變更臺中市都市計畫(福安里附近)
細部計畫(細停 9 事業及財務計畫)
計畫書

公開展覽草案僅供參考

辦理機關：臺中市政府

中華民國 115 年 11 月

臺中市變更都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(細停9事業及財務計畫)案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第27條第1項第4款	
變更都市計畫機關	臺中市政府	
申請變更都市計畫之機關名稱	臺中榮民總醫院	
公開展覽前座談會	115年8月28日上午10時00分 臺中榮民總醫院行政大樓7樓會議室	
本案公開展覽起訖日期	公開展覽	
	公開說明會	
公民或團體對本案之反映意見		
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市級	

公開展覽草案僅供參考

目　　錄

第一章　計畫背景----------1

第一節　計畫緣起與目的----------1

第二節　法令依據----------2

第三節　變更位置與範圍----------3

第二章　現行都市計畫概述----------4

第一節　都市計畫發布實施經過----------4

第二節　現行細部計畫內容----------6

第三章　發展現況分析----------13

第一節　土地使用現況----------13

第二節　土地權屬----------14

第三節　交通系統現況----------15

第四節　停車供需分析----------18

第五節　綜合分析----------23

第四章　規劃構想----------24

第一節　規劃原則----------24

第二節　空間規劃構想----------24

第五章　實質變更計畫----------26

第一節　變更理由----------26

第二節　變更內容----------28

第六章　事業及財務計畫----------30

附件一　准予辦理都市計畫個案變更認定函----------附件一-1

附件二　變更範圍地籍圖及土地登記謄本----------附件二-1

公開展覽章案僅供參考

圖　目　錄

圖 1-1：本計畫變更位置及範圍示意圖----------3
圖 2-1：現行細部計畫示意圖----------7
圖 2-2：現行細部計畫道路編號示意圖----------11
圖 3-1：變更範圍及周邊地區之土地使用現況示意圖----------13
圖 3-2：變更範圍之土地權屬示意圖----------14
圖 3-3：變更範圍周邊道路系統示意圖----------15
圖 3-4：計畫區周遭 800 公尺範圍大眾運輸系統點位示意圖-----17
圖 3-5：臺中榮民總醫院第一醫療大樓 800 公尺範圍既有及新建停車場分布圖----------20
圖 3-6：臺中榮民總醫院全年門診人次(含治療人次)成長趨勢----21
圖 4-1：平面停車場規劃示意圖----------25

公開展覽草案僅供參考

表　目　錄

表 2-1：臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫歷次變更綜理表-4
表 2-2：現行細部計畫土地使用面積統計表----------6
表 2-3：現行細部計畫公共設施用地明細表----------8
表 2-4：計畫道路編號一覽表----------9
表 2-5：現行細部計畫事業及財務計畫一覽表----------12
表 3-1：變更範圍之土地清冊----------14
表 3-2：計畫區周邊市區公車路線彙整----------16
表 3-3：臺中榮民總醫院 800 公尺範圍停車場----------18
表 3-4：臺中榮民總醫院新建大樓使用特性比較表----------19
表 3-5：臺中榮民總醫院 111 至 117 年(含預估)醫療服務量能統計表----------21
表 3-6：停車場尖峰停車率計算表----------22
表 4-1：細停 9 開闢後停車場尖峰停車率估算表----------25
表 5-1：變更內容明細表----------28
表 5-2：事業及財務計畫變更前後對照表----------29
表 6-1：實施進度及經費表----------30

公開展覽草案僅供參考

第一章 計畫背景

第一節 計畫緣起與目的

近年來隨著人口高齡化趨勢及醫療服務需求逐漸增加，臺中榮民總醫院作為中部唯一之公立醫學中心，長期肩負急重症醫療、教學研究及公共醫療服務等重要責任，就醫人次及院區服務量能持續成長。惟受限於院區既有空間條件及停車空間有限，現有停車空間已難以滿足實際停車需求，導致院區周邊道路長期承受大量停車需求。依據臺中市警察局交通大隊統計資料，臺中榮民總醫院周邊為本市違規停車十大熱點之一，不僅影響道路交通順暢，更降低就醫便利性，並增加緊急醫療車輛通行及交通安全風險，顯示停車問題已成為影響醫療服務品質及周邊交通環境之重要課題。

經檢視院區周邊土地使用現況、公共設施配置及停車服務範圍後，考量與主要醫療核心之距離、土地取得可行性、停車服務效益及後續開發條件等因素，「細停 9」停車場用地位處第一醫療大樓主要服務範圍內，可直接服務就醫民眾及院區使用需求，且屬都市計畫已劃設之停車場用地，無須變更土地使用分區，具備優先開發條件，為紓解院區停車不足及改善周邊交通問題之最佳方案。

依「變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第三次通盤檢討)案」，其中事業及財務計畫規定「細停 9」停車場用地係由臺中市政府以民間投資或編列預算方式辦理開發，然而相關之開發作業迄今尚未完成。考量臺中榮民總醫院停車需求日益迫切，擬透過都市計畫個案變更程序，增列主辦單位為臺中市政府或臺中榮民總醫院，以提高開發彈性，加速停車場建設推動。

因此，本計畫為配合臺中榮民總醫院停車設施開發需求，透過都市計畫個案變更增列開發主辦機關，俾利後續辦理「細停9」停車場用地之取得及開闢，以紓解既有院區停車空間不足及停車供需失衡情形，並提升就醫便利性、改善院區周邊交通秩序及公共安全。綜合考量本案停車需求、醫療服務及公共設施服務機能，具備公共利益、必要性及急迫性。本計畫經內政部於 115 年 10 月 1 日內授國都字第 1150813205 號函同意准依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定，爰辦理本次都市計畫個案變更事宜。

公開展覽草案僅供參考

第二節 法令依據

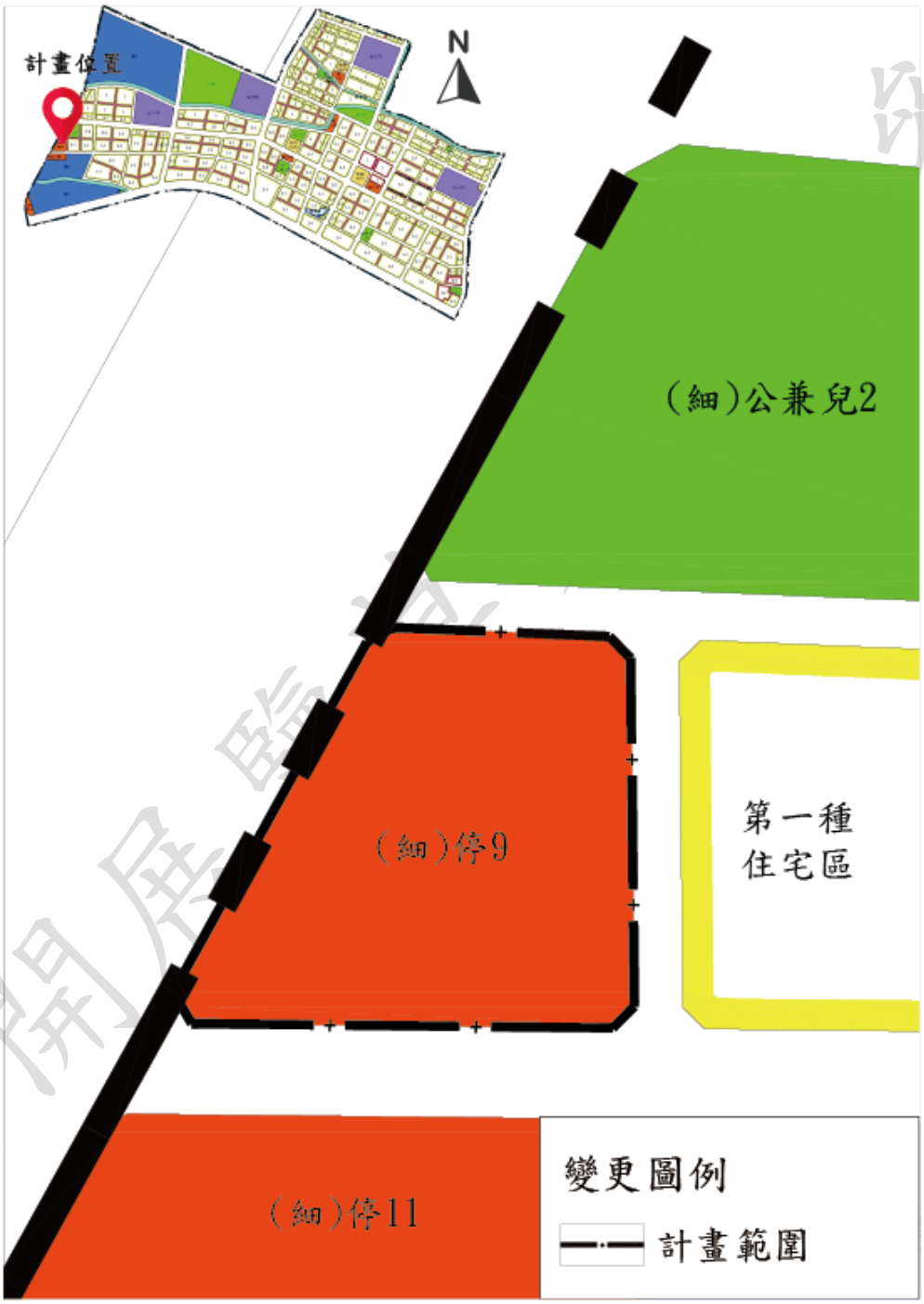
一、依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定。

二、內政部 115 年 10 月 1 日內授國都字第 1150813205 號函。

公開展覽草案僅供參考

第三節　變更位置與範圍

變更位置係屬「臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫」範圍內之停車場用地「細停 9」，面積為 0.3894 公頃，位於臺中市西屯區東大路及福順路交叉口，位置詳圖 1-1 所示。



資料來源：本計畫繪製

圖 1-1：本計畫變更位置及範圍示意圖

公開展覽版本

第二章 現行都市計畫概述

變更位置係屬「臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫」(以下簡稱本細部計畫)範圍內，茲就本細部計畫發布實施經過與都市計畫概要內容說明如下。

第一節 都市計畫發布實施經過

本細部計畫屬民國 66 年 1 月 18 日發布實施「臺中市擴大修訂第二、三、四期擴大都市計畫」範圍內之福安里地區。為配合主要計畫發展方向及分區發展優先次序，依都市計畫法第十七條規定辦理細部計畫擬定，並於民國 80 年 4 月 1 日發布實施「擬定臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫」。

自細部計畫發布實施以來，因應地區發展需求，迄今共經歷三次通盤檢討。第一次通盤檢討於民國 91 年 7 月 1 日公告實施；第二次通盤檢討於民國 98 年 2 月 25 日公告實施；第三次通盤檢討民國 105 年 12 月 29 日公告實施。其中辦理第三次通盤檢討時，考量西側緊鄰之「中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫」範圍完整性，劃出本細部計畫西側部分範圍。

另本細部計畫之土地使用分區管制要點係於「擬定臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫」始予訂定，其後配合都市發展需求及相關法令修正，經歷數次檢討修訂。現行土地使用分區管制要點為「臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第三次通盤檢討)」所訂定之，並於民國 105 年公告發布實施。相關沿革詳表 2-1。

表 2-1：臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫歷次變更綜理表

層級	計畫名稱	類別	公告日期及文號
主要計畫	臺中市第二、三、四期擴大都市計畫(軍功里、水景里、舊社里、三光里、平田里、平和里、松竹里、四張犁、後庄里、西南屯、楓樹里、文山里、春社里、福安里、干城地區)	通盤檢討	66 年 1 月 18 日府工都字第 3109 號
細部計畫	擬定臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫	擬定細計	80 年 4 月 1 日府工都字第 00361 號
	變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第一次通盤檢討)	通盤檢討	91 年 7 月 1 日府工都字第 0910094115 號
	變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第二次通盤檢討)	通盤檢討	98 年 2 月 25 日府都計字第 0980029292 號
	擬定臺中市都市計畫(福安里附近)醫療專用區(供澄清綜合醫院中港分院使用)細部計畫	個案變更	98 年 4 月 6 日府都計字第 0980061330 號

公開展覽供參考

層級	計畫名稱	類別	公告日期及文號
	變更臺中市都市計畫細部計畫(原臺中市各計畫區)(配合老舊建物重建增列土地使用管制要點)案-(福安里附近)	個案變更	103 年 4 月 21 日府授都計字第 1030067120 號
	臺中市轄區內各都市計畫（含細部計畫）土地使用分區管制要點(配合都市計畫法臺中市施行自治條例制定)專案通盤檢討案－變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫〔土地使用分區管制要點(配合都市計畫法臺中市施行自治條例制)〕專案通盤檢討	通盤檢討	104 年 7 月 22 日府授都計字第 1040156066 號
	變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第三次通盤檢討)	通盤檢討	105 年 12 月 29 日府授都計字第 1050281162 號
	訂正臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第二種住宅區為第二種住宅區<附帶條件>)	個案變更	106 年 4 月 28 日府授都計字第 1060082137 號

資料來源：臺中市都市發展資訊整合平台，本計畫整理。

公開展覽草案僅供參考

第二節 現行細部計畫內容

現行細部計畫以 105 年公告實施「變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第三次通盤檢討)」之內容為準。

一、計畫範圍及面積

本計畫區位於臺中市西屯區西側，計畫區東部鄰近筏子溪，且距離臺中火車站約 9 公里；南側為東海大學；西側銜接 60M-5 號計畫道路(東大路)，距離臺中港約 18 公里；北止於 20 公尺計畫水溝、西屯路及文小 75 用地北側約 50 公尺處。計畫總面積約 198.49 公頃。行政轄區皆屬於西屯區，其範圍涉及福雅里、福林里、福瑞里及部分福安里、林厝里、永安里及福聯里等 7 個里別。

二、計畫年期與人口

以民國 115 年為計畫目標年，計畫人口為 35,000 人，居住密度每公頃約 402 人。

三、土地使用分區計畫

土地使用分區共劃設住宅區(第一種住宅區、第一之一種住宅區、第二種住宅區、第二之三種住宅區、第三之一種住宅區)、商業區(第一種商業區、第二之一種商業區、第三之一種商業區)及醫療專用區等土地使用分區，計畫面積約 87.43 公頃，詳表 2-2。

四、公共設施用地計畫

細部計畫劃設之公共設施用地包含文中用地 1 處、文小用地 3 處、醫療衛生機構用地 2 處、公園用地 1 處、公園兼兒童遊樂場用地 3 處、兒童遊樂場用地 3 處、綠地用地 1 處、市場用地 3 處、停車場用地 4 處、排水道用地及排水道用地兼做道路使用。面積約 111.07 公頃，詳表 2-2。

