

副本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府觀光旅遊局 函

地址：42007臺中市豐原區陽明街36號

承辦人：張倪華

電話：04-22289111\*58223

電子信箱：f66226@taichung.gov.tw

受文者：本局觀光管理科

發文日期：中華民國105年1月21日

發文字號：中市觀管字第1050001101號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本局105年1月18日召開「后里馬場馬術綜合觀光休憩園區」環境影響說明書居民說明會（第二次）會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據行政院環境保護署「開發行為環境影響評估作業準則」第10條之1規定。

正本：交通部觀光局、臺中市政府、臺中市議會、謝議員志忠、陳議員清龍、翁議員美春、陳議員本添、張議員瀟分、科技部中部科學工業園區管理局(七星園區)、臺中市政府農業局(花博辦公室)、臺中市政府環境保護局、臺中市政府建設局、臺中市政府水利局、臺中市政府地政局、臺中市政府交通局、臺中市政府都市發展局、臺中市政府文化局、臺中市文化資產處、臺中市后里區公所、陸軍裝甲第五八六旅、臺中市后里區廣福里辦公處、臺中市后里區廣福社區發展協會、臺中市后里區義里里辦公處、臺中市后里區仁里里辦公處、臺中市后里區義德里辦公處

副本：本府郭副秘書長坤明、本局陳副局長育正、本局張專門委員祐創、東昇工程顧問有限公司、本局觀光管理科（均含附件）

# 局長陳盛山



臺中市政府觀光旅遊局召開  
后里馬場馬術綜合觀光休憩園區 環境影響說明書  
第二次居民說明會會議紀錄

壹、時間：民國一〇五年一月十八日（星期一）下午七時

貳、地點：后里區七星社區活動中心（地址：臺中市后里區寺山路 38 巷 60 號）

參、主持人：陳副局長 育正

肆、出席單位及人員：詳如說明會簽到簿。

伍、主席致詞：略

陸、開發單位簡報：詳簡報資料。

柒、出席單位及居民意見：（依據發言順序）

出席人員意見		意見回覆
陸軍裝甲第五八六旅劉少校		
1.	本營區七星崗營區部隊人員人數眾多，屆時花博交通管制將如何出入？	交通局回覆： 花博期間交通管制的詳細規劃情形，目前本府交通局正努力規劃中，本次相關單位及居民對於配發通行證及相關的交通問題及配套方案，市府將納入未來的交通規劃中研擬。
2.	本旅重大演訓任務，戰甲車進出是否亦造成交通管制之不便。	
3.	本旅每年三次之懇親會（端午、中秋、農曆新年），屆時會借用馬場停車場，是否有納入方案解決。	觀光旅遊局回覆： 有關借用馬場停車場部分，現行停車場將納入前方園區一併規劃，花博結束後馬場停車空間將另行檢討，日後若有足夠空間可外借，將配合軍方需求借用。
后里區廣福里辦公處 郭里長明洲		
1.	要求市府利用辦花博的機會一併將廣福里之山坡地劃出解編，並將山坡地保育區特定目的事業用地也一併辦理變更，解除數十年來之土地使用限制。	地政局回覆： 有關山坡地之劃定，係中央國土規劃統一劃設，要解編並不是一下就能完成，需要全面檢討，並查詢山坡地土地可利用限度後，再依法定程序報中央核准始能完成。其考量的不只是國土安全，還有居民的居住安全。若

		居民日後想更加了解有關山坡地保育區變更之相關規定，本府地政局將全力協助。
2.	花博期間馬場路及寺山路如實施交通管制，只限當地居民及軍方憑證通行，則遊客到毘廬禪寺及居民之親友出入將受到管制，造成不便問題，反對管制。	交通局回覆： 花博期間交通管制的詳細規劃情形，目前本府交通局正努力規劃中，本次相關單位及居民對於配發通行證及相關的交通問題及配套方案，市府將納入未來的交通規劃中研擬。
3.	請市府不要再調高本地之公告地價。	地政局回覆： 公告地價調整本局依相關規定研議。
4.	希望能照顧當地店家的生意，目前規劃花馬道及接駁車直接將遊客帶入花博展區，則公安路、內東路等週邊道路之店家根本做不到生意？	交通局回覆： 花博期間交通管制的詳細規劃情形，目前本府交通局正努力規劃中，相關的交通問題及配套方案，市府將納入未來的交通規劃中研擬。
5.	市府對居民要求之回應不能讓大家滿意前，不可以將環說書送環保局審，否則未來花博開幕時將帶領居民來抗議。	觀光旅遊局回覆： 本案開發的目的是規劃馬場再利用以促進週邊地區發展，並非僅是為了世界花博而辦理開發計畫。居民對於花博期間的相關疑慮，本府各單位將參考檢討，未來花博的相關規劃(含交通管制措施等)本府也將加緊時程將方案向居民呈現。

