

擬定臺中市都市計畫
(春安產業園區部分) 細部計畫書

公展草案僅供參考

擬定機關：臺中市政府

中華民國 110 年 8 月

臺中市擬定都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	擬定臺中市都市計畫（春安產業園區部分）細部計畫案	
擬定都市計畫 法令依據	都市計畫法第 24 條	
擬定都市計畫機關	臺中市政府	
自擬細部計畫或申請 變更都市計畫之機關 名稱或土地權利關係 人	坤賚開發建設有限公司	
本案公開展覽之 起迄日期		
人民團體對本案之反 映意見		
本案提交各級都市計 畫委員會審核結果	市級	

目 錄

第一章 緒論	1
第一節 計畫緣起與目的	1
第二節 法令依據	2
第三節 計畫範圍及面積	3
第二章 現行計畫概要	6
第一節 主要計畫概要	6
第二節 細部計畫與主要計畫之關係	9
第三章 實質環境分析	10
第一節 土地使用現況	10
第二節 土地權屬分析	12
第三節 交通運輸系統現況	14
第四章 實質發展計畫	17
第一節 計畫年期及人口	17
第二節 土地使用及公共設施計畫	17
第三節 交通系統計畫	21
第四節 防救災計畫	23
第五節 上下水道系統規劃	27
第六節 廢棄物清理計畫	33
第七節 土地使用分區管制要點	34
第五章 事業及財務計畫	39
第一節 開發方式	39
第二節 事業及財務計畫	40

附件一 土地清冊及土地登記謄本

附件二 委託辦理設置產業園區同意書

圖 目 錄

圖 1-1 本細部計畫區計畫位置示意圖	3
圖 1-2 本細部計畫範圍示意圖	4
圖 1-3 本細部計畫區地籍範圍示意圖	5
圖 2-1 變更臺中市都市計畫主要計畫（春安產業園區部分）案土地使用 計畫示意圖	8
圖 3-1 春安產業園區土地使用現況示意圖	11
圖 3-2 本細部計畫區土地權屬示意圖	13
圖 3-3 本細部計畫區周邊聯絡及聯外道路系統圖	15
圖 4-1 本細部計畫土地使用計畫示意圖	20
圖 4-2 本細部計畫區計畫道路系統示意圖	22
圖 4-3 本細部計畫區防災據點規劃示意圖	25
圖 4-4 本細部計畫區防災動線規劃示意圖	26
圖 4-5 本計畫區聯外排水系統示意圖	30
圖 4-6 本計畫區永春南路北側基地排水系統配置示意圖	31
圖 4-7 本計畫區永春南路南側基地排水系統配置示意圖	32

表 目 錄

表 2-1 變更臺中市都市計畫主要計畫（春安產業園區部分）案變更內容 明細表.....	6
表 3-1 土地使用現況面積統計表.....	10
表 3-2 本計畫範圍土地權屬分析表.....	12
表 3-3 本計畫區周邊道路幾何佈設情形表.....	15
表 3-4 本細部計畫區周邊公路客運資訊綜理表.....	16
表 4-1 本計畫區土地使用計畫面積表.....	19
表 4-2 本計畫區計畫道路明細表.....	21
表 4-3 本計畫區及其周邊集水分區統計表.....	29
表 4-4 本計畫區永久性沉砂滯洪池需求及設計量說明表.....	30
表 5-1 本計畫市地重劃開發費用概估表.....	40

公展草案僅供參考

第一章 緒論

第一節 計畫緣起與目的

壹、計畫緣起

臺中市為中部區域核心都市，透過產業機能及海、空雙港物流發展優勢，厚植中部區域產業環境基礎，發揮帶領中部地區發展的功能，並積極尋求中彰投生活圈區域合作與治理，使中部區域成為亞太地區樞紐。

臺中市境內轄有臺中國際機場及臺中港，為中部地區交通樞紐，因發展腹地廣闊且地理位置適中，臺中工業區、中部科學園區及臺中市精密機械科技創新園區等相繼設立，工業產業群聚效應顯現；自高鐵開通以來，南北一日生活圈形成，帶動旅遊等相關民生消費產業蓬勃發展。另臺中市亦為臺灣中部區域製造業的核心，區域內具備包括工具機、手工具、光電、航太、自行車及機械等產業聚落；坐落於大肚山東麓延伸之「科技產業走廊（亦稱大肚山科技走廊）」，為中臺灣重點工業地帶，其以中部科學園區臺中及后里基地為主要發展核心，生技創研、智慧機械、綠能科技為發展方向，透過新增產業發展用地，以串連豐洲工業區、精密機械科技園區等既有產業節點，建構完整南北向科技產業支援走廊。並透過西向海空聯運物流廊帶，強化航太與海港產業機能，從而擴大產業規模、凝聚產業發展動能，加速推動國際鏈結。

基此，本計畫區位處「產業科技走廊」上，鄰近臺中工業區及精密機械科技創新園區，且周邊交通便捷，地理位置適佳，經徵詢有設廠意願之製造業廠商，並配合地區相關產業發展政策，擬引進金屬製品、機械設備、電力設備及配備、電腦、電子產品及光學製品、塑膠製品、食品及飼品等製造業及倉儲業，並提供相關支援產業使用之用地，建構良好生產環境，配合地方產業發

展創造產業群聚效益，增加就業機會及帶動地方經濟發展。

申請人擬依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定申請辦理都市計畫變更，並為落實主要計畫之指導，有效控管計畫區發展內容，同時依都市計畫法第 24 條規定，配合辦理本細部計畫擬定作業。

貳、計畫目的

一、滿足區域產業空間發展需求

臺中市已開發之產業用地使用已趨飽和，藉由新產業園區之開發，建構良好之生產環境，以推動產業升級與提升產品之國際競爭力，並滿足區域性產業空間發展之需求。

二、強化產業網絡，提升優勢產業競爭力

規劃完善之產業發展用地，以提供地方優勢產業及具潛力之新興產業進駐，強化產業群聚效益、生產網絡關係以及上、中下游產業之聯結，期帶動地區相關製造產業之投資，進而使產業集中化、技術密集化，以厚植地區產業實力。

第二節 法令依據

都市計畫法第 24 條。

第三節 計畫範圍及面積

本計畫區位於臺中市精密機械科技創新園區南側 1 處及嶺東科技大學春安校區西側 2 處，(詳圖 1-1)，其位屬臺中市都市計畫（不含大坑風景區）之農業區（詳圖 1-2），計畫範圍包含南屯區寶文段 150 地號等 61 筆土地（詳圖 1-3 及附件一），面積為 20.1936 公頃，申請人並已取得土地所有權人同意書(詳附件二)。



圖 1-1 本細部計畫區計畫位置示意圖



圖1-2 本細部計畫範圍示意圖

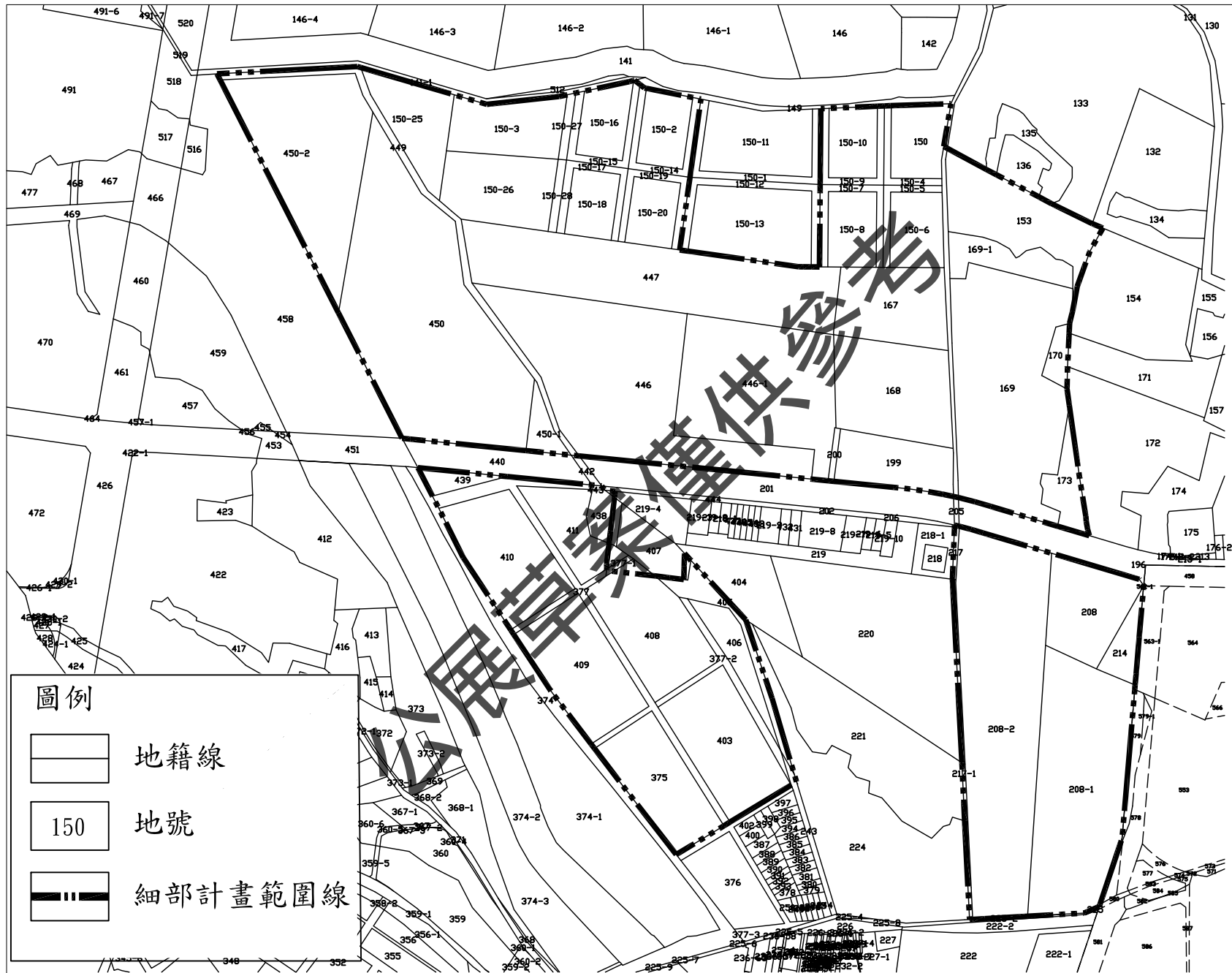


圖1-3 本細部計畫區地籍範圍示意圖

第二章 現行計畫概要

第一節 主要計畫概要

本次計畫變更內容共計 1 案，變更內容明細表詳表 2-1、變更內容示意圖詳圖 2-1。

表 2-1 變更臺中市都市計畫主要計畫（春安產業園區部分）案變更內容明細表

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
1	南屯區寶文段 150 地號等 61 筆土地	農業區 (20.1307)	產業專用區 (20.1307)	1.臺中市以既有工業區及推動重點地區型塑出「產業科技走廊」及「產業價值創新走廊」兩大主要產業發展軸帶。其中「產業科技走廊」以臺中精密機械園區、臺中工業區、中部科學園區（臺中及后里基地）串聯而成「產業科技走廊」。 本計畫區位處「產業科技走廊」上，鄰近臺中工業區及精密機械科技創新園區，周邊交通便捷，地理位置適佳，經徵詢有設廠意願之製造業廠商，並配合地區相關產業發展政策，擬引進金屬製品、機械設備、電力設備及配備、電腦、電子產品及光學製品、塑膠製品、食品及飼品等製造業及倉儲業，並提供相關支援產業使用之用地，故本計畫區開發完成後，將可配合地方產業發展創造產業群聚	
		公墓用地 (0.0629)	產業專用區 (0.0629)		

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
				<p>效益，並可增加就業機會及帶動地方經濟發展。</p> <p>2.臺中市已開發之產業用地使用已趨飽和，產業用地整體使用率約達 87.15%，至民國 125 年實際開發園區需求用地面積約為 870 公頃，考量既有閒置或低度利用之都市計畫工業區可提供一般產業用地使用面積約 188 公頃，爰未來新增產業用地面積約 682 公頃，故藉由新產業園區之開發，建構良好之生產環境，以推動產業升級與提升產品之國際競爭力，並滿足區域性產業空間發展之需求。</p>	

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。



變更圖例

	變更農業區為產業專用區
	變更公墓用地為產業專用區
	變更計畫範圍線

圖例

	零星工業區
	農業區
	文教區
	住宅區
	機關用地
	公墓用地
	廣場兼停車場用地
	廣場

圖2-1 變更臺中市都市計畫主要計畫（春安產業園區部分）案土地使用計畫示意圖

四、交通系統計畫

本計畫區分別劃設 10 公尺及 15 公尺之計畫道路，以作為區內之聯絡道路，及銜接計畫區周邊聯外道路，並維持既有道路通行功能，劃設之計畫道路詳圖 2-2。

第二節 細部計畫與主要計畫之關係

本細部計畫範圍與主要計畫範圍完全一致，細部計畫內容除依「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」第 6 條規定，依引進行業之性質、用途之不同，將產業專用區細分為產業專用區（一）及產業專用區（二），其中產業專用區（二）土地所占面積，不得超過產業專用區全部面積 30%，另依都市計畫法第 22 條規定，訂定土地使用分區管制及事業及財務計畫等相關事項，以規範本細部計畫區之發展，作為計畫區後續開發建設之準據外，其餘部分與主要計畫相同。

第三章 實質環境分析

第一節 土地使用現況

本計畫區位於臺中市都市計畫農業區，土地使用現況多為荒地及雜林草地，其次為工業和農業使用。(詳表 3-1、圖 3-1)

一、荒地、雜林草地

荒地及雜林草地為範圍內最主要之土地利用行為，面積為 13.3283 公頃，占總面積約 66.00%。

二、工業使用

計畫範圍內工業使用主要分布於園區東北側及零星工業附近，面積為 3.6694 公頃，占總面積約 18.17%。

三、農業使用

計畫範圍內農業使用為旱田，以種植枸杞等經濟作物為主，面積為 3.1330 公頃，占總面積約 15.51%。

四、道路使用

計畫範圍內供道路使用面積約 0.0629 公頃，占總面積約 0.31%。

表 3-1 土地使用現況面積統計表

項目	面積 (公頃)	百分比 (%)
荒地、雜林草地	13.3283	66.00
工業使用	3.6694	18.17
農業使用	3.1330	15.51
道路使用	0.0629	0.31
合計	20.1936	100.00



圖 3-1 春安產業園區土地使用現況示意圖

第二節 土地權屬分析

本計畫區範圍包含南屯區寶文段 150 地號等 61 筆土地（詳附件二、三），面積約 20.1936 公頃，其中私有土地部分，台灣糖業股份有限公司持有土地面積為 2.7532 公頃，佔基地總面積 13.63%；其他私有土地面積為 16.8832 公頃，佔基地總面積 83.61%；公有土地部分，分別為財政部國有財產署、臺中市政府建設局及農業局所管土地面積共計 0.5572 公頃，佔基地總面積 2.76%。（詳表 3-2、圖 3-2）

表 3-2 本計畫範圍土地權屬分析表

土地權屬別		面積（公頃）	百分比（%）
公有 土地	中華民國（財政部國有財產署）	0.3524	1.75
	中華民國（臺中市政府農業局）	0.1978	0.98
	中華民國（臺中市政府建設局）	0.0070	0.03
	小計	0.5572	2.76
私有 土地	台灣糖業股份有限公司	2.7532	13.63
	其他私有土地	16.8832	83.61
	小計	19.6364	97.24
總計		20.1936	100.00

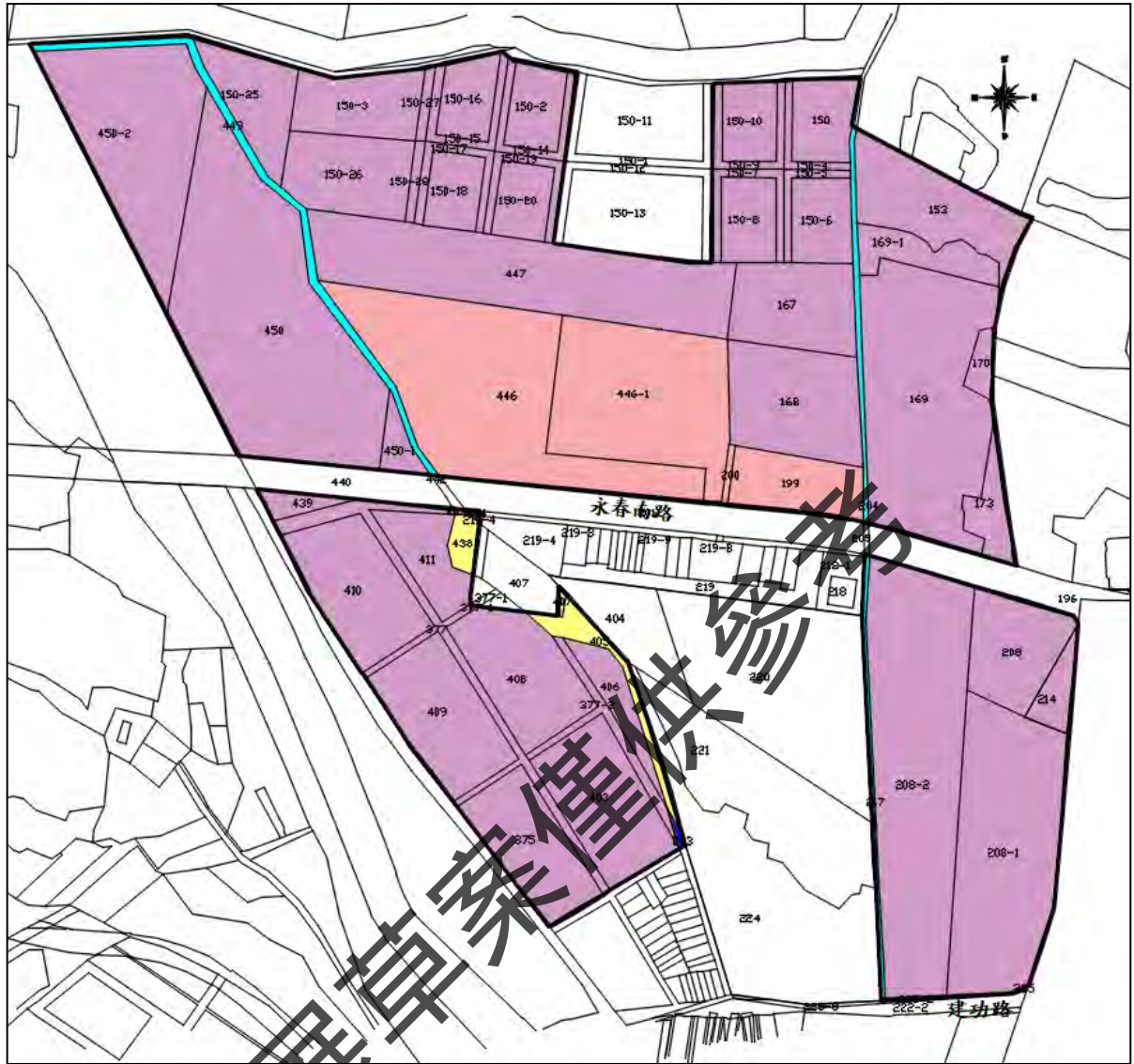


圖 3-2 本細部計畫區土地權屬示意圖

第三節 交通運輸系統現況

一、道路系統現況

(一)道路系統路網

本計畫區位於臺中市南屯區，鄰近主要聯外道路為國道一號，可經由雙向之聯絡道路-永春南路抵達本計畫區；大肚區及龍井區方向旅客可由永春南路西向進入基地，西屯區、沙路區方向旅客可由向上路五段接嶺東路或忠勇路，再由永春南路進入基地，西區、中區方向旅客則可由永春路接永春南路進入基地，因此永春南路/嶺東路及永春南路/忠勇路為計畫區進出主要路口，基地聯外道路。(詳圖 3-3)