表 2-2：現行細部計畫土地使用面積統計表

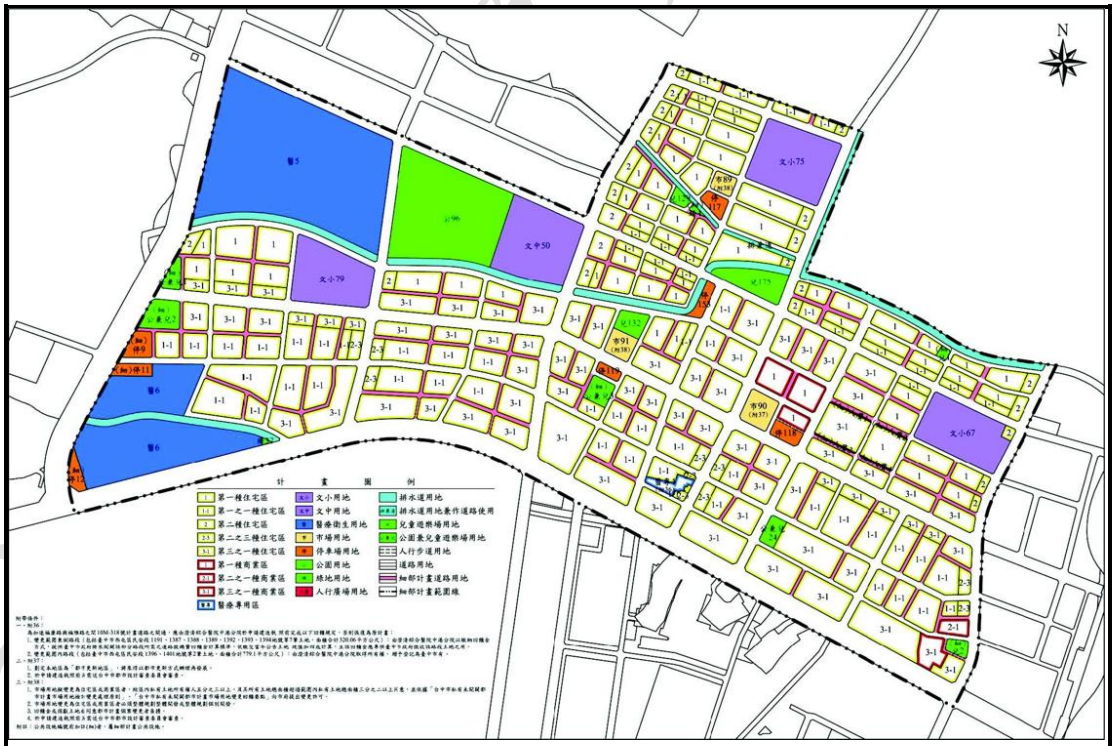
項目			計畫面積(公頃)	佔計畫總面積比例(%)
土地使用分區	住宅區	第一種	21.11	10.64
		第一之一種	22.60	11.39
		第二種	3.32	1.67
		第二之三種	1.56	0.79
		第三之一種	36.32	18.30
	小計		84.91	42.74
	商業區	第一種	1.40	0.70
		第二之一種	0.29	0.15

公開展覽參考

項目			計畫面積(公頃)	佔計畫總面積比例(%)
		第三之一種	0.51	0.26
	小計		2.2	1.11
	醫療專用區		0.31	0.16
小計			87.42	44.05
公共設施用地	文小用地		8.45	4.26
	文中用地		3.38	1.70
	醫療衛生機構用地		21.21	10.69
	公園用地		6.28	3.16
	公園兼兒童遊樂場用地		1.56	0.78
	兒童遊樂場用地		1.80	0.91
	綠地用地		0.07	0.04
	停車場用地		1.97	0.99
	市場用地		1.30	0.65
	道路用地		58.99	29.72
	人行步道用地		0.19	0.10
	人行廣場用地		0.16	0.08
	排水道用地		5.50	2.77
	排水道用地兼做道路使用		0.19	0.10
	小計		111.07	55.95
共計			198.49	100.00

資料來源：變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第三次通盤檢討)

註：表內面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。



資料來源：變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第三次通盤檢討)。

圖 2-1：現行細部計畫示意圖

表 2-3：現行細部計畫公共設施用地明細表

項目	編號	計畫面積(公頃)	備註
文中用地	文中 50	3.38	福科國中
文小用地	文小 67	2.66	永安國小
	文小 75	3.13	
	文小 79	2.66	
	小計	8.45	
醫療衛生機構用地	醫 5	13.78	臺中榮民總醫院宿舍
	醫 6	7.39	臺中榮民總醫院
	小計	21.16	
公園用地	公 96	6.28	Tach Mall 商場
公園兼兒童遊樂場用地	公兼兒 24	0.30	世斌公園
	細公兼兒 1	0.27	
	細公兼兒 2	0.62	
	細公兼兒 3	0.37	福安公園
	小計	1.56	-
兒童遊樂場用地	兒 129	0.15	宏恩公園
	兒 132	0.40	
	兒 175	0.97	黃昏市場
	細兒 1	0.07	永安公園
	細兒 2	0.20	福安兒童公園
	小計	1.80	
綠地用地	綠 37	0.03	
	細綠 4	0.04	
	小計	0.07	
停車場用地	停 117	0.28	
	停 118	0.30	福科停車場
	停 119	0.16	福安停車場
	停 153	0.26	
	細停 9	0.39	
	細停 11	0.30	榮總立體停車場
	細停 12	0.30	榮總立體停車場
	小計	1.97	-
市場用地	市 89	0.28	
	市 90	0.61	薇風廣場
	市 91	0.42	
	小計	1.30	-
道路用地		58.99	
人行步道用地		0.19	
人行廣場用地		0.16	
排水道用地		5.50	
排水道用地兼做道路使用		0.19	

資料來源：變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第三次通盤檢討)

註：1.公共設施編號有「細」者，屬細部計畫劃設之公共設施，餘為主要計畫劃設之公共設施。

2.表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

五、 交通系統計畫

本細部計畫共劃設道路用地面積約 58.99 公頃，其中主要計畫之道路面積約為 50.66 公頃，細部計畫之道路面積約為 8.33 公頃；另人行步道用地及人行廣場用地面積分別約 0.19 公頃及 0.16 公頃。本計畫區主要聯外道路位於計畫區的周邊，區內則以網格式道路為主，配合街廓配置形成完整之道路網絡系統，包含人行步道。計畫道路編號詳表 2-4 及圖 2-2。

表 2-4：計畫道路編號一覽表

道路寬度及編號		起點	迄點	長度(公尺)	備註
主要計畫道路	50M-2	25M-6	50M-5	2500	臺灣大道四段
	30M-36	50M-2	農業區界	1010	福林路
	28M-1	25M-6	50M-5	2400	福科路
	25M-6	50M-2	農業區界	880	安和路
	25M-40	50M-2	農業區界	1090	福雅路
	25M-41	50M-2	20M-130	700	玉門路
	23M-1	50M-2	排水道	730	永福路
	23M-130	25M-6	60M-5	2170	西屯路三段
	23M-133	50M-2	28M-1	320	福安路
	20M-134	25M-40	30M-36	426	宏安巷 13 弄
	20M-136	50M-2	20M-130	590	福康路
	15M-135	23M-1	60M-5	2220	
	15M-153	25M-6	30M-5	2400	福順路
	15M-160	20M-130	農業區界	440	宏安巷
	15M-193	23M-1	20M-136	830	
	12M-10	50M-2	15M-135	330	
主要計畫道路	12M-175	25M-40	15M-160M	192	
	12M-176	12M-177	15M-135	440	福聯街
	12M-177	50M-2	15M-135	690	福瑞街
	10M-308	25M-40	30M-36	500	
	10M-311	25M-6	23M-1	420	
	10M-312	25M-6	10M-313	220	
	10M-313	28M-1	排水道	360	
	10M-314	15M-153	20M-130	410	
	10M-317	28M-1	15M-193	80	
	10M-318	25M-6	20M-136	1030	
	10M-319	50M-2	15M-135	460	
	10M-410	10M-319	15M-135	240	主要計畫未編號，暫編為 10M-410
	8M 以下未編號主要計畫道路				
	4M-1	23M-1	10M-217	77	人行步道

道路寬度及編號		起點	迄點	長度(公尺)	備註
細部計畫道路	細 12M-1	20M-130	排水道	80	
	細 10M-1	20M-130	排水道	90	
	細 10M-2	10M-313	23M-1	200	
	細 10M-3	10M-313	23M-1	205	
	細 10M-4	20M-130	排水道	94	
	細 10M-5	25M-40	23M-1	170	
	細 10M-6	15M-135	20M-130	92	
	細 10M-7	15M-135	20M-130	90	
	細 10M-8	15M-193	15M-135	70	
	細 10M-9	20M-136	10M-319	155	臺糖購物中心以東路段
	細 10M-9	30M-36	25M-41	445	福林路以西路段
	細 10M-10	15M-153	停 119	105	
	細 10M-11	20M-134	農業區界	26	
	細 10M-12	20M-134	農業區界	27	
	細 8M-1	10M-318	10M-312	360	
	細 8M-2	10M-318	28M-1	220	
	細 8M-3	25M-6	細 8M-2	91	
	細 8M-4	10M-318	15M-153	84	
	細 8M-5	25M-6	細 8M-4	80	
	細 8M-6	10M-318	28M-1	216	
	細 8M-7	15M-153	28M-1	134	
	細 8M-8	25M-6	10M-313	218	
	細 8M-9	25M-6	23M-1	442	
	細 8M-10	10M-318	28M-1	206	
	細 8M-11	細 8M-12	20M-130	302	
	細 8M-12	23M-1	10M-319	408	
	細 8M-13	細 10M-9	28M-1	190	
	細 8M-14	細 8M-15	15M-135	84	
	細 8M-15	20M-136	10M-319	110	
	細 8M-16	10M-308	20M-134	162	
	細 8M-17	主要計畫 8M 道路	細 8M-16	75	
	細 8M-18	排水道	排水道	294	
	細 8M-19	20-130	15M-160	210	
	細 8M-20	排水道	20M-130	84	
	細 8M-21	30M-36	排水道	258	
	細 8M-22	細 8M-24	15M-135	168	
	細 8M-24	30M-36	細 10M-10	94	
	細 8M-25	細 10M-9	15M-135	256	
	細 8M-26	細 10M-9	15M-135	248	
	細 8M-27	細 8M-25	25M-41	328	
	細 8M-28	30M-36	25M-41	388	
	細 8M-29	28M-1	12M-177	505	
	細 8M-30	28M-1	細 8M-29	220	
	細 8M-31	15M-153	15M-135	304	
	細 8M-32	12M-177	細 8M-29	64	

公開展覽參考

道路寬度及編號		起點	迄點	長度(公尺)	備註
細部計畫道路	細 8M-33	15M-153	細 8M-34	220	
	細 8M-34	12M-176	60M-5	260	
	細 8M-35	12M-176	60M-5	336	
	細 8M-36	15M-153	細 8M-35	62	
	細 8M-37	50M-2	10M-318	72	
	細 6M-2	50M-2	細 8M-9	50	人行步道
	細 6M-3	50M-2	細 8M-9	54	人行步道
	細 6M-4	25M-6	10M-318	54	人行步道
	細 6M-5	50M-2	細 8M-29	51	人行步道
	細 4M 人行廣場				4 處，面積合計 0.16 公頃

資料來源：變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第三次通盤檢討)

註：表內長度應依核定圖實地測釘之樁距為準。



資料來源：變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第三次通盤檢討)。

圖 2-2：現行細部計畫道路編號示意圖

公開展覽參考

六、 事業及財務計畫

計畫區內未開闢之公共設施尚有細公兼兒 3、細停 9、文小 75、文小 79、公 96、兒 132、兒 175 及停 117 等 6 處。主辦單位為臺中市政府，預定完成期限為 106 年至 115 年，經費來源由民間投資或政府編列預算等方式辦理開發作業。

表 2-5：現行細部計畫事業及財務計畫一覽表

項目	未開闢面積(公頃)	土地取得方式			開闢經費(萬元)				主辦單位	預定完成期限(年度)	經費來源
		價購或徵收	整體開發	公地撥用	土地徵收	整地	工程	合計			
細公兼兒 3	0.16	V		V	11,079	32	240	11,351	臺中市政府	106 年至 115 年	民間投資或政府編列預算
細停 9	0.39	V	V	V	33,817	78	585	34,480			
文小 75	3.13	V	V	V	330,242	626	4,695	335,563			
文小 79	2.66	V	V	V	250,641	532	3,990	255,163			
公 96	6.28	V	V	V	585,379	1,256	9,427	596,062			
兒 132	0.40	V	V	V	34,140	80	603	34,823			
兒 175	0.97	V	V	V	65,279	195	1,463	66,937			
停 117	0.28	V	V		26,119	56	420	26,595			

資料來源：變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第三次通盤檢討)

註：1.表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準

2.本表為概算結果，實際補償費、整地費及工程費需以實際開發之物價指數及利率計算。

3.土地徵收費以 105 年 1 月各宗土地公告現值加四成概算，實際費用以徵收當期市價為準。

4.整地費 200 萬元/公頃，工程費 1,500 萬元/公頃。

5.預定完成期限之實際開闢期程，將以本府各主管機關編列預算期程為主。

公開展覽參考

第三章 發展現況分析

第一節 土地使用現況

本次變更範圍「細停 9」停車場用地尚未取得開闢，現況部分為私人戶外停車場，部分則為私人商店(臨時鐵皮屋)使用。

變更範圍周邊西側緊鄰 60 公尺寬東大路；北側臨 8 公尺寬計畫道路銜接福聯兒童公園；南側緊臨 15 公尺寬計畫道路(福順路開闢中)銜接臺中榮民總醫院；東側臨 8 公尺寬計畫道路銜接住宅區，詳圖 3-1 所示。



