

## 附錄一、涉及都市計畫樁位疑義檢討之訂正變更

## 附錄一 涉及都市計畫樁位疑義檢討之訂正變更

本計畫針對第三次通盤檢討(第四階段)後歷年都市計畫樁位偏差疑義會議決議納入後續辦理都市計畫圖訂正，以及都市發展局、地政事務所提供相關偏差案件共計 89 案，並依「都市計畫圖重製作業要點(106.9.15)」第 7 點及「都市計畫樁測定及管理辦法」第 40 條有關誤差容許規定，予以重新檢視樁位偏差情形。

參考「都市計畫圖重製作業要點(106.9.15)」之規定進行疑義分類，依據疑義分類情形，套疊都市計畫圖、樁位展繪圖、地籍展繪圖等相關圖資，針對偏差疑義案件納入通檢研議，經研議後計 66 處納入都市計畫訂正變更，變更內容及位置詳後所示。

附表 1-1 涉及都市計畫樁位疑義檢討之訂正變更內容明細表

變更編號	疑義分類編號	變更內容				處理方式
		原計畫		新計畫		
		項目	面積(公頃)	項目	面積(公頃)	
52-1	B3-1	住宅區	0.0651	保護區	0.0651	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-2	B2-1	住宅區	0.0027	道路用地	0.0027	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0026	住宅區	0.0026	
52-3	B2-2	文事研究中心	0.0332	保護區	0.0332	依地籍展繪線變更都市計畫。
		保護區	0.0804	住宅區	0.0804	
52-4	B3-2	保護區	0.0614	電路鐵塔用地	0.0614	依地籍展繪線變更都市計畫。
		電路鐵塔用地	0.0516	保護區	0.0516	
52-5	B4-1	保護區	0.0424	都會公園用地	0.0424	依地籍展繪線變更都市計畫。
		都會公園用地	0.0014	保護區	0.0014	
52-6	B2-3	道路用地(供高速公路使用)	0.0084	住宅區	0.0084	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-7	B2-4	保護區	0.0010	住宅區	0.0010	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-8	B4-2	保護區	0.0190	住宅區	0.0190	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-9	B2-5	保護區	0.0050	住宅區	0.0050	依地籍展繪線變更都市計畫。
		住宅區	0.0488	保護區	0.0488	
52-10	B2-6、B4-3	保護區	0.0780	住宅區	0.0780	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-11	B2-7	保護區	0.0092	住宅區	0.0092	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-12	B4-4	保護區	0.0341	住宅區	0.0341	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-13	B2-8	停車場用地(停50)	0.0030	住宅區	0.0030	依地籍展繪線變更都市計畫。

