

臺中市政府 公告

中華民國 109 年 12 月 30 日府授都計字第 1090310704 號

主旨：「擬定擴大臺中市大平霧地區都市計畫(大里塗城地區)」自109年12月31日起辦理擬定前公告徵求意見30天。

依據：「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第二點。

公告事項：

- 一、公告圖說：公告徵求意見範圍圖 1 份。
- 二、公告方式：
 - (一) 書面：本府公告欄（臺灣大道市政大樓）、本府都市發展局公告欄及本市大里區公所公告欄。
 - (二) 網路：本府都市發展局網站。
- 三、公告期間及座談會：自 109 年 12 月 31 日起 30 天，並於 110 年 1 月 14 日上午 9 時 30 分假臺中市青少年福利服務中心(臺中市大里區新光路 32 號 2 樓禮堂)舉行。
- 四、任何公民團體對本案如有相關意見，得於公告期間內以書面載明姓名（單位）、聯絡地址及建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料 1 式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾供擬定都市計畫之參考。

計畫內容概述

一、計畫緣起

本案計畫範圍以區域計畫指認之「新訂大里塗城都市計畫」為依歸，其位處「產業增值創新走廊」之重要節點，周邊之產業基地包含大里工業區、臺中軟體園區、永隆工業區、仁化工業區、太平產業園區及大里、太平都市計畫工業區等所形成之產業聚落，相關產業鏈上下游廠商聚集且產業關聯性強；再加上北毗太平產業園區、西臨大里工業區、南接仁化工業區之區位條件，實應扮演都市空間縫合、公共設施及生活環境品質提升、整合上下游產業鏈及具備因應未來氣候變遷調適能力之下世代產業成長空間。

本案基地周邊產業發展現況多為智慧機械產業之相關下游產業，在經濟部「智慧機械產業推動方案」及臺中市「打造智慧機械之都」政策指導下，其研發能力及環保製程皆有待提升，以因應未來生產型態與區域市場之挑戰，故臺中市政府在上述政策及在地條件之務實考量下，設定本案未來產業發展方向以「智慧機械」及「先進環保製程」為主軸。

本案之辦理目的如下：

- (一) 依循臺中市區域計畫整備臺中市至115年欲發展及輔導未登記工廠之產業發展腹地。
- (二) 縫合都市及產業園區空間，促進完整上下游產業鏈發展。
- (三) 提升在地公共設施及生活品質。

二、計畫位置、範圍及面積

本案基地位於臺中市大里區東側與太平區交界之塗城與竹子坑一帶，屬大里區健民里，距臺74線僅約3公里距離，可藉由省道臺3號及129縣道抵達，交通便利。鄰近之工業區與產業園區有大里工業區、永隆工業區、太平產業園區及仁化工業區，其範圍北以牛角坑溝為界，西臨鳳凰路，南面仁化工業區，東抵健民路（縣道129），總面積35.95公頃。

三、法令依據：都市計畫法第10條、第15條及非都市土地申請新訂或擴大都市計畫作業要點第七點。

四、辦理進度

本次公告徵求意見係為加強都市計畫研擬規劃階段之民眾參與機制，促進民眾參與廣詢民眾意見，作為都市計畫擬定之參考。後續將依都市計畫法相關規定，辦理都市計畫草案公開展覽、說明會及提請都市計畫委員會審議之程序。

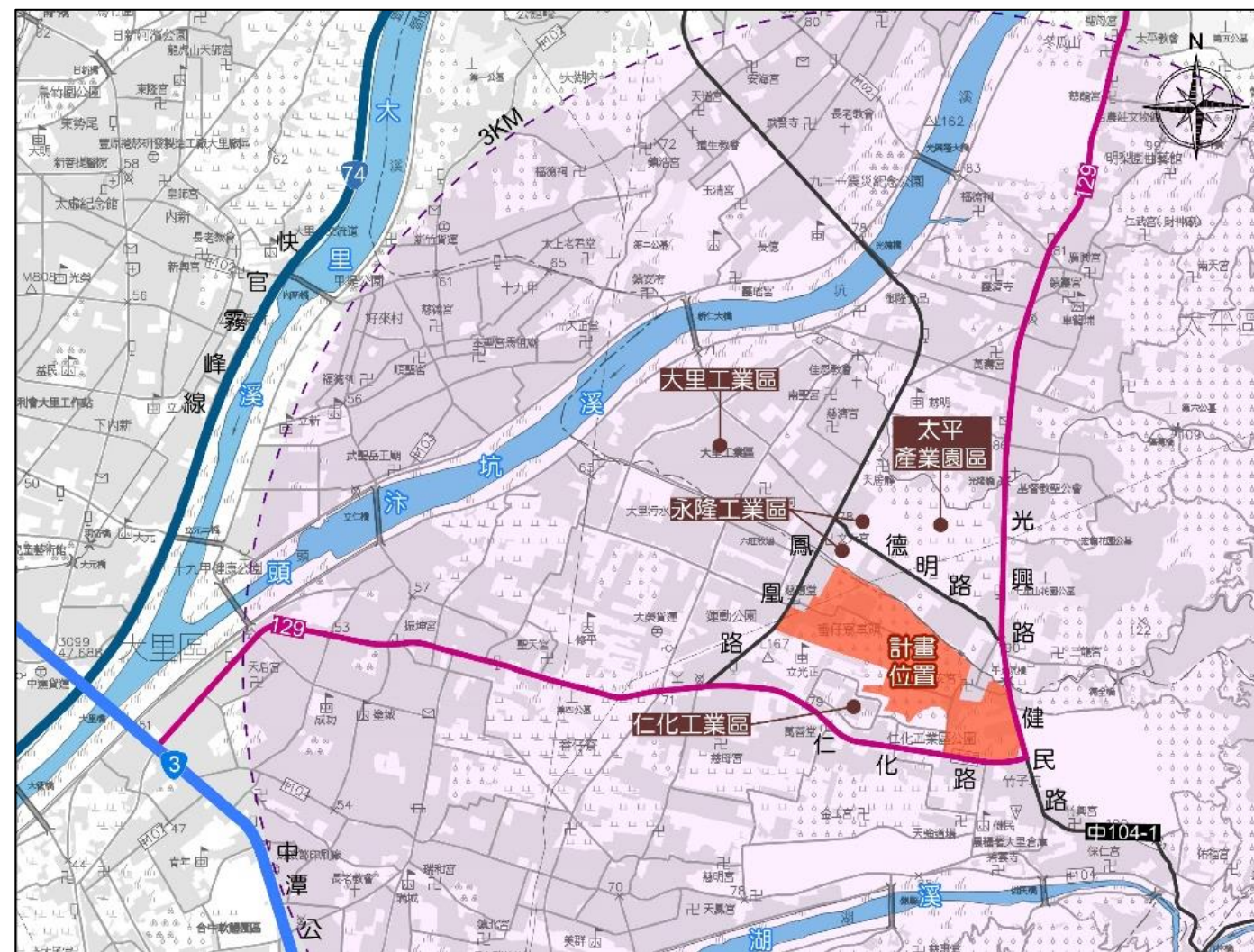


圖1 計畫位置示意圖