(二)道路系統幾何特性

目前本計畫區聯絡道路系統包括永春南路、忠勇路及嶺東路，道路系統現況及幾何佈設情形詳如表 3-3 所示，並彙整說明如下：

1.永春南路

永春南路為基地出入口之主要連接道路，依路型不同分為下列三個路段：

嶺東路至中台路路段，路幅約 15 公尺，採標線分隔，雙向各為 2 混合車道，鄰近基地道路兩側無劃設停車格位，道路兩側設置寬約 1~2 公尺之人行道。

嶺東路至忠勇路路段，路幅約 12 公尺，採標線分隔，雙向各為 1 混合車道，鄰近基地道路兩側無劃設停車格位，無設置人行道。

忠勇路至永春路路段，路幅約 20 公尺，採標線分隔，東向為 2 混合車道，西向為 1 快車道、1 混和車道，鄰近基地道路兩側無劃設停車格位，無設置人行道。

2. 嶺東路

嶺東路位於基地東側道路，鄰近基地路段路幅約 15 公尺，採標線分隔，雙向各為 1 混合車道，鄰近基地道路兩側無劃設停車格位，無設置人行道。

3. 忠勇路

忠勇路為基地東側道路，依路段不同之路幅約 18~20 公尺，採標線分隔，雙向各為 1 混合車道，鄰近基地道路兩側無劃設停車格位，無設置人行道。

表 3-3 本計畫區周邊道路幾何佈設情形表

道路名稱	路寬 (m)	車道數 (單向)	分隔方式	人行道寬度 (m)	停車管制
永春南路	12~20	1 混合車道	中央標線分隔	無	無
		2 混合車道		部分路段設置 1~2m 之人行道	
嶺東路	15	1 混合車道	中央標線分隔	無	無
忠勇路	18~20	1 混合車道	中央標線分隔	無	無

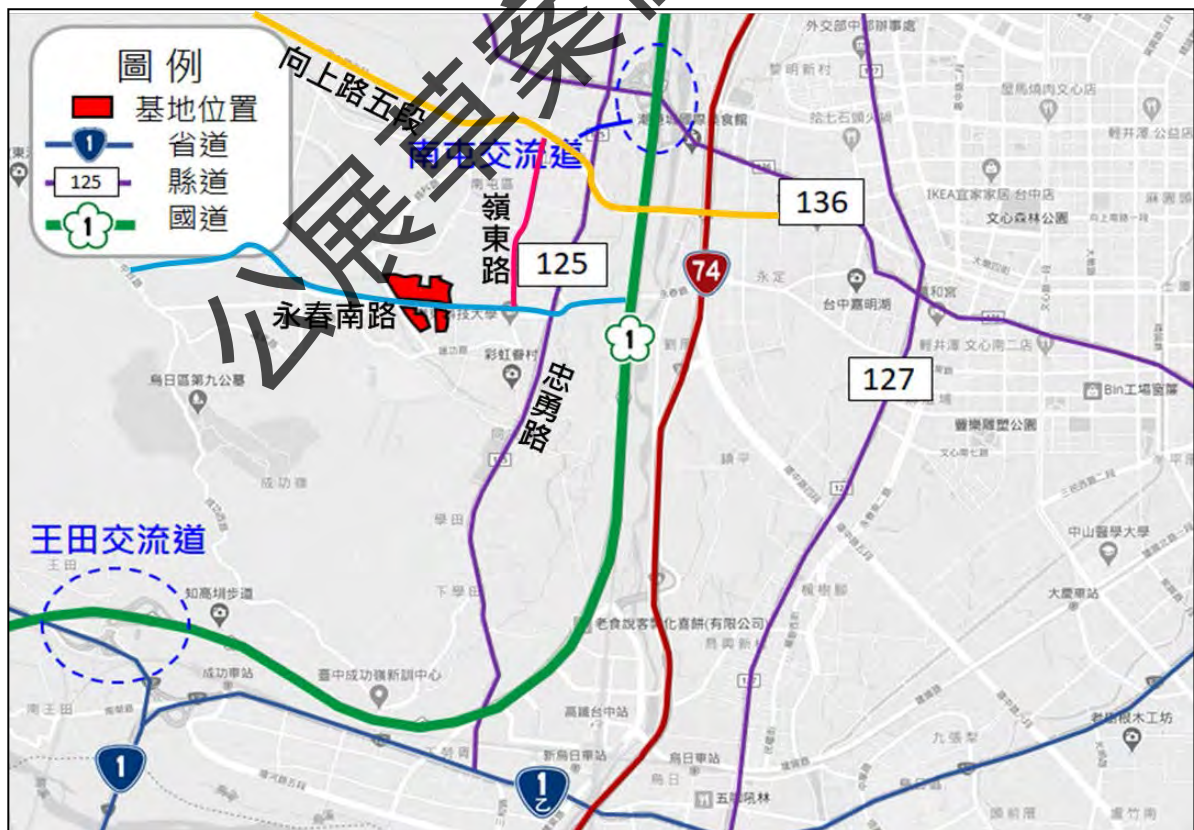


圖 3-3 本細部計畫區周邊聯絡及聯外道路系統圖

二、大眾運輸系統

搭乘高鐵旅客可於台中站下車，轉乘經高鐵站之市區公車搭乘公車路線 26、70、99、800，經 30 分鐘可達春安產業園區。搭乘台鐵旅客可於台中車站下車，搭乘市區公車，約 1 個小時可抵達春安產業園區，公車營運時間為每日固定班次。(詳表 3-4)

表 3-4 本細部計畫區周邊公路客運資訊綜理表

客運公司	公車路線	起迄站	頭末班次發車時間		班距(分)
			頭班	末班	
台中客運	26	新民高中-嶺東科技大學(經高鐵站)	06:00	19:10	固定班次
台中客運	27	臺中車站-嶺東科技大學	06:10	22:15	固定班次
台中客運	29	臺中監獄-第一廣場	05:55	16:30	固定班次
仁友客運	30	中台新村-第一廣場	05:30	22:10	固定班次
豐榮客運	40	中台新村-臺中車站	06:40	19:00	固定班次
豐榮客運	48	興大附農-嶺東科技大學	06:00	22:00	固定班次
台中客運	70	第一廣場-嶺東科技大學(經高鐵站)	06:25	19:00	固定班次
台中客運	72	慈濟醫院-仁友停車場	06:10	22:20	固定班次
中鹿客運	74	太平國小-仁友停車場	06:45	22:40	固定班次
中鹿客運	83	捷運文心森林公園站-仁友停車場	06:40	22:30	固定班次
豐榮客運	89	東門橋-嶺東科技大學	06:10	22:00	固定班次
中鹿客運	99	精武車站-嶺東科技大學(經高鐵站)	06:55	20:00	固定班次
台中客運	290	千城站-童綜合醫院	06:55	21:15	固定班次
捷順交通	357	臺中榮總-中台新村	06:00	23:00	固定班次
仁友客運	358	仁友停車場-文修停車場	05:35	23:00	固定班次
中鹿客運	617	臺中港旅客服務中心-仁友停車場	05:00	22:40	固定班次
中鹿客運	800	捷運北屯總站-仁友停車場(經高鐵站)	05:30	23:00	平日尖峰：10~15 分 平日離峰及例假日： 15~30 分

第四章 實質發展計畫

第一節 計畫年期及人口

一、計畫年期

本計畫依循「變更台中市都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)案」之計畫年期，將本計畫年期定為民國 115 年。

二、計畫人口

參考「擬定台中市都市計畫(配合精密機械科技創新園區二期部份)細部計畫案」之推估，產業專用區(一)以 120 人/公頃、產業專用區(二)以 200 人/公頃、園區管理機構之工作人員以 8 人推估，預計引進就業人口約為 2,032 人。

第二節 土地使用及公共設施計畫

一、土地使用計畫

(一)第一種產業專用區

劃設第一種產業專用區，以供與工業生產直接或相關之行業使用，並依據「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」第 3 條之規定容許使用，面積共計 10.0374 公頃，佔變更範圍總面積 49.71%。

(二)第二種產業專用區

劃設第二種產業專用區，以配合產業發展政策及整體營運需要，提供支援產業使用，並依據「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」第 4 條之規定容許使用，面積共計 4.0977 公頃，佔變更範圍總面積 20.29%。

二、公共設施計畫

(一)公園兼滯洪池用地

劃設 6 處公園兼滯洪池用地，提供作為雨水收集、防洪、綠化及休憩等功能，面積共計 2.0140 公頃，占計畫總面積 9.97%。

(二)綠地用地

劃設 3 處綠地，面積計 0.2413 公頃，占計畫總面積 1.19%。

(三)停車場用地

分別於永春南路北側及南側園區各劃設 3 處公共停車場，供園區洽公民眾使用，面積共計 0.5351 公頃，占計畫總面積 2.65%。

(四)公用事業用地

劃設 1 處公用事業用地供作為園區管理機構及電力、電信、自來水等公用設施使用，面積計 0.0777 公頃，占計畫總面積 0.38%。

(五)污水處理場用地

劃設 1 處污水處理場用地供作為污水處理相關設施使用，面積計 0.1200 公頃，占計畫總面積 0.59%。

(六)道路用地

於各產業專用區及公共設施周邊，劃設 15 公尺及 10 公尺之計畫道路，面積計 3.0704 公頃，占計畫總面積 15.20%。

表 4-1 本計畫區土地使用計畫面積表

項目		面積(公頃)	比例
土地使用分區	產業專用區(一)	10.0374	49.71%
	產業專用區(二)	4.0977	20.29%
	小計	14.1351	70.00%
公共設施用地	公園兼滯洪池用地	2.0140	9.97%
	公用事業用地	0.0777	0.38%
	停車場用地	0.5351	2.65%
	綠地用地	0.2413	1.19%
	污水處理場用地	0.1200	0.59%
	道路用地	3.0704	15.20%
	小計	6.0585	30.00%
	總計	20.1936	100.00%

註：表內面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。

公展草案僅供參考



圖4-1 本細部計畫土地使用計畫示意圖

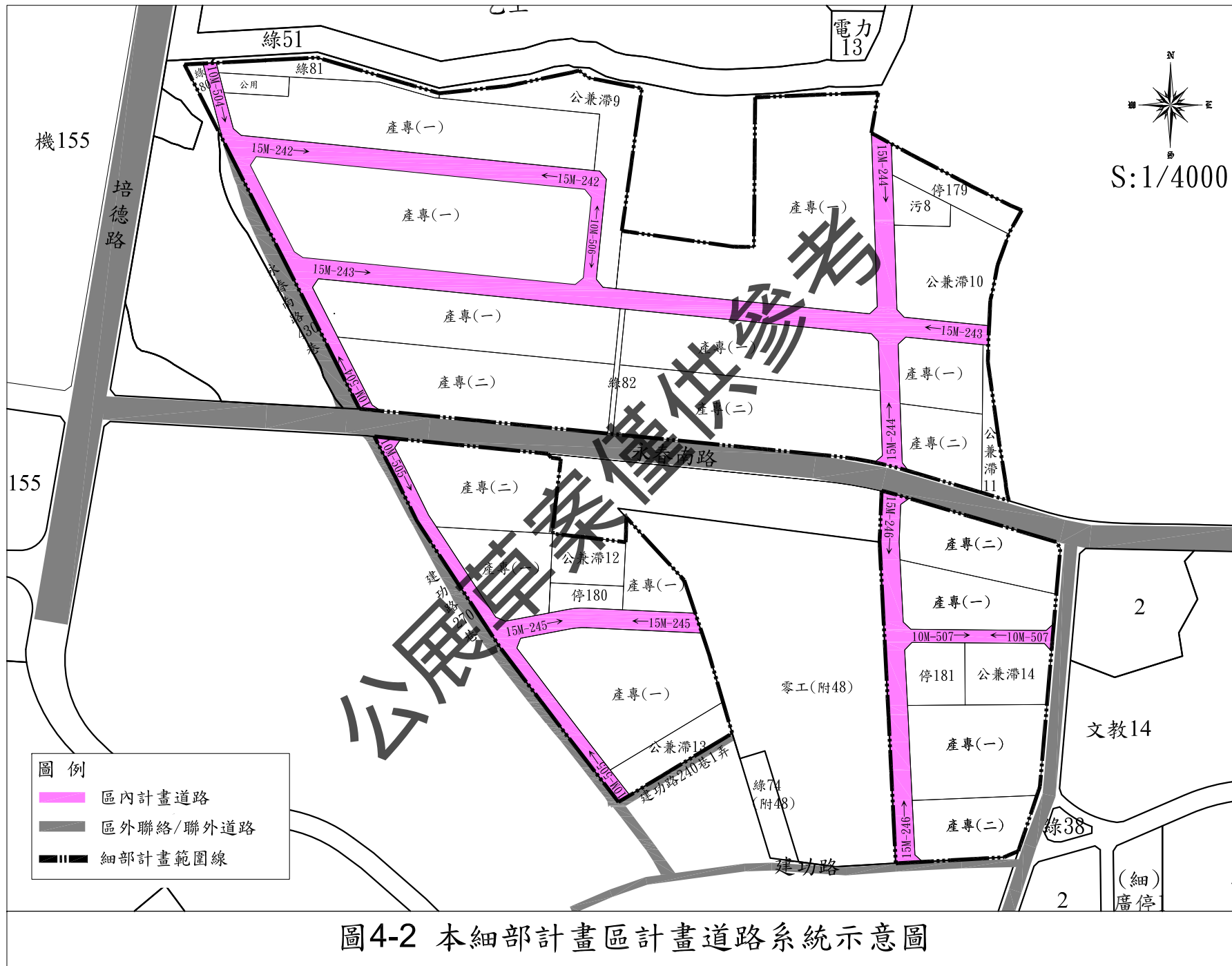
第三節 交通系統計畫

本計畫區分別劃設 10 公尺及 15 公尺之計畫道路，以作為區內之聯絡道路，及銜接計畫區周邊聯外道路，並維持既有道路通行功能，劃設之計畫道路詳表 4-2、圖 4-2。

表 4-2 本計畫區計畫道路明細表

道路編號	起點	迄點	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	備註
10M-504	公墓用地	永春南路	10	292	
10M-505	永春南路	農業區	10	330	
10M-506	15M-242	15M-243	10	73	
10M-507	15M-246	文教區西側 計畫道路	10	113	
15M-242	10M-504	10M-506	15	285	
15M-243	10M-504	農業區	15	527	
15M-244	農業區	永春南路	15	250	
15M-245	10M-505	零工(附 48)	15	148	
15M-246	永春南路	農業區	15	282	

註：表內道路長度應以依據核定計畫圖實地測繪之橋距為準。



第四節 防救災計畫

一、防災據點規劃(詳圖 4-3)

(一)防救災指揮中心

本計畫區防救災指揮中心以公用事業用地內之園區管理中心為據點，藉由管理中心完善之電力、電信、儲水等公用設備設施，以及完整之管理體系與熟悉計畫區狀況之優勢，進行災害發生前教育、宣導與備災等防災作業，災害發生時，透過建置遠端監控系統連線消防局，並擔任輸送物資、救援人力分配與對外聯繫等救災工作，達到其最大之防救災效益。

(二)緊急避難空間

考量突發性之緊急事故，工作人員暫時之避難空間之使用，緊急避難場所以短時間能迅速抵達之安全性開放空間為主，故主要以計畫區內之公園兼滯洪池用地、綠地用地及停車場用地做為緊急避難場所。

(三)避難收容場所

以計畫區東南側約 150 公尺之春安國小及東側約 600 公尺之春社里活動中心作為避難收容場所，提供避難空間與臨時醫療場所。

(四)消防據點

以本計畫區周邊既有之消防分隊為據點，本計畫區係屬臺中市政府消防局第六大隊春社分隊之服務範圍，故指定其為消防據點，距離本計畫區約 900 公尺。

(五)警察據點

以本計畫區周邊既有之派出所為據點，進行情報資訊蒐集及災後秩序維持，本計畫區屬臺中市政府警察局第四分局

春社派出所之管轄範圍，故指定其為警察據點，距離本計畫區約 800 公尺。

(六) 醫療據點

本計畫區鄰近地區具有住院設備之醫療救援醫院包含南屯區之林新醫院、友仁醫院及西屯區之台中榮總及澄清醫院可作為中長期醫療救援據點，其餘一般診所則作為緊急醫療救援據點。

(七) 火災延燒防止帶

火災防止延燒地帶係結合道路及開放空間系統，提供防災避難疏散之場所並兼具火災延燒防止隔離功用。本計畫區以公園兼滯洪池用地、綠地用地、停車場用地為本計畫之火災防止延燒地帶。

二、防災動線規劃(詳圖 4-4)

本計畫區內之防救災路線系統主要是依據道路之服務功能、寬度為基礎，分為緊急疏散道路、救援輸送道路等，以下分別說明。

(一) 緊急聯外道路

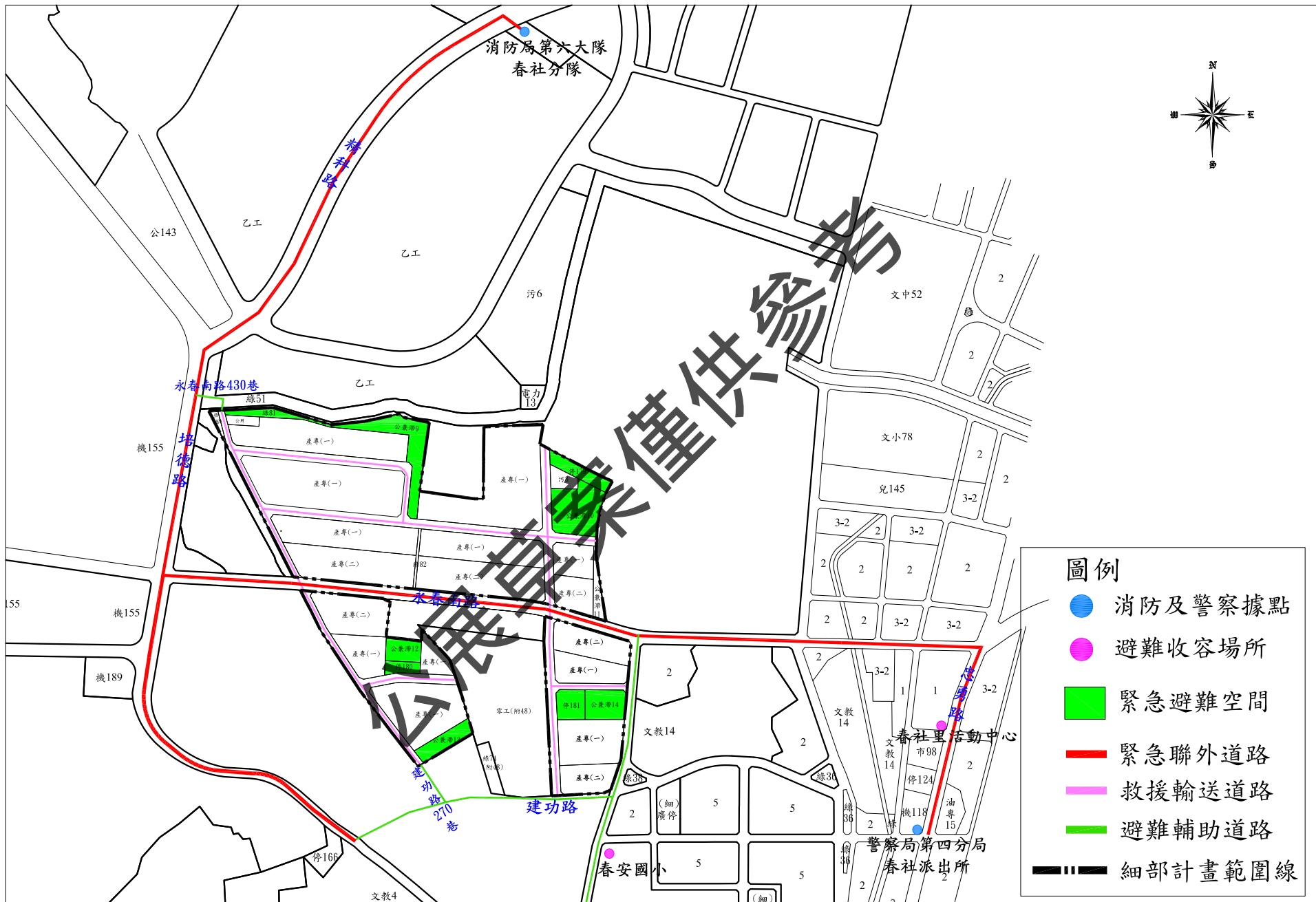
考量避難收容場所、警察、消防據點以及與救災指揮中心之串聯，以本計畫區外之永春南路、忠勇路、培德路為緊急疏散道路。

