

變更臺中市都市計畫主要計畫
(春安產業園區部分) 書

公展草案僅供參考

變更機關：臺中市政府

中華民國 110 年 8 月

臺中市變更都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	變更臺中市都市計畫主要計畫（春安產業園區部分）案	
變更都市計畫 法令依據	1. 產業創新條例第 33 條 2. 都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款 3. 都市計畫農業區變更使用審議規範	
變更都市計畫機關	臺中市政府	
自擬細部計畫或申請 變更都市計畫之機關 名稱或土地權利 關係人姓名	坤賚開發建設有限公司	
本案公開展覽 起迄日期		
人民團體對本案之 反映意見		
本案提交各級都市計 畫委員會審核結果	市級	
	部級	

目 錄

第一章	緒論	1
第一節	計畫緣起與目的	1
第二節	法令依據	2
第三節	變更位置及範圍	3
第二章	現行臺中都市計畫概要	6
第一節	發布實施經過	6
第二節	現行計畫概述	7
第三章	上位及相關建設計畫	12
第一節	上位計畫	12
第二節	相關建設計畫	21
第四章	環境調查及發展現況分析	23
第一節	自然環境分析	23
第二節	社會經濟環境現況分析	51
第三節	土地使用現況分析	68
第四節	土地權屬分析	70
第五節	交通運輸系統現況	72
第五章	整體開發構想及發展預測分析	75
第一節	整體開發構想	75
第二節	發展預測分析	79
第六章	變更理由及內容	85
第七章	交通衝擊影響分析與重點期間交通疏運計畫 ..	92
第一節	交通衝擊影響分析	92
第二節	重點期間交通疏運計畫	98
第八章	本計畫農業用地變更使用說明	104
第一節	鄰近灌、排水系統與農業設施位置及是否使用具有農業灌溉功能之系統作為廢污水排放使用	104

第二節	隔離綠帶或設施設置之規劃.....	105
第三節	該農業用地變更使用對鄰近農業生產環境之影響.....	107
第四節	聯外道路規劃與寬度及對農路通行之影響.....	107
第五節	降低或減輕對農業生產環境影響之因應設施.....	107
第六節	興辦事業使用水資源對農業生產環境之影響.....	108
第九章	開發方式、實施進度及經費.....	109
第一節	開發方式及實施進度.....	109
第二節	開發費用預估.....	110
附件一	申請都市計畫個案變更核准文件	
附件二	土地清冊及土地登記謄本	
附件三	委託辦理設置產業園區同意書	
附件四	環境敏感地區查詢結果綜理表	
附件五	農田水利署臺中管理處函覆區內無灌排設施文件	
附件六	公用設備同意供應文件	
附件七	公聽會會議記錄	

圖 目 錄

圖 1-1 本計畫位置示意圖.....	3
圖 1-2 本計畫範圍示意圖.....	4
圖 1-3 本計畫區地籍範圍示意圖.....	5
圖 2-1 現行臺中都市計畫示意圖.....	11
圖 3-1 「經濟部 2020 產業發展策略」示意圖.....	14
圖 3-2 臺中市產業發展策略示意圖.....	18
圖 3-3 臺中市產業結構與發展示意圖.....	20
圖 4-1 本計畫區坡度分析示意圖.....	24
圖 4-2 區域地質圖.....	30
圖 4-3 臺灣活動斷層分布圖.....	31
圖 4-4 大甲、鐵砧山斷層條帶地質圖.....	32
圖 4-5 彰化斷層條帶地質圖.....	33
圖 4-6 本計畫區地質圖.....	34
圖 4-7 地質剖面圖(A-A').....	35
圖 4-8 地質剖面圖(B-B').....	35
圖 4-9 地質剖面圖(C-C').....	36
圖 4-10 地質剖面圖(D-D').....	36
圖 4-11 岩性組合圖.....	40
圖 4-12 岩體強度分級圖.....	41
圖 4-13 環境地質基本圖.....	42
圖 4-14 地質災害潛勢圖.....	43
圖 4-15 本計畫區與地質敏感區關係圖.....	44
圖 4-16 環境水系示意圖.....	45
圖 4-17 臺中市工業及服務業產業結構概況圖.....	57
圖 4-18 各行政區 105 年工業及服務業場所單位數及 5 年間增減家數概況圖.....	63

圖 4-19 各行政區 105 年工業及服務業從業員工數及 5 年間增減概況圖	63
圖 4-20 各行政區 105 年工業及服務業生產總額及 5 年間增減概況圖 ..	66
圖 4-21 春安產業園區土地使用現況示意圖	69
圖 4-22 春安產業園區土地權屬示意圖	71
圖 4-23 本計畫區周邊聯絡及聯外道路系統圖	73
圖 5-1 營運管理組織架構圖	77
圖 6-1 變更計畫內容示意圖	91
圖 7-1 交通調查路口區位示意圖	92
圖 7-2 本計畫區周邊路段調查範圍示意圖	94
圖 8-1 本計畫區鄰近地區灌、排水系統示意圖	104
圖 8-2 本計畫區應留設隔離綠帶或設施及退縮建築位置示意圖	106

公展草案僅供參考

表 目 錄

表 2-1 臺中市都市計畫主要計畫發布實施歷程概要表	6
表 2-2 現行計畫面積分配表	8
表 3-1 「經濟部 2020 產業發展策略」產業發展重點項目表.....	14
表 4-1 本計畫區坡度分析表	23
表 4-2 基地鄰近 12km 範圍內活動斷層及 5km 範圍內其他地質構造說明	27
表 4-3 活動斷層特性一覽表	27
表 4-4 第 1 級環境敏感地區查詢結果一覽表	46
表 4-5 第 2 級環境敏感地區查詢結果一覽表	48
表 4-6 臺中市及南屯區近 10 年人口數統計表	51
表 4-7 臺中市及南屯區近 10 年戶數、戶量統計表	52
表 4-8 臺中市及南屯區近 10 年人口年齡組成統計表.....	53
表 4-9 臺中市及南屯區近 10 年扶養比統計表	53
表 4-10 民國 100、105 年工業及服務業普查場所單位及從業員工數統計 資料比較表	56
表 4-11 臺中市 100、105 年工業及服務業普查生產總額統計資料比較表	57
表 4-12 臺中市近 5 年工廠登記家數統計資料表.....	59
表 4-13 臺中市 100、105 年製造業生產總額統計資料表	60
表 4-14 民國 100、105 年各行政區工業及服務業普查場所單位及從業員 工數統計資料表	62
表 4-15 臺中市 100、105 年各行政區工業及服務業普查場所單位及從業 員工數統計資料表.....	65
表 4-16 南屯區近 5 年工廠登記家數統計資料表.....	67
表 4-17 土地使用現況面積統計表	68
表 4-18 本計畫範圍土地權屬分析表	70

表 4-19 本計畫區周邊道路幾何佈設情形表	73
表 4-20 周邊公路客運資訊綜理表	74
表 5-1 本計畫區土地使用分區及公共設施用地需求面積檢討表	79
表 5-2 本計畫區停車需求推估表	81
表 5-3 春安產業園區用電量估算表	82
表 6-1 變更內容明細表	85
表 6-2 變更前後土地使用計畫面積對照表	87
表 7-1 本計畫區周邊號誌化路口服務水準說明表(平日)	93
表 7-2 本計畫區周邊非號誌化路口服務水準說明表(平日)	94
表 7-3 本計畫區周邊現況道路服務水準分析說明表	95
表 7-4 本計畫區全日衍生交通量表	95
表 7-5 本計畫區開發後周邊號誌化路口服務水準說明表(平日)	96
表 7-6 本計畫區開發後周邊非號誌化路口服務水準說明表(平日)	97
表 7-7 本計畫區開發後周邊路段服務水準說明表	97
表 8-1 本計畫區鄰近地區區域排水系統彙整表	104
表 8-2 本計畫區預計引進產業類別說明表	107
表 9-1 本計畫市地重劃開發費用概估表	110

第一章 緒論

第一節 計畫緣起與目的

一、計畫緣起

臺中市為中部區域核心都市，透過產業機能及海、空雙港物流發展優勢，厚植中部區域產業環境基礎，發揮帶領中部地區發展的功能，並積極尋求中彰投生活圈區域合作與治理，使中部區域成為亞太地區樞紐。

臺中市境內轄有臺中國際機場及臺中港，為中部地區交通樞紐，因發展腹地廣闊且地理位置適中，臺中工業區、中部科學園區及臺中市精密機械科技創新園區等相繼設立，工業產業群聚效應顯現；自高鐵開通以來，南北一日生活圈形成，帶動旅遊等相關民生消費產業蓬勃發展。另臺中市亦為臺灣中部區域製造業的核心，區域內具備包括工具機、手工具、光電、航太、自行車及機械等產業聚落；坐落於大肚山東麓延伸之「科技產業走廊（亦稱大肚山科技走廊）」，為中臺灣重點工業地帶，其以中部科學園區臺中及后里基地為主要發展核心，生技創研、智慧機械、綠能科技為發展方向，透過新增產業發展用地，以串連豐洲工業區、精密機械科技園區等既有產業節點，建構完整南北向科技產業支援走廊。並透過西向海空聯運物流廊帶，強化航太與海港產業機能，從而擴大產業規模、凝聚產業發展動能，加速推動國際鏈結。

基此，本計畫區位處「產業科技走廊」上，鄰近臺中工業區及精密機械科技創新園區，且周邊交通便捷，地理位置適佳，經徵詢有設廠意願之製造業廠商，並配合地區相關產業發展政策，擬引進金屬製品、機械設備、電力設備及配備、電腦、電子產品及光學製品、塑膠製品、食品及飼品等製造業及倉儲業，並提供

相關支援產業使用之用地，建構良好生產環境，配合地方產業發展創造產業群聚效益，增加就業機會及帶動地方經濟發展。

本案位屬台中市都市計畫之農業區及公墓用地，涉及都市計畫土地使用分區變更，業已取得臺中市政府民國 110 年 4 月 22 日府授經工字第 1100098479 號函認定符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款之規定，同意迅行變更都市計畫。(詳附件一)

二、計畫目的

(一)滿足區域產業空間發展需求

臺中市已開發之產業用地使用已趨飽和，藉由新產業園區之開發，建構良好之生產環境，以推動產業升級與提升產品之國際競爭力，並滿足區域性產業空間發展之需求。

(二)強化產業網絡，提升優勢產業競爭力

規劃完善之產業發展用地，以提供地方優勢產業及具潛力之新興產業進駐，強化產業群聚效益、生產網絡關係以及上、中下游產業之聯結，期帶動地區相關製造產業之投資，進而使產業集中化、技術密集化，以厚植地區產業實力。

第二節 法令依據

本案係依據「產業創新條例」第 33 條規定申請設置產業園區，另本計畫區位屬臺中市都市計畫（不含大坑風景區）內之農業區，且為山坡地，故依據下列相關法令，檢具相關書件提送各該主管機關辦理審查。

- 一、都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款。
- 二、產業創新條例第 33 條
- 三、都市計畫農業區變更使用審議規範。

第三節 變更位置及範圍

本計畫區位於臺中市精密機械科技創新園區南側 1 處及嶺東科技大學春安校區西側 2 處，(詳圖 1-1)，其位屬臺中市都市計畫(不含大坑風景區)之農業區(詳圖 1-2)，計畫範圍包含南屯區寶文段 150 地號等 61 筆土地(詳圖 1-3 及附件二)，面積為 20.1936 公頃，申請人並已取得土地所有權人同意書(詳附件三)。



圖 1-1 本計畫位置示意圖



圖例	
	零星工業區
	農業區
	文教區
	公墓用地
	計畫範圍線

圖1-2 本計畫範圍示意圖

第二章 現行臺中都市計畫概要

第一節 發布實施經過

臺中市都市計畫始於日治時期 1900 年告示的「臺中市區計畫」，並於光復後民國 45 年 11 月 1 日發布實施，陸續於 64 年 5 月 23 日發布實施第一期擴大都市計畫（西屯地區），66 年 1 月 28 日發布實施第二、三、四期擴大都市計畫。其後，於 75 年 2 月發布實施第一次通盤檢討案、84 年 2 月發布實施第二次通盤檢討案，以及於 93 年 6 月至 96 年 11 月間共分為 7 階段發布實施第三次通盤檢討案；而第四次通盤檢討除部分案件具有急迫性先行發布實施外，第一階段於 107 年 9 月發布實施在案，第二階段於 109 年 6 月發布實施在案，第三階段於 109 年 11 月發布實施在案。

表 2-1 臺中市都市計畫主要計畫發布實施歷程概要表

編號	計畫名稱	計畫範圍	公告日期
1	臺中市都市計畫	舊市區	45.11.01
2	臺中市第一期擴大都市計畫	西屯地區	64.05.23
3	臺中市第二、三、四期擴大都市計畫	軍功里、水景里地區	66.01.18
		舊社、三光里、平田里、平和里、松竹里地區	
		四張犁地區	
		後厝里地區	
		西南屯地區	
		南屯楓樹里地區	
		文山里、春社里地區	
		西屯福安里地區	
		干城計畫地區以及都市發展用地外之全部農業區	
4	變更臺中市都市計畫（不包括大坑風景區）通盤檢討案		75.02.22
5	變更臺中市都市計畫第一期主要計畫公共設施保留地專案通盤檢討案		80.09.17
6	變更臺中市都市計畫（第一期公共設施保留地、干城地區道路系統除外）主要計畫（第二次通盤檢討）案		84.02.15
7	變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）	有關計畫圖、第十二期重劃區、部分體二用地、後期發展區部分	93.06.15
		經內政部都市計畫委員會第 604 及 607 次會議審決部分	94.06.22
		經內政部都市計畫委員會第 615 次會議審決部分	94.10.20
		依內政部都市計畫委員會第 604 及 607 次會議決	95.02.15

編號	計畫名稱	計畫範圍	公告日期
		議辦理再公展確定部分	
		經內政部都市計畫委員會第 615 及 624 次會議審決部分	95.02.22
		經內政部都市計畫委員會第 630 次會議審決部分	95.05.19
		經內政部都市計畫委員會第 604 及 607 次會議決議辦理再公展確定部分（變更內容綜理表編號第 39 案）	95.11.22
		西屯區市政路延伸路段（經內政部都市計畫委員會第 668 次會議審決部分）	96.11.30
8	變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）	變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）（變更內容明細表編號第 12 案）	104.12.24
		變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）（變更內容明細表編號第 34、36 案）	106.10.23
		變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）（變更內容明細表編號第 35 案）	107.3.12
		變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）（第一階段）案	107.10.17
		變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）（第二階段）案	109.06.17
		變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）（第三階段）案	109.11.27

資料來源：變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）（第三階段）書。

第二節 現行計畫概述

一、計畫年期

計畫目標年為民國 115 年。

二、計畫人口

計畫人口為 130 萬人，活動人口為 150 萬人。

三、土地使用計畫

共劃設住宅區、商業區、新市政中心專用區、工業區、農業區…等 36 種土地使用分區，合計面積 7,367.10 公頃。

四、公共設施計畫

共劃設學校用地、機關用地、市場用地、公園用地、廣場用地、停車場用地、道路用地…等 68 種公共設施用地類別，合計面積 4,025.59 公頃。

表 2-2 現行計畫面積分配表

分區及用地項目		現行計畫面積 (公頃)	估計畫區總面 積比例 (%)	佔都市發展用地 面積比例 (%)
土地 使用 分區	住宅區	4,008.89	35.20	40.46
	新市政中心專用區	107.34	0.94	1.08
	商業區	547.08	4.80	5.52
	特定商業區	12.95	0.11	0.13
	工業區	84.86	0.74	0.86
	甲種工業區	28.44	0.25	0.29
	乙種工業區	620.71	5.45	6.26
	零星工業區	8.64	0.08	0.09
	生態住宅專用區	28.87	0.25	0.29
	文化商業專用區	24.78	0.22	0.25
	創新研發專用區	41.32	0.36	0.42
	經貿專用區	22.92	0.20	0.23
	休閒服務專用區	1.24	0.01	0.01
	車站專用區	10.06	0.09	0.10
	車站專用區兼作道路使用	0.31	0.00	0.00
	產業專用區	7.40	0.06	0.07
	創意文化專用區	6.34	0.06	0.06
	倉儲批發專用區	1.18	0.01	0.01
	航空事業專用區	27.93	0.25	0.28
	航空事業專用區兼供道路使用	1.24	0.01	0.01
	電信專用區(不作第五款使用)	12.78	0.11	0.13
	電信專用區(得作第五款使用)	0.40	0.00	0.00
	自來水事業專用區	2.00	0.02	0.02
	農會專用區	0.24	0.00	0.00
	加油站專用區	4.23	0.04	0.04
	醫療專用區	1.07	0.01	0.01
	宗教專用區	2.51	0.02	0.03
	臺中州廳專用區	4.37	0.04	0.04
	保存區	6.04	0.05	0.06
	文教區	232.14	2.04	2.34
	文教區(供私立大專院校使用)	22.54	0.20	0.23
	文教區(供中小學使用)	2.43	0.02	0.02
	風景區	7.54	0.07	—
農業區	1,343.91	11.80	—	
河川區	130.86	1.15	—	
河川區兼作道路使用	1.54	0.01	—	
小計	7,367.10	64.67	59.37	

分區及用地項目		現行計畫面積 (公頃)	估計畫區總面 積比例 (%)	佔都市發展用地 面積比例 (%)
公共設施用地	文小用地	197.71	1.74	2.00
	文中用地	140.53	1.23	1.42
	文中小用地	37.61	0.33	0.38
	文高用地	55.43	0.49	0.56
	文大用地	76.51	0.67	0.77
	機關用地	185.72	1.63	1.87
	公園用地	340.26	2.99	3.43
	公園用地(兼供水資源回收設施使用)	5.84	0.05	0.06
	公園用地兼供道路使用	3.80	0.03	0.04
	公園用地兼作排水道使用	0.29	0.00	0.00
	公園兼滯洪池用地	11.78	0.10	0.12
	兒童遊樂場用地	36.13	0.32	0.36
	公園兼兒童遊樂場用地	25.42	0.22	0.26
	公園兼兒童遊樂場用地兼作排水道使用	0.00	0.00	0.00
	綠地、綠帶用地	58.96	0.52	0.60
	綠地用地兼作捷運系統使用	0.82	0.01	0.01
	綠地用地兼作排水道使用	0.07	0.00	0.00
	體育場用地	45.58	0.40	0.46
	公園兼體育場用地	6.52	0.06	0.07
	園道用地	111.27	0.98	1.12
	市場用地	42.55	0.37	0.43
	廣場用地	2.63	0.02	0.03
	廣場兼捷運系統用地	0.13	0.00	0.00
	廣場兼停車場用地	26.34	0.23	0.27
	停車場用地	25.24	0.22	0.25
	污水處理廠用地	36.77	0.32	0.37
	垃圾處理場用地	57.47	0.50	0.58
	垃圾處理場兼作道路用地	0.24	0.00	0.00
	廢棄物處理場用地	3.32	0.03	0.03
	殯儀館用地	1.85	0.02	0.02
	車站用地	5.61	0.05	0.06
	消防用地	0.25	0.00	0.00
	郵政事業用地	4.55	0.04	0.05
	變電所用地	8.93	0.08	0.09
	電力用地	11.35	0.10	0.11
	自來水事業用地	3.30	0.03	0.03
社教機構用地	23.77	0.21	0.24	
社會福利設施用地	0.79	0.01	0.01	
醫療衛生機構用地	33.20	0.29	0.34	

分區及用地項目		現行計畫面積 (公頃)	佔計畫區總面 積比例(%)	佔都市發展用地 面積比例(%)	
	道路用地	1,929.75	16.94	19.48	
	道路用地兼作鐵路使用	2.14	0.02	0.02	
	道路用地兼作鐵路及河川使用	0.09	0.00	0.00	
	道路用地兼作河川使用	2.77	0.02	0.03	
	道路用地兼作排水道使用	1.36	0.01	0.01	
	道路兼作停車場用地	0.21	0.00	0.00	
	道路用地兼供經貿服務設施使用	1.66	0.01	0.02	
	鐵路用地	13.61	0.12	0.14	
	鐵路用地兼作道路使用	8.31	0.07	0.08	
	鐵路用地兼作道路使用 (得供捷運設施使用)	0.01	0.00	0.00	
	鐵路用地兼作園道使用	9.95	0.09	0.10	
	鐵路用地兼作河川使用	3.79	0.03	0.04	
	鐵路用地兼作排水道使用	0.03	0.00	0.00	
公共 設施 用地	交通用地	9.58	0.08	0.10	
	排水道用地	210.83	1.85	2.13	
	排水道用地兼作道路使用	0.61	0.01	0.01	
	排水道用地兼供經貿服務設施 使用	0.35	0.00	0.00	
	河道用地	0.40	0.00	0.00	
	河道用地兼作道路使用	0.10	0.00	0.00	
	公墓用地	56.59	0.50	0.57	
	高速公路用地	118.09	1.04	1.19	
	高速公路用地兼作鐵路使用	2.93	0.03	0.03	
	高速公路用地兼作道路使用	0.96	0.01	0.01	
	高速公路用地兼作河川使用	0.46	0.00	0.00	
	高速公路用地兼作鐵路及道路 使用	0.22	0.00	0.00	
	捷運系統用地	21.42	0.19	0.22	
	捷運系統用地兼作道路使用	0.51	0.00	0.01	
	捷運系統用地兼作鐵路使用	0.00	0.00	0.00	
	捷運系統用地兼作廣場使用	0.32	0.00	0.00	
	小計	4,025.59	35.33	40.63	
	都市發展用地		9,907.98	86.97	100.00
	合計		11,392.69	100.00	—

資料來源：變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）（第三階段）書。

註：1. 都市發展用地面積指計畫區總面積扣除農業區、風景區及河川區等非都市發展用地之面積。

2. 本次通盤檢討後面積標示 0.00 公頃者，捷運系統用地兼作鐵路使用約 28 平方公尺；公園兼兒童遊樂場用地兼作排水道使用約 41 平方公尺。

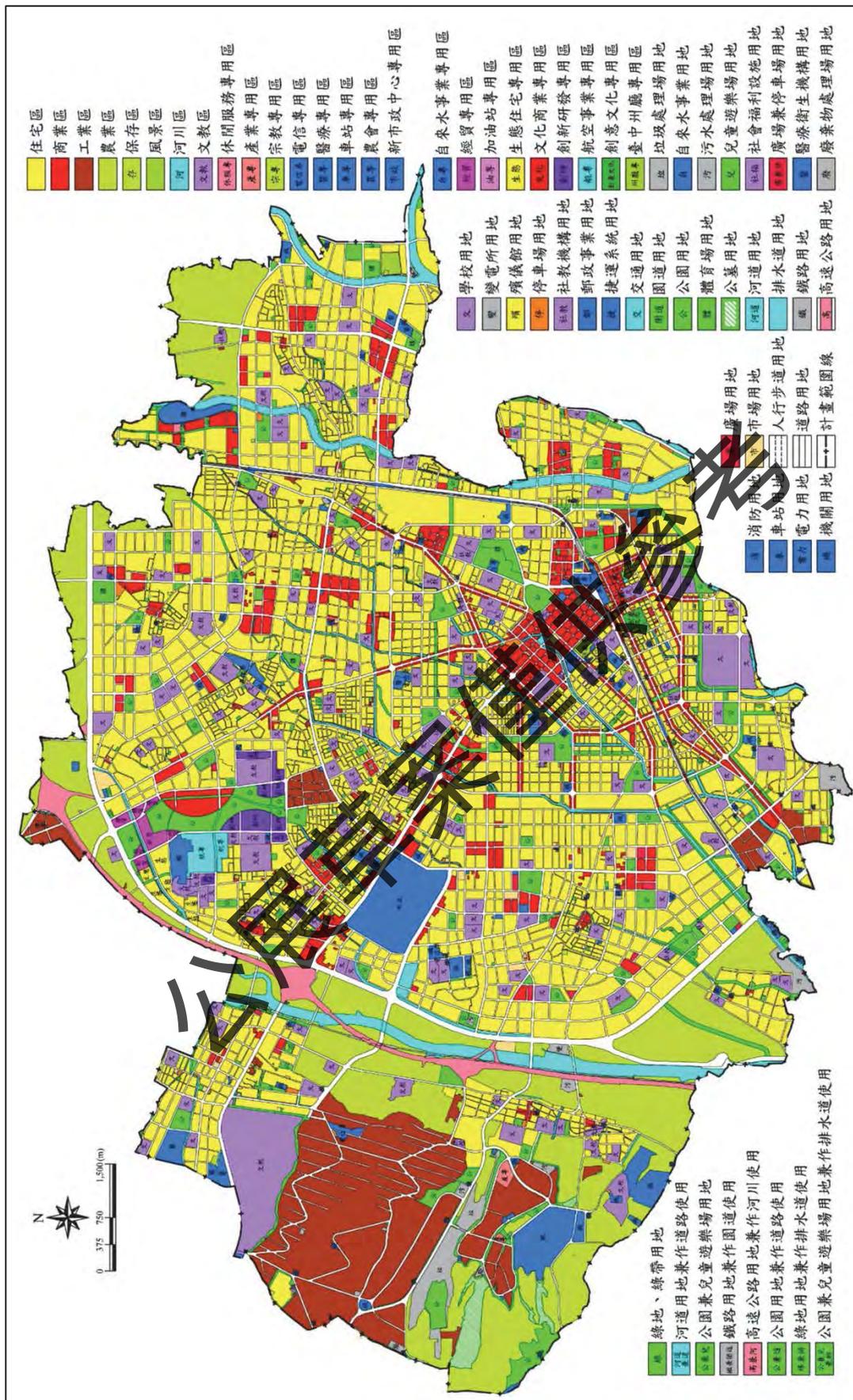


圖 2-1 現行臺中都市計畫示意圖

第三章上位及相關建設計畫

第一節 上位計畫

本計畫之上位計畫包括全國國土計畫、國土空間發展策略計畫、經濟部 2020 產業發展策略、產業用地政策白皮書、臺中市國土計畫（草案）、臺中市產業發展策略計畫，綜整如下。

一、全國國土計畫（民國 107 年 4 月 30 日公告實施）

（一）計畫年期：民國 125 年

（二）計畫概述：

為因應氣候變遷，確保國土安全，保育自然環境與人文資產，促進資源與產業合理配置，強化國土整合管理機制，並復育環境敏感與國土破壞地區，追求國家永續發展，根據土地資源特性，劃分為國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區。以「安全」、「有序」、「和諧」作為空間發展的總目標。有關產業發展及都市計畫工業區之土地使用指導原則如下：

1. 配合國家整體產業發展政策，整合產業發展空間規劃，強化國土計畫對土地使用之指導，積極推動產業土地活化與再發展。
2. 確認合宜規模，且以不增設住宅用地為原則，提升轉型地區經濟發展機會。
3. 產業發展所需之基礎設施用地，應與產業用地規劃相互配套，以利產業永續發展。

二、國土空間發展策略計畫（民國 99 年 2 月核定）

國土空間發展策略之總目標為「塑造創新環境，建構永續社會」，其基本政策方針與目標以課題解決導向之規劃，使空間資源合理分配。中部城市區域由南苗栗至雲林區域，定位為優質文化生活中樞及新興科技走廊國際都會，以臺中都會地區為核心都

市。計畫內容分為國土保育、創新與產業經濟發展、城鄉永續發展、綠色與智慧化運輸等四個政策面向，分述如下。

(一)國土保育

保育自然資源，維護生物多樣性、因應氣候變遷，推動國土保安與復育，減緩災害損失、規劃能源設施用地整合區域能源，提升節能減碳功效。

(二)創新與經濟成長

強化地區經濟發展潛力及區域投資的有利條件、配合區域特性，發展差異化專長，整體規劃各區域優勢或特色產業，並推動產業群聚進行產業空間佈局、配合區域產業群聚，建立區域創新系統。

(三)城鄉永續發展

推動區域國際接軌，提升城市區域國際競爭力、振興並活化農村平衡城鄉發展、加速城市空間再生、依據城鄉階層體系，提供合宜公共設施及服務、協調城鄉景觀營造創意城鄉空間。

(四)綠色與智慧化運輸

強化國際接軌能力，提高國土機動性、可及性與連結性，都會區域運輸系統與路網之整合發展，創造產業發展機會、營造綠色人本及智慧化之運輸環境，建構全臺智慧化運輸服務系統。

(五)經濟部 2020 產業發展策略

2008 年金融海嘯後，給臺灣帶來產業轉型與重組的契機，以及發展優勢關鍵技術的機會。為掌握發展契機，經濟部依據「產業創新條例」所訂定「產業發展綱領」之要旨，研擬完竣「經濟部 2020 年產業發展策略」，其主要產業範疇包括製造

業、製造業相關技術服務業等。其發展主軸、目標、產業發展策略及產業發展重點項目如圖 2-1、表 2-1 所示。



圖 3-1 「經濟部 2020 產業發展策略」示意圖

表 3-1 「經濟部 2020 產業發展策略」產業發展重點項目表

類別	產業發展重點項目
金屬機械工業	1. 車輛工業：朝智慧電動車、電動機車、車輛電子等發展。 2. 機械設備業：朝高階工具機、高功能控制器、智慧型線性傳動元件、精密機械零組件、半導體製程設備、FPD 製程設備、PI 製程設備、LED 製程設、智慧型機器人、智慧型自動化產品及設備產業等發展。 3. 基本金屬工業：高附加價值金屬材料、綠色環保金屬材料等。
資訊電子工業	1. 綠能光電：朝太陽能、LED 等發展。 2. 通訊設備：朝智慧型行動終端、光纖設備、寬頻通訊、雲端運算系統等發展。 3. 平面顯示裝置：朝大型化 AMOLED 顯示器、節能及精簡結構顯示器等發展。 4. 半導體：朝 MG+4C 應用產品及次世代記憶體、Soc、3DIC 等發展智慧電子系統應用等發展。
化學工業	1. 光電材料：朝綠能、新世代顯示器、半導體等使用之新型材料發展生技產業：朝高階醫療器材、生物藥品、新藥、特色藥品、幹細胞等發展。 2. 石化產業：朝 C5、C9 鏈衍生項目、生質材料、應用於綠能、光電、醫療及汽車等高值石化產品等發展。
民生工業	1. 食品業：朝機能性食品發展。 2. 紡織業：產業用紡織品、機能性紡織品、時尚設計紡織品等。

四、產業用地政策白皮書（民國 108 年 2 月）

為追求更有效的資源使用，產業發展將兼顧公共利益及環境友善原則，以確保國家整體永續發展，透過由白皮書的發布，系統性地闡述我國當前結構性產業發展課題，供各界理解我國產業發展處境，針對全國產業用地的當今課題、行動原則及未來方向，釐清產業用地相關政策與其他介面關係。產業用地發展策略如下：

- (一)經濟構面：尋求新劃設產業用地契機，同時提高既有產業土地使用效率，促進產業永續發展，且至 2036 年，我國尚須增加產業用地面積 3,311 公頃。
- (二)環境構面：針對土地資源做有計畫的利用，明確訂定產業發展條件與限制，並減少產業用地流失，可促進環境構面之產業永續。
- (三)社會構面：面對全球化及未來產業發展趨勢的挑戰，透過協助產業升級轉型、優化園區基礎設施、調整園區使用彈性等社會構面措施，延續必要的生產機能，促進城市活力以及國家發展永續。

五、推動五加二產業創新計畫（民國 109 年）

- (一)計畫內容概要：產業發展需要思考國家長期戰略及產業創新，針對未來的需要，帶動全面的產業創新，以達成經濟成長的目標。五加二產業創新計畫範疇包括「智慧機械」、「亞洲·矽谷」、「綠能科技」、「生醫產業」、「國防產業」、「新農業」及「循環經濟」。產業創新計畫發展力求北中南之均衡，讓各產業在北中南都有發展機會，透過產業聚落方式推動，連結國外產業聚落，引進國際人才、連結國際市場。連結策略如下：
- 1.連結未來：致力推動臺灣產業價值鏈從硬體代工擴展至軟硬整合的系統整合或應用服務。
 - 2.連結國際：重新建構臺灣與歐美先進國家的技術連結外，並透過新南向政策與南向國家建構應用市場連結關係。
 - 3.連結在地：從在地既有的供給聚落，轉變為產官學研的創新生態系。
- (二)與本計畫之關連：地方產業特色與需求，建構特色產業研發據點或園區，提供地方產業發展所需的技術需求與即時服務，可

帶動區域產業創新與提升在地價值，並凝聚產業創造群聚效應。

六、臺中市國土計畫(民國 110 年 4 月 30 日發布實施)

(一)計畫年期：

計畫年期為民國 125 年。

(二)計畫緣起：

臺中市現為人口超過 280 萬人的臺灣第二大都市，亦為中部區域核心。近年隨著工業發展及高快速公路、高鐵、科學園區、產業園區及文化、觀光等重大建設開發效益，工商發展成熟且臺中都會發展根基逐漸穩固成型。改制為直轄市後，原縣市之資源得以互補與城鄉結構轉變，是為佈局及推動臺中市空間永續發展之契機。爰依據「全國國土計畫」之指導，並以 107 年 1 月 19 日公告實施「臺中市區域計畫」為基礎，擬定「臺中市國土計畫」，以實踐國土計畫之成長管理，並作為臺中市土地空間規劃之最高指導計畫。

(三)工商產業發展策略

臺中市產業發展以營造有利在地經濟發展環境，打造精實強盛中小型企業，成為富強臺中之「亞太產經富市」為願景，未來朝向「前店、後廠、自由港」之「臺中富市 3」策略為主軸，前店強化臺中招商引資能力，於沙鹿海線設立資訊經貿中心、豐原山城設立產創機械經貿中心、烏日高鐵設立國際會展經貿中心及臺中水湳設置工業 4.0 示範區，培育人才、強化展銷；後廠打造產業聚落，強化技術能力，臺中市以既有工業區及推動重點地區型塑出「科技產業走廊」及「產業加值創新走廊」兩大主要產業發展軸帶，另推動豐原運動產業園區、大平霧影視文創產業園區、六級產業發展區（1+2+3 級產業）、舊

城美學體驗經濟等產業聚落發展，讓臺中市 5 核心產業（加工業、機械業、手工具業、農產品、文創業）轉型升級。

1. 產業科技走廊

以臺中精密機械園區、臺中工業區、中部科學園區（臺中及后里基地）串聯而成「科技產業走廊」，配合自由港及智慧機械產業推動政策，於臺中市水岸花都策略區、都會時尚策略區引進智慧機械、航太相關產業，並劃設新訂或擴大神岡都市計畫（產業型）、神岡豐洲科技工業園區二期產業園區、臺中國際機場發展計畫及精密機械科技創新園區（三期）等產業發展用地。

2. 產業增值創新走廊

以大里工業區、大里軟體園區、永隆工業區、仁化工業區、太平及大里都市計畫工業區再往北銜接至潭子加工出口區、潭子栗林工業區一帶為「產業增值創新走廊」，針對臺中市轉運產創策略區，除積極輔導產業升級及轉型外，並劃設新訂或擴大大里夏田都市計畫（產業型）、新訂或擴大塗城都市計畫（產業型）、太平產業園區及潭子聚興產業園區、烏日溪南產業園區等，以優先引進該地區廠商（產業）及未登記工廠進駐使用。



圖 3-2 臺中市產業發展策略示意圖

七、臺中市產業發展策略計畫 (民國 105 年 2 月)

瞭解國內外經濟情勢變化及國家重要產業發展政策，分析臺中市產業現況，探索臺中市之城市競爭力。其次，針對臺中市城市競爭力與產業發展現況進行研析，考量臺中市各區發展產業現況、產業結構等，進行 SWOT 分析，並提出配合中央產業發展方向之臺中市產業發展願景、產業主軸、發展定位與發展目標。

臺中市各區產業空間特性自成一格，西邊副都心為臺中港及清泉崗機場之雙港區域，主要為清泉崗門戶計畫、航空產業園區構成的空港產業帶，以及關聯一期工業區西北側、關聯二三開發規劃構成的海港產業帶；北邊副都心為后豐潭雅神區域，主要發展水岸花都、花博觀光基地、人文宗教風光特色的產業活動；南邊副都心為大肚、烏日及鄰近彰化區域，發展物流轉運、會展商業、農村休閒活動、購物休閒娛樂及健康健檢活動；東邊新興成長區域為大里、太平及霧峰區域，發展田園特色的綠色產業及休閒產業活動，亦是微型資本創新產業活動的重要基地。

依照上述之發展結構及發展軸線，形成「三縱兩橫」、「五個策略發展區」產業空間發展特色：

(一)三縱兩橫：三縱左邊為濱海工業運籌產業廊帶，中央為大肚山科技走廊，右側為傳統機械產業廊帶；兩橫北側為海空聯運物流廊帶，南邊為陸運物流廊帶。

(二)五個策略發展區：三縱兩橫交會處為臺中港、烏日、清泉崗、豐原與霧峰等五個策略發展區。

臺中港是臺灣最重要的自貿區；清泉崗機場可與臺中港發展海空聯運，本身也可強化航太產業聚落；烏日具有高鐵與會展功能，有著臺灣陸運運輸樞紐之功能；豐原為另外一個策略發展區，豐富創新園區的開發與定位，協助鞏固豐原副都心的地位；霧峰周邊被傳統產業聚落與優質農業所包圍，可發展生技產業並促進傳產升級，加強創新動能。

公展草案僅供參考



圖 8-3 臺中市產業結構與發展示意圖

第二節 相關建設計畫

一、臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫（民國 98 年）

(一)計畫內容概要：為臺中市政府「挑戰 2008：國家發展重點計畫」中「全島運輸骨幹整建計畫」項下之「各地區軌道（含輕軌）系統整體建設先期計畫」重點工作，亦為「新十大建設」中之北中南捷運之一。計畫路線東起臺中市北屯區松竹路二號橋附近，沿松竹路西行跨越臺鐵再左轉至北屯路，沿北屯路至文心路四段路口前右轉文心路，經文心南路由中山醫學大學後方轉到建國北路，並跨越環中路高架橋及穿越中彰快速道路後，沿鐵路北側跨越筏子溪進入高鐵臺中站區。行經區域包括臺中市北屯區、北區、西屯區、南屯區、南區及烏日區。

(二)與本計畫之關連：捷運系統烏日文心北屯線完成後，除奠定中部都會區捷運路網基礎，促進烏日彰化地區區域均衡，亦提供本計畫區便捷的聯外交通及轉乘服務功能，進而帶動產業連結與發展

二、擬定中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫案（民國 103）

(一)計畫內容概要：為強化臺中地區高科技產業之競爭優勢，同時兼顧在地自然生態和人文特色，以建構「生態、生活、生產」三生一體的原創環境，因此計畫透過新訂都市計畫及有效可行的開發方式進行前瞻性之整體規劃。配合中科臺中基地開發建設時程，健全周邊服務系統，導入成長管理觀念，以尋求保育與開發之兼容並蓄，兼具研發、教育、地方人文及生態特色，滿足園區就業及居住人口之生活需求，創造優質的生活園區與科技重鎮。

(二)與本計畫之關連：本計畫區位於中科附近，可藉由基地開發建設及臺中生活圈交通建設，加速與精密機械科技創新園區、臺中工業區之發展，形成科技走廊，帶動本地關連之產業發展。

三、臺中都會區鐵路高架捷運化計畫（民國 95 年）

(一)計畫內容概要：該計畫於 95 年 2 月 13 日行政院核定，第一次修正計畫於 101 年 3 月 29 日核定；第二次修正計畫於 105 年 12 月 6 日核定；第三次修正計畫於 107 年 8 月 21 日核定核定。因應臺中、豐原車站地區都市更新發展、消除鐵路對市區之阻隔、改善都市交通問題以及整合都會區運輸系統。計畫北起臺中市豐原站以北 1.9 公里，南迄大慶站以南 1.4 公里，將現有鐵路改建為高架，全長共 21.7 公里。

(二)與本計畫之關連：臺鐵高架捷運化營運將消除鐵路沿線兩側地區發展阻礙，均衡都市發展，提供都會區更便捷交通，並改善市容景觀、提升都會區環境生活品質及都市土地利用價值，增加經濟效益，有助於本計畫與周邊都市計畫區之連結。

第四章 環境調查及發展現況分析

第一節 自然環境分析

一、地形分析

本計畫區為一平緩平原地形，海拔高度介於 73 至 101 公尺之間，坡向由西北向東南遞減，主要坡向為東南向，最高點位於西北側，海拔約 101 公尺。坡度介於一級坡至三級坡，其中多為一、二級坡，僅有北側及西側部分為三級坡，平均坡度為 5.28 % (詳表 4-1、圖 4-1)，整體地勢平坦。

表 4-1 本計畫區坡度分析表

級序	坡度(%)	面積(m ²)	所占百分比(%)	平均坡度(%)
一級 (5%以下)	0.00	12,451.67	6.17	5.28
	3.14	87,351.61	43.26	
二級 (5%~15%)	6.28	68,836.09	34.09	
	9.42	24,318.10	12.04	
	12.57	6,877.46	3.41	
三級 (15%~30%)	15.71	708.89	0.35	
	18.85	285.69	0.14	
	21.99	451.72	0.22	
	25.13	182.72	0.09	
	28.27	472.39	0.23	

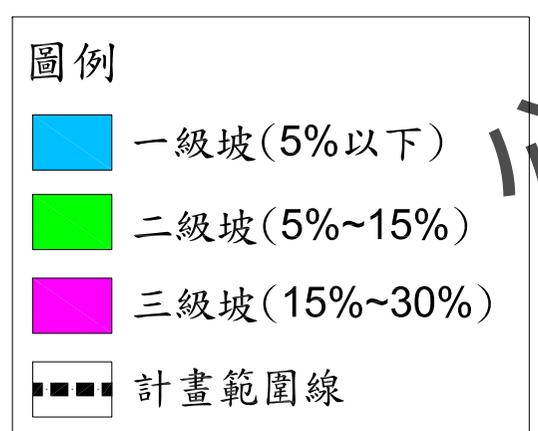
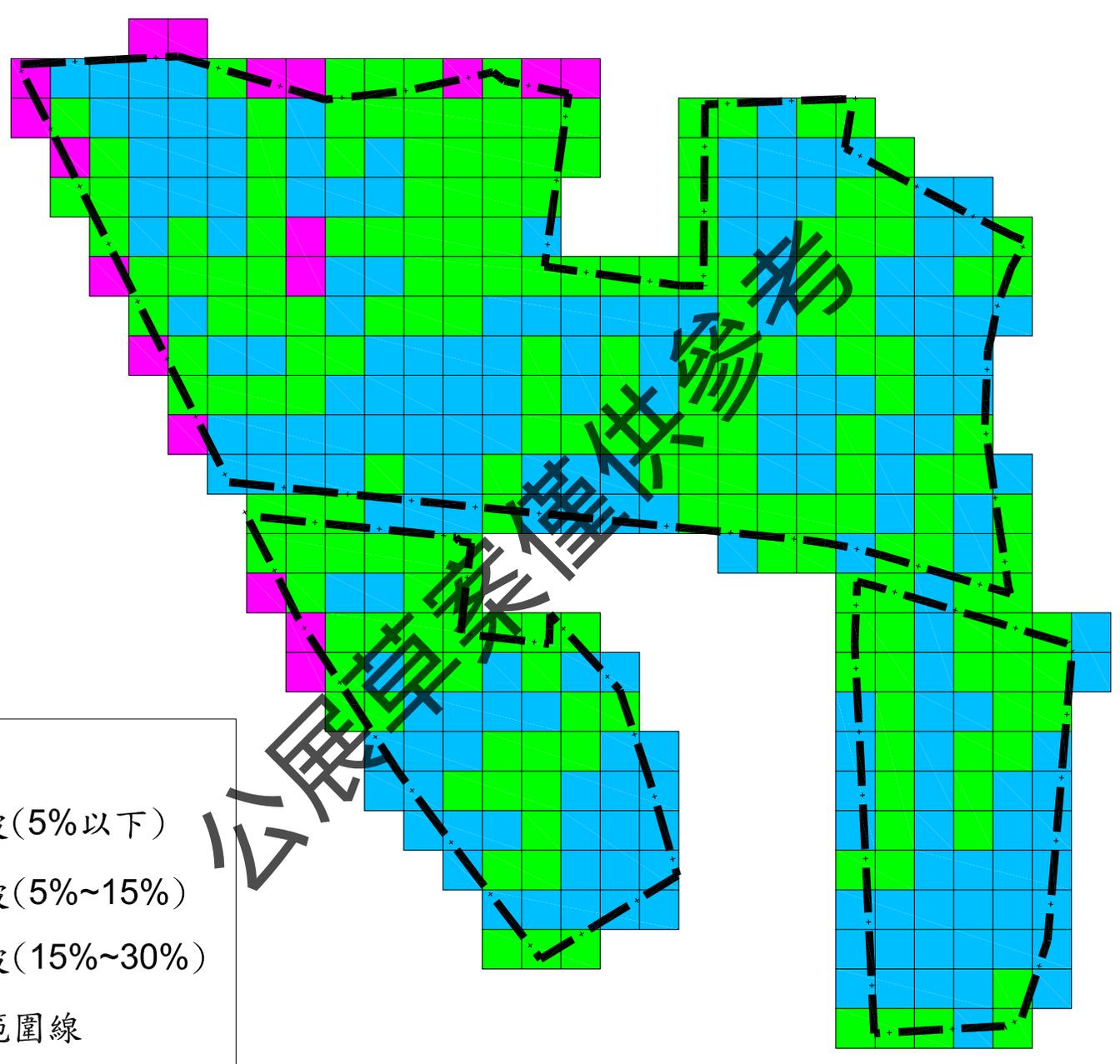


圖4-1 本計畫區坡度分析示意圖

二、地質分析

(一)區域地質

參考文獻資料中央地質調查所「臺中圖幅,2000」(詳圖 4-2),本計畫區鄰近地區出露地層包括有頭嵙山層(Tk)、沖積層(a)等。本計畫區即位於頭嵙山層(Tk)範圍中。各地層之分布情形參閱圖 4-2 區域地質圖,茲將各層之特性敘述如下:

1.頭嵙山層(Tk)

本計畫區即位在頭嵙山層(Tk)範圍中。通常以砂岩、礫質砂岩與水平層狀或透鏡狀礫岩及厚層礫岩所組成,膠結甚為疏鬆。本層下部以厚層砂岩與砂頁互層為主,砂岩單層厚度平均在 50 公分左右,最厚可達 2-3 公尺,富含漂木及炭質物。厚砂層間以數公分薄泥層或數十公分至數公尺的薄砂頁岩互層相隔。砂岩的沈積構造以平行層理與大型交錯層或槽狀交錯層為主,砂層底部或交錯層理面上普遍有粒徑約數公分的礫石沈積。層序往上礫石薄層出現愈頻繁且厚度漸厚,礫徑大多在數公分至十數公分左右,呈圓形至次圓形。本層上部主要以厚層礫石及砂礫互層為主;出露於大肚山丘陵的部份以厚層礫岩為主,內夾延續性不佳的透鏡狀砂層,相較於八卦山丘陵的砂礫互層與厚層礫石,前者的礫石粒徑平均較大,而砂岩部份,大肚山丘陵南段與八卦山丘陵含有較多的板岩岩屑,而大肚山丘陵中北段的砂岩中所含之板岩岩屑明顯偏低,究其原因,兩區可能為相異河系的沈積系統。

2.沖積層(a)

分布在現生河流的河床、臺中盆地、大肚山-八卦山丘陵西側的沖積平原,主要為現代沖積層。根據數口鑽井資料顯示臺中盆地的沈積物以砂礫為主,偶爾夾有厚薄不一的泥層,地表有一層厚 1-3 公尺的表土,蓋在十公尺至數十公尺厚而普遍分

布的砂質礫石層之上。由地形等高線呈現扇狀分布可知，盆地的沈積物實由數個山麓沖積扇所充填；如以現今位於豐原地區的古大甲溪沖積扇為例，其沈積物於臺中盆地內是由北北東往南南西的方向搬運，即順著等高線的地形坡度，因此，靠近扇頂及麓山帶邊緣的地區沈積較厚的礫石層，愈往沖積扇扇緣則礫石層愈薄，如位於主河道附近，則礫石層亦會厚些。

(二) 區域地質構造

臺灣島的形成是造山運動的結果，造山運動的主角是歐亞大陸板塊與菲律賓海板塊，由於兩板塊碰撞及持續的擠壓錯動，位於板塊邊緣的沈積物逐漸隆起成今日的臺灣島。其中，中央山脈屬於歐亞板塊，海岸山脈屬於菲律賓板塊，花東縱谷是它們的界線，也就是板塊縫合帶。受到板塊碰撞的影響，臺灣的造山運動非常活躍，這由中央山脈平均每年上昇 2、3 公分的速率可以看得出來；同樣地，受到板塊碰撞的擠壓力與錯動的影響，地質構造也呈現複雜、多變的面貌。位在縫合帶上的縱谷及海岸山脈是最靠近板塊邊緣的地區，除了地震多、地層特殊之外，地質構造之複雜亦尤甚於西部地區，褶皺與斷層構造縱橫交錯。

參考中央地質調查所「臺中圖幅,2000」(詳圖 4-2) 資料，本計畫區鄰近地區 12km 範圍內的活動斷層主要為大甲斷層、彰化斷層及 5km 範圍內其他地質構造為大肚溪斷層、大肚山背斜及八卦山背斜；上述 12km 範圍內活動斷層均已明列於中央地質調查所於 2012 年公告 33 條臺灣活動斷層之列(詳圖 4-3)。各地質構造與基地之相對距離關係如下表所示：

表 4-2 基地鄰近 12km 範圍內活動斷層及 5km 範圍內其他地質構造說明

斷層名稱	活動性	方位	距離	資料來源
大甲斷層	第一類活動斷層	基地西側	約 5.9km	中央地質調查所
彰化斷層	第一類活動斷層	基地西南側	約 7.2km	中央地質調查所
大肚溪斷層	非活動斷層	基地西南側	約 4.1km	中央地質調查所
大肚山背斜	—	基地西側	約 2.9km	中央地質調查所
八卦山背斜	—	基地西南側	約 4.4km	中央地質調查所

表 4-3 活動斷層特性一覽表

斷層名稱	分類	長度 (km)	運動方式	傾角 (度)	短期速率 (mm/yr)	長期速率 (mm/yr)	再現週期 (yr)	最近一次活動年代 (yr)	可能最大地震 (M)
大甲斷層	—	31	逆滑	40-50			(552)	全新世	(6.8)
彰化斷層	—	36	逆滑		2.0-6.8		(407)	全新世	(6.9)

資料來源：經濟部中央地質調查所特刊第二十六號新期構造研究專輯(三)(2012,12)「台灣活動斷層特性一覽表」第 23 頁

茲將上述之地質構造特性說明如后：

(1) 大甲斷層-第一類活動斷層

大甲斷層位於本計畫區西側約 5.9km 範圍內。依據經濟部中央地質調查所特刊第二十六號新期構造研究專輯(三)「臺灣活動斷層分布圖 2012 年版說明書」。大甲斷層為逆滑斷層，由苗栗縣通霄向南延伸至臺中市大肚區，呈北北東走向，長約 31 公里。斷層的南段，以往也稱為清水斷層。大甲斷層有明顯的線狀崖，野外尚未發現斷層露頭。由野外調查與鑽探岩芯中的岩層比對結果，地表淺處斷層的垂直移距約 50-70 公尺，但由地球物理探勘結果，斷層並未穿出地表(陳文山等，2010b；石瑞銓等，2011)，斷層跡可能為崩積層或沖積層所覆蓋。大地測量結果顯示，斷層在近期仍以壓縮作用的逆滑形式為主。

(2) 彰化斷層-第一類活動斷層

彰化斷層位於本計畫區西南側約 7.2km 範圍內。依據經濟部中央地質調查所特刊第二十六號新期構造研究專輯(三)「臺灣活動斷層分布圖 2012 年版說明書」。彰化斷層為逆滑斷層，由彰化縣和美鎮的大肚溪南岸向南延伸至田中附近，為北北東轉南北走向，長約 36 公里。彰化斷層在地表未發現斷層露頭，斷層北段在彰化市至花壇之間由鑽探資料與岩層比對結果，八卦台地之下的岩層層序可能因為逆滑作用而重覆出現，因此斷層可能截切晚期更新世的地層；重覆的層序位於井深 25 公尺以內，研判斷層可能逆衝至地表附近，但被現代沖積層或山麓堆積物所掩覆(陳勉銘等，2008)；在花壇至田中之間，斷層尚未出露地表，上盤則有明顯的抬升現象。彰化斷層向北可能連接大甲斷層，向南可能連接桐樹湖斷層。

(3) 大肚溪斷層-非活動斷層

大肚溪斷層位於本計畫區西南側約 4.1km 處。本斷層以西北西走向大致沿著大肚山—八卦山丘陵間的大肚溪河段延伸，西端約止於彰化斷層，東側延伸情形尚未明瞭；本斷層主要根據中國石油公司的震測資料顯示出兩個背斜軸的結果推斷，具橫移性質。本斷層南北兩側所出露之頭嵙山層的礫石粒徑及砂岩岩相有明顯不同，難以岩相側向變化做解釋，可能即為本斷層橫向錯移所致。

(4) 大肚山背斜

大肚山背斜位於本計畫區西側約 2.9km 處。因褶皺作用所形成之大肚山丘陵，呈現東斜面坡度較緩之非對稱性開放型背斜，背斜軸呈南北或北北東走向。北從大甲溪南岸經公明-清泉里往西南西方向，大致沿著嶺線，經大度山、牛頂頭、瑞井至追分西側。背斜西翼岩層走向為北至北北西方向，東翼為北至北北東方向；西翼岩層傾角向西小於 20 度，略大於東翼岩層平均向東 10 度以下的傾角，背斜地形的坡度略陡於岩層傾角。背斜山脈西斜面因地形坡度相對較陡，侵蝕作用較強，加以局部的社區開發與砂石開採，可見較完整的岩層露頭。東斜面除多條垂直背斜軸的侵蝕溝外，並未受到程度較高的侵蝕作用，因而保留較為完整的地形面。

(5) 八卦山背斜

八卦山背斜位於本計畫區西南側約 4.4km 處。八卦山丘陵呈現東斜面坡度較緩之非對稱性開放型背斜，背斜軸呈北北西或南北走向，大致沿 139 公路西側往南南東延伸。岩層走向約略與等高線的延伸方向一致，岩層傾角朝向西南（背斜西翼）或東南（背斜東翼），西翼岩層傾角小於 20 度，略大於東翼岩層平均 10 度以下的傾角，背斜地形坡度略陡於岩層傾角。調查結果顯示八卦山丘陵北段多以砂層為主，較低層位有泥層出露，較高層位則漸有礫石出現；山脈中南段礫石層漸厚，全區呈現向上變粗之岩層層序。

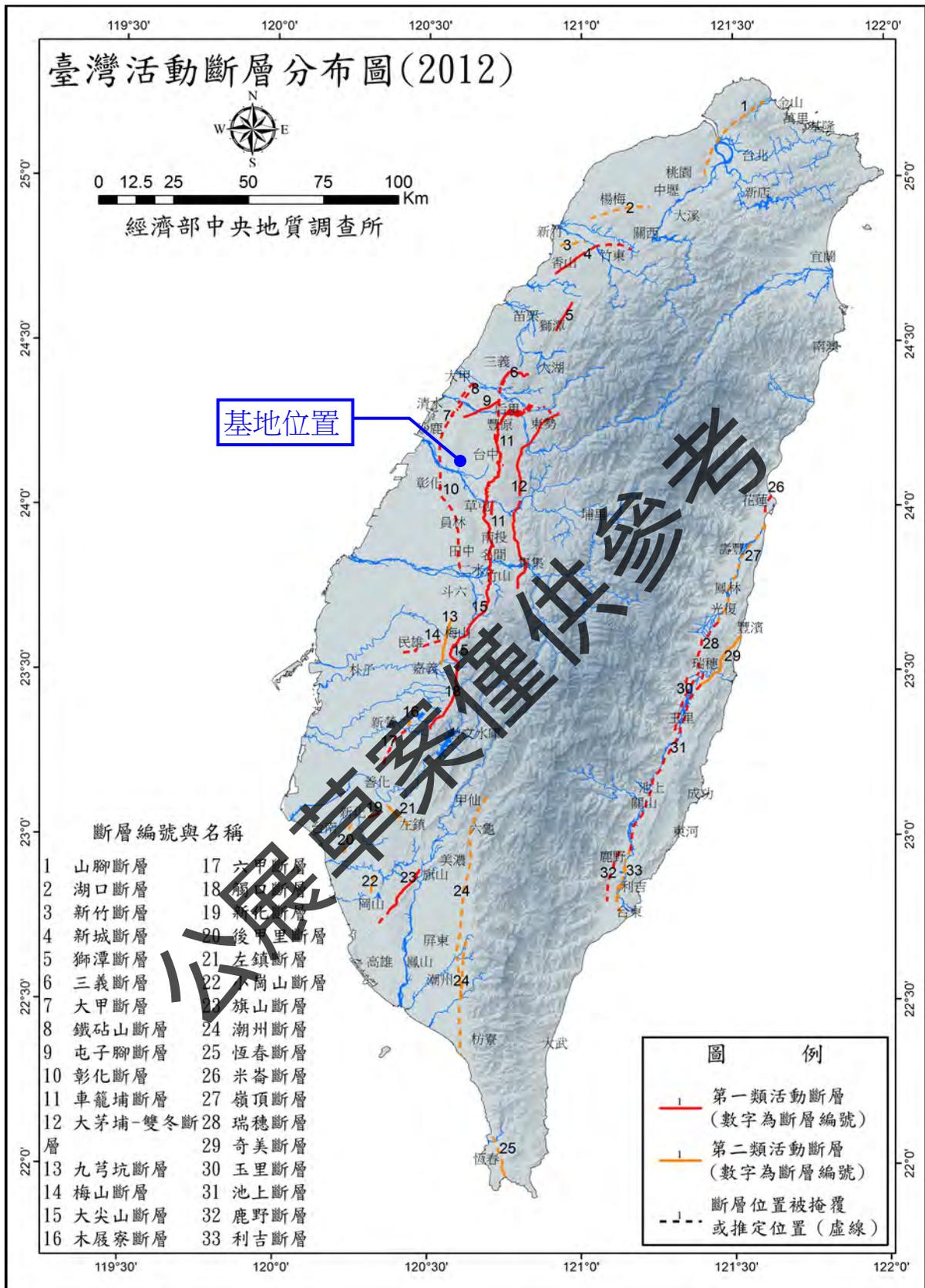


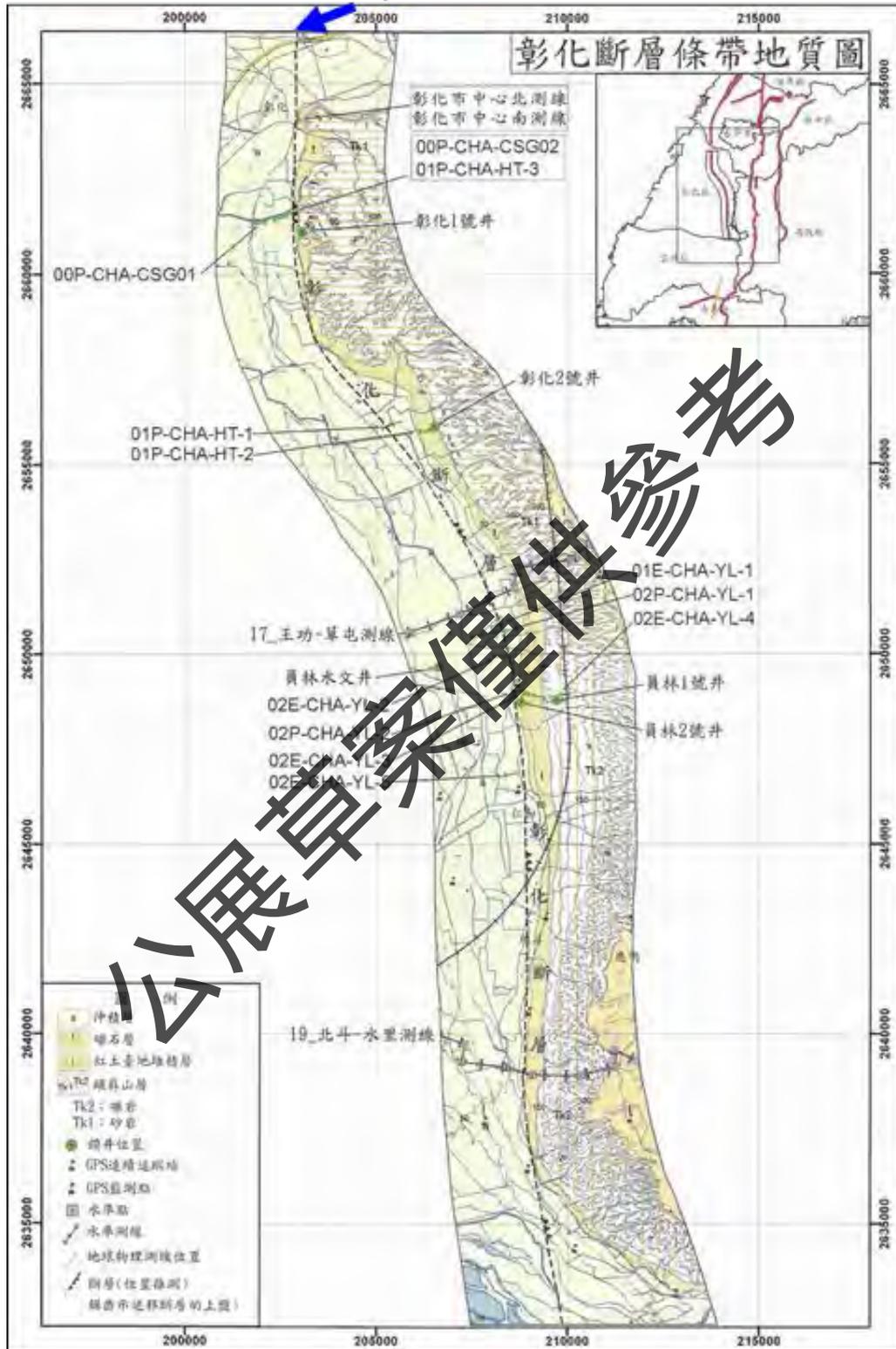
圖 4-3 臺灣活動斷層分布圖



圖 4-4 大甲、鐵砧山斷層條帶地質圖

本基地距彰化斷層約 7.2km

基地位置



資料來源：中央地質調查所「臺灣中部的活動斷層—二萬五分之一活動斷層條帶圖說明書」
(2008, 12)

圖 4-5 彰化斷層條帶地質圖

(三)本計畫區地質

1.地層分布

依據現場地質調查及鑽探深度(10m、20m及25m)研判，基地地層主要由表土覆蓋層(SF)、粉土質黏土(CL)及卵礫石層(GM)所組成。各層之分布情形詳如圖 4-6 基地地質圖、圖 4-7~4-10 地質剖面圖。

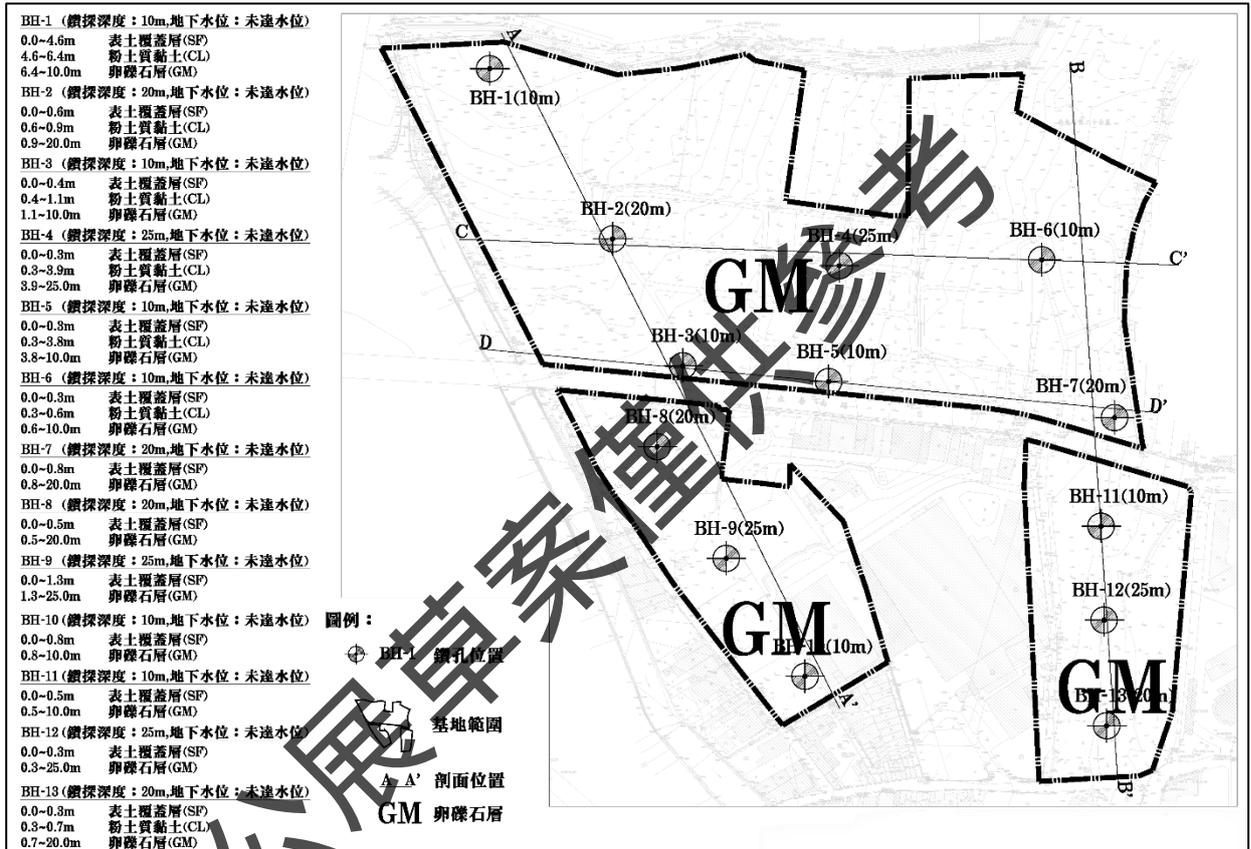


圖 4-6 本計畫區地質圖

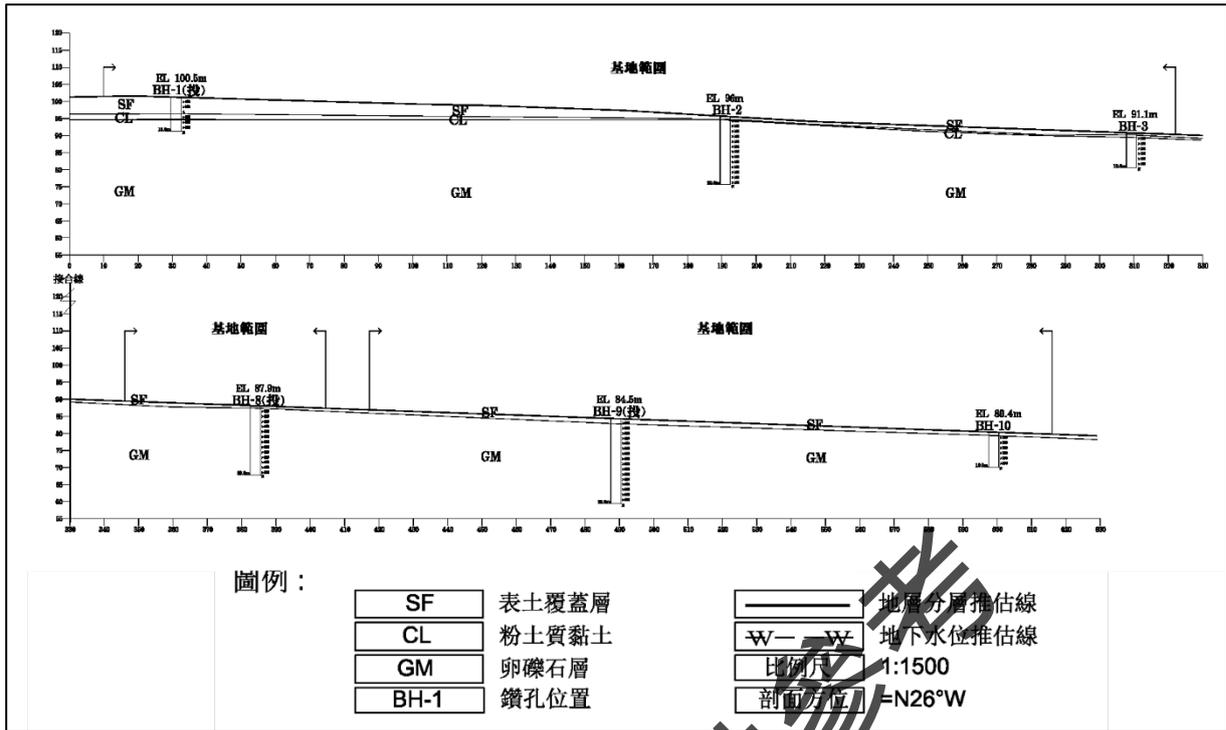


圖 4-7 地質剖面圖(A-A')

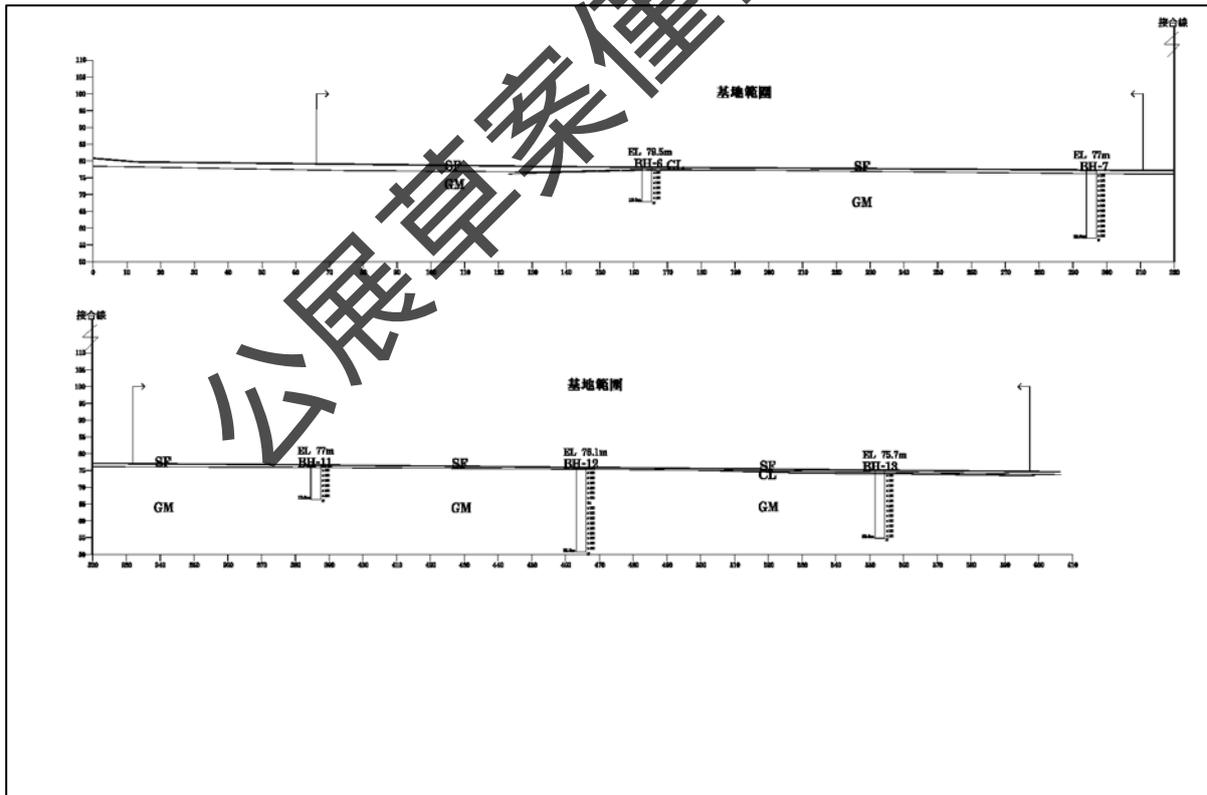


圖 4-8 地質剖面圖(B-B')

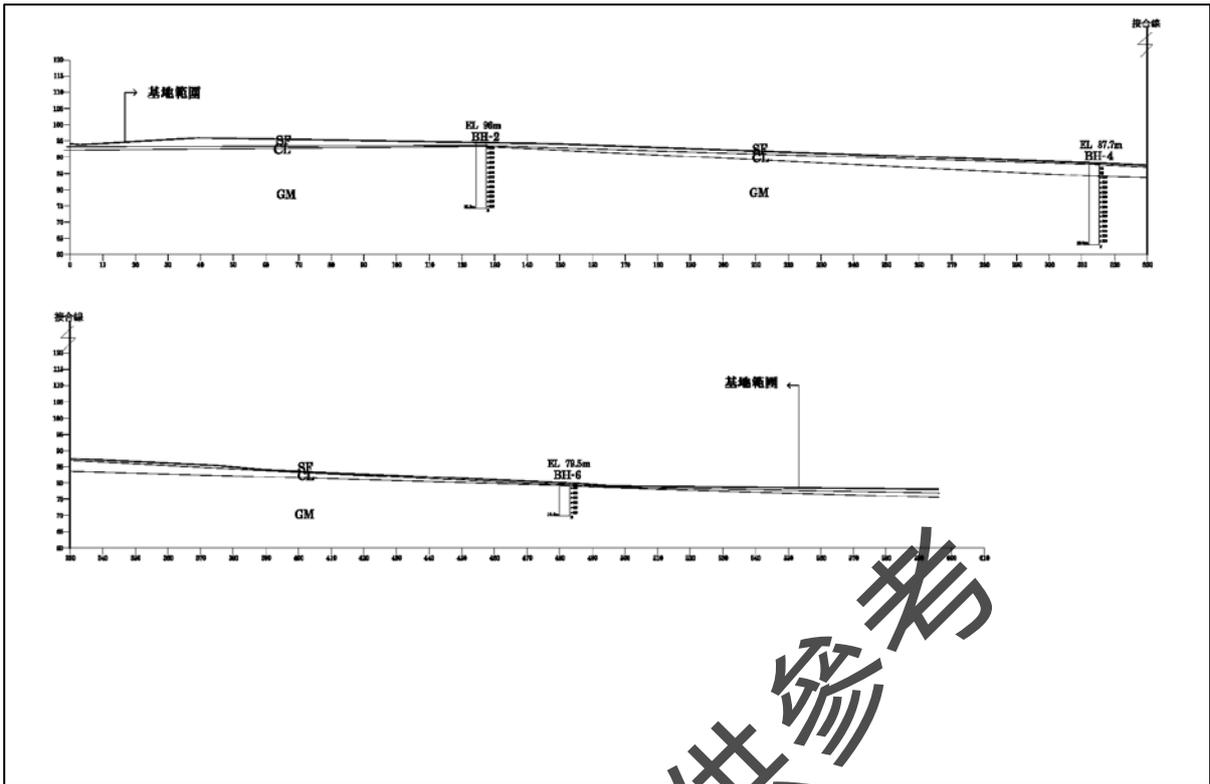


圖 4-9 地質剖面圖(C-C')

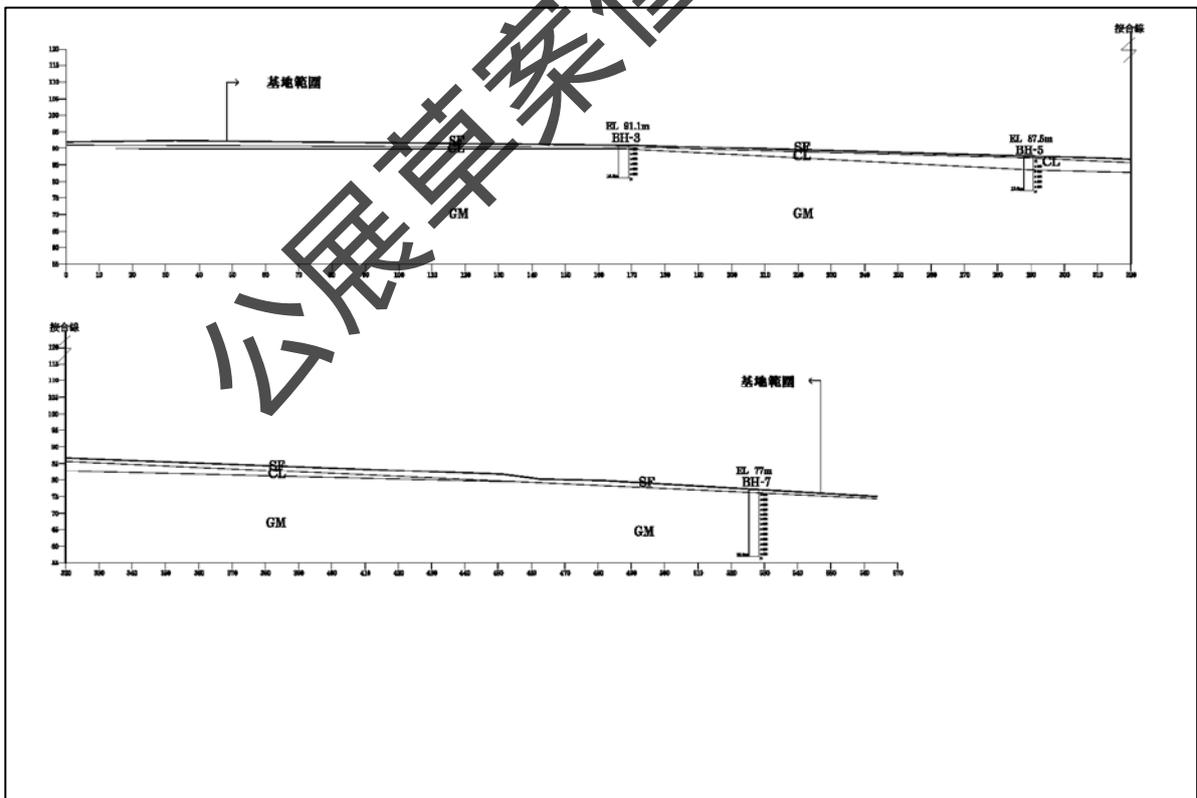


圖 4-10 地質剖面圖(D-D')

2.地質構造

(1)層理與節理

本基地位在頭嵙山層(Tk)地層範圍中，基地地層主要由表土覆蓋層(SF)、粉土質黏土(CL)及卵礫石層(GM)所組成。本基地無岩化固結之岩層出現，故無層理面與節理面之工程地質邊坡問題。

(2)構造

參考中央地質調查所「臺中圖幅,2000」資料，本基地鄰近地區 12km 範圍內的活動斷層主要為大甲斷層(第一類活動斷層，距基地西側約 5.9km)、彰化斷層(第一類活動斷層，距基地西南側約 7.2km)及 5km 範圍內其他地質構造為大肚溪斷層(非活動斷層，距基地西南側約 4.1km)、大肚山背斜(距基地西側約 2.9km)及八卦山背斜(距基地西南側約 4.4km)；上述 12km 範圍內活動斷層均已明列於中央地質調查所於 2012 年公告 33 條臺灣活動斷層之列。

3.地下水狀況

本計畫區因位於臺中盆地主要地下水補注區劃定的地質敏感區，為確實了解該地質狀況及探究開發之可行性，爰進行地質調查、鑽探等作業。於民國 110 年 3 月完成鑽孔後，13 孔均埋設水位觀測井，量測結果顯示，本基地各孔均未量測到地下水位。建議臨時地下水位以 GL-25m 分析；而永久性部份則可考慮長期地下水位昇降問題，建議以 GL-22m 分析。

地下開挖深度高於地下水位，雖不致於因地下水位滲流而發生湧水現象，但於施工期間遇雨季時，為便利於開挖工程之

順利，避免發生積水情形，必需進行抽水工作，不致影響開挖工程因積水發生邊坡破壞情形。

4.工程地質評估

(1)侵蝕、潛移、崩塌、滑動地區

本計畫區位在頭嵙山層(Tk)地層範圍中。由現場地質調查及各孔鑽探深度(10m、20m及25m)資料結果顯示，基地地層主要由表土覆蓋層(SF)、粉土質黏土(CL)及卵礫石層(GM)所組成。無岩化固結之岩層出現，故本計畫區範圍內無層理面與節理面之工程地質邊坡問題。

參考中央地質調查所「都會區及周緣坡地環境地質資料庫-沙鹿圖幅」(詳圖4-11~4-14)，本基地無敏感地質因子(包括落石、岩屑崩滑、岩體滑動、順向坡、土石流、扇狀地、河岸侵蝕、向源侵蝕、煤礦坑道範圍等)。由圖4-12岩體強度分級圖所示之代號為VI G14f，本基地岩體強度分級大致為VI，岩石強度為G(即10~25kg/cm²)，岩性組合為14(礫岩)，岩體結構類型為f(破碎結構)。

(2)活動斷層

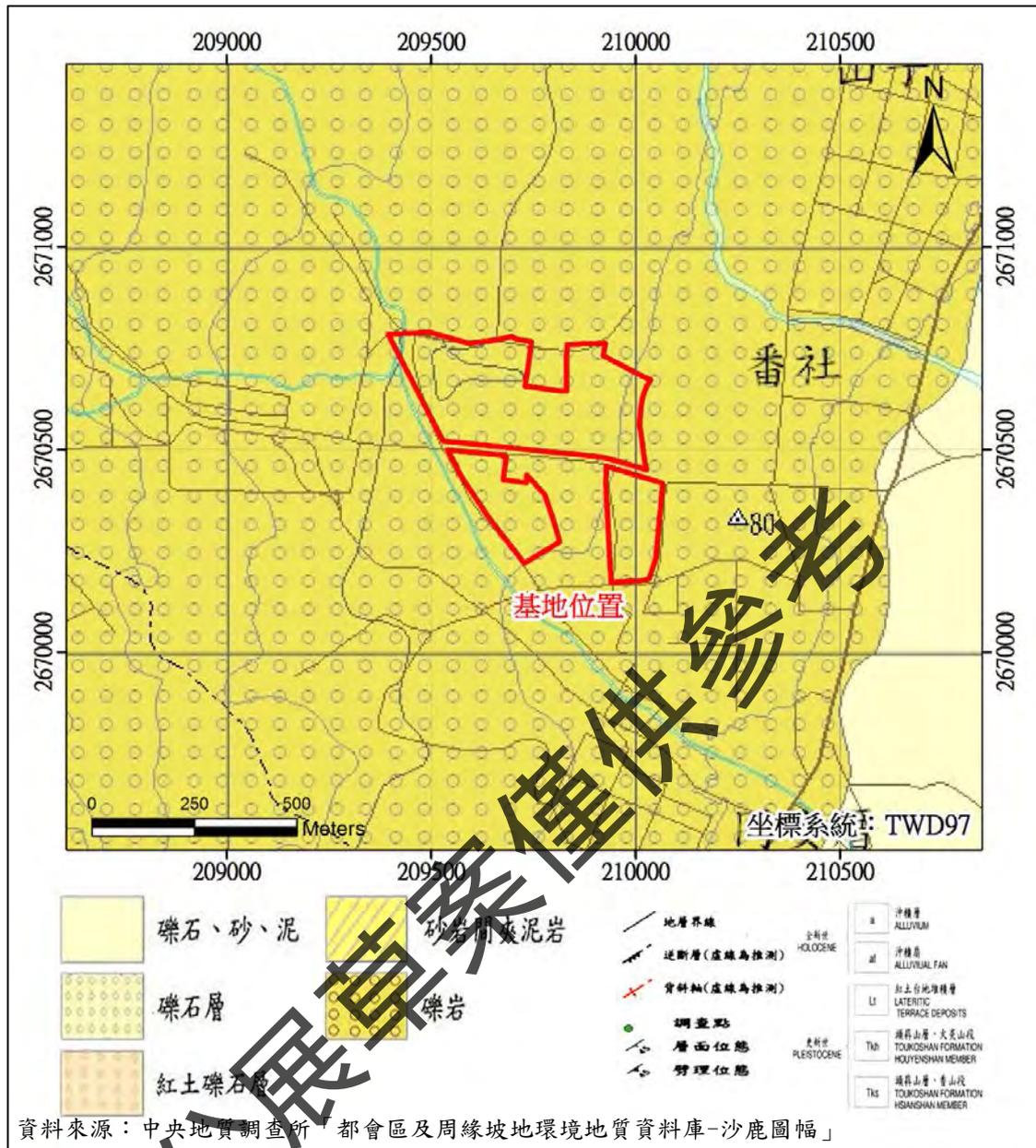
參考中央地質調查所「臺中圖幅,2000」，本基地鄰近地區12km範圍內的活動斷層主要為大甲斷層(第一類活動斷層，距基地西側約5.9km)、彰化斷層(第一類活動斷層，距基地西南側約7.2km)。依據建築技術規則第十三章第262條中，有關活動斷層距離100公尺範圍內不得開發建築；由於上述活動斷層與基地距離至少有5.9km以上，所以不在上述限制條件之內。

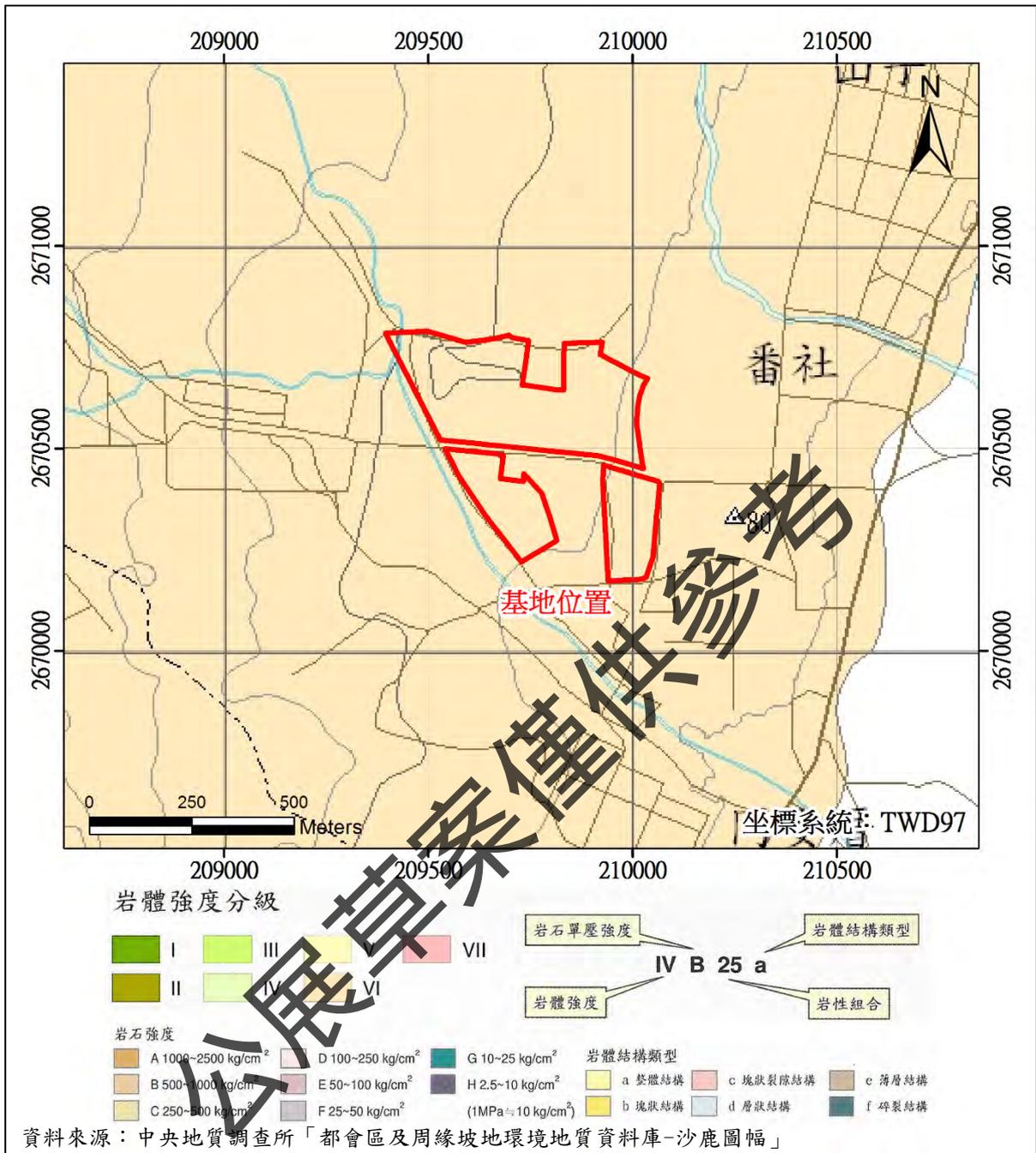
(3) 礦坑、礦渣堆、隧道地區

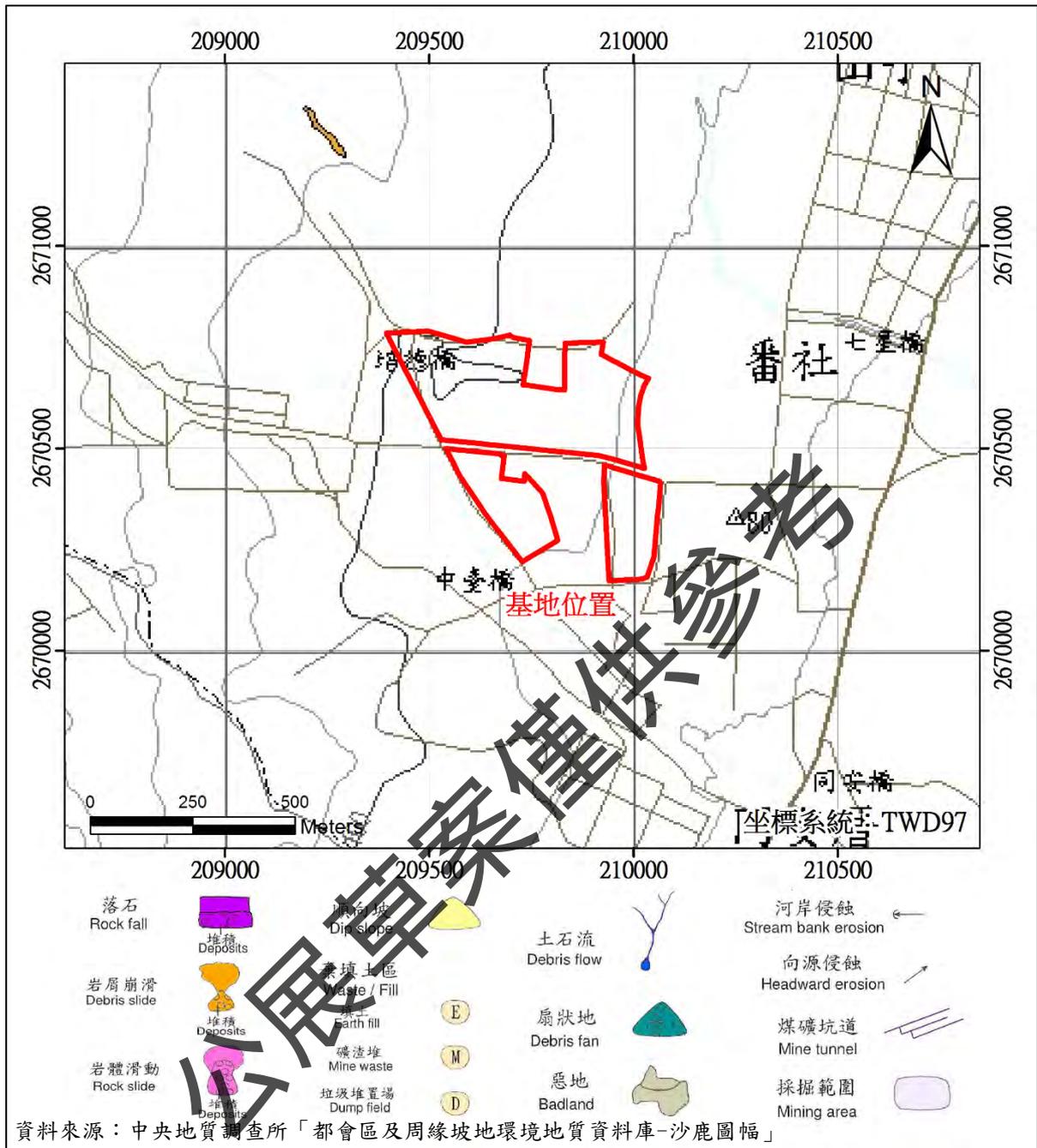
本計畫區位在頭嵙山層 (Tk) 地層範圍中。不是台灣的產煤地層 (木山層、石底層、南莊層); 且區內無經濟價值之礦產, 顯示過去無礦業活動。地下開挖之礦坑、地面開採之礦場或廢棄之礦渣堆等在本區均無。另外各式之人為隧道也未在本計畫區內發現。

