

正本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

# 臺中市政府 公告

發文日期：中華民國108年8月21日  
發文字號：府授文資古字第10801894301號  
附件：如主旨



主旨：公告「『臺中清水眷村文化園區』申請登錄聚落建築群」公聽會紀錄乙份。

依據：文化資產保存法第19條暨聚落建築群登錄廢止審查及輔助辦法第3條辦理。

公告事項：

- 一、本案公聽會紀錄記載「事由」、「時間」、「地點」、「主持人及紀錄人之姓名」、「出席單位及人員」、「意見討論及回應」、「結論」等內容。
- 二、本公告及會議紀錄另張貼本府、臺中市文化資產處網站。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局(處)長決行

# 「『臺中清水眷村文化園區』申請登錄聚落建築群」

## 公聽會紀錄

壹、事由：說明「『臺中清水眷村文化園區』申請登錄聚落建築群」申請審查緣由、過程及相關法規、未來規劃概況，並聽取所有權人、相關管理單位及在地民眾之意見。

貳、時間：108年8月6日（星期二）上午10時

參、地點：臺中市政府文化局港區藝術中心會議室B  
（臺中市清水區忠貞路21號）

肆、主持人：臺中市政府文化局 黃副局長名亨

紀錄：吳尚潔

伍、出席單位及人員：（詳簽到表）

陸、主持人致詞：（略）

柒、業務單位及規劃設計單位簡報說明：（略）

捌、意見討論及回應：

### 一、顏莉敏副議長服務處 蔡連定秘書：

為了保存眷村固有的文化資產，這個計畫案非常好。我記得在胡志強市長任內的時候，當時這個眷村進行了清水眷村國際文化園區，那時候雄心勃勃，召開過好幾次會議，產生好多問題。這個案子看起來是從胡市長時期的案子延續下來的，由剛才的說明裡，我感覺在眷村的硬體方面解釋得比較細

賦，但是當時胡市長任內的時候，我們規劃出 A、B、C 三大區域，當時有推動的是鎮政路南邊這一區的眷村改建，保留了過去的文化風貌，所以現在才有這片文化園區。當時規劃時有美食等區域，以促進觀光的方式來帶動眷村園區的發展。

到了林佳龍市長時期，當時開過很多次的會議，其中市府文化局有蒞臨指導，各局處例如建設局、水利局，以及當地的眷村、黃復興黨部、里長都有來參與說明會表示意見，當時國防部也有派員來參加，非常重視這個事情。如果有什麼具代表性的眷村可以拿來活化，是非常好的事情。

## 二、國防部空軍防空暨飛彈第七九五旅政戰處長 方人

麟中校：

首先我想表達國防部的立場，針對整個文化資產及聚落建築群的登錄，是貴府依據文化資產保存法、聚落建築群審認的相關標準、權責來辦理，國防部對此敬表尊重。以下是一些事項，想請貴府再跟國防部政治作戰局做細部的討論。

第一點是眷村文化園區的範圍與實際登錄的範圍是不一樣的，以現況來說會面臨到一個問題是：現況是代管的方式，但這座眷村文化園區的範圍比實際地號範圍來的小，所以會衍生出管理權責上的一些爭議包含像是環境管理維護的問題，我想這部分也持續討論一段時間了。爾後就整塊地號登錄到文化資產之後，聚落建築群是屬於文資保存的一部分，這關係到眷村文化園區的範圍是否要外擴？短期內代管的範圍是否要去做調整？包含後續相關

的房舍是否能夠拆除？因為這涉及文資身分問題。就中長程來說，目前就這案子進行容積調派、土地撥交的範圍進行討論，是否包含擴大新增的區域？以上幾點建請市府這邊與政戰局再做進一步的協調。