(二) 救援輸送道路

規劃計畫區內之 10 公尺及 15 公尺之計畫道路為救援輸送道路，以供消防及救援車輛運送物資至各防災據點，並作為避難人員前往避難地區之路徑。

(三) 避難輔助道路

以計畫區南側之建功路、建功路 270 巷及北側之永春南路 430 巷為避難輔助道路，主要供作為輔助性連絡路徑。



- 圖例**
- 消防及警察據點
 - 避難收容場所
 - 緊急避難空間
 - 緊急聯外道路
 - 救援輸送道路
 - 避難輔助道路
 - 細部計畫範圍線

圖4-3 本細部計畫區防災據點規劃示意圖

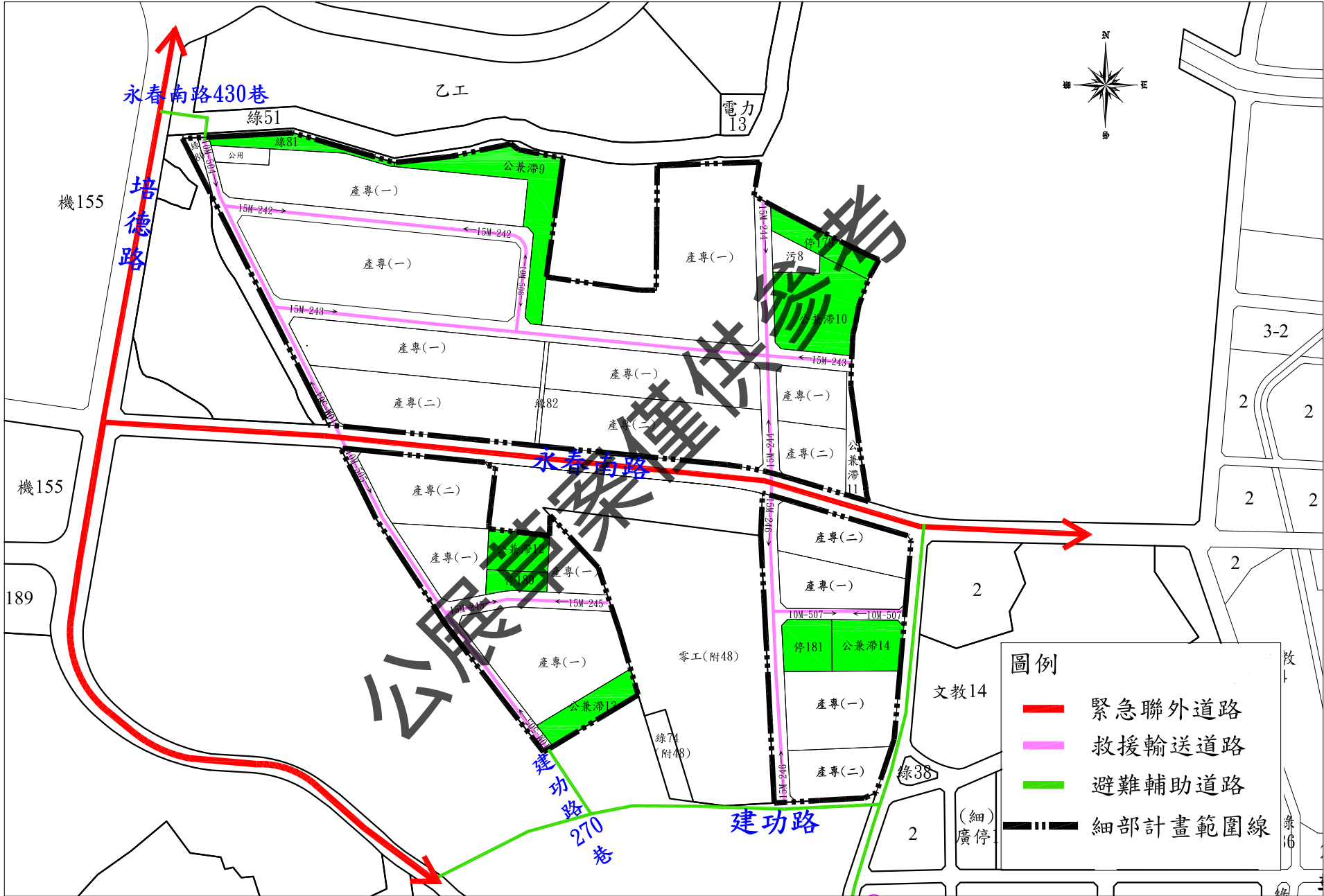


圖4-4 本細部計畫區防災動線規劃示意圖

第五節 上下水道系統規劃

壹、排水系統規劃

一、排水規劃

本計畫區內依既有及新設水土保持設施與現況地形劃分 A1~A3、B1~B6、C1~C2、D1~D4 及 E1~E3，共計 18 個子集水區，各區透過沉砂滯洪池 DET-A~DET-E 調節後排入聯外排水路。

本計畫區相關聯外排水路規劃較為成熟，已有排水系統之建置，以永春南路為界可將基地分為南北兩側，除集水分區 W3 透過既有排水溝及排水管向基地西南側排放至同安厝排水外，其餘集水分區皆將水排放至永春南路兩側之既有路邊溝後向西排放至山仔腳坑幹線。其規劃說明如下：

(一) 集水分區 A 區 (A1 區至 A3 區) (詳圖 4-6)

A1 區及 A2 區皆為產專(一)及部分公用區域，區內地表逕流可順依整地後地形由新設矩形溝 WA1-1、WA1-2、WA2-1 及 WA2-2 共計四條水路引導進入新設沉砂滯洪池 DET-A；A3 區屬綠帶區域，除沉砂滯洪池區域外皆維持原地形地貌。

沉砂滯洪池出流部分，其出流管 P_A 往南向排放至永春南路聯外排水路 WO1，往東銜接至山仔腳坑幹線後排入筏子溪。

(二) 集水分區 B 區 (B1 區至 B6 區) (詳圖 4-6)

B1 區非屬本案基地範圍內，區內維持原地形地貌，惟位於集水區上游，仍將其地表逕流納入沉砂滯洪池 DET-B 設計考量；B2 區至 B5 區皆為產專(一)、停車場及污水處理設施區域；B6 區為沉砂滯洪池 DET-C 預定地。

排水路配置部分，B1 區至 B2 區以新設矩形溝 WB2-1 及 WB2-2 匯集其地表逕流量後以管涵 P1 進入沉砂滯洪池；B3

及 B4 區則以 WB3-1、WB3-2、WB4-1 及 WB4-2 匯集後，往東北向以管涵 P2(因考量匯集地表逕流量體較大，擬埋設兩根管徑為 0.5 公尺之管涵 P₂₋₁ 及 P₂₋₂) 進入沉砂滯洪池；B5 區地表逕流主要順依整地地形往東南向流至沉砂滯洪池，另於該區東側新設一矩形排水溝 WB5 匯集部分地表逕流。

出流部分，沉砂滯洪池 DET-B 採機械抽排，將出流量體抽至地面高導入新設聯外排水路 WOB，往南接至永春南路聯外排水路，再往東銜接至山仔腳坑幹線後排入筏子溪。

(三) 集水分區 C 區 (C1 區至 C2 區) (詳圖 4-6)

C1 區內規劃產專(一)區及產專(二)區，其地表逕流將順依整地後地形進入 C2 區沉砂滯洪池 DET-C，並於 C1 區南側規劃一新設矩形溝 WC1 引導部分地表逕流；C2 區為沉砂滯洪池 DET-C 預定設置區，其東側為新設聯外排水路 WOB。沉砂滯洪池出流部分，其出流管 P_C 往南向排放至永春南路聯外排水路 WO1，往東銜接至山仔腳坑幹線後排入筏子溪。

(四) 集水分區 D 區 (D1 區至 D4 區) (詳圖 4-7)

D1 區規劃為綠帶，為配合周邊地形進行整地其地表逕流由西往東向流下；D2 區規劃為產專(一)區及停車場區，其地表逕流順依整地後地形由北往南向流下，故新設矩形溝 ED2-1、WD2-2 及 WD2-3 匯集其地表逕流，再導入新設矩形溝 WD3-2 往東南向進入沉砂滯洪池 DET-D；D3 區規劃為產專(一)區，其地表逕流可順依整地後地形進入沉砂滯洪池中，另於 D3 區西側新設一矩形排水溝 WD3-1 導引部分地表逕流 D4 區為沉砂滯洪池 DET-D 預定設置區。沉砂滯洪池出流部分，其出流管 P_D 往西南向排放聯外排水路 WO3 後進入同安厝排水。

(五)水分區 E 區 (E1 區至 E3 區) (詳圖 4-7)

E1 區主要規劃為產專(一)區及產專(二)區，其地表逕流順依整地地形由西往東向流下進入新設矩形溝 WE1，後導引至南側沉砂滯洪池；E2 區為產專(一)區、產專(二)區及停車場區，該區地表逕流亦順依整地後地形由西往東向下流下進入新設矩形溝 WE2-1 及 WE2-2，後導引至北側沉砂滯洪池；E3 區為沉砂滯洪池 DET-E 預定設置區。沉砂滯洪池出流部分，其出流管 P_E 往北向排放聯外排水路 WO3 後進入同安厝排水。

表 4-3 本計畫區及其周邊集水分區統計表

集水分區	子集水分區	面積(公頃)	聯外排水
W1	A1~A3	4.68	DET-A 依聯外排水路 WO1 流入山
	B1~B6	7.77	
	C1~C2	0.94	DET-B 子腳坑幹線
	小計	14.49	-
W2	W2	13.98	依聯外排水路 WO1 流入山子腳坑幹線
W3	D1~D4	4.00	依聯外排水路 WO3 及排水管 P1 流入同安厝排水
W4	W4	4.40	依聯外排水路 WO2 流入山子腳坑幹線
W5	E1~E3	3.60	依聯外排水路 WO2 流入山子腳坑幹線
W6	W6	6.17	依聯外排水路 WO2 流入山子腳坑幹線
W7	W7	5.79	依聯外排水路 WO2 流入山子腳坑幹線
W8	W8	0.92	依聯外排水路 WO3 及排水管 P1 流入同安厝排水

二、永久性沉砂滯洪池設計規劃

本計畫區因位屬山坡地，依據「水土保持技術規範」第 91 條規定：「山坡地開發利用，宜設置沉砂設施，以攔截或沉積土石，減少土石下移、保護下游土地房舍及公共設施」；另依同規範第 95 條規定，應設置滯洪設施，降低因開發山坡地而增加下游地區洪峰流量之衝擊。故依前述規定，於計畫區內劃設之公園兼滯洪池用地內規劃 5 處永久性沉砂滯洪池，其設計規劃容量及區位詳表 4-4 及圖 4-6、4-7。

表 4-4 本計畫區永久性沉砂滯洪池需求及設計量說明表

	沉砂池		滯洪池		總計	
	需求量 (m ³)	設計量 (m ³)	需求量 (m ³)	設計量 (m ³)	需求量 (m ³)	設計量 (m ³)
DET-A	140.39	378.92	2,277.00	2,635.87	2,417.39	3,014.79
DET-B	265.97	625.36	4,092.66	4,474.02	4,358.63	5,099.38
DET-C	28.28	126.46	469.26	698.68	497.54	825.14
DET-D	105.65	311.94	1,712.70	1,896.22	1,818.35	2,208.16
DET-E	96.08	355.78	1,587.96	1,628.19	1,684.04	1,983.97

