

臺中都會區大眾捷運系統藍線建設 計畫高架段墩柱都市計畫個案變更

【公開展覽前座談會】

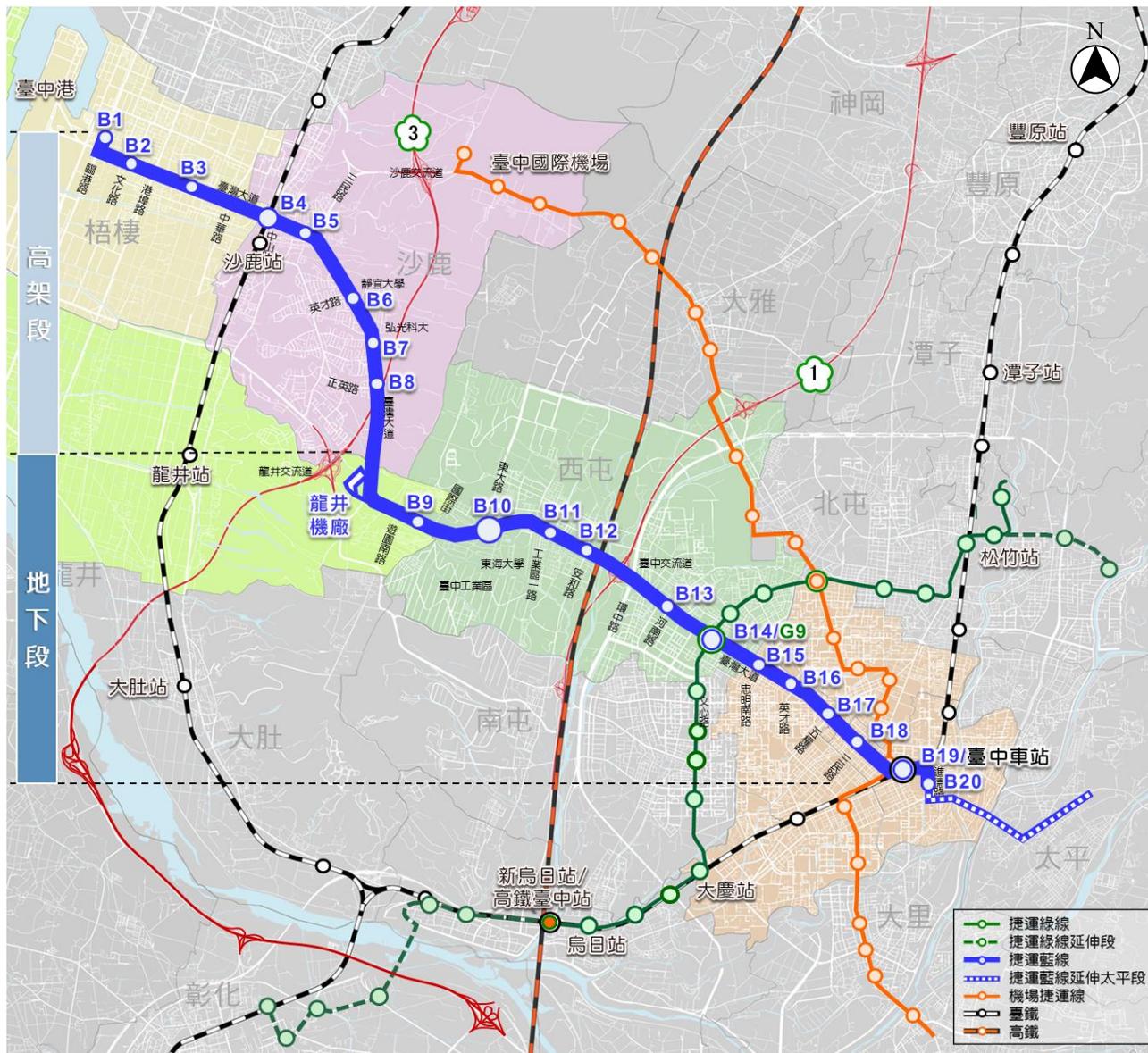
委辦機關：臺中市政府捷運工程局
規劃單位：東昇工程顧問有限公司
中華民國 115 年 03 月 25 日

簡報大綱

- ◆ 計畫緣起與目的
- ◆ 變更位置及範圍
- ◆ 都市計畫變更作業
辦理程序說明

預定時間	流程內容
09:30-10:00	報到
10:00-10:10	主辦單位說明 臺中市政府捷運工程局
10:10-10:40	計畫內容說明 東昇工程顧問有限公司
10:40-11:30	綜合討論
11:30	會議結束