資料來源：本計畫繪製

圖 3-1：變更範圍及周邊地區之土地使用現況示意圖

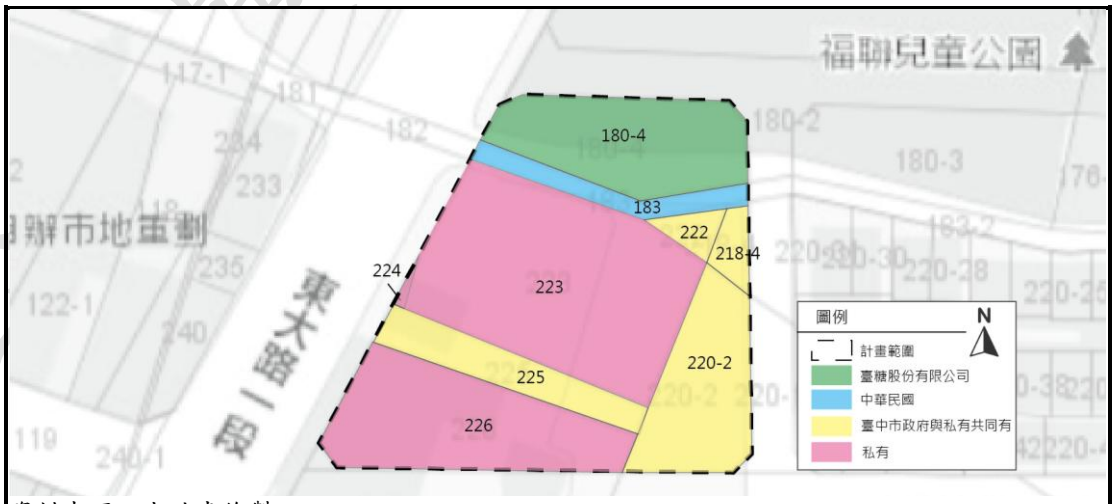
第二節　土地權屬

本次變更範圍土地權屬涉及臺中市西屯區國安段 180-4、183、218-4、220-2、222、223、224、225、226 等 9 筆土地，合計面積 0.3894 公頃。其土地權屬為臺糖股份有限公司、中華民國、臺中市政府及私有，各權屬占總面積比例最高者為私有權屬(70.64%)，其次依序為臺糖股份有限公司(16.30%)、臺中市政府(8.93%)及中華民國(4.14%)，詳表 3-1、圖 3-2 所示。

表 3-1：變更範圍之土地清冊

地段	地號	土地面積(m^2)	變更面積(m^2)	土地所有權人	權利範圍(%)	權利範圍佔總面積比例(%)
國安段	180-4	634.87	634.87	臺糖股份有限公司	100.00	16.30
	183	161.06	161.06	中華民國	100.00	4.14
	218-4	81.78	81.78	私有	65.00	1.36
				臺中市政府	35.00	0.73
	220-2	530.78	530.78	私有	43.58	5.94
				臺中市政府	56.42	7.69
	222	69.65	69.65	私有	90.46	1.62
				臺中市政府	9.54	0.07
	223	1326.97	1326.97	私有	100.00	34.07
	224	7.50	7.50	私有	100.00	0.19
	225	310.52	310.52	私有	95.83	7.64
				臺中市政府	4.17	0.33
	226	771.57	771.57	私有	100.00	19.81
合計		3894.70	3894.70	-	-	100.00
面積換算公頃		0.3894	0.3894	-	-	-

資料來源：本計畫整理。



資料來源：本計畫繪製

圖 3-2：變更範圍之土地權屬示意圖

第三節　交通系統現況

本次變更範圍主要聯外道路為西側之東大路，且鄰近臺灣大道等主要幹道，交通區位條件良好，可滿足就醫民眾之交通進出需求。本計畫周邊交通系統現況分述如下：

一、聯外道路

變更範圍西側為臨接 60 公尺寬之東大路，為雙向各 2 車道配置，為計畫區重要聯外道路，往北可連接福科路之主要道路，往南則銜接臺灣大道可通往臺中市其他行政區，滿足計畫區對外交通需求。

二、聯絡道路

變更範圍周遭之聯絡道路包含北側 8 公尺寬之計畫道路(已開闢)；南側 15 公尺寬之計畫道路(福順路，辦理開闢中)及東側 8 公尺寬之計畫道路(部分路段未開闢)。未來福順路完工後可強化基地周邊道路系統，提升周邊路網連通性。



資料來源：本計畫繪製

圖 3-3：變更範圍周邊道路系統示意圖

三、大眾運輸系統

計畫區周遭 800 公尺範圍內約有 14 處市區公車站牌，主要分布於臺灣大道、東大路一段及福連街沿線，可通往臺鐵臺中車站、朝馬轉運站、高鐵臺中站；另共計 19 處 YouBike 租借站點，可提供公共自行車租借服務。

表 3-2：計畫區周邊市區公車路線彙整

路線	起迄站名	首班車		末班車		班距
		起站	迄站	起站	迄站	
28	四張犁圖書館—坪頂	6:15		21:00		尖峰 30-35 分/班 每日固定 20 班次
63	翁子—宜寧中學	5:50	5:55	22:00		每日固定雙向各 35 班次
69	龍潭里—臺中國際機場	平日 5:50 例假日 6:00	6:45 6:50	17:00 15:40	18:15 16:50	每日固定雙向各 10 班次
75	中科管理局—國軍英雄館	5:20	6:30	22:20	23:30	每日固定雙向各 18 班次
75 副	中科管理局—國軍英雄館	5:40	7:00	18:00	19:40	每日固定雙向各 12 班次
161	中科管理局—高鐵臺中站	6:05	5:05	00:25	23	每日固定雙向各 22 班次
161 副	中科管理局—高鐵臺中站	16:45	7:05	22:25	11:45	每日固定雙向各 3 班次
220	豐原轉運站—社口—宜寧中學	5:30	6:30	19:20	20:25	每日固定去程 11 班次、回程 8 班次
220 繞	豐原轉運站—大華國中—宜寧中學	6:00	16:30	6:20	16:40	每日固定雙向各 2 班次
658	大安濱海樂園、海墘國小(副)—惠文高中	6:00	5:50	20:10	18:20	平日固定雙向各 18 班次 例假日故定雙向各 14 班次
658 副	大安濱海樂園、海墘國小(副)—惠文高中	平日 6:50	5:20	21:00	19:20	平日固定雙向 10 班次 例假日故定雙向各 7 班次
		例假日 11:20	9:40			
300	靜宜大學—臺中車站	5:00	-	21:40	-	尖峰每 3-8 分/班 離峰/例假日每 15 分/班 夜間每 15-30/班
301	靜宜大學—新光里	平日 8:00 例假日 6:10	6:40	21:00	22:30	每日固定雙向各 23 班次
302	嘉陽高中—臺中國際機場—新光里	6:45	5:35	22:45	21:25	每日固定雙向各 29 班次
303	大勇四維東路口—新民高中	5:10	5:55	21:00	22:35	5:10-19:00 每 20-30 分/班 夜間 45-60 分/班
304	港區藝術中心—新民高中	5:50	5:50	22:00	22:00	尖峰 10-15 分/班 離峰 15-25 分/班
305	大甲—鹿寮—臺中車站	6:00	6:00	21:30	21:30	每日固定雙向各 24 班次

公開展覽僅供參考

路線	起迄站名	首班車		末班車		班距
		起站	迄站	起站	迄站	
306	清水—梧棲—臺中車站	6:00	6:00	21:00	21:00	每日固定雙向各 25 班次 例假日固定雙向各 18 班次
307	梧棲觀光漁港—新民高中	5:55	5:50	20:00	21:50	每日固定雙向各 27 班次
308	關連工業區—新光里	7:30	5:35	20:10	20:50	去程固定 11 班次、回程固定 9 班次
309	大勇四維東路口—臺中車站	10:40	11:45	18:30	20:15	平日固定雙向各 6 班次 例假日固定雙向各 9 班次
310	臺中港旅客服務中心—臺中車站	5:00	6:20	22:30	23:50	10-30 分/班

資料來源：本計畫整理(調查時間 115 年 9 月)。



資料來源：本計畫繪製

圖 3-4：計畫區周遭 800 公尺範圍大眾運輸系統點位示意圖

第四節 停車供需分析

一、停車供給

（一）既有停車空間

臺中榮民總醫院現有停車空間包含南院區之臺中榮民總醫院附設停車場、臺中榮民總醫院第一立體停車場及臺中榮民總醫院第二立體停車場，以及北院區之北二、北三停車場等設施，合計可提供汽車停車位1,292席，其中南院區1,042席、北院區250席。

本計畫以第一醫療大樓為主要醫療服務核心，並以距離800公尺作為停車服務範圍進行分析。結果顯示，位於服務範圍內之停車場包括臺中榮民總醫院附設停車場、臺中榮民總醫院第一立體停車場、臺中榮民總醫院第二立體停車場等3處，分別提供338席、324席及380席汽車停車位，合計可提供1,042席停車空間。

至於北院區之北二、北三停車場，雖可提供250席停車位，惟其位置距離第一醫療大樓主要出入口已超過800公尺，超出一般就醫民眾可接受之步行範圍，對高齡者、行動不便者及需頻繁往返醫療設施之使用者而言，服務效益相對有限。此外，該等停車空間主要配合北院區相關醫療設施之停車需求使用，其服務對象及服務範圍與第一醫療大樓所代表之主要醫療核心有所區隔。

因此，本計畫停車供給評估係以位於主要醫療核心服務範圍內之南院區三處停車場為主要供給來源，合計提供1,042席汽車停車位，較能反映實際就醫停車需求及停車服務能力。

表3-3：臺中榮民總醫院800公尺範圍停車場

院區	名稱	地址	停車場類別	收費資訊	停車格數
南院區	臺中榮民總醫院附設停車場	西屯區臺灣大道四段1650號	公營	30/時(20分鐘內免費,當日最高收費360元)	338
	臺中榮民總醫院第一立體停車場	西屯區臺灣大道四段、東大路一段	公營		324
	臺中榮民總醫院第二立體停車場	西屯區東大路(臺中榮民總醫院第二醫療大樓左側)	公營		380
北院區	北二停車場	西屯區西屯路三段與東大路交會處	公營	15/時(20分鐘內免費，當日最高收費180元)	159
	北三停車場	西屯區東大路（臺中榮民總醫院精神科大樓對面）	公營		91

資料來源：本計畫整理。

（二）新設停車空間

臺中榮民總醫院目前有 2 處正在新建之醫療相關設施，分別為北院區科技大樓與南院區第三醫療大樓。科技大樓預計於 118 年 11 月完工，擬新增 204 席汽車停車位(暫定，因建照尚未取得)，然而新建科技大樓主要規劃作為實驗室、研究空間及國際型會議室使用，功能定位以醫學研究及學術交流為主，與第一醫療大樓提供門診、急診及住院等醫療服務之核心醫療功能不同，其服務對象與停車需求亦與一般門診及住院民眾有所差異。另科技大樓基地位置距離南院區(包含第一、第二醫療大樓)較遠，已超出一般就醫民眾合理之步行範圍，其停車空間難以作為第一醫療大樓就醫停車需求之替代供給。

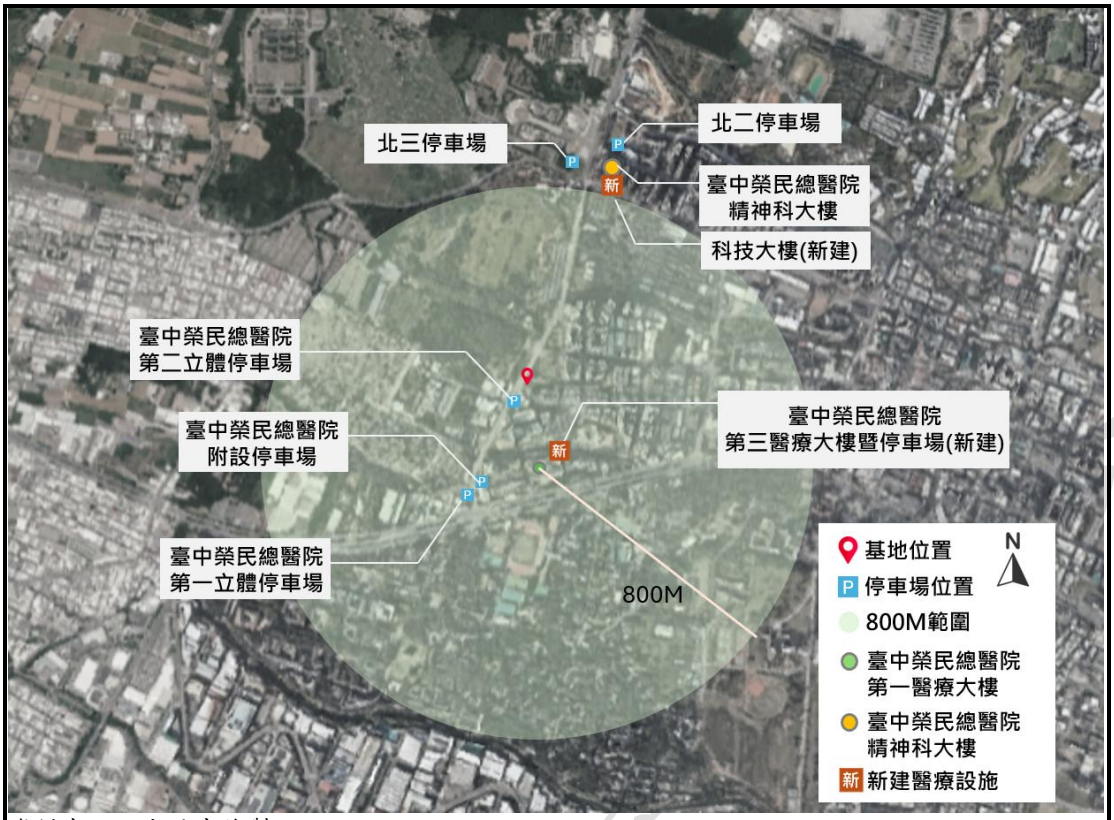
另第三醫療大樓預計 117 年 3 月完工，除規劃新增 726 席汽車停車位外(實際新增依建照登記為準)，亦將同步擴充醫療服務量能，包括新增病床共計 577 床、門診診療室 38 間及手術室 40 間等，並預計增加醫師、護理師及行政等約 1,250 名從業人員。依院方預估資料，第三醫療大樓啟用後，院區門診、住院及病床使用率等醫療服務量仍將持續成長，顯示新增停車供給係因應醫療服務量能同步擴充所規劃，其服務對象除既有就醫民眾外，尚包含新增醫療服務所衍生之就醫民眾、陪病家屬及醫事人員等。

科技大樓及第三醫療大樓新增之停車位，均係配合各該建築物使用需求及新增醫療服務量能所規劃，其服務對象、服務範圍及規劃目的與本案改善現階段院區停車供需失衡之目的並不相同。因此，後續停車供給分析仍以現階段主要醫療服務範圍內之既有停車空間作為分析基礎，以客觀反映目前院區停車供需情形，作為本案停車改善措施之依據。