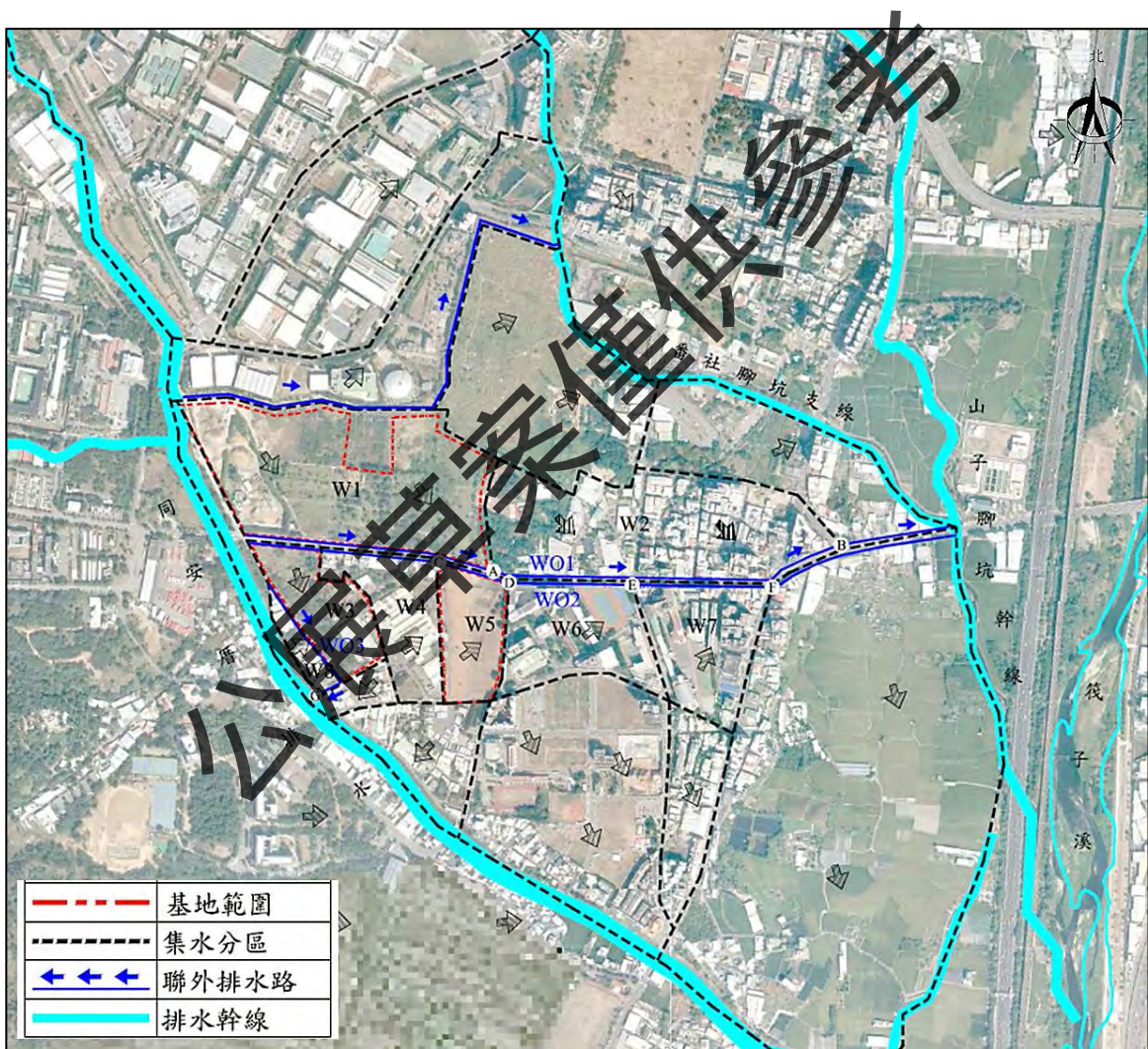


圖 4-5 本計畫區聯外排水系統示意圖

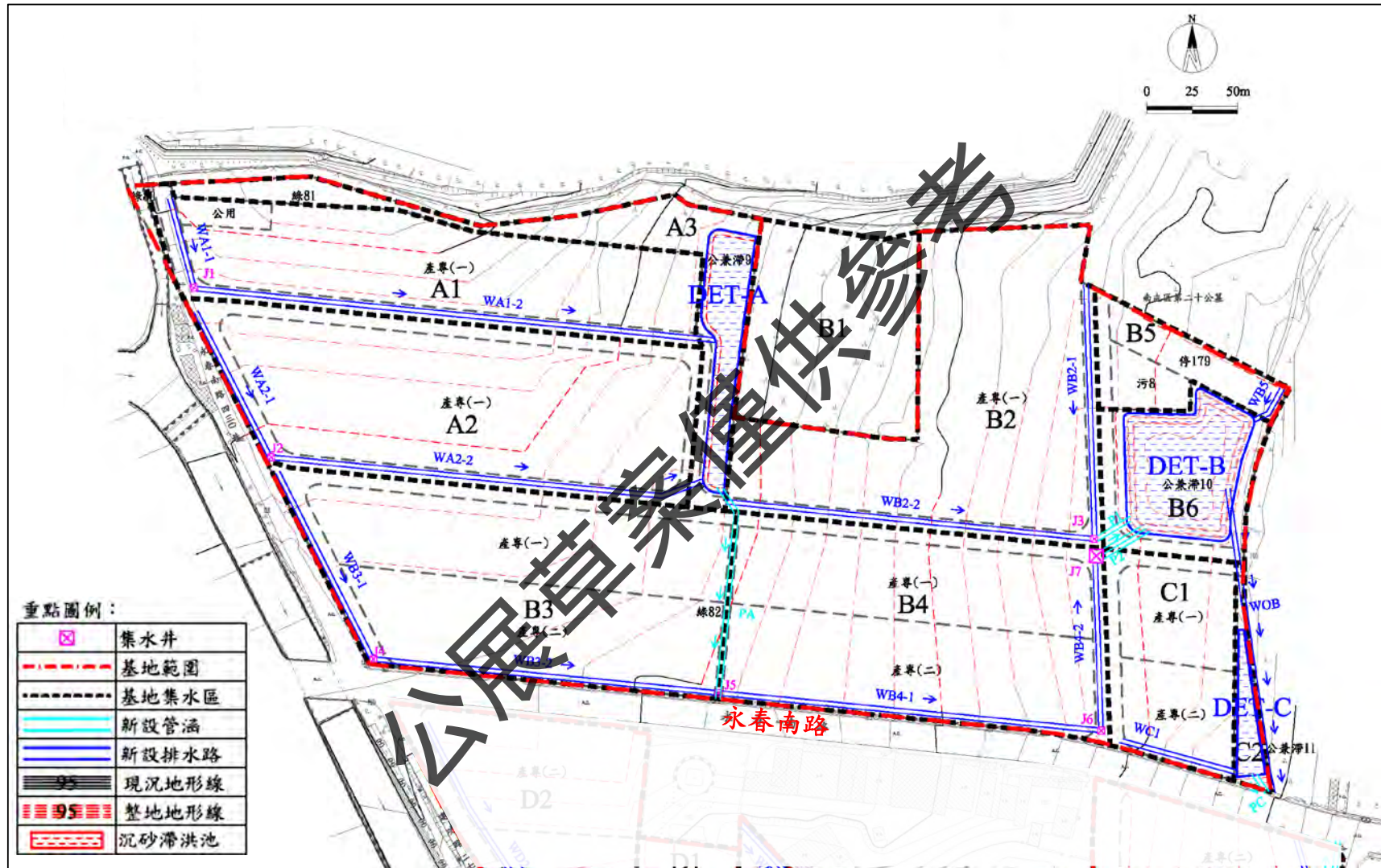


圖 4-6 本計畫區永春南路北側基地排水系統配置示意圖

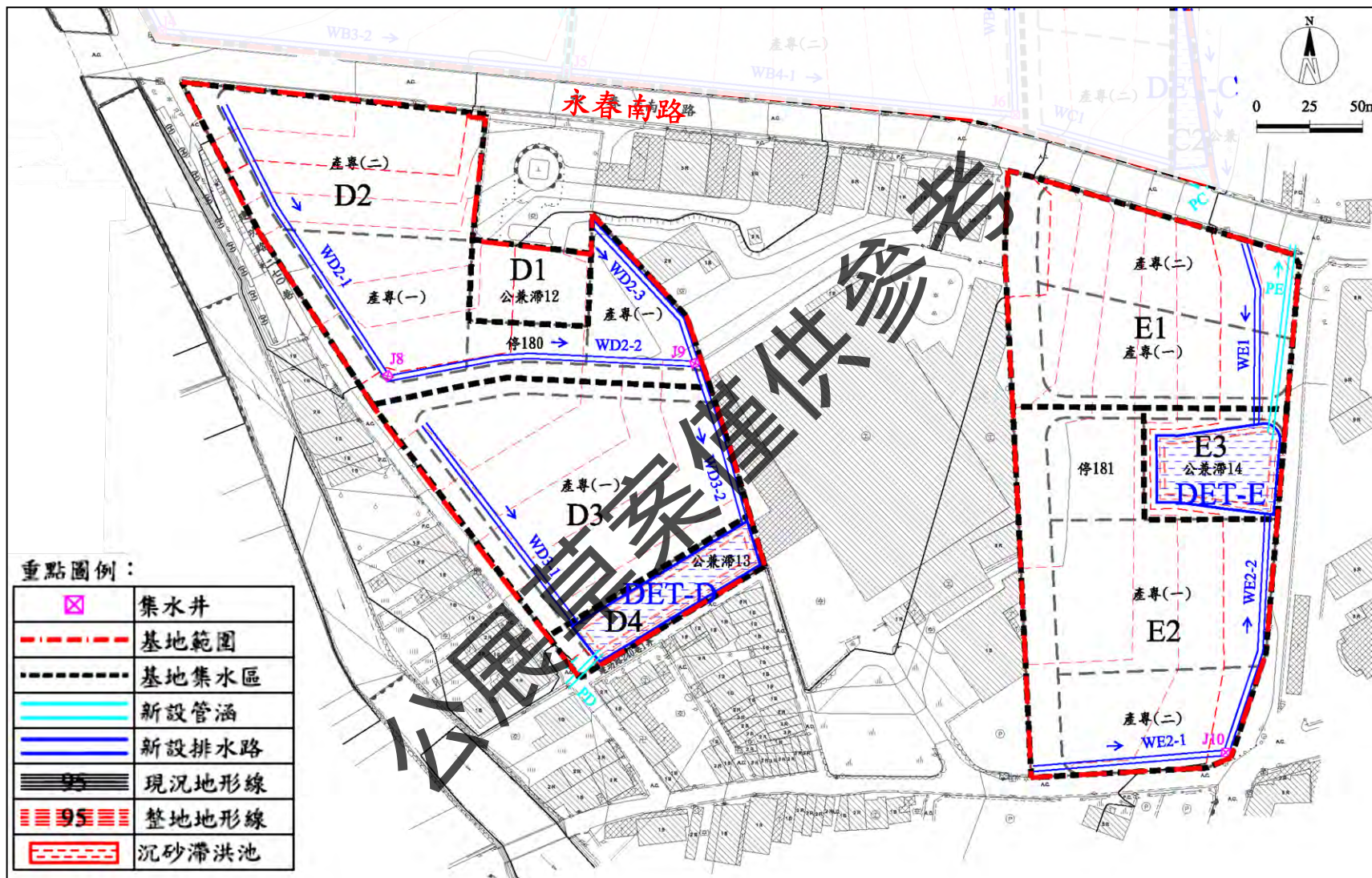


圖 4-7 本計畫區永春南路南側基地排水系統配置示意圖

貳、廢污水處理計畫

一、污水量估算

本園區產生之廢污水主要為製程污水 106CMD/日及生活污水 49CMD/日，合計每日產生污水量為 155CMD/日。

二、污水處理方式

本計畫區內劃設 1 污水處理廠用地供作污水處理設施使用。產生之污水經處理符合放流水標準後，全數再利用於澆灌、道路灑水、沖廁等使用。但若遇到雨天，無法澆灌時，剩餘水量則貯存於污水處理廠用地內之蓄水池。

本案澆灌需水量為公園兼滯洪池用地 38CMD、綠地用地 5CMD、產業用地法定綠化空地 71CMD，合計澆灌需水量為 114CMD；灑水水量為道路用地 63CMD、停車場用地 11CMD，合計灑水需水量為 74CMD，總計 188CMD。回收水量包括污水量為 155CMD 及空調洩放水 23CMD，合計 178CMD，小於可使用回收水用途需水量（188CMD），可達全數回收再利用之目的。

第六節 廢棄物清理計畫

本案於東北側劃設污水處理場用地，除供作為污水處理設施使用外，其中包括存放污水廠產生的污泥及管理中心產生的一般廢棄物的廢棄物暫存及轉運空間，未來區內廠商產生的事業廢棄物則於自有廠區依據廢棄物清理法相關規定設置暫存空間，委託合格的清理機構清運及處理。

第七節 土地使用分區管制要點

一、本要點依都市計畫法第22條及都市計畫法臺中市施行自治條例第49條規定訂定之。

二、本計畫區內之土地使用依下列規定予以細分：

- (一) 產業專用區(一)
- (二) 產業專用區(二)
- (三) 公園兼滯洪池用地
- (四) 污水處理場用地
- (五) 公用事業用地
- (六) 停車場用地
- (七) 綠地用地
- (八) 道路用地

三、產業專用區(一)以供與工業生產直接或相關之下列各行業使用為限，其建蔽率不得大於60%，容積率不得大於210%。

- (一) 經主管機關認定之低污染製造業。
- (二) 批發業(不含農產原料及活動物批發業、燃料批發業、其他專賣批發業)。
- (三) 倉儲業(倉儲配運輸物流)。
- (四) 資訊及通訊傳播業(不含影片放映業、傳播及節目播送業、電信業)。
- (五) 企業總管理機構及管理顧問業、研究發展服務業、專門設計服務業、工程服務及相關技術顧問業、技術檢測及分析服務業。

前項各款所列行業使用之土地，得併供下列附屬設施使用：

- (一) 辦公室。
- (二) 倉庫。
- (三) 生產實驗及訓練房舍。
- (四) 環境保護設施。
- (五) 單身員工宿舍。

(六) 員工餐廳。

(七) 從事觀光工廠或文化創意產業之相關設施。

產業專用區(一)之建築物及土地之使用不得逾越「都市計畫法臺中市施行自治條例」中「乙種工業區」之規定。

四、產業專用區(二)以供工業園區營運所需產業之發展使用為主，其建蔽率不得大於50%，容積率不得大於300%，並得為下列土地及建築物之使用。

(一) 住宿及餐飲業。

(二) 金融及保險業。

(三) 機電、管道及其他建築設備安裝業。

(四) 電信業。

(五) 前條第一項第五款以外之專業、科學及技術服務業(不含獸醫服務業、藝人及模特兒等經紀業)。

(六) 其他教育服務業。

(七) 醫療保健服務業。

(八) 連鎖便利商店。

前項供支援產業使用之土地，於符合建築、消防及其他安全法規規範要件下，得與前條第一項所列行業於同一建築物內混合使用，但其所占樓地板面積，不得超過該建築物總樓地板面積30%。

五、公用事業用地以供作為園區管理機構及電力、電信、自來水等公用設施使用，其建蔽率不得大於50%，容積率不得大於250%。

六、本計畫區內各項公共設施用地內建築物之建蔽率及容積率不得大於下列規定：

項目	建蔽率	容積率	備註
公園兼滯洪池用地	15%	45%	
污水處理場用地	60%	200%	

七、建築退縮規定：

本計畫區內各種土地使用分區及公共設施用地之退縮建築規定原則如下

- (一) 臨接永春南路之建築基地，應自道路境界線至少退縮5公尺建築，其餘之建築基地，應自道路境界線至少退縮4公尺建築。退縮部分應自道路境界線留設1.5公尺寬之無遮簷人行道。退縮部分應植栽綠化，不得設置圍籬，但得計入法定空地。
- (二) 本計畫土地使用分區及公共設施用地毗鄰外側農業區部分，應自計畫範圍界線設置至少10公尺之隔離綠地、設施或退縮建築，退縮部分得計入法定空地，並應植栽綠化。

八、計畫區內建築物附設停車空間設置標準依下列規定：

- (一) 產業專用區（一）及產業專用區（二）之建築基地於申請建築時，其建築樓地板面積每超過250平方公尺或其零數應留設一停車位，但因實際特殊需求或原因，經專案向工業主管機關申請同意，得依個案予以彈性調整。
- (二) 前款以外之建築物，依「建築技術規則」設計施工編第59條規定辦理。

九、本計畫區內公園兼滯洪池用地9於工程設計時，應維持其東側農業區（寶文段150-1、150-11、150-12、150-13地號土地）之通行。

十、為鼓勵基地之整體合併建築使用，設置公益性設施及實施綠美化，訂定下列獎勵措施：

- (一) 建築物提供部分樓地板面積供下列使用者，得增加所提供之樓地板面積。但以不超過基地面積乘以該基地容積率之10%為限。

1. 私人捐獻或設置圖書館、博物館、藝術中心、兒童、青少年、勞工、老人等活動中心、景觀公共設施等供公眾使用。其集中

留設之面積在100平方公尺以上，並經目的事業主管機關核准設立之公益性基金管理營運者。

2.建築物留設空間與天橋或地下道連接供公眾使用，經道路主管機關核准者。

(二) 為維護本計畫區之都市景觀、環境衛生及公共安全，尚未開發建築之公有土地，目的事業主管機關應主動實施綠、美化。而預期3年內不開發建築，面積超過330平方公尺（100坪）之私有土地，得由土地所有權人向台中市政府提出綠、美化計畫，經審查通過並實施至建築施工前者，於開發建築時得酌予獎勵容積率。惟開發建築前須由台中市政府都市設計審議委員會依其綠、美化成本等各項因素進行審查，且申請面積超過3,000平方公尺者，另須提出交通影響評估，以決定其獎勵之容積率。

前項獎勵之容積率最高不得超過5%，且經台中市政府核發都市設計審定書後，應於6個月內申請建築執照，未依限提出申請建築執照，撤銷其容積獎勵。

十一、建築景觀及基地綠美化：

(一) 建築物臨接或面向公園、綠地、停車場等開放空間部份，原則上不得設置鐵窗、及暴露通風、通氣、廢氣排出口、窗型冷氣機口等有礙觀瞻之設施、設備；必要時應有適當之遮蔽處理與設計。

(二) 建築基地內之法定空地應依下列規定辦理：

1.開放空間庭院及空地，應栽植花、草、樹木予以綠化。

2.應予綠化之開放空間庭院及空地，其不透水鋪面所占面積應在40%以下，但屋頂室內及地下開放空間不在此限。

(三) 前二款有關建築物立面景觀及基地綠化工程應納入建築設計圖說於請領建造執照時一併核定之。

十二、本計畫區內應提送都市設計審議範圍：

- (一) 公有建築之審議依臺中市公有建築應送都市設計委員會審議要點規定辦理。
- (二) 公用事業建築申請案之總樓地板超過10,000平方公尺者。
- (三) 新闢立體停車場基地面積6,000平方公尺以上者。但建築物附屬停車場者，不在此限。
- (四) 依本要點第十點第(二)項申請容積獎勵之開發案件。

十三、本計畫區內因構造或用途之必要，經工業主管機關同意者，其建築物高度管制得依「建築技術規則建築設計施工編」第九章「容積管制」之相關規定辦理，免受同編第十三章「山坡地建築」相關規定之限制。

十四、本要點未規定事項，悉依其它有關法令之規定辦理。

公展草案僅供參考

第五章 事業及財務計畫

第一節 開發方式

申請人為提供相關支援產業使用之用地，建構良好生產環境，配合地方產業發展創造產業群聚效益，增加就業機會及帶動地方經濟發展。依據「產業創新條例」第 33 條之規定，擬具可行性規劃報告，並依都市計畫法、環境影響評估法、水土保持計畫法及其他相關法規提具書件向臺中市政府申請設置產業園區，並依「都市計畫農業區變更使用審議規範」第 42 條之 1 規定，申請人同意確實依本規範所定附帶條件及許可條件辦理，以自辦市地重劃方式辦理開發，符合內政部 92 年 1 月 14 日台內營字第 0920084077 號函所訂 8 點特殊案例處理原則。

公展草案僅供參考

第二節 事業及財務計畫

本計畫以自辦市地重劃方式辦理開發，市地重劃所需經費包括工程費用、重劃費用及貸款利息，總計約 80,865 萬元。(詳表 5-1)

表 5-1 本計畫市地重劃開發費用概估表

項目		金額 (萬元)	備註
工程費用	一、測量放樣	30	
	二、整地工程	3,000	
	三、道路工程	7,455	
	四、排水工程	1,768	
	五、公園兼滯洪池工程	4,829	
	六、停車場工程	1,500	
	七、電力工程	2,000	
	八、電信工程	160	
	九、自來水工程	4,000	
	十、污水處理設施及管線工程	18,000	
	十一、景觀綠美化工程	4,500	
	十二、水土保持設施工程	3,000	
	十三、其他工程	4,000	含路燈、施工圍籬、交通號誌等工程
	十四、環境影響評估及水土保持作業	1,800	
	十五、執行開發工程之設計與施工管理費	6,500	
十六、應繳納之規費	300	含環評審查費、用水計畫審查費、營建空污費、營建廢棄物處理費、水土保持計畫審查費及服務中心結構審查費等	
十七、自辦市地重劃地區管理維護費用	3,169	以開發工程費之 5%計。	
十八、營業稅	3,328	上列工程款項 5%	
	小計	69,879	
重劃費用	一、農作物及地上物拆遷補償費	4,800	
	二、重劃作業費	2,423	含各項重劃業務、地政規費、估價師簽證費及相關行政費用，以每公頃 120 萬元估算。
	小計	7,223	
貸款利息		3,763	以五大銀行平均基準利率：2.44%，貸款 2 年計算
總計		80,865	

