

臺中市政府都市發展局 110 年度施政計畫

壹、前言

本局業務大至宏觀的國土規劃視野，小至推動建築零排熱、騎樓整平、廣告物整頓、市容景觀自治條例等城市美化運動，每一件事都與市民生活息息相關。為奠定臺中市為中部都會核心並接軌國際城市之列，依循市府8大核心價值及12大施政發展策略之政見暨延續109年度施政計畫，編定110年度施政計畫，透過各項策略方案的執行，持續推動本市都市計畫主要計畫及各地區細部計畫通盤檢討，有效建構智新城市並平衡城鄉發展，配合臺中市國土計畫塑造具地方特色之城鄉環境，期望將臺中市打造為「友善」、「共融」、「智新」的大臺中生活圈。

持續推動臺中火車站周邊及老舊街區活化，以重現文化歷史核心價值，並致力打造低碳城市及應用綠色環保概念，提出熱島效應之降溫策略，建構韌性化海綿基礎建設，以改善居住環境，創造「韌性」、「美學」的生態城市。

同步打造「宜居」健康幸福城，持續興辦共好社宅及擴大推動購屋/租金之住宅補貼，整合社會福利、健康關懷、無障礙環境及居住品質安心等相關硬體建設及軟體服務，逐步落實「富市臺中、新好生活」的都市願景。

貳、年度施政目標及策略

一、12大施政目標及策略

(一)1-1-1 變更臺中港特定區計畫(配合臺中國際機場門戶及周邊整體開發)案

配合大臺中具備機械產業及航太零組件產業完整上下游供應鏈體系，規劃產業發展腹地，且為支援產業發展，包含生活服務及相應之商業活動，規劃可建築用地及相關公共設施用地完善地區服務機能。

(二)1-1-2 臺中國際機場園區規劃案

為建構國際級都市的城市門戶意象，擘劃整體機場園區願景藍圖，考量本市新興產業群聚效應及成長趨勢，藉由「機場園區」概念通盤思考機場與周邊區域之整體發展，勾勒機場與周邊區域發展願景及規劃設計構想，本局辦理「臺中國際機場園區規劃案」已於109年8月啟動計畫，結合國內外相關專業單位，以國際合作規劃及經驗分享，因應未來發展趨勢，提出整體規劃構想、分期分區發展計畫及都市設計綱要計畫，作為後續計畫執行之依循。

(三)1-2-1 臺中港 2.0(臺中港特定區計畫通盤檢討)

計畫面積約 19,668 公頃，範圍包括梧棲區全部、清水區、沙鹿區、龍井區大部分及大肚區一小部分。該都市計畫已發布第三次通盤檢討，為符現況都市發展需要，並落實都市計畫執行及管理，辦理通盤檢討。另因應臺中市各主要計畫整併內容研提各細計區整併規劃構想。

(四)1-2-2 臺中市海岸地區整體規劃案

本市海岸地區漁(商)產業、自然生態環境、特色景觀風貌及人文發展歷史等雖然各有光芒，但缺乏串聯，少了彼此相互輝映，展現價值的機會；而鄰海轄區居民以一級產業發展為主，過去漁港對於國家整體經濟發展有著莫大的貢獻，惟因時空背景及環境變遷等衝擊，又因國內長年缺乏較全面的海域空間使

用規則，導致海岸地區發展失衡，爰此，活化轉型或「設施減量」恢復自然海岸生態以及重新思考漁港的角色、定位及功能視為本計畫重要課題，未來海岸整體規劃應以點、線、面概念作完整性之考量，並研提整體規劃策略，始能將本市豐富的港區資源發揮最大效益，達到本市海岸地區永續發展之目標。

(五) 1-3-1 高鐵車站門戶計畫

高鐵門戶地區未來將成為串連臺中市區與高鐵臺中車站地區、烏日地區之重要節點，以服務周邊地區商業服務、產業發展及交通串連為主軸，並保存既有文化資源及延續水綠開放空間，型塑大臺中入口門戶地區意象，主要產業機能以物流、醫療、購物、休閒及旅館等項目為主，爰規劃產業服務專用區及可建築用地等。