(4) 地質敏感

本計畫區位於臺中市南屯區, 套匯地質敏感區結果顯示, 全區均座落於地下水補注地質敏感區範圍內(詳圖 4-15), 依據「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估作業準則」第 11 條規定, 土地透水面積以不小於法定空地面積之 60% 為原則。







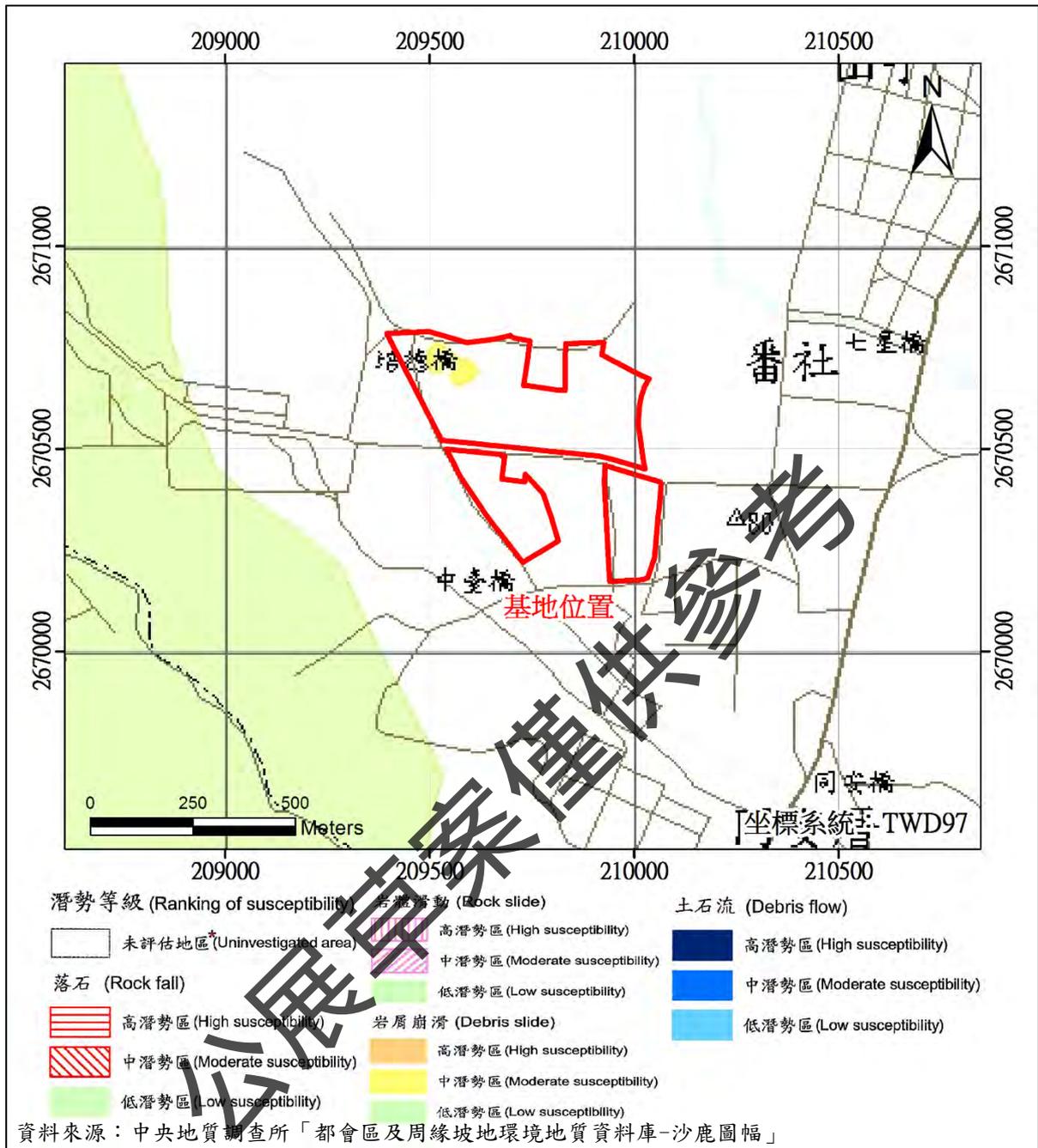


圖 4-14 地質災害潛勢圖

三、水文分析

本計畫區主要位屬筏子溪排水集水區，西南側部分計畫區位屬同安厝排水集水區，鄰近地區之區域排水系統，分別有位於東側，臺中市管之七星溪、文山溪及位於西側中央管之同安厝排水。(詳圖 4-16)

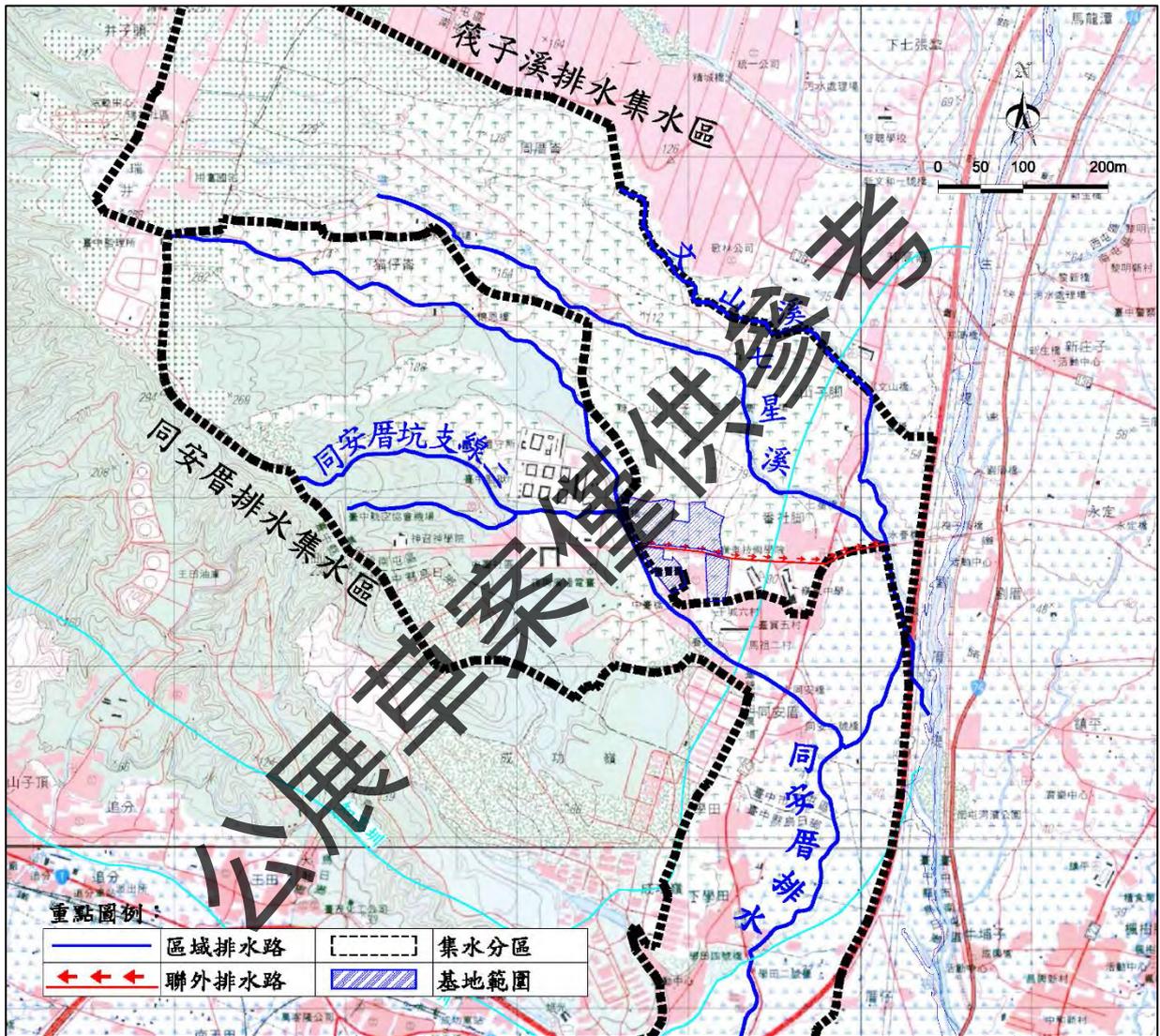


圖 4-16 環境水系示意圖

四、環境敏感地區分析

本案針對申請設置產業園區範圍辦理環境敏感地區查詢作業，依據環境敏感地區單一窗口查詢，應查詢項目共計 19 項，其查詢結果詳如表 4-4 及 4-5 及附件四。

表 4-4 第 1 級環境敏感地區查詢結果一覽表

分類	查詢項目	查詢結果	備註
災害敏感	1. 是否位屬特定水土保持區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	2. 是否位屬河川區域？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	經濟部水利署： 本案經查非位在中央管河川區域內。
	3. 是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	4. 是否位屬區域排水設施範圍？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	經濟部水利署。 經查本園區範圍內之寶文段 450-2 地號等 1 筆土地部分位在中央管之同安厝區域排水設施範圍。 台中市政府水利局： 經查本園區範圍非位於公告市管區域排水設施範圍。
	5. 是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
生態敏感	6. 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	7. 是否位屬自然保留區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	8. 是否位屬野生動物保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	9. 是否位屬野生動物重要棲息環境？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	10. 是否位屬自然保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	11. 是否位屬一級海岸保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
文化景觀敏感	12. 是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	13. 是否位屬古蹟保存區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺中市文化資產處： 經查未屬依文化資產保存法公告之古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟及文化景觀範圍內。
	14. 是否位屬考古遺址？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺中市文化資產處： 經查未屬依文化資產保存法公告之古蹟、歷史建築、紀念建築、

分類	查詢項目	查詢結果	備註
			聚落建築群、考古遺址、史蹟及文化景觀範圍內。
	15. 是否位屬重要聚落建築群？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	16. 是否位屬重要文化景觀？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	17. 是否位屬重要史蹟？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	18. 是否位屬水下文化資產？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	19. 是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
資源利用敏感	20. 是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	21. 是否位屬水庫集水區？（供家用或公共給水）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	22. 是否位屬水庫蓄水範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	23-1. 是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	23-2. 是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	23-3. 是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	24. 是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	25. 是否位屬水產動植物繁殖保有區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	26. 是否位屬優良農地？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查範圍或非屬應查範圍。

表 4-5 第 2 級環境敏感地區查詢結果一覽表

分類	查詢項目	查詢結果	備註
天然災害敏感	1. 是否位屬地質敏感區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	經查非屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）
	2. 是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	3. 是否位屬嚴重地層下陷地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	4. 是否位屬海堤區域？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	5. 是否位屬淹水潛勢地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	經查非屬淹水潛勢地區。
	6. 是否位屬山坡地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	臺中市政府水利局： 經查環境敏感地區單一窗口查詢平台圖台工具，屬劃定公告山坡地範圍。
	7. 是否位屬土石流潛勢地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	8. 是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
生態敏感	9. 是否位屬二級海岸保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	10. 是否位屬海域區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	11. 是否位屬國家級重要濕地核心保護區、生態復育區以外分區或地方級重要濕地核心保護區、生態復育區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
文化景觀敏感	12. 是否位屬歷史建築？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺中市文化資產處： 經查未屬依文化資產保存法公告之古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟及文化景觀範圍內。
	13. 是否位屬聚落建築群？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺中市文化資產處： 經查未屬依文化資產保存法公告之古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟及文化景觀範圍內。
	14. 是否位屬文化景觀？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺中市文化資產處： 經查未屬依文化資產保存法公告之古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟及文化景觀範圍內。
	15. 是否位屬紀念建築？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	16. 是否位屬史蹟？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺中市文化資產處： 經查未屬依文化資產保存法公告之古蹟、歷史建築、紀念建

分類	查詢項目	查詢結果	備註
			築、聚落建築群、考古遺址、史蹟及文化景觀範圍內。
	17.是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	18.是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
資源利用敏感	19.是否位屬水庫集水區（非供家用或公共給水）？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	20.是否位屬自來水水質水量保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	21.是否位屬優良農地以外之農業用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	臺中市政府農業局： 本案土地有位屬特定農業區以外分區（都市計畫農業區）之農業用地。
	22.是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	23.是否位屬地質敏感區（地下水補注）？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	經查位屬地質敏感區（地下水補注）。
	24.是否位屬人工魚礁區及保護礁區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
其他	25.是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	經查非屬氣象法之禁止或限制建築地區。
	26.是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	27.是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	28.是否位屬航空噪音防制區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	29.是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	30.是否位屬公路兩側禁建限建地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	交通部高速公路局中區養護工程分局： 本案經查非屬本路依公路法第59條及「公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法」劃定之禁建、限建範圍。
	31.是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺中市捷運工程處： 經查非屬「臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線」（綠線）之禁建、限建範圍。
	32.是否位屬鐵路兩側限建地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。
	33.是否位屬海岸管制區、山地管	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	陸軍第十軍團指揮部：

分類	查詢項目	查詢結果	備註
	制區或重要軍事設施管制區等管制區之禁建、限建地區？		經審查非屬列管重要軍事設施管制區（含海岸、山地）之禁、限建及「要塞堡壘地帶法」第3條公告之要塞堡壘範圍內。
	34.是否位屬要塞堡壘地帶？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	免查。

公展草案僅供參考

第二節 社會經濟環境現況分析

一、人口分析

(一)人口成長 (詳表 4-6)

臺中市、臺中都市計畫區及南屯區近 10 年人口均呈正成長趨勢，年平均成長率分別為 0.68%、0.50%及 1.35%。而本計畫區位處之南屯區人口年平均成長率高於全市及臺中都市計畫區。

表 4-6 臺中市及南屯區近 10 年人口數統計表

年度	臺中市		臺中都市計畫區		南屯區	
	人口數 (人)	成長率 (%)	人口數 (人)	成長率 (%)	人口數 (人)	成長率 (%)
99 年	2,648,419	-	1,095,768	-	153,779	-
100 年	2,664,394	0.60%	1,091,793	0.36%	155,768	1.29%
101 年	2,684,893	0.77%	1,100,993	0.84%	158,300	1.63%
102 年	2,701,661	0.62%	1,109,309	0.76%	159,952	1.04%
103 年	2,719,835	0.67%	1,095,768	-1.22%	161,906	1.22%
104 年	2,744,445	0.90%	1,106,596	1.01%	164,575	1.65%
105 年	2,767,239	0.83%	1,117,865	1.00%	166,685	1.28%
106 年	2,787,070	0.72%	1,127,997	0.91%	168,760	1.24%
107 年	2,803,894	0.60%	1,133,810	0.52%	170,618	1.10%
108 年	2,815,261	0.41%	1,145,631	1.04%	173,532	1.71%
年平均成長率	0.68%		0.50%		1.35%	

資料來源：臺中市統計年報。

(二)戶數戶量 (詳表 4-7)

臺中市近 10 年戶數增加 133,858 戶，年平均成長率為 0.68%，戶量由民國 99 年 3.11 人/戶減少至 108 年 2.88 人/戶。

南屯區近 10 年戶數增加 11,742 戶，年平均成長率為 1.35%，戶量由民國 99 年 2.89 人/戶減少至 108 年 2.69 人/戶。

綜上述，臺中市及南屯區家戶均朝向小家庭結構發展，戶數均呈正成長趨勢，惟南屯區戶數成長率高於全市，顯示南屯區係屬臺中市人口集中之地區。

表 4-7 臺中市及南屯區近 10 年戶數、戶量統計表

年度	臺中市			南屯區		
	人口數(人)	戶數(戶)	戶量(人/戶)	人口數(人)	戶數(戶)	戶量(人/戶)
99 年	2,648,419	852,788	3.11	153,779	53,245	2.89
100 年	2,664,394	867,854	3.07	155,768	54,515	2.86
101 年	2,684,893	883,302	3.04	158,300	55,935	2.83
102 年	2,701,661	897,191	3.01	159,952	57,025	2.80
103 年	2,719,835	912,305	2.98	161,906	58,370	2.77
104 年	2,744,445	927,901	2.96	164,575	59,732	2.76
105 年	2,767,239	944,624	2.93	166,685	60,928	2.74
106 年	2,787,070	959,023	2.91	168,760	62,119	2.72
107 年	2,803,894	972,652	2.88	170,618	63,334	2.69
108 年	2,815,261	986,646	2.85	173,532	64,987	2.67
年平均 成長率	0.68%	1.63%		1.35%	2.24%	

資料來源：臺中市統計年報。

(三)人口組成 (詳表 4-8、4-9)

臺中市及南屯區民國 99-108 年 10 年間人口年齡組成變化，均呈現幼年人口（0-14 歲）減少、青壯年人口（15-64 歲）增加、老年人口（65 歲以上）增加趨勢，惟南屯區青壯年人口成長幅度高於全市。另扶養情形部分，民國 108 年南屯區扶幼比 21.85%、扶養比 35.11%，與臺中市之扶幼比 19.52%、扶養比 37.17%相差不大。扶老比及老化指數方面，民國 108 年南屯區扶老比 13.26%、老化指數 60.67%，均低於臺中市之 17.65 及 90.43%，顯示南屯區在青壯年人口比例及勞動力資源上，相對充沛。

表 4-8 臺中市及南屯區近 10 年人口年齡組成統計表

年度	臺中市						南屯區					
	經濟人口		依賴人口				經濟人口		依賴人口			
	青壯年人口 15-64 歲		幼年人口 0-14 歲		老年人口 65 歲以上		青壯年人口 15-64 歲		幼年人口 0-14 歲		老年人口 65 歲以上	
	人口數 (人)	比例 (%)	人口數 (人)	比例 (%)	人口數 (人)	比例 (%)	人口數 (人)	比例 (%)	人口數 (人)	比例 (%)	人口數 (人)	比例 (%)
99 年	1,962,096	74.09	456,296	17.23	230,027	8.69	112,543	73.18	31,896	20.74	9,340	6.07
100 年	1,987,907	74.61	441,335	16.56	235,152	8.83	115,114	73.90	30,936	19.86	9,718	6.24
101 年	2,010,485	74.88	431,211	16.06	243,197	9.06	117,906	74.48	30,191	19.07	10,203	6.45
102 年	2,023,202	74.89	424,843	15.73	253,616	9.39	119,462	74.69	29,711	18.57	10,779	6.74
103 年	2,036,077	74.86	417,388	15.35	266,370	9.79	121,342	74.95	29,115	17.98	11,449	7.07
104 年	2,050,883	74.73	411,246	14.98	282,316	10.29	123,542	75.07	28,597	17.38	12,436	7.56
105 年	2,056,123	74.30	409,212	14.79	301,904	10.91	124,655	74.78	28,407	17.04	13,623	8.17
106 年	2,059,022	73.88	407,467	14.62	320,581	11.50	125,891	74.60	28,140	16.67	14,729	8.73
107 年	2,057,546	73.38	405,496	14.46	340,852	12.16	126,799	74.32	27,956	16.39	15,863	9.30
108 年	2,052,438	72.90	400,574	14.23	362,249	12.87	128,438	74.07	28,066	16.17	17,028	9.81
年平均 成長率	0.50%	-	-1.44%	-	5.18%	-	-1.48%	-	-1.41%	-	6.90%	-

資料來源：臺中市統計年報。

表 4-9 臺中市及南屯區近 10 年扶養比統計表

年度	臺中市				南屯區			
	扶老比 (%)	扶幼比 (%)	扶養比 (%)	老化指數 (%)	扶老比 (%)	扶幼比 (%)	扶養比 (%)	老化指數 (%)
99 年	11.72	23.26	34.98	50.41	8.30%	28.34%	36.64%	29.28%
100 年	11.83	22.20	34.03	53.28	8.44%	26.87%	35.32%	31.41%
101 年	12.10	21.45	33.54	56.40	8.65%	25.61%	34.26%	33.79%
102 年	12.54	21.00	33.53	59.70	9.02%	24.87%	33.89%	36.28%
103 年	13.08	20.50	33.58	63.82	9.44%	23.99%	33.43%	39.32%
104 年	13.77	20.05	33.82	68.65	10.07%	23.15%	33.21%	43.49%
105 年	14.68	19.90	34.59	73.78	10.93%	22.79%	33.72%	47.96%
106 年	15.57	19.79	35.36	78.68	11.70%	22.35%	34.05%	52.34%
107 年	16.57	19.71	36.27	84.06	12.51%	22.05%	34.56%	56.74%
108 年	17.65	19.52	37.17	90.43	13.26%	21.85%	35.11%	60.67%

資料來源：臺中市統計年報。

二、產業結構分析

(一)臺中市整體產業發展概況

1.工業及服務業發展概況

(1)場所單位數 (詳表 4-10)

依據民國 105 年工業及服務業普查統計資料，工業部門場所單位家數以製造業 33,386 家為最多，占總場所單位家數 17.79%，其次為營建工程業 14,657 家，占總場所單位家數 7.81%；服務業部門則以批發零售業 71,733 家為最多，占總場所單位家數 38.21%，其次為住宿及餐飲業 17,968 家，占總場所單位家數 9.57%。

另相較民國 100 年工業及服務業普查統計資料，工業及服務業場所單位家數多呈正成長趨勢，5 年間增加 20,446 家，增加率為 12.22%。其中工業部門以電力及燃氣供應業成長最多，增加率為 97.87%；服務業部門則以不動產業增加最多，增加率為 44.87%。

(2)從業員工數 (詳表 4-10)

依據民國 105 年工業及服務業普查統計資料，工業部門從業員工數以製造業 450,613 為最多，占總從業員工數 37.76%，其次為營建工程業 69,356 人，占總從業員工數 5.81%；服務業部門則以批發零售業 273,616 人為最多，占總從業員工數 22.93%，其次為住宿及餐飲業 81,300 人占總從業員工數 6.81%。

另相較民國 100 年工業及服務業普查統計資料，工業及服務業從業員工數多呈正成長趨勢，5 年間增加 185,529 人，增加率為 18.41%。其中工業部門以用水供應及污染整治業成長最多，增加率為 30.85%；服務業部門則以教育服務業增加最多，增加率為 68.25%。

(3) 生產總額 (詳表 4-11)

依據民國 105 年工業及服務業普查統計資料，工業部門生產總額以製造業 2 兆 0750 億元為最多，占生產總額 55.38%，其次為營建工程業 2.34 億元，占生產總額 6.25%；服務業部門則以批發零售業 4.65 億為最多，占生產總額 12.42%，其次為金融及保險業、強制性社會安全 1.70 億元，占生產總額 4.54%。

另相較民國 100 年工業及服務業普查統計資料，工業及服務業從業員工數均呈正成長趨勢，5 年間增加 7.31 億元，增加率為 24.24%。其中工業部門以礦業及土石採取業成長最多，增加率為 62.87%；服務業部門則以住宿及餐飲業增加最多，增加率為 102.49%。

整體而言，依民國 105 年工業及服務業普查統計資料，從事工業部門員工數為 528,452 人，占總從業員工數 44.29%，低於服務業部門，但工業部門之生產總額達 2 兆 4,029 億元，占總生產總額 64.13%，遠高於服務業部門，其中以製造業從業員工數 (37.76%) 及生產總額 (55.38%) 為最高。

另相較民國 100 年工業及服務業普查統計資料，不論場所單位數、從業員工數及生產總額均呈現正成長趨勢，顯示臺中市工業及服務業極具發展優勢，其中以製造業為主要發展產業，其次為批發及零售業，再者為住宿及餐飲業。

表 4-10 民國 100、105 年工業及服務業普查場所單位及從業員工數統計資料比較表

產業別	100 年				105 年				增減率		
	家數 (家)	百分比 (%)	從業員工 數(人)	百分比 (%)	家數 (家)	百分比 (%)	從業員工 數(人)	百分比 (%)	家數 (%)	從業員 工數 (%)	
工業部門	礦業及土石採取業	39	0.02	303	0.03	34	0.02	273	0.02	-12.82	-9.90
	製造業	32,825	19.62	406,926	40.38	33,386	17.79	450,613	37.76	1.71	10.74
	電力及燃氣供應業	47	0.03	3,278	0.33	93	0.05	3,723	0.31	97.87	13.58
	用水供應及污染整治業	679	0.41	3,429	0.34	775	0.41	4,487	0.38	14.14	30.85
	營建工程業	11,492	6.87	62,008	6.15	14,657	7.81	69,356	5.81	27.54	11.85
小計	45,082	26.95	475,944	47.26	48,945	26.07	528,452	44.29	8.57	11.03	
服務業部門	批發及零售業	66,181	39.57	233,157	23.14	71,783	38.21	273,616	22.93	8.39	17.35
	運輸及倉儲業	4,312	2.58	29,830	2.96	4,624	2.46	36,166	3.03	7.24	21.24
	住宿及餐飲業	13,723	8.20	50,814	5.04	17,968	9.57	81,300	6.81	30.93	60.00
	出版、影音製作、傳播及資訊通訊服務業	1,532	0.92	13,804	1.37	2,144	1.14	17,336	1.45	39.95	25.59
	金融及保險業、強制性社會安全	2,582	1.54	34,704	3.44	3,358	1.79	37,575	3.15	30.05	8.27
	不動產業	3,020	1.81	13,626	1.35	4,375	2.33	18,428	1.54	44.87	35.24
	專業、科學及技術服務業	6,577	3.93	25,705	2.55	7,632	4.07	33,796	2.83	16.04	31.48
	支援服務業	2,950	1.76	35,247	3.50	3,554	1.89	48,817	4.09	20.47	38.50
	教育服務業	2,977	1.78	14,377	1.43	3,550	1.89	24,189	2.03	19.25	68.25
	醫療保健及社會工作服務業	4,238	2.53	50,703	5.03	4,021	2.14	53,361	4.47	-5.12	5.24
	藝術、娛樂及休閒服務業	1,761	1.05	8,423	0.84	2,113	1.13	9,651	0.81	19.99	14.58
	其他服務業	12,331	7.37	21,371	2.12	13,695	7.30	30,547	2.56	11.06	42.94
	小計	122,184	73.05	531,761	52.77	138,767	73.93	664,782	55.71	13.57	25.02
總計	167,266	100.00	1,007,705	100.00	187,712	100.00	1,193,234	100.00	12.22	18.41	

資料來源：行政院主計總處，民國 100 年及 105 年工業及服務業普查報告及本案彙整。

表 4-11 臺中市 100、105 年工業及服務業普查生產總額統計資料比較表

產業別		100 年		105 年		增減率 (%)
		生產總額 (百萬元)	百分比 (%)	生產總額 (百萬元)	百分比 (%)	
工業部門	礦業及土石採取業	1,549	0.05	2,523	0.07	62.87
	製造業	1,809,442	60.00	2,074,972	55.38	14.67
	電力及燃氣供應業	57,154	1.90	71,032	1.90	24.28
	用水供應及污染整治業	12,433	0.41	20,092	0.54	61.60
	營建工程業	180,873	6.00	234,241	6.25	29.51
小計		2,061,452	68.35	2,402,862	64.13	16.56
服務業部門	批發及零售業	348,395	11.55	465,320	12.42	33.56
	運輸及倉儲業	71,697	2.38	93,479	2.49	30.38
	住宿及餐飲業	68,249	2.26	138,200	3.69	102.49
	出版、影音製作、傳播及資訊服務業	52,312	1.73	66,955	1.79	27.99
	金融及保險業、強制性社會安全	144,636	4.80	170,177	4.54	17.66
	不動產業	46,360	1.54	82,675	2.21	78.33
	專業、科學及技術服務業	47,140	1.56	64,995	1.73	37.88
	支援服務業	30,779	1.02	50,860	1.36	65.25
	教育服務業	14,692	0.49	26,780	0.71	82.28
	醫療保健及社會工作服務業	87,850	2.91	115,777	3.09	31.79
	藝術、娛樂及休閒服務業	10,237	0.34	13,472	0.36	31.60
	其他服務業	32,050	1.06	55,431	1.48	72.95
	小計		954,398	31.65	1,344,121	35.87
總計		3,015,850	100.00	3,746,983	100.00	24.24

資料來源：行政院主計總處，民國 100 年及 105 年工業及服務業普查報告及本案彙整。

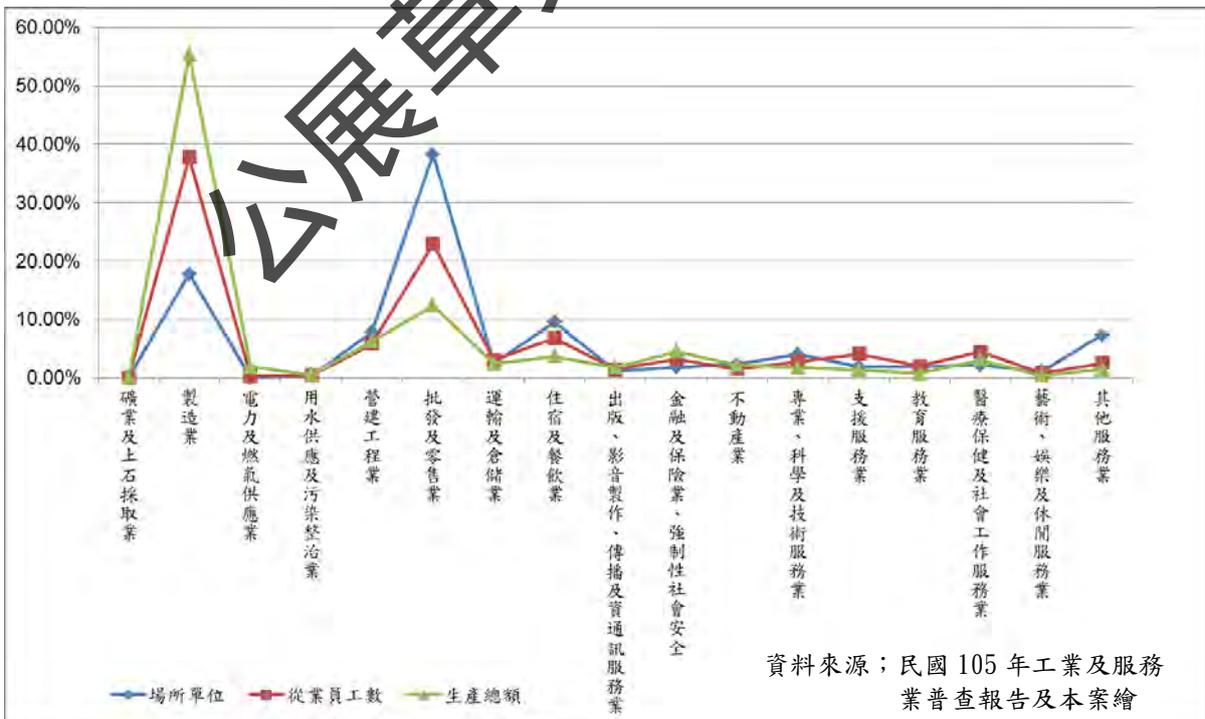


圖 4-17 臺中市工業及服務業產業結構概況圖

2. 製造業歷年發展概況

依民國 103-107 年工廠登記家數統計資料顯示，近 5 年製造業工廠登記家數增加 2,237 家。以民國 107 年而言，工廠登記家數 1,000 家以上者依序為金屬製品製造業 6,525 家（占 33.98%）、機械設備製造業 4,628 家（占 24.10%）及塑膠製品製造業 1,646 家（占 8.57%），上述 3 種產業共占總工廠登記家數 66.65%，另近 5 年增長幅度最高者為金屬製品製造業 29.36%，其次為其他運輸工具及其零件製造業 27.07%，再則為木竹製品製造業 24.91%，整體製造業增長幅度為 13.19%，顯示臺中市製造業呈穩定成長趨勢。（詳表 4-12）

另依據 100、105 年工業及服務業普查統計資料，105 年製造業生產總額 1,000 億元以上者依序為電子零組件製造業 4,148 億元（占 20.11%）、機械設備製造業 3,501 億元（占 16.98%）、金屬製品製造業 2,785 億元（占 13.5%）、基本金屬製品製造業 1,594 億元（占 7.73%）、其他運輸工具及其零件製造業 1,243 億元（占 6.03%）及電腦、電子產品及光學製品製造業 1,109 億元（占 5.38%），上述 6 項產業生產總額占製造業生產總額近 7 成，上述產業同時亦為臺中市近年積極推動發展之工具機暨機械零組件、光電面板產業、自行車及零組件、木工機械、手工具、航太產業等六大產業之關聯性產業。（詳表 4-13）

表 4-12 臺中市近 5 年工廠登記家數統計資料表

行業別	103 年	104 年	105 年	106 年	107 年	增減率 (%)
食品及飼品製造業	647	655	692	731	758	17.16
飲料製造業	43	45	43	46	44	2.33
菸草製造業	2	2	2	1	1	-50.00
紡織業	334	347	350	350	347	3.89
成衣及服飾品製造業	86	90	92	93	101	17.44
皮革、毛皮及其製品製造業	360	361	371	375	360	0.00
木竹製品製造業	293	312	335	358	366	24.91
紙漿、紙及紙製品製造業	265	277	294	300	306	15.47
印刷及資料儲存媒體複製業	344	353	347	352	350	1.74
石油及煤製品製造業	15	13	16	15	13	-13.33
化學原材料、肥料、氮化合物、塑 橡膠原料及人造纖維製造業	137	139	136	135	132	-3.65
其他化學製品製造業	313	302	303	306	301	-3.83
藥品及醫用化學製品製造業	30	30	27	27	26	-13.33
橡膠製品製造業	188	197	201	207	209	11.17
塑膠製品製造業	1,529	1,558	1,612	1,631	1,646	8.08
非金屬礦物製品製造業	276	277	274	281	280	1.45
基本金屬製造業	820	325	326	325	332	3.75
金屬製品製造業	5,044	5,381	5,807	6,189	6,525	29.36
電子零組件製造業	197	196	183	190	187	-5.08
電腦、電子產品及光學製品製造業	235	248	243	250	247	5.11
電力設備及配備製造業	489	502	525	545	544	11.25
機械設備製造業	4,435	4,496	4,573	4,655	4,628	4.35
汽車及其零件製造業	327	336	347	358	365	11.62
其他運輸工具及其零件製造業	229	253	262	283	291	27.07
家具製造業	389	387	405	416	419	7.71
其他製造業	444	443	438	438	424	-4.50
總計	16,965	17,525	18,204	18,857	19,202	13.19

資料來源：臺中市統計年報。(107 年) 及本案彙整。

表 4-13 臺中市 100、105 年製造業生產總額統計資料表

行業別	100 年		105 年		增減率 (%)
	生產總額 (百萬元)	百分比 (%)	生產總額 (百萬元)	百分比 (%)	
食品及飼品製造業	69,009	3.83	69,753	3.38	1.08
飲料、菸草製造業	14,083	0.78	15,970	0.77	13.40
紡織業	20,947	1.16	22,668	1.10	8.22
成衣及服飾品製造業	4,040	0.22	7,938	0.38	96.49
皮革、毛皮及其製品製造業	14,467	0.80	15,593	0.76	7.78
木竹製品製造業	8,063	0.45	10,547	0.51	30.81
紙漿、紙及紙製品製造業	32,299	1.79	29,055	1.41	-10.04
印刷及資料儲存媒體複製業	21,416	1.19	28,147	1.36	31.43
石油及煤製品製造業	1,918	0.11	1,319	0.06	-31.23
化學原材料、肥料、氮化合物、 塑橡膠原料及人造纖維製造業	31,921	1.77	51,927	2.52	62.67
其他化學製品製造業	24,819	1.38	28,862	1.40	16.29
藥品及醫用化學製品製造業	7,553	0.42	13,521	0.66	79.01
橡膠製品製造業	7,926	0.44	12,346	0.60	55.77
塑膠製品製造業	77,163	4.28	98,813	4.79	28.06
非金屬礦物製品製造業	105,010	5.82	56,204	2.73	-46.48
基本金屬製造業	170,736	9.47	159,363	7.73	-6.66
金屬製品製造業	223,609	12.40	278,509	13.50	24.55
電子零組件製造業	329,128	18.25	414,786	20.11	26.03
電腦、電子產品及光學製品製造業	87,661	4.86	110,853	5.38	26.46
電力設備及配備製造業	47,099	2.61	57,146	2.77	21.33
機械設備製造業	324,615	18.00	350,093	16.98	7.85
汽車及其零件製造業	29,347	1.63	40,446	1.96	37.82
其他運輸工具及其零件製造業	97,341	5.40	124,289	6.03	27.68
家具製造業	15,877	0.88	21,895	1.06	37.90
其他製造業	37,590	2.08	42,236	2.05	12.36
總計	1,803,637	100.00	2,062,279	100.00	14.34

資料來源：行政院主計總處，民國 100 年及 105 年工業及服務業普查報告及本案彙整。

(二)臺中市各行政區產業發展概況

1.場所單位數

依據民國 105 年工業及服務業普查統計資料，臺中市各行政區場所單位數 10,000 家以上者，依序為西屯區（9.88%）、北屯區（8.41%）、大里區（7.44%）、南屯區（6.91%）、北區（6.54%）、西區（6.48%）、豐原區（6.05%）及太平區（6.04%），共占全市總場所單位 57.75%。另相較民國 100 年工業及服務業普查統計資料，5 年間場所單位數西屯區增加 2,645 家為最多、其次為北屯區 2,371 家、再則為北區 1,662 家，5 年間增長幅度最高者為新社區（22.93%）、其次為烏日區（18.87%）、再則為北屯區（17.66%）。（詳表 4-14 及圖 4-18）

2.從業員工數

依據民國 105 年工業及服務業普查統計資料，臺中市各行政區從業員工數 50,000 人以上者，依序為西屯區（13.88%）、南屯區（8.18%）、大里區（6.44%）、北屯區（6.43%）、西區（6.38%）、北區（5.36%）、大雅區（5.35%）、太平區（5.10%）、潭子區（4.75%）及豐原區（4.68%），共占全市總從業員工數 66.55%。另相較民國 100 年工業及服務業普查統計資料，5 年間增加人數以西屯區 31,925 人為最多，其次為大雅區 18,626 人，再則為南屯區 17,232 人，5 年間增長幅度方面，最高者為大雅區（41.20%）、其次為后里區（34.98%）、再則為神岡區（34.90%）。（詳表 4-14 及圖 4-19）

表 4-14 民國 100、105 年各行政區工業及服務業普查場所單位及從業員工數統計資料
表

行政區	100 年				105 年				增減率 (%)	
	場所 單位數 (家)	百分比 (%)	從業 員工數 (人)	百分比 (%)	場所 單位數 (家)	百分比 (%)	從業 員工數 (人)	百分比 (%)	場所 單位數	從業 員工數
中區	2,264	1.35	12,668	1.26	2,505	1.33	15,192	1.27	10.64	19.92
東區	6,416	3.84	25,725	2.55	6,597	3.51	27,089	2.27	2.82	5.30
南區	7,344	4.39	33,384	3.31	8,253	4.40	38,216	3.20	12.38	14.47
西區	10,649	6.37	68,231	6.77	12,168	6.48	76,134	6.38	14.26	11.58
北區	10,615	6.35	53,242	5.28	12,277	6.54	63,925	5.36	15.66	20.06
西屯區	15,893	9.50	133,710	13.27	18,538	9.88	165,635	13.88	16.64	23.88
南屯區	11,374	6.80	80,422	7.98	12,965	6.91	97,654	8.18	13.99	21.43
北屯區	13,424	8.03	61,573	6.11	15,795	8.41	76,666	6.43	17.66	24.51
豐原區	11,110	6.64	48,466	4.81	11,364	6.05	55,685	4.68	2.29	15.31
東勢區	2,480	1.48	7,516	0.75	2,545	1.36	8,415	0.71	2.62	11.96
大甲區	4,541	2.71	30,962	3.07	4,685	2.50	37,308	3.13	3.17	20.50
清水區	3,834	2.29	17,740	1.76	4,301	2.29	19,589	1.64	12.18	10.42
沙鹿區	4,672	2.79	23,133	2.30	5,308	2.83	27,766	2.33	13.61	20.03
梧棲區	3,323	1.99	31,286	3.10	3,660	1.95	35,789	3.00	10.14	14.39
后里區	2,767	1.65	17,118	1.70	2,840	1.51	23,106	1.94	2.64	34.98
神岡區	4,900	2.93	32,133	3.19	5,381	2.87	43,347	3.63	9.82	34.90
潭子區	5,460	3.26	63,645	6.32	6,237	3.32	56,686	4.75	14.23	-10.93
大雅區	5,548	3.32	45,208	4.49	6,410	3.41	63,834	5.35	15.54	41.20
新社區	798	0.48	2,911	0.29	981	0.52	3,609	0.30	22.93	23.98
石岡區	616	0.37	2,523	0.25	627	0.33	2,732	0.23	1.79	8.28
外埔區	1,278	0.76	7,857	0.78	1,403	0.75	8,710	0.73	9.78	10.86
大安區	755	0.45	3,702	0.37	811	0.43	4,339	0.36	7.42	17.21
烏日區	4,260	2.55	24,940	2.47	5,064	2.70	30,663	2.57	18.87	23.10
大肚區	2,583	1.54	14,380	1.42	2,972	1.58	18,354	1.54	15.06	28.08
龍井區	3,537	2.11	20,777	2.06	4,029	2.15	27,307	2.29	13.91	31.43
霧峰區	3,762	2.25	21,707	2.15	4,348	2.32	25,680	2.15	15.58	18.30
太平區	10,256	6.13	57,033	5.66	11,337	6.04	60,840	5.10	10.54	6.68
大里區	12,493	7.47	64,136	6.36	13,960	7.44	76,795	6.44	11.74	19.74
和平區	314	0.19	1,657	0.16	351	0.19	1,969	0.17	11.78	18.83
總計	167,266	100.00	1,007,705	100.00	187,712	100.00	1,193,234	100.00	12.22	18.41