表 3-4：臺中榮民總醫院新建大樓使用特性比較表

項目	科技大樓	第三醫療大樓
預計完工時間	118 年 11 月	117 年 3 月
擬新增汽車停車位	204 席(暫定)	726 席(暫定)
主要用途	研究、教學、國際會議	門診、急診、住院醫療
主要服務對象	研究、教學及學術交流人員	就醫民眾、陪病家屬及醫事人員
新增醫療設施	–	1. 急性一般病床(403 床)、特殊病床(129 床)、國際醫療病床(45 床)、門診診療室(38 間)及手術室(40 間)等。 2. 預計增加 1,250 名從業人員。

資料來源：本計畫整理。



資料來源：本計畫繪製

圖 3-5：臺中榮民總醫院第一醫療大樓 800 公尺範圍既有及新建停車場分布圖

二、停車需求及現況

（一）醫療服務量能

依據臺中榮民總醫院統計資料，近年來臺中榮民總醫院醫療服務量呈持續成長趨勢，平均每日門診服務人次由 111 年 8,577 人次增加至 114 年 10,472 人次，增加約 1,895 人次，成長約 22.09%；全年住院人日數亦呈成長趨勢，由 111 年 439,055 人數增加至 114 年 483,347 人數，增加約 44,292 人數，成長約 10.09%；全院病床占床率則由 111 年 83.94%上升至 114 年 92.06%，增加 8.12%。

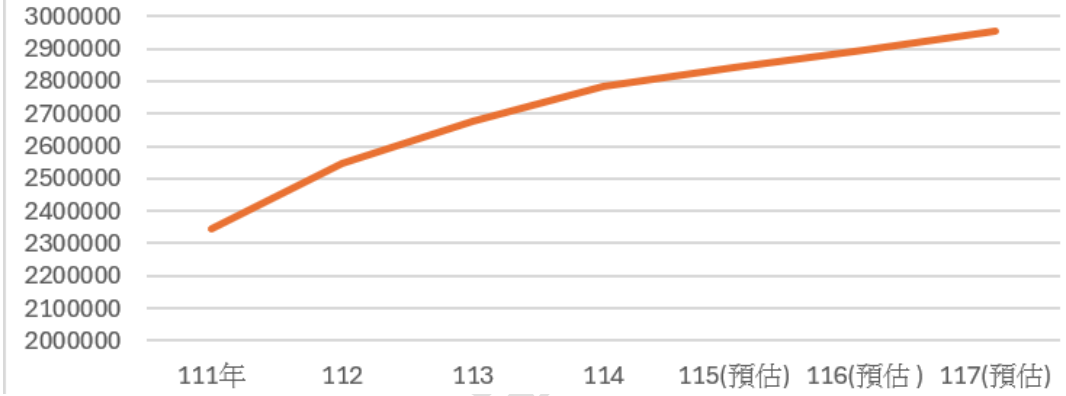
並由 115 年至 117 年預估醫療服務量能可知，臺中榮民總醫院近年醫療服務強度逐年提高，無論門診、住院或病床使用率均呈增加趨勢，代表院區每日就醫、陪病、探病及醫療服務相關人流持續成長，連帶提高汽車停車需求，現有停車供給面臨日益增加之使用壓力。

公開展覽草案

表 3-5：臺中榮民總醫院 111 至 117 年(含預估)醫療服務量能統計表

項目/年度	111 年	112	113	114	預估		
					115	116	117
全年門診人次(含治療人次)	2,345,914	2,546,815	2,677,921	2,785,526	2,841,298	2,898,124	2,956,086
平均每日門診人次	8,577	9,346	9,900	10,472	10,662	11,878	11,777
全年住院人日數	439,055	473,528	483,811	483,347	485,764	488,193	490,634
全院病床占床率	83.94%	90.60%	92.50%	92.06%	92.87%	93.34%	93.80%

註 1.各類病床佔床率之計算係以向衛生局登記之該類病床開放數為計算基礎。
2.111 年度因新冠肺炎疫情，故整體服務量受影響。



資料來源：本計畫繪製

圖 3-6：臺中榮民總醫院全年門診人次(含治療人次)成長趨勢

（二）既有停車場使用情形

目前臺中榮民總醫院南院區設有臺中榮民總醫院附設停車場、臺中榮民總醫院第一立體停車場、臺中榮民總醫院第二立體停車場及第三醫療大樓停車場，共提供 1,042 席汽車停車位，為主要醫療核心之停車供給來源。

依據臺中榮民總醫院 115 年 5 月份停車統計資料，南院區三處停車場之每日平均停車數約 8,700 車次，顯示院區有穩定且高強度之停車需求。

進一步分析停車時段使用情形，停車需求主要集中於上午 8 點至 12 點，4 小時累計停車約 4,100 車次，平均每小時約 1,025 車次，約占全天停車量 47%，顯示停車需求並非短時間集中，而係於上午門診尖峰時段持續維持高使用量。

此外，尖峰時段停車需求橫跨數個小時，車位周轉

公開展覽文件 供參考

空間有限，停車場經常維持高使用率，使民眾須花費較長時間尋找停車位，亦增加臺中榮民總醫院院區周邊道路車流及違規停車情形，反映現有停車供給已逐漸無法因應醫療服務成長所衍生之停車需求。

三、停車供需分析

為了解臺中榮民總醫院院區停車供需情形，本計畫以「尖峰停車率」作為分析指標。藉由估算尖峰時段實際停放車輛數占總停車供給數之比例，評估停車場在需求高峰時段之使用狀況。

其計算公式如下：

尖峰停車率=尖峰時段平均停放車輛數/停車供給量*100%

在規劃實務經驗中，當尖峰停車率達 85%以上時，停車場已屬高度使用；若尖峰時段停車率超過 90%，則表示停車場已達飽和或接近飽和狀態，容易產生停車等候、尋位繞行及外溢停車等情形。

依據統計資料分析，上午 8 點至 12 點為院區主要停車需求時段，平均每小時停車數量約為 1,025 輛；以南院區三處停車場共計 1,042 席停車位計算，其尖峰停車率達 98.37%，已明顯高於停車規劃建議之 90%警戒值，顯示現有停車空間於尖峰時段已處於近乎滿載狀態。

另由停車需求分布可知，高停車率並非僅出現於單一時點，而係連續維持約 4 小時以上，代表停車需求具有持續性，而非短暫尖峰所造成。當現有停車空間長時間處於高使用率狀態時，不僅降低停車效率，亦增加院區周邊道路停等及違規停車情形，影響交通秩序及就醫便利性。

綜上分析，現有停車供給已難以支應臺中榮民總醫院持續成長之醫療服務需求，具有增設停車空間之必要性與急迫性；爰本計畫擬開闢「細停 9」停車場用地，可增加院區停車供給、紓解尖峰停車壓力，並改善周邊交通環境及提升整體醫療服務品質。

表 3-6：停車場尖峰停車率計算表

項目	尖峰時段(8-12 點)停車數	平均每小時停車數	停車供給量	尖峰停車率
南院區 3 處停車場	4,100	1,025	1,042	98.37%

資料來源：臺中榮民總醫院，本計畫計算。

公開展覽草案僅供參考

第五節　綜合分析

一、本次變更範圍為「細停 9」停車場用地，面積約 0.3894 公頃，現況尚未取得開闢，部分作為私人戶外停車場及商店使用，尚未完整發揮既定之公共設施功能；土地權屬涉及臺糖股份有限公司、中華民國、臺中市政府及私有土地，其中私有土地占比約 70.64%，後續仍須配合辦理用地取得及開闢作業。

二、另變更範圍西側緊鄰東大路，南側鄰接福順路，且鄰近臺中榮民總醫院，具備良好的交通區位條件，可提供就醫民眾及相關使用者之停車需求服務。依現況停車供需分析，臺中榮民總醫院院區尖峰停車率約達 98.37%，且高停車需求持續約 4 小時以上，顯示現有停車空間長時間處於接近飽和狀態，停車供給已難以充分滿足就醫民眾及院區相關人員之停車需求，並可能衍生停車等候、尋位繞行及周邊交通秩序等問題。綜上，本次變更範圍雖具備良好交通區位條件，惟「細停 9」停車場用地尚未取得開闢，且臺中榮民總醫院既有院區停車需求殷切，尖峰停車率已接近飽和，亟需增加停車供給，以改善現有停車供需失衡及周邊交通問題。

三、為加速「細停 9」停車場用地取得及後續開闢作業，本計畫擬透過都市計畫個案變更增列開發主辦機關，俾利推動停車場建設，紓解既有院區停車壓力，提升就醫便利性及周邊交通環境品質。另考量本案停車需求明確且具急迫性，若納入都市計畫通盤檢討辦理，恐因整體作業期程較長而延宕開闢進度，爰有採個案變更方式辦理之必要，並據以提出後續規劃構想。

公開展覽草案僅供參考

第四章 規劃構想

本計畫考量臺中榮民總醫院現況停車需求及土地開發之可行性，規劃優先以平面停車場方式開發「細停9」停車場用地，提供就醫民眾及院區使用者停車空間，以紓解尖峰停車壓力並改善現況停車供需失衡情形。後續將視院區發展及實際停車需求變化，適時檢討停車場之使用情形及空間配置，以提升土地使用效益及停車服務品質。

第一節 規劃原則

其停車場規劃參考「交通技術標準規範公路類公路工程部交通工程規範」之路外停車場設計原則，應考量出入口位置、進出及停車動線、停車車種、車道寬度、坡度、轉彎半徑、指示標示等因素。

另身心障礙停車位應設置於人行出入口附近便捷處，並擬規劃設置其專屬標誌及標線；停車場收費應盡量採取自動化系統，減少車輛進出的等候時間，提高停車效率。

第二節 空間規劃構想

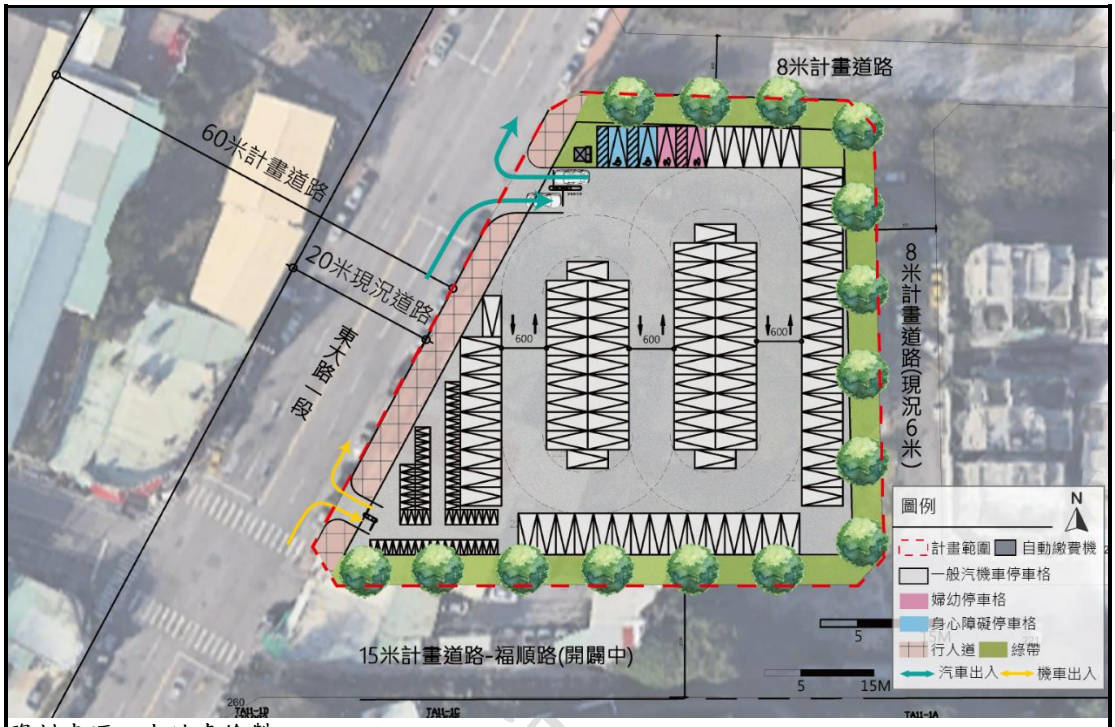
本停車場用地計畫採平面停車場配置方式，基地主要出入口設置於西側，可銜接東大路；基地南側臨福順路，目前正在辦理開闢工程，完工後可串聯東大路，提高基地聯外交通之便利性。此外，基地北側與東側之 8 公尺計畫道路尚未進行開闢，後續若開闢完成則能進一步完善基地周遭路網的完整性。

其停車場配置依循上述規劃設計原則之外，亦參酌《建築技術規則》等相關法令及設計規範，規劃設置身心障礙停車位及婦幼停車位，並採取汽、機車分流及車輛進、出分流設計，以兼顧行車安全、使用便利性及友善之停車環境。依初步規劃配置，停車場約可設置汽車停車位96席(含身心障礙停車位與婦幼停車位各2席)及機車停車位 62 席。待「細停 9」停車場用地開闢完成後，臺中榮民總醫院院區汽車停車供給總數約可擴充至 1,138 席，院區停車場尖峰停車率預估可自 98.37%降低至約 90.07%，由現況近乎飽和之使用情形改善至接近合理使用水準，有助於緩解就醫民眾、陪病家屬之停車需求壓力，減少停車等候及尋位繞行等情形。

表 4-1：細停 9 開闢後停車場尖峰停車率估算表

項目	現況	開闢細停 9 後
汽車停車供給(席)	1,042	1,042+96
尖峰停車率	98.37%	90.07%
停車使用狀態	近乎飽和	接近合理

資料來源：本計畫計算。



資料來源：本計畫繪製

圖 4-1：平面停車場規劃示意圖

公開展覽參考

第五章 實質變更計畫

第一節 變更理由

一、 新設停車場之必要性

依據臺中榮民總醫院統計，自 111 年至 114 年，平均每日門診服務人次成長約 18.8%；全年住院人數亦成長約 10.09%；全院病床占床率則成長 8.12%。顯示院區醫療服務需求有持續增加之趨勢，進而帶動就醫之停車需求的成長。

惟院區現有停車場之尖峰停車率高達 98.37%，已超過停車場規劃建議之 90%警戒值，且主要停車需求集中於上午 8 點至 12 點，代表停車空間長時間維持高使用率，亦使部分停車需求外溢至周邊道路。考量現有停車空間已難以因應院區需求，實有增加停車供給之必要性。