註：表內所列費用僅供參考，實際應依各項費用結算為準。

附件一 土地清冊及土地登記謄本

公展草案僅供參考

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	150	2086.91	1/1		2086.91	2,086.91	
寶文段	150-2	1822.17	1/1		1822.17	1,822.17	
寶文段	150-3	3269.65	1/1		3269.65	3,269.65	
寶文段	150-4	472.39	1/1		472.39	472.39	
寶文段	150-5	483.73	1/1		483.73	483.73	
寶文段	150-6	2085.38	1/1		2085.38	2,085.38	
寶文段	150-7	830.16	1/1		830.16	830.16	
寶文段	150-8	1909.52	1/1		1909.52	1,909.52	
寶文段	150-9	790.98	1/1		790.98	790.98	
寶文段	150-10	1788.84	1/1		1788.84	1,788.84	
寶文段	150-14	814.98	1/1		814.98	814.98	
寶文段	150-15	784.95	1/1		784.95	784.95	
寶文段	150-16	1785.62	1/1		1785.62	1,785.62	
寶文段	150-17	754.76	1/1		754.76	754.76	
寶文段	150-18	1641.35	1/1		1641.35	1,641.35	
寶文段	150-19	754.76	1/1		754.76	754.76	
寶文段	150-20	1641.41	1/1		1641.41	1,641.41	
寶文段	150-25	3059.85	1/1		3059.85	3,059.85	
寶文段	150-26	3960.58	1/1		3960.58	3,960.58	
寶文段	150-27	288.24	1/1		288.24	288.24	
寶文段	150-28	314.47	1/1		314.47	314.47	
寶文段	153	4882.07	1/16		4882.07	305.13	
寶文段	153	4882.07	1/16		4882.07	305.13	
寶文段	153	4882.07	1/32		4882.07	152.56	
寶文段	153	4882.07	1/6		4882.07	813.68	
寶文段	153	4882.07	1/6		4882.07	813.68	
寶文段	153	4882.07	1/32		4882.07	152.56	
寶文段	153	4882.07	1/32		4882.07	152.56	
寶文段	153	4882.07	1/48		4882.07	101.71	
寶文段	153	4882.07	1/48		4882.07	101.71	
寶文段	153	4882.07	1/48		4882.07	101.71	
寶文段	153	4882.07	1/6		4882.07	813.68	
寶文段	153	4882.07	8/384		4882.07	101.71	
寶文段	153	4882.07	2/384		4882.07	25.43	
寶文段	153	4882.07	3/384		4882.07	38.14	
寶文段	153	4882.07	3/384		4882.07	38.14	
寶文段	153	4882.07	1/64		4882.07	76.28	
寶文段	153	4882.07	1/64		4882.07	76.28	
寶文段	153	4882.07	1/128		4882.07	38.14	
寶文段	153	4882.07	1/128		4882.07	38.14	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	153	4882.07	1/64		4882.07	76.28	
寶文段	153	4882.07	1/64		4882.07	76.28	
寶文段	153	4882.07	1/64		4882.07	76.28	
寶文段	153	4882.07	8/384		4882.07	101.71	信託財產： 委託人廖純真
寶文段	153	4882.07	1/96		4882.07	50.85	
寶文段	153	4882.07	1/96		4882.07	50.85	
寶文段	153	4882.07	1/96		4882.07	50.85	
寶文段	167	4307.52	1/32		4307.52	134.61	
寶文段	167	4307.52	1/4		4307.52	1,076.88	
寶文段	167	4307.52	1/4		4307.52	1,076.88	
寶文段	167	4307.52	1/16		4307.52	269.22	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/32		4307.52	134.61	
寶文段	167	4307.52	1/32		4307.52	134.61	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	1/48		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	8/384		4307.52	89.74	
寶文段	167	4307.52	2/384		4307.52	22.44	
寶文段	167	4307.52	3/384		4307.52	33.65	
寶文段	167	4307.52	3/384		4307.52	33.65	
寶文段	167	4307.52	1/64		4307.52	67.31	
寶文段	167	4307.52	1/64		4307.52	67.31	
寶文段	167	4307.52	1/128		4307.52	33.65	
寶文段	167	4307.52	1/128		4307.52	33.65	
寶文段	167	4307.52	4/384		4307.52	44.87	
寶文段	167	4307.52	4/384		4307.52	44.87	
寶文段	167	4307.52	1/96		4307.52	44.87	
寶文段	167	4307.52	1/96		4307.52	44.87	
寶文段	167	4307.52	1/96		4307.52	44.87	
寶文段	167	4307.52	1/64		4307.52	67.31	
寶文段	168	5770.06	1/4		5770.06	1,442.52	
寶文段	168	5770.06	1/4		5770.06	1,442.52	
寶文段	168	5770.06	1/12		5770.06	480.84	
寶文段	168	5770.06	1/12		5770.06	480.84	
寶文段	168	5770.06	1/12		5770.06	480.84	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	168	5770.06	1/12		5770.06	480.84	
寶文段	168	5770.06	1/12		5770.06	480.84	
寶文段	168	5770.06	1/12		5770.06	480.84	
寶文段	169	12919.78	1/32		12919.78	403.74	
寶文段	169	12919.78	1/16		12919.78	807.49	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/8		12919.78	1,614.97	
寶文段	169	12919.78	1/8		12919.78	1,614.97	
寶文段	169	12919.78	1/24		12919.78	538.32	
寶文段	169	12919.78	1/24		12919.78	538.32	
寶文段	169	12919.78	1/24		12919.78	538.32	
寶文段	169	12919.78	1/32		12919.78	403.74	
寶文段	169	12919.78	1/32		12919.78	403.74	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/48		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	1/24		12919.78	538.32	
寶文段	169	12919.78	1/24		12919.78	538.32	
寶文段	169	12919.78	8/384		12919.78	269.16	
寶文段	169	12919.78	2/384		12919.78	67.29	
寶文段	169	12919.78	3/384		12919.78	100.94	
寶文段	169	12919.78	3/384		12919.78	100.94	
寶文段	169	12919.78	1/64		12919.78	201.87	
寶文段	169	12919.78	1/64		12919.78	201.87	
寶文段	169	12919.78	1/128		12919.78	100.94	
寶文段	169	12919.78	1/128		12919.78	100.94	
寶文段	169	12919.78	4/384		12919.78	134.58	
寶文段	169	12919.78	4/384		12919.78	134.58	
寶文段	169	12919.78	1/96		12919.78	134.58	
寶文段	169	12919.78	1/96		12919.78	134.58	
寶文段	169	12919.78	1/96		12919.78	134.58	
寶文段	169	12919.78	1/64		12919.78	201.87	
寶文段	169-1	1906.89	1/32		1906.89	59.59	
寶文段	169-1	1906.89	1/16		1906.89	119.18	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/8		1906.89	238.36	
寶文段	169-1	1906.89	1/8		1906.89	238.36	
寶文段	169-1	1906.89	1/24		1906.89	79.45	
寶文段	169-1	1906.89	1/24		1906.89	79.45	
寶文段	169-1	1906.89	1/24		1906.89	79.45	
寶文段	169-1	1906.89	1/32		1906.89	59.59	
寶文段	169-1	1906.89	1/32		1906.89	59.59	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/48		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	1/24		1906.89	79.45	
寶文段	169-1	1906.89	1/24		1906.89	79.45	
寶文段	169-1	1906.89	1/24		1906.89	79.45	
寶文段	169-1	1906.89	8/384		1906.89	39.73	
寶文段	169-1	1906.89	2/384		1906.89	9.93	
寶文段	169-1	1906.89	3/384		1906.89	14.90	
寶文段	169-1	1906.89	3/384		1906.89	14.90	
寶文段	169-1	1906.89	1/64		1906.89	29.80	
寶文段	169-1	1906.89	1/64		1906.89	29.80	
寶文段	169-1	1906.89	1/128		1906.89	14.90	
寶文段	169-1	1906.89	1/128		1906.89	14.90	
寶文段	169-1	1906.89	1/64		1906.89	29.80	
寶文段	169-1	1906.89	1/64		1906.89	29.80	
寶文段	169-1	1906.89	1/64		1906.89	29.80	
寶文段	169-1	1906.89	8/384		1906.89	39.73	信託財產： 委託人廖純真
寶文段	170	598.93	1/32		598.93	18.72	
寶文段	170	598.93	1/16		598.93	37.43	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/8		598.93	74.87	
寶文段	170	598.93	1/8		598.93	74.87	
寶文段	170	598.93	1/24		598.93	24.96	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	170	598.93	1/24		598.93	24.96	
寶文段	170	598.93	1/24		598.93	24.96	
寶文段	170	598.93	1/32		598.93	18.72	
寶文段	170	598.93	1/32		598.93	18.72	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/48		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	1/24		598.93	24.96	
寶文段	170	598.93	1/24		598.93	24.96	
寶文段	170	598.93	1/24		598.93	24.96	
寶文段	170	598.93	8/384		598.93	12.48	
寶文段	170	598.93	2/384		598.93	3.12	
寶文段	170	598.93	3/384		598.93	4.68	
寶文段	170	598.93	3/384		598.93	4.68	
寶文段	170	598.93	1/64		598.93	9.36	
寶文段	170	598.93	1/64		598.93	9.36	
寶文段	170	598.93	1/128		598.93	4.68	
寶文段	170	598.93	1/128		598.93	4.68	
寶文段	170	598.93	4/384		598.93	6.24	
寶文段	170	598.93	4/384		598.93	6.24	
寶文段	170	598.93	1/96		598.93	6.24	
寶文段	170	598.93	1/96		598.93	6.24	
寶文段	170	598.93	1/96		598.93	6.24	
寶文段	170	598.93	1/64		598.93	9.36	
寶文段	173	1416.96	1/32		1416.96	44.28	
寶文段	173	1416.96	1/16		1416.96	88.56	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/8		1416.96	177.12	
寶文段	173	1416.96	1/8		1416.96	177.12	
寶文段	173	1416.96	1/24		1416.96	59.04	
寶文段	173	1416.96	1/24		1416.96	59.04	
寶文段	173	1416.96	1/24		1416.96	59.04	
寶文段	173	1416.96	1/32		1416.96	44.28	
寶文段	173	1416.96	1/32		1416.96	44.28	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	173	1416.96	1/48		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	1/24		1416.96	59.04	
寶文段	173	1416.96	1/24		1416.96	59.04	
寶文段	173	1416.96	1/24		1416.96	59.04	
寶文段	173	1416.96	8/384		1416.96	29.52	
寶文段	173	1416.96	2/384		1416.96	7.38	
寶文段	173	1416.96	3/384		1416.96	11.07	
寶文段	173	1416.96	3/384		1416.96	11.07	
寶文段	173	1416.96	1/64		1416.96	22.14	
寶文段	173	1416.96	1/64		1416.96	22.14	
寶文段	173	1416.96	1/128		1416.96	11.07	
寶文段	173	1416.96	1/128		1416.96	11.07	
寶文段	173	1416.96	4/384		1416.96	14.76	
寶文段	173	1416.96	4/384		1416.96	14.76	
寶文段	173	1416.96	1/96		1416.96	14.76	
寶文段	173	1416.96	1/96		1416.96	14.76	
寶文段	173	1416.96	1/96		1416.96	14.76	
寶文段	173	1416.96	1/64		1416.96	22.14	
寶文段	199	3016.57	1/1		3016.57	3,016.57	
寶文段	200	162.92	1/1		162.92	162.92	
寶文段	204(部分)	1858.81	1/1	署	808.51	808.51	
寶文段	208	3787.21	64/384		3787.21	631.20	
寶文段	208	3787.21	64/384		3787.21	631.20	
寶文段	208	3787.21	64/384		3787.21	631.20	
寶文段	208	3787.21	64/384		3787.21	631.20	
寶文段	208	3787.21	64/384		3787.21	631.20	
寶文段	208	3787.21	64/384		3787.21	631.20	
寶文段	208-1	11361.43	32000/384000		11361.43	946.79	
寶文段	208-1	11361.43	64000/384000		11361.43	1,893.57	
寶文段	208-1	11361.43	21334/384000		11361.43	631.21	
寶文段	208-1	11361.43	21334/384000		11361.43	631.21	
寶文段	208-1	11361.43	21334/384000		11361.43	631.21	
寶文段	208-1	11361.43	32000/384000		11361.43	946.79	
寶文段	208-1	11361.43	32000/384000		11361.43	946.79	
寶文段	208-1	11361.43	21334/384000		11361.43	631.21	
寶文段	208-1	11361.43	5332/384000		11361.43	157.76	
寶文段	208-1	11361.43	7999/384000		11361.43	236.67	
寶文段	208-1	11361.43	7999/384000		11361.43	236.67	
寶文段	208-1	11361.43	16000/384000		11361.43	473.39	
寶文段	208-1	11361.43	16000/384000		11361.43	473.39	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	208-1	11361.43	10667/384000		11361.43	315.61	
寶文段	208-1	11361.43	10667/384000		11361.43	315.61	
寶文段	208-1	11361.43	16000/768000		11361.43	236.70	
寶文段	208-1	11361.43	16000/768000		11361.43	236.70	
寶文段	208-1	11361.43	32000/1152000		11361.43	315.60	
寶文段	208-1	11361.43	32000/1152000		11361.43	315.60	
寶文段	208-1	11361.43	32000/1152000		11361.43	315.60	
寶文段	208-1	11361.43	16000/384000		11361.43	473.39	
寶文段	208-2	15148.45	47111/384000		15148.45	1,858.49	
寶文段	208-2	15148.45	47111/384000		15148.45	1,858.49	
寶文段	208-2	15148.45	47111/384000		15148.45	1,858.49	
寶文段	208-2	15148.45	22668/384000		15148.45	894.23	
寶文段	208-2	15148.45	73333/384000		15148.45	2,892.92	
寶文段	208-2	15148.45	48889/384000		15148.45	1,928.63	
寶文段	208-2	15148.45	48889/384000		15148.45	1,928.63	
寶文段	208-2	15148.45	48888/384000		15148.45	1,928.59	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	214	1041.64	1/6		1041.64	173.61	
寶文段	217	120.62	1/1		120.62	120.62	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	3/24		565.44	70.68	
寶文段	217-1	565.44	3/24		565.44	70.68	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	217-1	565.44	2/24		565.44	47.12	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/8		17.02	2.13	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/8		17.02	2.13	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	219-4(部分)	1169.67	1/12		17.02	1.42	
寶文段	243(部分)	463.28	1/1	台	70.38	70.38	局
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/8		4391.14	548.89	
寶文段	375	4391.14	1/8		4391.14	548.89	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	375	4391.14	1/12		4391.14	365.93	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/8		2829.67	353.71	
寶文段	377	2829.67	1/8		2829.67	353.71	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377	2829.67	1/12		2829.67	235.81	
寶文段	377-1(部分)	84.43	1/1		10.47	10.47	
寶文段	377-2	994.76	1/1		994.76	994.76	
寶文段	403	5332.38	1/1		5332.38	5,332.38	
寶文段	405	1300.48	1/1	臺	1300.48	1,300.48	局
寶文段	406	1495.42	1/1		1495.42	1,495.42	
寶文段	407(部分)	1537.77	1/1	臺	65.53	65.53	局
寶文段	408(部分)	5062.49	1/8		4,900.57	612.57	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/8		4,900.57	612.57	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/12		4,900.57	408.38	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/12		4,900.57	408.38	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/12		4,900.57	408.38	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/12		4,900.57	408.38	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/12		4,900.57	408.38	
寶文段	408(部分)	5062.49	1/12		4,900.57	408.38	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	408(部分)	5062.49	1/4		4,900.57	1,225.14	
寶文段	409	5176.15	1/12		5176.15	431.35	
寶文段	409	5176.15	1/12		5176.15	431.35	
寶文段	409	5176.15	1/12		5176.15	431.35	
寶文段	409	5176.15	1/8		5176.15	647.02	
寶文段	409	5176.15	1/8		5176.15	647.02	
寶文段	409	5176.15	1/4		5176.15	1,294.04	
寶文段	409	5176.15	1/12		5176.15	431.35	
寶文段	409	5176.15	1/12		5176.15	431.35	
寶文段	409	5176.15	1/12		5176.15	431.35	
寶文段	410	5137.07	1/4		5137.07	1,284.27	
寶文段	410	5137.07	1/4		5137.07	1,284.27	
寶文段	410	5137.07	1/12		5137.07	428.09	
寶文段	410	5137.07	1/12		5137.07	428.09	
寶文段	410	5137.07	1/12		5137.07	428.09	
寶文段	410	5137.07	1/4		5137.07	1,284.27	
寶文段	411(部分)	2498.77	1/1		2,351.25	2,351.25	
寶文段	438(部分)	774.88	1/1	臺	589.00	589.00	
寶文段	439	630.91	1/4		630.91	157.73	
寶文段	439	630.91	1/4		630.91	157.73	
寶文段	439	630.91	1/12		630.91	52.58	
寶文段	439	630.91	1/12		630.91	52.58	
寶文段	439	630.91	1/12		630.91	52.58	
寶文段	439	630.91	1/4		630.91	157.73	
寶文段	443	23.41	1/1	臺	23.41	23.41	
寶文段	446	14400.26	1/1		14400.26	14,400.26	
寶文段	446-1	9952.26	1/1		9952.26	9,952.26	
寶文段	447	12211.94	1/32		12211.94	381.62	
寶文段	447	12211.94	999/4000		12211.94	3,049.93	
寶文段	447	12211.94	1001/4000		12211.94	3,056.04	
寶文段	447	12211.94	1/16		12211.94	763.25	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/32		12211.94	381.62	
寶文段	447	12211.94	1/32		12211.94	381.62	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	

地段	地號	地籍面積 (m ²)	持分	所有權人	範圍內面積 (m ²)	範圍內持份 面積(m ²)	備註
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	1/48		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	8/384		12211.94	254.42	
寶文段	447	12211.94	2/384		12211.94	63.60	
寶文段	447	12211.94	3/384		12211.94	95.41	
寶文段	447	12211.94	3/384		12211.94	95.41	
寶文段	447	12211.94	1/64		12211.94	190.81	
寶文段	447	12211.94	1/64		12211.94	190.81	
寶文段	447	12211.94	1/128		12211.94	95.41	
寶文段	447	12211.94	1/128		12211.94	95.41	
寶文段	447	12211.94	4/384		12211.94	127.21	
寶文段	447	12211.94	4/384		12211.94	127.21	
寶文段	447	12211.94	1/96		12211.94	127.21	
寶文段	447	12211.94	1/96		12211.94	127.21	
寶文段	447	12211.94	1/96		12211.94	127.21	
寶文段	447	12211.94	1/96		12211.94	127.21	
寶文段	447	12211.94	1/64		12211.94	190.81	
寶文段	449	2029.55	1/1	財政	2029.55	2,029.55	
寶文段	450	18402.45	1/1		18402.45	18,402.45	
寶文段	450-1	769.88	1/1		769.88	769.88	
寶文段	450-2	9698.03	10/120		9698.03	808.17	
寶文段	450-2	9698.03	10/120		9698.03	808.17	
寶文段	450-2	9698.03	10/120		9698.03	808.17	
寶文段	450-2	9698.03	15/120		9698.03	1,212.25	
寶文段	450-2	9698.03	15/120		9698.03	1,212.25	
寶文段	450-2	9698.03	30/120		9698.03	2,424.51	
寶文段	450-2	9698.03	10/120		9698.03	808.17	
寶文段	450-2	9698.03	10/120		9698.03	808.17	
寶文段	450-2	9698.03	10/120		9698.03	808.17	

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0000地號



列印時間：民國110年05月26日14時56分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：R4LNPS*6XSQ，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221058號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：****2,086.91平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：前案前：番社腳段0320-0000地號
合併自：151、152、448、510、511地號
因分割增加地號：150-1、150-2、150-3地號
因分割增加地號：150-4、150-5、150-6、150-7、150-8、150-9、150-10地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004
登記日期：民國09年08月30日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029334號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0003地號



列印時間：民國110年05月26日15時01分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：XH5217JVNQ，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221058號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國100年01月07日 登記原因：分割
面積：****3,269.65平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：合併自：150地號
因分割增加地號：150-21、150-22、150-23、150-24、150-25地號
合併自：150-21至150-24地號
因分割增加地號：150-26、150-27、150-28地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0005
登記日期：民國09年01月30日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年12月31日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100中興字第000789號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：063年09月 *****15.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***100000分之20044****
063年09月 *****45.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***100000分之7956****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件日期：民國09年 字號：空白字第36890號
登記日期：民國09年09月24日 登記原因：設定
權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司
住址：台北市中正區重慶街50號
債權額比例：全部 *****1*****
擔保債權總金額：*****70,000,000元正
擔保債權種類及範圍：對抵押權人現在(包括過去所負在尚未清償)及將來在擔保債權總金額內所負之債務，包括借款、透支、匯票、人光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、匯票、及特約商店契約。
擔保債權清償期：民國127年9月23日
清償期：擔保債權總金額所約定之清償日期
利率(率)：擔保債權總金額所約定之利率計算
遲延利息：依照各個債務契約所約定之利率計算
連帶責任：依照各個債務契約所約定之連帶計收標準計算
其他擔保約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0002地號



列印時間：民國110年05月26日14時59分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：2BKTU00IC，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221056號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：****1,822.17平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：合併自：150地號
因分割增加地號：150-14、150-15、150-16、150-17、150-18、150-19、150-20地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0005
登記日期：民國09年03月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年03月03日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009953號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0150-0003地號

列印時間：民國110年05月26日15時01分 頁次：2

債務人及債權額比例：[REDACTED]，1分之1
墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：100中興字第009486號
設定義務人：[REDACTED]
共同擔保地號：寶文段 0150-0003 0150-0026 0150-0027 0150-0028

其他登記事項：(空白)
本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0004地號



列印時間：民國110年05月26日15時17分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：L4UNNVCX5M，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221133號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****472.39平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國09年08月30日
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029335號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0006地號



列印時間：民國110年05月26日15時20分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：DPC8*FC8M!P6，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221137號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：***2,085.38平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國09年08月30日
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029337號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0005地號



列印時間：民國110年05月26日15時18分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：C4SET52F，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221134號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****483.73平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國09年08月30日
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029336號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0007地號



列印時間：民國110年05月26日15時20分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：C2204D*P2K29，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221138號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****830.16平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國09年08月30日
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029338號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：076年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0008地號



列印時間：民國110年05月26日15時20分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：R4MN3VKQXSE，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221140號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：****1,909.52平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004
登記日期：民國09年08月30日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029339號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年10月 ****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
 - 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 - 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0010地號



列印時間：民國110年05月26日15時22分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：GKKNLHPM，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221168號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：****1,788.84平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004
登記日期：民國09年08月30日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029341號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年10月 ****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
 - 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 - 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0009地號



列印時間：民國110年05月26日15時22分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：A23*PQNKVK，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221164號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：****790.98平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0004
登記日期：民國09年08月30日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國09年08月27日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中興字第029340號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年10月 ****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
 - 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 - 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0014地號



列印時間：民國110年05月26日15時23分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：CAXJ752M，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221170號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：****814.98平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005
登記日期：民國09年03月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年03月03日

所有權人 統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009954號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

- 本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
 - 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 - 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0015地號



列印時間：民國110年05月26日15時24分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：WFNS9USQ，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221171號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****784.95平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005
登記日期：民國09年03月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年03月03日

所有權人：(姓名) 統一編號：() 住 址：() 出生日期：()

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009955號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0017地號



列印時間：民國110年05月26日15時33分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：27GT5KBR，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221228號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****754.76平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005
登記日期：民國09年03月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年03月03日

所有權人：(姓名) 統一編號：() 住 址：() 出生日期：()

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009957號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0016地號



列印時間：民國110年05月26日15時25分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：48156J66BN，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221184號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****1,785.62平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005
登記日期：民國09年03月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年03月03日

所有權人：(姓名) 統一編號：() 住 址：() 出生日期：()

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009956號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0018地號



列印時間：民國110年05月26日15時33分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：9POLK2GA72，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221229號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****1,641.35平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005
登記日期：民國09年03月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年03月03日

所有權人：(姓名) 統一編號：() 住 址：() 出生日期：()

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009958號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條 第1、9條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0019地號



列印時間：民國110年05月26日15時34分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：ACNBBX4M02，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221233號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：*****754.76平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國09年07月03日
原因發生日期：民國09年03月03日

權利人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住 址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009959號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0025地號



列印時間：民國110年05月26日15時35分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：2LV3NWP，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221236號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：***3,059.85平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國09年01月30日
原因發生日期：民國09年12月31日

權利人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住 址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107中興字第013521號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：063年09月 *****15.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***100000分之20044*****
063年09月 *****45.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***100000分之79956*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001)登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國09年 字號：中興第098660號
登記日期：民國09年03月25日 登記原因：設定

權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司
住 址：台北市大同區塔城街1號
債權額比例：全部 ***1分之1*****
擔保債權總金額：新台幣*****40,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人責任(包括過去所負現在尚未清償)及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、匯票、買賣票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、其他金融商品等。擔保範圍：抵押權人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。

擔保債權確定日期：民國09年3月23日
清償日期：依照各個債務契約約定之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約約定之利率計算。
遲延利息：依照各個債務契約約定之利率計算。
擔保債務人依擔保債務契約約定之違約金計收標準計算。

其他擔保人：[Redacted] 而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。
債務人及債權人比例：鄭春來，1分之1
權利範圍：所有權
其他登記事項：(空白)

其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0020地號



列印時間：民國110年05月26日15時34分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：VNPRGT9K，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221234號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年09月21日 登記原因：分割
面積：***1,641.41平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：150-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國09年07月03日
原因發生日期：民國09年03月03日

權利人：[Redacted] 統一編號：[Redacted] 住 址：[Redacted] 出生日期：[Redacted]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第009960號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0150-0025地號