資料來源：行政院主計總處，民國 100 年及 105 年工業及服務業普查報告及本案彙整。

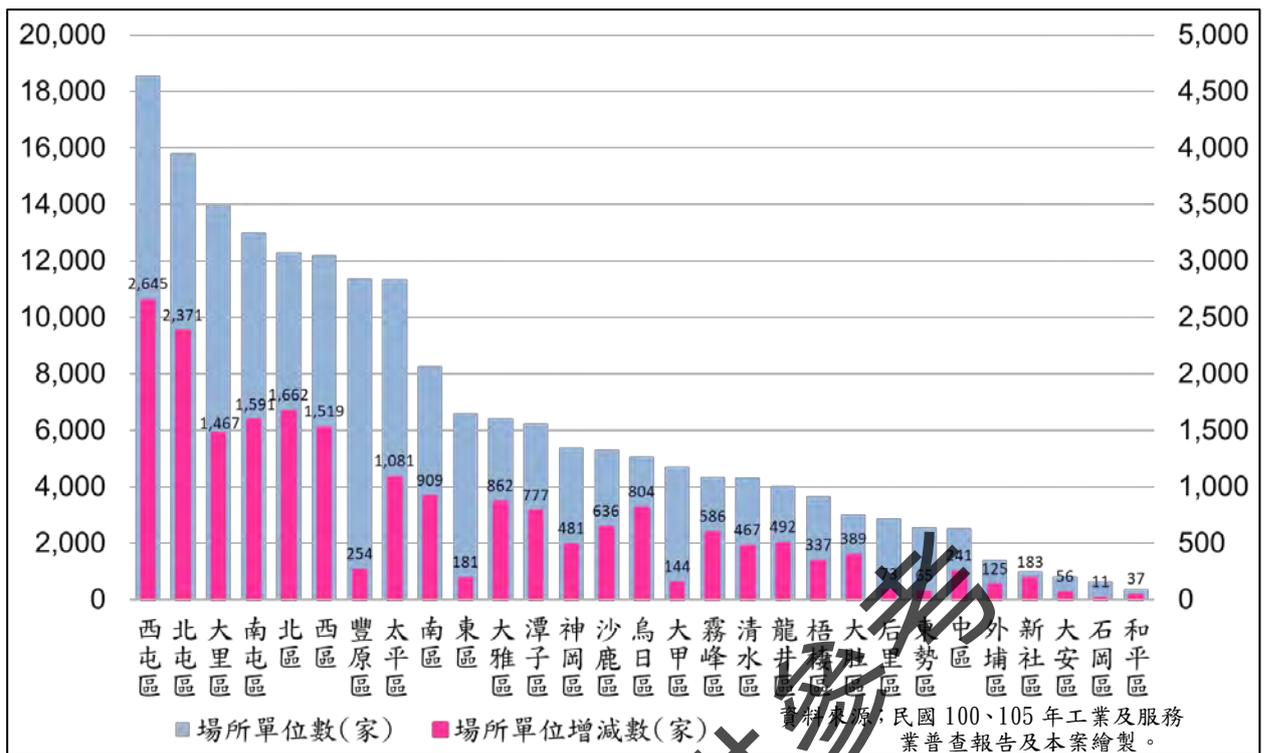


圖 4-18 各行政區 105 年工業及服務業場所單位數及 5 年間增減家數概況圖

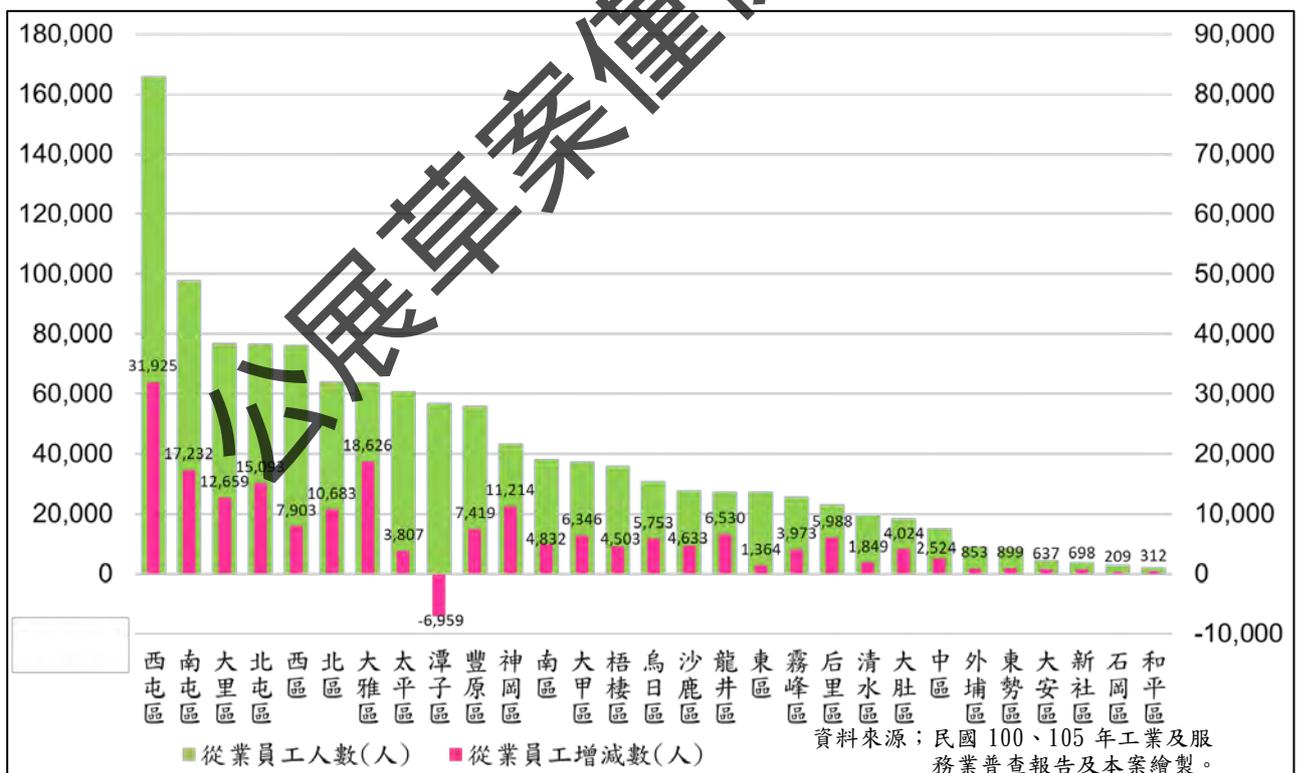


圖 4-19 各行政區 105 年工業及服務業從業員工數及 5 年間增減概況圖

3. 生產總額

依據民國 105 年工業及服務業普查統計資料，臺中市各行政區生產總額達 2,000 億元以上者，依序為西屯區（15.13%）、大雅區（9.32%）、南屯區（7.37%）及大里區（5.50%），共占全市生產總額 37.32%。另相較民國 100 年工業及服務業普查統計資料，5 年間增加金額，大雅區 1,711 億元最多，其次為南屯區 761 億元，再次為大里區 562 億元；增長率方面，以大雅區增加 96.14% 最多，烏日區 43.77% 次之，中區 42.22% 緊接在後。（詳表 4-15 及圖 4-20）

綜上，依據民國 105 年工業及服務業普查統計資料，就生產總額及從業員工數而言生產總額最高者為西屯區 5,669 億元，占臺中市總生產總額 15.13%；其次為大雅區 3,491 億元，占臺中市總生產總額 9.32%；再者為南屯區 2,760 億元，占臺中市總生產總額 7.37%。從業員工數最多者為西屯區 165,635 人，占臺中市 13.88%，其次為南屯區 97,654 人，占臺中市從業員工數 7.37%；南屯區生產總額 2,760 億元，占臺中市總生產總額 7.37%，於各區排名第 3，從業員工 97,654 人，占臺中市 8.18%，為各區第 2 多，5 年間生產總額增加 761 億元，為各區第 2 高，從業員工增加 1 萬 7,232 人，於各區中排名第 3，顯示近年臺中工業區、中部科學園區及臺中市精密機械科技創新園區等相繼設立，工業產業群聚效應顯現，故規劃完善之產業發展用地，有助於強化產業群聚效益、生產網絡關係以及上、中下游產業之聯結，進而使產業集中化、技術密集化，並厚植地區產業實力。

表 4-15 臺中市 100、105 年各行政區工業及服務業普查場所單位及從業員工數統計資料表

行政區	100 年		105 年		增減率 (%)
	生產總額 (百萬元)	百分比 (%)	生產總額 (百萬元)	百分比 (%)	
中區	32,129	1.07%	45,695	1.22	42.22%
東區	44,417	1.47%	61,780	1.65	39.09
南區	67,268	2.23%	88,264	2.36	31.21
西區	163,115	5.41%	180,364	4.81	10.58
北區	104,515	3.47%	145,649	3.89	39.36
西屯區	539,542	17.89%	566,900	15.13	5.07
南屯區	199,899	6.63%	276,010	7.37	38.07
北屯區	127,550	4.23%	169,303	4.52	32.73
豐原區	112,251	3.72%	150,343	4.01	33.93
東勢區	13,109	0.43%	16,890	0.45	28.85
大甲區	101,637	3.37%	132,220	3.53	30.09
清水區	46,385	1.54%	61,425	1.64	32.42
沙鹿區	62,226	2.06%	87,993	2.35	41.41
梧棲區	148,756	4.93%	147,674	3.94	-0.73
后里區	115,655	3.83%	141,155	3.77	22.05
神岡區	105,092	3.48%	134,148	3.58	27.65
潭子區	201,889	6.69%	166,695	4.45	-17.43
大雅區	177,995	5.90%	349,115	9.32	96.14
新社區	5,372	0.18%	7,349	0.20	36.82
石岡區	5,335	0.18%	6,584	0.18	23.41
外埔區	22,328	0.74%	24,746	0.66	10.83
大安區	8,191	0.27%	10,947	0.29	33.65
烏日區	68,660	2.28%	98,712	2.63	43.77
大肚區	52,795	1.75%	62,055	1.66	17.54
龍井區	129,955	4.31%	156,175	4.17	20.18
霧峰區	62,690	2.08%	87,582	2.34	39.71
太平區	140,734	4.67%	157,746	4.21	12.09
大里區	149,776	4.97%	206,019	5.50	37.55
和平區	6,584	0.22%	7,443	0.20	13.05
總計	3,015,850	100.00%	3,746,983	100.00	24.24

資料來源：行政院主計總處，民國 100 年及 105 年工業及服務業普查報告及本案彙整。

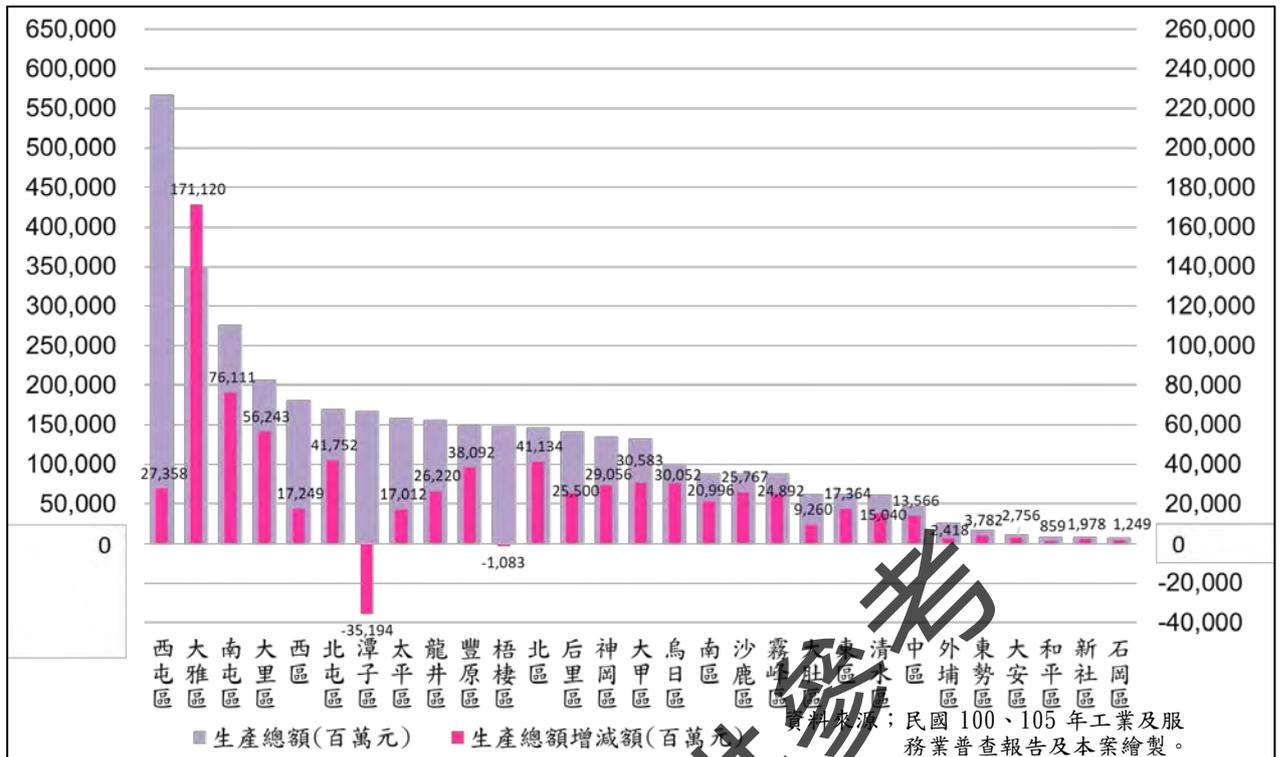


圖 4-20 各行政區 105 年工業及服務業生產總額及 5 年間增減概況圖

(三)在地產業發展分析

南屯區近年製造業發展，依據台中市 104-108 年統計年報工廠登記家數顯示，主要以機械設備製造業、金屬製品製造業、塑膠製品製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業、食品製造業及其他運輸工具及其零件製造業為主。近 5 年製造業工廠登記家數增減率高於南屯區 2.85% 之行業分別為其他運輸工具及其零件製造業 9.82%、食品製造業 7.79%、電腦、電子產品及光學製品製造業 5.93%、金屬製品製造業 4.92%、印刷及資料儲存媒體複製業 3.64% 及非金屬礦物製品製造業 2.99%。(詳表 4-16)

表 4-16 南屯區近 5 年工廠登記家數統計資料表

行業別	年份					增減率 (%)
	104 年	105 年	106 年	107 年	108 年	
食品製造業	20	22	26	26	27	7.79
飲料製造業	-	-	-	-	-	-
菸草製造業	-	-	-	-	-	-
紡織業	10	10	10	9	9	-2.60
成衣及服飾品製造業	4	3	3	4	4	0.00
皮革、毛皮及其製品製造業	1	2	2	1	1	0.00
木竹製品製造業	7	6	6	6	6	-3.78
紙漿、紙及紙製品製造業	9	10	11	10	9	0.00
印刷及資料儲存媒體複製業	13	14	14	15	15	3.64
石油及煤製品製造業	-	-	-	-	-	-
化學原材料、肥料、氮化合物、塑橡膠原料及人造纖維製造業	7	7	7	7	7	0.00
其他化學製品製造業	8	10	10	8	8	0.00
藥品及醫用化學製品製造業	3	1	1	1	2	-9.64
橡膠製品製造業	5	4	4	4	4	-5.43
塑膠製品製造業	43	45	47	45	46	1.70
非金屬礦物製品製造業	8	9	9	9	9	2.99
基本金屬製造業	10	10	10	11	11	2.41
金屬製品製造業	85	92	102	104	103	4.92
電子零組件製造業	15	14	13	13	13	-3.51
電腦、電子產品及光學製品製造業	27	27	32	33	34	5.93
電力設備及配備製造業	13	14	15	15	13	0.00
機械設備製造業	108	107	117	127	120	2.67
汽車及其零件製造業	13	13	13	15	14	1.87
其他運輸工具及其零件製造業	11	11	11	13	16	9.82
家具製造業	3	4	4	3	3	0.00
其他製造業	14	14	15	15	15	1.74
總計	437	449	482	494	489	2.85

資料來源：臺中市統計年報(104-108 年)

第三節 土地使用現況分析

本計畫區位於臺中市都市計畫農業區，土地使用現況多為荒地及雜林草地，其次為工業和農業使用。(詳表 4-17、圖 4-21)

一、荒地、雜林草地

荒地及雜林草地為範圍內最主要之土地利用行為，面積為 13.3283 公頃，占總面積約 66.00%。

二、工業使用

計畫範圍內工業使用主要分布於園區東北側及零星工業附近，面積為 3.6694 公頃，占總面積約 18.17%。

三、農業使用

計畫範圍內農業使用為旱田，以種植枸杞等經濟作物為主，面積為 3.1330 公頃，占總面積約 15.51%。

四、道路使用

計畫範圍內供道路使用面積約 0.0629 公頃，占總面積約 0.31%。

表 4-17 土地使用現況面積統計表

項目	面積(公頃)	百分比(%)
荒地、雜林草地	13.3283	66.00
工業使用	3.6694	18.17
農業使用	3.1330	15.51
道路使用	0.0629	0.31
合計	20.1936	100.00



圖 4-21 春安產業園區土地使用現況示意圖

第四節 土地權屬分析

本計畫區範圍包含南屯區寶文段 150 地號等 61 筆土地（詳附件二、三），面積約 20.1936 公頃，其中私有土地部分，台灣糖業股份有限公司持有土地面積為 2.7532 公頃，佔基地總面積 13.63%；其他私有土地面積為 16.8832 公頃，佔基地總面積 83.61%；公有土地部分，分別為財政部國有財產署、臺中市政府建設局及農業局所管土地面積共計 0.5572 公頃，佔基地總面積 2.76%。（詳表 4-18、圖 4-22）

表 4-18 本計畫範圍土地權屬分析表

土地權屬別		面積（公頃）	百分比（%）
公有 土地	中華民國（財政部國有財產署）	0.3524	1.75
	中華民國（臺中市政府農業局）	0.1978	0.98
	中華民國（臺中市政府建設局）	0.0070	0.03
	小計	0.5572	2.76
私有 土地	台灣糖業股份有限公司	2.7532	13.63
	其他私有土地	16.8832	83.61
	小計	19.6364	97.24
總計		20.1936	100.00

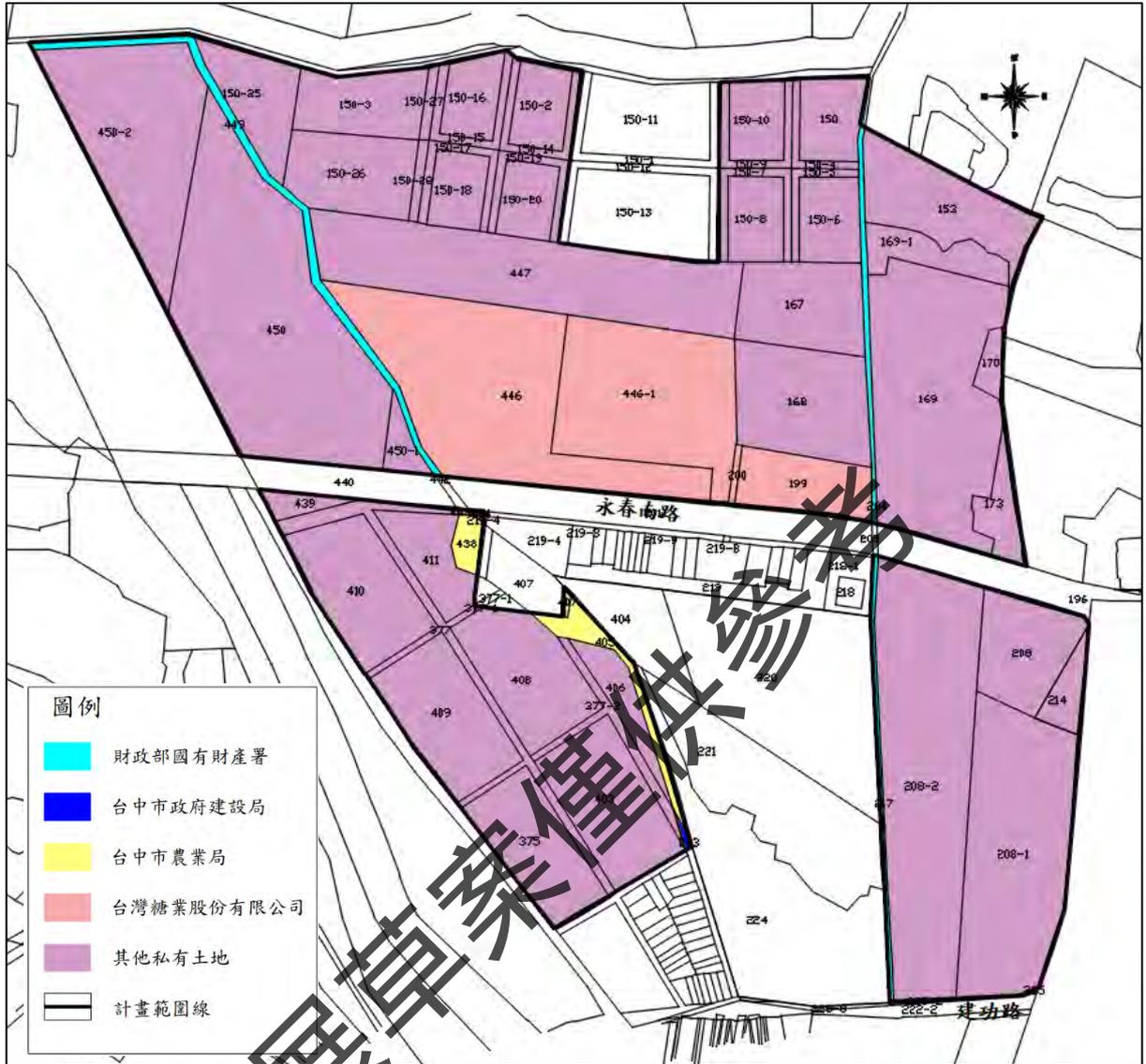


圖 4-22 春安產業園區土地權屬示意圖

第五節 交通運輸系統現況

一、道路系統現況

(一)道路系統路網

本計畫區位於臺中市南屯區，鄰近主要聯外道路為國道一號，可經由雙向之聯絡道路-永春南路抵達本計畫區；大肚區及龍井區方向旅客可由永春南路西向進入基地，西屯區、沙路區方向旅客可由向上路五段接嶺東路或忠勇路，再由永春南路進入基地，西區、中區方向旅客則可由永春路接永春南路進入基地，因此永春南路/嶺東路及永春南路/忠勇路為計畫區進出主要路口，基地聯外道路。(詳圖 4-23)

(二)道路系統幾何特性

目前本計畫區聯絡道路系統包括永春南路、忠勇路及嶺東路，道路系統現況及幾何佈設情形詳如表 4-19 所示，並彙整說明如下：

1.永春南路

永春南路為基地出入口之主要連接道路，依路型不同分為下列三個路段：

嶺東路至中台路路段，路幅約 15 公尺，採標線分隔，雙向各為 2 混合車道，鄰近基地道路兩側無劃設停車格位，道路兩側設置寬約 1~2 公尺之人行道。

嶺東路至忠勇路路段，路幅約 12 公尺，採標線分隔，雙向各為 1 混合車道，鄰近基地道路兩側無劃設停車格位，無設置人行道。

忠勇路至永春路路段，路幅約 20 公尺，採標線分隔，東向為 2 混合車道，西向為 1 快車道、1 混和車道，鄰近基地道路兩側無劃設停車格位，無設置人行道。

2. 嶺東路

嶺東路位於基地東側道路，鄰近基地路段路幅約 15 公尺，採標線分隔，雙向各為 1 混合車道，鄰近基地道路兩側無劃設停車格位，無設置人行道。

3. 忠勇路

忠勇路為基地東側道路，依路段不同之路幅約 18~20 公尺，採標線分隔，雙向各為 1 混合車道，鄰近基地道路兩側無劃設停車格位，無設置人行道。

表 4-19 本計畫區周邊道路幾何佈設情形表

道路名稱	路寬 (m)	車道數 (單向)	分隔方式	人行道寬度 (m)	停車管制
永春南路	12~20	1 混合車道	中央標線分隔	無	無
		2 混合車道		部分路段設置 1~2m 之人行道	
嶺東路	15	1 混合車道	中央標線分隔	無	無
忠勇路	18~20	1 混合車道	中央標線分隔	無	無



二、大眾運輸系統

搭乘高鐵旅客可於台中站下車，轉乘經高鐵站之市區公車搭乘公車路線 26、70、99、800，經 30 分鐘可達春安產業園區。搭乘台鐵旅客可於台中車站下車，搭乘市區公車，約 1 個小時可抵達春安產業園區，公車營運時間為每日固定班次。(詳表 4-20)

表 4-20 周邊公路客運資訊綜理表

客運公司	公車路線	起迄站	頭末班次發車時間		班距(分)
			頭班	末班	
台中客運	26	新民高中-嶺東科技大學 (經高鐵站)	06:00	19:10	固定班次
台中客運	27	臺中車站-嶺東科技大學	06:10	22:15	固定班次
台中客運	29	臺中監獄-第一廣場	05:55	16:30	固定班次
仁友客運	30	中台新村-第一廣場	05:30	22:10	固定班次
豐榮客運	40	中台新村-臺中車站	05:40	19:00	固定班次
豐榮客運	48	興大附農-嶺東科技大學 第一廣場-嶺東科技大學 (經高鐵站)	06:00	22:00	固定班次
台中客運	70	慈濟醫院-仁友停車場	06:25	19:00	固定班次
台中客運	72	太平國小-仁友停車場	06:10	22:20	固定班次
中鹿客運	74	捷運文心森林公園站-仁友停車場	06:45	22:40	固定班次
中鹿客運	83	東門橋-嶺東科技大學	06:40	22:30	固定班次
豐榮客運	89	精武車站-嶺東科技大學 (經高鐵站)	06:10	22:00	固定班次
中鹿客運	99	千城站-童綜合醫院	06:55	20:00	固定班次
台中客運	290	臺中榮總-中台新村	06:55	21:15	固定班次
捷順交通	357	仁友停車場-文修停車場	06:00	23:00	固定班次
仁友客運	358	臺中港旅客服務中心-仁友停車場	05:35	23:00	固定班次
中鹿客運	617	捷運北屯總站-仁友停車場 (經高鐵站)	05:00	22:40	固定班次
中鹿客運	800	捷運北屯總站-仁友停車場 (經高鐵站)	05:30	23:00	平日尖峰：10~15 分 平日離峰及例假日： 15~30 分

第五章 整體開發構想及發展預測分析

第一節 整體開發構想

一、整體規劃構想

(一) 土地使用規劃構想

1. 規劃產業專用區，並劃設相關所需公共設施及公用設備用地，以供產業發展有關設施使用。
2. 考慮整地後之排水問題，於園區內規劃公園兼滯洪池用地承接區內因開發所增加之逕流量體，滯洪設施未來設計將與周邊環境營造合諧的地景，同時配合基地特性規劃適合在地生態環境之滯洪設施。
3. 避免區內較高強度活動干擾造成外部性影響，於鄰農業區部分留設至少 10 公尺之隔離綠帶或設施(含建築退縮)，與周界環境區隔緩衝。

(二) 景觀規劃構想

運用節點、綠廊、地標、端景等空間的串聯，共同建構豐富多元的生態網絡系統，並延續銜接至周圍環境的生態體系中，共同構築本園區之整體景觀空間架構。

1. 景觀節點塑造

以公園兼滯洪池用地及綠帶系統規劃為生態廊道，並結合休憩綠地的劃設與隔離性綠帶的保留，共同形塑景觀焦點，形成一個兼具生態意涵與地區防災功能的生態廊道與網絡。

2. 綠地空間系統營造

整體綠地系統以開放性植栽為主，配合各區之道路特性，分別設置退縮綠帶，以保育並美化園區環境，區界綠帶與公園兼滯洪池系統相結合，延伸景觀空間之連續性。

各建築基地配合留設之退縮空間綠帶以開闊度、視覺穿透與視覺阻隔等虛實手法應用，以低矮地被植物、點綴開花性灌、喬木類，美化景觀，塑造多層次空間感，作為良好之道路景觀介面。

3. 人行道休憩空間系統串聯

園區道路皆設有人行步道，規劃採用直立性、樹形優美之樹種，林蔭下輔以複層植栽或草原地等濃密林蔭綠帶，創造出多樣性、富有四季應時變化的景觀，並利於小型動物遷移或棲息之生態廊道。

公展草案僅供參考

二、產業園區營運管理組織及維護

(一)營運管理組織

產業園區之營運與管理，依「產業創新條例」第 50 條第 1 項規定成立專責營運管理機構，進駐園區管理服務中心，提供進駐廠商各項支援服務與協助，以及園區環境景觀之管理維護。

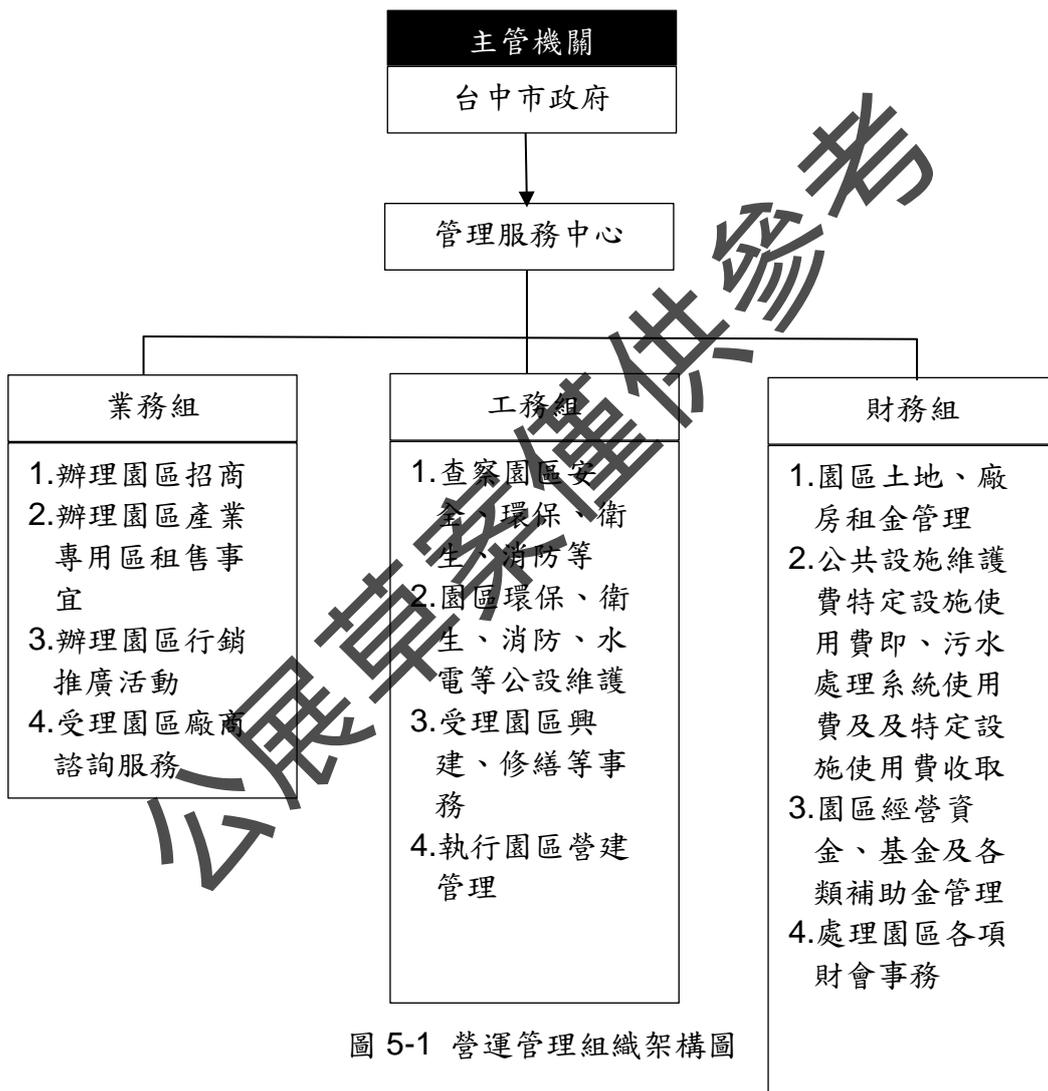


圖 5-1 營運管理組織架構圖

(二)營運管理維護經費來源

依「產業創新條例」第 53 條第 1 項規定，由依法成立之營運管理機構向區內各使用人收取一般公共設施維護費、污水處理系統使用費及其他特定設施之使用費或維護費等，作為產業園區之營運管理維護經費。

三、產業園區預期開發效益

- (一)本園區鄰近臺中工業區及精密機械科技創新園區，周邊交通便捷，地理位置適佳，經徵詢有設廠意願之製造業廠商，並配合地區相關產業發展政策，擬引進金屬製品、機械設備、電力設備及配備、電腦、電子產品及光學製品、塑膠製品、食品及飼品等製造業及倉儲業，並提供相關支援產業使用之用地，將可配合地方產業發展創造產業群聚效益，預計引進廠商家數約 20 家。
- (二)參考「擬定台中市都市計畫(配合精密機械科技創新園區二期部份)細部計畫案」之推估，產業專用區(一)以 120 人/公頃、產業專用區(二)以 200 人/公頃、園區管理機構之工作人員以 8 人推估，預計引進就業人口約為 2,032 人，將可增加就業機會及帶動地方經濟發展。
- (三)依據臺中市國土計畫，臺中市已開發之產業用地使用已趨飽和，產業用地整體使用率約達 87.15%，未來尚需新增產業用地面積約 682 公頃，而本園區預計規劃有產業專用區(一) 10.0374 公頃及產業專用區(二) 4.0977 公頃，可滿足區域性產業空間發展之需求。
- (四)參據「臺中市政府經濟發展局統計年報」之臺中市開發工業園區投資情形統計，假設投資額以 5 億元/公頃，產值以 10 億元/公頃計算，初估投資金額約 70 億元，營運後預計可創造約 140 億元的產值。

第二節 發展預測分析

一、土地使用分區及公共設施用地需求面積檢討分析

本計畫區土地使用計畫之規劃係依據「產業創新條例」第 39 條、「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」及「都市計畫農業區變更使用審議規範」相關規定辦理，各項用地需求面積檢討詳如表 5-1。

表 5-1 本計畫區土地使用分區及公共設施用地需求面積檢討表

項目	檢討標準	需求面積 (公頃)	計畫面積 (公頃)	不足或超過 面積 (公頃)	
土地使用分區	產業專用區	產業用地所占面積，不得低於全區土地總面積 60%。【產業創新條例第 39 條】	12.1162	14.1351	+2.0189
	產業專用區	產業用地(二)土地所占面積，不得超過產業用地全部面積 30%【工業園區各種用地用途及使用規範辦法」第 4 條】	4.2406	4.0977	-0.1429
公共設施用地	公共設施用地(公園兼滯洪池用地、公用事業用地、停車場用地、綠地用地、污水處理場用地、道路用地等)	不得低於申請變更使用總面積之 30%。【都市計畫農業區變更使用審議規範第 34 點】	6.0585	6.0585	+0.0000
	公園、綠地等開放空間	1.綠地、綠帶、防風林、隔離綠帶及公園使用土地之合計面積，應占全區土地總面積 10%以上【工業園區各種用地用途及使用規範辦法第 6 條】 2.變更使用範圍內依規定設置之公園、綠地、廣場、兒童遊樂場等面積合計不得低於申請變更使用總面積之 10%【都市計畫農業區變更使用審議規範第 36 點】	2.0194	2.2553	+0.2359
	停車場用地	按範圍內居住規模或服務人口車輛預估數之 20%設置足夠之公共停車場。【都市計畫農業區變更使用審議規範第 38 點】	0.4973	0.5351	+0.0378

註：表內面積僅供參考，實際面積應以核定圖實地分割測量面積為準。

(一)公園、綠地、廣場、兒童遊樂場用地

本計畫區總面積計 20.1936 公頃，應劃設不低於總面積 10%之公園、綠地、廣場、兒童遊樂場用地，故至少需劃設 2.0194 公頃之公園、綠地、廣場、兒童遊樂場用地。

(二)停車場用地

本計畫區停車需求面積估算，依據「臺中市春安產業園區可行性規劃報告」所劃設之產業專用區（一）及產業專用區（二）面積推算就業人口，其中產業專用區（一）就業人口計 1,204 人、產業專用區（二）就業人口計 820 人，及園區管理機構 8 人與其衍生之洽公人員。以每就業人員每日衍生 1 人次工作旅次與 0.2 人次洽公訪友與其它臨時旅次，並依本計畫區運具分派使用比率、運具承載率及周轉率假設推估停車位需求數推估，本計畫區單日最大停車需求面積為 24,864m²。（詳表 5-2）

綜上，依都市計畫農業區變更使用審議規範第 38 點規定，停車場用地面積不得低於計畫區內車輛預估數之 20%，故本計畫區最小應設置停車場用地面積為 4,972.89m²。而本計畫區規劃停車場用地面積 5,350.77 m²，高於上述規定。另廠商就業人員及其洽公民眾之停車需求應由廠區內自行提供滿足為主，故計畫區所劃設供公共停車之空間應足敷使用。

表 5-2 本計畫區停車需求推估表

項目	產業專用區（一）				產業專用區（二）				公用事業用地			
	工作旅次		臨時旅次		工作旅次		臨時旅次		工作旅次		臨時旅次	
就業人員數 （人）	1,204				820				8			
全日旅次產生率 （人次/人）	1.0		0.2		1.0		0.2		1.0		0.2	
運具使用別	小客車	機車	小客車	機車	小客車	機車	小客車	機車	小客車	機車	小客車	機車
運具分配率 （%）	32.20	49.50	32.20	49.50	32.20	49.50	32.20	49.50	32.20	49.50	32.20	49.50
運具承載率 （人/車）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
周轉率 （輛/日-席）	1	1	4	4	1	1	4	4	1	1	4	4
停車位需求數 （席）	388	596	19	30	264	406	13	20	3	4	1	1
單位停車位面積 （m ² ）	30	4	30	4	30	4	30	4	30	4	30	4
總停車需求面積 （m ² ）	11631	2384	582	119	7921	1624	396	81	77	16	30	4
應設停車面積 （m ² ）	24,864 4,972.89											

資料來源：本計畫推估。

二、公用設備需求檢討分析

(一)電力設備需求

預定引進之產業類別及用電密度推估得本產業園區開發完
成後，預估總用電量約 9,500 瓩。(詳表 5-3、附件六)

表 5-3 春安產業園區用電量估算表

項目	預計引進產業類別	面積 (公頃)	用電密度 (MW/km ²)	用電密度 (KW/公頃)	預估容量 (瓩)
產業專用區 (一)	金屬製品製造業 (金屬刀具及手工工具製造業、未分類其他金屬製品製造業)	2.8774	57		1,640
	機械設備製造業	1.0000	10		100
	電力設備及配備製造業 (發電、輸電及配電機械製造業)	1.5000	50		750
	電腦、電子產品及光學製品製造業 (顯示器製造業)	1.0000	50		500
	塑膠製品製造業	0.6600	48		317
	食品及飼品製造業 (食藥用菇菌研發與生產)	2.0000		650	1300
	倉儲業 (含儲配運輸物流)	1.0000		650	650
產業專用區 (二)	住宿及餐飲業、金融及保險業、電信業、其他教育服務業、醫療保健服務業、創作及藝術表演業、連鎖便利商店等。	4.0977		950	3,893
公共設施用地	公園兼滯洪池用地	2.0140		60	121
	公用事業用地	0.0777		450	33
	停車場用地	0.5351		60	32
	綠地用地	0.2413		60	14
	污水處理場用地	0.1200		220	26
	道路用地	3.0704		60	185
總計					9,500

資料來源：本計畫整理。

(二) 電信設備需求

依中華電信股份有限公司台灣南區電信分公司台中營運處民國 109 年 6 月 8 日臺中規字第 1090000315 號函覆同意提供電信服務，本園區開發時將自行建設電信管道及電信室；並於園區綠帶及重要路口預留設置電信基礎台及未來智慧網路需求等電信基礎設施。(詳附件六)

(三) 計畫用水需求

本計畫區給水用途主要包括製程用水、生活用水、冷卻水塔用水及其他用水；其中製程用水及生活用水採用自來水源提供，其他用水則採用經廢(污)水處理設施處理後回收水，總計平均自來水需用水量為 339 CMD，所需用水系由台灣自來水股份有限公司第四區管理處提供，業已取得該處 109 年 12 月 30 日台水四操字第 1090032604 號函覆原則同意供水(詳附件六)。其各項用水量說明如下：

1. 製程用水

本計畫區製程用水為引進產業別之作業需求用水推估，推估結果，用水量約為 157CMD，部分用水採回收用水，經節水後用水量為 133 CMD。

2. 生活用水

參考經濟部水利署「用水計畫書件內容及格式」附件三建議之非住宿 30 公升/人/日推估用水需求，本案員工人數 2,032 人(包括就業人口 2,024 人及公設服務人口 8 人)，用水量約為 61 CMD (2,032 人×30 公升/人/日=61 CMD)。

3. 冷卻水塔用水

空調用水總量為 13,155CMD，經過循環使用後，需補水量為 132 CMD。

4.其他用水

其他用水包含本計畫區劃設之公共設施用地及產業專用區法定綠化空地，總計需用水量為 192CMD（回收用水 179CMD、自來水 13CMD）。

公展草案僅供參考

第六章 變更理由及內容

本次計畫變更內容共計 1 案，變更內容明細表詳表 6-1，變更前後土地使用計畫面積對照表詳表 6-2、變更內容示意圖詳圖 6-1。

表 6-1 變更內容明細表

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
1	南屯區寶文段 150 地號等 61 筆土地	農業區 (20.1307)	產業專用區 (20.1307)	<p>1. 臺中市以既有工業區及推動重點地區型塑出「產業科技走廊」及「產業增值創新走廊」兩大主要產業發展軸帶，其中「產業科技走廊」以臺中精密機械園區、臺中工業區、中部科學園區(臺中及后里基地)串聯而成「產業科技走廊」。</p> <p>本計畫區位處「產業科技走廊」上，鄰近臺中工業區及精密機械科技創新園區，周邊交通便捷，地理位置適佳，經徵詢有設廠意願之製造業廠商，並配合地區相關產業發展政策，擬引進金屬製品、機械設備、電力設備及配備、電腦、電子產品及光學製品、塑膠製品、食品及飼品等製造業及倉儲業，並提供相關支援產業使用之用地，故本計畫區開發完成後，將可配合地方產業發展創造產業群聚效益，並可增加就業機會及帶動地方經濟發展。</p> <p>2. 臺中市已開發之產業用</p>	
		公墓用地 (0.0629)	產業專用區 (0.0629)		

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
				<p>地使用已趨飽和，產業用地整體使用率約達 87.15%，至民國 125 年實際開發園區需求用地面積約為 870 公頃，考量既有閒置或低度利用之都市計畫工業區可提供一般產業用地使用面積約 188 公頃，爰未來新增產業用地面積約 682 公頃，故藉由新產業園區之開發，建構良好之生產環境，以推動產業升級與提升產品之國際競爭力，並滿足區域性產業空間發展之需求。</p>	

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準

公展草案僅供參考

表 6-2 變更前後土地使用計畫面積對照表

分區及用地項目	現行計畫面積 (公頃)	本案變更 增減面積 (公頃)	本案變更後 面積(公頃)	估計畫區總面 積比例(%)	佔都市發展 用地面積比 例(%)
住宅區	4,008.89		4,008.89	35.19%	40.38%
新市政中心專用區	107.34		107.34	0.94%	1.08%
商業區	547.08		547.08	4.80%	5.51%
特定商業區	12.95		12.95	0.11%	0.13%
工業區	84.86		84.86	0.74%	0.85%
甲種工業區	28.44		28.44	0.25%	0.29%
乙種工業區	620.71		620.71	5.45%	6.25%
零星工業區	8.64		8.64	0.08%	0.09%
生態住宅專用區	28.87		28.87	0.25%	0.29%
文化商業專用區	24.78		24.78	0.22%	0.25%
創新研發專用區	41.32		41.32	0.36%	0.42%
經貿專用區	22.92		22.92	0.20%	0.23%
休閒服務專用區	1.24		1.24	0.01%	0.01%
車站專用區	10.06		10.06	0.09%	0.10%
車站專用區兼作道路使用	0.31		0.31	0.00%	0.00%
產業專用區	7.4	20.19	27.59	0.24%	0.28%
創意文化專用區	6.34		6.34	0.06%	0.06%
倉儲批發專用區	1.18		1.18	0.01%	0.01%
航空事業專用區	27.93		27.93	0.25%	0.28%
航空事業專用區兼供道路 使用	1.24		1.24	0.01%	0.01%
電信專用區(不作第五款 使用)	12.78		12.78	0.11%	0.13%
電信專用區(符作第五款 使用)	0.4		0.40	0.00%	0.00%
自來水事業專用區	2		2.00	0.02%	0.02%
農會專用區	0.24		0.24	0.00%	0.00%
加油站專用區	4.23		4.23	0.04%	0.04%
醫療專用區	1.07		1.07	0.01%	0.01%
宗教專用區	2.51		2.51	0.02%	0.03%
臺中州廳專用區	4.37		4.37	0.04%	0.04%
保存區	6.04		6.04	0.05%	0.06%
文教區	232.14		232.14	2.04%	2.34%
文教區(供私立大專院校 使用)	22.54		22.54	0.20%	0.23%
文教區(供中小學使用)	2.43		2.43	0.02%	0.02%
風景區	7.54		7.54	0.07%	—

分區及用地項目		現行計畫 面積 (公頃)	本案變更 增減面積 (公頃)	本案變更後 面積(公頃)	估計畫區總面 積比例(%)	佔都市發展 用地面積比 例(%)
	農業區	1,343.91	-20.13	1,323.78	11.62%	—
	河川區	130.86		130.86	1.15%	—
	河川區兼作道路使用	1.54		1.54	0.01%	—
	小計	7,367.10	+0.06	7,367.16	64.67%	59.46%
公共 設施 用地	文小用地	197.71		197.71	1.74%	1.99%
	文中用地	140.53		140.53	1.23%	1.42%
	文中小用地	37.61		37.61	0.33%	0.38%
	文高用地	55.43		55.43	0.49%	0.56%
	文大用地	76.51		76.51	0.67%	0.77%
	機關用地	185.72		185.72	1.63%	1.87%
	公園用地	340.26		340.26	2.99%	3.43%
	公園用地(兼供水資源回 收設施使用)	5.84		5.84	0.05%	0.06%
	公園用地兼供道路使用	3.8		3.8	0.03%	0.04%
	公園用地兼作排水道使用	0.29		0.29	0.00%	0.00%
	公園兼滯洪池用地	11.78		11.78	0.10%	0.12%
	兒童遊樂場用地	36.13		36.13	0.32%	0.36%
	公園兼兒童遊樂場用地	25.42		25.42	0.22%	0.26%
	公園兼兒童遊樂場用地兼 作排水道使用			0	0.00%	0.00%
	綠地、綠帶用地	58.96		58.96	0.52%	0.59%
	綠地用地兼作捷運系統使 用	0.82		0.82	0.01%	0.01%
	綠地用地兼作排水道使用	0.07		0.07	0.00%	0.00%
	體育場用地	45.58		45.58	0.40%	0.46%
	公園兼體育場用地	6.52		6.52	0.06%	0.07%
	園道用地	111.27		111.27	0.98%	1.12%
	市場用地	42.55		42.55	0.37%	0.43%
	廣場用地	2.63		2.63	0.02%	0.03%
	廣場兼捷運系統用地	0.13		0.13	0.00%	0.00%
	廣場兼停車場用地	26.34		26.34	0.23%	0.27%
	停車場用地	25.24		25.24	0.22%	0.25%
	污水處理廠用地	36.77		36.77	0.32%	0.37%
	垃圾處理場用地	57.47		57.47	0.50%	0.58%
垃圾處理場兼作道路用地	0.24		0.24	0.00%	0.00%	
廢棄物處理場用地	3.32		3.32	0.03%	0.03%	
殯儀館用地	1.85		1.85	0.02%	0.02%	
車站用地	5.61		5.61	0.05%	0.06%	