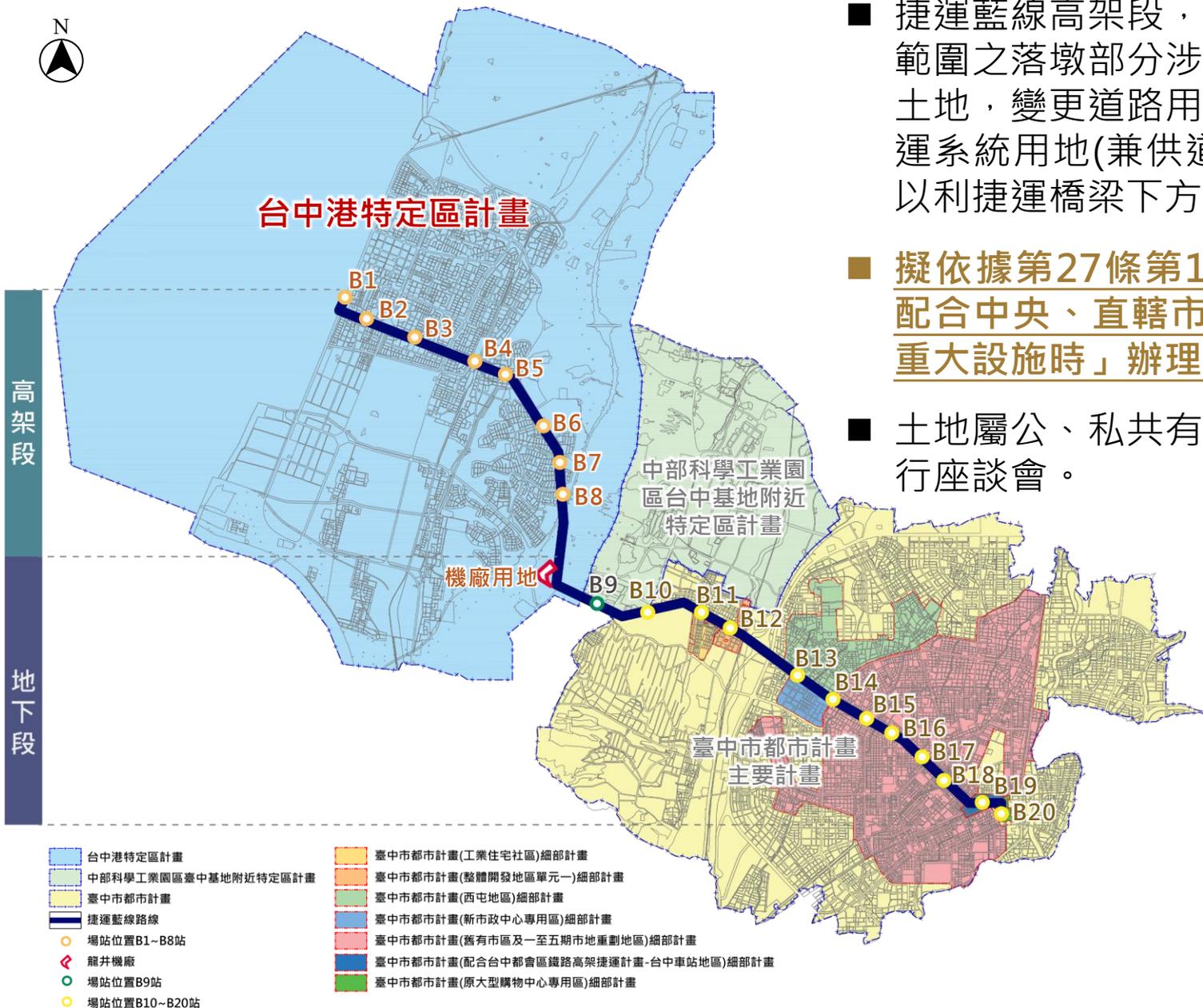




「臺中捷運藍線」路線，透過與鐵路高架化、捷運綠線、公車等無縫整合與串聯，提升整體公共運輸效益

- 活絡沿線產業發展
- 減少私人運具停車或接送轉乘
- 達到「無縫運輸」之轉乘目標
- 打造以人為本、公共運輸導向之宜居城市

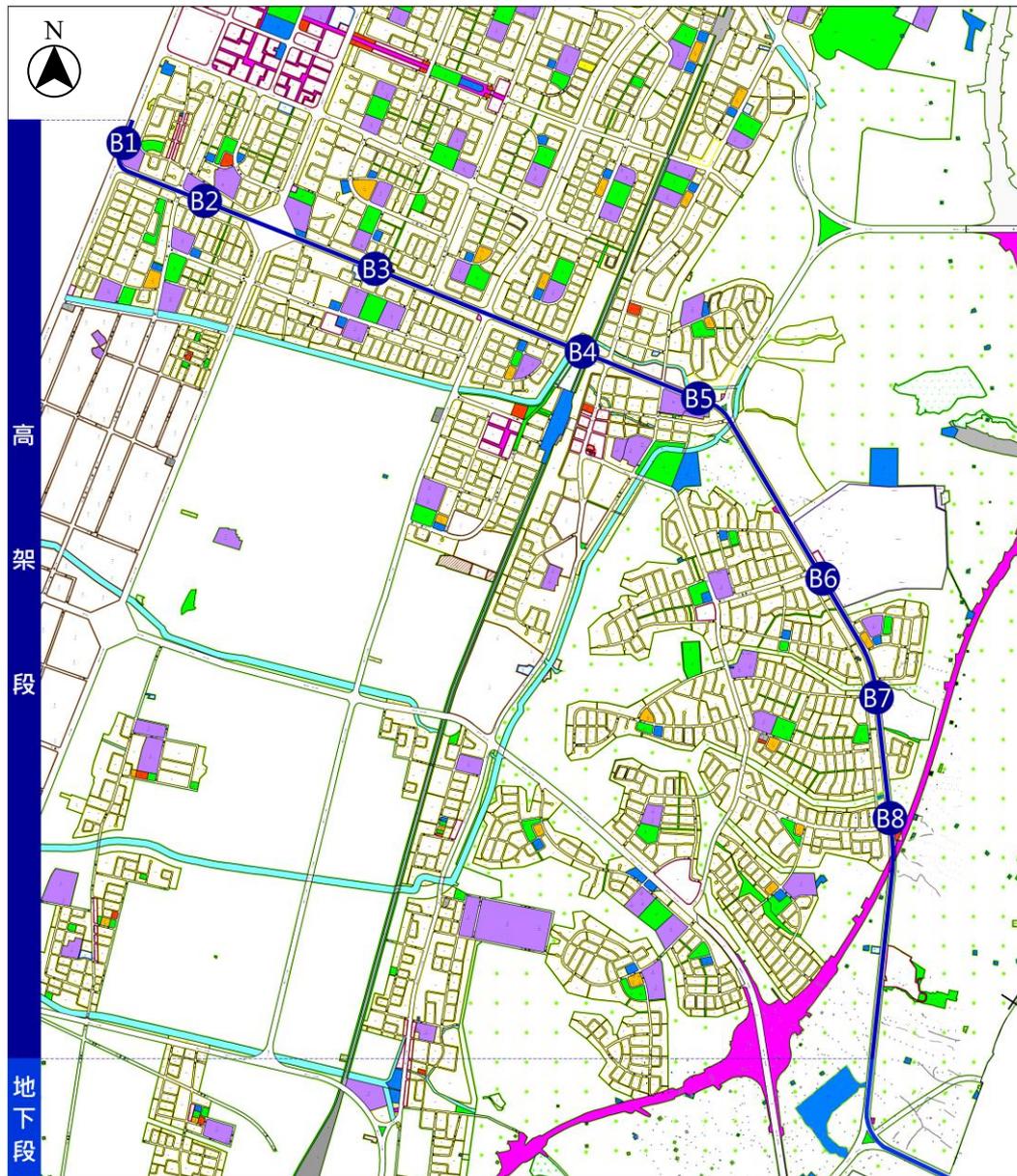
計畫目的



- 捷運藍線高架段，高架橋梁穿越範圍之落墩部分涉及私有未徵收土地，變更道路用地變更為「捷運系統用地(兼供道路使用)」，以利捷運橋梁下方供道路使用。
- 擬依據第27條第1項第4款「為配合中央、直轄市或縣(市)興建重大設施時」辦理。
- 土地屬公、私共有土地，依規舉行座談會。

變更位置及範圍

- 捷運藍線路線長度約24.78公里，其中高架段約10.30公里，主要沿臨港路四段及臺灣大道六~九段。
- 本計畫車站及軌道段墩柱土地屬公有土地與私有地併存，部分私有用地只取得使用同意書尚未完成徵收，為捷運路線設置開通及維持臺灣大道既有道路通行，將未徵收用地變更為捷運系統用地(兼供道路使用)。