### 三、臺中市清水區公所 徐家強課長：

- (一) 關於清水眷村文化園區範圍內的 372-26 地號（管理單位為臺中市政府建設局），因為看起來有納入到未來規劃範圍內，想請問關於跟建設局那邊的目前協調進度？
- (二) 今後的規劃進度與期程，除了目前排水、機電計畫已經審查完竣，尚有多少計畫要審查，是否可以做本案規劃進度預定表，以利各級民眾來全盤瞭解。
- (三) 強化安全或外部結構補強的方式及材質，請儘量能夠仿照當時的情境來施作。
- (四) 感謝規劃團隊將藝術文化、文創一併納入考量，建議參考澎防部旁邊的篤行十村的排列設計：  
(1) 名人坊：如張雨生及潘安邦的故事館。(2) 咖啡館。(3) 打卡景點活動。(4) 原物保存。(5) 旅館委外營運幫助維護，讓市政府有收益、減輕負擔。以上建議。

### 四、清水生活美學協會 郭凱遠女士：

各位好，我是真正的在地的眷村子弟。我滿贊

同剛才王教授提出的意見，今後的營運管理要有在地的居民來參與。我是從小在地長大的，所以看著信義新村住戶來來去去，非常感謝各位對於清水眷村提出許多很好的建言。剛剛看到建築師的規劃，我認為眷村能夠得到市府這麼關注，很感謝在座各位的努力。只是我覺得這個時間拉得太長了，從一開始辦理眷村文化節到現在的眷村文化園區，已經保溫十多年，感覺期程太久了。直到今天來參加這個公聽會，看到建築師所提出的規劃之後，覺得又有希望，有了一個美麗園區的願景了。

剛剛大家有提到幾位名人，就我所知朱經武博士就是住在這個眷村，以及許多名人都是眷村的子弟。剛才提到的如何辦理這個眷村的美食、展演、國際藝術家的參與等議題，這些對我們這個眷村來說都是一個希望。期望在我自己的有生之年，能夠看到這些期望都能展現出來，所以也期盼這個實現的時程能夠縮短一些。

## 五、臺中清水眷村文化園區（原信義新村）文資價值評

估專案小組 王委員貞富說明：

- （一）本次公聽會很重要的目的之一就是要瞭解這個眷村有什麼是比較重要需要保存的。從法規所規定的聚落建築群登錄基準來看，這是一個比較籠統的概念。我們公聽會上有產生許多意見，而這些意見是為了提供後續行政程序上的保存及再發展計畫作參考。剛才建築師簡報時有提到此處有平埔族文化、日治時期文化、戰後眷村文化等等，這是一個混和

多元文化的地域，所以在這裡我們要先瞭解有哪些東西是最重要的、需要保存的。保存並不是一個靜態的，且也不是把前面所有東西抹煞掉。今天公聽會的目的便是要瞭解這個地方有哪些是重要的，未來可以朝哪個方向去進行，聽取在座各位的意見，因為這正是在地民眾比較清楚的地方。

(二) 另外在座各位也可以去談一下對於這個聚落未來的發展有哪些想像？未來可以朝哪個方向去走？這個可以提供未來訂定保存及再發展計畫一個重要的參考。保存及再發展計畫是一個上位計畫，以後建築師任何的設計都要依照這一個上位計畫去做，因此這個計畫不會只由主管機關、規劃設計單位單獨訂定，才不會產生落差，所以今天公聽會的重點便在於這個地方。等到保存及再發展計畫訂定出來之後，建築師便可開始做規劃，包括修復等。此外此處下方有中社遺址，因此在技術上要挖掘基礎就無法向下挖深。關於規劃設計時需留意未來修復工程要避免影響中社遺址，這些技術層面的問題可以交給專業的建築師團隊去處理。

(三) 本次公聽會各位可以去思考的是，未來這邊要做什麼用，可能會有很多想像。這邊由於產權是公有的，不同於私有，所以未來在使用上會比較有彈性，也因此各位可好好去思考這個眷村未來要怎麼用。未來使用涉及營運管理，在地居民其實扮演了一個很重要的角色，並不是全部都靠外來的團隊辦理。在地居民