分區及用地項目	現行計畫面積 (公頃)	本案變更 增減面積 (公頃)	本案變更後 面積(公頃)	估計畫區總面 積比例(%)	佔都市發展 用地面積比 例(%)
消防用地	0.25		0.25	0.00%	0.00%
郵政事業用地	4.55		4.55	0.04%	0.05%
變電所用地	8.93		8.93	0.08%	0.09%
電力用地	11.35		11.35	0.10%	0.11%
自來水事業用地	3.3		3.3	0.03%	0.03%
社教機構用地	23.77		23.77	0.21%	0.24%
社會福利設施用地	0.79		0.79	0.01%	0.01%
醫療衛生機構用地	33.2		33.2	0.29%	0.33%
道路用地	1,929.75		1929.75	16.94%	19.44%
道路用地兼作鐵路使用	2.14		2.14	0.02%	0.02%
道路用地兼作鐵路及河川 使用	0.09		0.09	0.00%	0.00%
道路用地兼作河川使用	2.77			0.02%	0.03%
道路用地兼作排水道使用	1.36		1.36	0.01%	0.01%
道路兼作停車場用地	0.21		0.21	0.00%	0.00%
道路用地兼供經貿服務設 施使用	1.66		1.66	0.01%	0.02%
鐵路用地	13.61		13.61	0.12%	0.14%
鐵路用地兼作道路使用	8.31		8.31	0.07%	0.08%
鐵路用地兼作道路使用 (得供捷運設施使用)	0.01		0.01	0.00%	0.00%
鐵路用地兼作園道使用	9.95		9.95	0.09%	0.10%
鐵路用地兼作河川使用	3.79		3.79	0.03%	0.04%
鐵路用地兼作排水道使用	0.03		0.03	0.00%	0.00%
交通用地	9.59		9.59	0.08%	0.10%
排水道用地	210.83		210.83	1.85%	2.12%
排水道用地兼作道路使用	0.61		0.61	0.01%	0.01%
排水道用地兼供經貿服務 設施使用	0.35		0.35	0.00%	0.00%
河道用地	0.4		0.4	0.00%	0.00%
河道用地兼作道路使用	0.1		0.1	0.00%	0.00%
公墓用地	56.59	-0.06	56.5271	0.50%	0.57%
高速公路用地	118.09		118.09	1.04%	1.19%
高速公路用地兼作鐵路使 用	2.93		2.93	0.03%	0.03%
高速公路用地兼作道路使 用	0.96		0.96	0.01%	0.01%

分區及用地項目	現行計畫面積 (公頃)	本案變更 增減面積 (公頃)	本案變更後 面積(公頃)	估計畫區總面 積比例(%)	佔都市發展 用地面積比 例(%)
高速公路用地兼作河川使用	0.46		0.46	0.00%	0.00%
高速公路用地兼作鐵路及道路使用	0.22		0.22	0.00%	0.00%
捷運系統用地	21.42		21.42	0.19%	0.22%
捷運系統用地兼作道路使用	0.51		0.51	0.00%	0.01%
捷運系統用地兼作鐵路使用	0		0	0.00%	0.00%
捷運系統用地兼作廣場使用	0.32		0.32	0.00%	0.00%
公用事業用地	0		0	0.00%	0.00%
小計	4,025.59	-0.06	4,025.527	35.33%	40.54%
都市發展用地面積	9,907.98		9,907.97	—	100.00%
計畫總面積	11,392.69		11,392.69	100.00%	—

註：1. 表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

2. 都市發展用地面積指計畫區總面積扣除農業區、風景區及河川區等非都市發展用地之面積。



圖6-1 變更計畫內容示意圖

第七章 交通衝擊影響分析與重點期間交通疏運計畫

第一節 交通衝擊影響分析

本計畫區開發後，推估衍生人旅次為 2,032 人/日。基於保守估計原則，採用人旅次產生率為晨峰小時進入 95%，離開 5%；昏峰小時進入 5%，離開 95%，計算後衍生人旅次為晨峰小時進入 1,930 人，離開 102 人；昏峰小時進入 102 人，離開 1,930 人。並參酌交通部統計處「105 年民眾日常使用運具狀況調查」（為最新一版，交通部已停止辦理 106 年「民眾日常使用運具狀況調查」），其中指出台中市運具使用率汽車 32.2%、機車 49.5%、計程車 1.8%、市區公車 5.9%、步行 4.2%。小客車當量依據台中市政府交通局「台中市交通影響評估（TIA）雲端作業系統之建置」，小客車當量：機車為 0.5、小型車為 1、大型車為 2。運具乘載率為汽車 1、機車 1、計程車為 1.6、大眾運輸為 10，推估尖峰小時衍生交通量。

一、現況道路服務水準分析

本計畫於民國 109 年 6 月 31 日（一）於 07：00~09：00、17：00~19：00 及 109 年 7 月 25 日（六）於 10：00~12：00、15：00~17：00，針對永春南路-溫泉路、永春南路-培德路、永春南路-嶺東路，共三處路口，進行上下午尖峰時段路口轉向交通量調查。（詳圖 7-1）



圖 7-1 交通調查路口區位示意圖

(一)號誌化路口服務水準分析

經調查結果，號誌化路口服務水準，永春南路-培德路晨昏峰服務水準皆為 A 級、永春南路-嶺東路晨昏峰服務水準皆為 B 級。(詳表 7-1)

表 7-1 本計畫區周邊號誌化路口服務水準說明表 (平日)

路口	時段	方向	單方向平均延滯 (秒)	服務 水準	路口整體延滯 (秒)	服務 水準
永春南路 培德路	晨峰	往東	8.2	A	9.1	A
		往西	11.0	A		
		往南	10.5	A		
		往北	7.5	A		
	昏峰	往東	9.1	A	8.3	A
		往西	7.8	A		
		往南	9.2	A		
		往北	6.5	A		
永春南路 嶺東路	晨峰	往東	10.2	A	18.2	B
		往西	11.3	A		
		往南	23.1	B		
		往北	28.5	B		
	昏峰	往東	9.6	A	16.3	B
		往西	10.1	A		
		往南	20.3	B		
		往北	24.9	B		

資料來源：本計畫調查彙整

(二)非號誌化路口服務水準分析

依據「2011年臺灣公路容量手冊」建議之方法，進行非號誌化路口服務水準評估工作，經調查結果分析，永春南路-溫泉路晨昏峰服務水準皆為 A 級。(詳表 7-2)

表 7-2 本計畫區周邊非號誌化路口服務水準說明表（平日）

永春南路-溫泉路（晨峰）			
方向	西向	北向	
流向	左轉	左轉	右轉
共同車道容量	1800	1735	
實際流量 (V)	46	4	89
保留容量 (CR)	1754	1642	
服務水準	A	A	
永春南路-溫泉路（昏峰）			
方向	西向	北向	
流向	左轉	左轉	右轉
共同車道容量	1800	1662	
實際流量 (V)	79	10	98
保留容量 (CR)	1721	1654	
服務水準	A	A	

資料來源：本計畫調查彙整。

(三) 路段服務水準分析

本計畫調查路段旅行速率時間為平日：110年1月6日
 (三) 的上午尖峰時段 07:00-09:00，以及下午尖峰時段
 16:00~18:00。調查路段為永春南路（溫泉路-嶺東路）。(詳
 圖 7-2) 整體而言，平日現況道路路段服務水準為 A~C 級。(詳
 表 7-3)



圖 7-2 本計畫區周邊路段調查範圍示意圖

表 7-3 本計畫區周邊現況道路服務水準分析說明表

道路名稱	道路起迄	時段	方向	旅行速率	服務水準
永春南路	溫泉路 嶺東路	晨峰	往東	28.5	C
			往西	32.5	B
		昏峰	往東	30.2	B
			往西	35.3	A

資料來源：本計畫調查彙整。

二、全日衍生交通量

透過運具分配率即可將旅次數分配至各種運具，計算出各運具別之衍生人旅次後，除以乘載率，並換算小客車當量，得出平日衍生交通量為上午尖峰為 958 PCU/小時，下午尖峰為 958 PCU/小時。(詳表 7-4)

表 7-4 本計畫區全日衍生交通量表

平日晨峰						
運具別	進入			離開		
	衍生人旅次	衍生車輛數	衍生 PCU	衍生人旅次	衍生車輛數	衍生 PCU
汽車	623	623	623	33	33	33
機車	956	956	287	50	50	15
公共運具	114	0	0	6	0	0
其他	240	0	0	13	0	0
總計	1933	1579	910	102	83	48
平日昏峰						
運具別	進入			離開		
	衍生人旅次	衍生車輛數	衍生 PCU	衍生人旅次	衍生車輛數	衍生 PCU
汽車	33	33	33	623	623	623
機車	50	50	15	956	956	287
公共運具	6	0	0	114	0	0
其他	13	0	0	240	0	0
總計	102	83	48	1933	1579	910

資料來源：本計畫推估。

三、開發後道路服務水準評估

臺中市機動車輛年成長趨勢，得平均 PCU 自然成長率為 1.34%，用以預測基地未開發之條件下目標年評估範圍內主要道路交通量，評估晨昏峰路段與路口服務水準。其開發後道路服務水準說明如下：

(一)號誌化路口服務水準

開發後永春南路-培德路晨昏峰服務水準皆從 A 級下降至 B 級、永春南路-嶺東路晨昏峰服務水準則維持 B 級(詳表 7-5)。

故本計畫區開發後周邊交通狀況仍為順暢。

表 7-5 本計畫區開發後周邊號誌化路口服務水準說明表(平日)

路口	時段	方向	單方向平均延滯 (秒)	服務 水準	路口整體延滯 (秒)	服務 水準
永春南路 培德路	晨峰	往東	35.6	C	25.4	B
		往西	30.4	C		
		往南	12.3	B		
		往北	15.2	B		
	昏峰	往東	37.8	C	27.3	B
		往西	36.4	C		
		往南	10.3	B		
		往北	16.2	B		
永春南路 嶺東路	晨峰	往東	18.4	B	29.4	B
		往西	20.1	B		
		往南	36.2	C		
		往北	34.7	C		
	昏峰	往東	19.4	B	28.3	B
		往西	22.1	B		
		往南	36.6	C		
		往北	37.0	C		

資料來源：本計畫推估。

(二)非號誌化路口服務水準

開發後永春南路-溫泉路服務水準皆維持在 A 級服務水準(詳表 7-6)，並無下降之情形。

表 7-6 本計畫區開發後周邊非號誌化路口服務水準說明表(平日)

永春南路-溫泉路 (晨峰)			
方向	西向	北向	
流向	左轉	左轉	右轉
共同車道容量	1800	1674	
實際流量(V)	948	4	93
保留容量(CR)	852	1577	
服務水準	A	A	
永春南路-溫泉路 (昏峰)			
方向	西向	北向	
流向	左轉	左轉	右轉
共同車道容量	1800	1559	
實際流量(V)	982	10	102
保留容量(CR)	818	1447	
服務水準	A	A	

資料來源：本計畫推估。

(三) 路段服務水準

本計畫區開發後路段服務水準仍維持在 B~C 級，無下降之情形。(詳表 7-7)

表 7-7 本計畫區開發後周邊路段服務水準說明表

道路名稱	道路起迄	時段	方向	旅行速率	服務水準
永春南路	溫泉路 嶺東路	晨峰	往東	24.1	C
			往西	26.7	B
	嶺東路	昏峰	往東	27.1	B
			往西	23.3	C

資料來源：本計畫推估。

第二節 重點期間交通疏運計畫

一、施工階段

為配合本工程施工，其衍生施工車輛進出勢必對周邊交通造成一定程度之影響，而本計畫將根據周邊道路交通狀況及考量本計畫施工需求，提出相關交通維持計畫，將其影響降至最低，本案承諾於基地施工前提送交通維持計畫。

(一)交通維持計畫研擬原則

1. 考量周邊交通情況，車輛進出避開交通尖峰時段。
2. 由「交通需求」及「交通安全」之觀點出發。
3. 交通維持策略擬定必須配合施工需要，達到「對交通影響最小」及「本工程施工遭遇阻礙最小」兩大目標。

(二)開挖或灌漿期間進出動線規劃

1. 本計畫產生之剩餘土石方預定運往政府合法立案之土石方資源回收場，惟目前值工程整備前建築設計階段，在未能取得建築執照前，實無法清楚確認土石方資源回收場位址，本案後續將依據建築興建計畫，在實際開工前，將依政府相關規定提出合法營建剩餘土石方處理計畫，屆時始能決定合法收容處理場所。
2. 施工車輛利用永春南路進入或離開基地，減少施工車輛過多轉向影響交通安全，並對於基地出入口增配交通指揮人員維護道路順暢及安全，減輕對鄰近交通之衝擊。
3. 基地地下室開挖或樓層灌漿期間將有效控制運輸車輛抵達時間，禁止因等候時間過長而影響道路通行。另外，應盡量迴避住宅與商業集中之地區，減少廢氣與噪音之干擾。
4. 禁止於交通尖峰時間與假日進行運土相關作業為原則，但因灌漿作業有連續澆灌之必要性，故於離峰時間仍無法完成作業，

若需利用交通尖峰時段進行作業時，應減少預拌混凝土之車次，減少因施工對交通所產生之衝擊與影響。

5. 每天工作 8 小時(避開交通尖峰時段：上午 7：00~9：00 及下午 5：00~7：00)，土方運輸車輛每車次約載運 10 m³，預估每小時來回各約 6 車次，每小時衍生之車輛數為 12 輛次。(運土車輛定義為載運基地剩餘土石方之車輛)。依運土車輛小客車當量 (P.C.E) 為 3.0 計算，運土車輛於尖峰時段衍生之交通量為 36 PCU，對周邊交通衝擊影響低。
6. 在進出基地路口及動線設置明顯施工標誌、警示燈及交通錐等，且若建築工地須進行吊裝或澆置施工作業而需佔用道路時，應於作業前向交通局提出申請，並以書面方式向交通局、台中市警察局及轄區分局報備，方能施工。另外，作業時應派員進行交通疏導，以維護車輛與行人之交通安全。
7. 若基地周圍恰有新建工程展開時，施工雙方應進行洽談並調整運輸車輛之行駛時間，亦或改變原規劃運輸動線，選擇無運輸車輛重疊之路線，以減少交通衝擊。

(三) 交通維持計畫內容初步規劃

1. 進出動線管制方面

- (1) 施工前應對運送建材路線嚴格管制，非必要禁止通過市區或交通繁忙路段。
- (2) 施工車輛運送建材路線接近市區或交通頻繁路段，應避開尖峰時段。
- (3) 施工車輛禁止佔用車道或於非工區停駐，影響交通順暢。
- (4) 工程運輸路線如為通往遊樂區道路時段，應要求包商禁止假日運送工程材料。

2.交通維持方面

- (1)於施工區出入口指派專人，指揮施工車輛進出，提醒車輛駕駛注意行車，維護施工車輛進出安全。
- (2)施工期間所有材料機具，均需放置於工區內，不得放置於進出道路兩側。
- (3)進出動線道路應常檢視路面狀況，如有破損應立即修復以維道路品質與交通安全。
- (4)施工區及施工車輛動線經過之路段，應加強設置施工標誌，提醒駕駛及行人注意施工機車及車輛。
- (5)在進出基地路口及動線設置明顯施工標誌、警示燈及交通錐等，且若建築工地須進行吊裝或澆置施工作業而需佔用道路時，應於作業前向交通局提出申請，並以書面方式向交通局、台中市警察局及轄區分局報備，方能施工。另外，作業時應派員進行交通疏導，以維護車輛與行人之交通安全。
- (6)若基地周圍恰有新建工程展開時，施工雙方應進行洽談並調整運輸車輛之行駛時間，亦或改變原規劃運輸動線，選擇無運輸車輛重疊之路線，以減少交通衝擊。

(四)其他相關對策

- 1.施工車輛進出應注意車輛清潔及防漏，降低環境干擾及影響交通安全。
- 2.出入車輛應嚴格限制不得超載、超速，以維護行車安全，工區出入口加派交管人員維持秩序。

- 3.經查檢查並保持施工區及道路之施工標誌、燈號之清潔及正常運作。
- 4.要求工地人員採用證件管制方式進出，並限制工地私人車輛進出，減少施工期間衍生交通量。
- 5.設置交通指揮人員於交通尖峰時間或視實際行車情況至出入口或重要路口，負責機動調派及進行交通指揮與疏導。
- 6.施工單位所有建材及機具，不可堆置在車道或人行道上，應於施工圍籬內規劃堆料區、施工車輛通道，禁止施工車輛佔用車道施工，妨礙機慢車輛及行人通行。另圍籬外圍應留設足夠的人行空間，避免行人無法通行而必須行走於車道而易發生危險。
- 7.施工單位將依照工區配置計畫施作，運土、灌漿及裝吊作業使用施工構台，營造單位或運用工程手法禁止佔用道路，減少對外環境影響。
- 8.若日後若因建築工地吊裝、澆置施工，將於作業前以整案申請分批備查方式函報交通處、警察局等相關單位，並通知鄰近住戶及里辦公處後始得施工，而作業時應派員指揮並疏導交通，以維護行經此路段之汽機車及行人之安全。
- 9.工作人員夜間工作時須穿著反光背心，並戴反光帽以策安全，執旗人並手執紅色電指揮棒。交通錐、標誌及拒馬牌面均具反光性能，並設置夜間警示燈號。
- 10.施工期間工程人員車輛停放，將依工程進度規劃兩種停車方式。地下室開挖期間開發單位擬可租借鄰近停車空間或使用路側劃設停車格，勿隨意停放於路側影響交通順暢；待建築結構體興建至地上一樓後，引導施工人員車輛（汽機車）進入地下室空間停放。

二、營運階段

本基地交通改善措施研擬內容，將針對車輛出入造成影響的地點著手，為降低停車場出入口對於周邊交通影響，故本報告針對本基地開發交通改善措施建議，主要為以下四項說明。

(一)停車場出入口設置出車警示燈

基地出入口應設置出車警示燈及照明設備，以警告行人及通過車輛注意停車場內部車輛駛離或進入情形，且可促使車輛進出外部道路不致於過快，確保外部道路行人及車輛安全。

- 1.在燈光照明上除依建築技術規則相關規定辦理外，在進出口車道處並加強燈光照明以避免燈光變化過大而影響駕駛者視覺，另車道轉彎處亦將加強照明。
- 2.在停車場各樓層間之坡道設置警示燈與車輛偵測器，協助進出停車場之汽機車駕駛者判斷坡道上是否有車輛佔用之情形，藉以提醒車輛駕駛人，保障行車安全。
- 3.基地內規劃完善的人車動線，基地路側設置人行空間，人車動線分離，將可減少因人車衝突而發生危險。

(二)停車場車道進出安全設施規劃

本計畫停車場設置適當數量之場內標誌及標誌設施，藉以導引進出之車輛安全，並於各出入口匝道轉彎處，設置圓凸鏡，以提醒對向來車注意安全，另可於車道轉彎處加強照明，以增加視野範圍，進而維護進出車輛安全。

- 1.於車道出入口近道路處增設安全設施及出車警示燈，其位置應可使道路人行道上人車清楚察覺，用以提升基地車輛進出視距，另停車場進出車道臨接地面層開放空間與人行道部分，採不同顏色或材質之鋪面，車道與兩側人行道高程以齊平無高差

方式，提醒進出場之汽、機車，減速慢行，並提醒行經附近之行人，注意進出停車場之車輛，以維行人安全。

- 2.向道路相關主管機關提出申請，於該基地車行出入口劃設紅線禁止車輛停放，保持該路段之淨空，並於各基地停車場入口兩側劃設紅線，以出入口及兩側延伸 3 公尺為原則禁止車輛臨時停放。

(三)鼓勵大眾運輸使用措施

- 1.印製相關基地周邊大眾運輸場站位置資訊與進出動線，放置於大廳佈告欄與管理員室等適當地點，提供充分大眾運輸資訊與引導方式。
- 2.有搭乘計乘車需求時，可由管理員採電話叫車方式，經管理員引導載客後再駛離大樓。
- 3.加強宣導使用大眾運輸系統及副大眾運輸。

二、廢污水排放

本計畫區內劃設 1 污水處理場用地供作污水處理設施使用。產生之污水經處理符合行政院環境保護署民國 108 年 4 月 29 日修正後發布實施之放流水標準後，全數再利用於澆灌、道路灑水、沖廁等使用。但若遇到雨天，無法澆灌時，剩餘水量則貯存於污水處理場用地內之蓄水池，未使用農業灌溉功能之系統作為廢污水排放。

第二節 隔離綠帶或設施設置之規劃

依「都市計畫農業區變更使用審議規範」第 26 點：「申請變更使用範圍毗鄰外側土地，除面臨具隔離功能之海、湖、河等公共水域，或山林、公園等永久性公共綠地、空地者外，應設置隔離綠地或退縮建築，其距離須在 10 公尺以上。」

另依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」第 11 點規定：「隔離設施之認定，指具有隔離效果之通路、水路、空地、廣場、平面停車場、開放球場、蓄水池及滯洪池等非建築之開放性設施。直轄市或縣（市）農業主管機關得依轄區農業用地特性增列具隔離效果之隔離設施項目，報中央農業主管機關備查。各目的事業計畫審查規定，所規劃留設之綠地或保育地，其設置區位具有隔離效果者，得併入應留設之隔離綠帶或設施面積計算。」

綜上，本計畫依上述規定至少應留設總寬度 10 公尺以上之公共設施用地作為隔離綠帶或設施，不足部分則以退縮建築方式留設，以具隔離效果，降低對周邊環境之影響。（詳圖 8-2）

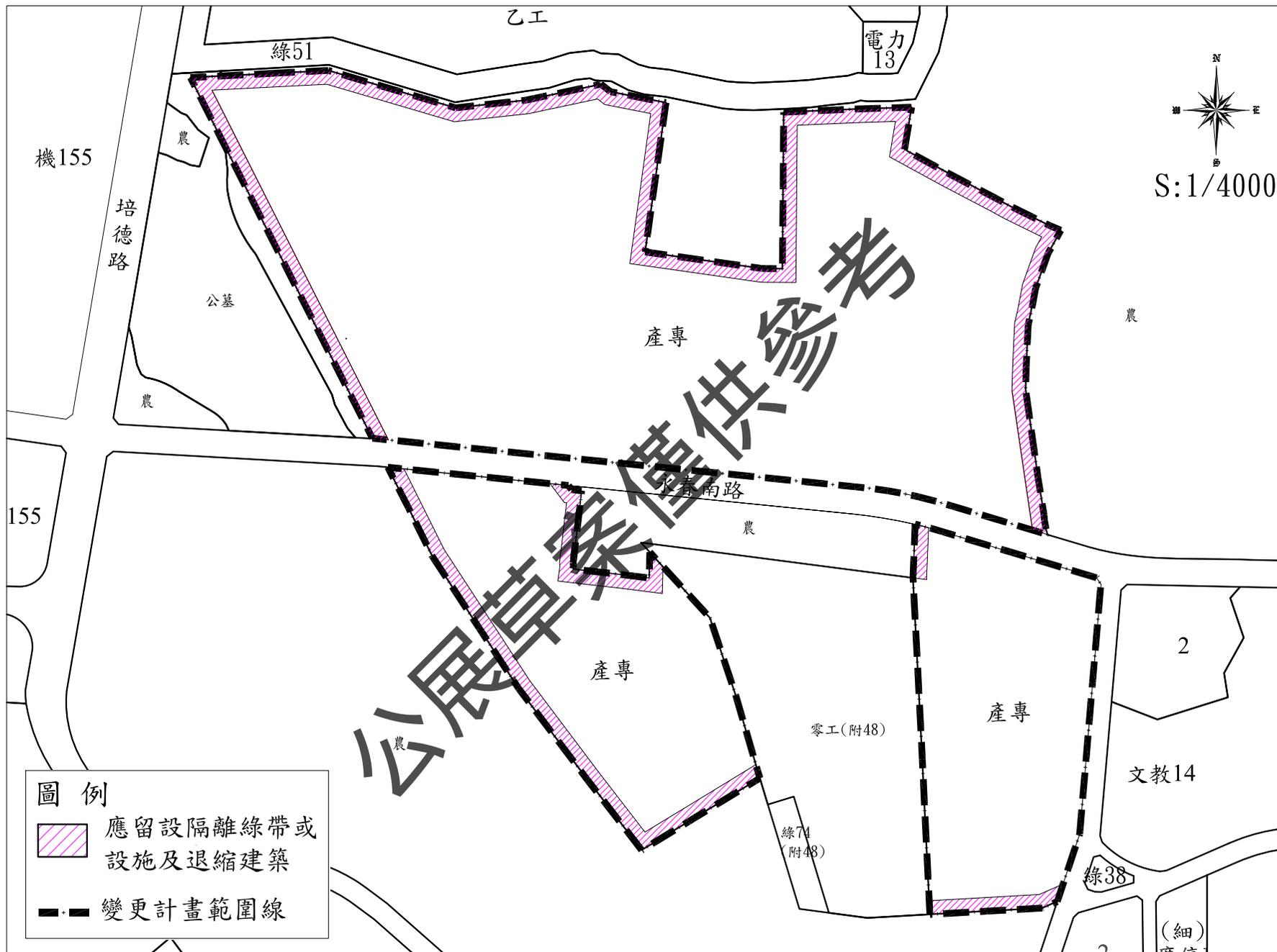


圖8-2 本計畫區應留設隔離綠帶或設施及退縮建築位置示意圖

第三節 該農業用地變更使用對鄰近農業生產環境之影響

本計畫區引進產業類別以低污染、低耗水產業為主，預計引進產業類別詳如表 8-2，且本計畫區內劃設 1 污水處理場用地供作污水處理設施使用。產生之廢污水經處理後，全數再利用於澆灌、道路灑水、沖廁等使用。但若遇到雨天，無法澆灌時，剩餘水量則貯存於污水處理場用地內之蓄水池，故本案之變更使用不影響鄰近農業生產環境。

表 8-2 本計畫區預計引進產業類別說明表

項目	預計引進產業類別
產業專用區（一）	金屬製品製造業（金屬刀具及手工具製造業、未分類其他金屬製品製造業）
	機械設備製造業
	電力設備及配備製造業（發電、輸電及配電機械製造業）
	電腦、電子產品及光學製品製造業（顯示器製造業）
	塑膠製品製造業
	食品及飼品製造業（食藥用菌菌研發與生產）
	倉儲業（含儲配運輸物流）
	合計
產業專用區（二）	住宿及餐飲業、金融及保險業、電信業、其他教育服務業、醫療保健服務業、創作及藝術表演業、連鎖便利商店等。

第四節 聯外道路規劃與寬度及對農路通行之影響

本計畫區周邊現況聯外道路分別有永春南路、建功路、永春南路 430 巷及建功路 270 巷，另計畫區內分別規劃 10 公尺及 15 公尺之計畫道路作為區內對外之聯絡道路，其道路行經路段並無與農路相連接，故不影響農路之通行。

第五節 降低或減輕對農業生產環境影響之因應設施

為降低或減輕對周邊農業生產環境之影響，本計畫區依「都市計畫農業區變更使用審議規範」第 26 點及「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」第 11 點規定，留設總寬度 10 公尺以上之公共設施用地作為隔離綠帶或設施，不足部分則以退縮建築方式留設，以達到緩衝隔離效果。

第六節 興辦事業使用水資源對農業生產環境之影響

本計畫區設有 1 污水處理場用地供作污水處理設施使用，故本計畫區產生之廢污水均經由污水處理設施處理後，全數再利用於澆灌、道路灑水、沖廁等使用，但若遇到雨天，無法澆灌時，剩餘水量則貯存於污水處理場用地內之蓄水池，未排入農業灌溉排水系統。另工業及生活用水使用之水資源業已取得台灣自來水股份有限公司第四區管理處同意供水（詳附件四），不妨礙農業灌、排水系統輸水，故本計畫區使用水資源對周邊農業生產環境並無影響。

公展草案僅供參考

第九章 開發方式、實施進度及經費

第一節 開發方式及實施進度

一、開發方式

申請人為提供相關支援產業使用之用地，建構良好生產環境，配合地方產業發展創造產業群聚效益，增加就業機會及帶動地方經濟發展。依據「產業創新條例」第 33 條之規定，擬具可行性規劃報告，並依都市計畫法、環境影響評估法、水土保持計畫法及其他相關法規提具書件向臺中市政府申請設置產業園區，並依「都市計畫農業區變更使用審議規範」第 42 條之 1 規定，申請人同意確實依本規範所定附帶條件及許可條件辦理，以自辦市地重劃方式辦理開發，符合內政部 92 年 1 月 14 日台內營字第 0920084077 號函示所訂 8 點特殊案例處理原則。

二、實施進度

依產業創新條例第 33 條規定擬具可行性規劃報告，並依都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範、環境影響評估法、水土保持法及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法，提具相關書件經主管機關審查核准後，核定產業園區之設置，並依產業創新條例第 35 條規定，自核定設置公告之次日起 3 年內取得建築執照。

三、其他配合事項

依產業創新條例第 51 條第 2 項規定，本計畫區規劃之公園兼滯洪池用地、停車場用地、綠地用地及道路用地興闢完成後，移轉登記給臺中市政府；公用事業用地及污水處理場用地則移轉登記給管理服務中心。

第二節 開發費用預估

本計畫以自辦市地重劃方式辦理開發，市地重劃所需經費包括工程費用、重劃費用及貸款利息，總計約 80,865 萬元。(詳表 9-1)

表 9-1 本計畫市地重劃開發費用概估表

項目	金額 (萬元)	備註	
工程費用	一、測量放樣	30	
	二、整地工程	3,000	
	三、道路工程	7,455	
	四、排水工程	1,768	
	五、公園兼滯洪池工程	4,829	
	六、停車場工程	1,500	
	七、電力工程	2,000	
	八、電信工程	700	
	九、自來水工程	4,000	
	十、污水處理設施及管線工程	18,000	
	十一、景觀綠美化工程	4,500	
	十二、水土保持設施工程	3,000	
	十三、其他工程	4,000	含路燈、施工圍籬、交通號誌等工程
	十四、環境影響評估及水土保持作業	1,800	
	十五、執行開發工程之設計與施工管理費	6,500	
	十六、應繳納之規費	300	含環評審查費、用水計畫審查費、營建空污費、營建廢棄物處理費、水土保持計畫審查費及服務中心結構審查費等
十七、自辦市地重劃地區管理維護費用	3,169	以開發工程費之 5%計。	
十八、營業稅	3,328	上列工程款項 5%	
小計	69,879		
重劃費用	一、農作物及地上物拆遷補償費	4,800	
	二、重劃作業費	2,423	含各項重劃業務、地政規費、估價師簽證費及相關行政費用，以每公頃 120 萬元估算。
	小計	7,223	
貸款利息	3,763	以五大銀行平均基準利率：2.44%，貸款 2 年計算	
總計	80,865		

註：表內所列費用僅供參考，實際應依各項費用結算為準。

附件一 申請都市計畫個案變更核准文件

公展草案僅供參考

正本

發文方式：紙本郵寄(普通掛號)

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道三段99號

承辦人：高芳瑜

電話：04-22289111#31267

傳真：04-22218292

電子信箱：nb06748@taichung.gov.tw

406

臺中市北屯區同榮路31號

受文者：坤資開發建設有限公司

發文日期：中華民國110年4月22日

發文字號：府授經工字第1100098479號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司為辦理「臺中市春安產業用區」設置開發，擬依都市計畫法第27條第1項第3款規定申請進行變更一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依據正揚工程顧問有限公司110年3月22日春安產字第11000011號函辦理。
- 二、經查旨揭園區申請設置，符合都市計畫法第27條第1項第3款之規定，本府同意進行變更都市計畫。
- 三、請貴公司依「都市計畫農業區變更使用審議規範」及「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」等相關規定，製作變更都市計畫書圖及農業用地變更使用說明書函送本府辦理。

正本：坤資開發建設有限公司

副本：正揚工程顧問有限公司、臺中市政府都市發展局、臺中市政府農業局、臺中市政府經濟發展局(工業科)

市長 盧秀燕

附件二 土地清冊及土地登記謄本

公展草案僅供參考

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	150	2086.91	1/1		2086.91	2,086.91	
寶文段	150-2	1822.17	1/1		1822.17	1,822.17	
寶文段	150-3	3269.65	1/1		3269.65	3,269.65	
寶文段	150-4	472.39	1/1		472.39	472.39	
寶文段	150-5	483.73	1/1		483.73	483.73	
寶文段	150-6	2085.38	1/1		2085.38	2,085.38	
寶文段	150-7	830.16	1/1		830.16	830.16	
寶文段	150-8	1909.52	1/1		1909.52	1,909.52	
寶文段	150-9	790.98	1/1		790.98	790.98	
寶文段	150-10	1788.84	1/1		1788.84	1,788.84	
寶文段	150-14	814.98	1/1		814.98	814.98	
寶文段	150-15	784.95	1/1		784.95	784.95	
寶文段	150-16	1785.62	1/1		1785.62	1,785.62	
寶文段	150-17	754.76	1/1		754.76	754.76	
寶文段	150-18	1641.35	1/1		1641.35	1,641.35	
寶文段	150-19	754.76	1/1		754.76	754.76	
寶文段	150-20	1641.41	1/1		1641.41	1,641.41	
寶文段	150-25	3059.85	1/1		3059.85	3,059.85	
寶文段	150-26	3960.58	1/1		3960.58	3,960.58	
寶文段	150-27	288.24	1/1		288.24	288.24	
寶文段	150-28	314.47	1/1		314.47	314.47	
寶文段	153	4882.07	1/16		4882.07	305.13	
寶文段	153	4882.07	1/16		4882.07	305.13	
寶文段	153	4882.07	1/32		4882.07	152.56	
寶文段	153	4882.07	1/6		4882.07	813.68	
寶文段	153	4882.07	1/6		4882.07	813.68	
寶文段	153	4882.07	1/32		4882.07	152.56	
寶文段	153	4882.07	1/32		4882.07	152.56	
寶文段	153	4882.07	1/48		4882.07	101.71	
寶文段	153	4882.07	1/48		4882.07	101.71	
寶文段	153	4882.07	1/48		4882.07	101.71	
寶文段	153	4882.07	1/6		4882.07	813.68	
寶文段	153	4882.07	8/384		4882.07	101.71	
寶文段	153	4882.07	2/384		4882.07	25.43	
寶文段	153	4882.07	3/384		4882.07	38.14	
寶文段	153	4882.07	3/384		4882.07	38.14	
寶文段	153	4882.07	1/64		4882.07	76.28	
寶文段	153	4882.07	1/64		4882.07	76.28	
寶文段	153	4882.07	1/128		4882.07	38.14	
寶文段	153	4882.07	1/128		4882.07	38.14	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	153	4882.07	1/64		4882.07	76.28	
寶文段	153	4882.07	1/64		4882.07	76.28	
寶文段	153	4882.07	1/64		4882.07	76.28	
寶文段	153	4882.07	8/384		4882.07	101.71	信託財產： 委託人廖純真
寶文段	153	4882.07	1/96		4882.07	50.85	
寶文段	153	4882.07	1/96		4882.07	50.85	
寶文段	153	4882.07	1/96		4882.07	50.85	
寶文段	167	4307.52	1/32		4307.52	134.61	
寶文段	167	4307.52	1/4		4307.52	1,076.88	
寶文段	167	4307.52	1/4		4307.52	1,076.88	
寶文段	167	4307.52	1/16		4307.52	269.22	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/32		4307.52	134.61	
寶文段	167	4307.52	1/32		4307.52	134.61	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	8/384		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	2/384		4307.52	22.44	
寶文段	167	4307.52	3/384		4307.52	33.65	
寶文段	167	4307.52	3/384		4307.52	33.65	
寶文段	167	4307.52	1/64		4307.52	67.31	
寶文段	167	4307.52	1/64		4307.52	67.31	
寶文段	167	4307.52	1/128		4307.52	33.65	
寶文段	167	4307.52	1/128		4307.52	33.65	
寶文段	167	4307.52	4/384		4307.52	44.87	
寶文段	167	4307.52	4/384		4307.52	44.87	
寶文段	167	4307.52	1/96		4307.52	44.87	
寶文段	167	4307.52	1/96		4307.52	44.87	
寶文段	167	4307.52	1/96		4307.52	44.87	
寶文段	167	4307.52	1/64		4307.52	67.31	
寶文段	168	5770.06	1/4		5770.06	1,442.52	
寶文段	168	5770.06	1/4		5770.06	1,442.52	
寶文段	168	5770.06	1/12		5770.06	480.84	
寶文段	168	5770.06	1/12		5770.06	480.84	
寶文段	168	5770.06	1/12		5770.06	480.84	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	168	5770.06	1/12		5770.06	480.84	
寶文段	168	5770.06	1/12		5770.06	480.84	
寶文段	168	5770.06	1/12		5770.06	480.84	
寶文段	169	12919.78	1/32		12919.78	403.74	
寶文段	169	12919.78	1/16		12919.78	807.49	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/8		12919.78	1,614.97	
寶文段	169	12919.78	1/8		12919.78	1,614.97	
寶文段	169	12919.78	1/24		12919.78	538.32	
寶文段	169	12919.78	1/24		12919.78	538.32	
寶文段	169	12919.78	1/24		12919.78	538.32	
寶文段	169	12919.78	1/32		12919.78	403.74	
寶文段	169	12919.78	1/32		12919.78	403.74	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/24		12919.78	538.32	
寶文段	169	12919.78	1/24		12919.78	538.32	
寶文段	169	12919.78	8/384		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	2/384		12919.78	67.29	
寶文段	169	12919.78	3/384		12919.78	100.94	
寶文段	169	12919.78	3/384		12919.78	100.94	
寶文段	169	12919.78	1/64		12919.78	201.87	
寶文段	169	12919.78	1/64		12919.78	201.87	
寶文段	169	12919.78	1/128		12919.78	100.94	
寶文段	169	12919.78	1/128		12919.78	100.94	
寶文段	169	12919.78	4/384		12919.78	134.58	
寶文段	169	12919.78	4/384		12919.78	134.58	
寶文段	169	12919.78	1/96		12919.78	134.58	
寶文段	169	12919.78	1/96		12919.78	134.58	
寶文段	169	12919.78	1/96		12919.78	134.58	
寶文段	169	12919.78	1/64		12919.78	201.87	
寶文段	169-1	1906.89	1/32		1906.89	59.59	
寶文段	169-1	1906.89	1/16		1906.89	119.18	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/8		1906.89	238.36	
寶文段	169-1	1906.89	1/8		1906.89	238.36	
寶文段	169-1	1906.89	1/24		1906.89	79.45	
寶文段	169-1	1906.89	1/24		1906.89	79.45	
寶文段	169-1	1906.89	1/24		1906.89	79.45	
寶文段	169-1	1906.89	1/32		1906.89	59.59	
寶文段	169-1	1906.89	1/32		1906.89	59.59	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/24		1906.89	79.45	
寶文段	169-1	1906.89	1/24		1906.89	79.45	
寶文段	169-1	1906.89	1/24		1906.89	79.45	
寶文段	169-1	1906.89	8/384		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	2/384		1906.89	9.93	
寶文段	169-1	1906.89	3/384		1906.89	14.90	
寶文段	169-1	1906.89	3/384		1906.89	14.90	
寶文段	169-1	1906.89	1/64		1906.89	29.80	
寶文段	169-1	1906.89	1/64		1906.89	29.80	
寶文段	169-1	1906.89	1/128		1906.89	14.90	
寶文段	169-1	1906.89	1/128		1906.89	14.90	
寶文段	169-1	1906.89	1/64		1906.89	29.80	
寶文段	169-1	1906.89	1/64		1906.89	29.80	
寶文段	169-1	1906.89	1/64		1906.89	29.80	
寶文段	169-1	1906.89	8/384		1906.89	39.73	信託財產： 委託人廖純真
寶文段	170	598.93	1/32		598.93	18.72	
寶文段	170	598.93	1/16		598.93	37.43	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/8		598.93	74.87	
寶文段	170	598.93	1/8		598.93	74.87	
寶文段	170	598.93	1/24		598.93	24.96	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	170	598.93	1/24		598.93	24.96	
寶文段	170	598.93	1/24		598.93	24.96	
寶文段	170	598.93	1/32		598.93	18.72	
寶文段	170	598.93	1/32		598.93	18.72	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/24		598.93	24.96	
寶文段	170	598.93	1/24		598.93	24.96	
寶文段	170	598.93	1/24		598.93	24.96	
寶文段	170	598.93	8/384		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	2/384		598.93	3.12	
寶文段	170	598.93	3/384		598.93	4.68	
寶文段	170	598.93	3/384		598.93	4.68	
寶文段	170	598.93	1/64		598.93	9.36	
寶文段	170	598.93	1/64		598.93	9.36	
寶文段	170	598.93	1/128		598.93	4.68	
寶文段	170	598.93	1/128		598.93	4.68	
寶文段	170	598.93	4/384		598.93	6.24	
寶文段	170	598.93	4/384		598.93	6.24	
寶文段	170	598.93	1/96		598.93	6.24	
寶文段	170	598.93	1/96		598.93	6.24	
寶文段	170	598.93	1/96		598.93	6.24	
寶文段	170	598.93	1/64		598.93	9.36	
寶文段	173	1416.96	1/32		1416.96	44.28	
寶文段	173	1416.96	1/16		1416.96	88.56	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/8		1416.96	177.12	
寶文段	173	1416.96	1/8		1416.96	177.12	
寶文段	173	1416.96	1/24		1416.96	59.04	
寶文段	173	1416.96	1/24		1416.96	59.04	
寶文段	173	1416.96	1/24		1416.96	59.04	
寶文段	173	1416.96	1/32		1416.96	44.28	
寶文段	173	1416.96	1/32		1416.96	44.28	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/24		1416.96	59.04	
寶文段	173	1416.96	1/24		1416.96	59.04	
寶文段	173	1416.96	1/24		1416.96	59.04	
寶文段	173	1416.96	8/384		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	2/384		1416.96	7.38	
寶文段	173	1416.96	3/384		1416.96	11.07	
寶文段	173	1416.96	3/384		1416.96	11.07	
寶文段	173	1416.96	1/64		1416.96	22.14	
寶文段	173	1416.96	1/64		1416.96	22.14	
寶文段	173	1416.96	1/128		1416.96	11.07	
寶文段	173	1416.96	1/128		1416.96	11.07	
寶文段	173	1416.96	4/384		1416.96	14.76	
寶文段	173	1416.96	4/384		1416.96	14.76	
寶文段	173	1416.96	1/96		1416.96	14.76	
寶文段	173	1416.96	1/96		1416.96	14.76	
寶文段	173	1416.96	1/96		1416.96	14.76	
寶文段	173	1416.96	1/64		1416.96	22.14	
寶文段	199	3016.57	1/1		3016.57	3,016.57	
寶文段	200	162.92	1/1		162.92	162.92	
寶文段	204(部分)	1858.81	1/1	署	808.51	808.51	
寶文段	208	3787.21	64/384		3787.21	631.20	
寶文段	208	3787.21	64/384		3787.21	631.20	
寶文段	208	3787.21	64/384		3787.21	631.20	
寶文段	208	3787.21	64/384		3787.21	631.20	
寶文段	208	3787.21	64/384		3787.21	631.20	
寶文段	208	3787.21	64/384		3787.21	631.20	
寶文段	208-1	11361.43	32000/384000		11361.43	946.79	
寶文段	208-1	11361.43	64000/384000		11361.43	1,893.57	
寶文段	208-1	11361.43	21334/384000		11361.43	631.21	
寶文段	208-1	11361.43	21334/384000		11361.43	631.21	
寶文段	208-1	11361.43	21334/384000		11361.43	631.21	
寶文段	208-1	11361.43	32000/384000		11361.43	946.79	
寶文段	208-1	11361.43	32000/384000		11361.43	946.79	
寶文段	208-1	11361.43	21334/384000		11361.43	631.21	
寶文段	208-1	11361.43	5332/384000		11361.43	157.76	
寶文段	208-1	11361.43	7999/384000		11361.43	236.67	
寶文段	208-1	11361.43	7999/384000		11361.43	236.67	
寶文段	208-1	11361.43	16000/384000		11361.43	473.39	
寶文段	208-1	11361.43	16000/384000		11361.43	473.39	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	208-1	11361.43	10667/384000		11361.43	315.61	
寶文段	208-1	11361.43	10667/384000		11361.43	315.61	
寶文段	208-1	11361.43	16000/768000		11361.43	236.70	
寶文段	208-1	11361.43	16000/768000		11361.43	236.70	
寶文段	208-1	11361.43	32000/1152000		11361.43	315.60	
寶文段	208-1	11361.43	32000/1152000		11361.43	315.60	
寶文段	208-1	11361.43	32000/1152000		11361.43	315.60	
寶文段	208-1	11361.43	16000/384000		11361.43	473.39	
寶文段	208-2	15148.45	47111/384000		15148.45	1,858.49	
寶文段	208-2	15148.45	47111/384000		15148.45	1,858.49	
寶文段	208-2	15148.45	47111/384000		15148.45	1,858.49	
寶文段	208-2	15148.45	22668/384000		15148.45	894.23	
寶文段	208-2	15148.45	73333/384000		15148.45	2,892.92	
寶文段	208-2	15148.45	48889/384000		15148.45	1,928.63	
寶文段	208-2	15148.45	48889/384000		15148.45	1,928.63	
寶文段	208-2	15148.45	48888/384000		15148.45	1,928.59	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	217	120.62	1/1		120.62	120.62	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	3/24		565.44	70.68	
寶文段	217-1	565.44	3/24		565.44	70.68	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/8		17.02	2.13	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/8		17.02	2.13	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	243(部分)	463.28	1/1	台	70.38	70.38	局
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/8		4391.14	548.89	
寶文段	375	4391.14	1/8		4391.14	548.89	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/8		2829.67	353.71	
寶文段	377	2829.67	1/8		2829.67	353.71	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377-1(部分)	84.43	1/1		10.47	10.47	
寶文段	377-2	994.76	1/1		994.76	994.76	
寶文段	403	5332.38	1/1		5332.38	5,332.38	
寶文段	405	1300.48	1/1	臺	1300.48	1,300.48	局
寶文段	406	1495.42	1/1		1495.42	1,495.42	
寶文段	407(部分)	1537.77	1/1	臺	65.53	65.53	局
寶文段	408(部分)	5062.49	1/8		4,900.57	612.57	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/8		4,900.57	612.57	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/12		4,900.57	408.38	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/12		4,900.57	408.38	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/12		4,900.57	408.38	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/12		4,900.57	408.38	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/12		4,900.57	408.38	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/12		4,900.57	408.38	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	408(部分)	5062.49	1/4		4,900.57	1,225.14	
寶文段	409	5176.15	1/12		5176.15	431.35	
寶文段	409	5176.15	1/12		5176.15	431.35	
寶文段	409	5176.15	1/12		5176.15	431.35	
寶文段	409	5176.15	1/8		5176.15	647.02	
寶文段	409	5176.15	1/8		5176.15	647.02	
寶文段	409	5176.15	1/4		5176.15	1,294.04	
寶文段	409	5176.15	1/12		5176.15	431.35	
寶文段	409	5176.15	1/12		5176.15	431.35	
寶文段	409	5176.15	1/12		5176.15	431.35	
寶文段	410	5137.07	1/4		5137.07	1,284.27	
寶文段	410	5137.07	1/4		5137.07	1,284.27	
寶文段	410	5137.07	1/12		5137.07	428.09	
寶文段	410	5137.07	1/12		5137.07	428.09	
寶文段	410	5137.07	1/12		5137.07	428.09	
寶文段	410	5137.07	1/4		5137.07	1,284.27	
寶文段	411(部分)	2498.77	1/1		2,351.25	2,351.25	
寶文段	438(部分)	774.88	1/1	臺	589.00	589.00	
寶文段	439	630.91	1/4		630.91	157.73	
寶文段	439	630.91	1/4		630.91	157.73	
寶文段	439	630.91	1/12		630.91	52.58	
寶文段	439	630.91	1/12		630.91	52.58	
寶文段	439	630.91	1/12		630.91	52.58	
寶文段	439	630.91	1/4		630.91	157.73	
寶文段	443	23.41	1/1	臺	23.41	23.41	
寶文段	446	14400.26	1/1		14400.26	14,400.26	
寶文段	446-1	9952.26	1/1		9952.26	9,952.26	
寶文段	447	12211.94	1/32		12211.94	381.62	
寶文段	447	12211.94	999/4000		12211.94	3,049.93	
寶文段	447	12211.94	1001/4000		12211.94	3,056.04	
寶文段	447	12211.94	1/16		12211.94	763.25	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/32		12211.94	381.62	
寶文段	447	12211.94	1/32		12211.94	381.62	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	8/384		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	2/384		12211.94	63.60	
寶文段	447	12211.94	3/384		12211.94	95.41	
寶文段	447	12211.94	3/384		12211.94	95.41	
寶文段	447	12211.94	1/64		12211.94	190.81	
寶文段	447	12211.94	1/64		12211.94	190.81	
寶文段	447	12211.94	1/128		12211.94	95.41	
寶文段	447	12211.94	1/128		12211.94	95.41	
寶文段	447	12211.94	4/384		12211.94	127.21	
寶文段	447	12211.94	4/384		12211.94	127.21	
寶文段	447	12211.94	1/96		12211.94	127.21	
寶文段	447	12211.94	1/96		12211.94	127.21	
寶文段	447	12211.94	1/96		12211.94	127.21	
寶文段	447	12211.94	1/96		12211.94	127.21	
寶文段	447	12211.94	1/64		12211.94	190.81	
寶文段	449	2029.55	1/1	財政	2029.55	2,029.55	
寶文段	450	18402.45	1/1		18402.45	18,402.45	
寶文段	450-1	769.88	1/1		769.88	769.88	
寶文段	450-2	9698.03	10/120		9698.03	808.17	
寶文段	450-2	9698.03	10/120		9698.03	808.17	
寶文段	450-2	9698.03	10/120		9698.03	808.17	
寶文段	450-2	9698.03	15/120		9698.03	1,212.25	
寶文段	450-2	9698.03	15/120		9698.03	1,212.25	
寶文段	450-2	9698.03	30/120		9698.03	2,424.51	
寶文段	450-2	9698.03	10/120		9698.03	808.17	
寶文段	450-2	9698.03	10/120		9698.03	808.17	
寶文段	450-2	9698.03	10/120		9698.03	808.17	