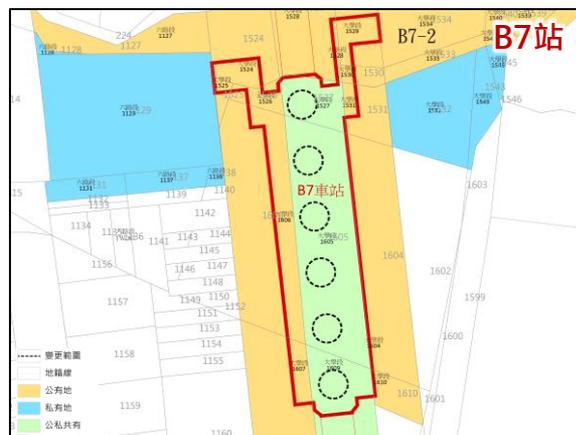
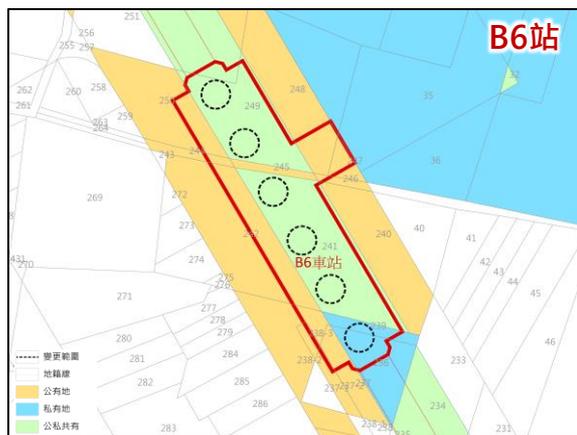
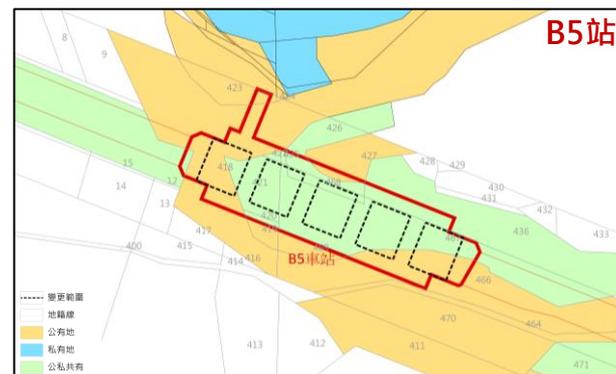
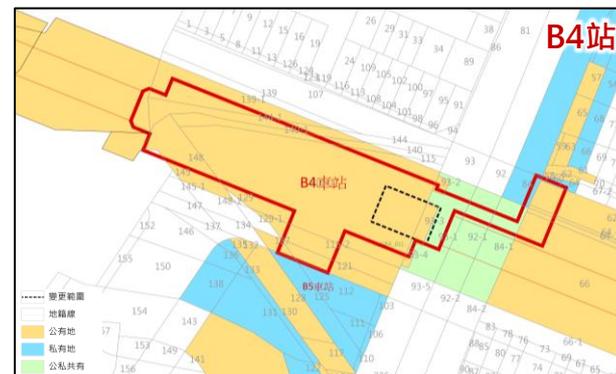
變更位置及範圍(車站墩柱)

■ 本計畫變更車站範圍涉及私有地或公私共有土地之場站為B4、B5、B6、B7及B8站。

■ 計畫變更面積依場站分別為：

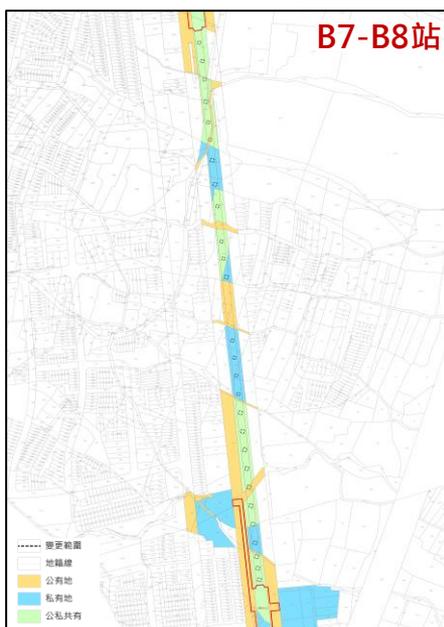
B4站-0.0201公頃、B5站-0.0825公頃、
B6站-0.0341公頃、B7站-0.0341公頃、
B8站-0.0096公頃。