**后里區義德里辦公處 謝里長榮慶**

1.	花博會在后里舉辦樂觀其成，但對於花博期間以通行證方式管制馬場路及寺山路之方式認為不妥，建議將由三豐路銜接內東路之大山路拓寬，以疏解馬場路之交通量。	交通局回覆： 花博期間交通管制的詳細規劃情形，目前本府交通局正努力規劃中，本次相關單位及居民對於配發通行證及相關的交通問題及配套方案，市府將納入未來的交通規劃中研擬。
----	---	--

**洪立委慈庸競選總部 王主任朝坤**

1.	建議將公安路自三豐路口向東新闢道路，延伸至內東路，疏解交通流量。	感謝主任的意見，市府將此方案納入未來的交通規劃中研擬。
2.	花博收入要回饋當地居民。	農業局花博辦公室回覆： 有關花博整體回饋機制，本府將視各籌備階段執行進度之實際需要，研擬適當之回饋機制，屆時將配合公布。
3.	不要調高公告地價。	地政局回覆： 公告地價調整本局依相關規定研議。

**翁議員美春**

1.	花博一定會對后里帶來繁榮，在場鄉親	感謝議員意見。
----	-------------------	---------

	所提意見，市府主辦單位會全部記錄，妥善處理，也希望大家理性反映問題，不分黨派共同支持。	
2.	有關山坡地解編依法要有一定程序，不是立即就能達成，將請水利局查處回復，針對問題逐一研議。	地政局回覆： 有關山坡地之劃定，係中央國土規劃統一劃設，要解編並不是一下就能完成，需要全面檢討，並查詢山坡地土地可利用限度後，再依法定程序報中央核准始能完成。
<b>陳議員本添</b>		
1.	我將在議會建議郭副秘書長針對花博會后里展區整體規劃，親自到后里辦一場說明會，讓鄉親了解及溝通。	感謝議員意見。
2.	市府辦理花博進度隨時都要回報本人知道。	農業局花博辦公室回覆： 農業局花博辦公室配合辦理。
<b>后里區公所 賴區長同一</b>		
1.	有關山坡地之劃定，係中央國土規劃統一劃設，要解編並不是一下就能完成，須要全面檢討後，依法定程序報中央核准始能完成，今天召開的是后里馬場開發案環說書說明會，不是山坡地解編說明會。	感謝區長補充說明。
<b>居民 1</b>		
1.	為何上次說明會原先規劃馬場園區南北兩條 15 米道路怎麼取消了？建議南北兩側新闢 15 米道路及馬場路均應維持。	交通局回覆： 因第一次居民說明會有居民反映廢除馬場路會影響居民出入之問題，且為不智之舉，故會後與各單位重新檢討後，目前方案為不新闢其他道路，保留馬場路，並將其拓寬。
2.	建議不管制外地遊客通行馬場路及寺山路，避免造成園區周圍景點遊客無法到達、外地來訪親友出入不便等。	交通局回覆： 花博期間交通管制的詳細規劃情形，目前本府交通局正努力規劃中，本次相關單位及居民對於配發通行證及相關的交通問題及配套方案，市府將納入未來的交通規劃中研擬。
<b>居民 2</b>		
1.	請相關規劃單位能親自到花博週邊居民的生活圈了解，才不會形成世界花博與貧民區之強烈對比寺山路 38 巷。	農業局花博辦公室回覆： 世界花博的舉行，不只希望得到國際的關注，也希望得到居民的支持，辦理居民說明會不只是為了法定程序(依環評相關辦法居民說明會僅需辦理一場，本案辦理二場說明

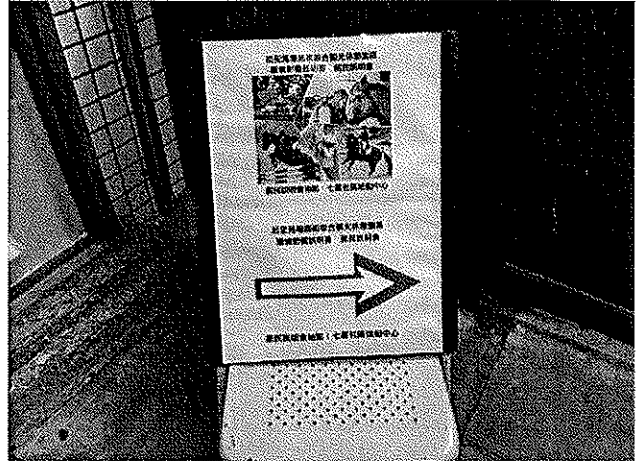
		會)，也為了了解居民需求。說明會之意見未來皆會請各單位納入相關規劃一併檢討，辦理規劃亦將提醒各單位要審慎考慮其他居民需求。
--	--	---