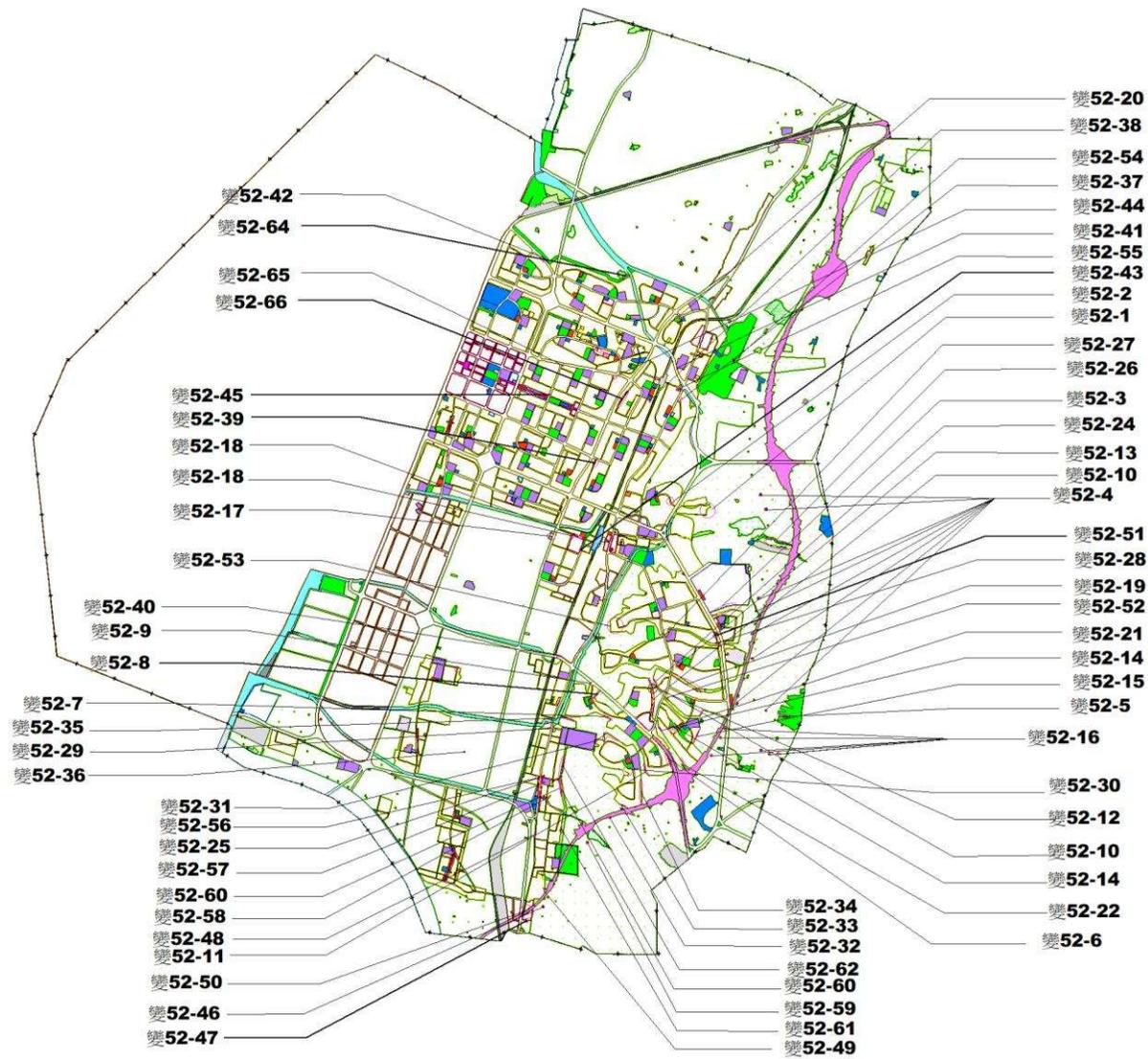
變更編號	疑義分類編號	變更內容				處理方式
		原計畫		新計畫		
		項目	面積(公頃)	項目	面積(公頃)	
52-14	B2-9、 B4-5	住宅區	0.0211	綠地用地	0.0211	依地籍展繪線變更都市計畫。
		綠地用地	0.0069	住宅區	0.0069	
52-15	B2-10	保護區	0.0215	住宅區	0.0215	依地籍展繪線變更都市計畫。
		保護區	0.0009	綠地用地	0.0009	
52-16	B2-11	保護區	0.0499	電路鐵塔用地	0.0499	依地籍展繪線變更都市計畫。
		電路鐵塔用地	0.0541	保護區	0.0541	
52-17	B2-12	農業區	0.2243	變電所用地(變 5)	0.2243	依地籍展繪線變更都市計畫。
		變電所用地(變 5)	0.2620	農業區	0.2620	
52-18	B2-13	住宅區	0.0058	道路用地	0.0058	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0085	商業區	0.0085	
		停車場用地(停 57)	0.0021	道路用地	0.0021	
52-19	B2-14	保護區	0.0707	住宅區	0.0707	依地籍展繪線變更都市計畫。
		住宅區	0.0332	保護區	0.0332	
52-20	B2-15	公園用地(公 72)	0.0046	住宅區	0.0046	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-21	B2-16	住宅區	0.0463	保護區	0.0463	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-22	B4-6	保護區	0.0115	住宅區	0.0115	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-23	A-2	住宅區	0.1126	道路用地	0.1126	依地籍展繪線變更都市計畫(內側地籍)。
		加油站專用區	0.0322	道路用地	0.0322	
		保護區	0.2395	道路用地	0.2395	
		河道用地	0.0791	道路用地兼供河道使用	0.0791	
52-24	B4-7	保護區	0.0265	住宅區	0.0265	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-25	B2-17	住宅區	0.0111	商業區	0.0111	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-26	B3-3	保護區	0.0023	公墓用地	0.0023	依地籍展繪線變更都市計畫。
		保護區	0.3723	垃圾處理場用地	0.3723	
		公墓用地	0.3644	保護區	0.3644	
52-27	B4-10	保護區	0.0200	文(高)用地(文高 13)	0.0200	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-26	B3-4	-	-	-	-	同變更編號 52-26
52-28	B4-11	保護區	0.0066	住宅區		依地籍展繪線變更都市計畫。
52-18	B2-18	-	-	-	-	同變更編號 52-18
52-29	B3-5	保護區	0.0278	住宅區	0.0278	北側:部分地籍未分割,爰維持都市計畫。

