



TAICHUNG CITY GOVERNMENT

## 台中市不動產估價師公會與臺中市政府地政局 整體開發地價查估作業合作意向書

為提升臺中市整體開發案件之地價查估品質及維護相關權利人權益，確保市地重劃與區段徵收地價評定之客觀性與公正性，台中市不動產估價師公會（以下簡稱甲方）與臺中市政府地政局（以下簡稱乙方）特簽訂本合作意向書，作為共同推動估價作業精進之基礎，達成合作協議如下：

### 一、合作事項：

- (一) 為廣納專業意見並強化價格公信力，得於財務可行、期程允許情形下，由乙方主辦之市地重劃、區段徵收等案件，後續不動產估價作業如依乙方相關委託案之約定採三家不動產估價師事務所查估者，甲方願協助初審。
- (二) 甲方得就前述案件涉及之不動產估價技術原則及查估實務作業標準，提供乙方專業意見，其內容以估價方法及參數運用之合理性、估價結果形成過程之一致性，以及估價報告書審查作業之原則性事項為限，供乙方參考，不涉及個案決定或行政裁量，以共同提升不動產估價品質與價格公信力。

### 二、合作方式

合作事項之具體執行方式、程序及相關細節，甲乙雙方得視業務需求，以會議、書面意見交換或其他適當方式辦理合作與交流，並得另以書面或個案文件約定；未盡事宜由雙方另行協商辦理。

### 三、保密原則

甲乙雙方因本意向書合作過程所取得之文件或資訊，除依法令或經對方書面同意外，不得對外揭露或作其他用途。

### 四、有效期間

本合作意向書自簽訂日起生效。本意向書有效期間，若任一方擬終止本合作案，應以書面通知他方，經取得雙方書面協議後得終止之。就各別案件已簽訂之委託契約，不因本合作意向書之終止或消滅而受影響。

### 五、其他

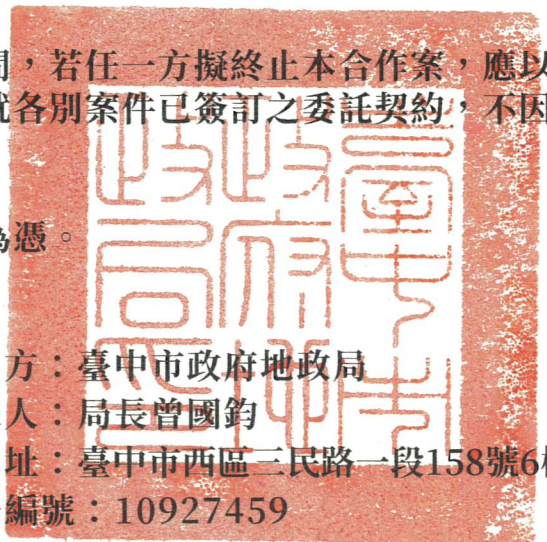
本合作意向書正本壹式貳份，甲乙雙方各執壹份為憑。

#### 合作意向書簽署人

甲方：台中市不動產估價師公會  
代表人：理事長江晨旭  
地址：臺中市西區美村路一段771巷1號4樓  
統一編號：99659060  
聯絡人：黃靖雯秘書、王秋婷秘書  
聯絡電話：04-2372-0012



乙方：臺中市政府地政局  
代表人：局長曾國鈞  
地址：臺中市西區三民路一段158號6樓  
統一編號：10927459  
聯絡人：詹之淵股長  
聯絡電話：2221-8558#63724



授權簽約代表：

授權簽約代表：

中華民國 115 年 3 月 4 日

TAICHUNG CITY GOVERNMENT