

原莊建築師事務所擔任實施者擬具「擬定臺中市區重慶段六小段4-2地號等4筆土地都市更新整建維護事業計畫案」
公聽會紀錄

壹、會議時間：104年10月26日(星期一)下午2時

貳、會議地點：本市中區公所5樓會議室

參、主持人：都市發展局蔡專門委員青宏

肆、出(列)席單位、人員：(略)

伍、介紹出席人員：(略)

記錄：林玄苗

陸、說明案由及程序：(略)

柒、實施者簡報：(略)

捌、意見交換(依發言順序)

一、林里長幸杰

光復路及市府路口街廓一直不夠美化，希望中區能藉由老舊房屋外牆拉皮整建改善景觀，如今透過市府提供資源，將有助於推廣及帶動中區老舊房屋外部改善。

二、謝委員政穎

私產權取得政府補助於公益性需更加彰顯，公益性回饋項目應更具體陳述，另本案除配合現況經營情形進行外牆整修，未來冷氣機遷移後設置及管線淨空均應納入設計考量，並期許本案如規劃單位設定之四大目標 1. 配合政府都市發展政策，更新再造老舊社區； 2. 改善公共安全、住戶生活品質； 3. 增進都市景觀； 4. 妥善處理地上物，由本案開始對平等街區產生正面影響。

三、實施者(原莊建築師事務所)

本案外牆設計格柵區用於置放冷氣主機，達成外觀統一性，後續由所有權人依據維護管理規約進行自主管理維護。公益回饋部分，平等街周邊如光復國小、台中公園及各里鄰活動等，可與本案所有權人接洽，其願意視情形提供如獎學金或開放飯店部分空間，並同意將本案作為中區示範種子點及擔任解說員。

四、更新科賴科長俊呈

本案公益性回饋計畫於更新事業計畫書中載明，未來本案能作為中區示範點，並協助推動市府各項更新活動。

五、沈委員芷蓀

本案之設計應整體考量，違建問題亦應確實檢討，公益性回饋可與當地里長討論，視需求提供協助。

六、林里長幸杰

公園里有多棟大飯店進駐，許多業者均表示，如社區有活動舉辦，可協助提供會議室，提供給本案參考。

七、蔡專門委員青宏

本日意見交換內容供本府都市更新及爭議處理審議委員會審議參考。

玖、散會(下午 3 時 10 分)