列印時間：民國110年05月26日15時35分 頁次：2

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：097中興字第002886號
設定義務人：[Redacted]
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0026地號



列印時間：民國110年05月26日15時35分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：8VSBPL8H5QB，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221237號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國100年01月07日 登記原因：分割
面積：****3,960.58平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：150-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0005 權利種類：最高限額抵押權
登記日期：民國09年01月30日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年12月

權利人：(空白) 住 址：(空白) 出生日期：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100中興字第000790號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年09月 *****15.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之20044****
063年09月 *****45.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之79956****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件日期：民國09年 字號：李登輝368990號
登記日期：民國09年09月24日 登記原因：設定

權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司
住 址：台北市大同區塔城街30號

債權總金額：新台幣*****70,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負在尚未清償)及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、
票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交
易契約及特約商店契約。

擔保債權確定日期：民國127年9月23日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履
行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權
種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按
墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。

債務人及債務總比例：(空白)，1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0005

(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0027地號



列印時間：民國110年05月26日15時35分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：UH73SCB9NGK，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221238號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國100年01月07日 登記原因：分割
面積：****288.24平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：150-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0005 權利種類：最高限額抵押權
登記日期：民國09年01月30日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年12月

權利人：(空白) 住 址：(空白) 出生日期：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100中興字第000791號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年09月 *****15.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之20044****
063年09月 *****45.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之79956****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件日期：民國09年 字號：李登輝368990號
登記日期：民國09年09月24日 登記原因：設定

權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司
住 址：台北市大同區塔城街30號

債權總金額：新台幣*****70,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負在尚未清償)及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、
票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交
易契約及特約商店契約。

擔保債權確定日期：民國127年9月23日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履
行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權
種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按
墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。

債務人及債務總比例：(空白)，1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0005

(續次頁)

南屯區寶文段 0150-0026地號

列印時間：民國110年05月26日15時35分 頁次：2

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：100中興字第009486號
設定義務人：(空白)
共同擔保地號：寶文段 0150-0003 0150-0026 0150-0027
0150-0028
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
*注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製之密文檔與地政事務所核發
紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本
密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
之正確性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第
30條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

(續次頁)

南屯區寶文段 0150-0027地號

列印時間：民國110年05月26日15時35分 頁次：2

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：100中興字第009486號
設定義務人：(空白)
共同擔保地號：寶文段 0150-0003 0150-0026 0150-0027
0150-0028
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
*注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製之密文檔與地政事務所核發
紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本
密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
之正確性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第
30條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0150-0028地號



列印時間：民國110年05月26日15時36分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：DXL2VK*MXUM，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221239號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國100年01月07日 登記原因：分割
面積：*****317.47平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：產前：150-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0005
登記日期：民國09年07月01日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年12月23日

所有權人：統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100中興字第000792號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年09月 *****15.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之2004*****
063年09月 *****45.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之7995*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件日期：民國09年 字號：字號：368990號

登記日期：民國09年09月24日 登記原因：設定
權 利 人：台灣中小企業銀行股份有限公司
住 址：台北市大同區塔城街30號

債權額比例：全部 **1分之1**
擔保債權總金額：新台幣*****70,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定日期：民國127年9月23日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計算
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。
債務人及債務額比例：[REDACTED]，1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0005

(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0153-0000地號



列印時間：民國110年05月27日11時34分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：XJVAG3TB，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222353號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：****4,882.07平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：產前：番社腳段0296-0007地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004
登記日期：民國05年11月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國04年01月01日

所有權人：統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：087中興字第018667號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0007
登記日期：民國05年11月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國04年01月11日

所有權人：統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：087中興字第018489號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0001
登記日期：民國08年05月16日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國08年05月16日

所有權人：統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：087中興字第018625號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年04月 *****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0015 (續次頁)

南屯區寶文段 0150-0028地號

列印時間：民國110年05月26日15時36分 頁次：2

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：100中興字第009486號
設定義務人：[REDACTED]
共同擔保地號：寶文段 0150-0003 0150-0026 0150-0027 0150-0028
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- 注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製之謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://ep.land.nat.gov.tw 網查驗，以上傳電子謄本查驗檔案，或輸入已解密之明文謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本查驗性，以免被篡改，惟本謄本電子謄本限有日。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第30條及第39條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，即應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0153-0000地號

列印時間：民國110年05月27日11時34分 頁次：2

登記日期：民國09年08月25日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國09年04月16日

所有權人：統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：096中興字第007677號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0017
登記日期：民國09年08月25日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國09年04月16日

所有權人：統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：096中興字第007677號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0018
登記日期：民國09年12月11日 登記原因：夫妻贈與
原因發生日期：民國09年11月24日

所有權人：統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：092中興字第032397號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0019
登記日期：民國09年07月07日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國09年11月19日

所有權人：統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：094中興字第019090號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年11月 ***2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0020
登記日期：民國09年07月07日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國09年11月19日

所有權人：統一編號：[REDACTED] 住 址：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****32分之1***** (續次頁)

南屯區寶文段 0153-0000地號

列印時間：民國110年05月27日11時34分

頁次：3

權狀字號：094中興字第019091號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年11月 ****2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0021
登記日期：民國09年09月12日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國09年07月04日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：095中興字第030020號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年07月 ****2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0022
登記日期：民國09年09月12日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國09年07月04日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：095中興字第030021號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年07月 ****2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0023
登記日期：民國09年09月12日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國09年07月04日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：095中興字第030022號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年07月 ****2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0024
登記日期：民國09年03月07日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年12月28日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：096中興字第007679號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
095年12月 ****2,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0153-0000地號

列印時間：民國110年05月27日11時34分

頁次：5

(0017) 登記次序：0032
登記日期：民國103年12月29日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國103年12月01日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039235號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年02月 ****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0018) 登記次序：0034
登記日期：民國103年12月29日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國103年12月01日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039237號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年02月 ****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0019) 登記次序：0035
登記日期：民國105年06月22日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月28日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011401號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0020) 登記次序：0036
登記日期：民國105年06月22日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月28日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011402號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0021) 登記次序：0037
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

南屯區寶文段 0153-0000地號

列印時間：民國110年05月27日11時34分

頁次：4

(0013) 登記次序：0025
登記日期：民國103年04月08日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年04月23日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之8*****
權狀字號：103中興字第019193號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之6*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0014) 登記次序：0026
登記日期：民國103年04月24日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年01月29日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之2*****
權狀字號：103中興字第019195號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0015) 登記次序：0030
登記日期：民國103年04月24日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年01月29日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之3*****
權狀字號：103中興字第019196號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0016) 登記次序：0031
登記日期：民國103年04月24日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年01月29日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之3*****
權狀字號：103中興字第019197號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0153-0000地號

列印時間：民國110年05月27日11時34分

頁次：6

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第002641號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0022) 登記次序：0038
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第002642號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0023) 登記次序：0039
登記日期：民國107年09月25日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年12月18日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第019584號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年12月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0024) 登記次序：0040
登記日期：民國109年01月16日 登記原因：信託
原因發生日期：民國109年01月10日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之8*****
權狀字號：109中興字第001326號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之6*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依109年1月14日興普登字第976號辦理
委託人：[REDACTED]

(0025) 登記次序：0041
登記日期：民國109年12月02日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國108年08月28日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住址：[REDACTED]

權利範圍：*****96分之1***** (續次頁)

南屯區寶文段 0153-0000地號

列印時間：民國110年05月27日11時34分 頁次：7

權狀字號：109中興字第034357號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年08月 ***16,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0042
登記日期：民國109年12月02日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國108年08月28日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：109中興字第034358號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年08月 ***16,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0043
登記日期：民國109年12月02日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國108年08月28日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：109中興字第034359號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年08月 ***16,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本謄本係電子簽章法定產製，其所產製之電子檔與地政事務所核發紙本謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本具備電子證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為二個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0167-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時02分 頁次：2

095年04月 ****2,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12000分之997*****
106年04月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4000分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0018
登記日期：民國09年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年11月24日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：092中興字第032422號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0019
登記日期：民國09年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年11月24日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032443號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0020
登記日期：民國09年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年11月24日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032445號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0021
登記日期：民國09年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年11月24日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032445號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
南屯區寶文段 0167-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時02分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：*VBX53SW，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電字第221322號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

土地標示部

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：****4,307.52平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割劃分：315地號
重測前：番社腳段0315-0001地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0009
登記日期：民國068年04月14日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國067年05月17日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：087中興字第018626號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年05月 *****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0015
登記日期：民國095年08月25日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國095年04月16日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：095中興字第027837號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
095年04月 ***2,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0017
登記日期：民國106年07月04日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國106年04月19日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：106中興字第014812號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
(續次頁)

南屯區寶文段 0167-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時02分 頁次：3

(0008) 登記次序：0022
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：094中興字第012391號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0023
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：094中興字第012392號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0024
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：094中興字第012393號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0025
登記日期：民國094年07月07日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年11月19日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：094中興字第019092號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年11月 ***2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0026
登記日期：民國094年07月07日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年11月19日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： 出生日期：

(續次頁)

南屯區寶文段 0167-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時02分 頁次：8

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第019585號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年12月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本 (本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若錄列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第9條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0168-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時04分 頁次：2

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013624號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013625號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007
登記日期：民國101年09月28日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國101年08月25日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：101中興字第030351號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0008
登記日期：民國101年09月28日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國101年08月25日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****1*****
權狀字號：101中興字第030352號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0009
登記日期：民國101年09月28日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國101年08月25日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

(續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0168-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行印
謄本種類碼：GWAQCE85，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電謄字第221330號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：****5,770.06平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：314地號
重測前：番社腳段0314-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094中興字第013587號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094中興字第013588號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013623號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0168-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時04分 頁次：3

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：101中興字第030353號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本 (本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若錄列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第9條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0169-0000地號



列印時間: 民國110年05月27日15時06分 頁次: 1

本謄本係網路申領之電子謄本, 由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼: U2EMQV, 可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建坤
中興電腦字號222992號
資料管轄機關: 臺中市中興地政事務所 謄本核發機關: 臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期: 民國106年01月26日 登記原因: 分割
面積: ***12,919.78平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國110年01月公告土地現值: ***15,900元/平方公尺
地上建物建築: (空白)
其他登記事項: 分割增加地號: 296-17至296-18
重劃前: 番社腳段0296-0002地號
因分割增加地號: 0169-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序: 0009
登記日期: 民國068年04月14日 登記原因: 繼承
原因發生日期: 民國067年05月17日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 106中興字第001995號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 067年05月 *****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****32分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0002) 登記次序: 0015
登記日期: 民國092年12月11日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國092年11月24日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****16分之1*****
權狀字號: 106中興字第001996號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****16分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0003) 登記次序: 0016
登記日期: 民國092年12月11日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國092年11月24日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第001997號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白) (續次頁)

南屯區寶文段 0169-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日15時06分 頁次: 3

住址: [redacted]
權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第002002號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0009) 登記次序: 0022
登記日期: 民國094年05月13日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國094年04月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****8分之1*****
權狀字號: 106中興字第002003號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****8分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0010) 登記次序: 0023
登記日期: 民國094年05月13日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國094年04月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****8分之1*****
權狀字號: 106中興字第002004號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****8分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0011) 登記次序: 0024
登記日期: 民國094年05月13日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國094年04月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****24分之1*****
權狀字號: 106中興字第002005號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****24分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0012) 登記次序: 0025
登記日期: 民國094年05月13日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國094年04月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****24分之1*****
權狀字號: 106中興字第002006號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****24分之1*****
其他登記事項: (空白) (續次頁)

南屯區寶文段 0169-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日15時06分 頁次: 2

(0004) 登記次序: 0017
登記日期: 民國092年12月11日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國092年11月24日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第001998號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0005) 登記次序: 0018
登記日期: 民國092年12月11日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國092年11月24日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第001999號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0006) 登記次序: 0019
登記日期: 民國094年05月03日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國094年03月23日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第002000號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0007) 登記次序: 0020
登記日期: 民國094年05月03日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國094年03月23日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第002001號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0008) 登記次序: 0021
登記日期: 民國094年05月03日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國094年03月23日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted] (續次頁)

南屯區寶文段 0169-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日15時06分 頁次: 4

歷次取得權利範圍: *****24分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0013) 登記次序: 0026
登記日期: 民國094年05月13日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國094年04月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****24分之1*****
權狀字號: 106中興字第002007號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****24分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0014) 登記次序: 0027
登記日期: 民國094年07月07日 登記原因: 分割繼承
原因發生日期: 民國093年11月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 106中興字第002008號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 093年11月 ***2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****32分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0015) 登記次序: 0028
登記日期: 民國094年07月07日 登記原因: 分割繼承
原因發生日期: 民國093年11月19日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****32分之1*****
權狀字號: 106中興字第002009號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 093年11月 ***2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****32分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0016) 登記次序: 0029
登記日期: 民國095年09月12日 登記原因: 分割繼承
原因發生日期: 民國092年07月04日
所有權人: [redacted] 出生日期: [redacted]

權利範圍: *****48分之1*****
權狀字號: 106中興字第002010號
當期申報地價: 109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 092年07月 ***2,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****48分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0017) 登記次序: 0030
登記日期: 民國095年09月12日 登記原因: 分割繼承
原因發生日期: 民國092年07月04日 (續次頁)

南屯區寶文段 0169-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時06分

頁次：9

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002661號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年07月 *****15,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0035) 登記次序：0052
登記日期：民國107年09月25日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年12月18日

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第019586號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年12月 *****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係所有權個人全部謄本，詳細權利狀態請參閱全部謄本(本頁所列完畢)

- *注意：一、本電子謄本係依電子簽章法... 二、若經列印成紙本... 三、本謄本之處理及利用... 四、前次移轉現值資料...

南屯區寶文段 0169-0001地號

列印時間：民國110年05月27日15時06分

頁次：2

登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日
所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：106中興字第002025號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0018
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：106中興字第002026號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0019
登記日期：民國094年03月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：106中興字第002027號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0020
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：106中興字第002028號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0021
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
南屯區寶文段 0169-0001地號

列印時間：民國110年05月27日15時06分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：9R20FLEIM*T，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所主任 林建伸
中興電腦字號222994號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

土地標示部

登記日期：民國106年01月26日 登記原因：贈與
面積：****1,906.89平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：(空白)
土地所有權部

(0001) 登記次序：0009
登記日期：民國068年04月14日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國067年05月17日

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：106中興字第002022號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：067年05月 *****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0015
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：106中興字第002023號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0016
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：106中興字第002024號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0017 (續次頁)

南屯區寶文段 0169-0001地號

列印時間：民國110年05月27日15時06分

頁次：3

權狀字號：106中興字第002029號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0022
登記日期：民國094年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年04月19日

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：106中興字第002030號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0023
登記日期：民國094年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年04月19日

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：106中興字第002031號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0024
登記日期：民國094年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年04月19日

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：106中興字第002032號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0025
登記日期：民國094年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年04月19日

所有權人：[紅頭] 出生日期：[紅頭]
統一編號：[紅頭] 住址：[紅頭]
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：106中興字第002033號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0169-0001地號

列印時間：民國110年05月27日15時06分

頁次：8

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第002643號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ***16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0031) 登記次序：0048
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第002644號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ***16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0032) 登記次序：0049
登記日期：民國107年09月25日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年12月18日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第019587號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年12月 ***16,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0033) 登記次序：0050
登記日期：民國109年01月16日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年01月10日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****384分之8*****
權狀字號：109中興字第001327號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之6*****
102年04月 ***7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依109年1月14日興普登字第9760號辦理
委託人：[紅acted] 真

本謄本僅係 所有權人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效(續次頁)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

南屯區寶文段 0170-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：J5S42B2KE，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建坤
中興電腦字號222998號
資料管轄機關：臺中市地政事務所 謄本核發機關：臺中市地政事務所

土地標示部

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****598.93平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：產前：番社腳段0296-0006地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0009
登記日期：民國068年04月14日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國067年05月17日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：087中興字第018628號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年05月 ***75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0015
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：092中興字第032424號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 ***5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0011
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：092中興字第032449號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 ***5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0017 (續次頁)

南屯區寶文段 0169-0001地號

列印時間：民國110年05月27日15時06分

頁次：8

力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗。本謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

南屯區寶文段 0170-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分

頁次：2

登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032450號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 ***5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0018
登記日期：民國092年12月11日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年11月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032453號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 ***5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0019
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：094中興字第012397號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0020
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：094中興字第012398號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0021
登記日期：民國094年05月03日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年03月23日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****48分之1*****

(續次頁)

南屯區寶文段 0170-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分

頁次：7

歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0042
登記日期：民國103年12月29日
原因發生日期：民國103年12月01日
登記原因：贈與

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039247號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：079年02月 ****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0043
登記日期：民國103年12月29日
原因發生日期：民國103年12月01日
登記原因：贈與

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039249號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：079年02月 ****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0028) 登記次序：0045
登記日期：民國105年06月22日
原因發生日期：民國104年05月28日
登記原因：分割繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011407號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0029) 登記次序：0046
登記日期：民國105年06月22日
原因發生日期：民國104年05月28日
登記原因：分割繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011408號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0030) 登記次序：0047
登記日期：民國106年05月03日
原因發生日期：民國106年04月21日
登記原因：買賣

(續次頁)

南屯區寶文段 0170-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分

頁次：9

住址：[紅acted]
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002664號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：103年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0035) 登記次序：0052
登記日期：民國107年09月25日
原因發生日期：民國104年12月18日
登記原因：分割繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：107中興字第019588號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年12月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子印章法規定產製，其所產製之一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文資料，與電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本有效期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0170-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分

頁次：8

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****384分之4*****
權狀字號：106中興字第009808號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之3*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0031) 登記次序：0048
登記日期：民國106年05月03日
原因發生日期：民國106年04月21日
登記原因：買賣

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****384分之4*****
權狀字號：106中興字第009809號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之3*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0032) 登記次序：0049
登記日期：民國107年02月06日
原因發生日期：民國105年07月10日
登記原因：繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002662號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0033) 登記次序：0050
登記日期：民國107年02月06日
原因發生日期：民國105年07月10日
登記原因：繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：107中興字第002663號
權狀字號：107中興字第002663號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0034) 登記次序：0051
登記日期：民國107年02月06日
原因發生日期：民國105年07月10日
登記原因：繼承

(續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0173-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：MTN48CPGD。可至<https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日
面積：****1,416.96平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：296地號
重測前：番社腳段0296-0016地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0009
登記日期：民國068年04月14日
原因發生日期：民國067年05月17日
登記原因：繼承

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：087中興字第018629號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：067年05月 ****75.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0015
登記日期：民國092年12月11日
原因發生日期：民國092年11月24日
登記原因：贈與

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：092中興字第032425號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 ****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0016
登記日期：民國092年12月11日
原因發生日期：民國092年11月24日
登記原因：贈與

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住址：[紅acted]

權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：092中興字第032425號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 ****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0173-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分 頁次：6

089年01月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0022) 登記次序：0035
登記日期：民國103年04月08日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年04月23日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：
權利範圍：*****384分之8*****
權狀字號：103中興字第019213號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之6*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0023) 登記次序：0039
登記日期：民國103年04月24日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年01月29日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：
權利範圍：*****384分之2*****
權狀字號：103中興字第019215號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0024) 登記次序：0040
登記日期：民國103年04月24日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年01月29日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：
權利範圍：*****384分之3*****
權狀字號：103中興字第019216號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0025) 登記次序：0041
登記日期：民國103年04月24日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國102年01月29日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：
權利範圍：*****384分之2*****
權狀字號：103中興字第019217號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之2*****
(續次頁)

南屯區寶文段 0173-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分 頁次：8

原因發生日期：民國106年04月21日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：

權利範圍：*****384分之4*****
權狀字號：106中興字第009810號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之3*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0031) 登記次序：0048
登記日期：民國106年05月03日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年04月21日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：

權利範圍：*****384分之4*****
權狀字號：106中興字第009811號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之3*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0032) 登記次序：0049
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：