二、 新設停車場之急迫性

「細停 9」停車場用地於「變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第三次通盤檢討)」指定由臺中市政府編列預算辦理開發。惟本計畫土地權屬複雜，尚須辦理協議價購、國有地撥用及臺糖土地租用，所需經費龐大。受限於市府財政資源及預算配置等因素，用地開闢作業迄今仍未完成。

考量現階段停車供給已難以因應未來之就醫停車需求，，停車供需失衡情形不僅影響民眾就醫便利性，對於周邊交通秩序造成一定程度的衝擊，具立及改善之急迫性。若循通盤檢討程序辦理，所需期程較為冗長，恐無法及時因應院區停車需求，並持續增加周邊道路交通負荷。

綜上，為因應院區停車需求並加速推動停車場用地「細停 9」開發，爰透過都市計畫個案變更程序，增列主辦單位為臺中市政府或臺中榮民總醫院，以加速後續開發作業的推動，提升計畫執行的效率。另本計畫已於內政部於115 年 10 月 1 日內授國都字第 1150813205 號函取得同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理迅行變更核定函在案。

三、 新設停車場之公益性

臺中榮民總醫院作為地區重要醫療機構之公共服務設施

公開展覽、參考用

，其服務品質與就醫便利性攸關民眾就醫權益，為維持醫療服務功能正常運作，應該妥善規劃交通及停車空間，以提供安全、便利且友善的就醫環境。

本計畫擬變更之停車場用地，主要服務對象為就醫民眾、陪同看診家屬及醫療服務人員，並兼顧高齡者、身心障礙者及婦幼等不同使用族群之停車需求。透過增設停車空間，可提升民眾就醫便利性，減少繞行尋找車位所造成的交通負荷，進而舒緩周邊交通壓力，並強化公共設施服務效能，符合公共利益及及地方整體發展需求

公開展覽草案僅供參考

第二節 變更內容

本次變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫，「細停 9」停車場用地增列主辦單位，面積 0.3894 公頃，其經費來源為臺中榮民總醫院醫療作業基金。變更內容明細表及變更內容對照表詳表 5-1、表 5-2。

表 5-1：變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）	
1	事業及財務計畫「細停9」	主辦單位為臺中市政府	主辦單位為臺中市政府或臺中榮民總醫院	1. 臺中榮民總醫院醫療服務需求持續增加，惟現有停車場尖峰停車率已達 98.37%，停車空間供需失衡，影響民眾就醫便利性及周邊交通秩序。 2. 考量改善停車需求之急迫性，為加速「細停9」停車場用地開發，爰辦理都市計畫個案變更，增列臺中榮民總醫院為開發主辦機關，以利後續用地取得及停車場開闢。
2.		經費來源為民間投資或政府編列預算	經費來源為臺中榮民總醫院醫療作業基金	

註：表內面積應以實地測量面積為準。

公開展覽草案參考

表 5-2：事業及財務計畫變更前後對照表

變更前事業及財務計畫表

項目	土地取得方式			開闢經費(萬元)				主辦單位	預定完成期限(年度)	經費來源
	價購或徵收	整體開發	公地撥用	土地徵收	整地	工程	合計			
細停9	V	V	V	33,817	78	585	34,480	臺中市政府	106年至115年	民間投資或政府編列預算

變更後事業及財務計畫表

項目	土地取得方式			開闢經費(萬元)				主辦單位	預定完成期限(年度)	經費來源
	價購或徵收	整體開發	公地撥用	土地徵收	整地	工程	合計			
細停9	V	V	V	100,000	500		100,500	臺中市政府或臺中榮民總醫院	120年6月	臺中榮民總醫院醫療作業基金

註：本次未指明變更部分，均應以原有計畫為準。

公開展覽參考

第六章 事業及財務計畫

本計畫所需經費共計約100,500萬元；主辦單位為臺中市政府或臺中榮民總醫院，實施進度及經費表詳表6-1。

表6-1：實施進度及經費表

項目	未開闢面積(公頃)	土地取得方式			開闢經費(萬元)				主辦單位	預定完成期限(年度)	經費來源
		價購或徵收	整體開發	公地撥用	土地徵收	整地	工程	合計			
細停9	0.3894	V	V	V	100,000	500		100,500	臺中市政府或臺中榮民總醫院	120年6月	臺中榮民總醫院醫療作業基金

註：1. 表內面積應以實地測量面積為準。
2. 表內開發經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。
3. 土地取得方式應以協議價購為優先，若協調不成再依相關法令辦理徵收作業，其徵收價格以「臺中市地價評議委員會」實際之評議金額為主。
4. 土地購置經費逐年編列預算。

公開展覽草案僅供參考

附　　件

附件一　准予辦理都市計畫個案變更認定函

附件二　變更範圍地籍圖及土地登記謄本

公開展覽草案僅供參考

附件一 准予辦理都市計畫個案變更認定函

檔　　號：
保存年限：

內政部　函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(國土署)
聯絡人：陳羿蓁
聯絡電話：02-87712608
電子郵件：ygchen1004@nlma.gov.tw
傳真：02-87712515

受文者：臺中榮民總醫院

發文日期：中華民國115年10月1日
發文字號：內授國都字第1150813205號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一

主旨：有關國軍退除役官兵輔導委員會函為臺中榮民總醫院開闢停車場用地之需要，擬依都市計畫法第27條第1項第4款規定，申請辦理個案「變更臺中市都市計畫（福安里附近）細部計畫（細停9事業及財務計畫）案」一案，請查照。

說明：

一、依據國軍退除役官兵輔導委員會115年9月11日輔醫字第11502003331號函及115年9月23日輔醫字第1150203862號函辦理，並檢附上開號函影本掃描檔及變更都市計畫書圖草案電子檔1份。

二、案准國軍退除役官兵輔導委員會上開號函說明：「一、依臺中榮民總醫院115年7月13日中榮工字第1150301755號函及115年8月17日中榮工字第1150302174號函辦理。……惟受限於院區既有空間及停車容量不足，現有停車設施已難以因應實際需求，……另考量本案已有明確之公共設施需求及經費來源，為即時回應既有醫療院區之停車需求，並利於後續停車場開發及建設作業之推動，加速辦理時程，故無法納入通盤檢討辦理，……本計畫所需經費共計約新臺幣（以下同）10億500萬元，包

臺中榮民總醫院
1159924533　115/10/01

含土地協議價購或徵收、撥用經費10億元及整地及工程經費500萬元，由臺中榮總醫療作業基金支應，土地購置經費逐年編列預算，預定於120年6月完成。……」等由到部，本部同意依旨揭條款規定，辦理個案變更都市計畫。

三、另本案計畫已於115年8月28日於臺中榮民總醫院舉辦座談會，尚符合本部頒布「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第4點第2款規定，無須再舉行都市計畫公開展覽前座談會，惟旨案興辦事業涉及取得私有土地，後續請依本部訂頒「依都市計畫法第二十七條規定辦理之變更都市計畫草案以一般徵收方式取得用地應行注意事項」規定續處。

正本：臺中市政府
副本：國軍退除役官兵輔導委員會（綜合規劃處、行政管理處、會計處）、臺中榮民總醫院、本部國土管理署（營建管理組、都市計畫組） 115/10/06 16:22:51

附件二 變更範圍地籍圖及土地登記謄本

地籍圖謄本

中興電謄字第416701號

土地坐落：臺中市西屯區國安段180-4,183,218-4,220-2,222,223,224,225,226地號共9筆

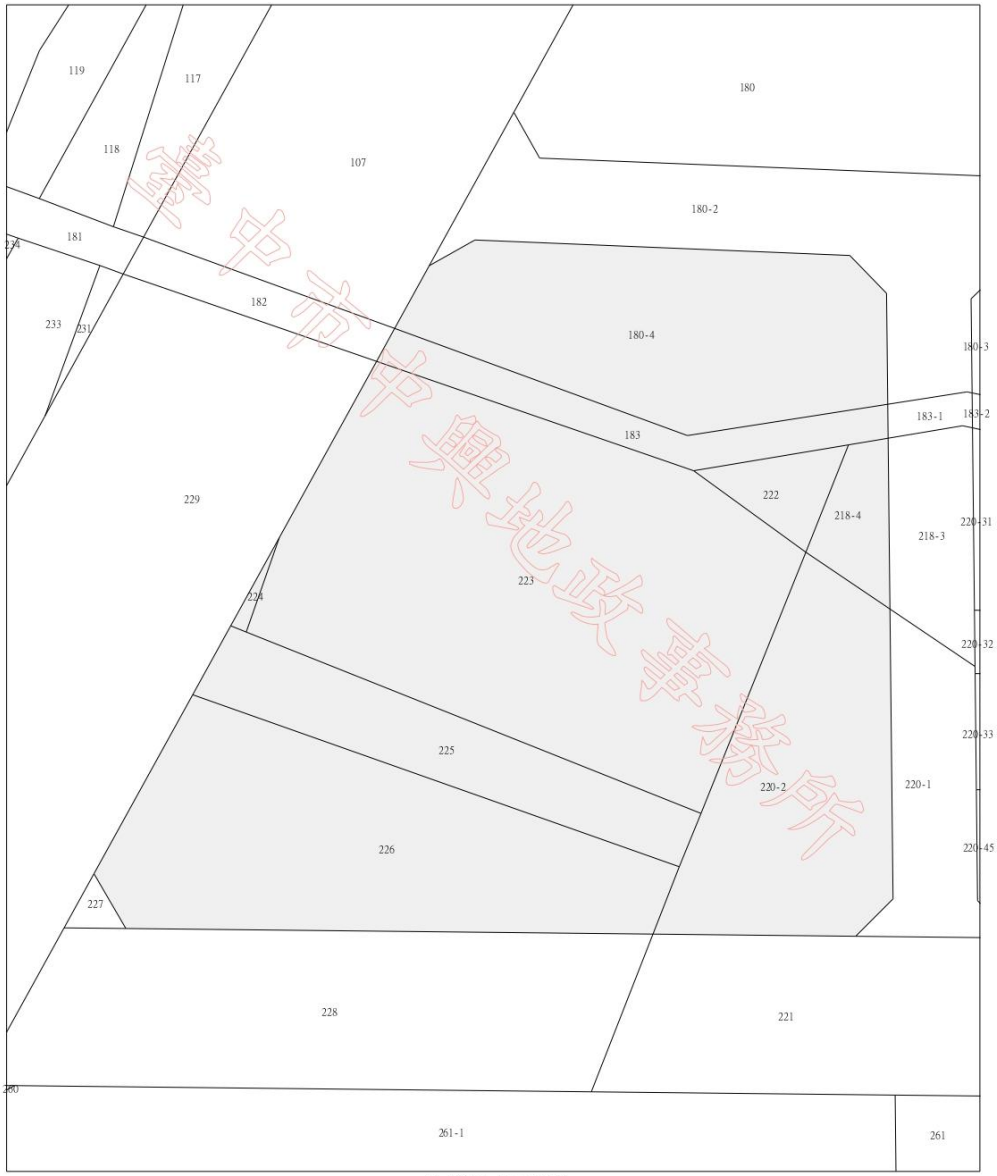
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北

資料管轄機關：　臺中市中興地政事務所

本謄本核發機關：　臺中市中興地政事務所　　主任：林建伸

中　華　民　國　115年10月02日13時37分



比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳靖玫自行列印

謄本種類碼：9KESSB3!L，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性

惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

臺中市中興地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
西屯區國安段 0180-0004地號

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳靖玫自行列印
謄本種類碼：F7G6*H5G，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所　主　任　　林建伸
中興電謄字第416177號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所　謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國082年08月10日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******634.87平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***66,600元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：１８０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國045年10月04日　　登記原因：總登記
原因發生日期：民國044年07月00日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：083中興字第032052號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********6.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
西屯區國安段 0183-0000地號

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳靖玫自行列印
謄本種類碼：F7G6*H5G，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所　主　任　　林建伸
中興電謄字第416177號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所　謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國082年08月10日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******161.06平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***66,600元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：１８３－１至１８３－４

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國077年12月28日　　登記原因：第一次登記
原因發生日期：民國077年10月26日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：財政部國有財產署
　統一編號：03732401
　住　　址：臺北市中正區愛國西路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：115年01月****5,600.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺中市中興地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
西屯區國安段 0218-0004地號

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳靖玫自行列印
謄本種類碼：F7G6*H5G，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所　主　任　　林建伸
中興電謄字第416177號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所　謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國082年08月10日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******81.78平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***66,600元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0006
登記日期：民國078年08月03日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國078年05月04日
　所有權人：林＊＊
　統一編號：B120*****9
　住　　址：台北市大安區正聲里１１鄰仁愛路四段４４９號十二樓
權利範圍：********20分之1*********
權狀字號：095中興字第025775號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********20分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0008
登記日期：民國078年08月03日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國078年05月04日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：B220*****9
　住　　址：台中市西區三民里５鄰自治街１之７號
權利範圍：********20分之1*********
權狀字號：095中興字第025777號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********20分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0014
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B120*****7
　住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１６７號
權利範圍：********20分之1*********
權狀字號：092中興字第023398號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********20分之1*********
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

臺中市中興地政事務所

（0004）登記次序：0015
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****4
　住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１７０號
權利範圍：********15分之1*********
權狀字號：095中興字第007966號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********15分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0017
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****3
　住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰西屯路三段１３９之１０號
權利範圍：********15分之1*********
權狀字號：095中興字第007968號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********15分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0018
登記日期：民國099年06月21日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國098年10月02日
　所有權人：王＊＊
　統一編號：L201*****0
　住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰福祥街３５號
權利範圍：********15分之1*********
權狀字號：099中興字第018764號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年10月　　***28,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********15分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0025
登記日期：民國110年02月20日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月07日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：B101*****0
　住　　址：台中市龍井區南寮里８鄰遊園南路４５０巷５８弄６號
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：110中興土字第004059號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0027
登記日期：民國111年04月01日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國108年12月21日
　所有權人：楊＊＊
　統一編號：F201*****0

（續次頁）

住　　址：臺中市西屯區福瑞里３鄰福聯街１６１號
權利範圍：********20分之1*********
權狀字號：113中興土字第012213號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年12月　　***61,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********20分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0028
登記日期：民國114年07月17日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國114年06月09日
所有權人：臺中市
統一編號：0006600000
住　　址：（空白）
管 理 者：臺中市停車管理處
統一編號：10927578
住　　址：台中市西區民權路１０１號
權利範圍：********20分之7*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：115年01月****5,600.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
111年04月　　***62,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********20分之3*********
114年06月　　***66,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********10分之2*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記。

（0010）登記次序：0030
登記日期：民國114年02月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國113年12月16日
所有權人：廖＊＊
統一編號：B123*****0
住　　址：臺中市西區三民里３鄰四維街４８號
權利範圍：********20分之1*********
權狀字號：114中興土字第003599號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********20分之1*********
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
西屯區國安段 0220-0002地號