變更 編號	疑義分 類編號	變更內容				處理方式
		原計畫		新計畫		
		項目	面積(公頃)	項目	面積(公頃)	
						南側:依地籍展繪 線變更都市計 畫。
52-30	B3-6	保護區	0.0429	住宅區	0.0429	依地籍展繪線變 更都市計畫。
		住宅區	0.0047	保護區	0.0047	
52-31	B2-19	保護區	0.0522	住宅區	0.0522	依地籍展繪線變 更都市計畫。
52-32	B2-20	保護區	0.0207	電路鐵塔用地	0.0207	依地籍展繪線變 更都市計畫。
		保護區	0.0012	道路用地(供高速 公路使用)	0.0012	
52-33	B2-21	保護區	0.0071	住宅區	0.0071	依地籍展繪線變 更都市計畫。
52-60	B2-22	-	-	-	-	同變更編號 52-60
52-34	B2-23	保護區	0.0367	住宅區	0.0367	依地籍展繪線變 更都市計畫。
52-35	B4-12	保護區	0.0373	農業區	0.0373	依地籍展繪線變 更都市計畫。
52-36	B2-24	宗教專用區	0.0017	農業區	0.0017	依地籍展繪線變 更都市計畫。
		農業區	0.0018	宗教專用區	0.0018	
52-37	B4-13	住宅區	0.0034	道路用地	0.0034	依地籍展繪線變 更都市計畫。
52-38	B4-14	機關用地(機 30)	0.0052	住宅區	0.0052	依地籍展繪線變 更都市計畫。
52-39	B4-15	住宅區	0.0307	道路用地	0.0307	依地籍展繪線變 更都市計畫。
		道路用地	0.0307	住宅區	0.0307	
52-40	B1-4	乙種工業區	0.0380	道路用地	0.0380	已取未開依地籍 展繪線變更都市 計畫(北側)。
52-41	B1-5	住宅區	0.0103	道路用地	0.0103	已取未開依地籍 展繪線變更都市 計畫(東側)。
52-42	B1-6	綠地用地	0.0271	道路用地	0.0271	已取未開依地籍 展繪線變更都市 計畫(東側)。
52-43	B1-7	商業區	0.0078	道路用地	0.0078	已取未開依地籍 展繪線變更都市 計畫(西側)。
52-44	B1-8	住宅區	0.0309	道路用地	0.0309	已取未開依地籍 展繪線變更都市 計畫(南側)。
52-45	B4-16	住宅區	0.0063	道路用地	0.0063	依地籍展繪線變 更都市計畫。
		道路用地	0.0063	公園用地(公 20)	0.0063	