捌、散會：下午九時三十分。

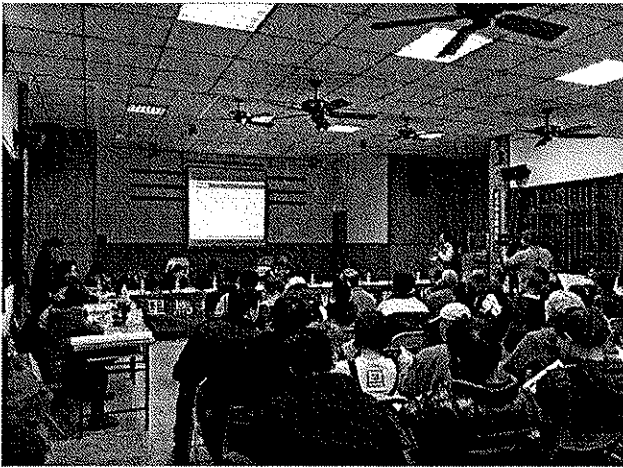
后里馬場馬術綜合觀光休憩園區 環境影響說明書  
居民說明會照片 (105.1.18)



公開說明會會場



公開說明會入口標示



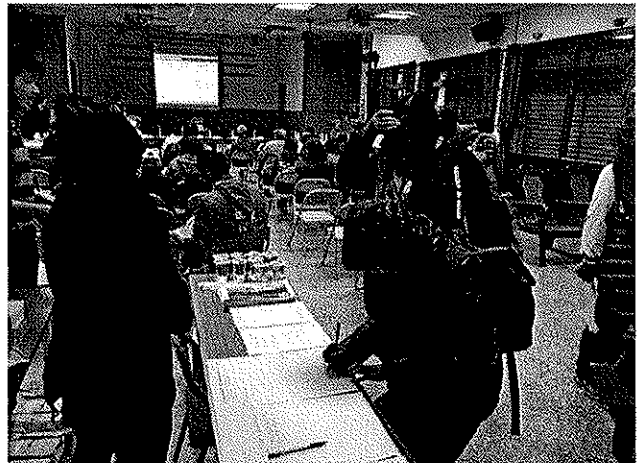
規劃單位簡報



規劃單位簡報



公開說明會會場情況



公開說明會會場情況

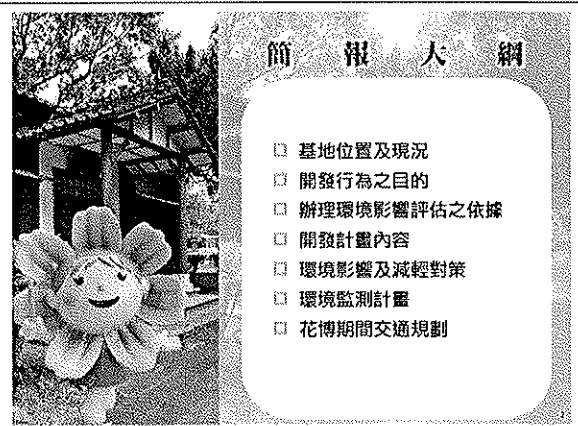


# 后里馬場馬術綜合觀光休憩園區 環境影響說明書

## 居民說明會簡報資料



繪製單位：臺中市政府觀光旅遊局 \ 規劃單位：東興工程顧問有限公司 \ 編制日期：105年1月18日



- ### 簡報大綱
- 基地位置及現況
  - 開發行為之目的
  - 辦理環境影響評估之依據
  - 開發計畫內容
  - 環境影響及減輕對策
  - 環境監測計畫
  - 花博期間交通規劃

### 基地位置

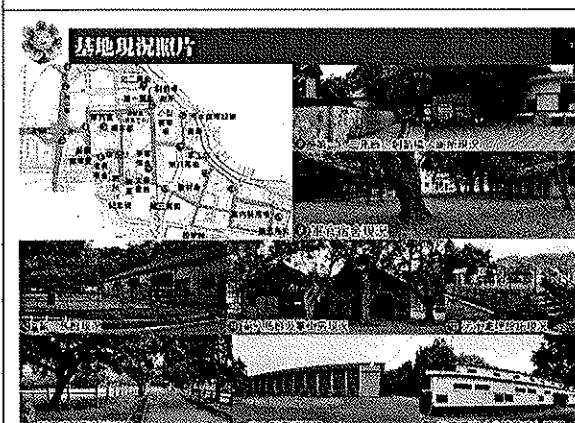
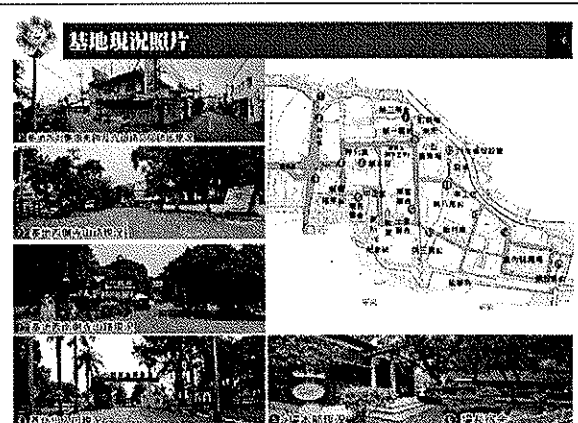
計畫區位於臺中市后里區，交通可由：

