

藝術世家管理委員會擔任實施者「擬定臺中市西區東昇段六小段  
5-4 地號等 1 筆土地都市更新整建維護事業計畫案」

公聽會紀錄

壹、會議時間：115 年 5 月 27 日(星期三)下午 2 時 30 分

貳、會議地點：臺中市西區區公所 4 樓大禮堂

(臺中市西區金山路 11 號)

參、主持人：都市發展局賴專門委員○○

肆、出(列)席單位、人員：(略)

伍、介紹出席人員：(略)

紀錄：施宣熙

陸、說明案由及程序：(略)

柒、實施者簡報：(略)

捌、意見交換(依發言順序)

一、林森路 30-5 號傅○○：

未超出牆面鐵窗是否可保留不用拆除？

二、林森路 30 號五樓之 4 林○○：

(一)工程經費 111 年外牆拉皮估價約 1,200 萬元，時至 115 年現今配合中央政府補助規定，增加相關工程經費估價約 2,800 萬元，惟補助款尚未經核定確認，是否可申請撤案自行辦理外牆拉皮。

(二)工程經費約 2,800 萬元如何估算，是否經過比價？程序是否合理？

(三)工程款申請補助之程序及時程為何？

三、林森路 30 號五樓之 4 劉○○：

工程款申請補助之程序及都市更新之程序，預計何時能完成？

四、林森路 30 號八樓之 4 陳○○：

更新時程延宕主要是因為社區部分住戶須協調拆除違規物，致時間較長，相關補助規範建築師亦有向管委會說明，希望住戶繼續努力完成拉皮工程。

五、林森路 30-7 號王○○：

冷氣機移置後，排水管線是否統一處理？

玖、結論

有關本次公聽會與會人員意見，請業務單位納入會議紀錄，並作為本府都市更新及爭議處理審議會審議參考。

拾、散會(下午 4 時)