

「變更台中港特定區計畫(第三次通盤檢討)(依內政部都市計畫委員會第 851 次會議及第 894 次會議決議再行辦理公開展覽)案」暨「變更台中港特定區計畫細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合第三次通盤檢討)案」公開展覽說明會
會議記錄

壹、時間及地點：106 年 8 月 2 日(星期三)上午 10 時清水區公所 3 樓農業館
106 年 8 月 2 日(星期三)下午 2 時梧棲區公所 4 樓禮堂
106 年 8 月 3 日(星期四)上午 10 時沙鹿區公所 5 樓禮堂
106 年 8 月 3 日(星期四)下午 2 時龍井區公所 3 樓會議室

貳、主持人：鄭科長慶賢(清水區、梧棲區)
龍正工程司明成(沙鹿區、龍井區)

參、出(列)席單位及人員：如簽到簿
紀錄：翁國軒

肆、簡報說明：(略)

伍、發言紀要：

(一) 顏寬恒立委服務處

計畫區內土地使用分區及公共設施用地，特別是未開闢之公共設施用地，影響民眾甚鉅，請市府檢討使用需求。

(二) 尤碧鈴議員服務處

計畫區內公共設施用地請市府評估有無使用需求，若無則建議還地於民以維護地主權益。

(三) 王立任議員服務處

1. 有關計畫區內已徵收未開闢、未徵收未開闢之公共設施用地，建議市府評估有無使用需求，若無則建議還地於民以維護地主權益。
2. 涉及變更內容之地號土地，建議未來應載明於寄送土地所有權人通知信件上，以提供民眾充分資訊。

(四) 顏莉敏議員服務處

1. 請市府考量地方發展需求檢討本特定區計畫。
2. 計畫區內土地使用分區及公共設施用地請市府評估有無使用需求，若無則建議還地於民以維護地主權益。

(五) 劉淑蘭議員服務處

1. 無使用需求公共設施用地，建議予以解編。
2. 有關臨港路西側農業區變更建議案，已提案議會，再請市府審慎評估。

(六) 梧棲區興農里里長陳啟益

1. 陳情意見表建議整合於宣傳單內。
2. 建議加速區內計畫道路開闢。
3. 建議檢討計畫區內公共設施用地。
4. 梧棲區內大面積農業區應作分區變更。

(七) 地方民眾意見

1. 劃設為海堤專用區範圍，政府應加速徵收。
2. 有關變更內容第 9 案變更原則為何，以及本次調整後是否仍會有偏差，應再詳加說明。
3. 變更內容編號第 10 案非屬現況派出所使用範圍不應納入變更範圍，要還地於民或調整為其他分區。
4. 有關計畫區防風林區南側 50M 綠地用地長期未徵收，未在本次再公展檢討變更內容，應予以變更。
5. 計畫區內許多未徵收公共設施用地，尤其是文九用地，經與主管機關確認均無需求，但未在本次再公展檢討變更內容，應予以變更。
6. 政府尚未徵收的公共設施，如人行步道及道路等，民眾是否得進行私用。
7. 建議加速區內計畫道路開闢。
8. 臨港路以西農業區現況無水路且不適宜作農業使用，建議應由市政府主辦變更為工業區，不應放任私有財團整合開發。
9. 龍井地區長期規劃以農業區為主，相較於清水、梧棲、沙鹿地區住宅區範圍廣大，非常不公平，如今龍津國中已升格為完全中學，周邊卻仍以農業區為主，建議應再審慎評估，將龍井區內農業區變更為住宅區。
10. 涉及變更內容地號土地，建議應載明於郵寄公文上。
11. 本次再公展變更內容預計何時實施，以及民眾意見是否有納入考量，其辦理情形及後續期程應讓民眾了解。

陸、綜合回應：

- 一、海堤專用區係依經濟部水利署 99 年公告之海堤範圍劃設，經濟部水利署後續會與地主以協議價購方式徵收土地。
 - 二、變更內容第 9 案變更原則係依現況道路已開闢且與地籍徵收分割狀況近似相符，且符合規劃原意，惟與重製後計畫樁位不符部份，參考開闢現況及地籍徵收逕為分割線辦理訂正變更。
 - 三、本案有關涉及附帶條件、宗教專用區變更、逕向內政部公民及團體陳情意見經 104 年 05 月 19 日內政部都市計畫委員會第 851 次會議及 106 年 2 月 14 日內政部都市計畫委員會第 894 次會議審查通過。部分變更內容因超出原公開展覽草案範圍，為避免影響他人權益，應依規定補辦公開展覽，以便讓民眾更為瞭解計畫變更情形。爰此，非屬本次變更範圍之陳情意見，建議民眾填寫陳情意見表，將轉請相關案件或納入下次通盤檢討辦理。
 - 四、有關公共設施用地檢討業已納入「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討規劃案」辦理，本府後續將另行辦理相關程序。
 - 五、本次再公展變更內容若無涉及陳情意見，將報請內政部逕予核定，涉及陳情意見案件，將再續提內政部都市計畫委員會審議。
- 柒、散會：**清水區上午 10 時 40 分。
梧棲區下午 3 時 00 分。
沙鹿區上午 11 時 00 分。
龍井區下午 3 時 30 分。

清水區說明會會議照片：



尤碧鈴議員服務處



王立任議員服務處



顏莉敏議員服務處



地方民眾



地方民眾



地方民眾

梧棲區說明會會議照片：



尤碧鈴議員服務處



王立任議員服務處



顏莉敏議員服務處



梧棲區興農里里長



地方民眾



地方民眾

沙鹿區說明會會議照片：



尤碧鈴議員服務處



王立任議員服務處



地方民眾



地方民眾



地方民眾



地方民眾

龍井區說明會會議照片：



顏寬恒立委服務處



林士昌議長服務處



地方民眾



地方民眾



地方民眾



地方民眾