- ◆ 國道1號(后里交流道)接132甲后路轉台13省道(三豐路)轉馬場路1.2公里到達基地。
- ◆ 國道4號(豐原交流道)下，接台13省道(三豐路)轉馬場路1.2公里到達本基地。
- ◆ 后里火車站經花馬道至本基地。



### 土地權屬與編定情形

基地面積約9.9628公頃，土地所有權人為臺中市(臺中市政府觀光旅遊局)。




### 開發行為之目的

- ◆ 后里馬場歷經了日據時代、臺灣光復、以及臺灣經濟蓬勃起飛、社會開放民主等階段，近百年的歲月光陰孕育出豐富的歷史意義與人文價值。
- ◆ 必要性
  - ◆ 后里馬場為大臺中重要的休閒觀光遊憩資源之一，因受限於土地使用管制、公辦公營及財政支撐缺乏，既有建物設施老舊、使用率不高，而在整體經營上更欠缺專業人才與創新概念注入，造成園區缺乏明確的規劃與出擊的特色吸引民眾及遊客參訪，無論於觀光層面、教育層面或文化層面，其功能皆未能充分發揮，有迫切改變之必要。
- ◆ 重要性
  - ◆ 為促進后里馬場土地及設施之活化再利用，提升后里馬場觀光與經濟發展效益，臺中市政府擬將其整頓規劃為馬術綜合觀光休憩園區，透過相關設施之整體規劃與修繕、新建等工程，有效發揮馬場的休閒、運動及教育等多元功能，為馬場經營帶來嶄新局面，進一步完善園內休閒遊憩之種種形式，促進社會大眾對於馬場歷史文化的認識與瞭解，並連結馬術運動之發展。
- ◆ 合理性
  - ◆ 延續后里馬場的品牌價值與文化意義，推廣馬術運動，未來園區之整建及營運應符合其成立宗旨，以合理的收費，讓全民可以享受平價之賞馬運動，提供最舒適、安全的馬術環境，並以專業的技术、熱心的指導，讓民眾在與馬匹互動的過程中，與馬匹互相信任，培養對生命的尊重，並達到輕鬆愉快的休體體驗效果。



### 辦理環境影響評估之依據

- ◆ 依據「環境影響評估法」第五條第一項第六款，選填填地之開發應實施環境影響評估。
- ◆ 依據「開發行為實施環境影響評估細則及範圍認定標準」第十九條第一項第一款第五目之規定。
  - 遊樂區、動物園之興建或擴建，位於山坡地，申請開發或累積開發面積五公頃以上，應實施環境影響評估。
- ◆ 依據「環境影響評估作業準則」第十條之一之規定。
  - 開發單位於作成說明書前，應邀請當地居民或有關團體舉行公開會議，並將時間、地點及會議資料，於十日內公布於指定網站，以書面、網站及公開會議所蒐集之意見，應將其辦理情形及居民意見處理回應，編製於說明書。



### 設計構想

國家推廣 福克馬風情 產業博覽會 花卉博覽

節慶活動

地方 歷史 文化

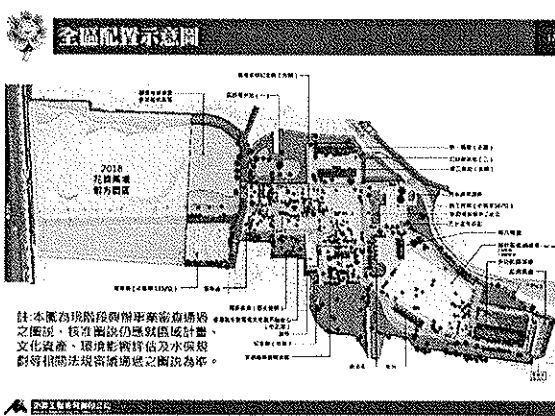
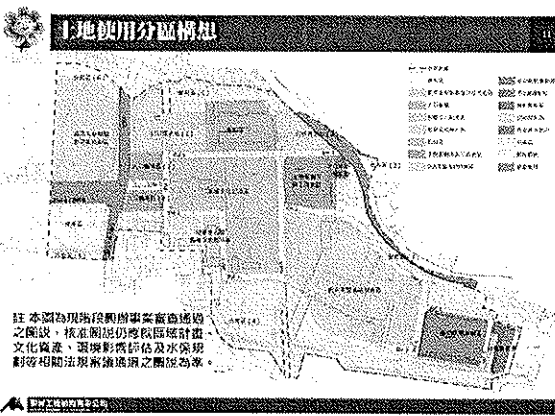
產業 兩馬 運動 娛樂