(六) 1-4-1 臺灣智慧營運塔

水湳經貿園區做為臺中市發展成為智慧創新門戶的重要基礎，其中臺灣智慧營運塔(原智慧營運中心)位於園區核心地域，結合周邊文化商業、創新研發之精神，以指標、示範性建設引領周邊創新研發能量。同時，使其成為園區指標性建築物並帶動周邊經濟商業活動，須再重新思考定位發展、方案課題與對策、空間需求量、設備需求規格、營運及空間使用規劃、財務規劃、風險管理及後續營運方針等相關議題，俟與未來營運單位或管理機構共同研擬整合完備後，確認其可行性評估報告書(含財務評估報告)及先期規劃後重新辦理建築規劃設計。

(七) 1-5-1 車站大平臺總體規劃

- 1、配合鐵路高架化及大臺中軌道交通路網規劃，以新臺中車站之交通節點，導入「共站分流」概念，重新定位文化城中城之新核心，透過大平臺及立體通廊擴大公共運輸核心地區，以紓緩站前交通負荷，並引導人潮分流至周邊據點，串聯文化、商業、綠帶及開放空間。
- 2、以臺中新站北側臺鐵、舊建國市場用地、國防部南京新村用地，規劃立體停車場暨轉運中心，地下提供停車空間、一層公共運輸轉運空間及頂層大平臺將車站人流及車流引導至周邊據點；透過大平臺，車站對外交通可向北連通干城商業地區，提供市區公共運輸場域，更可透過天橋，將人潮分流至干城及綠川水岸並帶動區域活絡。

(八) 1-5-6 原建國市場及附近地區都市更新事業招商計畫

- 1、配合建國市場遷建、臺中都會區鐵路高架化，利用既有交通便利及生活機能佳之優勢，整合周邊低度利用公有土地，由市府主導車站專用區以整體規劃構想辦理都市更新整體開發。
- 2、本計畫將以大眾運輸導向發展模式(TOD)「Transit-oriented development」及共站分流構想，將車站、商場、旅館、辦公、休閒娛樂、住宅等多元生活機能、休閒及產業複合於車站專用區，為利創新技術與產業對接，提供實作場地協助青年創客團隊、文創業者可邊做邊學之創新創業場域、產學合作交流分享的平臺空間，導入新型態文化活動，讓中城文化產業、歷史記憶與臺中車站周邊鐵道建築連結，將地區產業及文化脈絡融入，創造新舊產業聯繫的契機，帶動中城商業機能復甦。

3、本案於 108 年 10 月獲營建署補助經費計 1,200 萬元，109 年 4 月啟動計畫，計畫年期為 109 至 111 年度，110 年擬定招商文件並辦理招商說明會，111 年辦理招商作業。

(九) 1-5-9 老屋活化改造運動

為活化臺中火車站周邊老舊街區，改善臺中市老舊街屋外部景觀，本局成立專業輔導團隊，協助老屋改善外觀與室內裝修補助經費申請作業，並透過辦理老屋活化學堂、客廳說明會、老舊街區活化參訪以及踩街活動等相關動態活動，對中城區進行擾動，重新復甦老舊街屋的使用機能，以及引入青年回流展店或經營者老店新妝，達到活化老屋與地方創生發展的雙重效益。

(十) 1-5-12 光復新村整體發展計畫

1、光復新村於 45 年興建，並作為興建中興新村之先期實驗場域，村內具有臺灣第一座雨水、汙水分流下水道系統，於臺灣都市建築史上有其特殊意義，後因 921 震災等因素居民陸續搬遷，光復新村房舍悉數騰空。光復新村 101 年登錄為臺中市第一處文化景觀，市府於 108 年 12 月成立光復新村整體規劃工作小組，由本局、勞工局、社會局、建設局、水利局、原住民族事務委員會及臺中市文化資產處等機關組成，針對光復新村進行跨局處合作推動整體規劃。

2、空間規劃構想，光復新村使用中空間仍予維持，並將部分空間作為青創基地使用提供摘星青年進駐；另規劃作為國際非政府組織中心(INGO 中心)示範區，提供國際、國內非政府組織進駐及教育訓練使用；另原住民族事務委員會於此處設立「中原好物布建通路據點」；其他空間使用方向則朝向長照及鄰近大學教職員、學生宿舍功能為主研擬整體發展計畫。

(十一) 3-1-1 推動共好社宅

臺中市持續以「共好計畫」來打造社會社宅，希冀透過好社福(社會福利、健康關懷等)、好會秀(社區營造、創業輔導等)、好住處(節能永續、無礙環境等)及好宅居(品質安心、健康舒適等)等相關硬體建設及軟體服務提供，並整合市府各局處能量及地方鄰里營造，不僅讓社區獨好，更讓鄰里關係共好。