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳靖玫自行列印
謄本種類碼：F7G6*H5G，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所　主　任　　林建伸
中興電謄字第416177號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所　謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國082年08月10日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******530.78平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***66,600元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２２０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0008
登記日期：民國067年12月21日　　登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國067年11月11日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：B101*****4
　住　　址：台中市龍井區新庄里２３鄰中沙路新庄仔巷１之８號
權利範圍：*******400分之7*********
權狀字號：095中興字第027924號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******400分之7*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0010
登記日期：民國067年12月21日　　登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國067年11月11日
　所有權人：楊＊＊
　統一編號：B100*****6
　住　　址：台北市大安區建倫里８鄰安和路一段２１巷８號五樓
權利範圍：********24分之1*********
權狀字號：095中興字第025797號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
061年05月　　********9.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********24分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0012
登記日期：民國104年06月08日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國104年05月15日
　所有權人：臺中市
　統一編號：0006600000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：臺中市停車管理處
　統一編號：10927578
　住　　址：台中市西區民權路１０１號
權利範圍：******4800分之2708******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：115年01月****5,600.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）

臺中市中興地政事務所

071年01月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********24分之1*********
102年12月　　***41,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******4800分之1614******
103年04月　　***50,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****16000分之1120******
103年07月　　***50,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******400分之19********
104年04月　　***55,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******480分之3*********
104年05月　　***55,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之100*******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

（0004）登記次序：0014
登記日期：民國077年04月23日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國075年10月23日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****9
　住　　址：台中市西屯區福雅里２３鄰西屯路三段１５１號
權利範圍：*******120分之2*********
權狀字號：095中興字第027314號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
075年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0018
登記日期：民國080年02月28日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國079年06月19日
　所有權人：楊＊＊
　統一編號：B100*****2
　住　　址：台中市西屯區福雅里８鄰福科路４６５號
權利範圍：********24分之1*********
權狀字號：095中興字第025798號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年06月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********24分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0025
登記日期：民國084年04月12日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國083年12月30日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B220*****2
　住　　址：臺中市西屯區福雅里２２鄰西屯路三段１３９之１０號
權利範圍：*******800分之43********
權狀字號：084中興字第008493號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年01月　　****7,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******800分之43********
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0034
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
　所有權人：張＊＊

（續次頁）

統一編號：B120*****7
住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１６７號
權利範圍：*******480分之1*********
權狀字號：092中興字第023414號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******480分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0036
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****4
住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１７０號
權利範圍：*******120分之1*********
權狀字號：095中興字第007978號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0038
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****3
住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰西屯路三段１３９之１０號
權利範圍：*******120分之1*********
權狀字號：095中興字第007980號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0041
登記日期：民國099年06月10日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國094年11月13日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****9
住　　址：臺中市西屯區福雅里７鄰永福路２１巷１號
權利範圍：******1600分之100*******
權狀字號：099中興字第017697號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
094年11月　　***17,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之100*******
其他登記事項：（空白）

（0011）登記次序：0043
登記日期：民國099年06月10日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國094年11月13日
所有權人：張＊＊
統一編號：B120*****6
住　　址：臺中市西屯區福雅里７鄰永福路２１巷９號
權利範圍：******1600分之100*******
權狀字號：099中興字第017699號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）

臺中地政事務所

094年11月　　***17,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之100*******
其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0045
登記日期：民國099年06月21日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國098年10月02日
　所有權人：王＊＊
　統一編號：L201*****0
　住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰福祥街３５號
權利範圍：*******120分之1*********
權狀字號：099中興字第018767號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年10月　　***28,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0013）登記次序：0047
登記日期：民國100年05月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國100年04月26日
　所有權人：高＊＊
　統一編號：A220*****2
　住　　址：台中市西屯區惠來里５４鄰市政北一路２０２號十一樓之１
權利範圍：********48分之1*********
權狀字號：100中興字第015015號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********48分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0014）登記次序：0053
登記日期：民國102年07月29日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國101年04月15日
　所有權人：楊＊＊
　統一編號：B221*****7
　住　　址：台中市西屯區福林里２２鄰玉門路７２巷１１號
權利範圍：********24分之1*********
權狀字號：102中興字第024634號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
101年04月　　***38,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********24分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0015）登記次序：0062
登記日期：民國111年12月08日　　登記原因：配偶贈與
原因發生日期：民國111年11月03日
　所有權人：黃＊＊
　統一編號：N223*****5
　住　　址：金門縣金寧鄉榜林村４鄰榜林１００之６號三樓
權利範圍：*******400分之9*********
權狀字號：115中興土字第013211號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年07月　　****5,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******400分之9*********
其他登記事項：（空白）

（0016）登記次序：0063
登記日期：民國114年07月10日　　登記原因：買賣

（續次頁）

西屯區國安段 0220-0002地號

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：5

原因發生日期：民國114年05月21日
所有權人：郭＊＊
統一編號：L121*****3
住　　址：台中市西屯區西墩里２２鄰光明路５７號五樓
權利範圍：*******120分之3*********
權狀字號：114中興土字第011714號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
083年12月　　****7,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之3*********
其他登記事項：（空白）

（0017）登記次序：0064
登記日期：民國115年07月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國115年05月29日
所有權人：黃＊＊
統一編號：F120*****3
住　　址：新北市新莊區民安里２７鄰龍安路５０９號二樓
權利範圍：*******400分之1*********
權狀字號：115中興土字第013212號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年07月　　****5,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******400分之1*********
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
西屯區國安段 0222-0000地號

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳靖玫自行列印
謄本種類碼：F7G6*H5G，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所　主　任　　林建伸
中興電謄字第416177號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所　謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國077年09月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******69.65平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***66,600元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：水堀頭段５７２－３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0009
登記日期：民國111年04月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國111年04月11日
　所有權人：臺中市
　統一編號：0006600000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：臺中市停車管理處
　統一編號：10927578
　住　　址：台中市西區民權路１０１號
權利範圍：******2400分之229*******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：115年01月****5,600.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
071年11月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********24分之1*********
103年07月　　***50,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******400分之19********
111年04月　　***62,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******480分之3*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

（0002）登記次序：0011
登記日期：民國077年04月23日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國075年10月23日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****9
　住　　址：台中市西屯區福雅里２３鄰西屯路三段１５１號
權利範圍：*******120分之2*********
權狀字號：（空白）字第 50891號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
075年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
其他登記事項：（一般註記事項）書狀：字第５０８９３

（0003）登記次序：0020
登記日期：民國078年07月28日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國078年05月04日
　所有權人：林＊＊

（續次頁）

臺中市中興地政事務所

統一編號：B120*****9
住　　址：台北市大安區正聲里１１鄰仁愛路四段４４９號十一樓
權利範圍：******1600分之10********
權狀字號：（空白）字第 36089號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之10********
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0022
登記日期：民國078年07月28日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國078年05月04日
所有權人：陳＊＊
統一編號：B220*****9
住　　址：台中市西區三民里５鄰自治街１之７號
權利範圍：******1600分之10********
權狀字號：（空白）字第 36091號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之10********
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0029
登記日期：民國081年07月07日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國080年06月30日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****7
住　　址：臺中市西屯區林厝里１２鄰西屯路三段宏安巷１３弄５號
權利範圍：*******160分之2*********
權狀字號：（空白）字第 17728號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年07月　　****4,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******160分之2*********
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0033
登記日期：民國084年04月12日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國083年12月30日
所有權人：張＊＊
統一編號：B220*****2
住　　址：臺中市西屯區福雅里２２鄰西屯路三段１３９之１０號
權利範圍：*******800分之43********
權狀字號：084中興字第008476號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年01月　　****7,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******800分之43********
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0034
登記日期：民國087年09月18日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國087年03月31日
所有權人：楊＊＊
統一編號：L120*****2
住　　址：台中市西屯區惠來里５４鄰市政北二路６１號八樓之１
權利範圍：******1600分之13********
權狀字號：104中興字第025954號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）

臺中地政事務所

087年03月　　****8,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之13********
其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0040
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B120*****7
　住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１６７號
權利範圍：*******480分之1*********
權狀字號：092中興字第023422號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******480分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0041
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****4
　住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１７０號
權利範圍：*******120分之1*********
權狀字號：095中興字第007984號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0043
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****3
　住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰西屯路三段１３９之１０號
權利範圍：*******120分之1*********
權狀字號：095中興字第007986號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0011）登記次序：0045
登記日期：民國096年08月28日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國096年06月26日
　所有權人：紀＊＊
　統一編號：L122*****2
　住　　址：臺中市南屯區三厝里１７鄰河南路四段５２２號六樓之８
權利範圍：******1600分之2*********
權狀字號：096中興字第026724號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
096年06月　　***25,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之2*********
其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0082
登記日期：民國098年07月16日　　登記原因：買賣

（續次頁）

臺中市不動產地政事務所

原因發生日期：民國098年06月29日
所有權人：曾＊＊
統一編號：Q120*****5
住　　址：台中市大里區健民里１６鄰仁化工十路３８號
權利範圍：******1600分之4*********
權狀字號：098中興字第019728號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之4*********
其他登記事項：（空白）

（0013）登記次序：0084
登記日期：民國099年06月21日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國098年10月02日
所有權人：王＊＊
統一編號：L201*****0
住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰福祥街３５號
權利範圍：*******120分之1*********
權狀字號：099中興字第018769號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年10月　　***28,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0014）登記次序：0086
登記日期：民國100年05月02日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國100年04月11日
所有權人：謝＊＊
統一編號：Q101*****5
住　　址：台中市西區忠誠里８鄰華美西街一段８６號八樓之１
權利範圍：*******400分之50********
權狀字號：100中興字第013175號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
070年09月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****12000分之250*******
085年06月　　****8,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****12000分之850*******
087年05月　　****8,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****12000分之50********
094年07月　　***17,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****12000分之300*******
097年05月　　***28,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****12000分之50********
其他登記事項：（空白）

（0015）登記次序：0087
登記日期：民國100年05月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國100年04月26日
所有權人：高＊＊
統一編號：A220*****2
住　　址：台中市西屯區惠來里５４鄰市政北一路２０２號十一樓之１
權利範圍：********48分之1*********
權狀字號：100中興字第015017號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********48分之1*********
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

中興地政事務所

（0016）登記次序：0088
登記日期：民國100年08月10日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國100年07月20日
所有權人：邱＊＊
統一編號：L120*****9
住　　址：臺中市豐原區東湳里７鄰三豐路二段２７２巷１５１弄１０號
權利範圍：*******160分之2*********
權狀字號：100中興字第024938號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******160分之2*********
其他登記事項：（空白）

（0017）登記次序：0089
登記日期：民國101年11月29日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國101年11月03日
所有權人：夏＊＊
統一編號：B221*****4
住　　址：台中市南屯區黎明里５鄰干城街１１６巷６弄１７號
權利範圍：******1280分之120*******
權狀字號：101中興字第037957號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年02月　　****4,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1280分之27********
081年08月　　****7,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1280分之93********
其他登記事項：（空白）

（0018）登記次序：0095
登記日期：民國103年08月01日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月16日
所有權人：楊＊＊
統一編號：M221*****2
住　　址：台中市西區安龍里４鄰英才路５８９巷１２號十三樓之２
權利範圍：******1200分之314*******
權狀字號：103中興字第025221號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　****474000分之43332*****
077年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****56880分之628*******
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****75840分之6280******
084年01月　　****7,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　****948000分之27004*****
088年12月　　****9,133.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　****474000分之11932*****
089年01月　　****9,133.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****28440分之628*******
089年08月　　***11,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　***1896000分之1256******
其他登記事項：（空白）

（0019）登記次序：0096
登記日期：民國103年08月01日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月16日
所有權人：曾＊＊
統一編號：B120*****0
住　　址：台中市西區安龍里４鄰英才路５８９巷１２號十三樓之２
（續次頁）

權利範圍：******4800分之1114******
權狀字號：103中興字第025222號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　****474000分之38433*****
077年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****56880分之557*******
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****75840分之5570******
084年01月　　****7,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　****948000分之23951*****
088年12月　　****9,133.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　****474000分之10583*****
089年01月　　****9,133.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****28440分之557*******
089年08月　　***11,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　***1896000分之1114******
其他登記事項：（空白）

（0020）登記次序：0099
登記日期：民國111年03月22日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國111年02月07日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：L220*****6
　住　　址：臺中市沙鹿區沙鹿里４鄰中山路２９９號
權利範圍：******1600分之1*********
權狀字號：111中興土字第006872號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0021）登記次序：0100
登記日期：民國111年04月01日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國108年12月21日
　所有權人：楊＊＊
　統一編號：F201*****0
　住　　址：臺中市西屯區福瑞里３鄰福聯街１６１號
權利範圍：******1600分之28********
權狀字號：113中興土字第012214號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年12月　　***61,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之28********
其他登記事項：（空白）

（0022）登記次序：0101
登記日期：民國114年02月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國113年12月16日
　所有權人：廖＊＊
　統一編號：B123*****0
　住　　址：臺中市西區三民里３鄰四維街４８號
權利範圍：******1600分之10********
權狀字號：114中興土字第003600號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之10********
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

臺中市地政事務所

西屯區國安段 0222-0000地號

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：7

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺中市中興地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
西屯區國安段 0223-0000地號

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳靖玫自行列印
謄本種類碼：F7G6*H5G，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所　主　任　　林建伸
中興電謄字第416177號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所　謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國077年06月08日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：****1,326.97平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***66,600元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：水堀頭段５７３－９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國058年07月16日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國058年05月06日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：B101*****4
　住　　址：台中市龍井區新庄里２３鄰中沙路新庄仔巷１之８號
權利範圍：*******193分之10********
權狀字號：078（空白）字第 14215號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******193分之10********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004
登記日期：民國059年07月23日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國059年02月28日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****3
　住　　址：台中市西屯區福聯里７鄰東大路一段１６１號
權利範圍：*******193分之10********
權狀字號：（空白）字第 48838號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******193分之10********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0007
登記日期：民國077年04月23日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國075年10月23日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****9
　住　　址：台中市西屯區福雅里２３鄰西屯路三段１５１號
權利範圍：*******579分之20********
權狀字號：（空白）字第 46038號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******579分之10********
075年10月　　****1,800.0元／平方公尺

