區	0.0031	綠地用地	0.0031	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0009	第二種住宅區	0.0009	
14-18	B2-7	第二種住宅區	0.0035	綠地用地	0.0035	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0034	第二種住宅區	0.0034	
14-19	B2-8、 B4-10	第二種住宅區	0.0005	人行步道用地	0.0005	依地籍展繪線變更都市計畫。
		第二種住宅區	0.0001	綠地用地	0.0001	
14-20	B4-11	第二種住宅區	0.0029	人行步道用地	0.0029	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0021	第二種住宅區	0.0021	
14-21	B3-3	第二種住宅區	0.0070	道路用地	0.0070	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0067	第二種住宅區	0.0067	
14-22	B2-10	第二種住宅區	0.0085	綠地用地	0.0085	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0094	第二種住宅區	0.0094	
		綠地用地	0.0006	人行步道用地	0.0006	
14-23	B2-33	第二種住宅區	0.0009	人行步道用地	0.0009	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-24	B2-11	第二種住宅區	0.0031	人行步道用地	0.0031	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0028	第二種住宅區	0.0028	
14-25	D-1	第二種住宅區	0.0117	道路用地	0.0117	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0098	第二種住宅區	0.0098	
14-26	B2-12、 B4-12	第二種住宅區	0.0236	道路用地	0.0236	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0275	第二種住宅區	0.0275	
14-27	B2-13	綠地用地	0.0025	第二種住宅區	0.0025	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-28	B2-14	第二種住宅區	0.0030	綠地用地	0.0030	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0029	第二種住宅區	0.0029	
14-29	B4-13	第二種住宅區	0.0078	道路用地	0.0078	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0078	第二種住宅區	0.0078	
14-30		第四種住宅區	0.0208	道路用地	0.0208	依地籍展繪線變更都市計畫。

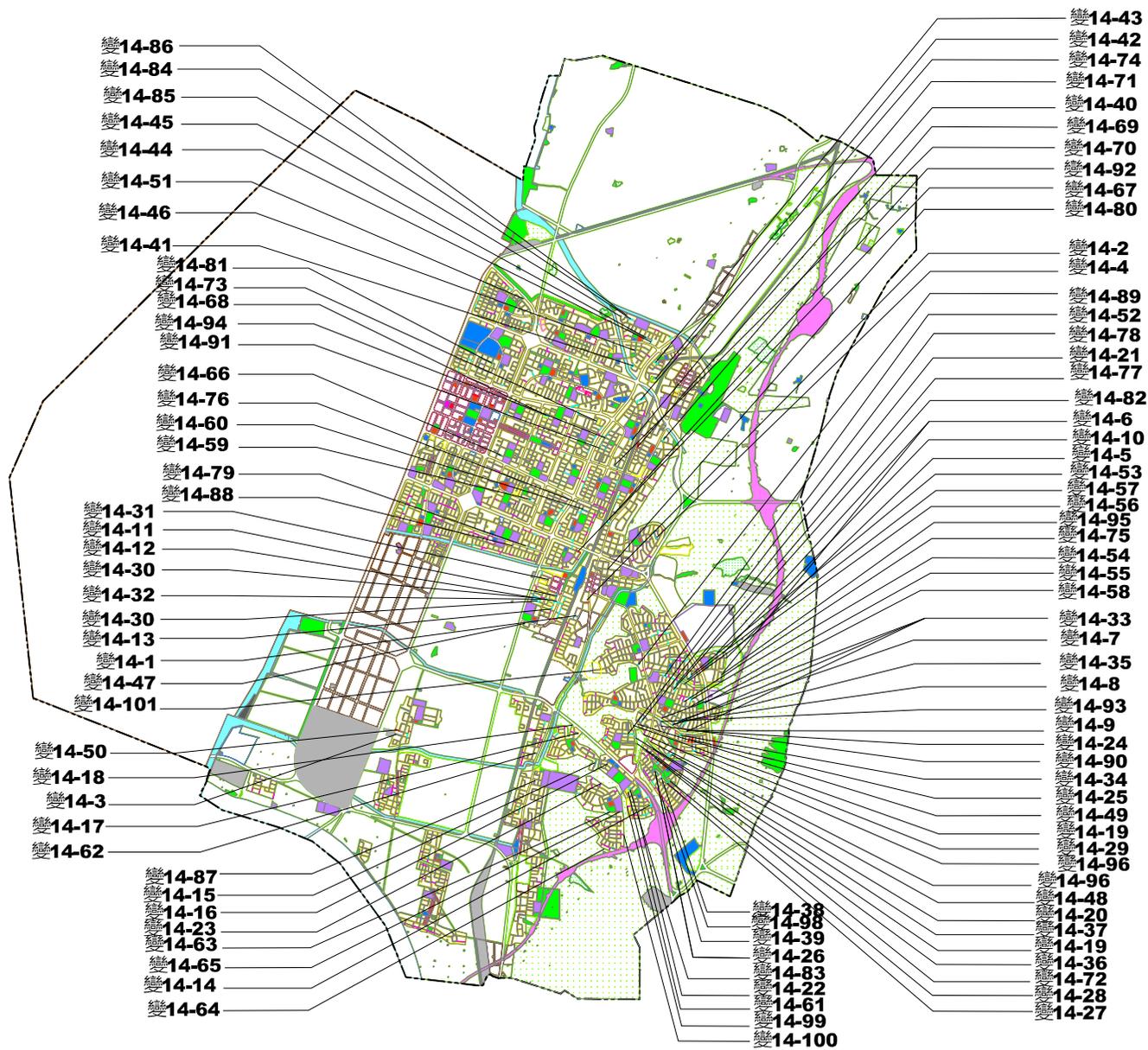
變更 編號	疑義分 類編號	變更內容				處理方式
		原計畫		新計畫		
		項目	面積(公頃)	項目	面積(公頃)	
	B2-15、 B4-14	道路用地	0.0197	第四種住宅區	0.0197	
14-31	B2-16	第四種住宅區	0.0048	道路用地	0.0048	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0052	第四種住宅區	0.0052	
14-32	B4-15	第四種住宅區	0.0076	道路用地	0.0076	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0076	第四種住宅區	0.0076	
14-33	B2-17	第二種住宅區	0.0005	人行步道用地	0.0005	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-34	B4-16	第二種住宅區	0.0037	道路用地	0.0037	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0039	第二種住宅區	0.0039	
14-35	B2-18	第二種住宅區	0.0024	人行步道用地	0.0024	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0029	第二種住宅區	0.0029	
14-36	B3-4	第二種住宅區	0.0032	人行步道用地	0.0032	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0031	第二種住宅區	0.0031	