休閒

賽馬活動 休閒 文藝 藝術

主題策源活動 主題紀念商標 主題性觀光活動 主題餐飲服務 親子互動 (DIY)

遊樂區 賽馬活動 新馬運動 主題活動(騎技賽、賽馬) 馬術訓練 馬場生活體驗 動物與自然接觸



### 環境品質現況調查表

類別	調查項目	作業方法	監測頻率及範圍
物理環境	空氣品質	現場調查	3站3次
	地面水	現場調查及文獻分析	3站3次
	地下水	現場調查及文獻分析	2站2次
	土壤、地形地質	現場調查	2站1次
	噪音振動	現場調查	2站2次
生態環境	陸域生態	現場調查	2次，調查範圍主要以基地及其周邊1 km範圍
	水域生態	現場調查	2次，調查範圍主要以基地及其周邊1 km範圍
社會人文環境	社會經濟人口產業及文化資產	現場調查及文獻分析	計畫區可能影響範圍內
	交通運輸	現場調查	2站2次(含假日及非假日)

### 空氣品質

環境現況	為了解本案填址空氣品質現況，於A1后里區第一示範公墓納骨塔、A2基地內、A3啟明學校進行空氣品質監測項目，並比對A4環第一畫原測站數據，監測結果部分測點之PM <sub>10</sub> ，超過法規值，其餘監測項目均符合空氣品質標準。
影響評估	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 施工中空氣污染來源主要為水土保持設施施作、建築物興建、材料裝卸、及車輛行駛等主要工程行為。</li> <li>● 經檢討後，敏感受體之年增長及日地層值與環境背景值累加，仍符合環境空氣品質標準，另本計畫完工後即不再顯著排放懸浮微粒，影響屬短暫可恢復之影響。</li> </ul>
保護對策	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本案為園區整修重建，開挖區域主要為沉砂池及排水設施，故同時整地面積不大，施工期間將避免於強風下進行整地作業，整地後之表面，將適當覆蓋或加強澆水。</li> <li>● 工地出口設置洗車設施，避免運輸期間施工區域之塵土污染非施工區域，洗車廢水經沉砂池沉澱後才予以放流。</li> <li>● 基地內加強植生綠化，以利空氣淨化。</li> <li>● 定期修補鬆弛路面，減少路面揚塵。</li> </ul>

### 噪音振動

環境現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 噪音振動監測點N1V1(基地內)、N2V2(馬場路與后科路路口)皆符合噪音、振動管制標準。</li> </ul>
影響評估	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 施工期間噪音來源主要為施工機具操作、運輸車輛行駛、區內土石方挖掘與原物料運送過程中所產生之噪音。</li> <li>● 施工機具、施工車輛及營運期間對敏感點所引起之噪音振動衝擊皆為輕微影響及可忽略影響。</li> </ul>
保護對策	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 施工期間設置安全圍籬，減輕對周邊居民之影響，施工機具須為保養及維護。</li> <li>● 妥善安排發生振動源之相關配置，避免過度集中而造成共振作用。</li> <li>● 施工時段集中於每天早上八時至下午七時之間，以免施工機具產生之噪音及振動妨礙附近居民安寧。</li> <li>● 園區內如舉辦相關活動，將約束區內廣播之音量。</li> <li>● 注意意外道路定期檢修保持平整，減少車輛振動。</li> <li>● 車前當場鼓勵民眾搭乘大眾運輸系統前往，減少使用自用車輛，並配合交通管制措施，有效減少道路車流噪音，且於停車場車輛出入口區域，妥適進行動線規劃及管理。</li> <li>● 約束活動主辦單位之時段控管，活動時間不超過夜間12點。</li> </ul>

### 水文及水質

環境現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為了解基地周邊地面水水質狀況，本案採樣點取牛稠坑溝上、中、下游(W1-W3)，其監測結果部分測點浮游動物超出法規值，其餘監測結果均符合法規值。地面水水質現況屬於中度污染至嚴重污染等級。</li> <li>● 地下水測點GW1(基地內)及GW2(雙湖國小)，水質現況皆符合地下水污染監測標準之第二類地下水水質監測標準。</li> </ul>
影響評估	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本計畫施工期間產生之廢污水主要為施工車輛清洗出基地之洗車廢水及施工人員日常生活污水，應適當性沉砂池沉澱後才排入排水系統，施工人員生活污水，基地內設置環保桶式廁所收集，並以水龍車定期收集處理。</li> <li>● 營運期間區內污水皆經由基地內設置之污水處理設施處理後才予以放流至基地北側牛稠坑溝，故對下游承受水體影響有限。</li> <li>● 目前區內已設有兩口既有地下水井，抽取之地下水主要用於區區馬房清洗、綠化澆水用水，未來營運後仍維持相同用途，故對地下水水文、水質影響輕微。</li> </ul>
保護對策	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程進行時應直接施作永久性排水溝及沉砂池，以利施工排水，並於素土填置地區加以圍籬，減少土壤流失，避免下雨承受水體水質污染及排水路之阻塞。</li> <li>● 施工車輛清洗應將車輪輪胎之泥土沖洗乾淨後方能駛離。</li> <li>● 施工前機具「經廢水水污染削減計畫」報主管機關完成核備並確實實施。</li> <li>● 設置永久性沉砂池及沉澱池為調節雨水徑流量，故需定期維護。</li> <li>● 本案設置中水回收處理設備，收集之水資源用於植栽綠化澆灌使用，以節省水資源。</li> </ul>