（續次頁）

臺中市中興地政事務所

歷次取得權利範圍： *******579分之10********
其他登記事項：（一般註記事項）書狀：字第４６０３７

（0004）登記次序：0009
登記日期：民國078年08月03日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國078年05月04日
所有權人：林＊＊
統一編號：B120*****9
住　　址：台北市大安區正聲里１１鄰仁愛路四段４４９號十二樓
權利範圍：*******386分之5*********
權狀字號：（空白）字第 35798號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍： *******386分之5*********
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0011
登記日期：民國078年08月03日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國078年05月04日
所有權人：陳＊＊
統一編號：B220*****9
住　　址：台中市西區三民里５鄰自治街１之７號
權利範圍：*******386分之5*********
權狀字號：（空白）字第 35800號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍： *******386分之5*********
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0012
登記日期：民國080年10月03日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國080年06月30日
所有權人：王＊＊
統一編號：B220*****2
住　　址：台中市南屯區溝墘里６鄰大容東街２８號十樓
權利範圍：******3860分之430*******
權狀字號：（空白）字第 20602號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年07月　　****4,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍： ******3860分之430*******
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0014
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****2
住　　址：台中市西屯區西墩里１２鄰光明路５７之３６號
權利範圍：******2316分之10********
權狀字號：092中興字第023424號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍： ******2316分之10********
其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0015
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日

（續次頁）

所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****4
住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１６７號
權利範圍：******2316分之10********
權狀字號：092中興字第023425號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******2316分之10********
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0016
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
所有權人：張＊＊
統一編號：B120*****7
住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１６７號
權利範圍：******2316分之10********
權狀字號：092中興字第023426號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******2316分之10********
其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0017
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****4
住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１７０號
權利範圍：*******579分之10********
權狀字號：095中興字第007987號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******579分之10********
其他登記事項：（空白）

（0011）登記次序：0019
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****3
住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰西屯路三段１３９之１０號
權利範圍：*******579分之10********
權狀字號：095中興字第007989號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******579分之10********
其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0021
登記日期：民國099年06月21日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國098年10月02日
所有權人：王＊＊
統一編號：L201*****0
住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰福祥街３５號
權利範圍：*******579分之10********
權狀字號：099中興字第018770號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
（續次頁）

臺中地政事務所

前次移轉現值或原規定地價：
098年10月　　***28,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******579分之10********
其他登記事項：（空白）

（0013）登記次序：0022
登記日期：民國102年10月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國102年08月31日
　所有權人：謝＊＊
　統一編號：B122*****6
　住　　址：臺中市西區忠誠里１８鄰忠明路６號
權利範圍：*****38600分之4146******
權狀字號：114中興土字第012956號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年04月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****38600分之4146******
其他登記事項：（空白）

（0014）登記次序：0023
登記日期：民國106年08月11日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國105年07月09日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B120*****4
　住　　址：臺中市太平區新高里２２鄰育賢路３６６號八樓之１０
權利範圍：******2316分之10********
權狀字號：106中興字第018057號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月　　***62,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******2316分之10********
其他登記事項：（空白）

（0015）登記次序：0024
登記日期：民國106年11月01日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國106年08月16日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：B121*****9
　住　　址：台中市西屯區福聯里５鄰東大路一段２５６號
權利範圍：*******193分之50********
權狀字號：106中興字第023702號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******193分之50********
其他登記事項：（空白）

（0016）登記次序：0025
登記日期：民國106年11月01日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國106年08月16日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：B120*****6
　住　　址：台中市西屯區福聯里５鄰東大路一段２５２號
權利範圍：*******193分之50********
權狀字號：106中興字第023703號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******193分之50********
其他登記事項：（空白）

（0017）登記次序：0027

（續次頁）

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：5

登記日期：民國111年04月01日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國108年12月21日
所有權人：楊＊＊
統一編號：F201*****0
住　　址：臺中市西屯區福瑞里３鄰福聯街１６１號
權利範圍：*******386分之5*********
權狀字號：113中興土字第012215號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年12月　　***61,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******386分之5*********
其他登記事項：（空白）

（0018）登記次序：0028
登記日期：民國114年02月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國113年12月16日
所有權人：廖＊＊
統一編號：B123*****0
住　　址：臺中市西區三民里３鄰四維街４８號
權利範圍：*******386分之5*********
權狀字號：114中興土字第003601號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******386分之5*********
其他登記事項：（空白）

（0019）登記次序：0029
登記日期：民國114年07月29日　　登記原因：交換
原因發生日期：民國114年06月18日
所有權人：郭＊＊
統一編號：L121*****3
住　　址：台中市西屯區西墩里２２鄰光明路５７號五樓
權利範圍：*****38600分之154*******
權狀字號：114中興土字第012957號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年04月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****38600分之154*******
其他登記事項：（一般註記事項）與西區土庫段８５－１２２地號辦理交換

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
西屯區國安段 0224-0000地號

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳靖玫自行列印
謄本種類碼：F7G6*H5G，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所　主　任　　林建伸
中興電謄字第416177號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所　謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國077年09月02日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：********7.50平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***66,600元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：水堀頭段５７３－３２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0006
登記日期：民國059年07月23日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國059年02月28日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****3
　住　　址：台中市西屯區福聯里７鄰東大路一段１６１號
權利範圍：*******193分之10********
權狀字號：（空白）字第 46673號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******193分之10********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0008
登記日期：民國077年04月23日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國075年10月23日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****9
　住　　址：台中市西屯區福雅里２３鄰西屯路三段１５１號
權利範圍：*******579分之20********
權狀字號：（空白）字第 46676號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******579分之10********
075年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******579分之10********
其他登記事項：（一般註記事項）書狀：字第４６６７４號

（0003）登記次序：0011
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****2
　住　　址：台中市西屯區西墩里１２鄰光明路５７之３６號
權利範圍：******2316分之10********
權狀字號：092中興字第023428號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺

（續次頁）

臺中市中興地政事務所

歷次取得權利範圍： ******2316分之10********
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0012
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****4
住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１６７號
權利範圍：******2316分之10********
權狀字號：092中興字第023429號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍： ******2316分之10********
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0013
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
所有權人：張＊＊
統一編號：B120*****7
住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１６７號
權利範圍：******2316分之10********
權狀字號：092中興字第023430號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍： ******2316分之10********
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0014
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****4
住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１７０號
權利範圍：*******579分之10********
權狀字號：095中興字第007990號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍： *******579分之10********
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0016
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****3
住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰西屯路三段１３９之１０號
權利範圍：*******579分之10********
權狀字號：095中興字第007992號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍： *******579分之10********
其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0026
登記日期：民國098年03月30日　　登記原因：判決共有物分割
原因發生日期：民國098年03月13日

（續次頁）

所有權人：黃＊＊
統一編號：B120*****2
住　　址：台中市西屯區福聯里８鄰西屯路三段１７３之１０號
權利範圍：******1930分之43********
權狀字號：098中興字第014955號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
097年03月　　***28,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1930分之43********
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0027
登記日期：民國098年04月21日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國098年04月10日
所有權人：黃＊＊
統一編號：B121*****2
住　　址：台中市西屯區福和里１２鄰中工三路９２號
權利範圍：******1930分之129*******
權狀字號：107中興土字第004100號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年04月　　***28,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1930分之129*******
其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0031
登記日期：民國099年06月21日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國098年10月02日
所有權人：王＊＊
統一編號：L201*****0
住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰福祥街３５號
權利範圍：*******579分之10********
權狀字號：099中興字第018771號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年10月　　***28,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******579分之10********
其他登記事項：（空白）

（0011）登記次序：0032
登記日期：民國115年06月08日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國115年05月06日
所有權人：林＊＊
統一編號：B121*****0
住　　址：台中市西屯區西墩里１７鄰上墩路９８號
權利範圍：******1930分之258*******
權狀字號：115中興土字第010389號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******386分之43********
115年05月　　***66,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1930分之43********
其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0033
登記日期：民國102年12月10日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國102年08月13日
所有權人：黃＊＊
統一編號：F123*****6
住　　址：臺中市西區忠明里１２鄰健行路９６４巷３０號
權利範圍：*******193分之10********

（續次頁）

臺中地政事務所

權狀字號：102中興字第038516號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******193分之10********
其他登記事項：（空白）

（0013）登記次序：0034
登記日期：民國106年08月11日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國105年07月09日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B122*****5
　住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰西屯路三段１４１巷１３號
權利範圍：******2316分之10********
權狀字號：106中興字第018058號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月　　***62,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******2316分之10********
其他登記事項：（空白）

（0014）登記次序：0035
登記日期：民國106年11月01日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國106年08月16日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：B121*****9
　住　　址：台中市西屯區福聯里５鄰東大路一段２５６號
權利範圍：*******193分之50********
權狀字號：106中興字第023704號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******193分之50********
其他登記事項：（空白）

（0015）登記次序：0036
登記日期：民國106年11月01日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國106年08月16日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：B120*****6
　住　　址：台中市西屯區福聯里５鄰東大路一段２５２號
權利範圍：*******193分之50********
權狀字號：106中興字第023705號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******193分之50********
其他登記事項：（空白）

（0016）登記次序：0041
登記日期：民國110年02月20日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月07日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：B101*****0
　住　　址：台中市龍井區南寮里８鄰遊園南路４５０巷５８弄６號
權利範圍：*******193分之10********
權狀字號：110中興土字第004060號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********4.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******193分之10********
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

臺中市中興地政事務所

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://ep.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺中市中興地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
西屯區國安段 0225-0000地號

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳靖玫自行列印
謄本種類碼：F7G6*H5G，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所　主　任　　林建伸
中興電謄字第416177號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所　謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國077年06月08日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******310.52平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***66,600元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：重測前：水堀頭段５７３－８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國100年02月14日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國099年12月25日
　所有權人：臺中市
　統一編號：0006600000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：臺中市停車管理處
　統一編號：10927578
　住　　址：台中市西區民權路１０１號
權利範圍：********24分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：115年01月****5,600.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
071年11月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********24分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

（0002）登記次序：0012
登記日期：民國077年04月23日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國075年10月23日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****9
　住　　址：台中市西屯區福雅里２３鄰西屯路三段１５１號
權利範圍：*******120分之2*********
權狀字號：（空白）字第 46060號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********3.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
075年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
其他登記事項：（一般註記事項）書狀：字第４６０５９

（0003）登記次序：0021
登記日期：民國078年07月28日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國078年05月04日
　所有權人：林＊＊
　統一編號：B120*****9
　住　　址：台北市大安區正聲里１１鄰仁愛路四段４４９號十二樓
權利範圍：******1600分之10*********
權狀字號：（空白）字第 36098號

（續次頁）

臺中市中興地政事務所

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：2

當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之10********
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0023
登記日期：民國078年07月28日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國078年05月04日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：B220*****9
　住　　址：台中市西區三民里５鄰自治街１之７號
權利範圍：******1600分之10********
權狀字號：（空白）字第 36100號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之10********
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0030
登記日期：民國081年07月07日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國080年06月30日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****7
　住　　址：臺中市西屯區林厝里１２鄰西屯路三段宏安巷１３弄５號
權利範圍：*******160分之2*********
權狀字號：（空白）字第 17729號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年07月　　****4,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******160分之2*********
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0031
登記日期：民國087年09月18日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國087年03月31日
　所有權人：楊＊＊
　統一編號：L120*****2
　住　　址：台中市西屯區惠來里５４鄰市政北二路６１號八樓之１
權利範圍：******1600分之13********
權狀字號：104中興字第025955號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
087年03月　　****8,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之13********
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0033
登記日期：民國096年04月04日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國096年03月01日
　所有權人：曾＊＊
　統一編號：B120*****0
　住　　址：台中市西區安龍里４鄰英才路５８９巷１２號十三樓之２
權利範圍：******4800分之334*******
權狀字號：096中興字第011086號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********48分之1*********
089年08月　　***11,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之2*********

（續次頁）

096年03月　　***25,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******400分之19********
其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0036
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****2
　住　　址：台中市西屯區西墩里１２鄰光明路５７之３６號
權利範圍：*******480分之1*********
權狀字號：092中興字第023432號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******480分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0037
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****4
　住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１６７號
權利範圍：*******480分之1*********
權狀字號：092中興字第023433號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******480分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0038
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B120*****7
　住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１６７號
權利範圍：*******480分之1*********
權狀字號：092中興字第023434號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******480分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0011）登記次序：0039
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****4
　住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１７０號
權利範圍：*******120分之1*********
權狀字號：095中興字第007993號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0041
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承

（續次頁）

臺中市不動產地政事務所

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：4

原因發生日期：民國093年07月24日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****3
住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰西屯路三段１３９之１０號
權利範圍：*******120分之1*********
權狀字號：095中興字第007995號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0013）登記次序：0048
登記日期：民國096年08月28日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國096年06月26日
所有權人：紀＊＊
統一編號：L122*****2
住　　址：臺中市南屯區三厝里１７鄰河南路四段５２２號六樓之８
權利範圍：******1600分之2*********
權狀字號：096中興字第026725號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
096年06月　　***25,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之2*********
其他登記事項：（空白）

（0014）登記次序：0083
登記日期：民國096年11月22日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國096年10月16日
所有權人：許＊＊
統一編號：A221*****1
住　　址：臺中市沙鹿區六路里５鄰六路十街２１號
權利範圍：******8000分之380*******
權狀字號：096中興字第035368號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年05月　　***11,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******8000分之380*******
其他登記事項：（空白）

（0015）登記次序：0089
登記日期：民國098年09月18日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國098年09月02日
所有權人：楊＊＊
統一編號：M221*****2
住　　址：台中市西區安龍里４鄰英才路５８９巷１２號十三樓之２
權利範圍：*********6分之1*********
權狀字號：098中興字第026657號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********3.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********24分之3*********
089年01月　　****8,951.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********24分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0016）登記次序：0090
登記日期：民國099年06月21日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國098年10月02日
所有權人：王＊＊
統一編號：L201*****0
住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰福祥街３５號

（續次頁）

權利範圍：*******120分之1*********
權狀字號：099中興字第018772號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年10月　　***28,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******120分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0017）登記次序：0092
登記日期：民國100年05月02日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國100年04月11日
　所有權人：謝＊＊
　統一編號：Q101*****5
　住　　址：台中市西區忠誠里８鄰華美西街一段８６號八樓之１
權利範圍：*******400分之50*********
權狀字號：100中興字第013176號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
070年09月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****12000分之250*******
085年06月　　****8,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****12000分之850*******
087年05月　　****8,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****12000分之50********
094年07月　　***17,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****12000分之300*******
097年05月　　***28,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****12000分之50********
其他登記事項：（空白）

