

# 「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」

## 公開展覽說明會(南屯區場次)會議紀錄

一、時間：106年9月8日下午2:30

二、地點：南屯區區公所

三、主持人：臺中市政府都市發展局林副總工程司憲谷

四、與會單位及人員：詳簽到簿。

紀錄：馬惠玲

五、主席致詞：

本次公開展覽有關「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」，是依照內政部102年11月29日訂定「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」相關規定辦理，希望透過本案全面解決公共設施保留地的問題，公開展覽期間為45天，將於各行政區共計舉辦29場說明會，會議程序先請規劃單位針對變更內容說明後，再開放鄉親提問，如果對於規劃內容有任何意見也歡迎透過書面方式向市府提出建議，後續將納入都委會審議參考。

六、規劃單位簡報(略)

七、與會民眾意見

1. 劉士洲議員：

(1)一般市地重劃抵費地標售盈餘都有成立專戶作為該重劃區後續公共設施管理維護基金，跨區重劃開發是否也會成立相關基金？

(2)對於不願意參加重劃的少數民眾，市府仍然應該尊重其意願，以市價購買其土地。

2. 曾先生：本人為豐興段土地所有權人，想要瞭解本案預定辦理時程以及市地重劃分回土地比例。

3. 與會民眾(1)：

(1)變54案污2用地除了附1規定要另行擬定細部計畫並辦理跨區市地重劃之外，另外又訂定了附6規定要劃設0.25公頃的社會福利設施用地，這會不會增加地主的負擔？

(2)污2用地北側的農業區能否一併納入到本案整體規劃開發。

4. 與會民眾(2)：

(1)市府說明強調領回土地比例可超過50%，希望能說到做到。

- (2)污 2 用地因現況單純，擬定細部計畫工作能否於年底之前完成？
- (3)市地重劃區的工程設計建議採用電線電纜地下化的方式規劃。
- (4)希望在後續擬定細部計畫階段能再通知地主召開一次說明會。
- (5)污 2 用地後續重劃工程從動工到重劃完成能否於 1 年內完成？
- (6)為了加速辦理時程，針對污 2 用地這種使用較單純的用地，建議應該優先審查優先辦理重劃

5. 與會民眾(3)：本人土地有部分位於污水處理廠用地部分位於農業區，能否將農業區土地一併納入市地重劃整體開發？
6. 與會民眾(4)：考量參與市地重劃大約只能領回 50%左右的土地，本人能否選擇不參加市地重劃？繼續等待政府來徵收。

#### 八、綜合回應：

1. 本案完成公開展覽程序後，後續將提請市都委會及內政部都委會審議，部分變更案需完成擬定細部計畫程序，才能辦理市地重劃開發，整體時程未能確定，順利的話明年應該可以通過市都委會的審查。
2. 有關污 2 用地所在之市地重劃區，因為涉及後續擬定細部計畫作業，目前尚無法確定共同負擔比例及分回土地比例。
3. 附 6 指定劃設社會福利設施用地，是配合市府興建社會住宅及長照政策需求而劃設，因為不屬於市地重劃共同負擔項目，因此未來將優先利用公有土地指配，不會增加地主重劃負擔。
4. 本次通盤檢討的目地是為了解決公共設施保留地的問題，因此周邊農業區土地的變更開發議題並不在本案的檢討範疇內。
5. 各市地重劃區都會成立基金專戶，但目前尚屬都市計畫變更草案公開展覽階段，後續重劃區基金專戶成立作業仍需配合都市計畫審議結果辦理。
6. 本次通盤檢討共計劃設 60 處整體開發地區，如果鄉親覺得有優先辦理的必要，可以整合區內土地所有權人二分之一以上，且所有土地面積佔全部面積二分之一以上，向市府申請優先實施。
7. 假如您不願意參與市地重劃，可於都市計畫審議階段向市府提出陳情，在不影響土地分配的前提下，並經都委會審議通過後，可剔除於市地重劃範圍外，但因目地事業主管機關徵收期限目前未能確定，恐造成公設保留地長期保留，影響土地所有權人權益，應慎重考量。

#### 九、散會(下午 16:30)



「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」  
 公開展覽說明會

【簽到簿】

- 一、日期：民國 106 年 9 月 8 日（星期五）下午 2 時 30 分
- 二、地點：臺中市南屯區公所 4 樓開放式會議室
- 三、主持人：林憲谷
- 四、簽到處：

民意代表		
張廖立委萬堅		張仁貴 許明
劉議員士洲	劉士洲	莊秉聖 高
朱議員暖英		
何議員文海	何文海	莊白如 鈴
張議員耀中		



「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」  
公開展覽說明會

【簽到簿】

- 一、日期：民國 106 年 9 月 8 日（星期五）下午 2 時 30 分
- 二、地點：臺中市南屯區公所 4 樓開放式會議室
- 三、主持人：
- 四、簽到處：

列席單位	職稱	姓名
臺中市政府教育局		
臺中市政府 經濟發展局		
臺中市政府建設局		
臺中市政府交通局		詹佑人
臺中市政府地政局		紀佑輝
臺中市南屯區公所		賴中為
臺中市政府 都市發展局		
龍邑工程顧問 股份有限公司		王翠英 黃平耕 林佳慧 許新權

「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」  
公開展覽說明會

【簽到簿】

- 一、日期：民國 106 年 9 月 8 日（星期五）下午 2 時 30 分
- 二、地點：臺中市南屯區公所 4 樓開放式會議室
- 三、主持人：
- 四、簽到處：

民眾簽到欄			
姓名	姓名	姓名	姓名
劉文良	楓樹里長陳伯仲	何秋蓉	
趙日欣	卓建斌	黃佩芬	
李莊敬	莊居宗	王天培	
林美如	黃陳菊雲	林秀霞	
趙朝淵	黃水木	林仲懿	
詹育樾	林福雄		
張和全	林所鳳		
王國慶	黃志河		
王大輝	黃進義		
黃智修	黃進豐		
江星成	黃美玲		
陳祥	陳秀美		
林錦美	林淑珠		
林秀琴	劉芸茜		
吳弘志	江院琴		
王謙燕	王成政		



**「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」  
公開展覽說明會**

**【簽到簿】**

- 一、日期：民國 106 年 9 月 8 日（星期五）下午 2 時 30 分
- 二、地點：臺中市南屯區公所 4 樓開放式會議室
- 三、主持人：
- 四、簽到處：

民眾簽到欄			
姓名	姓名	姓名	姓名
高銘坤堂科	黃育桓	林永和	
吳鈴依	盛方源公司	張美倫	
傅弘基	陳錦洲	曾玉貴	
蔡新湖	廖樹枝	廖振鴻	
張萬德	張功信	林巨偉	
林昭暹	賴香錦	林淑貞	
蕭榮亨	許佑明	林清揚	
陳麗珠	張清梅	楊淑媛	
李美娟	吳宏和		
李聰明	簡葉玉霞		
涂明和	簡嘉良		
張明鈞	陳李玉		
王國鋒	楊添興		
江青龍	楊西丁		
陳耀文	劉士坤		
賴俊亨	楊志勇		