地形	
環境現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>本基地為台地地形，地形由東向西逐漸傾斜，基地地勢平坦，屬於山峻地範圍，其坡度均為1-2級坡，部分為3級坡，少數4級坡（不可建築區），基地平均坡度為5.98%。</li> </ul>
影響評估	<ul style="list-style-type: none"> <li>本計畫原則上以挖填平衡為原則，基地內主要挖方位置為本計畫中規劃設置沉砂池、排水設施；填方位置為2018臺中國際花卉博覽會會場預定地，其餘地區則維持現況地形。</li> <li>本基地開挖總挖方量為7710.05 m<sup>3</sup>，填方量為7710.05 m<sup>3</sup>，總計整地土方總額0 m<sup>3</sup>。</li> </ul>
保護對策	<ul style="list-style-type: none"> <li>以順應地形地勢為原則，並配合開發區進行水土保持植生及景觀美化工程，以減少土壤沖刷力及增強邊坡穩定性。</li> <li>整地後基地之坡面應整理成和緩的曲面，避免形成過高、過陡之坡面，以及造形僵硬刻板之平面或線條。</li> </ul>

地質	
環境現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>依據中央地質調查所1994及2000年之1/50,000大甲及東勢區域地質圖，計畫區域主要位於更新世紅土台地堆積層上。鄰近構造有三義斷層、屯子斷層及大安背斜，基地附近潛在地質災害僅有三義活動斷層通過基地東緣。</li> </ul>
影響評估	<ul style="list-style-type: none"> <li>三義斷層為第一類活動斷層，基地易受斷層影響之範圍約為最東側之100公尺範圍內，一旦斷層活動，鄰近之結構物勢必發生破壞。</li> </ul>
施工期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>結構物應採較強之耐震設計，以提高抗震能力。</li> <li>施工時如遇斷層帶，施工單位應立即反應，採取適當之補強措施，必要時辦理變更設計。</li> </ul>
保護對策	<ul style="list-style-type: none"> <li>加強防震緊急應變能力訓練，以防地震造成之傷害。</li> <li>中央地質所於台灣中部地區佈置大安-東勢水準測線，橫跨大甲斷層、鰲鼓山斷層、屯子腳斷層與三義斷層，測線長約31公里，持續進行地殼變形監測，後續營運期間可參考其資料，以監測斷層活動情形，以及提供相關單位管理、警備與緊急應變措施之參考。</li> </ul>

地質	
敏感區位	<ul style="list-style-type: none"> <li>依據經濟部104年12月31日公告之活動斷層地質敏感區範圍，本基地部分範圍位於活動斷層地質敏感區。</li> </ul>

土壤	
環境現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>依據「開發行為環境影響評估作業準則」之環境品質現況調查明細所列，本計畫執行基地土壤金屬含量之分析，結果顯示得知基地內、外測點之土壤金屬含量均低於土壤污染監測、管制標準，故基地內、外之土壤皆未受污染。</li> </ul>
影響評估	<ul style="list-style-type: none"> <li>本計畫未來施工及營運期間基地內之土壤並無取用及改變之相關計畫，僅於施工期間發生雨水沖刷、侵蝕等問題。施工期間經執行環境保護措施後對該基地及周遭之土壤不會造成太大的環境衝擊影響。</li> <li>本案之土壤流失量皆符合「水土保持技術規範」第九十二條之規定。</li> </ul>
施工期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>在豪雨發生時，為保護臨時土石堆置區及開挖面減少沖蝕發生，於降雨時將PP右覆蓋其上，並於底部堆置砂包，以固定帆布及防止土砂外流。</li> <li>設置水土保持設施，以疏導地面排水及防止表土沖蝕，維護基地及下游地區之安全。</li> </ul>
保護對策	<ul style="list-style-type: none"> <li>加強巡查植栽之完整性避免水土流失。</li> <li>確實維護水土保持設施，以維持水土保持功能。</li> </ul>

