



擬定區域計畫 讓台中加速前進！



為什麼要提「台中市區域計畫」？

台中市升格直轄市後就像「囡仔轉大人」，促進城鄉均衡發展已成為當務之急，市府積極推動區域計畫，清楚定位全市發展目標，讓台中加速前進！





「台中市區域計畫」新訂或擴大都市計畫區域有哪些做產業型發展？

目前國內僅台中市、新北市提出區域計畫報內政部區域計畫委員會審議。台中市區域計畫新訂或擴大都市計畫區域，原有申請4處為「產業型」，市府目前調整為3處，面積從3657公頃大幅縮減為388.73公頃。

- ① 神岡(產業型)
- ② 十九甲與塗城(產業型)
- ③ 大里樹王(產業型)

區域計畫≠產業園區！ 產業型都市計畫內非全部都做產業用地，亦包含隔離綠帶、道路、汙水處理等公共設施用地。區域計畫是指導性原則，不涉及個案開發，民間團體擔心的個案開發計畫，還會有個別審查、環評審議等程序。





為什麼要規劃產業型新訂或擴大都市計畫？

有產業才能帶動就業與經濟發展！產業發展需要土地，台中縣市合併後，台中市政府積極面對土地使用問題，希望提供合法發展的產業出路，否則就會導致像現在全台有許多違章或未登記工廠。

目前不少違章工廠難以取締，以負責任的態度來說，應是讓其中有競爭力者有路可以走，而非不斷地訂定執行上有困難的法令。





「台中市區域計畫」規劃產業用地，有哪些可用的土地來源？

- ① 尚未開闢的都市計畫工業區土地
- ② 都市計畫區內現況已不適合使用的農地
- ③ 非都市計畫土地中現況已不適合使用的農地





「台中市區域計畫」如何兼顧環境發展？

在台中市整體的農業發展政策下，市府會優先保留重要的農業用地，產業開發區域內如有優良農田，將優先規劃為受保護的農業區並加強管制，剩餘土地至少有30%面積還將劃設為隔離綠帶、道路、汙水處理等公共設施用地，確保周邊農業區不受破壞或汙染。

在環境跟產業間取得平衡，找到永續發展的方法，是台中市政府很重要的施政價值。過去清水甲南地區約有243公頃農地，本要規劃產業用地，市府考量關連工業區還有土地可用，決定停止開發甲南為產業用地，規劃精緻農業。





「台中市區域計畫」中規劃產業園區，對輔導違章工廠有幫助嗎？

未來產業園區興建完畢後，園區附近的違章工廠就可以遷移進去集中管理，台中市政府也會輔導他們申請工廠登記證與建照、減量既有排放源，並加強稽查，兼顧產業發展及環境保護。



「台中市區域計畫」規劃產業園區部分，有空汙管制作為嗎？



環保署明年1月1日起，將公告台中為PM2.5三級防制區，台中市政府已研擬33項空汙管制措施，將極力要求進駐業者使用最佳控制技術或設備，輔導業者減量既有排放源；針對固定源、逸散源、移動源，也會成立空汙減量工作小組進行汙染管制，未來每季進行管考，管控方案執行成效。

