

## 附件一：東峰游泳池租金計算方式

\*臺中市市有房地租金率基準第二條：臺中市市有基地每年之租金率，不分使用分區，均按收租當期土地申報地價總額年息百分之五計收。

編號	行政區	地段	地號	面積 (M <sup>2</sup> )	公告地 價(元 /M <sup>2</sup> )	申報地 價(元 /M <sup>2</sup> )	申報地價總 額(元)	年息 5%(元)
1	東區	頂橋子 頭段	0080	4676.61	5,400	5,400	25,253,694	1,262,685

年息總額 5%：25,253,694\*5%=1,262,685，月租金為 105,224(小數點後四捨五入)

\*臺中市市有房地租金率基準第三條：臺中市市有房屋每年之租金率，按收租當期稅捐稽徵機關房屋課稅現值年息百分之十計收。

### 臺中市政府地方稅務局房屋稅籍證明書

大智分局

列表日期：108年11月11日

稅籍編號	02281035035	納稅義務人統一編號	08301768	年期	109		
納稅義務人姓名	臺中市政府運動局		持分比率	1000000/1000000			
通訊地址	臺中市豐原區陽明街36號2樓						
房屋坐落	臺中市東區東興里七中路37,39號						
層次	卡序	構造別	建物類別	面積(平方公尺)	現值(元)	起課年月	折舊年數
1	A0	鋼筋混凝土造	1	724.50	1,557,700	09501	14
1	B0	鋼筋混凝土造	1	350.80	708,700	08304	26
1	C0	鋼筋混凝土造	1	227.00	420,000	08304	26
1	D0	鋼骨混凝土造	1	1,160.60	2,019,100	08304	26
2	A0	鋼筋混凝土造	1	463.50	1,507,100	09501	14
合計	:			2,926.40	6,212,600		
備註	一、本資料係由房屋稅籍紀錄表移列，僅供參考，不作產權及他項權利證明之用。 二、本證明以核登日房屋稅籍所載資料為準，該屋如有增、改建與原資料不符，另案向本分局(處)申報，憑以重行核定現值。 三、本證明未加蓋填發人員職章、稅籍證明專用章或全功能櫃臺章無效。						

承辦人員：顏秀紋



95年建物係由普來得股份有限公司興建，不列入租金計算

房屋現值總額年息 10%：314,780，月租金為 26,232(小數點後四捨五入)

月租金總額：105,224+26,232=131,456

依臺中市市有房地租金率基準第4條規定略以：出租目的為獎勵民間投資興辦公共設施使用者，使用之市有房地，依規定租金率百分之六十計收。調整後月租金為 78,874 元/月(小數點四捨五入)

附件二：東峰游泳池土地資料

(一)0080 號

土地建物查詢資料

臺中市東區頂橋子頭段 0080-0000地號

資料查詢時間：民國108年11月01日13時51分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年03月25日  
 地目：建  
 使用分區：(空白)  
 民國108年01月  
 地上建物建號：共1棟  
 其他登記事項：因分割增加地號：80-4地號  
 (權狀註記事項)東區頂橋子頭段3359、3360建號之建築基地地號  
 :東區頂橋子頭段78-2、79-2、80、82-2地號

登記原因：逕為地目變更  
 面積：\*\*\*\*5,432.00平方公尺  
 使用地類別：(空白)  
 公告土地現值：\*\*\*29,600元/平方公尺

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0004  
 登記日期：民國100年03月17日  
 原因發生日期：民國099年12月25日  
 所有權人：臺中市  
 統一編號：0006600000  
 住址：(空白)  
 管理者：臺中市政府建設局  
 統一編號：10927296  
 住址：臺中市西屯區臺灣大道三段99號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 權狀字號：---(空白)字第-----號  
 當期申報地價：107年01月\*\*\*\*5,400.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 078年05月 \*\*\*\*6,000.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
 (資料顯示完畢)

列印人員：廖峻傑  
 收件號：108BA026028  
 查驗號碼：108BA026028REG871D54E5FB634E97A65E205A9D4A1  
 本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



# 土地建物查詢資料

## 臺中市東區頂橋子頭段 0082-0002地號

資料查詢時間：民國108年11月01日13時51分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年03月25日  
 地目：建  
 使用分區：(空白)  
 民國108年01月  
 地上建物建號：共2棟  
 其他登記事項：〔權狀註記事項〕東區頂橋子頭段3359、3360建號之建築基地地號  
 :東區頂橋子頭段78-2、79-2、80、82-2地號

登記原因：逕為地目變更  
 面積：\*\*\*\*1,157.00平方公尺  
 使用地類別：(空白)  
 公告土地現值：\*\*\*29,600元/平方公尺

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0007  
 登記日期：民國100年03月17日  
 原因發生日期：民國099年12月25日  
 所有權人：臺中市  
 統一編號：0006600000  
 住址：(空白)  
 管理者：臺中市政府建設局  
 統一編號：10927296  
 住址：臺中市西屯區臺灣大道三段99號  
 權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 權狀字號：---(空白)字第-----號  
 當期申報地價：107年01月\*\*\*\*5,400.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 078年05月 \*\*\*\*6,000.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
 (資料顯示完畢)

列印人員：廖峻傑  
 收件號：108BA026028  
 查驗號碼：108BA026028REG871D54E5FB634E97A65E205A9D4A1  
 本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



### 附件三：土地使用面積

