

「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」

公開展覽說明會(太平區場次)會議紀錄

一、時間：106年9月25日上午9：30

二、地點：太平區公所3樓禮堂

三、主持人：臺中市政府都市發展局林副總工程司憲谷

四、與會單位及人員：詳簽到簿。

紀錄：賴俊凱

五、主席致詞：

本次公開展覽有關「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」，是依照內政部102年11月29日訂定「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」相關規定辦理，希望透過本案全面解決公共設施保留地的問題，公開展覽期間為45天，將於各行政區共計舉辦29場說明會，會議程序先請規劃單位針對變更內容說明後，再開放鄉親提問，如果對於規劃內容有任何意見也歡迎透過書面方式向市府提出建議，後續將納入都委會審議參考。

六、規劃單位簡報(略)

七、與會民眾意見

1. 與會民眾(1)：請問要如何取得今日的簡報資料？

2. 與會民眾(2)：過去未徵收的公共設施保留地，本人一直在繳交稅金，如今解編納入跨區市地重劃卻只能領回50%的土地，非常不公平。

3. 太平新光變4案地主：

(1)新光國小自開校以來便占用本人土地，稅金一直都是地主在繳交，學校並未付租金或購買土地，變更前能否請教育局解決？另外，本次草案解編要納入跨區市地重劃又要負擔，等同再收取50%土地，對地主而言相當不公平。

(2)重劃範圍內地上物(如水果樹)是否有補償？

4. 太平新光變19案地主：

(1)想要瞭解若要申請免予回饋，應提供哪些相關資料？

(2)針對本案的陳情書是自行寄出，或交由當地里長處理？

5. 與會民眾(3)：市地重劃範圍內有本人向國有財產署承租的土地，若納入辦理重劃，對目前的承租及使用是否有影響？

6. 太平變 16 案地主：

(1) 納入跨區市地重劃範圍的土地，是否有地上物補償？

(2) 政府針對公共設施保留地上現有工廠，是否有相關輔導方案？

7. 太平新光變 20 案地主：本人的部分土地已作為道路使用，是否有補償或其他檢討方案？

八、綜合回應：

1. 各位所有權人所收到的宣傳單上都有 QR Code 及網址，可以連結至臺中市政府都發局網站，相關公共設施專案通盤檢討都市計畫書、圖已經可以從網站上下載，今日簡報也將陸續上傳至都發局網站。

2. 附帶條件 1 與附帶條件 2 都會納入市地重劃範圍，原規定應依照內政部訂定之作業原則「跨區整體開發後土地所有權人領回之可建築用地以 50% 為上限」，但經臺中市政府向中央極力爭取後，未來辦理時得依照市地重劃相關負擔規定辦理(可分回超過 50%)。

3. 有關稅務疑問，若目前仍是公共設施用地則沒有稅金問題，經納入跨區市地重劃者，依規定重劃期間免徵地價稅，重劃完成後 2 年減半徵收地價稅，重劃完成後第一次移轉土地的增值稅亦可減徵 40%。

4. 有關地上物補償部分，該土地若有地上物且為納入跨區市地重劃之公共設施保留地，基本上未來得依臺中市相關規定進行補償。

5. 有關公共設施保留地涉及租約部分，原則上市地重劃是以土地產權歸屬為原則，故應與土地所有權單位（國有財產署）進行協調。

6. 有關太平（新光地區）都市計畫變 19 案部分，考量該案建築早於都市計畫發布實施時間，建議提供合法建築的產權證明，以及先於民國 69 年該都市計畫發布實施時間證明，以利佐證。

7. 政府目前僅針對農地上違建進行清查，目前公共設施保留地並無相關輔導方案。

8. 有關部分變更內容土地所有權人有疑義者，得提出陳情意見，將納入後續檢討評估。

九、散會(上午 11:00)



**「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」
公開展覽說明會**

【簽到簿】

- 一、日期：民國 106 年 9 月 25 日（星期一）上午 9 時 30 分
- 二、地點：臺中市太平區公所 3 樓禮堂
- 三、主持人：林豐谷
- 四、簽到處：

