

中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫通盤檢討規劃案

【公告徵求意見座談會會議紀錄】

壹、開會時間：109年3月26日（星期四）上午10時

貳、開會地點：臺灣大道市政大樓惠中樓301會議室

參、主持人：朱副總工程司文彬

紀錄：吳俊煒

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、規劃單位簡報：略

陸、民眾意見

一、久寶科技股份有限公司

大雅區自立段1768、1768-1地號土地原為丁種建築用地，且地上有合法登記工廠，應劃設為零星工業區。另通盤檢討程序較為冗長，是否有其他方式加速辦理。

二、竣昇股份有限公司

本公司所有土地原為丁種建築用地，且地上有合法登記工廠，應劃設為零星工業區，惟從103年中科特定區計畫發布實施至今已5年，對本公司營運造成影響，是否可加速辦理。

三、沙鹿區西勢里蔡坤地里長

國道3號以東、中清路以南、公明國中以西之土地，建議應納入開發規劃。

四、民眾

大雅區自立段2155-1、2175地號配合筏子溪環境改善工程被劃為河川區，希望河川治理線能調整，將該土地由河川區恢復為農業區。

五、楊正中議員

- (一)筏子溪河川治理範圍應與三河局再協調，避免影響民眾權益。
- (二)零星工業區是否配合機場門戶計畫，有擴大需求。
- (三)住1-2需辦理整體開發，請確認各坵塊是否皆符合整體開發規定之條件。
- (四)變電所等公共設施用地應與需地單位詳加確認使用需求。

六、林孟令議員服務處劉坤明秘書

- (一)東海里原鄉村區乙種建築用地（容積率240%），中科特定區計畫劃為住2（容積率180%），加上退縮規定，地主能使用土地有限，應恢復為原容積強度。
- (二)東海藝術街南側農業區，土地價值高，且其南北兩側多已開發，應納入本次檢討變更為適當分區。

七、沙鹿區清泉里蔡國欣里長

沙鹿區公館段 666 等地號土地原為建地，供作寺廟使用，建議變更為宗教專用區。

柒、結論

公告徵求意見期間為 109 年 3 月 13 日起 30 日，若有任何意見皆可將意見以書面方式提供本局城鄉計畫科，以利彙整研析並納入通盤檢討規劃作業。

捌、散會（上午 11 時 30 分）

玖、會議照片



規劃單位簡報



意見交流



意見交流



意見交流