廢棄物	
環境現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>基地位於后里區廣福里，后里區內以觀光商店為主，一般廢棄物大多由臺中市清潔隊清運。</li> </ul>
影響評估	<ul style="list-style-type: none"> <li>本計畫將要求包商依據廢棄物清理法及其相關規定處理營運廢棄物。</li> <li>本計畫營運期間產生之廢棄物，主要為計畫區內工作人員及遊客衍生之生活廢棄物，預估園區每日產生垃圾量約1750 kg，將於區內統一收集後委由臺中市政府清潔隊或委由合格民營廢棄物清除業者定期清運，並對周邊環境影響輕微。</li> </ul>
施工期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築廢棄物及施工原料之運輸車輛，其車體不得滲漏，且出場前須沖洗，並加以覆蓋，核廢棄物將委由合法清除處理業。</li> <li>施工人員產生之一般廢棄物（生活廢棄物），需設加蓋之貯存集中收集，並委由合法清除處理業者清運處理或臺中市清潔隊妥當清理。</li> </ul>
保護對策	<ul style="list-style-type: none"> <li>基地內所產生之廢棄物需妥當執行貯存、分類及回收，並委由合格清運業者或臺中市清潔隊清運處理。</li> <li>花博期間將增設臨時垃圾桶（資源垃圾、一般垃圾），並委由合格清運業者或臺中市清潔隊定期清運處理。</li> </ul>

生態	
敏感區位	<ul style="list-style-type: none"> <li>調查結果顯示，本計畫發現臺灣海狗及大冠鷲2種為珍貴稀有保育類野生動物，應予保育之野生動物為紅尾伯勞、雨傘節，特有種為圓天樹蛙、斯文豪氏蟹類。</li> </ul>

生態、景觀及植栽	
環境現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>經現場探勘調查，計劃區內列管受保護之老樹為5顆，需原地保留，另胸徑80公分以上之喬木約45棵，就其生態及景觀價值，是值得受保留及保護之重點。</li> </ul>
影響評估	<ul style="list-style-type: none"> <li>基地在工程階段因工程機具進駐、臨時工務所搭設、建築材料堆置等使鄰近基地易造成視覺的衝擊影響。</li> </ul>
施工期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>施工機具與材料的放置必須考慮工地的整體視覺景觀，配合施工放置，不可任意堆放，可視需要設置安全圍籬，使其景觀影響減至最低。</li> <li>未來景觀圍籬以當地的原生植物進行綠美化工作。</li> </ul>
保護對策	<ul style="list-style-type: none"> <li>本計畫將以原地保留為原則，減少開發移植對於植栽造成之傷害。</li> <li>未來區內及周邊地區種植適當的遮地或原生樹種進行景觀綠美化，營造出獨特景觀色彩，增加景觀美質。</li> </ul>

文化	
敏感區位	<ul style="list-style-type: none"> <li>基地部分地號牛欄坑段179-1、179-2、179-3地號等3筆土地為業於臺中市104年7月11日經審議委員會決議場本部、第一馬廄、第二馬廄及紀念碑登錄為古蹟及場長宿舍登錄歷史建築之定著土地，另牛欄坑段179-1、179-2、179-9、179-184、179-191、179-212地號等6筆土地，業於臺中市104年12月5日經審議委員會決議登錄為文化景觀，目前刻正辦理公告程序中。</li> </ul>
影響評估	<ul style="list-style-type: none"> <li>本案開發將保留馬場既有景觀紋理，以少量減法設計圍籬，避免過度拆遷破壞馬場文化歷史為原則。</li> </ul>
保護對策	<ul style="list-style-type: none"> <li>日後各項開發行為進行之，將依文化資產保存法第36、55、56條規定辦理，以利文化資產保存。</li> </ul>

## 社會經濟

環境現況	<p>后里原為典型的農業鄉鎮，境內農業資源豐富，產業結構以一級產業為主，但隨著社會發達，近年轉型發展觀光休閒產業，二、三級產業的比重逐漸增加。</p>
影響評估	<p>本計畫施工期間由於會有部分勞工與技術人員進駐，對於施工人員之生活所需，將對當地之消費有正面助益。</p> <p>園區營運後，將可創造園區內之服務人員、觀光導覽解說、馬術教練等直接就業人口，並有助於鄰近地區觀光遊憩、產業特色及相關商業行為。</p>
保護對策	<p>施工期間：所需之臨時施工人員，應先以當地居民或鄰近地區聘用，除可增加附近居民收入外，並可減少一般工程與民眾產生衝突，且可減少人員往返工地所需時間及影響。</p> <p>營運期間：透過園區整體規劃及改建，可使整體環境煥然一新，提升遊客至園區觀光休憩之旅遊品質。開發完成後，可配合當地文化特色或景緻資源，規劃各種與觀光相關之計畫，將可提供許多就業機會，對於當地社會環境有正面之影響。</p>