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0000地號



列印時間：民國110年05月26日14時56分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：R4LNPS*6XSQ，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221058號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：****2,086.91平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：前案前：番社腳段0320-0000地號
合併自：151、152、448、510、511地號
因分割增加地號：150-1、150-2、150-3地號
合併自：150-4、150-5、150-6、150-7、150-8、150-9、150-10地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004
登記日期：民國09年08月30日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029334號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0003地號



列印時間：民國110年05月26日15時01分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：XH5217JVNQ，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221058號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國100年01月07日 登記原因：分割
面積：****3,269.65平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：合併自：150地號
因分割增加地號：150-21、150-22、150-23、150-24、150-25地號
合併自：150-21至150-24地號
因分割增加地號：150-26、150-27、150-28地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0005
登記日期：民國09年01月30日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年12月31日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100中興字第000789號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：063年09月 *****15.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***100000分之20044*****
063年09月 *****45.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***100000分之7956*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件日期：民國09年 字號：空白字第36890號
登記日期：民國09年09月24日 登記原因：設定
權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司
住址：台北市中正區重慶街50號
債權額比例：全部 *****1*****
擔保債權總金額：*****70,000,000元正
擔保債權種類及範圍：對抵押權人現在(包括過去所負在尚未清償)及將來在擔保債權總金額內所負之債務，包括借款、透支、匯票、票據、存款、委託保證、開發信用狀、進出口押匯、保險、信用契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易及其他及特約商店契約。
擔保債權清償日期：民國127年9月23日
清償利率：擔保契約所約定之清償日期
利率(率)：擔保契約所約定之利率計算
運送(領)：依照各個債務契約所約定之利率計算
運送(領)：依照各個債務契約所約定之運送(領)標準計算
其他擔保事項：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按
(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0002地號



列印時間：民國110年05月26日14時59分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：2BKTU00IC，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221056號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：****1,822.17平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：合併自：150地號
因分割增加地號：150-14、150-15、150-16、150-17、150-18、150-19、150-20地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0005
登記日期：民國09年03月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年03月03日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009953號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0150-0003地號

列印時間：民國110年05月26日15時01分 頁次：2

債務人及債權額比例：[REDACTED]，1分之1
墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：100中興字第009486號
設定義務人：[REDACTED]
共同擔保地號：寶文段 0150-0003 0150-0026 0150-0027 0150-0028
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0004地號



列印時間：民國110年05月26日15時17分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：L4UNNVCX5M，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221133號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****472.39平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國09年08月30日
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029335號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0006地號



列印時間：民國110年05月26日15時20分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：DPC8*FC8M!P6，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221137號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：***2,085.38平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國09年08月30日
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029337號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0005地號



列印時間：民國110年05月26日15時18分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：C4SET52F，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221134號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****483.73平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國09年08月30日
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029336號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0007地號



列印時間：民國110年05月26日15時20分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：C2204D*P2K29，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221138號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****830.16平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國09年08月30日
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029338號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0008地號



列印時間：民國110年05月26日15時20分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：R4MN3VKQXSE，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221140號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****1,909.52平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004
登記日期：民國09年08月30日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****[分之1]*****
權狀字號：096中興字第029339號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****[分之1]*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0010地號



列印時間：民國110年05月26日15時22分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：GKKNLHPM，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221168號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****1,788.84平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004
登記日期：民國09年08月30日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****[分之1]*****
權狀字號：096中興字第029341號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****[分之1]*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0009地號



列印時間：民國110年05月26日15時22分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：A23*PQNKVK，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221164號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****790.98平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004
登記日期：民國09年08月30日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****[分之1]*****
權狀字號：096中興字第029340號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****[分之1]*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0014地號



列印時間：民國110年05月26日15時23分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：CAXJ752M，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221170號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****814.98平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005
登記日期：民國09年03月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年03月03日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****[分之1]*****
權狀字號：097中興字第009954號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****[分之1]*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0015地號



列印時間：民國110年05月26日15時24分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：WFNS9USQ，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221171號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****784.95平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005
登記日期：民國09年03月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年03月03日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住 址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009955號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0017地號



列印時間：民國110年05月26日15時33分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：27GT5KBR，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221228號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****754.76平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005
登記日期：民國09年03月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年03月03日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住 址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009957號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0016地號



列印時間：民國110年05月26日15時25分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：48156J66BN，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221184號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****1,785.62平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005
登記日期：民國09年03月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年03月03日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住 址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009956號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0018地號



列印時間：民國110年05月26日15時33分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：9POLK2GA72，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221229號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****1,641.35平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005
登記日期：民國09年03月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年03月03日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住 址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009958號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0026地號



列印時間：民國110年05月26日15時35分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：8VSBPL8H5QB，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221237號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國100年01月07日 登記原因：分割
面積：****3,960.58平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：150-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005 權利種類：最高限額抵押權
登記日期：民國09年01月30日 字號：李登輝368990號
原因發生日期：民國09年12月24日 登記原因：贈與

權利人：(空白) 住 址：(空白) 出生日期：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100中興字第000790號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年09月 *****15.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之20044*****
063年09月 *****45.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之79956*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001)登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國09年 字號：李登輝368990號
登記日期：民國09年09月24日 登記原因：設定
權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司
住 址：台北市大同區塔城街30號
債權總金額：全部 ****1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****70,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負在尚未清償)及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯
、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交
易契約及特約商店契約。
擔保債權確定日期：民國127年9月23日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履
行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權
種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按
墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。
債務人及債務總比例：(空白)，1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0027地號



列印時間：民國110年05月26日15時35分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：UH73SCB9NK，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221238號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國100年01月07日 登記原因：分割
面積：****288.24平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：150-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005 權利種類：最高限額抵押權
登記日期：民國09年01月30日 字號：李登輝368990號
原因發生日期：民國09年12月24日 登記原因：贈與

權利人：(空白) 住 址：(空白) 出生日期：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100中興字第000791號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年09月 *****15.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之20044*****
063年09月 *****45.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之79956*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001)登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國09年 字號：李登輝368990號
登記日期：民國09年09月24日 登記原因：設定
權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司
住 址：台北市大同區塔城街30號
債權總金額：全部 ****1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****70,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負在尚未清償)及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯
、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交
易契約及特約商店契約。
擔保債權確定日期：民國127年9月23日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履
行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權
種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按
墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。
債務人及債務總比例：(空白)，1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
(續次頁)

南屯區寶文段 0150-0026地號

列印時間：民國110年05月26日15時35分 頁次：2

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：100中興字第009486號
設定義務人：(空白)
共同擔保地號：寶文段 0150-0003 0150-0026 0150-0027
0150-0028
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製之密文檔與地政事務所核發
紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本
密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
之正確性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第
30條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0150-0027地號

列印時間：民國110年05月26日15時35分 頁次：2

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：100中興字第009486號
設定義務人：(空白)
共同擔保地號：寶文段 0150-0003 0150-0026 0150-0027
0150-0028
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製之密文檔與地政事務所核發
紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本
密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
之正確性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第
30條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0028地號



列印時間：民國110年05月26日15時36分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：DXL2VK*MXUM，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221239號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國100年01月07日 登記原因：分割
面積：*****317.47平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：產前自：150-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0005
登記日期：民國09年01月30日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年12月23日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100中興字第000792號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年09月 *****15.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之20044*****
063年09月 *****45.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之79956*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件日期：民國09年 字號：字號第368990號
登記日期：民國09年09月24日 登記原因：設定

權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司
住址：台北市大同區塔城街30號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****70,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定日期：民國127年9月23日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計算
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。
債務人及債務額比例：[Redacted]，1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0005

(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0153-0000地號



列印時間：民國110年05月27日11時34分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：XJVAG3TB，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222353號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：****4,882.07平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：產前：番社腳段0296-0007地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004
登記日期：民國05年11月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國04年01月01日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：087中興字第018667號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0007
登記日期：民國05年11月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國04年01月11日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：087中興字第018625號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0001
登記日期：民國08年05月16日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國08年05月16日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：087中興字第018625號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年04月 *****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0015 (續次頁)

南屯區寶文段 0150-0028地號

列印時間：民國110年05月26日15時36分 頁次：2

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：100中興字第009486號
設定義務人：[Redacted]
共同擔保地號：寶文段 0150-0003 0150-0026 0150-0027 0150-0028
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- 注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製之謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網查詢，以上傳電子謄本查核檔案，或輸入已解密之明文謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本查核檔案，以免被篡改，惟本謄本之電子謄本與紙張謄本具有同等效力。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第30條及第31條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，即應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0153-0000地號

列印時間：民國110年05月27日11時34分 頁次：2

登記日期：民國09年08月25日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國09年04月16日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：096中興字第007677號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0017
登記日期：民國09年08月25日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國09年04月16日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：096中興字第007677號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0018
登記日期：民國09年12月11日 登記原因：夫妻贈與
原因發生日期：民國09年11月24日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：092中興字第032397號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0019
登記日期：民國09年07月07日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國09年11月19日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：094中興字第019090號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年11月 ****2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0020
登記日期：民國09年07月07日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國09年11月19日

所有權人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：*****32分之1*****

(續次頁)

南屯區寶文段 0153-0000地號

列印時間：民國110年05月27日11時34分

頁次：3

權狀字號：094中興字第019091號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年11月 ****2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0021
登記日期：民國09年09月12日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國09年07月04日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：095中興字第030020號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年07月 ****2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0022
登記日期：民國09年09月12日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國09年07月04日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：095中興字第030021號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年07月 ****2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0023
登記日期：民國09年09月12日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國09年07月04日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：095中興字第030022號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年07月 ****2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0024
登記日期：民國09年03月07日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年12月28日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：096中興字第007679號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
095年12月 ****2,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0153-0000地號

列印時間：民國110年05月27日11時34分

頁次：5

(0017) 登記次序：0032
登記日期：民國103年12月29日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國103年12月01日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039235號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年02月 ****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0018) 登記次序：0034
登記日期：民國103年12月29日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國103年12月01日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039237號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年02月 ****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0019) 登記次序：0035
登記日期：民國105年06月22日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月28日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011401號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0020) 登記次序：0036
登記日期：民國105年06月22日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月28日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011402號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0021) 登記次序：0037
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

南屯區寶文段 0153-0000地號

列印時間：民國110年05月27日11時34分

頁次：4

(0013) 登記次序：0025
登記日期：民國103年04月08日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年04月23日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之8*****
權狀字號：103中興字第019193號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之6*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0014) 登記次序：0026
登記日期：民國103年04月24日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年01月29日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之2*****
權狀字號：103中興字第019195號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0015) 登記次序：0030
登記日期：民國103年04月24日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年01月29日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之3*****
權狀字號：103中興字第019196號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0016) 登記次序：0031
登記日期：民國103年04月24日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年01月29日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之3*****
權狀字號：103中興字第019197號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0153-0000地號

列印時間：民國110年05月27日11時34分

頁次：6

住址：[REDACTED]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第002641號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0022) 登記次序：0038
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第002642號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0023) 登記次序：0039
登記日期：民國107年09月25日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年12月18日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第019584號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年12月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0024) 登記次序：0040
登記日期：民國109年01月16日 登記原因：信託
原因發生日期：民國109年01月10日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之8*****
權狀字號：109中興字第001326號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之6*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依109年1月14日興普登字第976
號辦理
委託人：[REDACTED]

(0025) 登記次序：0041
登記日期：民國109年12月02日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國108年08月28日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****96分之1*****
(續次頁)

南屯區寶文段 0153-0000地號

列印時間：民國110年05月27日11時34分

頁次：7

權狀字號：109中興字第034357號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年08月***16,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0042
登記日期：民國109年12月02日
原因發生日期：民國108年08月28日
登記原因：分割繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：109中興字第034358號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年08月***16,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0043
登記日期：民國109年12月02日
原因發生日期：民國108年08月28日
登記原因：分割繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：109中興字第034359號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年08月***16,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本謄本係電子簽章法定產製，其所產製之電子檔與地政事務所核發紙本謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本具備電子證明效力，應上網至 https://ep.land.nat.gov.tw 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0167-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時02分

頁次：2

095年04月 ****2,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12000分之997*****
106年04月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4000分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0018
登記日期：民國09年12月11日
原因發生日期：民國09年11月24日
登記原因：贈與

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：092中興字第032422號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0019
登記日期：民國09年12月11日
原因發生日期：民國09年11月24日
登記原因：贈與

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032443號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0020
登記日期：民國09年12月11日
原因發生日期：民國09年11月24日
登記原因：贈與

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032445號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0021
登記日期：民國09年12月11日
原因發生日期：民國09年11月24日
登記原因：贈與

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032445號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
南屯區寶文段 0167-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時02分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：*VBX53SW，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電路第221322號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

土地標示部

登記日期：民國087年05月16日
面積：****4,307.52平方公尺
使用分區：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割劃分：315地號
重測前、番社腳段0315-0001地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0009
登記日期：民國068年04月14日
原因發生日期：民國067年05月17日
登記原因：繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：087中興字第018626號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年05月 *****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0015
登記日期：民國095年08月25日
原因發生日期：民國095年04月16日
登記原因：分割繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：095中興字第027837號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
095年04月 ****2,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0017
登記日期：民國106年07月04日
原因發生日期：民國106年04月19日
登記原因：分割繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：106中興字第014812號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
(續次頁)

南屯區寶文段 0167-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時02分

頁次：3

(0008) 登記次序：0022
登記日期：民國094年05月03日
原因發生日期：民國094年03月23日
登記原因：贈與

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：094中興字第012391號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0023
登記日期：民國094年05月03日
原因發生日期：民國094年03月23日
登記原因：贈與

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：094中興字第012392號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0024
登記日期：民國094年05月03日
原因發生日期：民國094年03月23日
登記原因：贈與

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：094中興字第012393號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0025
登記日期：民國094年07月07日
原因發生日期：民國093年11月19日
登記原因：分割繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：094中興字第019092號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年11月 ****2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0026
登記日期：民國094年07月07日
原因發生日期：民國093年11月19日
登記原因：分割繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

(續次頁)

南屯區寶文段 0167-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時02分 頁次：8

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第019585號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年12月 ***15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本 (本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若錄列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第9條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0168-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時04分 頁次：2

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013624號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013625號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007
登記日期：民國101年09月28日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國101年08月25日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：101中興字第030351號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0008
登記日期：民國101年09月28日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國101年08月25日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****1*****
權狀字號：101中興字第030352號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0009
登記日期：民國101年09月28日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國101年08月25日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

(續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0168-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行印
謄本種類碼：GWAQCE85，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電謄字第221330號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

土地標示部

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面 積：***5,770.06平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：314地號
重測前：番社腳段0314-0001地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094中興字第013587號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094中興字第013588號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013623號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0168-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時04分 頁次：3

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：101中興字第030353號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本 (本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若錄列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第9條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0169-0000地號



列印時間: 民國110年05月27日15時06分 頁次: 1

本謄本係網路申領之電子謄本, 由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼: U2E5M1QV, 可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建坤
中興電腦字號222992號
資料管轄機關: 臺中市中興地政事務所 謄本核發機關: 臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期: 民國106年01月26日 登記原因: 分割
面積: ***12,919.78平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國110年01月公告土地現值: ***15,900元/平方公尺
地上建物建築: (空白)
其他登記事項: 分割增加地號: 296-17至296-18
重劃前: 番社腳段0296-0002地號
因分割增加地號: 0169-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序: 0009
登記日期: 民國068年04月14日 登記原因: 繼承
原因發生日期: 民國067年05月17日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 106中興字第001995號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 067年05月 *****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****32分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0002) 登記次序: 0015
登記日期: 民國092年12月11日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國092年11月24日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]
權利範圍: *****16分之1*****
權狀字號: 106中興字第001996號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****16分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0003) 登記次序: 0016
登記日期: 民國092年12月11日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國092年11月24日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]
權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第001997號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0169-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日15時06分 頁次: 3

住址: [redacted]
權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第002002號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0009) 登記次序: 0022
登記日期: 民國094年05月13日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國094年04月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]

權利範圍: *****8分之1*****
權狀字號: 106中興字第002003號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****8分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0010) 登記次序: 0023
登記日期: 民國094年05月13日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國094年04月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]

權利範圍: *****8分之1*****
權狀字號: 106中興字第002004號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****8分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0011) 登記次序: 0024
登記日期: 民國094年05月13日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國094年04月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]

權利範圍: *****24分之1*****
權狀字號: 106中興字第002005號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****24分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0012) 登記次序: 0025
登記日期: 民國094年05月13日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國094年04月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]

權利範圍: *****24分之1*****
權狀字號: 106中興字第002006號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****24分之1*****
其他登記事項: (空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0169-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日15時06分 頁次: 2

(0004) 登記次序: 0017
登記日期: 民國092年12月11日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國092年11月24日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]
權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第001998號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0005) 登記次序: 0018
登記日期: 民國092年12月11日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國092年11月24日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]
權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第001999號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0006) 登記次序: 0019
登記日期: 民國094年05月03日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國094年03月23日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]
權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第002000號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0007) 登記次序: 0020
登記日期: 民國094年05月03日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國094年03月23日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]
權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第002001號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0169-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日15時06分 頁次: 4

歷次取得權利範圍: *****24分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0013) 登記次序: 0026
登記日期: 民國094年05月13日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國094年04月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]

權利範圍: *****24分之1*****
權狀字號: 106中興字第002007號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****24分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0014) 登記次序: 0027
登記日期: 民國094年07月07日 登記原因: 分割繼承
原因發生日期: 民國093年11月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]

權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 106中興字第002008號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 093年11月 ***2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****32分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0015) 登記次序: 0028
登記日期: 民國094年07月07日 登記原因: 分割繼承
原因發生日期: 民國093年11月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]

權利範圍: *****32分之1*****
權狀字號: 106中興字第002009號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 093年11月 ***2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****32分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0016) 登記次序: 0029
登記日期: 民國095年09月12日 登記原因: 分割繼承
原因發生日期: 民國092年07月04日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]
統一編號: [redacted]
住址: [redacted]

權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第002010號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 092年07月 ***2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(續次頁)

(0017) 登記次序: 0030
登記日期: 民國095年09月12日 登記原因: 分割繼承
原因發生日期: 民國092年07月04日

南屯區寶文段 0169-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時06分

頁次：9

所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002661號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年07月 *****15,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0035) 登記次序：0052
登記日期：民國107年09月25日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年12月18日

所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第019586號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年12月 *****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 謄本，詳細權利狀態請參閱全部謄本 (本頁列印完畢)

- *注意：一、本電子謄本係依電子簽章法... 二、若經列印成紙本... 三、本謄本之處理及利用... 四、前次移轉現值資料...

南屯區寶文段 0169-0001地號

列印時間：民國110年05月27日15時06分

頁次：2

登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日
所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：106中興字第002025號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0018
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：106中興字第002026號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0019
登記日期：民國094年03月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：106中興字第002027號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0020
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：106中興字第002028號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0021
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****48分之1*****

(續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0169-0001地號

列印時間：民國110年05月27日15時06分

頁次：10

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：9R20FLEM*T，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所主任 林建伸
中興電腦字號222994號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國106年01月26日 登記原因：[redacted]
面積：****1,906.89平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：列印自：0169-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0009
登記日期：民國068年04月14日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國067年05月17日
所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：106中興字第002022號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：067年05月 *****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0015
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日
所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：106中興字第002023號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0016
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日
所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：106中興字第002024號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0017 (續次頁)

南屯區寶文段 0169-0001地號

列印時間：民國110年05月27日15時06分

頁次：3

權狀字號：106中興字第002029號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0022
登記日期：民國094年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年04月19日

所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：106中興字第002030號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0023
登記日期：民國094年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年04月19日

所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：106中興字第002031號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0024
登記日期：民國094年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年04月19日

所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：106中興字第002032號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0025
登記日期：民國094年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年04月19日

所有權人：[redacted] 出生日期：[redacted]
統一編號：[redacted]
住址：[redacted]
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：106中興字第002033號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0169-0001地號

列印時間：民國110年05月27日15時06分

頁次：8

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第002643號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ***16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0031) 登記次序：0048
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第002644號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ***16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0032) 登記次序：0049
登記日期：民國107年09月25日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年12月18日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第019587號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年12月 ***16,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0033) 登記次序：0050
登記日期：民國109年01月16日 登記原因：[紅acted]
原因發生日期：民國109年01月10日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****384分之8*****
權狀字號：109中興字第001327號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之6*****
102年04月 ***7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依109年1月14日興普登字第9760號辦理
委託人：[紅acted] 真

本謄本僅係 所有權人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效(續次頁)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

南屯區寶文段 0170-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：J5S42B2KE，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建坤
中興電話字號222998號
資料管轄機關：臺中市地政事務所 謄本核發機關：臺中市地政事務所

土地標示部

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****598.93平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：產前：番社腳段0296-0006地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0009
登記日期：民國068年04月14日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國067年05月17日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：087中興字第018628號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年05月 *****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0015
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：092中興字第032424號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0011
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032449號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0017 (續次頁)

南屯區寶文段 0169-0001地號

列印時間：民國110年05月27日15時06分

頁次：8

力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗...
密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種...
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第...
20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

南屯區寶文段 0170-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分

頁次：2

登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032450號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0018
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032453號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0019
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：094中興字第012397號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0020
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：094中興字第012398號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0021
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1***** (續次頁)

南屯區寶文段 0170-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分

頁次：7

歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0042
登記日期：民國103年12月29日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國103年12月01日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039247號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年02月 ***150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0043
登記日期：民國103年12月29日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國103年12月01日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039249號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年02月 ***150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0028) 登記次序：0045
登記日期：民國105年06月22日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月28日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011407號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ***15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0029) 登記次序：0046
登記日期：民國105年06月22日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月28日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011408號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ***15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0030) 登記次序：0047
登記日期：民國106年05月03日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年04月21日

(續次頁)

南屯區寶文段 0170-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分

頁次：9

住址：
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002664號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ***16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0035) 登記次序：0052
登記日期：民國107年09月25日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年12月18日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第019588號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年12月 ***15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子印章法規定產製，其所產製之一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://ep.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文資料，本電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本有效期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0170-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分

頁次：8

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****384分之4*****
權狀字號：106中興字第009808號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之3*****
102年04月 ***7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0031) 登記次序：0048
登記日期：民國106年05月03日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年04月21日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****384分之4*****
權狀字號：106中興字第009809號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之3*****
102年04月 ***7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0032) 登記次序：0049
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002662號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ***16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0033) 登記次序：0050
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：107中興字第002663號
權狀字號：107中興字第002663號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ***16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0034) 登記次序：0051
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

(續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0173-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：MTN48CPGD。可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：***1,416.96平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築(空白)
其他登記事項：296地號
重測前：番社腳段0296-0016地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0009
登記日期：民國068年04月14日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國067年05月17日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：087中興字第018629號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年05月 ***75.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0015
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：092中興字第032425號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 ***5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0016
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032425號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 ***5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0173-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分 頁次：6

089年01月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0022) 登記次序：0035
登記日期：民國103年04月08日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年04月23日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****384分之8*****
權狀字號：103中興字第019213號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之6*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0023) 登記次序：0039
登記日期：民國103年04月24日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年01月29日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****384分之2*****
權狀字號：103中興字第019215號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0024) 登記次序：0040
登記日期：民國103年04月24日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年01月29日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****384分之3*****
權狀字號：103中興字第019216號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0025) 登記次序：0041
登記日期：民國103年04月24日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年01月29日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****384分之2*****
權狀字號：103中興字第019217號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
(續次頁)

南屯區寶文段 0173-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分 頁次：8

原因發生日期：民國106年04月21日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****384分之4*****
權狀字號：106中興字第009810號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之3*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0031) 登記次序：0048
登記日期：民國106年05月03日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年04月21日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****384分之4*****
權狀字號：106中興字第009811號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之3*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0032) 登記次序：0049
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002665號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0033) 登記次序：0050
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002666號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0034) 登記次序：0051
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
(續次頁)

南屯區寶文段 0173-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分 頁次：7

102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0042
登記日期：民國103年12月29日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國103年12月01日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039251號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年02月 ****149.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0044
登記日期：民國103年12月29日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國103年12月01日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039253號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年02月 ****149.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0028) 登記次序：0045
登記日期：民國105年06月22日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月28日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011409號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0029) 登記次序：0046
登記日期：民國105年06月22日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月28日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011410號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0030) 登記次序：0047
登記日期：民國106年05月03日 登記原因：買賣
(續次頁)

南屯區寶文段 0173-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分 頁次：9

統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002667號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0035) 登記次序：0052
登記日期：民國107年09月25日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年12月18日

所有權人 統一編號： 住址： 出生日期：
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第019589號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年12月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發
紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力，應上網至 <https://ep.land.ntd.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本
密文檔案，或輸入已解密之明文地政謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意相關「資料保護法」第5條、第19條、第
20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增稅時，應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0199-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時16分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：5VANJ8FK6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221923號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****3,016.57平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：*****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割增加地號：401-1至401-2
重測前：番社腳段0401-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國06年02月25日
原因發生日期：民國05年12月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：089中興字第013784號
當期申報地價：109年01月*****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ***** 本謄本列印完畢 *****
- 注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0204-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時18分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：VXFPMVCT4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221926號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年06月23日 登記原因：第一次登記
面積：*****1,858.81平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：*****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：(空白)

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國08年06月23日
原因發生日期：民國08年06月23日
所有權人：中華民國
統一編號：000000158
住 址：(空白)
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：台北市光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：--(空白)字第----號
當期申報地價：109年01月*****1,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：086年07月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免給發權利書狀：辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ***** 本謄本列印完畢 *****
- 注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0200-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時17分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：J3G8FP2*U2*，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221925號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****162.92平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：*****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割增加地號：400-1至400-2
重測前：番社腳段0400-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國06年02月25日
原因發生日期：民國05年12月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：089中興字第013785號
當期申報地價：109年01月*****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ***** 本謄本列印完畢 *****
- 注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0208-0000地號



列印時間：民國110年05月26日16時16分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：NET8MLD3W*，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221374號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國104年01月20日 登記原因：分割
面積：*****3,787.21平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：*****14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：番社腳段0296-0018地號
地號：0215-0000、0216-0000、0223-0000
因分割增加地號：0208-0001、0208-0002地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0071 登記原因：共有物分割
登記日期：民國104年03月13日
原因發生日期：民國104年01月31日
所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****384分之64*****
權狀字號：104中興字第006263號
當期申報地價：109年01月*****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之64*****
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0072 登記原因：共有物分割
登記日期：民國104年03月13日
原因發生日期：民國104年01月31日
所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****384分之64*****
權狀字號：104中興字第006264號
當期申報地價：109年01月*****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之64*****
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0073 登記原因：共有物分割
登記日期：民國104年03月13日
原因發生日期：民國104年01月31日
所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****384分之64*****
權狀字號：104中興字第006265號
當期申報地價：109年01月*****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
(續次頁)

南屯區寶文段 0208-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時16分 頁次：2

歷次取得權利範圍：*****384分之64*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0074
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之64*****
權狀字號：104中興字第006266號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：092年07月 ****3,999.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之64*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0075
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之64*****
權狀字號：104中興字第006267號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：092年07月 ****3,999.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之64*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0076
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之64*****
權狀字號：104中興字第006268號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：093年11月 ****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之64*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0208-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時21分 頁次：2

(0004) 登記次序：0075
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之21334*****
權狀字號：104中興字第006273號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ****1,999.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之21334*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0076
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之21334*****
權狀字號：104中興字第006274號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ****1,999.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之21334*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0077
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之32000*****
權狀字號：104中興字第006275號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：093年11月 ****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之32000*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0078
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之32000*****
權狀字號：104中興字第006276號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：093年11月 ****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之32000*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0079
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

(續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0208-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時21分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：216423RBBA，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之真偽
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第219193號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國104年01月20日 登記原因：(空白)
面積：***11,361.43平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：(空白) 0208-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0072
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之32000*****
權狀字號：104中興字第006270號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：067年05月 ****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之15111*****
067年05月 ****75.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之16889*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0073
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之64000*****
權狀字號：104中興字第006271號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 ****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之64000*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0074
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之21334*****
權狀字號：104中興字第006272號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ****1,999.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之21334*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0208-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時21分 頁次：3

住址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之21334*****
權狀字號：104中興字第006277號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：081年11月 ****1,999.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之16000*****
102年04月 ****9,499.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之5334*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0081
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之5334*****
權狀字號：104中興字第006279號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年01月 ****9,502.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之5332*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0082
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之7999*****
權狀字號：104中興字第006280號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年01月 ****9,501.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之5333*****
102年04月 ****9,501.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之2666*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0083
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之7999*****
權狀字號：104中興字第006281號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年01月 ****9,501.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之5333*****
102年04月 ****9,501.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之2666*****
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0086
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

(續次頁)

南屯區寶文段 0208-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時21分

頁次：4

住 址：[REDACTED]
權利範圍：***384000分之16000****
權狀字號：104中興字第006284號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：079年02月***150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之7566****
079年02月*****149.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之8444****
其他登記事項：(空白)

(0013) 登記次序：0087
登記日期：民國104年03月13日
原因發生日期：民國104年01月31日
登記原因：共有物分割

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之16000****
權狀字號：104中興字第006285號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：079年02月***150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之7566****
079年02月*****149.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之8444****
其他登記事項：(空白)

(0014) 登記次序：0088
登記日期：民國105年06月16日
原因發生日期：民國105年06月03日
登記原因：買賣

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之10667****
權狀字號：105中興字第011054號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：081年11月***1,939.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之8000****
102年04月***9,499.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之2667****
其他登記事項：(空白)

(0015) 登記次序：0089
登記日期：民國105年06月16日
原因發生日期：民國105年06月03日
登記原因：買賣

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之10667****
權狀字號：105中興字第011055號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：081年11月***1,939.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之8000****
102年04月***9,499.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之2667****
其他登記事項：(空白)

(0016) 登記次序：0090
登記日期：民國105年06月22日
原因發生日期：民國104年05月28日
登記原因：分割繼承

(續次頁)

南屯區寶文段 0208-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時21分

頁次：6

前次移轉現值或原規定地價：105年07月***14,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1152000分之32000****
其他登記事項：(空白)

(0021) 登記次序：0095
登記日期：民國107年09月25日
原因發生日期：民國104年12月18日
登記原因：分割繼承

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之16000****
權狀字號：107中興字第019590號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年12月***12,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之16000****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依據... 二、若經列印成紙本... 三、本謄本之處理... 四、前次移轉現值資料...

南屯區寶文段 0208-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時21分

頁次：5

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***768000分之16000****
權狀字號：105中興字第011411號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年05月***12,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***768000分之16000****
其他登記事項：(空白)

(0017) 登記次序：0091
登記日期：民國105年06月22日
原因發生日期：民國104年05月28日
登記原因：分割繼承

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***768000分之16000****
權狀字號：105中興字第011412號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年05月***12,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***768000分之16000****
其他登記事項：(空白)

(0018) 登記次序：0092
登記日期：民國107年02月06日
原因發生日期：民國105年07月10日
登記原因：繼承

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***1152000分之32000****
權狀字號：107中興字第002668號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年07月***14,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1152000分之32000****
其他登記事項：(空白)

(0019) 登記次序：0093
登記日期：民國107年02月06日
原因發生日期：民國105年07月10日
登記原因：繼承

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***1152000分之32000****
權狀字號：107中興字第002669號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年07月***14,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1152000分之32000****
其他登記事項：(空白)

(0020) 登記次序：0094
登記日期：民國107年02月06日
原因發生日期：民國105年07月10日
登記原因：繼承

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***1152000分之32000****
權狀字號：107中興字第002670號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
南屯區寶文段 0208-0002地號

列印時間：民國110年05月27日09時28分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：KCOITW734ICQ，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字號221953號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國104年01月20日
面積：***15,148.45平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築執照：(空白)
其他登記事項：(空白) 0208-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0072
登記日期：民國104年03月13日
原因發生日期：民國104年01月31日
登記原因：共有物分割

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之47111****
權狀字號：104中興字第006287號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月*****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之47111****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0073
登記日期：民國104年03月13日
原因發生日期：民國104年01月31日
登記原因：共有物分割

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之47111****
權狀字號：104中興字第006288號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月*****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之47111****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0074
登記日期：民國104年03月13日
原因發生日期：民國104年01月31日
登記原因：共有物分割

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之47111****
權狀字號：104中興字第006289號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月*****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之47111****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0075 (續次頁)

南屯區寶文段 0208-0002地號

列印時間：民國110年05月27日09時28分 頁次：2

登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日
(所有權人) 統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：***384000分之22668****
權狀字號：104中興字第006290號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之22668****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0076
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日
(所有權人) 統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：104中興字第006290號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之22668****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0077
登記日期：民國104年06月04日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國104年04月28日
(所有權人) 統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：***384000分之48889****
權狀字號：104中興字第013129號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之48889****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0078
登記日期：民國104年06月04日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國104年04月28日
(所有權人) 統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：***384000分之48889****
權狀字號：104中興字第013130號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之48889****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0079
登記日期：民國104年06月04日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國104年04月28日
(所有權人) 統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：***384000分之48888****
(續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)

南屯區寶文段 0214-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時16分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：SULCEVMXTW，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第21375號
資料管理機關：臺中市地政事務所 謄本核發機關：臺中市地政事務所

土地標示部

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面 積：***1,041.64平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：(空白)
重測前：番社腳段0299-0002地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0010
登記日期：民國109年12月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月02日
(所有權人) 統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：109中興字第036332號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年09月 ***9,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0011
登記日期：民國109年12月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月02日
(所有權人) 統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：109中興字第036333號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年09月 ***9,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0012
登記日期：民國109年12月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月02日
(所有權人) 統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：109中興字第036334號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年09月 ***9,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

南屯區寶文段 0208-0002地號

列印時間：民國110年05月27日09時28分 頁次：3

權狀字號：104中興字第013131號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之48888****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- 注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製之密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0214-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時16分 頁次：2

(0004) 登記次序：0013
登記日期：民國109年12月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月02日
(所有權人) 統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：109中興字第036335號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年09月 ***9,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0014
登記日期：民國109年12月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月02日
(所有權人) 統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：109中興字第036336號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年09月 ***9,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0015
登記日期：民國109年12月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月02日
(所有權人) 統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：109中興字第036337號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年09月 ***9,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- 注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製之一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0217-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時36分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：GPBP77CDF，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221981號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國109年05月25日 登記原因：分割
面積：*****120.62平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：(空白) 分割增加地號：0217-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國08年06月23日 登記原因：第一次登記
原因發生日期：民國08年06月01日
所有權人：中華民國
統一編號：000000158
住 址：(空白)
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：台北市光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第----號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年07月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免發權利書狀；辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0217-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時34分 頁次：2

登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之3*****
權狀字號：109中興字第037496號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之3*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之3*****
權狀字號：109中興字第037497號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之3*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：109中興字第037498號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：109中興字第037499號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****

(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0217-0001地號



列印時間：民國110年05月27日09時34分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：SN8F84D3M2，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221972號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國109年05月25日 登記原因：分割
面積：*****565.44平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：(空白) 分割增加地號：0217-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：109中興字第037493號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0004
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：109中興字第037494號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0005
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：109中興字第037495號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006 (續次頁)

南屯區寶文段 0217-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時34分 頁次：3

權狀字號：109中興字第037500號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0012
登記日期：民國110年01月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國110年01月07日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：110中興字第002084號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
110年01月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0013
登記日期：民國110年01月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國110年01月07日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：110中興字第002085號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
110年01月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0014
登記日期：民國110年01月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國110年01月07日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：110中興字第002086號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
110年01月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0219-0004地號



列印時間：民國110年05月27日09時34分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：4PPLHJEJ，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興地政事務所 主任 林建伸
中興地政事務所 主任 林建伸
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年12月15日 登記原因：分割
面積：****1,169.67平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：219地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國101年12月20日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國09年12月06日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：103中興字第034718號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：095年12月 ****5,200.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003
登記日期：民國103年08月15日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月07日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：103中興字第027441號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：103年07月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004
登記日期：民國103年08月15日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月10日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：103中興字第027445號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：103年07月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0005 (續次頁)

南屯區寶文段 0219-0004地號

列印時間：民國110年05月27日09時34分 頁次：3

權狀字號：103中興字第034713號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0010
登記日期：民國103年11月03日 登記原因：買賣
原因發生日期：[Redacted]

所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：103中興字第034719號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0011
登記日期：民國103年11月03日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月03日

所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：103中興字第034720號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0012
登記日期：民國103年11月03日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月03日

所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：103中興字第034721號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0219-0004地號

列印時間：民國110年05月27日09時34分 頁次：2

登記日期：民國103年10月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月01日

所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：103中興字第034706號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006
登記日期：民國103年10月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：103中興字第034707號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007
登記日期：民國103年10月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月02日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：103中興字第034711號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0008
登記日期：民國103年10月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月02日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：103中興字第034712號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0009
登記日期：民國103年10月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月02日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1***** (續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0243-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時39分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：EK6582N69JG，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興地政事務所 主任 林建伸
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****463.28平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：重測前：番社腳段0368-0167地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國089年06月26日 登記原因：接管
原因發生日期：民國087年12月21日

所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：(空白)
管理者：臺中市政府建設局
統一編號：10927296
住址：台中市西屯區臺灣大道三段99號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第----號
當期申報地價：109年01月****1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 ****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繳發權利書狀；辦理公有土地權利登記

本謄本僅係所有權人全部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0375-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日09時35分 頁次: 1

本謄本係網路申領之電子謄本, 由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼: PP996D1GP, 可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第221980號
資料管轄機關: 臺中市中興地政事務所 謄本核發機關: 臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期: 民國08年05月16日 登記原因: 地籍圖重測
面積: ****4,391.14平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國110年01月公告土地現值: ****14,000元/平方公尺
地上建物建築: (空白)
其他登記事項: 分割前: 368-13地號
重測前: 番社腳段0368-0086地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序: 0002
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted] 之2
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024679號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0002) 登記次序: 0003
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted] 十一樓之3
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024680號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0003) 登記次序: 0004
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted] 四樓之3
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024681號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0375-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日09時35分 頁次: 3

權利範圍: *****8分之1*****
權狀字號: 097中興字第024699號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****8分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0009) 登記次序: 0010
登記日期: 民國09年10月02日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年09月22日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第032634號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0010) 登記次序: 0011
登記日期: 民國09年10月02日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年09月22日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第032635號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0011) 登記次序: 0012
登記日期: 民國09年10月02日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年09月22日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第032636號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

本謄本係網路申領之電子謄本(所有權個人全部)節本, 詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意: 本電子謄本係依電子簽章法規定產製, 其所產製之一密文檔與地政事務所核發
之謄本具有同等效力。
1. 列印成紙本已為解密之明文資料, 僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力, 請至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗, 以上傳電子謄本
之明文檔案, 或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼, 查驗謄本
之完整性, 以免被篡改, 惟本謄本查驗期限為三個月。
2. 謄本之處理及利用, 申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第
20條及第29條規定辦理。
3. 前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0375-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日09時35分 頁次: 2

(0004) 登記次序: 0005
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024691號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0005) 登記次序: 0006
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024692號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0006) 登記次序: 0007
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024693號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0007) 登記次序: 0008
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****8分之1*****
權狀字號: 097中興字第024698號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****8分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0008) 登記次序: 0009
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0377-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日09時49分 頁次: 1

本謄本係網路申領之電子謄本, 由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼: SQ82VHP6, 可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第222029號
資料管轄機關: 臺中市中興地政事務所 謄本核發機關: 臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期: 民國09年03月31日 登記原因: 分割
面積: ****2,829.67平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國110年01月公告土地現值: ****14,000元/平方公尺
地上建物建築: (空白)
其他登記事項: 分割增加地號: 368-202
重測前: 番社腳段0368-0079地號
因分割增加地號: 377-1、377-2、377-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序: 0002
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted] 之2
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024682號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0002) 登記次序: 0003
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted] 十一樓之1
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024683號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0003) 登記次序: 0004
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted] 四樓之3
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024684號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0377-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時49分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國09年07月21日
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024694號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006
登記日期：民國09年07月21日
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024695號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007
登記日期：民國09年07月21日
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024701號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0008
登記日期：民國09年07月21日
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024702號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0009
登記日期：民國09年07月21日
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
(續次頁)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

南屯區寶文段 0377-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：GW6G126DJ*，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字號222062號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

土地標示部

登記日期：民國09年03月31日 登記原因：分割
面積：*****84.43平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：377地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國06年12月30日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國06年12月09日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第010109號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0377-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時49分

頁次：3

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：097中興字第024702號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0010
登記日期：民國09年10月02日
原因發生日期：民國09年09月22日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第02637號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0011
登記日期：民國09年10月02日
原因發生日期：民國09年09月22日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第032638號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0012
登記日期：民國09年10月02日
原因發生日期：民國09年09月22日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第032639號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

南屯區寶文段 0377-0002地號

列印時間：民國110年05月27日09時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：ULPBQU*，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字號222063號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

土地標示部

登記日期：民國09年03月31日 登記原因：分割
面積：*****994.76平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：377地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國06年12月30日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國06年12月09日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第010110號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0403-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：G2A6FT9DS，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222085號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****5,332.38平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割前：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0082地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國074年07月26日
原因發生日期：民國074年07月10日

所有權人：(空白) 統一編號：(空白) 出生日期：(空白)
住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：087中興字第021712號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年07月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0406-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時59分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：4N2FV19*，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222065號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,495.42平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割前：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0088地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國065年12月30日
原因發生日期：民國065年12月09日

所有權人：(空白) 統一編號：(空白) 出生日期：(空白)
住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：087中興字第021630號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0405-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時02分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：JVFVWJ4CFVX，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222079號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,300.48平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割前：368地號
重測前：番社腳段0368-0153地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國089年06月26日
原因發生日期：民國087年12月21日

所有權人：中華民國 統一編號：0000000158
住址：(空白)
管理者：臺中市政府農業局
統一編號：10927417
住址：台中市豐原區陽明街36號

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：--(空白)字第--號
當期申報地價：109年01月****1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免發權利書狀；辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0407-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時02分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：5PV9VDC12R，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222080號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,537.77平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割前：368地號
重測前：番社腳段0368-0152地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國089年06月26日
原因發生日期：民國087年12月21日

