

臺中市東勢地政事務所申請非都市土地更正編定為

建築用地自檢表

序號	自檢項目 (填寫及勾選)	自檢項目 請勾選
(一)	<input type="checkbox"/> 申請人為 土地所有權人 (得委託代理人代為送件) (送件時應檢附申請人身分證正反面影本及核章) <input type="checkbox"/> 若非土地所有權人,請檢附土地所有權人同意書	<input type="checkbox"/> 已檢核
(二)	<input type="checkbox"/> 申請土地為「 非都市土地 」之非建築用地 地目: _____等則_____ 申請標的: _____區_____段_____小段_____地號 使用分區及使用地類別: _____區_____用地 <input type="checkbox"/> 是否屬於放領土地(此項目得洽地政事務所承辦員查詢)	<input type="checkbox"/> 已檢核
(三)	土地使用情形 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1.現地存在舊有合法房屋。 <input type="checkbox"/>2.現地不存在舊有合法房屋(應符合例外情形)。 <input type="checkbox"/>例外情形: <ul style="list-style-type: none"> (1)因天然災害致實地無合法建築物存在。 (2)除地震毀損或「建」地目土地外「編定公告前已為『建』地目或公告編定前已奉准變更為『建』地目之土地) <input type="checkbox"/>3.是否為供住宅使用(非牛舍豬寮) 	<input type="checkbox"/> 已檢核
(四)	管制時間 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>:田地目1至12等則;62年12月24日 <input type="checkbox"/>:田地目13至26等則;64年12月31日 <input type="checkbox"/>:非都市土地編定及公告時間;69年6月1日 	<input type="checkbox"/> 已檢核
(五)	建築管制前或編定公告前是否已有合法建物 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>參照符合管制前時間之航照圖,當時已有舊有合法建物(詳備註1) ※農業部林業及自然保育署航測及遙測分署歷年航照圖圖台網址:https://www.asrs.gov.tw/buy 若目前房屋已滅失且無可供參考房屋面積之證明文件(如稅籍資料),請檢附含有該建物面積之航照圖,工業技術研究院電話:03-5914332 	<input type="checkbox"/> 已檢核
(六)	證明文件 <ul style="list-style-type: none"> (1)供人居住;至少檢附一項。 (2)證明文件時間需符合管制時間。 (3)證明文件所列地址需與現地建物門牌一致。 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>供電證明(非農業用電) <input type="checkbox"/>稅籍證明 <input type="checkbox"/>戶籍設籍證明 <input type="checkbox"/>房屋謄本、建築執照或建物登記證明 <input type="checkbox"/>未實施建築管理地區建築物完工證明書經縣(市)政府採認足以明確證明者 <input type="checkbox"/>九二一地震震災證明(若為地震倒塌請檢附該項文件) <p>若屬原住民保留地,下列文件亦可作為合法房屋證明文件</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>明顯或可辨識供人居住房屋之航照圖 <input type="checkbox"/>原住民保留地土地權利審查委員會審查資料中有記載於編定公告或實施建築管理前合法房屋之坐落、面積、年限及用途等歷史檔卷資料 	<input type="checkbox"/> 已檢核

備註:

- 1.第(五)項航照圖部分請先不要申請,可將證明文件送本所承辦審閱後,再行請領。
- 2.因更正編定為建築用地樣態多,實際情形仍需實際會勘及向各單位查證後確認是否為舊有建物及面積。

臺中市東勢地政事務所

電話:04-25886008 業務承辦分機:31與63王小姐或黃先生