## 交通運輸

**施工車輛進出動線**

本基地施工期間之車輛動線，規劃經由馬場路→三豐路→國道四號進往來基地。

## 花博期間交通規劃 (草案)

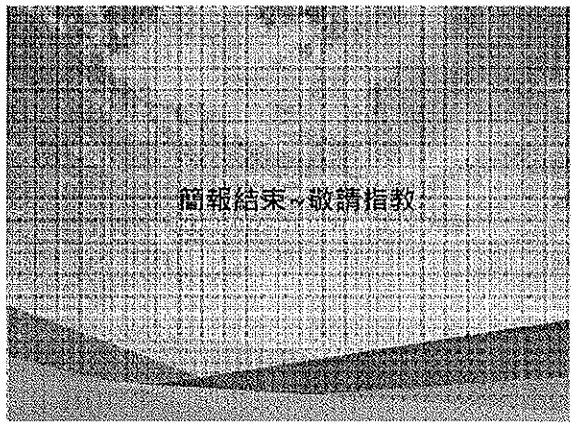
此圖僅供參考，實際執行時應以現場實際狀況為準。

## 交通運輸

環境現況	<p>基地開發前周邊道路交通量及服務水準評估結果為：三豐路平日晨、昏峰時段服務水準呈現皆為D級，假日晨、昏峰時段介於C-D級；后科路於平日晨、昏峰時段服務水準呈現為A-D級，假日晨、昏峰時段皆呈現為A級。</p>
影響評估	<p>由於本基地施工期間衍生交通量低，對基地周邊路口道路容量及服務水準而言無明顯改變。主要應注意施工車輛運輸動線應妥善規劃，迴避住宅密集或商業活動密集區域，本基地施工期間之車輛動線，規劃經由馬場路→三豐路→國道四號進往來基地。</p> <p>營運期間各路口服務水準結果顯示，三豐路及后科路之平日假日道路服務水準皆維持原服務水準等級。</p>
保護對策	<p>施工期間：                     <ul style="list-style-type: none"> <li>提出基地路口及動線設置明顯施工標誌、標示燈及交通錐等。</li> <li>交通尖峰時段視情況派員負責交通指揮及疏導，以保持交通動線順暢。</li> </ul> </p> <p>營運期間：                     <ul style="list-style-type: none"> <li>本基地周邊道路與主要聯外道路之交叉路口處，建議可設置凸面鏡或劃設文字型標線（如：慢），提醒用路人減速慢行。</li> <li>建議於該社區重要交通衝擊處劃設網狀線、禁止車輛臨時停放等標線。</li> </ul> </p>

## 環境監測計畫

監測階段	監測項目	監測頻率	監測地點
施工階段	空氣品質	每季1次	基地內
	噪音振動	每季1次	基地內
	地面水質	每季1次	基地臨時排放口
	交通調查	每季1次	馬場路與后科路路口 三豐路與星科路路口
	生態調查 (保育類)	施工中1次	基地及影響範圍
營運階段	監測季報	每季1次	---
	地面水水質	每季一次	基地污水排放口
	交通	每季一次	馬場路與后科路路口 三豐路與星科路路口
	生態調查 (保育類)	營運期間1次	基地及影響範圍
	監測季報	每季1次	---



## 后里馬場馬術綜合觀光休憩園區 環境影響說明書居民說明會—簽到簿

一、開會時間：民國一〇五年一月十八日（星期一）下午 7 時 00 分

二、開會地點：七星社區活動中心(地址：后里區寺山路 38 巷 60 號)

三、出(列)席人員：

主持人： 臺中市政府觀光旅遊局副局長	陳育王
交通部觀光局	
臺中市議會 (議員代表)	翁美春 王語言部 陳本添 陳育王 王語言部 翁美春
臺中市政府環境保護局	黃天華
臺中市政府建設局	賴東宏
臺中市政府交通局	陳美鳳 葉俊宏 李富春
臺中市政府地政局	許世強
臺中市政府農業局(花博辦公室)	丁任飛 徐宏鵬
臺中市政府都市發展局	葉信偉
臺中市政府水利局	陳峻廷 賴冷軒
臺中市政府文化局	林麗玲
臺中市政府文化資產處	悠高叙 廖采璇 江映驗

臺中市后里區公所	郭同一 林本涼
科技部中部科學工業園區管理局 (七星園區)	
陸軍裝甲第五八六旅	級別世傑 中尉蕭明睿
臺中市后里區廣福里辦公室 臺中市后里區廣福社區發展協會 臺中市后里區義德里辦公室 臺中市后里區義里里辦公室 臺中市后里區仁里里辦公室	<del>謝鏡之</del> 曾桂花 李春月 <del>謝維賢</del> 謝維賢 于振能 陳伯志 陳有翰 陳俊翰 陳建維 ◎ 國統報
居民代表	詹社完

開發、規劃設計單位：

~~觀光旅遊局~~

臺中市政府觀光管理科

東昇工程顧問有限公司

吳惠娟建築師事務所

廖若蘭親

林鴻文 張倪華 陳鈞堯 古朝熾

石泓 張基湖 李明穎 鄭育亨

張文婷 王瑞盛 吳惠娟  
蔡子齊 廖泉國  
黃致謙 周信忠 陳鳳正

其他單位：