14-37	B2-19	第二種住宅區	0.0032	人行步道用地	0.0032	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0033	第二種住宅區	0.0033	
14-38	B2-20	第二種住宅區	0.0027	人行步道用地	0.0027	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0031	第二種住宅區	0.0031	
14-39	B2-21	第二種住宅區	0.0004	人行步道用地	0.0004	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0005	第二種住宅區	0.0005	
14-40	B4-17	第四種住宅區	0.0244	道路用地	0.0244	依地籍展繪線變更都市計畫。
		第四種住宅區	0.0055	人行步道用地	0.0055	
		道路用地	0.0139	第四種住宅區	0.0139	
		道路用地	0.0001	人行步道用地	0.0001	
		人行步道用地	0.0216	第四種住宅區	0.0216	
14-41	B4-18	第四種住宅區	0.0062	道路用地	0.0062	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0078	第四種住宅區	0.0078	
14-42	B2-22	第四種住宅區	0.0037	道路用地	0.0037	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0038	第四種住宅區	0.0038	
14-43	B4-19	第四種住宅區	0.0080	道路用地	0.0080	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0080	第四種住宅區	0.0080	
14-44	D-2	第四種住宅區	0.0057	人行步道用地	0.0057	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0061	第四種住宅區	0.0061	
14-45	B4-20	第四種住宅區	0.0216	道路用地	0.0216	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0225	第四種住宅區	0.0225	
14-46	B2-23	第四種住宅區	0.0026	綠地用地	0.0026	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0062	第四種住宅區	0.0062	

變更 編號	疑義分 類編號	變更內容				處理方式
		原計畫		新計畫		
		項目	面積(公頃)	項目	面積(公頃)	
14-47	B2-24	第四種住宅區	0.0699	道路用地	0.0699	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0618	第四種住宅區	0.0618	
14-48	B2-25	第二種住宅區	0.0640	道路用地	0.0640	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0661	第二種住宅區	0.0661	
14-49	B4-21	第二種住宅區	0.0011	道路用地	0.0011	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-50	B4-22	人行步道用地	0.0123	第四種住宅區	0.0123	依地籍展繪線變更都市計畫。
		第四種住宅區	0.0135	人行步道用地	0.0135	
14-51	B4-23	第四種住宅區	0.0045	綠地用地	0.0045	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0029	第四種住宅區	0.0029	
14-52	B2-26	道路用地	0.0051	第二種住宅區	0.0051	依地籍展繪線變更都市計畫。
		第二種住宅區	0.0048	道路用地	0.0048	
14-53	B3-5	第二種住宅區	0.0067	道路用地	0.0067	已取未開依地籍展繪線變更都市計畫(東側)。
		道路用地	0.0182	第二種住宅區	0.0182	
14-54	B1-1	第二種住宅區	0.0064	道路用地	0.0064	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0065	第二種住宅區	0.0065	
14-55	B4-24	綠地用地	0.0065	第二種住宅區	0.0065	依地籍展繪線變更都市計畫。
		第二種住宅區	0.0059	綠地用地	0.0059	
14-56	B4-25	道路用地	0.0029	第二種住宅區	0.0029	依地籍展繪線變更都市計畫。
		第二種住宅區	0.0028	道路用地	0.0028	
14-57	B4-26	道路用地	0.0165	第二種住宅區	0.0165	依地籍展繪線變更都市計畫。
		第二種住宅區	0.0165	道路用地	0.0165	
