

臺中市115年1月至6月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																													
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
			契約審閱期		房地標示及 停車位規格		房地出售面 積及認定標 準		共有部分項 目、總面積 及面積分配 比例計算		房地面積誤 差及其價款 找補		契約總價		履約擔保機 制		建材設備及 其廠牌、規 格		開工及取得 使用執照期 限		驗收		房地所有權 移轉登記期 限		通知交屋 期限		保固期限及 範圍		違約之處罰		不得記載事 項	
符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	
1	登仰建設股份有限公司	登陽華馥	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
2	盛築建設有限公司	盛築玥	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
3	聚佳建設股份有限公司	聚佳豐美	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
4	富華建設股份有限公司	湮光	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
5	惠宇建設股份有限公司	惠宇和慕	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
6	鑫鈺開發建設有限公司	鑫鈺知境	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
7	峰舜建設股份有限公司	昂峰京澄	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
8	達麗建設事業股份有限公司	達麗拾穗	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
9	華固建設股份有限公司	華固四季滙	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
10	泰御建設股份有限公司	泰御Sky Island	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
11	富宇建設股份有限公司	富宇漾	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
12	新業建設股份有限公司	織光森鄰	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
13	立彩地產有限公司	立彩FANCY	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
14	育堂建設股份有限公司	育堂序麗	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
15	巨陽建設股份有限公司	巨陽森昇活	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
16	鉅虹建設股份有限公司	鉅虹蒔美	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
17	富宇建設股份有限公司	富宇-富美圖	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
18	和瑞建設股份有限公司	和瑞文華樂章	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
19	由鉅建設股份有限公司	敘真	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
20	亞昕國際開發股份有限公司	亞昕織御	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
21	佳泰建設股份有限公司	佳泰琢閱	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
22	品順建設股份有限公司	品臻曦	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
23	順天建設股份有限公司	NEVERLAND夢·島	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
24	富旺國際開發股份有限公司	富旺心海綻	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
25	興富發建設股份有限公司	鉅金愛悅	●		●		●		●		●		●		●			●	●		●		●		●		●		●		●	
合計			25		25		25		25		25		25		25		24	1	25		25		25		25		25		25		25	

共計查核：25件
符合規定：24件 不符合規定：1件，不符合規定比例：4.2%