■ 土地所有權為「公有、私有及公私共有」。變更後之土地依規以協議價購或市價徵收取得。



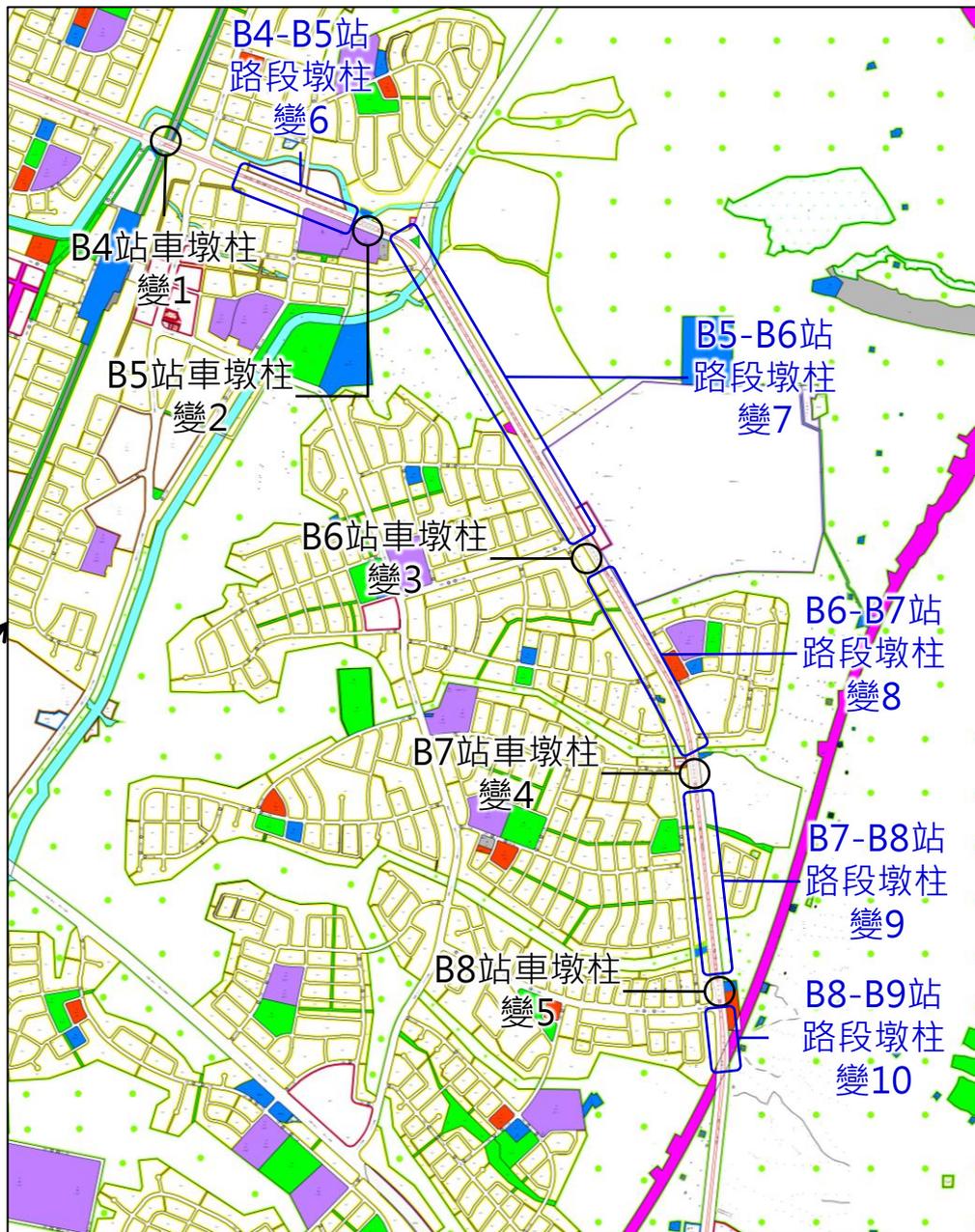
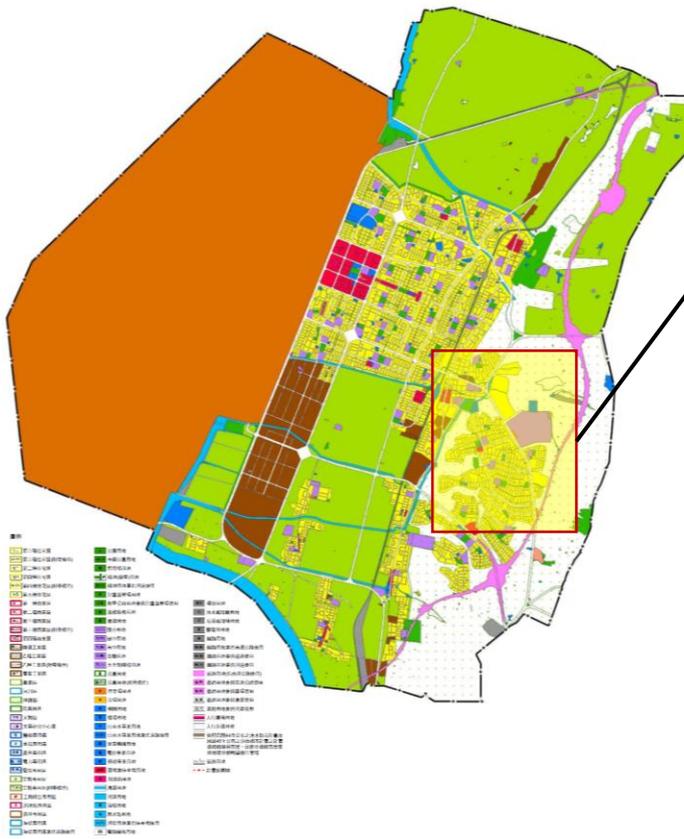
變更位置及範圍(路段墩柱)

