

# 合作意向書

甲方：台中魚市場股份有限公司 (以下簡稱甲方)

乙方：臺中市政府水利局 (以下簡稱乙方)

雙方為推動筏子溪成為大臺中地區門戶意象水岸，將於台中魚市場設置環境教育展覽導覽館及相關環境教育策展事宜，提供具有豐富川溪自然、人文特色之開放場所，就乙方使用甲方場內西側「景觀 C 棟」(下簡稱本棟)既有建物增建後之其一樓層空間作「筏子溪環境探索導覽館」，特議定本合作意向書，依據 108 年 10 月 18 日及 108 年 12 月 31 日雙方協調會議紀錄辦理，並約定共同遵循下列事項。

- 一、甲方同意租賃本棟 4 樓面積(約 100 坪)。其頂樓空間同意乙方以開放式託管使用，得於該場所進行商業活動。
- 二、乙方應負責本案連結設施(景觀跨橋、iBike 等)；側門綠美化(含入口意象)；後續相關維護經費等。
- 三、甲方應負責本案建設及其附屬設施增建，其本棟應於 109 年 3 月 20 日前取得建造執照、109 年 9 月 30 日前取得使用執照，提供乙方室內裝修使用。
- 四、本案租金費用參考市場價格，租期 5 年為原則，第 1 至 3 年約每月新臺幣 7 萬元，第 4 至 5 年約每月新臺幣 9 萬元。
- 五、有關後續維護管理及使用建物之權利義務經雙方協議，另以書面訂之，雙方契約書應於建築執照取得後簽訂。
- 六、本案「筏子溪環境探索導覽館」為前瞻基礎建設特別預算，甲方如未能於約定期限前取得使用執照，乙方將另覓適宜地點設置，相關已投入規劃設計費用，應由雙方各自負擔。

本意向書一式二份，由甲乙雙方各執一份為憑。

立意向書人

甲方代表人：台中魚市場股份有限公司

代表人：李煥湘

地址：40869 臺中市南屯區環中路四段 2 號

聯絡電話：(04)2381-1737 統編：22136305

乙方代表人：臺中市政府水利局

代表人：范世億 | 局長 范世億

地址：42007 臺中市豐原區陽明街 36 號

聯絡電話：(04)2228-9111

中華民國 109 年 2 月 07 日