14-58	B4-27	綠地用地	0.0024	第二種住宅區	0.0024	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-59	B2-27	第四種住宅區	0.0077	道路用地	0.0077	依地籍展繪線變更都市計畫。
		人行步道用地	0.0092	第四種住宅區	0.0092	
14-60	B4-28	道路用地	0.0095	第四種住宅區	0.0095	依地籍展繪線變更都市計畫。
		第四種住宅區	0.0096	道路用地	0.0096	
14-61	B1-2	第二種住宅區	0.0412	道路用地	0.0412	已取未開依地籍展繪線變更都市計畫(西側)。
		綠地用地	0.0023	道路用地	0.0023	
14-62	B4-29	道路用地	0.0067	第四種住宅區	0.0067	依地籍展繪線變更都市計畫。
		第四種住宅區	0.0066	道路用地	0.0066	
14-63	B3-6	第二種住宅區	0.0257	綠地用地	0.0257	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0236	第二種住宅區	0.0236	
14-64	B2-28	第二種住宅區	0.0002	人行步道用地	0.0002	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-65	B4-30	文(九)用地(文九55)	0.0065	綠地用地	0.0065	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0065	第二種住宅區	0.0065	
14-9	B4-32	-	-	-	-	同變更編號 14-9

變更 編號	疑義分 類編號	變更內容				處理方式
		原計畫		新計畫		
		項目	面積(公頃)	項目	面積(公頃)	
14-66	B4-33	第四種住宅區	0.0063	道路用地	0.0063	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0068	第四種住宅區	0.0068	
14-67	B2-30	道路用地	0.0152	第四種住宅區	0.0152	已取未開依地籍展繪線變更都市計畫(南側)。
		第四種住宅區	0.0131	道路用地	0.0131	
14-68	B4-34	第四種住宅區	0.0123	綠地用地	0.0123	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0109	第四種住宅區	0.0109	
14-69	B4-35	第四種住宅區	0.0239	道路用地	0.0239	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0230	第四種住宅區	0.0230	
14-70	B4-37	第四種住宅區	0.0232	道路用地	0.0232	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-71	B4-38	道路用地	0.0043	第四種住宅區	0.0043	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-53	B3-7	-	-	-	-	同變更編號 14-53
14-72	B1-5	第二種住宅區	0.0213	道路用地	0.0213	已取未開依地籍展繪線變更都市計畫(東側)。
14-73	B4-39	第四種住宅區	0.0198	道路用地	0.0198	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0209	第四種住宅區	0.0209	
		道路用地	0.0005	人行步道用地	0.0005	
14-74	B4-40	第四種住宅區	0.0158	道路用地	0.0158	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0153	第四種住宅區	0.0153	
14-75	B1-6	第二種住宅區	0.0092	道路用地	0.0092	已取未開依地籍展繪線變更都市計畫(南側)。
14-76	B4-41	第四種住宅區	0.0043	道路用地	0.0043	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0019	第四種住宅區	0.0019	
14-77	B1-7	第二種住宅區	0.0208	道路用地	0.0208	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-78	B1-8	第二種住宅區	0.0122	道路用地	0.0122	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0007	道路用地	0.0007	
14-4	B3-8	-	-	-	-	同變更編號 14-4
14-95	B1-9	-	-	-	-	同變更編號 14-95
14-79	B3-9	第四種住宅區	0.1230	廣場用地兼供道路使用	0.1230	已取未開依地籍展繪線變更都市計畫(北側)。
14-95	B1-10	-	-	-	-	同變更編號 14-95