110 年度將在原「共好計畫」及市長政見之基礎上，持續輔以多元居住協助政策，引導住宅發展質量並進。目前本市社會住宅第 1 階段興辦量已達 5,008 戶，第 2 階段已興辦西屯區國安段 1 期及烏日區新榮和段等 2 處好宅，戶數合計 770 戶，後續將持續積極盤點國公營土地，110 年辦理數案社宅先期規劃，以穩健腳步逐年提升本市社宅戶數。

另本府社宅為整合本府各局處資源、延伸市府能量，提供社福、醫療及長期照護、托育、就業等服務，因此社宅於空間規劃設計階段便整合跨局處資源，以今(109)年度完工之南屯精科好宅與太平育賢 1 期好宅為例，精科好宅設立有社會局托嬰中心，育賢 1 期好宅其各局處能量匯聚則更趨多元，包含教育局幼兒園，社會局身心障礙社區式日間照顧服務，衛生局日間照顧服務及勞工局青創店鋪等，因此社宅不只能滿足入住者基本的居住需求，更能生活上、健康上、心理及就業層面上，全方位的照顧民眾所需。

同時為各社會住宅評選出專業的物業管理公司，駐點提供社會住宅經營所需的安全管理、行政事務管理、機電設備養護與環境清潔管理維護等服務；運用本市專有社會住宅系統及 APP，提供承租戶即時的服務；另透過修訂及執行規則及公約之共同遵守事項，提供住民良善的租屋品質。

(十二) 3-1-2 推動宜居建築

為建立新綠建築基準、推動全面綠化都市建築，誘導建築開發行為、提升居住環境品質，減少都市熱島效應、塑造臺中特色印象及增進建築立體綠化品質、防制城市空氣污等目標，將推動立體綠化建築，共同創造幸福宜居城。

「臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法」已於 108 年 3 月發布實施，透過每半年辦理滾動式檢討，朝向更簡化檢討方式及方向修訂，以提高開發商及民眾設置意願，進而達成本市成為宜居城市之典範。

(十三) 3-4-8 無障礙友善環境

為打造友善宜居城市，讓市民能夠享有具備便利、友善的城市空間，本局除了既有公共建築物分類分期分區改善、騎樓整平專案之外，新建公共建築物亦透過建築師公會及身心障礙福利團體代表組成之「臺中市新建公共建築物無障礙設施勘檢小組」，勘檢要求達到無障礙之標準外，亦持續推廣與宣導說明建築物無障礙生活環境之重要性，於執行改善過程中舉辦宣導說明會，並委託社團法人臺中市大臺中建築師公會以專案輔導方式協助民眾辦理改善作業。俾以推動建置適合障礙者及高齡者之居住環境。

(十四) 5-2-1 騎樓整平計畫

騎樓是臺灣的建築特色，具私有公用概念，也是市民最有感的生活空間，透過民眾溝通及參與機制，取得施作共識，穩健推動騎樓整平計畫，逐步改善本市騎樓高差及破損鋪面，建構有愛無礙的優質人行空間，110 年度市府已匡列預算 2,000 萬元辦理騎樓整平計畫，其選線原則秉持「市容轉型-從人本環境開始」的理念推動，以城中城地區(舊市區)、捷運路線、主要道路、商圈、火車站及學校周邊等有迫切需求之區域優先施作，並結合政策方向與地方民意需要加強推動。

(十五) 5-2-3 騎樓安學專案

本專案推動目的在於改善騎樓亂象，提供學生及行人安全順暢，無障礙的通行空間，塑造優質友善的都市人行環境；本局每年執行本專案以學校、捷運綠線、車站、鐵路高架化車站、城中城、商圈及配合本府其他政策計畫區域路段等週邊路段進行改善，保障市民行的安全，塑造以人為本之友善城市，建立宜居城市形象，展現本市國際競爭力。

(十六) 5-5-2 臺中市巨蛋體育館興建工程專案管理 PCM 及規劃設計監造

1、提昇舉辦國際賽事能力，擁有合乎世界標準之現代化綜合體育館。

本案巨蛋體育館除可供做為籃球、排球、羽球、網球及五人制足球等國際比賽之標準場地外，亦可作擊劍、角力、武術、空手道、柔道、拳擊、跆拳道等多項運動項目之國際練習場使用，未來市民可享有多樣而高水準之各