（0018）登記次序：0093
登記日期：民國100年05月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國100年04月26日
　所有權人：高＊＊
　統一編號：A220*****2
　住　　址：台中市西屯區惠來里５４鄰市政北一路２０２號十一樓之１
權利範圍：********48分之1*********
權狀字號：100中興字第015018號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********48分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0019）登記次序：0094
登記日期：民國100年08月10日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國100年07月20日
　所有權人：邱＊＊
　統一編號：L120*****9
　住　　址：臺中市豐原區東滿里７鄰三豐路二段２７２巷１５１弄１０號
權利範圍：*******160分之2*********
權狀字號：100中興字第024939號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******160分之2*********
其他登記事項：（空白）

（0020）登記次序：0095
登記日期：民國102年10月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國102年08月31日
　所有權人：謝＊＊

（續次頁）

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：6

統一編號：B122*****6
住　　址：臺中市西區忠誠里１８鄰忠明路６號
權利範圍：*******800分之43********
權狀字號：102中興字第032974號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年04月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******800分之43********
其他登記事項：（空白）

（0021）登記次序：0096
登記日期：民國102年12月10日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國102年08月13日
所有權人：黃＊＊
統一編號：F123*****6
住　　址：臺中市西區忠明里１２鄰健行路９６４巷３０號
權利範圍：******1600分之4*********
權狀字號：102中興字第038517號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之4*********
其他登記事項：（空白）

（0022）登記次序：0097
登記日期：民國106年08月11日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國105年07月09日
所有權人：張＊＊
統一編號：B122*****5
住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰西屯路三段１４１巷１３號
權利範圍：*******480分之1*********
權狀字號：106中興字第018059號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月　　***62,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******480分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0023）登記次序：0098
登記日期：民國106年11月01日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國106年08月16日
所有權人：陳＊＊
統一編號：B121*****9
住　　址：台中市西屯區福聯里５鄰東大路一段２５６號
權利範圍：*******400分之50********
權狀字號：106中興字第023706號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　*******3.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******400分之50********
其他登記事項：（空白）

（0024）登記次序：0099
登記日期：民國106年11月01日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國106年08月16日
所有權人：陳＊＊
統一編號：B120*****6
住　　址：台中市西屯區福聯里５鄰東大路一段２５２號
權利範圍：*******400分之50********
權狀字號：106中興字第023707號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）

臺中地政事務所

059年08月　　********3.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******400分之50********
其他登記事項：（空白）

（0025）登記次序：0100
登記日期：民國106年12月07日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年11月21日
　所有權人：林＊＊
　統一編號：F228*****8
　住　　址：台中市北區育德里９鄰梅川東路三段１６９號六樓之１
權利範圍：******4000分之95********
權狀字號：106中興字第026601號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年06月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******4000分之95********
其他登記事項：（空白）

（0026）登記次序：0101
登記日期：民國106年12月07日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年11月21日
　所有權人：劉＊＊
　統一編號：B220*****7
　住　　址：台中市西區吉龍里１９鄰南屯路一段１４２號十二樓之３
權利範圍：******4000分之95********
權狀字號：106中興字第026602號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年06月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******4000分之95********
其他登記事項：（空白）

（0027）登記次序：0103
登記日期：民國111年03月22日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國111年02月07日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：L220*****6
　住　　址：臺中市沙鹿區沙鹿里４鄰中山路２９９號
權利範圍：******1600分之1*********
權狀字號：111中興土字第006873號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0028）登記次序：0104
登記日期：民國111年04月01日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國108年12月21日
　所有權人：楊＊＊
　統一編號：F201*****0
　住　　址：臺中市西屯區福瑞里３鄰福聯街１６１號
權利範圍：******1600分之28********
權狀字號：113中興土字第012216號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年12月　　***61,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之28********
其他登記事項：（空白）

（0029）登記次序：0105
登記日期：民國114年02月26日　　登記原因：贈與

（續次頁）

臺中市不動產地政事務所

西屯區國安段 0225-0000地號

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：8

原因發生日期：民國113年12月16日
　所有權人：廖＊＊
　統一編號：B123*****0
　住　　址：臺中市西區三民里３鄰四維街４８號
權利範圍：******1600分之10********
權狀字號：114中興土字第003602號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1600分之10********
其他登記事項：（空白）

（0030）登記次序：0106
登記日期：民國114年07月10日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年05月21日
　所有權人：郭＊＊
　統一編號：L121*****3
　住　　址：台中市西屯區西墩里２２鄰光明路５７號五樓
權利範圍：******8000分之430*******
權狀字號：114中興土字第011715號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
087年09月　　****8,760.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******8000分之430*******
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
西屯區國安段 0226-0000地號

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳靖玫自行列印
謄本種類碼：F7G6*H5G，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所　主　任　　林建伸
中興電謄字第416177號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所　謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國077年06月08日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******771.57平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***66,600元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：重測前：水堀頭段５７３－２１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0004
登記日期：民國067年12月20日　　登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國067年11月11日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****3
　住　　址：台中市西屯區福聯里７鄰東大路一段１６１號
權利範圍：*******193分之10********
權狀字號：（空白）字第 48839號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******193分之10********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建欠，相對人：張萬國，限制範圍：１９３分之１０，１１５年３月２６日登記

（0002）登記次序：0007
登記日期：民國077年04月23日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國075年10月23日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****9
　住　　址：台中市西屯區福雅里２３鄰西屯路三段１５１號
權利範圍：*******579分之20********
權狀字號：（空白）字第 45879號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********7.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******579分之10********
075年10月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******579分之10********
其他登記事項：（一般註記事項）書狀：字第４５８７８
（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建欠，相對人：張有成，限制範圍：５７９分之２０，１１５年３月２６日登記

（0003）登記次序：0009
登記日期：民國078年08月03日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國078年05月04日
　所有權人：林＊＊

（續次頁）

統一編號：B120*****9
住　　址：台北市大安區正聲里１１鄰仁愛路四段４４９號十一樓
權利範圍：*******386分之5*********
權狀字號：（空白）字第 35801號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******386分之5*********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建㚣，相對人：林郁智，限制範圍：３８６分之５，１１５年３月２６日登記

（0004）登記次序：0011
登記日期：民國078年08月03日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國078年05月04日
所有權人：陳＊＊
統一編號：B220*****9
住　　址：台中市西區三民里５鄰自治街１之７號
權利範圍：*******386分之5*********
權狀字號：（空白）字第 35803號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******386分之5*********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建㚣，相對人：陳麗華，限制範圍：３８６分之５，１１５年３月２６日登記

（0005）登記次序：0015
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****2
住　　址：台中市西屯區西墩里１２鄰光明路５７之３６號
權利範圍：******2316分之10********
權狀字號：092中興字第023436號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******2316分之10********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建㚣，相對人：張賢澤，限制範圍：２３１６分之１０，１１５年３月２６日登記

（0006）登記次序：0016
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
所有權人：張＊＊
統一編號：B101*****4
住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１６７號
權利範圍：******2316分之10********
權狀字號：092中興字第023437號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******2316分之10********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建㚣，相對人：張銘澤，限
（續次頁）

制範圍：２３１６分之１０，１１５年3月２６日登記

（0007）登記次序：0017
登記日期：民國092年09月24日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國091年09月04日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B120*****7
　住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１６７號
權利範圍：******2316分之10********
權狀字號：092中興字第023438號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　***14,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******2316分之10********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建炎，相對人：張耀澤，限制範圍：２３１６分之１０，１１５年３月２６日登記

（0008）登記次序：0018
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****4
　住　　址：台中市西屯區永安里２鄰永康街１７０號
權利範圍：*******579分之10********
權狀字號：095中興字第007996號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******579分之10********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建炎，相對人：張建彥，限制範圍：５７９分之１０，１１５年３月２６日登記

（0009）登記次序：0020
登記日期：民國095年03月13日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年07月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：B101*****3
　住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰西屯路三段１３９之１０號
權利範圍：*******579分之10********
權狀字號：095中興字第007998號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年07月　　***16,063.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******579分之10********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建炎，相對人：張建炎，限制範圍：５７９分之１０，１１５年３月２６日登記

（0010）登記次序：0025
登記日期：民國099年06月21日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國098年10月02日
　所有權人：王＊＊
　統一編號：L201*****0
　住　　址：台中市西屯區福雅里２２鄰福祥街３５號
權利範圍：*******579分之10********
權狀字號：099中興字第018773號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺

（續次頁）

前次移轉現值或原規定地價：
098年10月　　***28,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******579分之10********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建㚬，相對人：王秀冷，限制範圍：５７９分之１０，１１５年３月２６日登記

（0011）登記次序：0028
登記日期：民國114年09月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年09月07日
　所有權人：林＊＊
　統一編號：L122*****1
　住　　址：新北市新店區張北里３１鄰中興路二段１３５號八樓
權利範圍：******1544分之178*******
權狀字號：114中興土字第016900號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年04月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******386分之22********
086年08月　　****8,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1544分之3*********
087年09月　　****8,750.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1544分之86********
089年12月　　***11,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1544分之1*********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建㚬，相對人：林雍偉，限制範圍：１５４４分之１７８，１１５年３月２６日登記

（0012）登記次序：0030
登記日期：民國109年09月30日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年09月11日
　所有權人：金立成開發有限公司
　統一編號：83441897
　住　　址：臺中市西屯區何南里臺灣大道二段７５１號一樓
權利範圍：******1544分之394*******
權狀字號：114中興土字第020057號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年08月　　****8,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1544分之295*******
089年12月　　***11,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1544分之99********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建㚬，相對人：金立成開發有限公司，限制範圍：１５４４分之３９４，１１５年３月２６日登記

（0013）登記次序：0031
登記日期：民國110年02月20日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月07日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：B101*****0
　住　　址：台中市龍井區南寮里８鄰遊園南路４５０巷５８弄６號
權利範圍：*******193分之10********
權狀字號：110中興土字第004061號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月　　********5.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******193分之10********

（續次頁）

列印時間：民國115年10月02日11時21分　　頁次：5

其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建㚔，相對人：何華國，限制範圍：１９３分之１０，１１５年３月２６日登記

（0014）登記次序：0032
登記日期：民國111年04月01日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國108年12月21日
　所有權人：楊＊＊
　統一編號：F201*****0
　住　　址：臺中市西屯區福瑞里３鄰福聯街１６１號
權利範圍：*******386分之5*********
權狀字號：113中興土字第012217號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年12月　　***61,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******386分之5*********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建㚔，相對人：楊羅美雪，限制範圍：３８６分之５，１１５年３月２６日登記

（0015）登記次序：0035
登記日期：民國114年02月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國113年12月16日
　所有權人：廖＊＊
　統一編號：B123*****0
　住　　址：臺中市西區三民里３鄰四維街４８號
權利範圍：*******386分之5*********
權狀字號：114中興土字第003603號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年05月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******386分之5*********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建㚔，相對人：廖得傑，限制範圍：３８６分之５，１１５年３月２６日登記

（0016）登記次序：0036
登記日期：民國114年11月20日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年10月14日
　所有權人：辰遠股份有限公司
　統一編號：80607556
　住　　址：臺中市龍井區新興路３８之４號二樓
權利範圍：******1544分之572*******
權狀字號：114中興土字第020058號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年04月　　****1,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*******386分之21********
086年08月　　****8,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1544分之402*******
087年09月　　****8,750.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　******1544分之86********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建㚔，相對人：辰遠股份有限公司，限制範圍：１５４４分之５７２，１１５年３月２６日登記

（0017）登記次序：0037
登記日期：民國115年09月02日　　登記原因：繼承

（續次頁）

原因發生日期：民國114年07月18日
所有權人：蔡＊＊
統一編號：F222*****5
住　　址：臺中市西屯區福林里１７鄰西屯路三段１６９之１０號九樓之３
權利範圍：公同共有******2316分之10********
權狀字號：115中興土字第018222號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年07月　　***66,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：公同共有 ******2316分之10********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建矣，相對人：張茂生，限制範圍：２３１６分之１０，１１５年３月２６日登記
（一般註記事項）主登記次序３７至４０公同共有

（0018）登記次序：0038
登記日期：民國115年09月02日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國114年07月18日
所有權人：張＊＊
統一編號：B122*****5
住　　址：臺中市西屯區福雅里２２鄰福祥街３１巷３弄６號
權利範圍：公同共有******2316分之10********
權狀字號：115中興土字第018223號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年07月　　***66,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：公同共有 ******2316分之10********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建矣，相對人：張茂生，限制範圍：２３１６分之１０，１１５年３月２６日登記
（一般註記事項）主登記次序３７至４０公同共有

（0019）登記次序：0039
登記日期：民國115年09月02日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國114年07月18日
所有權人：張＊＊
統一編號：B222*****2
住　　址：臺中市西屯區福林里１７鄰西屯路三段１６９之１０號九樓之３
權利範圍：公同共有******2316分之10********
權狀字號：115中興土字第018224號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年07月　　***66,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：公同共有 ******2316分之10********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建矣，相對人：張茂生，限制範圍：２３１６分之１０，１１５年３月２６日登記
（一般註記事項）主登記次序３７至４０公同共有

（0020）登記次序：0040
登記日期：民國115年09月02日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國114年07月18日
所有權人：張＊＊
統一編號：B223*****3
住　　址：臺中市西屯區福林里１７鄰西屯路三段１６９之１０號九樓之３
權利範圍：公同共有******2316分之10********
權狀字號：115中興土字第018225號
當期申報地價：115年01月****4,480.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）

114年07月　　***66,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：公同共有 ******2316分之10********
其他登記事項：（限制登記事項）民國１１５年３月２６日興普登字第６０８３０號依臺灣臺中地方法院民事執行處中華民國１１５年３月２６日中院漢１１５司執源字第４９６３９號函辦理查封登記，聲請人：張建矣，相對人：張茂生，限制範圍：２３１６分之１０，１１５年３月２６日登記
（一般註記事項）主登記次序３７至４０公同共有

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺中市中興地政事務所

公開展覽草案僅供參考

業務單位承辦人	
業務單位主管	

都市計畫技師圖記頁

遠瞻規劃顧問有限公司辦理之變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(細停 9 事業及財務計畫)案，業經本技師依照既有之學理、準則、都市計畫相關法規，就各項數據理性預測與判斷其未來發展需要，並就政策導向、現實條件與人民權益加以綜合考量，完成計畫書圖內容。惟都市計畫（或都市更新.....等）須依都市計畫委員會（或都市更新及爭議處理審議會.....等）完成審議並經主管機關核定後公告，所有內容應以公告為準。

都市計畫技師姓名：陳靖玫	技師執業執照證號：技執字第 010103 號
技師公會名稱：臺灣省都市計畫技師公會	公會會員證號：臺都技師員字第 A0264 號
技師執業機構名稱：遠瞻規劃顧問有限公司	

技師圖記

技師簽章：

公開展覽草案僅供參考