所有權人：中華民國 統一編號：0000000158
住址：(空白)
管理者：臺中市政府農業局
統一編號：10927417
住址：台中市豐原區陽明街36號

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：--(空白)字第--號
當期申報地價：109年01月****1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免發權利書狀；辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。
五、本謄本僅供法院使用。

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0408-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時50分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：TKC03HJSLSCA，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第222034號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****5,062.49平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0081地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住 址：[Redacted]
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：094中興字第013603號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住 址：[Redacted]
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：094中興字第013604號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住 址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013659號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0408-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時50分 頁次：3

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024687號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0010
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住 址：[Redacted] 十四樓

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：097中興字第024705號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章之規定產製，其所產製之密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0408-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時50分 頁次：2

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住 址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013660號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住 址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013661號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住 址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024685號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0008
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住 址：[Redacted] 十一樓之1
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024686號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0009
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住 址：[Redacted] 十四樓之3
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024688號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0409-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時52分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：NSX*9DTW6，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第222041號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****5,176.15平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0085地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住 址：[Redacted] 之2
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024688號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住 址：[Redacted] 十一樓之2
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024689號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住 址：[Redacted] 十四樓之3
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024690號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0409-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時52分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國09年07月21日

原因發生日期：民國09年06月24日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****8分之1*****

權狀字號：097中興字第024703號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****8分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國09年07月21日

原因發生日期：民國09年06月24日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****8分之1*****

權狀字號：097中興字第024704號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****8分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007

登記日期：民國09年07月21日

原因發生日期：民國09年06月24日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：097中興字第024708號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0008

登記日期：民國09年10月02日

原因發生日期：民國09年09月22日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****12分之1*****

權狀字號：097中興字第032640號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0009

登記日期：民國09年10月02日

原因發生日期：民國09年09月22日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****12分之1*****

權狀字號：097中興字第032641號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0010

登記日期：民國09年10月02日

原因發生日期：民國09年09月22日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****12分之1*****

權狀字號：097中興字第032642號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)

南屯區寶文段 0410-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時54分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：VP20KFRSB，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第22044號
資料管轄機關：臺中市地政事務所 謄本核發機關：臺中市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日

登記原因：地籍圖重測

面積：***5,137.07平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺

地上建物建築：(空白)

其他登記事項：分割自：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0084地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國09年05月13日

原因發生日期：民國09年04月19日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：094中興字第013605號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國09年05月13日

原因發生日期：民國09年04月19日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：094中興字第013606號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國09年05月13日

原因發生日期：民國09年04月19日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****12分之1*****

權狀字號：094中興字第013651號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0409-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時52分

頁次：3

權利範圍：*****12分之1*****

權狀字號：097中興字第032641號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0010

登記日期：民國09年10月02日

原因發生日期：民國09年09月22日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****12分之1*****

權狀字號：097中興字第032642號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0410-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時54分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國09年05月13日

原因發生日期：民國09年04月19日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****12分之1*****

權狀字號：094中興字第013652號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國09年05月13日

原因發生日期：民國09年04月19日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****12分之1*****

權狀字號：094中興字第013653號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007

登記日期：民國09年07月21日

原因發生日期：民國09年06月24日

登記原因：買賣

所有權人

統一編號

住址

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：097中興字第024709號

當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0411-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：JBJVB*LRTAR，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222087號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****2,498.77平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0080地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國07年07月26日
原因發生日期：民國07年07月10日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：087中興字第021713號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年07月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0439-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時55分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：XG7WT*81WEGJ，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222050號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****630.91平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0201地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國09年04月19日
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094中興字第013607號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國09年05月13日
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094中興字第013608號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國09年05月13日
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013655號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0438-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時02分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：ICQWP*47E54，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222078號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****774.88平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：368地號
重測前：番社腳段0368-0151地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國08年06月26日
原因發生日期：民國08年12月21日

所有權人：中華民國
統一編號：000000158
住址：(空白)
管理者：臺中市政府農業局
統一編號：10927417
住址：台中市豐原區陽明街36號

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第---號
當期申報地價：109年01月****1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免發權利書狀；辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0439-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時55分 頁次：2

(0004) 登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國09年05月13日
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013656號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006 登記原因：買賣
登記日期：民國09年05月13日
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013657號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007 登記原因：買賣
登記日期：民國09年07月21日
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：097中興字第024706號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0443-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時01分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：CWGX219M，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222073號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****23.41平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：368-150地號
重測前：番社腳段0368-0208地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002
登記日期：民國089年06月26日 登記原因：接管
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：000000158
住 址：(空白)
管 理 者：臺中市政府農業局
統一編號：10927417
住 址：台中市豐原區陽明街36號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第----號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繳發權利書狀；辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0446-0001地號



列印時間：民國110年05月27日10時06分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：CGS82AK7A9，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222093號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國090年07月09日 登記原因：分割
面積：***9,952.26平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：0446-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國060年02月23日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國058年12月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：090中興字第014741號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0446-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時05分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：RLUR8MWR，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222092號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國090年07月09日 登記原因：分割
面積：***14,400.26平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割增加地號：399-1至399-2
重測前：番社腳段0399-0000地號
因分割增加地號：0446-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國060年02月23日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國058年12月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：090中興字第014740號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0447-0000地號



列印時間：民國110年05月27日15時08分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：UPEHK607，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第223003號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：***12,211.94平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：重測前：番社腳段0315-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0009
登記日期：民國068年04月14日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國067年05月17日
所有權人：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：087中興字第018634號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年05月 *****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0015
登記日期：民國095年08月25日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國095年04月16日
所有權人：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****4000分之999*****
權狀字號：100中興字第015867號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
095年04月 *****2,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12000分之997*****
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0017
登記日期：民國106年07月04日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國106年04月19日
所有權人：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****4000分之1001*****
權狀字號：106中興字第014813號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
095年04月 *****2,700.0元/平方公尺

(續次頁)

南屯區寶文段 0447-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時08分

頁次：6

(0021) 登記次序：0040
登記日期：民國103年12月29日
原因發生日期：民國103年12月01日
登記原因：贈與
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039273號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年02月 ****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0022) 登記次序：0041
登記日期：民國105年06月22日
原因發生日期：民國104年05月28日
登記原因：分割繼承
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011414號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0023) 登記次序：0042
登記日期：民國105年06月22日
原因發生日期：民國104年05月28日
登記原因：分割繼承
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011414號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0024) 登記次序：0043
登記日期：民國106年10月23日
原因發生日期：民國106年10月13日
登記原因：買賣
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****384分之4*****
權狀字號：106中興字第022929號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****768分之6*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****768分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0025) 登記次序：0044
登記日期：民國106年10月23日
原因發生日期：民國106年10月13日
登記原因：買賣
(續次頁)

南屯區寶文段 0447-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時08分

頁次：8

權狀字號：107中興字第019591號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年12月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0447-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時08分

頁次：7

所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****384分之4*****
權狀字號：106中興字第022929號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****768分之6*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****768分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0045
登記日期：民國105年02月06日
原因發生日期：民國105年07月10日
登記原因：繼承
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002672號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0046
登記日期：民國107年02月06日
原因發生日期：民國105年07月10日
登記原因：繼承
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002672號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0028) 登記次序：0047
登記日期：民國107年02月06日
原因發生日期：民國105年07月10日
登記原因：繼承
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002673號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0029) 登記次序：0048
登記日期：民國107年09月25日
原因發生日期：民國104年12月18日
登記原因：分割繼承
所有權人：江雪蓮
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****64分之1*****
(續次頁)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
南屯區寶文段 0449-0000地號

列印時間：民國110年05月27日10時01分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：UC305TN351Q，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第222070號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日
登記原因：地籍圖重測
面 積：****2,029.55平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割增加地號：368-207至368-208
重測前 番社腳段0368-0150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國089年06月26日
原因發生日期：民國087年12月21日
登記原因：接管
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：(空白)
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：台北市光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：--(空白)字第----號
當期申報地價：109年01月****1,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 ****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0450-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時00分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由中興地政事務所自行列印
謄本種類碼：52S19F*Q，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222067號
資料管轄機關：臺中市與地政事務所 謄本核發機關：臺中市與地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年07月23日 登記原因：分割
面積：***18,402.45平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割增加地號：368-200、368-201
重測前、番社腳段0368-0013地號
因分割增加地號：450-1、450-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國06年12月30日
原因發生日期：民國06年12月09日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：098中興字第020614號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
***** (本謄本列印完畢) *****
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0450-0002地號



列印時間：民國110年05月27日09時57分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由中興地政事務所自行列印
謄本種類碼：XNGF8RUP3D，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222059號
資料管轄機關：臺中市與地政事務所 謄本核發機關：臺中市與地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年07月23日 登記原因：分割
面積：****9,698.03平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：450地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之10*****
權狀字號：100中興字第002469號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之53461*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之10*****
權狀字號：100中興字第002470號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之53461*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之10*****
權狀字號：100中興字第002471號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0450-0001地號



列印時間：民國110年05月27日10時00分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由中興地政事務所自行列印
謄本種類碼：L2G6W1A34W，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222069號
資料管轄機關：臺中市與地政事務所 謄本核發機關：臺中市與地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年07月23日 登記原因：分割
面積：****769.88平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：450地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國06年12月30日
原因發生日期：民國06年12月09日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：098中興字第020615號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
***** (本謄本列印完畢) *****
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

南屯區寶文段 0450-0002地號

列印時間：民國110年05月27日09時57分 頁次：2

歷次取得權利範圍：**11637636分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之53461*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之15*****
權狀字號：100中興字第002472號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**7758424分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**7758424分之53461*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006 登記原因：買賣
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之15*****
權狀字號：100中興字第002473號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**7758424分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**7758424分之53461*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007 登記原因：贈與
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之30*****
權狀字號：100中興字第002474號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**3879212分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**3879212分之53461*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0008 登記原因：贈與
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之10*****
權狀字號：100中興字第002475號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
(續次頁)

南屯區寶文段 0450-0002地號

列印時間：民國110年05月27日09時57分

頁次：3

前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之53461****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0009
登記日期：民國100年01月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國099年12月01日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 十一樓之1

權利範圍：*****120分之10*****
權狀字號：100中興字第002476號
當期申報地價：109年01月*****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之53461****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0010
登記日期：民國100年01月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國099年12月01日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 十四樓之3

權利範圍：*****120分之10*****
權狀字號：100中興字第002477號
當期申報地價：109年01月*****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之53461****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本之密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



公展草案僅供參考

附件三 委託辦理設置產業園區同意書

公展草案僅供參考

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	面積	持分	持分面積
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/4	2424.51
				合計	2424.51

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/12	480.84
南屯	寶文	169	12919.78	1/24	538.32
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/24	79.45
南屯	寶文	170	598.93	1/24	24.96
南屯	寶文	173	1416.96	1/24	59.04
南屯	寶文	208-2	15148.45	49889/384000	1928.59
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(15.09)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	429.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	4900.57	1/4	1225.14
南屯	寶文	439	630.91	1/4	157.73
				合計	5097.22

立書人： [REDACTED]

身份證字號： [REDACTED]

地址： [REDACTED]

中華民國 110 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	面積	持分	持分面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/12	480.84
南屯	寶文	169	12919.78	1/24	538.32
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/24	79.45
南屯	寶文	170	598.93	1/24	24.96
南屯	寶文	173	1416.96	1/24	59.04
南屯	寶文	208-2	15148.45	48889/384000	1928.63
南屯	寶文	219-4(部分)	17.02	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	409	5176.15	1/4	1294.04
				合計	5008.43

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/12	480.84
南屯	寶文	169	12919.78	1/24	538.32
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/24	79.45
南屯	寶文	170	598.93	1/24	24.96
南屯	寶文	173	1416.06	1/24	59.04
南屯	寶文	208-2	15118.45	48889/384000	1928.63
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	1391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	410	5137.07	1/4	1284.27
				合計	4998.66

立書人 [REDACTED]

身份證字號： [REDACTED]

地址： [REDACTED]

中華民國 110 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	377-1(部分)	84.43(10.47)	1/1	10.47
南屯	寶文	377-2	994.76	1/1	994.76
南屯	寶文	406	1495.42	1/1	1495.42
南屯	寶文	450	18402.45	1/1	18402.45
南屯	寶文	450-1	769.88	1/1	769.88
				合計	21672.98

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/12	408.38
南屯	寶文	409	5176.15	1/12	431.35
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/12	808.17
				合計	2251.05

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 10 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/12	408.38
南屯	寶文	409	5176.15	1/12	431.35
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/12	808.17
				合計	2251.05

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 10 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/12	408.38
南屯	寶文	409	5176.15	1/12	431.35
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/12	808.17
				合計	2251.05

立書人：

身份證字號

地址：

中華民國 109 年 5 月 10 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 ██████████ 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

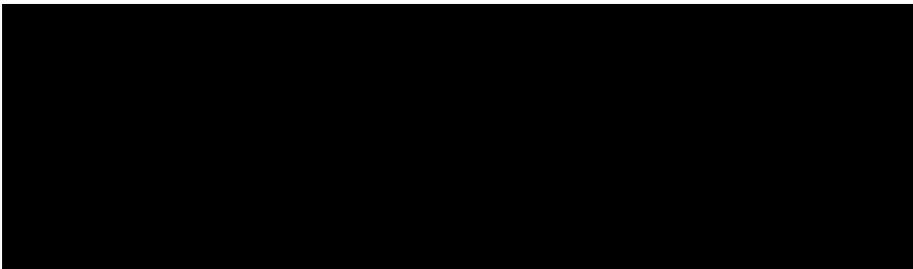
面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/24	480.84
南屯	寶文	169	12919.78	1/24	538.32
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/24	79.45
南屯	寶文	170	598.93	1/24	24.96
南屯	寶文	173	1416.96	1/24	59.04
南屯	寶文	208-2	15148.45	47111/384000	1858.49
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/12	408.38
南屯	寶文	409	5176.15	1/12	431.35
南屯	寶文	410	5137.07	1/12	428.09
南屯	寶文	439	630.91	1/12	52.58
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/12	808.17
				合計	5772.81

立書人：

身份證字號：

地址：



中華民國 109 年 5 月 10 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/12	480.84
南屯	寶文	169	12919.78	1/24	538.32
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/24	79.45
南屯	寶文	170	598.93	1/24	24.96
南屯	寶文	173	1416.96	1/24	59.04
南屯	寶文	208-2	15148.45	47111/384000	1858.49
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(117.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/12	408.38
南屯	寶文	409	5176.15	1/12	431.35
南屯	寶文	410	5137.07	1/12	428.09
南屯	寶文	439	630.91	1/12	52.58
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/12	808.17
				合計	5772.81

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 10 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/12	480.84
南屯	寶文	169	12919.78	1/24	538.32
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/24	79.45
南屯	寶文	170	598.98	1/24	24.96
南屯	寶文	173	1416.96	1/24	59.04
南屯	寶文	208-2	15148.45	47111/384000	1858.49
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/12	408.38
南屯	寶文	409	5176.15	1/12	431.35
南屯	寶文	410	5137.07	1/12	428.09
南屯	寶文	439	630.91	1/12	52.58
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/12	808.17
				合計	5772.81

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 10 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

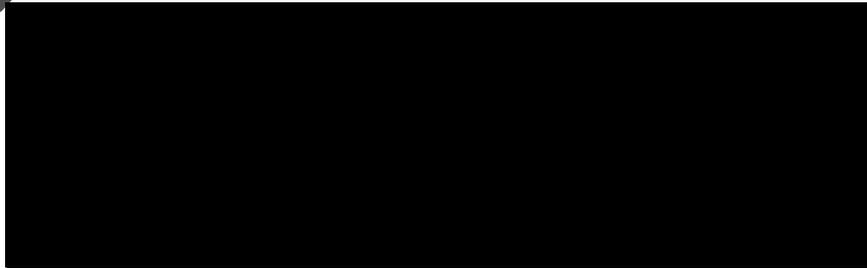
面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/4	1442.52
南屯	寶文	169	12919.78	1/8	1614.97
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/8	238.36
南屯	寶文	170	598.93	1/8	74.87
南屯	寶文	173	1416.96	1/8	177.12
南屯	寶文	208-2	15148.45	22668/384000	894.23
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(177.02)	1/8	2.13
南屯	寶文	375	4391.14	1/8	548.89
南屯	寶文	377	2829.67	1/8	353.71
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/8	612.57
南屯	寶文	409	5176.15	1/8	647.02
南屯	寶文	410	5137.07	1/4	1284.27
南屯	寶文	439	630.91	1/4	157.73
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/8	1212.25
				合計	9260.63

立書人：

身份證字號：

地址：



中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

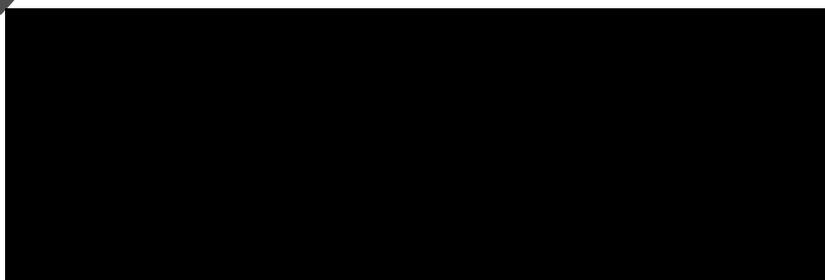
面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/4	1442.52
南屯	寶文	169	12919.78	1/8	1614.97
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/8	238.36
南屯	寶文	170	598.93	1/8	74.87
南屯	寶文	173	1416.96	1/8	177.12
南屯	寶文	208-2	15148.45	73333/384000	2892.92
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/8	2.13
南屯	寶文	375	4391.14	1/8	548.89
南屯	寶文	377	2829.67	1/8	353.71
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/8	612.57
南屯	寶文	409	5176.15	1/8	647.02
南屯	寶文	410	5137.07	1/4	1284.27
南屯	寶文	439	630.91	1/4	157.73
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/8	1212.25
				合計	11259.32

立書人：

身份證字號：

地址：



中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人[]於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/32	152.56
				合計	152.56

立書人

身份證字號

地址

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/32	152.56
南屯	寶文	167	4307.52	1/32	134.61
南屯	寶文	169	12919.78	1/32	403.74
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/32	59.59
南屯	寶文	170	598.93	1/32	18.72
南屯	寶文	173	1418.96	1/32	44.28
南屯	寶文	208-1	11361.43	32/384	946.79
南屯	寶文	447	12211.94	1/32	381.62
				合計	2141.91

立書人 XXXXXXXXXX

身份證字號：XXXXXXXXXX

地址：XXXXXXXXXX

中華民國 109 年 5 月 24 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	167	4307.52	1/96	44.87
南屯	寶文	169	12919.78	1/96	134.58
南屯	寶文	170	598.93	1/96	6.24
南屯	寶文	173	1416.98	1/96	14.76
南屯	寶文	208-1	11361.43	32/1152	315.60
南屯	寶文	447	12211.94	1/96	127.21
				合計	643.26

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/64	76.28
南屯	寶文	167	4307.52	1/96	44.87
南屯	寶文	169	12919.78	1/96	134.58
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/64	29.80
南屯	寶文	170	598.93	1/96	6.24
南屯	寶文	173	1416.96	1/96	14.76
南屯	寶文	208-1	11361.43	32/1152	315.60
南屯	寶文	447	12211.94	1/96	127.21
				合計	749.34

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 ██████████ 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/64	76.28
南屯	寶文	167	4307.52	1/96	44.87
南屯	寶文	169	12919.78	1/96	134.58
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/64	29.80
南屯	寶文	170	598.93	1/96	6.24
南屯	寶文	173	1416.96	1/96	14.76
南屯	寶文	208-1	11361.43	32/1152	315.60
南屯	寶文	447	12211.94	1/96	127.21
				合計	749.34

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	3/384	38.14
南屯	寶文	167	4307.52	3/384	33.65
南屯	寶文	169	12919.78	3/384	100.94
南屯	寶文	169-1	1906.89	3/384	14.90
南屯	寶文	170	598.93	3/384	4.68
南屯	寶文	173	1416.96	3/384	11.07
南屯	寶文	208-1	11361.43	7999/384000	236.67
南屯	寶文	447	12211.94	3/384	95.41
				合計	535.46

立書人： [REDACTED]

身份證字號： [REDACTED]

地址： [REDACTED]

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	3/384	38.14
南屯	寶文	167	4307.52	3/384	33.65
南屯	寶文	169	12919.78	3/384	100.94
南屯	寶文	169-1	1906.89	3/384	14.90
南屯	寶文	170	598.93	3/384	4.68
南屯	寶文	173	1416.96	3/384	11.07
南屯	寶文	208-1	11361.43	7999/384000	236.67
南屯	寶文	447	12211.94	3/384	95.41
				合計	535.46

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	2/384	25.43
南屯	寶文	167	4307.52	2/384	22.44
南屯	寶文	169	12919.78	2/384	67.29
南屯	寶文	169-1	1906.89	2/384	9.93
南屯	寶文	170	598.93	2/384	3.12
南屯	寶文	173	1418.96	2/384	7.38
南屯	寶文	208-1	11361.43	5332/384000	157.76
南屯	寶文	447	12211.94	2/384	63.60
				合計	356.95

立書人：

身份證字號

地址：

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	167	4307.52	1/16	269.22
南屯	寶文	169	12919.78	1/16	807.49
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/16	119.18
南屯	寶文	170	598.93	1/16	37.43
南屯	寶文	173	1416.96	1/16	88.56
南屯	寶文	208-1	11861.43	64/384	1893.57
南屯	寶文	447	12211.94	1/16	763.25
				合計	3978.70

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 24 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 南於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/16	305.13
				合計	305.13

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 24 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/32	152.56
南屯	寶文	167	4307.52	1/32	134.61
南屯	寶文	169	12919.78	1/32	403.74
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/32	59.59
南屯	寶文	170	598.93	1/32	18.72
南屯	寶文	173	1416.96	1/32	44.28
南屯	寶文	208-1	11361.43	32/384	946.79
南屯	寶文	447	12211.94	1/32	381.62
				合計	2141.91

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 24 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/32	152.56
南屯	寶文	167	4307.52	1/32	134.61
南屯	寶文	169	12919.78	1/32	403.74
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/32	59.59
南屯	寶文	170	598.93	1/32	18.72
南屯	寶文	173	1416.96	1/32	44.28
南屯	寶文	208-1	11361.43	32/384	946.79
南屯	寶文	447	12211.94	1/32	381.62
				合計	2141.91

立書人：XXXXXXXXXX

身份證字號：XXXXXXXXXX

地址：XXXXXXXXXX

中華民國 109 年 5 月 24 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/16	305.13
				合計	305.13

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208-1	11361.43	21334/384000	631.21
南屯	寶文	447	12211.94	1/48	254.42
				合計	1326.26

立書人

身份證字號

地址



中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208-1	11361.43	21334/384000	631.21
南屯	寶文	447	12211.94	1/48	254.42
				合計	1326.26

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 ████████ 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208-1	11361.43	21334/384000	631.21
南屯	寶文	447	12211.94	1/48	254.42
				合計	1326.26

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	騰本地號	面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/128	38.14
南屯	寶文	167	4307.52	1/128	33.65
南屯	寶文	169	12919.78	1/128	100.94
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/128	14.90
南屯	寶文	170	598.93	1/128	4.68
南屯	寶文	173	1416.96	1/128	11.07
南屯	寶文	208-1	11361.43	16/768	236.70
南屯	寶文	447	12211.94	1/128	95.41
				合計	535.49

立書人 XXXXXXXXXX

身份證字號 XXXXXXXXXX

地址 XXXXXXXXXX

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/128	38.14
南屯	寶文	167	4307.52	1/128	33.65
南屯	寶文	169	12919.78	1/128	100.94
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/128	14.90
南屯	寶文	170	598.93	1/128	4.68
南屯	寶文	173	1416.96	1/128	11.07
南屯	寶文	208-1	11361.43	16/768	236.70
南屯	寶文	447	12211.94	1/128	95.41
				合計	535.49

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/64	76.28
南屯	寶文	167	4307.52	1/64	67.31
南屯	寶文	169	12919.78	1/64	201.87
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/64	29.80
南屯	寶文	170	598.93	1/64	9.36
南屯	寶文	173	1416.96	1/64	22.14
南屯	寶文	208-1	11361.43	16/384	473.39
南屯	寶文	447	12211.94	1/64	190.81
				合計	1070.96

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/64	76.28
南屯	寶文	167	4307.52	1/64	67.31
南屯	寶文	169	12919.78	1/64	201.87
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/64	29.80
南屯	寶文	170	298.93	1/64	9.36
南屯	寶文	173	1416.96	1/64	22.14
南屯	寶文	208-1	11361.43	16/384	473.39
南屯	寶文	447	12211.94	1/64	190.81
				合計	1070.96

立書人：[REDACTED]

身份證字號：[REDACTED]

地址：[REDACTED]

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	8/384	101.71
南屯	寶文	167	4307.52	8/384	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	8/384	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	8/384	39.73
南屯	寶文	170	398.93	8/384	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	8/384	29.52
南屯	寶文	208-1	11361.43	21334/384000	631.21
南屯	寶文	447	12211.94	8/384	254.42
				合計	1427.97

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/64	76.28
南屯	寶文	167	4307.52	1/64	67.31
南屯	寶文	169	12919.78	1/64	201.87
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/64	29.80
南屯	寶文	170	598.93	1/64	9.36
南屯	寶文	173	1418.96	1/64	22.14
南屯	寶文	208-1	11861.43	16/384	473.39
南屯	寶文	447	12211.94	1/64	190.81
				合計	1070.96

立書人： [REDACTED]

身份證字號： [REDACTED]

地址： [REDACTED]

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/6	813.68
南屯	寶文	167	4307.52	1/4	1076.88
南屯	寶文	447	12211.94	9997/4000	3049.93
				合計	4940.49

立書人：

身份證字號：

地址：



中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人[紅頭]於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/6	813.68
				合計	813.68

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	150	2086.91	1/1	2086.91
南屯	寶文	150-4	472.39	1/1	472.39
南屯	寶文	150-5	483.73	1/1	483.73
南屯	寶文	150-6	2085.38	1/1	2085.38
南屯	寶文	150-7	830.16	1/1	830.16
南屯	寶文	150-8	1909.52	1/1	1909.52
南屯	寶文	150-9	790.98	1/1	790.98
南屯	寶文	150-10	1788.84	1/1	1788.84
南屯	寶文	403	5332.38	1/1	5332.38
南屯	寶文	411(部份)	2498.77(2351.25)	1/1	2351.25
				合計	18131.54

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

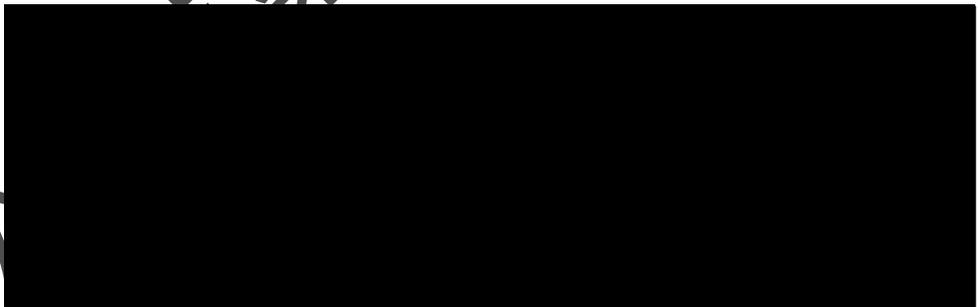
面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	150-3	3269.65	1/1	3269.65
南屯	寶文	150-25	3059.85	1/1	3059.85
南屯	寶文	150-26	3960.58	1/1	3960.58
南屯	寶文	150-27	288.24	1/1	288.24
南屯	寶文	150-28	314.47	1/1	314.47
				合計	10892.79

立書人：

身份證字號：

地址：



中華民國 109 年 6 月 5 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	150-19	754.76	1/1	754.76
南屯	寶文	150-20	1641.41	1/1	1641.41
				合計	2396.17

立書

身份證

地

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	150-17	754.76	1/1	754.76
南屯	寶文	150-18	1641.35	1/1	1641.35
				合計	2396.11

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	150-2	1822.17	1/1	1822.17
南屯	寶文	150-14	814.98	1/1	814.98
南屯	寶文	150-15	784.95	1/1	784.95
南屯	寶文	150-16	1785.62	1/1	1785.62
				合計	5207.72

立書人 [REDACTED]

身份證字號 [REDACTED]

地址 [REDACTED]

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	8/384	101.71
南屯	寶文	167	4307.52	4/384	44.87
南屯	寶文	169	12919.78	4/384	134.58
南屯	寶文	169-1	1906.89	8/384	39.73
南屯	寶文	170	598.93	4/384	6.24
南屯	寶文	173	1416.06	4/384	14.76
南屯	寶文	208-1	11361.43	10667/384000	315.61
南屯	寶文	447	12211.94	4/384	127.21
				合計	784.71

立書人：

身分證字號：

地址：

(通訊)



中華民國 109 年 6 月 25 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 ████████ 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

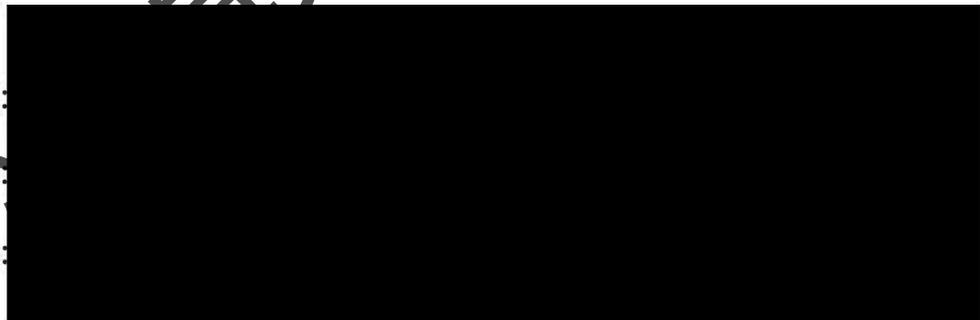
區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	167	4307.52	4/384	44.87
南屯	寶文	169	12919.78	4/384	134.58
南屯	寶文	170	598.93	4/384	6.24
南屯	寶文	173	1416.96	4/384	14.76
南屯	寶文	208-1	11361.43	10667/384000	315.61
南屯	寶文	447	12211.94	4/384	127.21
				合計	643.26

立書人：

身份證字號：

地址：

(通訊)



中華民國 109 年 6 月 25 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，已信託於 [REDACTED] 君並同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	8/384	101.71
南屯	寶文	169-1	1906.89	8/384	39.73
					141.44

立書人：

身份證字號：

地址：

通訊：

中華民國 109 年 11 月 2 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表), 同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區, 辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜, 恐口無憑, 特立此書。

附表 土地標示及範圍

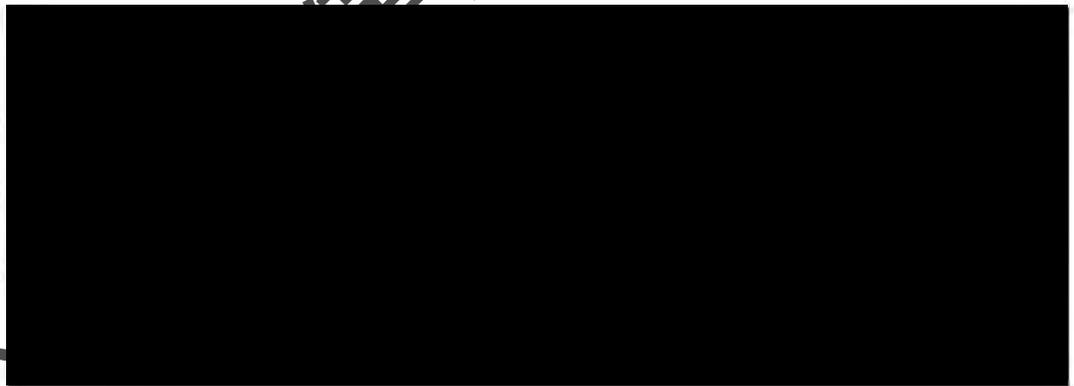
面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/6	813.68
南屯	寶文	167	4307.52	1/4	1076.88
南屯	寶文	447	12211.94	100/1000	3056.04
合計					4946.60

立書人：

身份證字號：

地址：



中華民國 109 年 11 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/48	101.71
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208	3787.21	64/384	631.20
南屯	寶文	214	1041.64	1/6	173.61
南屯	寶文	447	12211.94	1/48	254.42
				合計	1601.57

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 11 月 26 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/48	101.71
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208	3787.21	64/384	631.20
南屯	寶文	214	1041.64	1/6	173.61
南屯	寶文	447	12211.94	1/48	254.42
				合計	1601.57

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 11 月 26 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/48	101.71
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208	3787.21	64/384	631.20
南屯	寶文	214	1041.64	1/6	173.61
南屯	寶文	447	12211.94	1/48	254.42
				合計	1601.57

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 11 月 26 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/96	50.85
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1469.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208	2747.21	64/384	631.20
南屯	寶文	214	1041.64	1/6	173.61
南屯	寶文	217	12211.94	1/48	254.42
				合計	1550.71

立書人
 身份證字號
 地址



中華民國 110 年 6 月 7 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/96	50.85
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1414.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208	3767.21	64/384	631.20
南屯	寶文	214	1041.64	1/6	173.61
南屯	寶文	147	12211.94	1/48	254.42
				合計	1550.71

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 110 年 6 月 7 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/96	50.85
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	400.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208	374.21	64/384	631.20
南屯	寶文	214	1041.64	1/6	173.61
南屯	寶文	117	12211.94	1/48	254.42
				合計	1550.71

立書人

身份證字號

地址

中華民國 110 年 6 月 7 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	所有權人姓名	持分	持分面積
南屯	寶文	217-1	565.44	廖正渝	2/24	47.12.
				廖政洋	2/24	47.12
				廖獻凱	2/24	47.12
				合	6/24	141.36

立書人：

身份證字號：

地 址：

立書人：

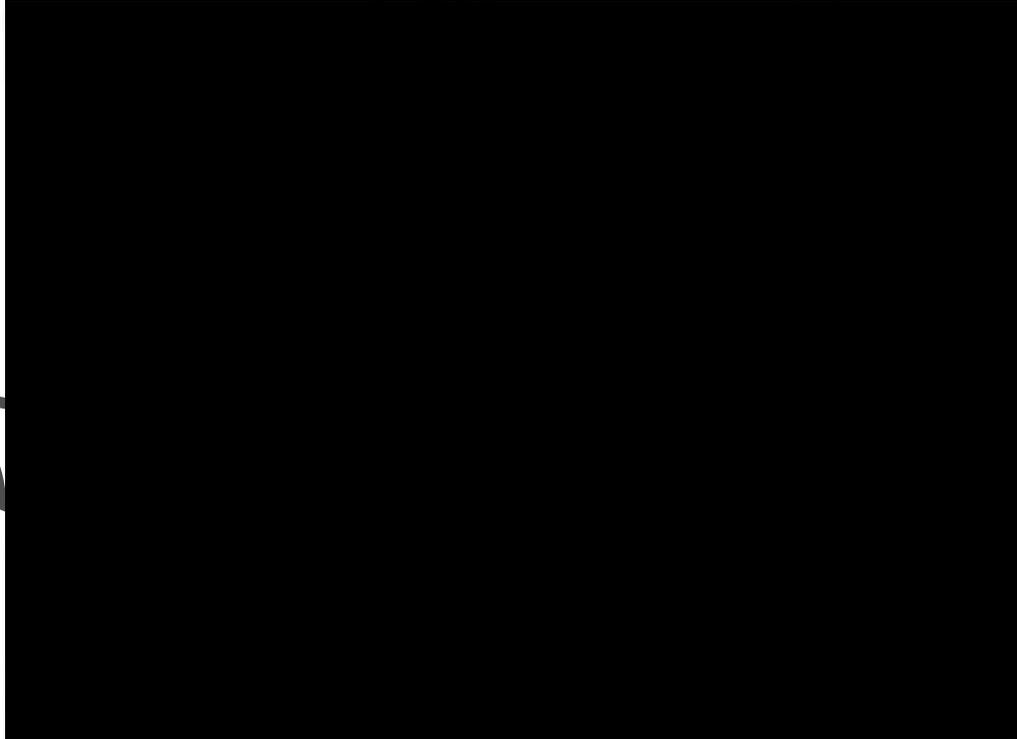
身份證字號：

地 址：

立書人：

身份證字號：

地 址：



中 華 民 國 110 年 6 月 2 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表), 同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區, 辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜, 恐口無憑, 特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	所有權人姓名	持分	持分面積
南屯	寶文	217-1	565.44	廖偉迪	6/24	70.68
				廖偉理	6/24	70.38
合計					6/24	141.36

立書人：

身份證字號：

地 址：

立書人：

身份證字號：

地 址：

中 華 民 國 110 年 6 月 2 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	所有權人姓名	持分	持分面積
南屯	寶文	217-1	565.44	廖嘉稜	2/24	47.12.
				廖璟璘	2/24	47.12
				廖昭綺	2/24	47.12
				合計	6/24	141.36

立書人：

身份證字號：

地 址：

立書人：

身份證字號：

地 址：

立書人：

身份證字號：

地 址：

中 華 民 國 110 年 6 月 3 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	所有權人姓名	持分	持分面積
南屯	寶文	217-1	565.44	廖英傑	2/24	47.12
				廖英森	2/24	47.12
				廖彬宏	2/24	47.12
				合計	6/24	141.36

立書人：

身份證字號：

地 址：

立書人：

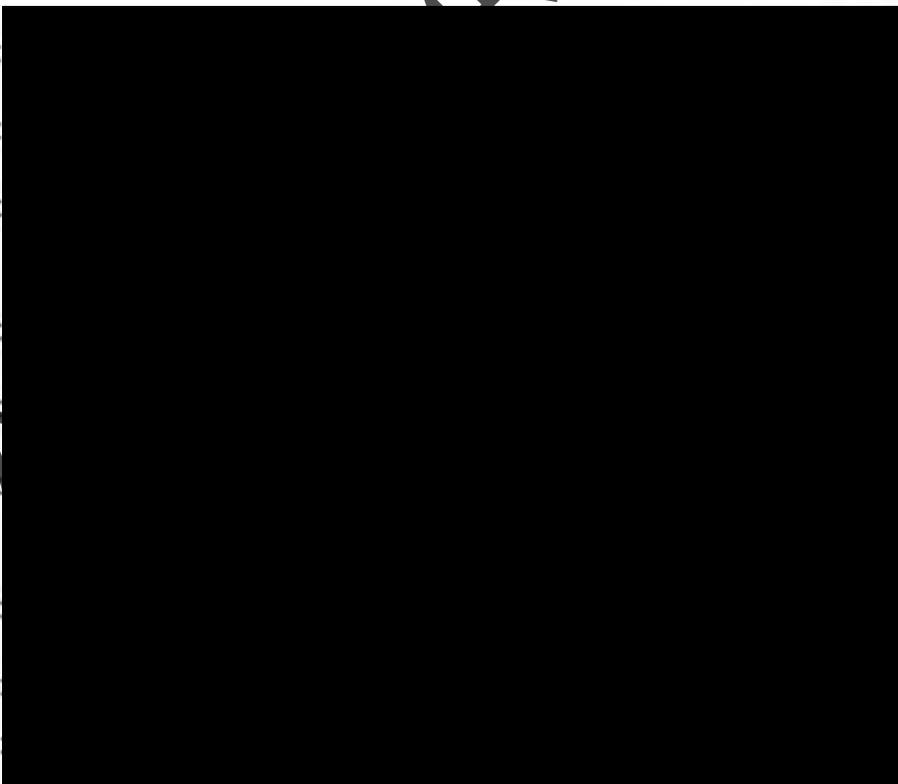
身份證字號：

地 址：

立書人：

身份證字號：

地 址：



中 華 民 國 110 年 6 月 3 日

正本

台灣糖業股份有限公司中彰區處 函

機關地址：51447彰化縣溪湖鎮大竹里彰水路2段762號

聯絡人：黃永漢

聯絡電話：04-25561100分機221

電子郵件：a05910@taisugar.com.tw

傳 真：04-25575023

406

臺中市北屯區同榮路31號

受文者：坤賚開發建設有限公司

發文日期：中華民國109年11月10日

發文字號：中月資字第1094208013號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：有關貴公司依產業創新條例等規定申請辦理「春安產業園區」，徵詢本區處經管臺中市南屯區寶文段199、200、446、446-1地號等4筆面積約2.78公頃土地參與開發意願一案，如說明，請查照

說明：

- 一、依據本公司資產營運處109年10月27日資劃字第1090030852號函辦理。
- 二、本案同意配合參與第一階段都市計畫變更，惟辦理變更期間所發生之一切相關費用(含應繳付之回饋金等)悉由貴公司負擔，不論能否完成變更作業，均不得向本公司請求給予賠償或補償，另第二階段自辦市地重劃俟後續重劃會成立並徵求土地所有權人同意時，再評估是否參與重劃。

正本：坤賚開發建設有限公司

副本：

經理 曾吉松

附件四 環境敏感地區查詢結果綜理表

公展草案僅供參考

內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平台 — 應免查範圍查詢

應免查範圍查詢位置為：臺中市南屯區寶文段

- 因應臺南市文化資產管理處查詢作業調整，有關臺南市行政轄區範圍內之第一級環境敏感地區「13.古蹟保存區」、「14.考古遺址」及第二級環境敏感地區「12.歷史建築」、「13.聚落建築群」、「14.文化景觀」、「15.紀念建築」及「16.史蹟」等項目。如有查詢需求，請逕至臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統查詢（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw>）。
- 有關第一級第11項「一級海岸保護區」及第二級第9項「二級海岸保護區」之判定，因涉內政部107年4月25日台內營字第1070807457號函指定「第1階段海岸保護區」之29種保護區項目，倘申請人有查詢需求，請併同查詢其他環境敏感地區項目。
- 1)查詢第一級第11項「一級海岸保護區」，請併同查詢：第一級第6項「國家公園區內之特別景觀區、生態保護區」、第7項「自然保留區」、第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第12項「國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區」、第13項「古蹟保存區」、第14項「考古遺址」、第18項「水下文化資產」、第19項「國家公園內之史蹟保存區」、第20項「飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區」、第22項「水庫蓄水範圍」、第23項「森林」、第24項「溫泉露頭及其一定範圍」、第25項「水產動植物繁殖保育區」，以及第二級第17項「地質敏感區（地質遺跡）」。
- 2)查詢第二級第9項「二級海岸保護區」，請併同查詢：第二級第11項「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區」、第12項「歷史建築」、第18項「國家公園內之一般管制區及遊憩區」、第20項「自來水水質水量保護區」、第22項「礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區」，以及第24項「人工魚礁區及保護礁區」。
- 下列項目包含以「村里」為判定依據，若未輸入「村里」，該項查詢結果可能顯示「無法判定」：第一級第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第13項「古蹟保存區」、第14項「考古遺址」、第23-2項「森林（大專院校實驗林地）」，以及第二級第12項「歷史建築」、第13項「聚落建築群」、第27項「民用航空法之禁」或限制建築地區或高度管制範圍」、第28項「航空噪音防制區」和第32項「鐵路兩側限建地區（臺鐵鐵路兩側限建地區）」。
- 下列項目包含以「地段」為判定依據，若查詢條件未輸入「地段」，該項查詢結果可能顯示「無法判定」：第一級第6項「國家公園區內之特別景觀區、生態保護區」、第7項「自然保留區」、第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第10項「自然保護區」、第11項「一級海岸保護區」、第19項「國家公園內之史蹟保存區」、第23-1項「森林（國有林事業區、保安林等森林地區）」、第23-3項「森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）」，以及第二級第1項「地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑）」、第3項「嚴重地層下陷地區」、第9項「二級海岸保護區」、第17項「地質敏感區（地質遺跡）」、第18項「國家公園內之一般管制區及遊憩區」、第23項「地質敏感區（地下水補注）」、第30項「公路兩側禁建限建地區（高速公路兩側禁建限建地區）」和第31項「大眾捷運系統兩側禁建限建地區」。



2021-06-29 13:48:12(ef0f418484e4)

應查或免查	等級	環境敏感項目名稱	行政區查詢層級	行政區名稱	查復機關
免查	第一級	1、是否位屬特定水土保持區？			
應查	第一級	2、是否位屬河川區域？	鄉鎮市區	臺中市南屯區	經濟部水利署
免查	第一級	3、是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？【名稱：洪氾區一級管制區】	縣市	臺中市	經濟部水利署、臺中市政府水利局
免查	第一級	3、是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？【名稱：洪水平原一級管制區】			
應查	第一級	4、是否位屬區域排水設施範圍？	鄉鎮市區	臺中市南屯區	經濟部水利署、臺中市政府水利局
免查	第一級	5、是否位屬活動斷層兩側一定範圍？			
免查	第一級	6、是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？			
免查	第一級	7、是否位屬自然保留區？			
免查	第一級	8、是否位屬野生動物保護區？			
免查	第一級	9、是否位屬野生動物重要棲息環境？			
免查	第一級	10、是否位屬自然保護區？			
免查	第一級	11、是否位屬一級海岸保護區？	鄉鎮市區	臺中市南屯區	內政部營建署綜合計畫組
免查	第一級	12、是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地			