項文教活動及休閒娛樂活動外，亦可配合提供爭取多項國際級運動賽事之競賽在臺中舉辦，並可供國內、外大型動比賽之舉辦。

2、臺中城市品牌

在國際化趨勢下，興建大型體育場館已成為城市建設之重點與趨勢；伴隨著臺中市躍升為全臺第二大城市，興建符合國際水準之大型多功能體育館，進而爭取舉辦國際性之運動賽事、藝文娛樂及大型會議活動，將有助於加強國際交流，增加國際能見度，進而提昇國際形象與地位，打造臺中城市品牌。

3、豐富市民休閒生活

由於臺中地區長久以來缺乏大型室內運動場館及演唱會場地，中部地區民眾必須遠至臺北或高雄欣賞大型運動賽事或演唱會。本案興建至少 15,500 人之大型多功能室內體育館，可舉辦運動賽事、藝文娛樂表演、展覽及大型集會活動，吸引國際水準之展覽、表演團體至臺中市進行展演、文化交流活動，提供市民高水準之表演空間，讓地區居民享有多樣而高水準之各項文教活動及休閒娛樂活動，以滿足臺中地方長久以來之期待，不僅可帶動市民運動風氣，亦可豐富運動休閒與藝文娛樂資源，提升臺中城市文化涵養。

(十七) 7-2-8 文山科技新創園區

文山工業區原屬早期臺中工業區第四期規劃範圍，本府 100 年 11 月 8 日公告發布實施「擬定臺中市都市計畫(寶山里及文山里地區工業區)細部計畫案」，載明本計畫區段徵收範圍係以全區一期辦理區段徵收，惟因土地所有權人開發意願不一致、政策調整等因素，延宕開發期程。考量文山工業區涉及都市發展整體規劃之完整性，由本府辦理該區後續發展之可行性規劃評估研究案，依據「臺中市區域計畫」、「臺中市都市發展暨都市計畫工業區檢討策略案」之指導，並尊重民意以減少地主抗爭之情形，本區建議考量開發區域完整性原則下，採分期分區辦理區段徵收；並因應本府產業政策方向及產業需求定位，考量大肚山臺地之生態資源，發展為文山科技新創園區。

(十八) 8-1-1 都市更新及老舊建物活化

- 1、內政部為加速都市計畫範圍內危險及老舊建築物之重建，於 106 年 5 月發布實施「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，本府配合執行中央政策，於 106 年 10 月即公布申請流程及提供相關書件範本供民眾下載，且訂定臺中市都市危險及老舊建築物加速重建計畫審查作業要點。
- 2、另為增進危老案件審理效率，於 108 年 3 月已公布臺中市都市危險及老舊建築物加速重建計畫審查作業要點，簡化變更作業程序，並透過成立「都市危險及老舊建築物重建輔導團」，委託專業團隊主動進入危險及老舊社區輔導住戶擬具重建計畫，提供住戶專業法令及協助整合等服務，並建置本市都市危險及老舊建築物資料庫，作為後續推動危老重建政策之參考。

(十九) 8-1-2 廣告物整頓

廣告招牌是城市商業指標也是文化象徵，雜亂無章的市招不但影響市容也是安全的一大隱憂，本局以街區營造為概念，推動「廣告物整齊化街區整頓計畫」，透過居民參與凝聚共識，對商圈周邊或主要道路招牌，進行修改

整頓，形塑優美的市容景觀；110 年將接續歷年完成路段，針對重要商圈、交通幹道等再次評估施作路段，並持續巡查歷年街區整頓路段，以維持市容景觀。

(二十) 8-1-3 補助老舊街區活化

- 1、為使具有歷史價值的老舊建築物得以保留，重現臺中城中城特色，特訂定「臺中市老舊街區活化整修補助計畫」，透過建物本體外部環境改善、室內裝修等老屋外觀的改造設計，秉持著「修舊如舊+重修舊好」精神，以保存原有建築風貌的特色，並再度賦予老屋新生與活化老舊建築物使用機能，讓翻轉老屋能成為中城區的新亮點，藉此提升臺中中城區整體風貌，帶動老店新妝及改善商圈環境，促進街區產業經濟活化再生。
- 2、臺中市老舊街區活化整修補助計畫，110 年到 111 年共編列 1 千萬，凡中區等老舊街區屋齡 30 年以上、檢附所有權人同意書等資料，可向本局申請補助。