權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002665號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0033) 登記次序：0050
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：

權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002666號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0034) 登記次序：0051
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址： (續次頁)

南屯區寶文段 0173-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分 頁次：7

102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0042
登記日期：民國103年12月29日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國103年12月01日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：
權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039251號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年02月 ****149.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0044
登記日期：民國103年12月29日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國103年12月01日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：
權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039253號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年02月 ****149.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0028) 登記次序：0045
登記日期：民國105年06月22日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月28日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：
權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011409號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0029) 登記次序：0046
登記日期：民國105年06月22日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月28日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：
權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011410號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0030) 登記次序：0047
登記日期：民國106年05月03日 登記原因：買賣
(續次頁)

南屯區寶文段 0173-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時07分 頁次：9

統一編號： 出生日期：
住址：

權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002667號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0035) 登記次序：0052
登記日期：民國107年09月25日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年12月18日

所有權人 統一編號： 出生日期：
住址：

權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：107中興字第019589號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年12月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.ntd.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意相關「資料保護法」第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增稅時，應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0199-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時16分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：5VANJ8FK6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221923號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****016.57平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：*****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割增加地號：401-1至401-2
重測前：番社腳段0401-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國06年02月25日
原因發生日期：民國05年12月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：089中興字第013784號
當期申報地價：109年01月*****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ***** (本謄本列印完畢) *****
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0204-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時18分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：VXFMMVCT4，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221926號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年06月23日 登記原因：第一次登記
面積：*****1,858.81平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：*****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：(空白)

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國08年06月23日
原因發生日期：民國08年06月23日
所有權人：中華民國
統一編號：000000158
住 址：(空白)
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：台北市光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：--(空白)字第----號
當期申報地價：109年01月*****1,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：086年07月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免給發權利書狀：辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ***** (本謄本列印完畢) *****
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0200-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時17分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：J3G8FP2*U2*，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221925號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****162.92平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：*****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割增加地號：400-1至400-2
重測前：番社腳段0400-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國06年02月25日
原因發生日期：民國05年12月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：089中興字第013785號
當期申報地價：109年01月*****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ***** (本謄本列印完畢) *****
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0208-0000地號



列印時間：民國110年05月26日16時16分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：NET8MLD3W*，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221374號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國104年01月20日 登記原因：分割
面積：*****3,787.21平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：*****14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：番社腳段0296-0018地號
地號：0215-0000、0216-0000、0223-0000
因分割增加地號：0208-0001、0208-0002地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0071 登記原因：共有物分割
登記日期：民國104年03月13日
原因發生日期：民國104年01月31日
所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****384分之64*****
權狀字號：104中興字第006263號
當期申報地價：109年01月*****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之64*****
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0072 登記原因：共有物分割
登記日期：民國104年03月13日
原因發生日期：民國104年01月31日
所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****384分之64*****
權狀字號：104中興字第006264號
當期申報地價：109年01月*****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之64*****
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0073 登記原因：共有物分割
登記日期：民國104年03月13日
原因發生日期：民國104年01月31日
所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****384分之64*****
權狀字號：104中興字第006265號
當期申報地價：109年01月*****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
(續次頁)

南屯區寶文段 0208-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時16分 頁次：2

歷次取得權利範圍：*****384分之64*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0074
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之64*****
權狀字號：104中興字第006266號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：092年07月 ****3,999.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之64*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0075
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之64*****
權狀字號：104中興字第006267號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：092年07月 ****3,999.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之64*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0076
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****384分之64*****
權狀字號：104中興字第006268號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：093年11月 ****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****384分之64*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0208-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時21分 頁次：2

(0004) 登記次序：0075
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之21334*****
權狀字號：104中興字第006273號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ****1,999.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之21334*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0076
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之21334*****
權狀字號：104中興字第006274號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ****1,999.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之21334*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0077
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之32000*****
權狀字號：104中興字第006275號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：093年11月 ****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之32000*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0078
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之32000*****
權狀字號：104中興字第006276號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：093年11月 ****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之32000*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0079
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0208-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時21分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：216423RBBA，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之真偽
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第21933號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國104年01月20日 登記原因：(空白)
面積：***11,361.43平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：(空白) 0208-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0072
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之32000*****
權狀字號：104中興字第006270號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：067年05月 ****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之15111*****
067年05月 ****75.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之16889*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0073
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之64000*****
權狀字號：104中興字第006271號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 ****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之64000*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0074
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之21334*****
權狀字號：104中興字第006272號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ****1,999.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之21334*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0208-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時21分 頁次：3

住址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之21334*****
權狀字號：104中興字第006277號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：081年11月 ****1,999.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之16000*****
102年04月 ****9,499.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之5334*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0081
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之5334*****
權狀字號：104中興字第006279號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年01月 ****9,502.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之5332*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0082
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之7999*****
權狀字號：104中興字第006280號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年01月 ****9,501.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之5333*****
102年04月 ****9,501.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之2666*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0083
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：***384000分之7999*****
權狀字號：104中興字第006281號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年01月 ****9,501.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之5333*****
102年04月 ****9,501.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之2666*****
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0086
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 住址 出生日期：[REDACTED]

(續次頁)

南屯區寶文段 0208-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時21分 頁次：4

住 址：[REDACTED]
權利範圍：***384000分之16000****
權狀字號：104中興字第006284號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：079年02月 ***150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之7566****
079年02月 *****149.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之8444****
其他登記事項：(空白)

(0013) 登記次序：0087
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之16000****
權狀字號：104中興字第006285號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：079年02月 ***150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之7566****
079年02月 *****149.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之8444****
其他登記事項：(空白)

(0014) 登記次序：0088
登記日期：民國105年06月16日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國105年06月03日

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之10667****
權狀字號：105中興字第011054號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：081年11月 ***1,939.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之8000****
102年04月 ***9,499.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之2667****
其他登記事項：(空白)

(0015) 登記次序：0089
登記日期：民國105年06月16日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國105年06月03日

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之10667****
權狀字號：105中興字第011055號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：081年11月 ***1,939.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之8000****
102年04月 ***9,499.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之2667****
其他登記事項：(空白)

(0016) 登記次序：0090
登記日期：民國105年06月22日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月28日

(續次頁)

南屯區寶文段 0208-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時21分 頁次：6

前次移轉現值或原規定地價：105年07月 ***14,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1152000分之32000****
其他登記事項：(空白)

(0021) 登記次序：0095
登記日期：民國107年09月25日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年12月18日

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之16000****
權狀字號：107中興字第019590號
當期申報地價：104年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年12月 ***12,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之16000****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依據「電子文書法」規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本項查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0208-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時21分 頁次：5

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***768000分之16000****
權狀字號：105中興字第011412號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年05月 ***12,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***768000分之16000****
其他登記事項：(空白)

(0017) 登記次序：0091
登記日期：民國105年06月22日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月28日

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***768000分之16000****
權狀字號：105中興字第011412號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：104年05月 ***12,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***768000分之16000****
其他登記事項：(空白)

(0018) 登記次序：0092
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***1152000分之32000****
權狀字號：107中興字第002668號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年07月 ***14,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1152000分之32000****
其他登記事項：(空白)

(0019) 登記次序：0093
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***1152000分之32000****
權狀字號：107中興字第002669號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年07月 ***14,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1152000分之32000****
其他登記事項：(空白)

(0020) 登記次序：0094
登記日期：民國107年02月06日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年07月10日

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***1152000分之32000****
權狀字號：107中興字第002670號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0208-0002地號

列印時間：民國110年05月27日09時28分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：KCOITW734ICQ，可至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字號221953號
資料管轄機關：臺中市與地政事務所 謄本核發機關：臺中市與地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國104年01月20日 登記原因：分割
面 積：***15,148.45平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(空白) 0208-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0072
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之47111****
權狀字號：104中興字第006287號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之47111****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0073
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之47111****
權狀字號：104中興字第006288號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之47111****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0074
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日

所有權人 統一編號 [REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址 [REDACTED]

權利範圍：***384000分之47111****
權狀字號：104中興字第006289號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之47111****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0075 (續次頁)

南屯區寶文段 0208-0002地號

列印時間：民國110年05月27日09時28分 頁次：2

登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：***384000分之22668****
權狀字號：104中興字第006290號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之22668****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0076
登記日期：民國104年03月13日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國104年01月31日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：104中興字第006290號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：059年08月 *****5.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之22668****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0077
登記日期：民國104年06月04日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國104年04月28日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：***384000分之48889****
權狀字號：104中興字第013129號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之48889****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0078
登記日期：民國104年06月04日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國104年04月28日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：***384000分之48889****
權狀字號：104中興字第013130號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之48889****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0079
登記日期：民國104年06月04日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國104年04月28日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：***384000分之48888****
(續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)

南屯區寶文段 0214-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時16分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：SULECMXTWV，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第221375號
資料管理機關：臺中市地政事務所 謄本核發機關：臺中市地政事務所

土地標示部

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：***1,041.64平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：(空白)
重測前：番社腳段0299-0002地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0010
登記日期：民國109年12月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月02日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：109中興字第036332號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年09月 ***9,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0011
登記日期：民國109年12月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月02日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：109中興字第036333號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年09月 ***9,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0012
登記日期：民國109年12月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月02日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：109中興字第036334號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年09月 ***9,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

南屯區寶文段 0208-0002地號

列印時間：民國110年05月27日09時28分 頁次：3

權狀字號：104中興字第013131號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年01月 ***2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***384000分之48888****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製之一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0214-0000地號

列印時間：民國110年05月26日16時16分 頁次：2

(0004) 登記次序：0013
登記日期：民國109年12月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月02日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：109中興字第036335號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年09月 ***9,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0014
登記日期：民國109年12月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月02日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：109中興字第036336號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年09月 ***9,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0015
登記日期：民國109年12月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月02日
所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：109中興字第036337號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：102年09月 ***9,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製之一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0217-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時36分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：GPBP7FCDF，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221981號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國109年05月25日 登記原因：分割
面積：*****120.62平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：(空白) 分割增加地號：0217-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國08年07月23日 登記原因：第一次登記
原因發生日期：民國08年06月01日
所有權人：中華民國
統一編號：000000158
住 址：(空白)
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：台北市光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：--(空白)字第----號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年07月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免發權利書狀；辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0217-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時34分 頁次：2

登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之3*****
權狀字號：109中興字第037496號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之3*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之3*****
權狀字號：109中興字第037497號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之3*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：109中興字第037498號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：109中興字第037499號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****

(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0217-0001地號



列印時間：民國110年05月27日09時34分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：SN8F84D3M2，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第221972號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國109年05月25日 登記原因：分割
面積：*****565.44平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：(空白) 分割增加地號：0217-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：109中興字第037493號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0004
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：109中興字第037494號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0005
登記日期：民國109年12月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月09日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：109中興字第037495號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006 (續次頁)

南屯區寶文段 0217-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時34分 頁次：3

權狀字號：109中興字第037500號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0012
登記日期：民國110年01月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國110年01月07日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：110中興字第002084號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
110年01月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0013
登記日期：民國110年01月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國110年01月07日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：110中興字第002085號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
110年01月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0014
登記日期：民國110年01月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國110年01月07日

所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****24分之2*****
權狀字號：110中興字第002086號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
110年01月 *****40,709.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之2*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0219-0004地號

列印時間: 民國110年05月27日09時34分 頁次: 1

本謄本係網路申領之電子謄本, 由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼: 4PPLHJE, 可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興地政事務所 主任 林建伸
中興地政事務所 主任 林建伸
資料管轄機關: 臺中市中興地政事務所 謄本核發機關: 臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期: 民國09年12月15日 登記原因: 分割
面積: ****1,169.67平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國110年01月公告土地現值: ****14,000元/平方公尺
地上建物建築: (空白)
其他登記事項: 分割自: 219地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序: 0002
登記日期: 民國101年12月20日 登記原因: 分割繼承
原因發生日期: 民國09年12月06日
所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted] 住 址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 103中興字第034718號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 09年12月 ****5,200.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0002) 登記次序: 0003
登記日期: 民國103年08月15日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國103年07月07日
所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted] 住 址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 103中興字第027441號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 103年07月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0003) 登記次序: 0004
登記日期: 民國103年08月15日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國103年07月10日
所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted] 住 址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 103中興字第027445號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 103年07月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0004) 登記次序: 0005 (續次頁)

南屯區寶文段 0219-0004地號

列印時間: 民國110年05月27日09時34分 頁次: 3

權狀字號: 103中興字第034713號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0009) 登記次序: 0010
登記日期: 民國103年11月03日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國103年11月03日
所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted] 住 址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 103中興字第034719號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0010) 登記次序: 0011
登記日期: 民國103年11月03日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國103年10月03日
所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted] 住 址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 103中興字第034720號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0011) 登記次序: 0012
登記日期: 民國103年11月03日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國103年10月03日
所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted] 住 址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 103中興字第034721號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本, 詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
*注意: 一、本謄本係依電子簽章法規定產製, 其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料, 僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力, 應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗, 以上傳電子謄本密文檔案, 或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼, 查驗謄本之完整性, 以免被篡改, 惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用, 申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0219-0004地號

列印時間: 民國110年05月27日09時34分 頁次: 2

登記日期: 民國103年10月31日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國103年10月01日
所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted] 住 址: [紅acted]
權利範圍: *****8分之1*****
權狀字號: 103中興字第034706號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****8分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0005) 登記次序: 0006
登記日期: 民國103年10月31日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國103年10月01日
所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted] 住 址: [紅acted]
權利範圍: *****8分之1*****
權狀字號: 103中興字第034707號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****8分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0006) 登記次序: 0007
登記日期: 民國103年10月31日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國103年10月02日
所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted] 住 址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 103中興字第034711號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0007) 登記次序: 0008
登記日期: 民國103年10月31日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國103年10月02日
所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted] 住 址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 103中興字第034712號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 103年10月 ****11,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0008) 登記次序: 0009 (續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0243-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日09時39分 頁次: 1

本謄本係網路申領之電子謄本, 由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼: EK6582N69JG, 可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興地政事務所 主任 林建伸
資料管轄機關: 臺中市中興地政事務所 謄本核發機關: 臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期: 民國08年05月16日 登記原因: 地籍圖重測
面積: *****463.28平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國110年01月公告土地現值: ****14,000元/平方公尺
地上建物建築: (空白)
其他登記事項: 重測前: 番社腳段0368-0167地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序: 0002
登記日期: 民國08年06月26日 登記原因: 接管
原因發生日期: 民國08年12月21日
所有權人: 中華民國
統一編號: 0000000158
住 址: (空白)
管 理 者: 臺中市政府建設局
統一編號: 10927296
住 址: 台中市西屯區臺灣大道三段99號
權利範圍: 全部 *****1分之1*****
權狀字號: --- (空白) 字第----號
當期申報地價: 109年01月****1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價: 059年08月 ****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍: 全部 *****1分之1*****
其他登記事項: 申請免繳發權利書狀; 辦理公有土地權利登記

本謄本僅係所有權人全部節本, 詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
*注意: 一、本謄本係依電子簽章法規定產製, 其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料, 僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力, 應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗, 以上傳電子謄本密文檔案, 或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼, 查驗謄本之完整性, 以免被篡改, 惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用, 申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0375-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日09時35分 頁次: 1

本謄本係網路申領之電子謄本, 由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼: PP996D1GP, 可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第221980號
資料管轄機關: 臺中市中興地政事務所 謄本核發機關: 臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期: 民國08年05月16日 登記原因: 地籍圖重測
面積: ****4,391.14平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國110年01月公告土地現值: ****14,000元/平方公尺
地上建物建築: (空白)
其他登記事項: 分割前: 368-13地號
重測前: 番社腳段0368-0086地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序: 0002
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]-2
權利範圍: [紅acted]
權狀字號: 097中興字第024679號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0002) 登記次序: 0003
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]-十一樓之3
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024680號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0003) 登記次序: 0004
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]-四樓之3
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024681號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0375-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日09時35分 頁次: 3

權利範圍: *****8分之1*****
權狀字號: 097中興字第024699號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****8分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0009) 登記次序: 0010
登記日期: 民國09年10月02日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年09月22日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第032634號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0010) 登記次序: 0011
登記日期: 民國09年10月02日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年09月22日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第032635號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0011) 登記次序: 0012
登記日期: 民國09年10月02日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年09月22日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第032636號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

本謄本係網路申領之電子謄本, 詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
*注意: 本電子謄本係依電子簽章法規定產製, 其所產製之一密文檔與地政事務所核發
之謄本具有同等效力。
1. 本電子謄本係由地政事務所提供, 僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力, 請至本局或至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢, 以上傳電子謄本
印成紙本已為解密之明文資料, 僅供閱覽。
2. 本電子謄本係由地政事務所提供, 僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力, 請至本局或至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢, 以上傳電子謄本
印成紙本已為解密之明文資料, 僅供閱覽。
3. 本電子謄本係由地政事務所提供, 僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力, 請至本局或至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢, 以上傳電子謄本
印成紙本已為解密之明文資料, 僅供閱覽。
四、前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0375-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日09時35分 頁次: 2

(0004) 登記次序: 0005
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024691號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0005) 登記次序: 0006
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024692號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0006) 登記次序: 0007
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024693號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0007) 登記次序: 0008
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]
權利範圍: *****8分之1*****
權狀字號: 097中興字第024698號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****8分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0008) 登記次序: 0009
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 買賣
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]

(續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0377-0000地號

列印時間: 民國110年05月27日09時49分 頁次: 1

本謄本係網路申領之電子謄本, 由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼: SQ82VHP6, 可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第222029號
資料管轄機關: 臺中市中興地政事務所 謄本核發機關: 臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期: 民國09年03月31日 登記原因: 分割
面積: ****2,829.67平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國110年01月公告土地現值: ****14,000元/平方公尺
地上建物建築: (空白)
其他登記事項: 分割增加地號: 368-202
重測前: 番社腳段0368-0079地號
因分割增加地號: 377-1、377-2、377-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序: 0002
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]-2
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024682號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

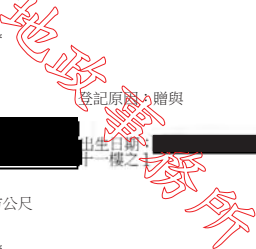
(0002) 登記次序: 0003
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]-十一樓之1
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024683號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(0003) 登記次序: 0004
登記日期: 民國09年07月21日 登記原因: 贈與
原因發生日期: 民國09年06月24日

所有權人: [紅acted] 出生日期: [紅acted]
統一編號: [紅acted]
住址: [紅acted]-四樓之3
權利範圍: *****12分之1*****
權狀字號: 097中興字第024684號
當期申報地價: 109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
065年12月 ****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍: *****12分之1*****
其他登記事項: (空白)

(續次頁)



南屯區寶文段 0377-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時49分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國09年07月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024694號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國09年07月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024695號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007

登記日期：民國09年07月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024696號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0008

登記日期：民國09年07月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024701號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0009

登記日期：民國09年07月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：097中興字第024702號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0010

登記日期：民國09年10月02日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年09月22日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第02637號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0011

登記日期：民國09年10月02日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年09月22日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第032638號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0012

登記日期：民國09年10月02日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年09月22日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第032639號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)

南屯區寶文段 0377-0001地號

列印時間：民國110年05月27日09時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：GW6G126DJ*，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字號222062號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年03月31日 登記原因：分割
面積：*****84.43平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：377地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國06年12月30日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國06年12月09日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第010109號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0377-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時49分

頁次：3

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：097中興字第024702號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0010

登記日期：民國09年10月02日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年09月22日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第02637號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0011

登記日期：民國09年10月02日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年09月22日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第032638號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0012

登記日期：民國09年10月02日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年09月22日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第032639號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)

南屯區寶文段 0377-0002地號

列印時間：民國110年05月27日09時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：ULPBQU*，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字號222063號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年03月31日 登記原因：分割
面積：*****994.76平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：377地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國06年12月30日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國06年12月09日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住址：[紅acted]

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097中興字第010110號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0403-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：G2A6FT9DS，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建坤
中興電腦字第222085號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****5,332.38平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割前：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0082地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國07年07月26日
原因發生日期：民國07年07月10日