- 本計畫變更路段範圍涉及私有地或公私共有土地之場站為B4-B5站、B5-B6站、B6-B7站、B7-B8站及B8-B9站。
- 計畫變更面積依場站分別為：
B4-B5站0.1355公頃、B5-B6站0.3565公頃、
B6-B7站0.0717公頃、B7-B8站0.0617公頃、
B8-B9站0.0135公頃。
- 土地所有權為「公有、私有及公私共有」。變更後之土地依規以協議價購或市價徵收取得。

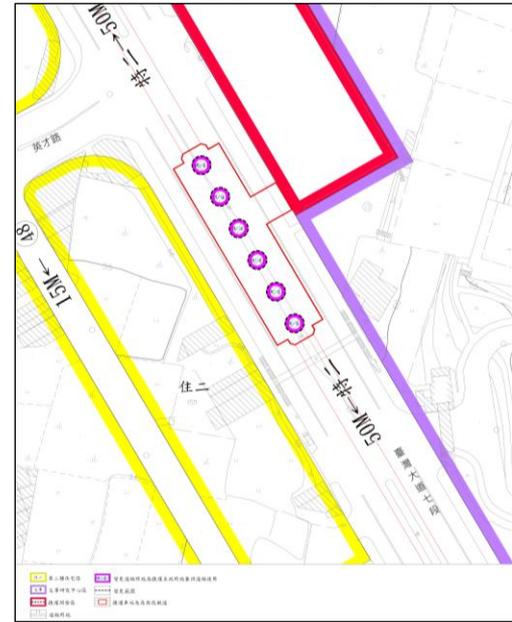


規劃變更內容

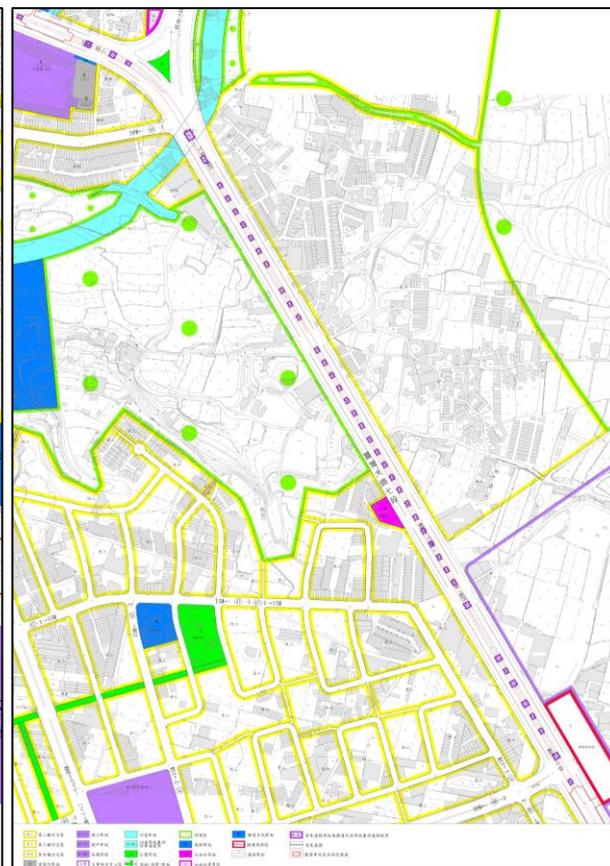
- 位台中港特定區計畫。
- 現行都市計畫為「道路用地」，配合捷運藍線建設計畫，變更為「捷運系統用地(兼供道路使用)」。