(二十一) 8-1-4 市容景觀自治條例

市容景觀自治條例的訂定係針對本市景觀資源豐富，且具有自然、美學、重要意義或其他政策需求，特別加以管制及改善，透過維護市容景觀，塑造優質之生活環境，以計畫管制、改善、補助、獎勵等方式使新增或既有良好之景觀加以維持或限制、既有窳陋或有礙之景觀得以改善維護，使市容管理具有上位指導與規範，本局提出臺中市市容景觀自治條例(草案)後，將於 110 年度召開說明會及相關會議，收集各方意見，納入臺中市市容景觀自治條例(草案)修正，以利辦理後續立法程序之參考。

(二十二) 9-5-1 都市熱島降溫策略

依據本市國土計畫(草案)第四章氣候變遷調適計畫之指導，其趨勢為豪大雨頻率增加、近 10 年平均溫度呈上升趨勢，極端高溫日數出現頻率漸增，極端低溫日數頻率則有下降等趨勢。而本市氣候變遷調適計畫則指出，依據「臺中市氣候變遷行動綱領」，本市以建構「優質綠色生活環境」為願景，致力打造低碳城市，同時建構本市氣候變遷完整之因應對策，針對土地使用調適領域提出：1. 針對降雨總量及強度增加，增加洪水及坡地災害機率。2. 全球暖化之下，都市熱島效應將更為明顯。3. 土地使用規劃與開發，未能充分考量氣候變遷之衝擊與脆弱度等 3 項重要議題。

本局將以新市政中心專用區細部計畫作為本市熱島效應調適策略之示範計畫，該細部計畫係以行政與產業等為發展主軸，本府依據都市計畫法第 26 條規定，刻辦理第五次通盤檢討規劃案，將提出針對熱島效應之調適策略，作為供後續本市各細部計畫因應熱點地區之檢討處理範例，以創造良好、宜居之都市生活環境。

(二十三) 9-5-3 臺中市國土計畫

延續「臺中市區域計畫」成果，並配合國土計畫法進行本國土計畫擬定，以展望大臺中未來 20 年發展，並強化全市國土保育、維護重要農地資源、擴大產業發展動能、積極引導農工分離、改善鄉村地區生活環境

等，國土計畫的推動自 108 年辦理公開展覽公聽會及相關審議作業，預計 110 年完成審議及公告實施。

(二十四) 9-5-6 推動建築零排熱計畫

建築物產生熱排放時間點，主要為建築物在建造施工、建材運輸過程及後續管理，會消耗大量能源及產生大量碳排放。為維護生態環境、落實建築節約能源，持續降低能源消耗及減少排熱，從公共工程做起，推動公共工程「零排熱」為首要目標執行。

依「臺中市建築物取得綠建築標章實施辦法」及相關規定，公有新建建築物之工程總造價達新臺幣五千萬元以上者，應取得綠建築標章，以公共工程推動建築「零排熱」之宗旨，結合「臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法」，帶動市民及建商主動跟進，有效推動推動節能減碳及綠色環保概念。

(二十五) 10-3-9 建築物施工管理 E 化管制系統

本系統除提升整體行政效能外，亦提供使用者申報項目擴充、預防災害回報、防制空污等服務，目前辦理情形說明如下：

- 1、E 化申請項目持續擴充：根據申請項目可分為施工階段、使照階段與委外勘驗 3 大類，並細分為 15 小項申請項目，目前可線上申報項目（含即將上線）計 9 項，另有 6 項規劃中，後續將逐步邁向全面線上申報。
- 2、天災預防管理再進化：受理建築工程申報開工時，要求申請人將「防救災計畫」納入施工計畫書內容，運用 App 的雙向推播與現場查驗紀錄功能，進行天災的平時準備、災前整備、災時應變與災後復原四個階段的回報與管理，搭配本局委託專業技師公會協助派員現勘抽查，確保工地安全。
- 3、配合空污改善政策：利用「施工管理 e 化」App 雙向推播功能，當環保局發布空氣品質警報時，同步通知本局所列管之 30 大工地配合灑水洗掃及管制機械擾動塵土等措施，為本市空氣品質盡一份心力。
- 4、使用者接受度逐年增加：本計畫預估 109 年可完成 8000 件 e 化申報，統計至 109 年 7 月，現在已有 5,736 件的申請案，不僅將可順利達標，甚至將有機會超過 10,000 件的 e 化申報案件。另經統計，109 年度開工 e 化申報的使用率已經達 100%；勘驗 e 化申報的使用率也持續增加，e 化申報使用率達到 78%，預計再過不久即可完全取代紙本申請。