變更編號	疑義分類編號	變更內容				處理方式
		原計畫		新計畫		
		項目	面積(公頃)	項目	面積(公頃)	
52-46	B2-25	保護區	0.0207	電路鐵塔用地	0.0207	依地籍展繪線變更都市計畫。
		電路鐵塔用地	0.0217	保護區	0.0217	
52-47	B1-9	農業區	0.0012	電路鐵塔用地	0.0012	依地籍展繪線變更都市計畫。
		電路鐵塔用地	0.0012	農業區	0.0012	
52-48	B3-7	農業區	0.0141	道路用地	0.0141	依地籍展繪線變更都市計畫。
		道路用地	0.0134	農業區	0.0134	
		道路用地	0.0005	乙種工業區	0.0005	
52-49	B3-8	保護區	0.0045	住宅區	0.0045	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-50	B3-9	道路用地(供高速公路使用)	0.0386	乙種工業區	0.0386	依地籍展繪線變更都市計畫。
		乙種工業區	0.0412	道路用地(供高速公路使用)	0.0412	
		電路鐵塔用地	0.0037	道路用地(供高速公路使用)	0.0037	
52-51	B1-10	住宅區	0.0285	道路用地	0.0285	已取未開依地籍展繪線變更都市計畫(東側)。
		自來水事業用地	0.0058	道路用地	0.0058	
52-52	B3-10	保護區	0.0073	住宅區	0.0073	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-23	A-8	-	-	-	-	同變更編號 52-23
52-53	B3-11	住宅區	0.0055	保護區	0.0055	依地籍展繪線變更都市計畫。
		保護區	0.0818	住宅區	0.0818	
52-54	B2-26	市鎮公園用地	0.0051	電路鐵塔用地	0.0051	依地籍展繪線變更都市計畫。
		電路鐵塔用地	0.0057	市鎮公園用地	0.0057	
52-37	B4-17	-	-	-	-	同變更編號 52-37
52-55	B1-11	住宅區	0.0028	電信專用區	0.0028	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-56	B3-12	住宅區	0.0011	第一類型郵政專用區	0.0011	依地籍展繪線變更都市計畫。
		第一類型郵政專用區	0.0014	住宅區	0.0014	
52-57	B1-12	住宅區	0.006	文小用地(文小 65-2)	0.0060	依地籍展繪線變更都市計畫。
52-58	B3-13	住宅區	0.0141	河道用地	0.0141	商住區界:維持都市計畫。 河住區界:依地籍展繪線變更都市計畫。
52-59	B3-14	保護區	0.0037	電路鐵塔用地	0.0037	依地籍展繪線變更都市計畫。
		電路鐵塔用地	0.0037	保護區	0.0037	

變更 編號	疑義分 類編號	變更內容				處理方式
		原計畫		新計畫		
		項目	面積(公頃)	項目	面積(公頃)	
52-60	B3-15	河道用地	0.0048	住宅區	0.0048	依地籍展繪線變 更都市計畫。
		農業區	0.0289	住宅區	0.0289	
		農業區	0.0051	河道用地	0.0051	
		農業區	0.0018	道路用地	0.0018	
52-61	B3-16	住宅區	0.0037	農業區	0.0037	依地籍展繪線變 更都市計畫。
52-62	B3-17	農業區	0.0141	住宅區	0.0141	依地籍展繪線變 更都市計畫。
		保護區	0.0078	農業區	0.0078	
52-23	A-11	-	-	-	-	同變更編號 52-23
52-63	A-12	保護區	0.0261	電路鐵塔用地	0.0261	依地籍預為分割 變更都市計畫。
		電路鐵塔用地	0.0263	保護區	0.0263	
52-64	B4-18	農業區	0.0182	綠地用地	0.0182	依地籍展繪線變 更都市計畫。
52-65	B3-18	住宅區	0.0060	道路用地	0.0060	依地籍展繪線變 更都市計畫。
52-44	B1-13	-	-	-	-	同變更編號 52-44
52-66	B4-20	住宅區	0.0507	道路用地	0.0507	依地籍展繪線變 更都市計畫。
		道路用地	0.0506	住宅區	0.0506	

註：表內面積僅供參考，實際面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。



附圖 1-1 涉及都市計畫樁位疑義檢討之訂正變更變更位置示意圖