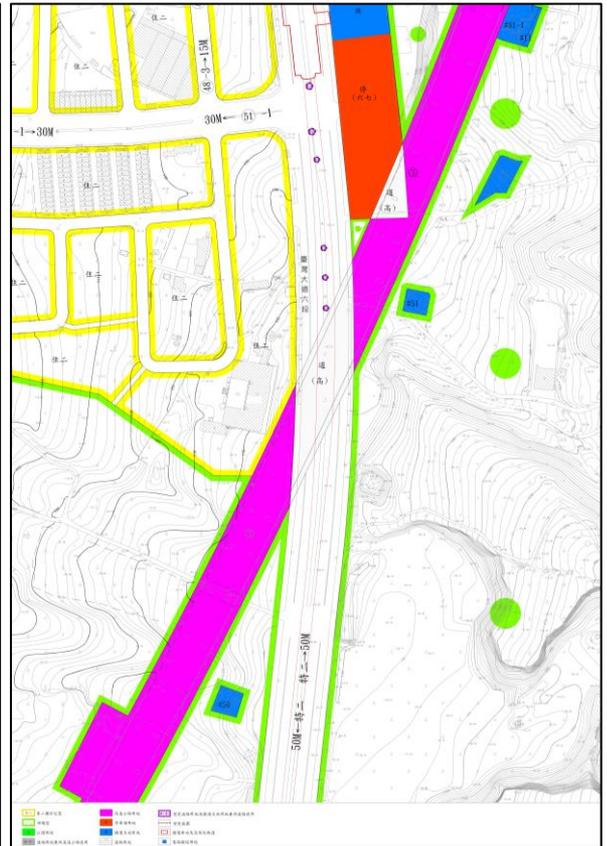
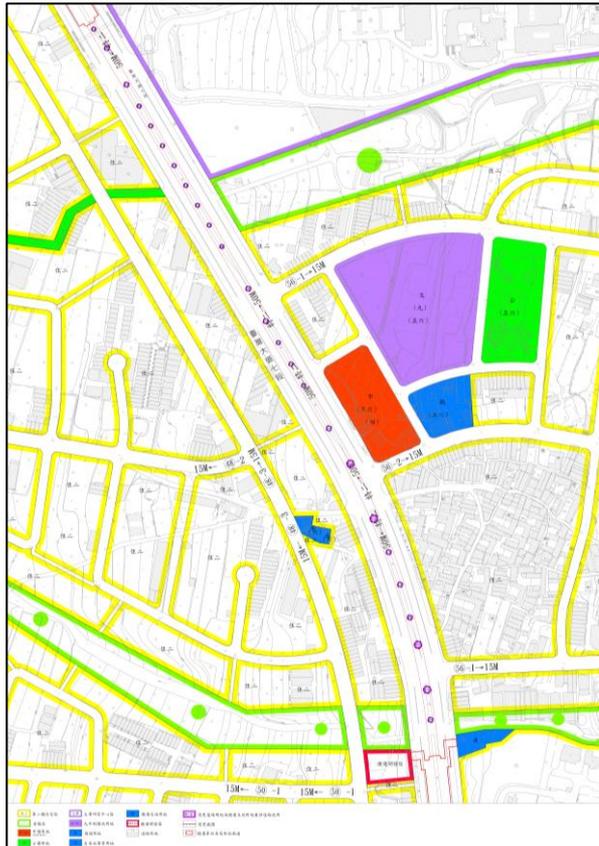
車站墩柱變更內容示意圖 (變1~變5)



路段墩柱變更內容示意圖 (變6-變7)