(二十六) 11-4-4 住宅補貼計畫-購屋

針對「整合住宅補貼資源實施方案」自購住宅貸款利息補貼，加碼增加利息補貼，於貸款餘額最高 300 萬元，一次性補貼新臺幣 1 萬 5,000 元整，以嘉惠購屋於本市 20 歲以上未滿 46 歲青年族群，以協助青年在本市安居樂業。

(二十七) 11-4-5 住宅補貼計畫-租金

配合內政部營建署擴大辦理租金補貼計畫戶數倍增，可擴大協助本市就業青年並鼓勵其生育；另亦推動便民加值措施，提供市民多元申請方式與管道，以利政策之推動及落實。

二、轉動臺中新創未來—臺中市 2050 願景計畫推動平臺

本計畫案以開放態度，視臺中為一座大型城市實驗室，提出大膽創新的策略，顧問團中的迴圈討論、提案機制，將有效地協調不同面向領域中的發展策略與行動計畫，研訂輕重緩急之順序與資源投入的比例；提出本市 2050 願景計畫，包括短中長各年期規劃、發展策略（空間及非空間層面）、實質空間計畫等，提出中部區域發展願景及臺中都市經營長期藍圖，指導國土計畫通盤檢討、行政部門的資源分配及政策研訂與法令修正。

而願景計畫成果透過國際論壇及成果會發表，將邀請國際專家與學者進行交流，並分享臺中的 2050 願景，並促成進一步的討論與對話，強化市民的歸屬感與認同感，積極地為共同的願景貢獻個人的智慧，共創大臺中的發展。

三、廠站周邊永續成長管理—臺中市大眾運輸導向之都市發展規劃案

臺中捷運綠線即將通車，其他路線及延伸線也正在辦理規劃作業階段；而「臺中都會區鐵路高架捷運化計畫」亦將完成，使本市境內山線鐵路朝向捷運化發展，提供都會區快鐵之便捷交通，海線高架化與甲后線規劃作業同步作業中。未來本市整體之都市區域結構及空間發展策略，將隨大眾運輸路網的逐一開通串聯而轉變，意即未來都市發展應以大眾運輸導向發展模式(TOD)，結合土地使用與交通運輸策略，研擬全市性大眾運輸導向都市發展策略，以引導住商發展、土地利用及交通政策，並針對大眾運輸場站及沿線土地進行盤點，考量各場站定位與周邊區域特性，訂定適宜之土地使用管制指導原則，打造人本交通綠色城市。

四、新訂或擴大產業型都市計畫擬定及都市計畫通盤檢討案

為提供產業發展用地，依據本市區域計畫指定並配合經發局產業發展政策，辦理擴大神岡、大里夏田、大里塗城等都市計畫擬定作業，另擴大神岡預計 110 年辦理臺中市都市計畫委員會審議作業。

地區發展是動態的，在都市計畫發布實施後，因為時空的變遷，使原計畫內容與都市實際發展不符、妨礙都市發展或影響民眾權益的問題，故都市計畫應適時辦理通盤檢討，以發揮都市計畫原有指導功能，故 110 年度預計辦理臺中港地區、后里地區、中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫及臺中市土地使用分區管制要點檢討規劃案。