		核心保育區、生態復育區？【名稱：國際級重要濕地】			
免查	第一級	12、是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？【名稱：國家級重要濕地之核心保育區、生態復育區】			
應查	第一級	13、是否位屬古蹟保存區？	鄉鎮市區	臺中市南屯區	臺中市文化資產處
應查	第一級	14、是否位屬考古遺址？	鄉鎮市區	臺中市南屯區	臺中市文化資產處
免查	第一級	15、是否位屬重要聚落建築群？			
免查	第一級	16、是否位屬重要文化景觀？			
免查	第一級	17、是否位屬重要史蹟？	縣市	臺中市	文化部文化資產局
免查	第一級	18、是否位屬水下文化資產？	縣市	臺中市	文化部文化資產局
免查	第一級	19、是否位屬國家公園內之史蹟保存區？			
免查	第一級	20、是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？【名稱：飲用水水源水質保護區】			
免查	第一級	20、是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？【名稱：飲用水取水口一定距離內之地區】			
免查	第一級	21、是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）？			
免查	第一級	22、是否位屬水庫蓄水範圍？	鄉鎮市區	臺中市南屯區	經濟部水利署
免查	第一級	23、23-1. 是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？【名稱：國有林事業區】			
免查	第一級	23、23-1. 是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？【名稱：保安林】	鄉鎮市區	臺中市南屯區	行政院農業委員會林務局
免查	第一級	23、23-2. 是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？【名稱：森林區】			
免查	第一級	23、23-3. 是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？【名稱：大專院校實驗林地】			
免查	第一級	23、23-3. 是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？【名稱：林業試驗林地】			
免查	第一級	24、是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？			
免查	第一級	25、是否位屬水產動植物繁殖保育區？			
應查	第一級	26、是否位屬優良農地？	縣市	臺中市	臺中市政府農業局
免查	第二級	1、是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？【名稱：地質敏感區（活動斷層）】	鄉鎮市區	臺中市南屯區	經濟部中央地質調查所
應查	第二級	1、是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？【名稱：地質敏感區（山崩與地滑）】			經濟部中央地質調查所
免查	第二級	1、是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？【名稱：地質敏感區（土石流）】	縣市	臺中市	經濟部中央地質調查所
免查	第二級	2、是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？【名稱：洪氾區二級管制區】	縣市	臺中市	經濟部水利署、臺中市政府水利局
免查	第二級	2、是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？【名稱：洪水平原二級管制區】			
免查	第二級	3、是否位屬嚴重地層下陷地區？			
免查	第二級	4、是否位屬海堤區域？			
應查	第二級	5、是否位屬淹水潛勢？	縣市	臺中市	經濟部水利署
應查	第二級	6、是否位屬山坡地？	鄉鎮市區	臺中市南屯區	臺中市政府水利局
免查	第二級	7、是否位屬土石流潛勢溪流地區？			
免查	第二級	8、是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	縣市	臺中市	行政院農業委員會水土保持局
免查	第二級	9、是否位屬二級海岸保護區？	鄉鎮市區	臺中市南屯區	內政部營建署綜合計畫組

免查	第二級	10、是否位屬海域區？			
免查	第二級	11、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？【名稱：國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區】			
免查	第二級	11、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？【名稱：地方級重要濕地核心保育區、生態復育區】			
應查	第二級	12、是否位屬歷史建築？	鄉鎮市區	臺中市南屯區	臺中市文化資產處
應查	第二級	13、是否位屬聚落建築群？	縣市	臺中市	臺中市文化資產處
應查	第二級	14、是否位屬文化景觀？	鄉鎮市區	臺中市南屯區	臺中市文化資產處
免查	第二級	15、是否位屬紀念建築？			
應查	第二級	16、是否位屬史蹟？	縣市	臺中市	臺中市文化資產處
免查	第二級	17、是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	縣市	臺中市	經濟部中央地質調查所
免查	第二級	18、是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？			
免查	第二級	19、是否位屬水庫集水區（非供家用或非供公共給水）？			
免查	第二級	20、是否位屬自來水水質水量保護區？			
應查	第二級	21、是否位屬優良農地以外之農業用地？	縣市	臺中市	臺中市政府農業局
免查	第二級	22、是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？【名稱：礦區（場）】			
免查	第二級	22、是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？【名稱：礦業保留區】			
免查	第二級	22、是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？【名稱：地下礦坑分布地區】			
應查	第二級	23、是否位屬地質敏感區（地下水補注）？			經濟部中央地質調查所
免查	第二級	24、是否位屬人工魚礁區及保護礁區？			
應查	第二級	25、是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	鄉鎮市區	臺中市南屯區	交通部中央氣象局
免查	第二級	26、是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？			
免查	第二級	27、是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？			
免查	第二級	28、是否位屬航空噪音防制區？			
免查	第二級	29、是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？			
免查	第二級	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？【名稱：高速公路兩側禁建限建地區】			
應查	第二級	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？【名稱：省道兩側禁建限建地區】	鄉鎮市區	臺中市南屯區	交通部公路總局第二區養護工程處員林工務段
免查	第二級	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？【名稱：縣道、鄉道兩側禁建限建地區】	縣市	臺中市	臺中市政府建設局
免查	第二級	31、是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？			
應查	第二級	32、是否位屬鐵路兩側限建地區？【名稱：高速鐵路兩側限建地區】	鄉鎮市區	臺中市南屯區	交通部鐵道局
免查	第二級	32、是否位屬鐵路兩側限建地區？【名稱：臺鐵鐵路兩側限建地區】			
應查	第二級	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？【名稱：海岸管制區】	鄉鎮市區	臺中市南屯區	陸軍第十軍團指揮部
應查	第二級	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？【名稱：山地管制區】	鄉鎮市區	臺中市南屯區	陸軍第十軍團指揮部
應查	第二級	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？【名稱：重要軍事設施管制區之禁建、限建地區】	鄉鎮市區	臺中市南屯區	陸軍第十軍團指揮部

免查	第二級	34、是否位屬要塞堡壘地帶？			
----	-----	----------------	--	--	--

2021-06-29 13:48:12(ef0f418484e4)

注意：

- 1、僅列出有提供之應免查範圍資料之環境敏感地區項目，未提供應免查範圍資料之環境敏感地區項目不在查詢結果之列。
- 2、表列各環境敏感地區項目之查詢範圍倘經主管機關公告異動，該項目應查詢或免查詢地區尚未配合修正時，其查詢範圍仍以主管機關公告之最新資料為準。
- 3、本系統地段資料為介接地政司「地政整合資訊服務共享協作平台」，正確資料請以地政事務所地段資料為準。
- 4、查詢結果可作為業務執行之用。

發展草案僅供參考

內政部營建署

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

檔 號：

保存年限：

中華民國航空測量及遙感探測學會 函

機關地址：臺北市11681文山區羅斯福路5段113號3樓
聯絡人：陳怡如
電話：(02)8931-5299（配合政府防疫啟動居家辦公，暫停電話服務，請以Email聯繫）
傳真：(02)29317225

臺中市北屯區同榮路33號1樓

受文者：正揚工程顧問有限公司

發文日期：中華民國 110 年 06 月 29 日

發文字號：航測會字第1109015887號

速別：

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關申請臺中市南屯區寶文段150地號等61筆土地（面積：20.658公頃）有無位於相關環境敏感地區1案，復請查照。

說明：

- 一、內政部營建署自103年起推動環境敏感地區單一窗口查詢服務機制，並於110年度委託本會辦理「環境敏感地區單一窗口查詢工作案」，由本會協助申請人進行60項環境敏感地區查詢服務相關作業。
- 二、依臺端110年05月20日申請書（案號：1100507848）。
- 三、旨揭申請案經各環境敏感地區查復機關確認後，查詢結果請至環境敏感地區查詢平臺進行下載。（下載網址：<https://eland.cpami.gov.tw/seportal/?k=2PTRLAJbPwH>）。
- 四、依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第6點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年，本案查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或爭議時，或期間內環境敏感地區範圍有變更情形者，以各環境敏感地區主管機關查認結果為準。又因地籍圖與地形圖套繪容有誤差，須以各環境敏感地區圖資套疊查詢者，本案係依所附位置圖標示位置辨識，所附地籍資料及地籍圖係供參考，爰臺端如對個別查詢結果有疑義，建議可逕向該環境敏感地區主管機關確認。

正本：

正揚工程顧問有限公司

理事長 趙鍵哲

環境敏感地區
單一窗口查詢
專用印

申請臺中市南屯區寶文段150地號等61筆土地（面積：20.658公頃）

（案號：1100507848）

附表1 申請查詢範圍位置圖



申請案件位置略圖



圖例



申請範圍

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請臺中市南屯區寶文段150地號等61筆土地（面積：20.658公頃）

（案號：1100507848）

附表2 申請查詢地籍清冊

項次	縣市	鄉鎮市區	村里	段名	段碼	地號	使用分區	使用地類別
1	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	450-2		
2	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	450-1		
3	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	450		
4	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	449		
5	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	447		
6	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	446-1		
7	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	446		
8	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	443		
9	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	439		
10	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	438		
11	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	411		
12	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	410		
13	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	409		
14	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	408		
15	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	407		
16	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	406		
17	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	405		
18	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	403		
19	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	377-2		
20	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	377-1		
21	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	377		
22	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	375		
23	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	243		
24	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	219-4		
25	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	217-1		
26	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	217		
27	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	214		
28	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	208-2		
29	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	208-1		
30	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	208		
31	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	204		
32	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	200		
33	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	199		
34	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	173		
35	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	170		
36	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	169-1		
37	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	169		
38	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	168		
39	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	167		

40	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	153		
41	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-28		
42	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-27		
43	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-26		
44	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-25		
45	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-20		
46	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-19		
47	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-18		
48	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-17		
49	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-16		
50	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-15		
51	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-14		
52	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-10		
53	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-9		
54	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-8		
55	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-7		
56	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-6		
57	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-5		
58	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-4		
59	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-3		
60	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150-2		
61	臺中市	南屯區	春社里	寶文段	BC2033	150		

發展專案傳單

內政部營建署

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請臺中市南屯區寶文段150地號等61筆土地（面積：20.658公頃）

（案號：1100507848）

附表3 申請查詢結果綜理表

本案為中華民國航空測量及遙感探測學會110年6月29日航測會字第1109015887號函查詢結果。

依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第6點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年（民國111年06月29日止）。

有無位於環境敏感地區	第1級	第2級
有	1項	3項
無	4項	10項
查詢項目合計	5項	13項



一、第1級環境敏感地區

環境敏感地區項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
2 是否位屬河川區域？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署	經濟部水利署： 本案經查非位在中央管河川區域內；是否位於縣（市）管河川區域內請洽土地所在縣（市）政府水利單位查詢。 臺中市政府水利局： 免查範圍或非屬應查範圍
4 是否位屬區域排水設施範圍？	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	經濟部水利署、臺中市政府水利局	經濟部水利署： 1. 所查該段449、450-2地號等2筆土地部分位在中央管區域排水設施範圍內；該2筆土地經查位在經濟部99年4月6日公告之同安厝區域排水設施範圍圖籍第23號圖幅，如有疑義，請逕洽本署第三河川局查閱該號圖籍。 2. 其餘所查59筆地號土地經查非位於中央管區域排水設施範圍內；是否位於縣（市）管排水設施範圍內，請逕洽土地所在縣（市）政府水利單位查詢。 臺中市政府水利局： 查案內本市南屯區寶文段150地號等61筆土地，非位於本局所轄公告市管區域排水設施範圍內，惟現況如有排水設施，應先予保留使用。 註： 位屬區域排水設施範圍。
13 是否位屬古蹟保存區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	臺中市文化資產處	臺中市文化資產處： 查旨揭地號土地未屬依文化資產保存法公告之古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、古蹟及文化景觀範圍內，於日後營建工程或其他開發行為進行中，請依「文化資產保存法」第33條、第57條及第77條等規定，如有發見具古蹟、歷

				史建築、紀念建築及聚落建 築群價值之建造物、疑似考 古遺址或古物價值者時，應 即停止工程或開發行為之進 行，並報本處處理。
14	是否位屬考古遺址？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	臺中市文化資產處	臺中市文化資產處：依「文 化資產法」第57條及第77條 規定，如有發見古蹟、歷史 建築、紀念建築及聚落建築 群價值之建造物、疑似考 古遺址或古物價值者時，應 即停止工程或開發行為之進 行，並報本處處理。
26	是否位屬優良農地？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍

發展草案僅供參考

內政部營建署

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

				行，並報本處處理。
14	是否位屬文化景觀？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	臺中市文化資產處	
16	是否位屬史蹟？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	臺中市文化資產處	
21	是否位屬優良農地以外之農業用地？	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	臺中市政府農業局	臺中市政府農業局： 依案申請範圍地籍清冊資料及臺中市空間地圖查詢系統顯示所列編定，本案土地屬特定農業區以外分區(都市計畫農業區)之農業用地。
23	是否位屬地質敏感區(地下水補注)？	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	經濟部中央地質調查所	
25	是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部中央氣象局	
30	是否位屬公路兩側禁建限建地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部高速公路局、交通部公路總局第二區養護工程處員林工務段、交通部公路總局	
32	是否位屬鐵路兩側限建地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部鐵道局、交通部臺灣鐵路管理局	
33	是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	陸軍第十軍團指揮部	陸軍第十軍團指揮部： 一、依據貴學會民國110年5月24日航測會字第1109012784號函文辦理。 二、查詢土地計臺中市南屯區春社里寶文段150地號等61筆土地(查詢地籍清冊，如附件)。 三、案內土地，經空軍防空暨飛彈第七九五旅審查後管，非屬列管重要軍事設施管制區(含海岸、山地)之禁、限建及「要塞堡壘地帶法」第3條公告之要塞堡壘範圍內；倘本案涉及風力發電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或籌設之意見書或同意證明文件；有關國家航空器之飛航安全，應詢內政部(空勤總隊)及陸軍、海軍及空軍司令部，其他相關申請依法由地方政府主管機關審理。 四、本部僅依「海岸、山地及重要軍事設施公告管制範圍劃定公告及管制作業規定」及來文提供相關書面資料執行審查作業，如有錯誤或變更致影響本有限建管制區範圍審，則由申請單位提案再審。

附件五 農田水利署臺中管理處函覆區內無灌排設施文件

公展草案僅供參考

正本

檔號：
保存年限：

行政院農業委員會農田水利署臺中管理處 函

406
臺中市北屯區同榮路33號

地址：404351臺中市北區尊賢街11號
承辦人：賴芷筠
電話：04-22261188 #177
傳真：04-22237128
電子信箱：a1019@iatcch.nat.gov.tw

受文者：正揚工程顧問有限公司

發文日期：中華民國110年1月5日
發文字號：農水臺中字第1106452007號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司為坤資開發建設有限公司申請「臺中市南屯區春安產業園區開發案」，查詢南屯區農田段141-1地號等68筆土地，是否影響本處農業灌溉排水設施，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依據貴公司109年12月29日春安產字第10900009號函。
- 二、經查旨揭地號非屬本處事業區域範圍，基地內無本處農業灌溉排水設施。
- 三、另基地東側鄰本處灌溉專用渠道(知高圳)，依規絕對禁止排放廢(污)水，惟本案未提供相關基地放流水圖資，是否影響本處農業灌溉排水系統，請備齊資料再向本處查詢。

正本：正揚工程顧問有限公司
副本：本處管理組、王田工作站

處長陳榮福

附件六 公用設備同意供應文件

公展草案僅供參考

台灣電力股份有限公司台中區營業處



機關地址：40010 台中市自由路 2 段 80 號

聯絡人：楊淑君

聯絡電話：04-22245131-5123

傳 真：04-22231408

電子信箱：u460915@taipower.com.tw

受文者：坤寶開發建設有限公司

發文日期：中華民國 109 年 7 月 15 日

發文字號：(109)中區業營發字第 1090092 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司新設用電計畫案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依據貴公司 109 年 6 月 4 日新設用電計畫書（編號：1090092）辦理。
- 二、貴公司在臺中市南屯區寶文路 150 地號等 60 筆土地設置「春安產業園區」，並分二期新增設用電，第一期於 115 年 6 月 1 日新設經常用電 4900 瓩，第二期於 116 年 6 月 1 日增設經常用電 4600 瓩，新增設後用電總容量合計為經常用電 9500 瓩一案。經本處檢討結果，本案須待本處施作外線工程(109-A-015 中市 PS 及機科 DS 增設二饋線工程)完工後，始可由機科變電所及中市變電所供電。
- 三、上述供電方案，自本函發文日起 2 年內有效，倘逾期未申請用電或上述期限前遇有關規定修改時，應請重新提出用電計畫書，經本處檢討後再行決定。
- 四、茲因地震、鹽害、濃霧等不可抗力之災害，隨時可導致本公司供電系統發生故障，引起事故停電，請視需要裝設緊急電源。

正本

檔 號：
保存年限：

中華電信股份有限公司臺灣南區電信分公司
臺中營運處 函

地址：40305 台中市西區市府路37號
聯絡方式：王棋忠、04-23447302
tskit@cht.com.tw

受文者：正揚工程顧問有限公司
(406045台中市北屯區同榮
路33號)

發文日期：中華民國109年6月8日
發文字號：臺中規字第1090000315號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：有關貴公司辦理「台中市春安產業園區」開發案所需電信
服務乙案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、兼復貴公司109.05.26春安產字第10900002號函。
- 二、經查本案非公辦工業區，園區內需自行建設電信管道及電信室(面積需大於5坪)無償提供使用；並於園區綠帶及重要路口預留設置電信基礎台及未來智慧網路需求等電信基礎設施原則下，本公司同意提供電信服務。
- 三、為能及時提供電信服務，規劃前由雙方討論電信基礎設施裝設地點、大小，並請於完成園區規劃設計時提供園區內部管線，以利本公司規劃銜接管線設計。

正本：正揚工程顧問有限公司

副本：南分臺中營運處規劃設計科、南分臺中營運處第二客戶網路中心

總經理賴昭福 公出
副總經理李嘉興 代行

裝

訂

線

正本

檔 號：

保存年限：

台灣自來水股份有限公司第四區管理處 函

406

台中市北屯區同榮路33號

機關地址：臺中市北區雙十路2段2號

承辦人：楊采瑩

電話：(04)22218341#352

電子信箱：cherry88234@mail.water.gov.tw

受文者：正揚工程顧問有限公司

發文日期：中華民國109年12月30日

發文字號：台水四操字第1090032604號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：1091229春安產業園區用水計畫書(1)

主旨：有關貴公司於「臺中市南屯區寶文段150地號等60筆地號設置春安產業園區」之用水計畫書乙案，本處原則同意供水，請查照。

說明：

一、依據貴公司109年12月30日春安產字第10900008號函辦理。

二、本案決議：

- (一)經會議結論決議同意供水，並請設置兩顆總表。(一日設計用水量為354CMD、園區蓄水池354m³，另請進駐廠商設置2日以上之蓄水量)。
- (二)請貴公司依照計畫書P.1-3頁備註之承諾事項請各進駐廠商於分表後將民生及工業用水蓄水系統分開，另亦請管理中心先行核定廠商用水量後，再請廠商逕向本處台中服務所申請用水。
- (三)鑿井部分之土地無償使用同意書請於重劃該地區前提供並逕洽台中給水廠。

三、貴公司申請兩顆總表部分(請設置於公用事業用地及產專二前詳P.2-6)，依自來水法施行細則第5條規定：「用戶用水設備之設計圖說應經自來水事業審定後始得施工...」，請貴公司儘速將本案內線設備圖送本處台中服務所審核，申請用水亦請逕洽該所申辦。(註：產專二前總表之取水點請由本處中

- 台第一加壓站前設計，避免內線壓力過大造成爆管)
- 四、本案用水量計算表等如有不實，概由貴公司負責。
- 五、開發單位因故需延後原規劃用水時程者，應申請用水計變更，逾三年未實質開發用水者，不再保留水量，應重申請。

正本：正揚工程顧問有限公司

副本：本處操作課、業務課、工務課、台中給水廠、台中服務所(均含附件)

處長穆岳鈞

公展草案僅供參考

附件七 公聽會會議記錄

公展草案僅供參考

「臺中市南屯區春安產業園區開發案」公聽會會議記錄

一、開會事由：依據「產業創新條例」第 33 條第 4 項舉行「臺中市南屯區春安產業園區開發案」公聽會

二、開會時間：109 年 6 月 3 日（星期三）上午 10：00

三、開會地點：台中市南屯區大墩六街 319 巷 41 號
（田新公園活動中心）

四、主持人：坤賚開發建設有限公司董事長 方溪泉

紀錄：正揚工程顧問有限公司 卓怡君

五、出席單位及人員：（如後附簽到簿）

六、出席土地所有權人及利害關係人：（如後附簽到簿）

七、產業園區規劃概況：（詳如附件）

八、出席人員及土地所有權人及利害關係人意見：

鄧○昌先生

目前訂定之產業專用區建蔽率 50%、容積率 200%是暫時的或是就以目前訂定為準？

九、回應說明

基本上依相關法令規定建蔽率及容積率平均為 50%、200%，應不會再調整。但容積率如有必要會於辦理都市計畫變更過程中依相關規定爭取容積獎勵，最多約再增加 10%或 20%。

臺中市南屯區春安產業園區開發案 公聽會

開發單位:坤賚開發建設有限公司

規劃單位:正揚工程顧問有限公司

民國 109 年 6 月 3 日

草案僅供參考

時間	議程
09 : 30 ~ 10 : 00	報到
10 : 00 ~ 10 : 30	開發單位簡報說明
10 : 30 ~ 11 : 00	意見交流

壹、計畫緣起及開發目的

➤ 計畫緣起

- 臺中市為中部地區交通樞紐，發展腹地廣闊且地理位置適中，坐落於大肚山東麓延伸之「科技產業走廊（亦稱大肚山科技走廊）」。
- 臺中工業區、中部科學園區及臺中市精密機械科技創新園區等相繼設立，工業產業群聚效應顯現，且為臺灣中部區域製造業的核心，區域內具備包括工具機、手工具、光電、航太、自行車及機械等產業聚落

➤ 開發目的

壹、滿足區域產業空間發展需求

- 臺中市已開發之產業用地使用已趨飽和。
- 藉由新產業園區之開發，建構良好之生產環境，以推動產業升級與提升產品之國際競爭力，並滿足區域性產業空間發展之需求。

貳、強化產業網絡，提升優勢產業競爭力

- 規劃完善之產業發展用地，以提供地方優勢產業及具潛力之新興產業進駐。
- 強化產業群聚效益，帶動地區相關製造產業之投資，進而使產業集中化、技術密集化，以厚植地區產業實力。

3

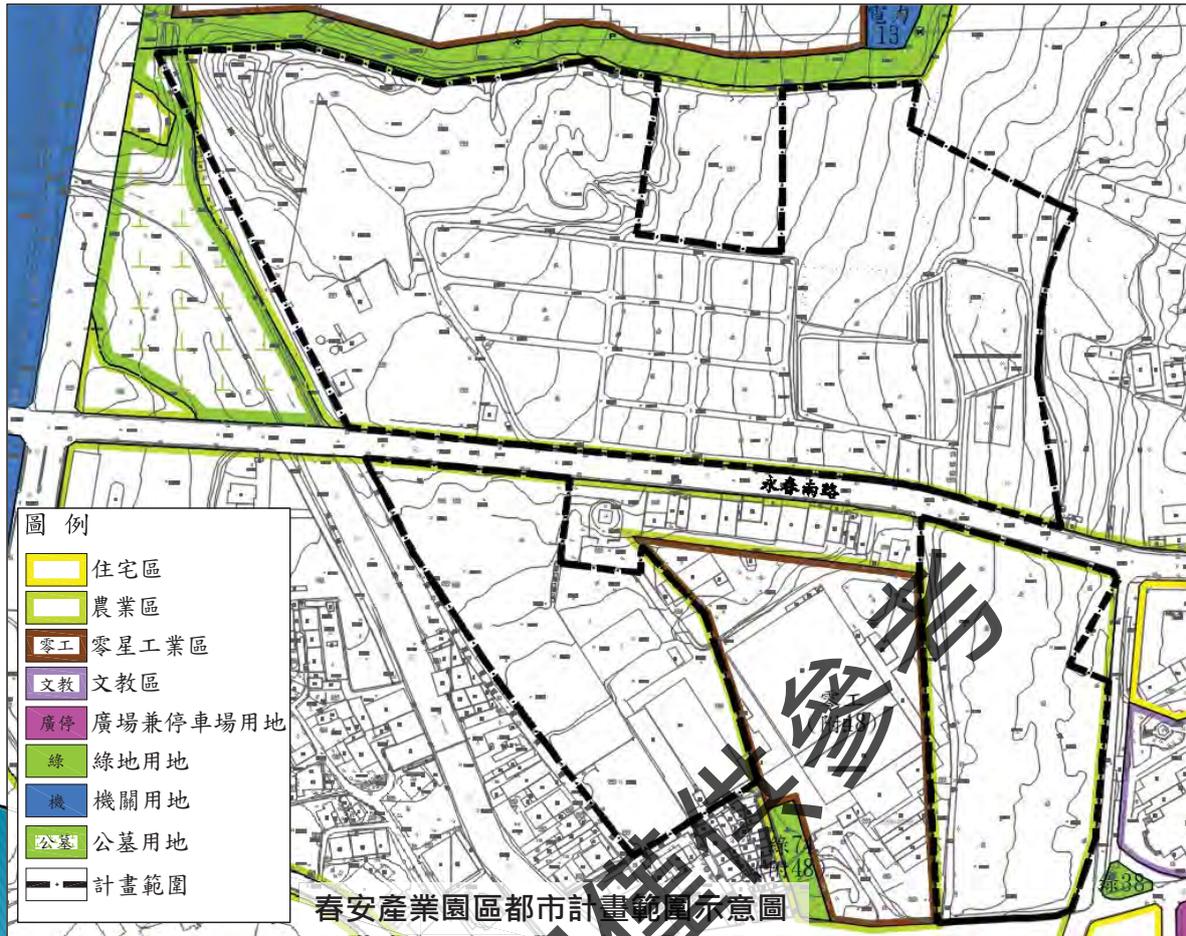
貳、計畫位置及範圍

本計畫區位於台中市精密機械科技創新園區南側，其位屬台中市都市計畫（不含大坑風景區）之農業區，計畫範圍包含南屯區寶文段150地號等60筆土地，面積為20.0919公頃。



4

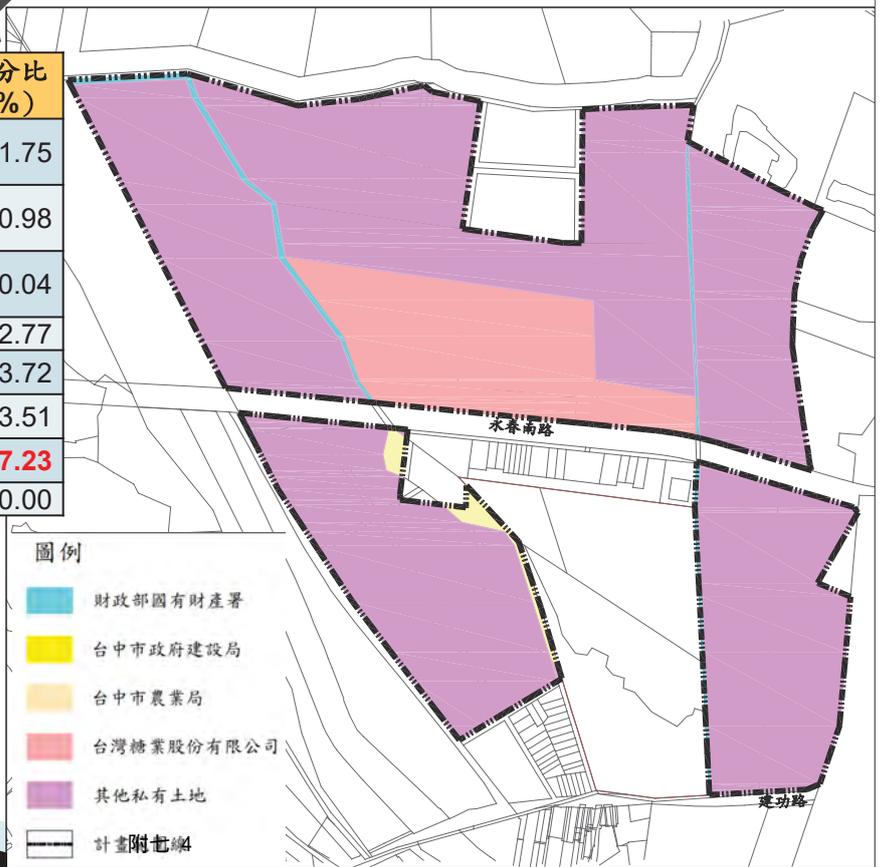
貳、計畫位置及範圍



5

參、土地權屬

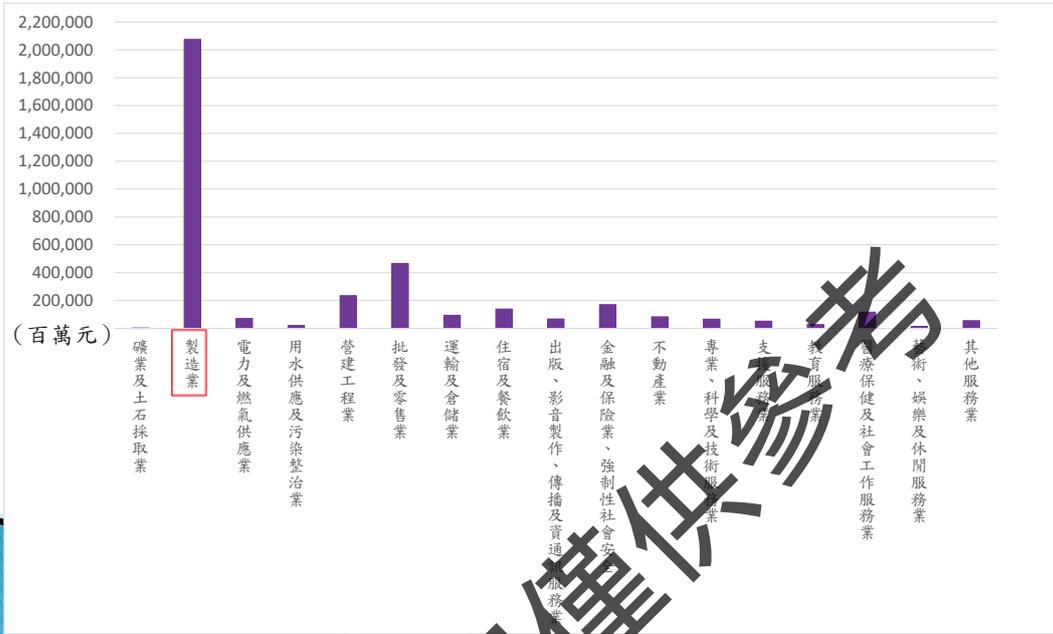
土地權屬別		面積 (公頃)	百分比 (%)
公有土地	中華民國 (財政部國有財產署)	0.3524	1.75
	中華民國 (臺中市政府農業局)	0.1978	0.98
	中華民國 (臺中市政府建設局)	0.0070	0.04
	小計	0.5573	2.77
私有土地	台灣糖業股份有限公司	2.7557	13.72
	其他私有土地	16.7789	83.51
	小計	19.5346	97.23
總計		20.0919	100.00



6

肆、引進產業類別分析-台中市產業發展

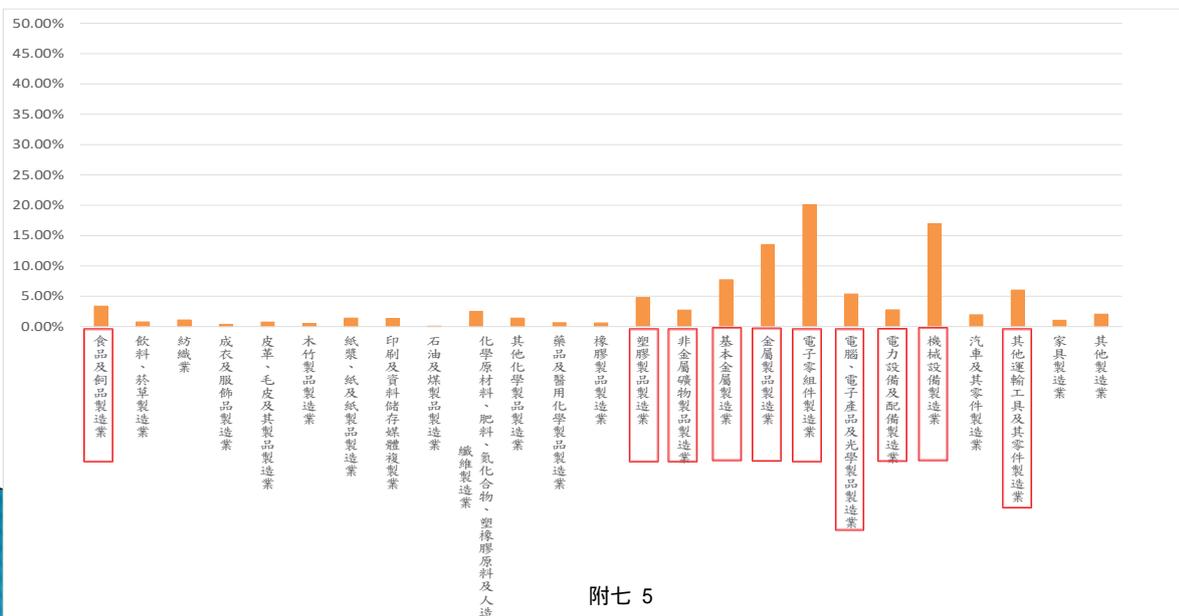
- ◆ 以民國105年工業及服務業普查結果分析，中部區域生產總額6兆8,205億元，占臺灣地區22.05%，其中臺中市占中部區域54.94%。
- ◆ 100-105年中部區域生產總額成長7.47%，其中呈正成長者為台中市24.24%，南投縣16.97%，彰化縣1.06%。
- ◆ 臺中市為中部區域工業及服務業主要發展地區，其中又以**製造業**2兆0750億元為最多，占台中市105年生產總額55.38%。



105年工業及服務業普查製造業生產總額前十大行業

- ◆ 電子零組件製造業 (20.11%)
- ◆ 電腦、電子產品、光學製品製造業 (5.38%)
- ◆ 機械設備製造業 (16.98%)
- ◆ 塑膠製品製造業 (4.79%)
- ◆ 金屬製品製造業 (13.5%)
- ◆ 食品及飼品製造業 (3.38%)
- ◆ 基本金屬製品製造業 (7.73%)
- ◆ 電力設備及配備製造業 (2.77%)
- ◆ 其他運輸工具及其零件製造業 (6.03%)
- ◆ 非金屬礦物製品製造業 (2.73%)

上述產業多為為臺中市近年積極推動發展之工具機暨機械零組件、光電面板產業、自行車及零組件、木工機械、手工具、航太產業等六大產業之關聯性產業。



肆、引進產業類別分析-擬引進產業類別

經徵詢有設廠意願之製造業廠商，並配合地區相關產業發展政策，擬引進**金屬製品、機械設備、電力設備及配備、電腦、電子產品及光學製品、塑膠製品、食品及飼品等製造業及倉儲業。**

	大行業別	中行業別	預計設置面積 (公頃)
產業專用區 (一)	製造業	金屬製品製造業	2.30
		機械設備製造業	1.50
		電力設備及配備製造業	1.50
		電腦、電子產品及光學製品製造業	1.00
		塑膠製品製造業	0.70
		食品及飼品製造業	2.00
	運輸及倉儲業	倉儲業(含儲配運輸物流)	1.00
產業專用區 (二)	一、住宿及餐飲業。 二、金融及保險業。 三、電信業。 四、其他教育服務業。 五、醫療保健服務業。 六、創作及藝術表演業。 七、連鎖便利商店。		4.02

伍、相關變更回饋規定

◆「都市計畫農業區變更使用審議規範」第34點

依前二點劃設及提供之公共設施及公用設備用地及代用地，其面積合計不得低於申請變更使用總面積之40%，其中代用地面積不得低於5%。但**申請變更為工業區者，其公共設施及公用設備用地及代用地之面積合計不得低於申請變更使用總面積之30%。**

◆「產業創新條例」第34條

公民營事業或興辦產業人**申請設置之產業園區於土地使用分區變更前，應按產業園區核定設置當期公告土地現值，以核定設置土地總面積5%計算回饋金**，繳交予直轄市、縣(市)主管機關設置之產業園區開發管理基金，不受區域計畫法第15-3條規定之限制。

直轄市、縣(市)主管機關應提撥前項收取金額之一定比率，用於產業園區周邊相關公共設施之興建、維護或改善及受影響區域環境保護之改善。前項提撥金額比率，由中央主管機關會同內政部定之。

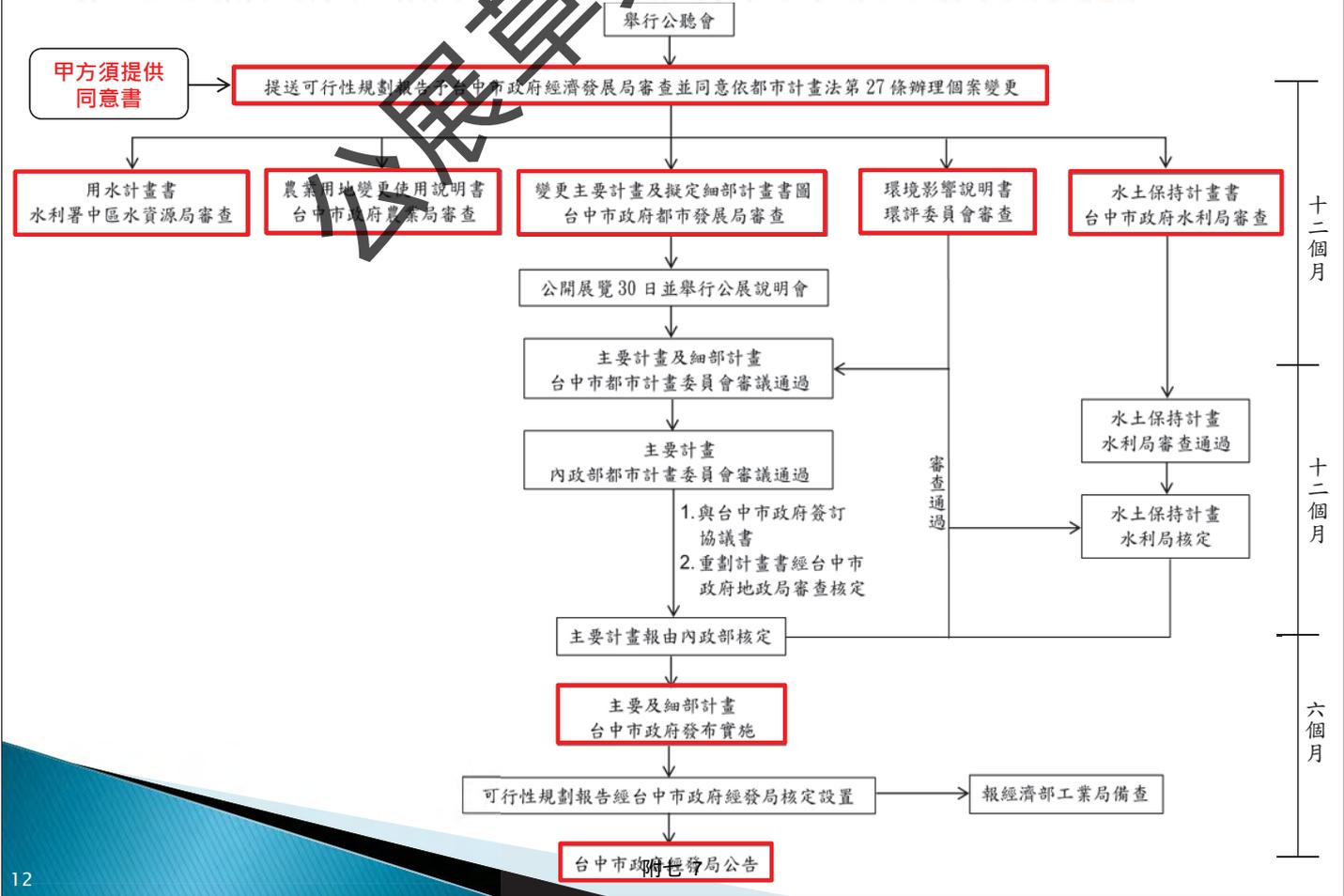
陸、土地使用計畫

產業專用區
建蔽率 50%
容積率 200%

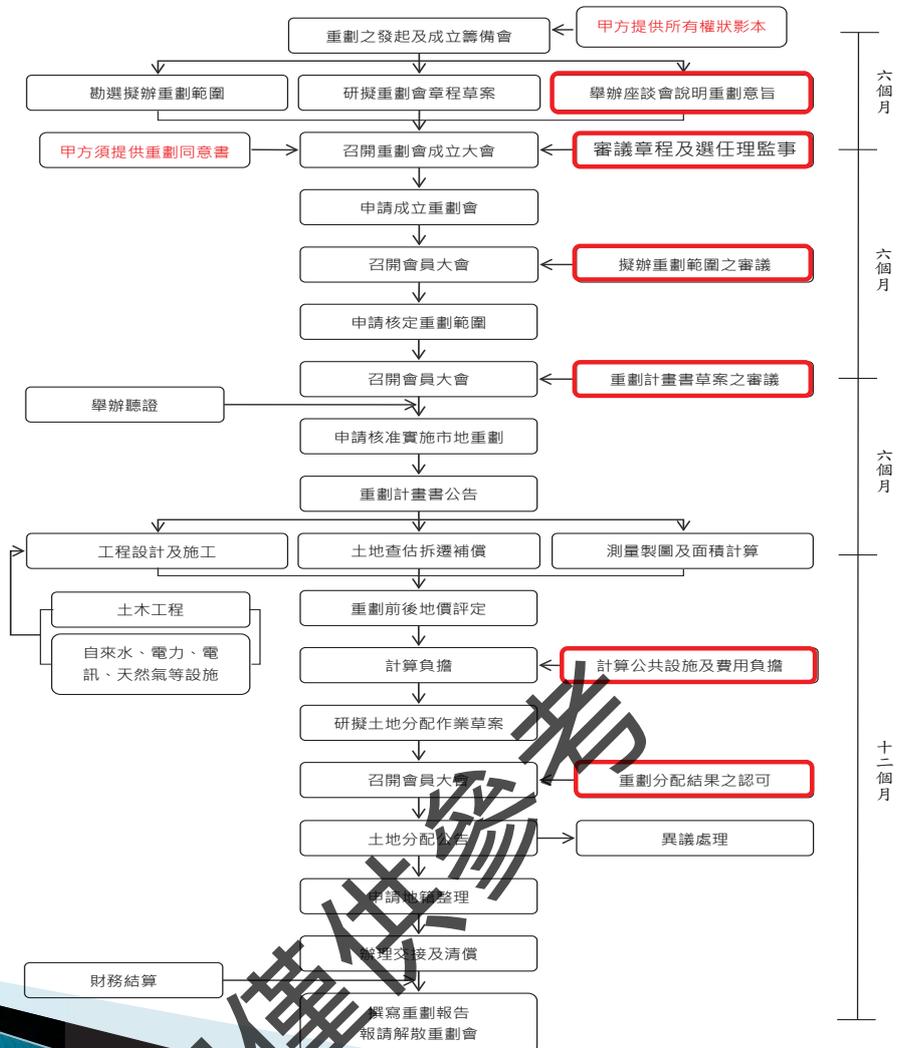
項目	面積(公頃)	比例
產業專用區(一)	9.9980	49.76%
產業專用區(二)	4.0151	19.98%
產業專用區 (供管理中心使用)	0.0368	0.18%
小計	14.0499	69.93%
公園兼滯洪池用地	2.0613	10.26%
停車場用地	0.4206	2.09%
綠地用地	0.4874	2.43%
污水處理場用地	0.1118	0.56%
道路用地	2.9609	14.74%
小計	6.0420	30.07%
總計	20.0919	100.00%



柒、開發執行計畫相關作業申辦流程



重劃作業流程



一般市地重劃與本案(農業區變更產業園區)開發費用比較表

開發方式	一般市地重劃	農業區變更產業園區
項目		
都市計畫變更	無	都市計畫變更包含主要計畫及細部計畫作業 每公頃120萬(2546萬)
環境影響評估及水土保持作業	無	需辦理(約1800萬)
農業區變更回饋金	無	全區公告現值5% 14738萬(109年公告現值13800/ m ²)
市地重劃作業	每公頃120萬(2546萬)	每公頃120萬(2546萬)
污水處理場	無	需設置(約18000萬)
管理中心及污水處理場用地	無	需規劃(占全區土地1~1.5%)
管理中心建設	無	需建設(約1800萬)

32	是否依屬鐵路兩側限建地區	否 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部鐵道局，交通部臺灣鐵路管理局	陸軍第十軍團指揮部	陸軍第十軍團指揮部： 一、依據軍委會108年12月30日統制會字第108008830號函辦理。 二、營內土地，除軍事非屬列管軍事管收地管制區(含編管、山地)之類、興建及變更土地管法」第3條公布之軍事管收範圍內，其他相關申請係由地方政府主管機關審定。 三、本節僅依「海軍、山地及重要軍事設施管制區興建限建範圍劃定公告及管制作業規定」及來文提供之相關資料資料執行審查作業，如有錯誤或變更影響本案管收限建管收範圍者，則由申請單位提請再審。
33	是否依屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之興建、限建地區？	否 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/>		陸軍第十軍團指揮部	

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

第 9 頁 / 共 10 頁

製作日期: 2020/1/15 下午 14:39:12

公展草案僅供參考

簡報結束

台中市南屯區寶文段春安產業園區公聽會
土地所有權人簽到表

姓名	聯絡電話
賴 [] 惠	[]
鄭 [] 濟	[]
林 [] 霞	[]
台糖同村莊農董 [] 董	[]
廖 [] 方	[]
廖 [] 耕	[]
廖 [] 之	[]
廖 [] 傑	[]
鄭 [] 建	[]
廖 [] 志	[]
賴 [] 燕(代理)	[]
廖 [] 昌	[]
廖 [] 瑞	[]
廖 [] 宗(代理)	[]
廖 [] 河	[]

鄭 [] 根

廖 [] 臣

台中市南屯區寶文段春安產業園區公聽會
土地所有權人簽到表

姓名	聯絡電話
陳 [REDACTED] 妃	[REDACTED]

公展草案僅供參考