要如何與市府文化局、港區藝術中心合作，去做這個眷村的營運管理，可以好好思考，這樣才是一個長久的經營方式。

## 六、臺中市政府文化局說明：

- (一) 我們希望能夠面面俱到地做好這個眷村文化園區的活化，包含眷村特色風貌的保存、展演、美食、國際文化元素的進駐等，需要與在地居民溝通、參與。另外關於後續的修繕活化階段，我們也會盡最大的努力去爭取預算的編列。
- (二) 在地參與非常重要，因此很希望原住戶、附近的居民可以多多來協助、支持我們。希望未來大家能夠在我們辦理活化再利用時進場協助，可以擔任志工、解說員、或是在地藝術家就部分空間成立社團進駐，都會讓在地參與更加落實，期盼大家多多參與。
- (三) 因為我們目前是在公聽會的程序，之後就要提送文資審議委員會審議。因此今日這些意見都會予以紀錄，並在文資審議委員會供委員參考，以做出最後的決議。至於本園區是否要登錄為聚落建築群、以及登錄的範圍大小，須視決議結果才能定案。如果決議通過登錄，那麼依據聚落建築群公告範圍的結果，市府會跟國防部來進一步討論後續的辦理方式。
- (四) 目前本園區已經進行到第二、三期規劃設計的階段，之後便會進入到修復工程階段。在修復的過程中，元素的保存不只是硬體、也包含

植栽，都是以保存而非移植為目的。未來園區的營運目標是要永續使用，所以我們也希望未來能引進民間單位、商業機制進來，以多元、複合性的方式營運，讓這個園區的生命力更豐富。因此未來也不排除有一些空間可以採委外方式例如 OT、ROT、認養、招租等方式辦理。

#### 玖、結論：

關於今日各位與會人員提供之寶貴意見，都會列入本次會議紀錄，後續本紀錄將併同相關資料，提送至本市古蹟歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟及文化景觀審議會 108 年度第 4 次會議審議，感謝大家今日的參與。

#### 拾、散會：中午 12 時。

## 臺中市政府 會議簽到簿

壹、會議名稱：「『臺中清水眷村文化園區』申請登錄聚落  
建築群」公聽會

貳、會議時間：108年8月6日(星期二)上午10時

參、會議地點：臺中市政府文化局港區藝術中心會議室B  
(臺中市清水區忠貞路21號)

肆、會議主持人：

伍、出席單位人員：

機關單位名稱	職稱	姓名	職稱	姓名
專家學者	委員	王貞堯		
文化部				
國防部政治作戰局	韓195故 中校處長	八人海		
臺中市政府建設局				
臺中市清水區公所	課長 主任	課長 許瑞明	課長	吳桂禎
臺中市政府文化局 秘書室	技正	盧士源	黃崇銘	王彥
臺中市政府文化局 港區藝術中心	主任	徐佩鈴		

機關單位名稱	職稱	姓名	職稱	姓名
立法委員蔡其昌副院長服務處				
立法委員沈智慧委員臺中服務處				
臺中市議會 張清照議長服務處	助理	林祐學		郭凱通
臺中市議會 顏莉敏副議長服務處	秘書	蔡連定		
臺中市議會 楊典忠議員服務處			秘書	陳柏誠
臺中市議會 尤碧鈴議員服務處				
臺中市議會 陳廷秀議員服務處				
臺中市議會 沈佑蓮議員服務處				
臺中市文化資產處	處長	李智富	約用人員	吳尚潔
	秘書	簡惠華		
	課長	張麗馨		
	業務助理	楊銘嘉		

機關單位名稱	職稱	姓名	職稱	姓名
臺中市清水區 各里居民	王慧芝			
建築師事務所	建築師	游沅停	設計師	游沅停
	建築師	李名霖		
臺中市港區藝術中心	科長	袁淑敏	股長	陳佳琦
	科員	楊莉敏	科員	林志亮



# 公聽會照片



# 公聽會照片



# 公聽會照片



# 公聽會照片