參、年度重要計畫

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
12 大施政發展策略	1-1-1 變更臺中港特定區計畫(配合臺中國際機場門戶及周邊整體開發)案	配合大臺中具備機械產業及航太零組件產業完整上下游供應鏈體系，規劃產業發展腹地，且為支援產業發展，包含生活服務及相應之商業活動，規劃可建築用地。
	1-1-2 臺中國際機場園區規劃案	為建構國際級都市的城市門戶意象，擘劃整體機場園區願景藍圖，考量本市新興產業群聚效應及成長趨勢，藉由「機場園區」概念通盤思考機場與周邊區域之整體發展，勾勒機場與周邊區域發展願景及規劃設計構想。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
	1-2-1 臺中港2.0(臺中港特定區計畫通盤檢討)	臺中港特定區計畫，計畫面積約 19,668 公頃，範圍包括梧棲區全部、清水區、沙鹿區、龍井區大部分及大肚區一小部分。該都市計畫已發布第三次通盤檢討，為符現況都市發展需要，並落實都市計畫執行及管理，辦理通盤檢討。
	1-2-2 臺中市海岸地區整體規劃案	本市海岸地區漁(商)產業、自然生態環境、特色景觀風貌及人文發展歷史等雖然各有光芒，但似無串聯，未來海岸整體規劃應以點、線、面概念作完整性之考量，並研提整體規劃策略，達到本市海岸地區永續發展之目標。
	1-3-1 高鐵車站門戶計畫	高鐵門戶地區未來將成為串連臺中市區與高鐵臺中車站地區、烏日地區之重要節點，爰規劃產業服務專用區及可建築用地等。
	1-4-1 臺灣智慧營運塔	水湳經貿園區為臺中發展成為智慧創新門戶的重要基礎，市府團隊將持續推動，其中臺灣智慧營運塔(原智慧營運中心)位於園區核心地域，結合周邊文化商業、創新研發之精神，以指標、示範性建設引領周邊創新研發能量。
	1-5-1 車站大平臺總體規劃	配合鐵路高架化及大臺中軌道路網，以新臺中車站之交通節點，以「共站分流」概念，重新定位舊城區新核心，引導人潮至舊城區漫遊，帶動區域活絡。
	1-5-6 原建國市場及附近地區都市更新事業招商計畫	配合建國市場遷建、臺中都會區鐵路高架化，利用具有交通便利及生活機能佳之優勢，整合周邊低度利用公有土地，由政府主導車站專用區以整體規劃構想辦理都市更新整體開發，110 年擬定招商文件並辦理招商說明會，111 年協助本府辦理招商作業。
	1-5-9 老屋活化改造運動	為活化臺中火車站周邊老舊街區，改善臺中市老舊街屋外部景觀，編列預算成立專業輔導團隊，協助老屋改善外觀與室內裝修，達到活化老屋與地方創生發展的雙重效益。
	1-5-12 光復新村整體發展計畫	光復新村於 45 年興建並作為興建中興新村之先期實驗場域，於臺灣都市建築史上有其特殊意義，101 年登錄為臺中市第一處文化景觀，已陸續規劃使用空間。
	3-1-1 推動共好住宅	110 年度將開發社會住宅入口網，整合本市政策、招租資訊及基地介紹等，結合社會住宅吉祥物形象，達到便民及視覺化效果。
	3-1-2 推動宜居建築	「臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法」已發布實施，每半年辦理滾動式檢討，預計將朝向更簡化檢討方式，以鼓勵民眾設置的方向修訂，以促進本市成為宜居城市。
	3-4-8 無障礙友善環境	為打造友善宜居城市，讓市民能夠享有具備便利、友善的城市空間，持續推廣與宣導說明建築物無障礙生活環境之重要性，俾以推動建置適合障礙者及高齡者之居住環境。
	5-2-1 騎樓整平計畫	透過民眾參與機制，逐步推動「騎樓整平計畫」，改善本市騎樓高差，建構有愛無礙的優質人行空間。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
	5-2-3 騎樓安學專案	為改善騎樓亂象，提供學生及行人安全順暢，無障礙的通行空間，塑造優質友善的都市人行環境。
	5-5-2 臺中市巨蛋體育館興建工程專案管理PCM 及規劃設計監造	一座符合國際水準的多功能、多用途運動場館必須能舉辦國際性各類型運動比賽、職業比賽及各項娛樂性的表演，甚至可與鄰近國家或城市的同類型場館結盟，以爭取舉辦國際大型運動比賽及演唱會等娛樂性活動。