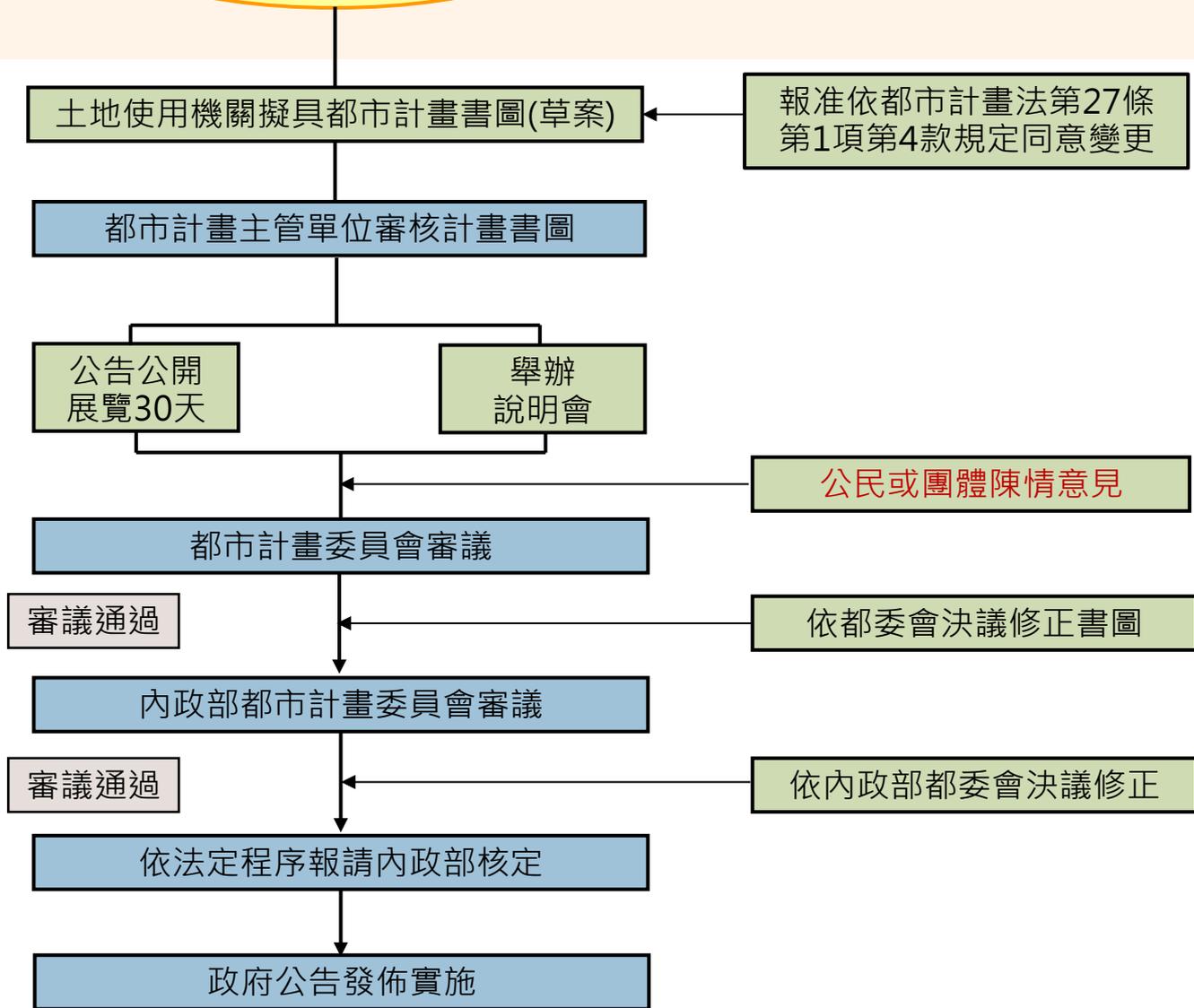
路段墩柱變更內容示意圖 (變8-變10)



都市計畫審議作業程序

都市計畫(草案) 舉辦前座談會

彙整會議情形、公民團體意見及處理情形，作為後續擬定都市計畫之參考。



現階段

後續辦理作業

■ 意見陳述方式：

以書面意見表，載明姓名(單位)、地址、建議事項、位置、理由及相關圖說等資料向臺中市北區區公所提出，作為後續擬定都市計畫之參考。

■ **如有相關建議意見，書面意見表請於會後請交予簽到處。**

■ 書面意見表如需會後再另行提出，請於會後3天內(115年3月28日截止)提送至臺中市政府捷運工程局，俾利會議紀錄繕製。

「變更台中港特定區計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫)道路用地為捷運系統用地(兼供道路使用)-公開展覽前座談會」

人民或團體陳述意見書

陳述意見人：_____ (身分證統一編號)

陳述意見團體：_____ (代表人)

連絡電話：_____

聯絡地址：_____

編號	陳述意見
(免填)	

備註：

1. 任何人民團體如有意見，請依上述格式填具後，向主管機關提出。
2. 本意見書不必另備文。
3. 請郵寄、遞送或傳真臺中市政府捷運工程局資財用地科(地址：406015 臺中市北屯區松竹路一段1000號；電話：(04) 2228-9111 轉 61624 劉先生，傳真：(04)2229-5711)

中華民國 _____年 _____月 _____日

An aerial photograph of a city street scene. In the foreground, a multi-lane road with a median runs towards the background. To the left, a large concrete highway overpass spans across a green, hilly area. Below the overpass, there's a construction site with several excavators and trucks. To the right, a dense residential area with multi-story apartment buildings is visible. The background shows more greenery and a hazy sky. The text '簡報結束 敬請指教' is overlaid on the right side of the image.

簡報結束
敬請指教