14-80	B3-10	道路用地	0.0008	第四種住宅區	0.0008	已取未開依地籍展繪線變更都市計畫(轉角)。
14-81	B4-42	第四種住宅區	0.0153	道路用地	0.0153	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0136	第四種住宅區	0.0136	
		道路用地	0.0008	綠地用地	0.0008	
		綠地用地	0.0014	道路用地	0.0014	
14-82	B4-43	綠地用地	0.0040	第二種住宅區	0.0040	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-83	B4-44	第二種住宅區	0.0151	綠地用地	0.0151	依地籍展繪線變更都市計畫。

變更編號	疑義分類編號	變更內容				處理方式
		原計畫		新計畫		
		項目	面積(公頃)	項目	面積(公頃)	
		綠地用地	0.0157	第二種住宅區	0.0157	
14-84	B3-12	第四種住宅區	0.0034	道路用地	0.0034	東段:依地籍展繪線變更都市計畫。 西段:維持都市計畫。
		道路用地	0.0034	第四種住宅區	0.0034	
14-85	B2-31	道路用地	0.0006	第四種住宅區	0.0006	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-69	B4-45	-	-	-	-	同變更編號 14-69
14-86	B4-46	第四種住宅區	0.0025	道路用地	0.0025	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0025	第四種住宅區	0.0025	
14-87	B4-47	第四種住宅區	0.0080	道路用地	0.0080	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0080	第四種住宅區	0.0080	
14-88	B1-11	第四種住宅區	0.0055	道路用地	0.0055	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0038	第四種住宅區	0.0038	
14-89	B4-48	第二種住宅區	0.0140	道路用地	0.0140	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0137	第二種住宅區	0.0137	
14-40	B4-49	-	-	-	-	同變更編號 14-40
14-88	B1-12	-	-	-	-	同變更編號 14-88
14-90	B3-13	第二種住宅區	0.0109	道路用地	0.0109	已取未開依地籍展繪線變更都市計畫。
14-91	B4-51	第四種住宅區	0.0035	綠地用地	0.0035	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0038	第四種住宅區	0.0038	
14-92	B4-52	第四種住宅區	0.0081	綠地用地	0.0081	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0094	第四種住宅區	0.0094	
14-93	B3-14	第二種住宅區	0.0094	道路用地	0.0094	已取得已開闢依現況變更道路用地。
14-94	B4-54	第四種住宅區	0.0112	道路用地	0.0112	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0033	第四種住宅區	0.0033	
14-83	B4-55	-	-	-	-	同變更編號 14-83
14-95	B1-13	第二種住宅區	0.0193	道路用地	0.0193	已取未開依地籍展繪線變更都市計畫(西側)。
14-96	B4-56	第二種住宅區	0.0010	人行步道用地	0.0010	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-97	B3-15	第二種住宅區	0.0004	人行步道用地	0.0004	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-98	B4-57	第二種住宅區	0.0003	人行步道用地	0.0003	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-99	B2-32	第二種住宅區	0.0001	人行步道用地	0.0001	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-100	B2-34	第二種住宅區	0.0009	人行步道用地	0.0009	依地籍展繪線變更都市計畫。
14-101	B3-16	第二種住宅區	0.0017	人行步道用地	0.0017	依地籍展繪線變更都市計畫。

註：表內面積僅供參考，實際面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。



涉及都市計畫樁位疑義檢討之訂正變更變更位置示意圖