	7-2-8 文山科技新創園區	文山工業區原屬早期臺中工業區第四期規劃範圍，考量開發區域完整性原則下，採分期分區辦理區段徵收，並因應本府產業政策方向及產業需求定位，考量大肚山臺地之生態資源，發展為文山科技新創園區。
	8-1-1 都市更新及老舊建物活化	成立「都市危險及老舊建築物重建輔導團」，委託專業團隊主動進入危險及老舊社區輔導住戶擬具重建計畫，提供住戶專業法令及協助整合等服務，並建置本市都市危險及老舊建築物資料庫，作為後續推動危老重建政策之參考。
	8-1-2 廣告物整頓	推動「廣告物整齊化街區整頓計畫」，透過居民參與凝聚共識，對商圈周邊或主要道路招牌，進行修改整頓，形塑優美的市容景觀。
	8-1-3 補助老舊街區活化	為使具有歷史價值的老舊建築物得以保留，重現臺中舊城特色，讓翻轉老屋能成為中城區的新亮點，藉此提升臺中中城區整體風貌，帶動老店新妝及改善商圈環境，促進街區產業經濟活化再生。
	8-1-4 市容景觀自治條例	係針對本市景觀資源豐富具有自然、美學、重要意義或其他政策需求，特別加以管制及改善，透過維護市容景觀，塑造優質之生活環境，110 年度召開說明會及相關會議，收集各方意見，納入臺中市市容景觀自治條例草案修正，憑辦立法程序。
	9-5-1 都市熱島降溫策略	以建構「優質綠色生活環境」為願景，致力打造低碳城市，將以新市政中心專用區細部計畫作為熱島效應調適策略之示範計畫，該細部計畫係以行政與產業等為發展主軸，辦理第五次通盤檢討規劃案，將提出針對熱島效應之調適策略，作為供後續本市各細部計畫因應熱點地區之檢討處理範例，以創造良好、宜居之都市生活環境。
	9-5-3 臺中市國土計畫	延續「臺中市區域計畫」成果，並配合國土計畫法進行計畫擬定，以展望大臺中未來 20 年發展，預計 110 年完成審議及公告實施。
	9-5-6 推動建築物零排熱計畫	建築物產生熱排放時間點，主要為建築物在建造施工、建材運輸過程及後續管理，會消耗大量能源及產生大量碳排放。公有新建建築物之工程總造價達新臺幣五千萬元以上者，應取得綠建築標章，有效推動推動節能減碳及綠色環保概念。
	10-3-9 建築物施工管理E化管制系統	本系統除提升整體行政效能外，亦提供使用者申報項目擴充、預防災害回報、防制空污等服務，申請項目可分為施工階段、使照階段與委外勘驗 3 大類，使用者接受度逐年增加，預計再過不久即可完全取代紙本申請。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
	11-4-4 住宅補貼計畫-購屋	針對「整合住宅補貼資源實施方案」自購住宅貸款利息補貼，加碼增加利息補貼，於貸款餘額最高 300 萬元，一次性補貼新臺幣 1 萬 5,000 元整，以嘉惠購屋於本市 20 歲以上未滿 46 歲青年族群。
	11-4-5 住宅補貼計畫-租金	配合內政部營建署擴大辦理租金補貼計畫戶數倍增，可擴大協助本市就業青年並鼓勵其生育；另亦推動便民加值措施，提供市民多元申請方式與管道，以利政策之推動及落實。
臺中市 2050 願景計畫推動平臺		本計畫案以開放態度，視臺中為一座大型城市實驗室，提出大膽創新的策略，顧問團中的迴圈討論、提案機制，將有效地協調不同面向領域中的發展策略與行動計畫，研訂輕重緩急之順序與資源投入的比例，強化市民的歸屬感與認同感，積極地為共同的願景貢獻個人的智慧，共創大臺中的發展。
臺中市大眾運輸導向之都市發展規劃案		未來本市整體之都市區域結構及空間發展策略，將隨大眾運輸路網的逐一開通串聯而轉變，研擬全市性大眾運輸導向都市發展策略，以引導住商發展、土地利用及交通政策，並針對大眾運輸場站及沿線土地進行盤點，考量各場站定位與周邊區域特性，訂定適宜之土地使用管制指導原則，打造人本交通綠色城市。
新訂或擴大產業型都市計畫擬定		為提供產業發展用地，依據本市區域計畫指定並配合經發局產業發展政策，辦理擴大神岡、大里夏田、大里塗城等都市計畫擬定作業，另擴大神岡預計 110 年辦理臺中市都市計畫委員會審議作業。
都市計畫通盤檢討案		地區的發展是動態，在都市計畫發布實施後，因為時間的變遷，使原計畫內容與都市實際發展不符、妨礙都市發展或影響民眾權益的問題，故都市計畫應適實辦理通盤檢討，以發揮都市計畫原有功能，故 110 年度預計辦理臺中港地區、后里地區、中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫及臺中市土地使用分區管制要點檢討規劃案。