民意代表		
何委員欣純	廖昭勳 代	
李議員麗華		
賴議員義鎧		
何議員明杰		
張議員玉嫻	邱經 許富凱	

太平里里長 陳中和

新興里里長 游煥龍

「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」
公開展覽說明會

【簽到簿】

- 一、日期：民國 106 年 9 月 25 日（星期一）上午 9 時 30 分
二、地點：臺中市太平區公所 3 樓禮堂

列席單位	職稱	姓名
臺中市政府教育局		
臺中市政府 經濟發展局		
臺中市政府建設局		
臺中市政府交通局	約僱人員	王正宗
臺中市政府地政局	科員	張蒼松
臺中市太平區公所		
臺中市政府 都市發展局		翁軒 賴俊凱 蔡多佳
龍邑工程顧問 股份有限公司		王翠雲

平安里區
郭新文

里長 施秀新

**「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」
公開展覽說明會**

【簽到簿】

- 一、日期：民國 106 年 9 月 25 日（星期一）上午 9 時 30 分
- 二、地點：臺中市太平區公所 3 樓禮堂

民眾簽到欄			
姓名	姓名	姓名	姓名
楊錦洲	余來桂	張志成	吳瑪卿
楊明頭	鄭瑪龍	李月琴	
王立宗	林社堂	陳春生	
廖錦香	王家林	蔣瑞源	
廖財傳	陸慧雅	林宏貴	
劉富細	林柏炫	吳冠華	
許素津	李聰明	周坤泉	
林德及	盧麗娟	周林淑英	
林昱如	廖松興	王晴瑩	
謝俊川	李碧真	劉河遠	
李施淑卿	詹昭榮	楊金讚	
廖永峻	洪月嬌	台中二信 賴嘉慶	
廖福全	陳成利	吳許玉梅	
廖福涼	徐崑崙	何天佑	
趙瑞珍	江川宗	何炳全	
黃久芸	陳益興	周素米	
林楷模	吳淑媚	賴松柏	

「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」
公開展覽說明會

【簽到簿】

- 一、日期：民國 106 年 9 月 25 日（星期一）上午 9 時 30 分
二、地點：臺中市太平區公所 3 樓禮堂

民眾簽到欄			
姓名	姓名	姓名	姓名
李水金	傅敬儀	賴美祥	
蔡金真	傅賴桂英	李炳政	
廖麗玲	曾銘錦	林小璇	
許炎騰	洪玉居	劉世祥	
許振翎	朱東燦	鄭榮達	
林金隆	陳玉山	李日輝	
劉善勇	簡國乾	簡大宗	
傅炳元	內柳新	黃香蘭	
陳洽湖	廖松洲		
劉春	呂碧櫻		
林月星	呂碧桐		
賴可南	黃榮源		
賴碧雲	張文榮		
楊如蓮	賴明墩		
彭良安	賴叔福		
王鑾	賴淑娟		
薛素娜	李瑞金		

**「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」
公開展覽說明會**

【簽到簿】

- 一、日期：民國 106 年 9 月 25 日（星期一）上午 9 時 30 分
- 二、地點：臺中市太平區公所 3 樓禮堂

民眾簽到欄			
姓名	姓名	姓名	姓名
彭東騰	盧明成	黃於坤	
劉正毅	興震公司	黃金峰	
賴錦安	張偉恩	黃信琪	
湯威合	廖世文代	許龍志	
黃 鈞	廖世仁	曾月蕊	
葉沖男	廖世明	曾丙農	
廖健凱	葉子萱	林文安	
江芝瑩	葉秋敏	廖美卿	
林佑勳	邱郁玟	蔣瑞華	
李二成	楊浩然	賴美權	
李東昇	賴奕翠芬	蔡名弘	
台中農田水利會 吳樹山	賴麒麟	賴碧玉	
王守元	陳素珍	許賴松月	
賴遠輝	莊翎鏗	賴金論	
黃昌平	莊高韻	王春桃	
薛程瀚	吳啟章	林河爐	
連汗雅	賴慶有		