所有權人：(空白) 統編：(空白) 出生日期：(空白)
住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：087中興字第021712號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年07月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
***** (本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0406-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時59分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：4N2FV19*，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建坤
中興電腦字第222065號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,495.42平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割前：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0088地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國06年12月30日
原因發生日期：民國06年12月09日

所有權人：(空白) 統編：(空白) 出生日期：(空白)
住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：087中興字第021630號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
***** (本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0405-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時02分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：JVF7WJN4CFVX，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建坤
中興電腦字第222079號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,300.48平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割前：368地號
重測前：番社腳段0368-0153地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國08年06月26日
原因發生日期：民國08年12月21日

所有權人：中華民國 統編：0000000158
住址：(空白)
管理者：臺中市政府農業局
統編：10927417
住址：台中市豐原區陽明街36號

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第---號
當期申報地價：109年01月****1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免發權利書狀；辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
***** (本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0407-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時02分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：5P9VYD1C12R，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建坤
中興電腦字第222080號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,537.77平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割前：368地號
重測前：番社腳段0368-0152地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國08年06月26日
原因發生日期：民國08年12月21日

所有權人：中華民國 統編：0000000158
住址：(空白)
管理者：臺中市政府農業局
統編：10927417
住址：台中市豐原區陽明街36號

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第---號
當期申報地價：109年01月****1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免發權利書狀；辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
***** (本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。
五、本謄本僅供法院使用。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0408-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時50分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：TK0303HJSLSCA，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第222034號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****5,062.49平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0081地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住址：[Redacted]
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：094中興字第013603號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住址：[Redacted]
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：094中興字第013604號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013659號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0408-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時50分 頁次：3

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024687號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0010
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住址：[Redacted] 十四樓

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：097中興字第024705號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章之規定產製，其所產製之密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0408-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時50分 頁次：2

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013660號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013661號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住址：[Redacted]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024685號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0008
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住址：[Redacted] 十一樓之1
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024686號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0009
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年06月24日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住址：[Redacted] 十四樓之3
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024688號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0409-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時52分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：NSX*9DTW6，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第222041號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****5,176.15平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0085地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住址：[Redacted] 之2

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024688號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住址：[Redacted] 十一樓之1

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024689號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted]
住址：[Redacted] 十四樓之3

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第024690號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0409-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時52分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國09年07月21日

原因發生日期：民國09年06月24日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：097中興字第024703號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國09年07月21日

原因發生日期：民國09年06月24日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：097中興字第024704號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007

登記日期：民國09年07月21日

原因發生日期：民國09年06月24日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：097中興字第024708號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0008

登記日期：民國09年10月02日

原因發生日期：民國09年09月22日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第032640號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0009

登記日期：民國09年10月02日

原因發生日期：民國09年09月22日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第032641號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

列印時間：民國110年05月27日09時52分

頁次：3

(0009) 登記次序：0010

登記日期：民國09年10月02日

原因發生日期：民國09年09月22日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第032642號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國09年05月13日

原因發生日期：民國09年04月19日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013652號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007

登記日期：民國09年07月21日

原因發生日期：民國09年06月24日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：097中興字第024709號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

列印時間：民國110年05月27日09時54分

頁次：1

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國09年05月13日

原因發生日期：民國09年04月19日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013653號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國09年05月13日

原因發生日期：民國09年04月19日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094中興字第013654號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)

南屯區寶文段 0410-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時54分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：VP20KFRSB，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第22044號
資料管轄機關：臺中市與地政事務所 謄本核發機關：臺中市與地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面 積：***5,137.07平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0084地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人 姓名：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094中興字第013605號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人 姓名：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094中興字第013606號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人 姓名：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013651號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

南屯區寶文段 0409-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時52分

頁次：3

(0009) 登記次序：0010

登記日期：民國09年10月02日

原因發生日期：民國09年09月22日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：097中興字第032642號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國09年05月13日

原因發生日期：民國09年04月19日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013652號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007

登記日期：民國09年07月21日

原因發生日期：民國09年06月24日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：097中興字第024709號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

列印時間：民國110年05月27日09時54分

頁次：1

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國09年05月13日

原因發生日期：民國09年04月19日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013653號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國09年05月13日

原因發生日期：民國09年04月19日

登記原因：買賣

所有權人
姓名：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]

出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094中興字第013654號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

南屯區寶文段 0410-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時54分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人 姓名：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013652號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006
登記日期：民國09年05月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人 姓名：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013653號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007
登記日期：民國09年07月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人 姓名：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：097中興字第024709號
當期申報地價：109年01月***1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- *注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0411-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時04分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：JBJVB*LRTAR，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222087號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****2,498.77平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0080地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國07年07月26日
原因發生日期：民國07年07月10日

所有權人：[紅字] 統編號：[紅字] 出生日期：[紅字]
住址：[紅字]
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：087中興字第021713號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年07月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0439-0000地號



列印時間：民國110年05月27日09時55分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：XG7WT*81WEGJ，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222050號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****630.91平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：368-13地號
重測前：番社腳段0368-0201地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國09年05月13日
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅字] 統編號：[紅字] 出生日期：[紅字]
住址：[紅字]
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094中興字第013607號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國09年05月13日
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅字] 統編號：[紅字] 出生日期：[紅字]
住址：[紅字]
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094中興字第013608號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國09年05月13日
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅字] 統編號：[紅字] 出生日期：[紅字]
住址：[紅字]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013655號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0438-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時02分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：ICQWP*47E54，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222078號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國08年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****774.88平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：368地號
重測前：番社腳段0368-0151地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國08年06月26日
原因發生日期：民國08年12月21日

所有權人：中華民國
統一編號：000000158
住址：(空白)
管理者：臺中市政府農業局
統一編號：10927417
住址：台中市豐原區陽明街36號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第---號
當期申報地價：109年01月****1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免發權利書狀；辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0439-0000地號

列印時間：民國110年05月27日09時55分 頁次：2

(0004) 登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國09年05月13日
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅字] 統編號：[紅字] 出生日期：[紅字]
住址：[紅字]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013656號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006 登記原因：買賣
登記日期：民國09年05月13日
原因發生日期：民國09年04月19日

所有權人：[紅字] 統編號：[紅字] 出生日期：[紅字]
住址：[紅字]
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：094中興字第013657號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007 登記原因：買賣
登記日期：民國09年07月21日
原因發生日期：民國09年06月24日

所有權人：[紅字] 統編號：[紅字] 出生日期：[紅字]
住址：[紅字]
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：097中興字第024706號
當期申報地價：109年01月****1,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0443-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時01分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：CWGX219M，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222073號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****23.41平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***14,000元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：368-150地號
重測前：番社腳段0368-0208地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002
登記日期：民國089年06月26日 登記原因：接管
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：000000158
住 址：(空白)
管 理 者：臺中市政府農業局
統一編號：10927417
住 址：台中市豐原區陽明街36號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第----號
當期申報地價：109年01月***1,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免籍發權利書狀：辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0446-0001地號



列印時間：民國110年05月27日10時06分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：CGS82AK7A9，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222093號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國090年07月09日 登記原因：分割
面積：***9,952.26平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割前：0446-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國060年02月23日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國058年12月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：090中興字第014741號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0446-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時05分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：RLUR8MWR，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222092號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國090年07月09日 登記原因：分割
面積：***14,400.26平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割增加地號：399-1至399-2
重測前：番社腳段0399-0000地號
因分割增加地號：0446-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國060年02月23日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國058年12月01日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住 址：台南市生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：090中興字第014740號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文謄本與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0447-0000地號



列印時間：民國110年05月27日15時08分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：UPEHK607，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第223003號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面積：***12,211.94平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：重測前：番社腳段0315-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0009
登記日期：民國068年04月14日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國067年05月17日
所有權人：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****32分之1*****
權狀字號：087中興字第018634號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年05月 *****75.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0015
登記日期：民國095年08月25日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國095年04月16日
所有權人：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****4000分之999*****
權狀字號：100中興字第015867號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
095年04月 *****2,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12000分之997*****
其他登記事項：(空白)

(0003)登記次序：0017
登記日期：民國106年07月04日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國106年04月19日
所有權人：[REDACTED]
統一編號：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]
住 址：[REDACTED]
權利範圍：*****4000分之1001*****
權狀字號：106中興字第014813號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 *****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
095年04月 *****2,700.0元/平方公尺

南屯區寶文段 0447-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時08分

頁次：6

(0021) 登記次序：0040
登記日期：民國103年12月29日
原因發生日期：民國103年12月01日
登記原因：贈與
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****64分之1*****
權狀字號：103中興字第039273號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年02月 ****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0022) 登記次序：0041
登記日期：民國105年06月22日
原因發生日期：民國104年05月28日
登記原因：分割繼承
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011414號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0023) 登記次序：0042
登記日期：民國105年06月22日
原因發生日期：民國104年05月28日
登記原因：分割繼承
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****128分之1*****
權狀字號：105中興字第011414號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****128分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0024) 登記次序：0043
登記日期：民國106年10月23日
原因發生日期：民國106年10月13日
登記原因：買賣
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****384分之4*****
權狀字號：106中興字第022929號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****768分之6*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****768分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0025) 登記次序：0044
登記日期：民國106年10月23日
原因發生日期：民國106年10月13日
登記原因：買賣
(續次頁)

南屯區寶文段 0447-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時08分

頁次：8

權狀字號：107中興字第019591號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年12月 ****15,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0447-0000地號

列印時間：民國110年05月27日15時08分

頁次：7

所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****384分之4*****
權狀字號：106中興字第022929號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****768分之6*****
102年04月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****768分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0045
登記日期：民國105年02月06日
原因發生日期：民國105年07月10日
登記原因：繼承
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002672號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0046
登記日期：民國107年02月06日
原因發生日期：民國105年07月10日
登記原因：繼承
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002672號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0028) 登記次序：0047
登記日期：民國107年02月06日
原因發生日期：民國105年07月10日
登記原因：繼承
所有權人：[紅acted]
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****96分之1*****
權狀字號：107中興字第002673號
當期申報地價：109年01月****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****16,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****96分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0029) 登記次序：0048
登記日期：民國107年09月25日
原因發生日期：民國104年12月18日
登記原因：分割繼承
所有權人：江雪蓮
統一編號：[紅acted]
住 址：[紅acted]
出生日期：[紅acted]
權利範圍：*****64分之1*****
(續次頁)

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
南屯區寶文段 0449-0000地號

列印時間：民國110年05月27日10時01分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：UC305TN351Q，可至https://cp.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建伸
中興電腦字第222070號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月16日 登記原因：地籍圖重測
面 積：****2,029.55平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：****15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割增加地號：368-207至368-208
重測前 番社腳段0368-0150地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國089年06月26日 登記原因：接管
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：(空白)
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：台北市光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：--(空白)字第----號
當期申報地價：109年01月****1,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 ****2.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://cp.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0450-0000地號



列印時間：民國110年05月27日10時00分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：52S19F*Q，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222067號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年07月23日 登記原因：分割
面積：***18,402.45平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割增加地號：368-200、368-201
重測前：番社腳段0368-0013地號
因分割增加地號：450-1、450-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國06年12月30日
原因發生日期：民國06年12月09日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：098中興字第020614號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
***** (本謄本列印完畢) *****
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0450-0002地號



列印時間：民國110年05月27日09時57分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：XNGF8RUP3D，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222059號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年07月23日 登記原因：分割
面積：***9,698.03平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：450地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之10*****
權狀字號：100中興字第002469號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之53461*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之10*****
權狀字號：100中興字第002470號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之53461*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之10*****
權狀字號：100中興字第002471號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
(續次頁)

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
南屯區寶文段 0450-0001地號



列印時間：民國110年05月27日10時00分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由坤寶開發建設有限公司自行列印
謄本種類碼：L2G6W1A34W，可至<https://cp.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中興地政事務所 主任 林建仲
中興電腦字第222069號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所 謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年07月23日 登記原因：分割
面積：*****769.88平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月公告土地現值：***15,900元/平方公尺
地上建物建築：(空白)
其他登記事項：分割自：450地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國06年12月30日
原因發生日期：民國06年12月09日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：098中興字第020615號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
***** (本謄本列印完畢) *****
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一紙本檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

南屯區寶文段 0450-0002地號

列印時間：民國110年05月27日09時57分 頁次：2

歷次取得權利範圍：**11637636分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之53461*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之15*****
權狀字號：100中興字第002472號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**7758424分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**7758424分之53461*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006 登記原因：買賣
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之15*****
權狀字號：100中興字第002473號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**7758424分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**7758424分之53461*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0007 登記原因：贈與
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之30*****
權狀字號：100中興字第002474號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**3879212分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**3879212分之53461*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0008 登記原因：贈與
登記日期：民國100年01月21日
原因發生日期：民國09年12月01日
所有權人：[Redacted] 出生日期：[Redacted]
統一編號：[Redacted] 住址：[Redacted]
權利範圍：*****120分之10*****
權狀字號：100中興字第002475號
當期申報地價：109年01月***1,440.0元/平方公尺
(續次頁)

南屯區寶文段 0450-0002地號

列印時間：民國110年05月27日09時57分

頁次：3

前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之53461****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0009
登記日期：民國100年01月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國099年12月01日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 十一樓之1

權利範圍：*****120分之10*****
權狀字號：100中興字第002476號
當期申報地價：109年01月*****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之53461****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0010
登記日期：民國100年01月21日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國099年12月01日

所有權人：[紅acted] 出生日期：[紅acted]
統一編號：[紅acted] 住 址：[紅acted] 十四樓之3

權利範圍：*****120分之10*****
權狀字號：100中興字第002477號
當期申報地價：109年01月*****1,440.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月 *****24.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之916342****
099年12月 *****5,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：**11637636分之53461****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://cp.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本之密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



公展草案僅供參考

附件二 委託辦理設置產業園區同意書

公展草案僅供參考

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	面積	持分	持分面積
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/4	2424.51
				合計	2424.51

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/12	480.84
南屯	寶文	169	12919.78	1/24	538.32
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/24	79.45
南屯	寶文	170	598.93	1/24	24.96
南屯	寶文	173	1416.96	1/24	59.04
南屯	寶文	208-2	15148.45	49889/384000	1928.59
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(15.09)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	429.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	4900.57	1/4	1225.14
南屯	寶文	439	630.91	1/4	157.73
				合計	5097.22

立書人： [REDACTED]

身份證字號： [REDACTED]

地址： [REDACTED]

中華民國 110 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	面積	持分	持分面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/12	480.84
南屯	寶文	169	12919.78	1/24	538.32
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/24	79.45
南屯	寶文	170	598.93	1/24	24.96
南屯	寶文	173	1416.96	1/24	59.04
南屯	寶文	208-2	15148.45	48889/384000	1928.63
南屯	寶文	219-4(部分)	17.02	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	409	5176.15	1/4	1294.04
				合計	5008.43

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/12	480.84
南屯	寶文	169	12919.78	1/24	538.32
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/24	79.45
南屯	寶文	170	598.93	1/24	24.96
南屯	寶文	173	1416.06	1/24	59.04
南屯	寶文	208-2	15118.45	48889/384000	1928.63
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	410	5137.07	1/4	1284.27
				合計	4998.66

立書人 [REDACTED]

身份證字號： [REDACTED]

地址： [REDACTED]

中華民國 110 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	377-1(部分)	84.43(10.47)	1/1	10.47
南屯	寶文	377-2	994.76	1/1	994.76
南屯	寶文	406	1495.42	1/1	1495.42
南屯	寶文	450	18402.45	1/1	18402.45
南屯	寶文	450-1	769.88	1/1	769.88
				合計	21672.98

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/12	408.38
南屯	寶文	409	5176.15	1/12	431.35
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/12	808.17
				合計	2251.05

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 10 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/12	408.38
南屯	寶文	409	5176.15	1/12	431.35
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/12	808.17
				合計	2251.05

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 10 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/12	408.38
南屯	寶文	409	5176.15	1/12	431.35
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/12	808.17
				合計	2251.05

立書人：

身份證字號

地址：

中華民國 109 年 5 月 10 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 ██████████ 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

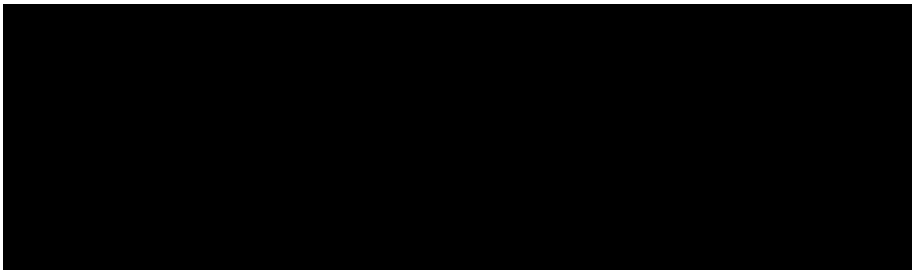
面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/12	480.84
南屯	寶文	169	12919.78	1/24	538.32
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/24	79.45
南屯	寶文	170	598.93	1/24	24.96
南屯	寶文	173	1416.96	1/24	59.04
南屯	寶文	208-2	15148.45	47111/384000	1858.49
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/12	408.38
南屯	寶文	409	5176.15	1/12	431.35
南屯	寶文	410	5137.07	1/12	428.09
南屯	寶文	439	630.91	1/12	52.58
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/12	808.17
				合計	5772.81

立書人：

身份證字號：

地址：



中華民國 109 年 5 月 10 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/12	480.84
南屯	寶文	169	12919.78	1/24	538.32
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/24	79.45
南屯	寶文	170	598.93	1/24	24.96
南屯	寶文	173	1416.96	1/24	59.04
南屯	寶文	208-2	15148.45	47111/384000	1858.49
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/12	408.38
南屯	寶文	409	5176.15	1/12	431.35
南屯	寶文	410	5137.07	1/12	428.09
南屯	寶文	439	630.91	1/12	52.58
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/12	808.17
				合計	5772.81

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 10 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/12	480.84
南屯	寶文	169	12919.78	1/24	538.32
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/24	79.45
南屯	寶文	170	598.98	1/24	24.96
南屯	寶文	173	1416.96	1/24	59.04
南屯	寶文	208-2	15148.45	47111/384000	1858.49
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/12	1.42
南屯	寶文	375	4391.14	1/12	365.93
南屯	寶文	377	2829.67	1/12	235.81
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/12	408.38
南屯	寶文	409	5176.15	1/12	431.35
南屯	寶文	410	5137.07	1/12	428.09
南屯	寶文	439	630.91	1/12	52.58
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/12	808.17
				合計	5772.81

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 10 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

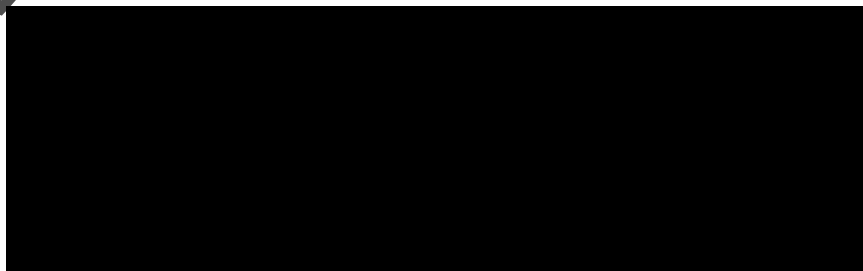
面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/4	1442.52
南屯	寶文	169	12919.78	1/8	1614.97
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/8	238.36
南屯	寶文	170	598.93	1/8	74.87
南屯	寶文	173	1416.96	1/8	177.12
南屯	寶文	208-2	15148.45	22668/384000	894.23
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(177.02)	1/8	2.13
南屯	寶文	375	4391.14	1/8	548.89
南屯	寶文	377	2829.67	1/8	353.71
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/8	612.57
南屯	寶文	409	5176.15	1/8	647.02
南屯	寶文	410	5137.07	1/4	1284.27
南屯	寶文	439	630.91	1/4	157.73
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/8	1212.25
				合計	9260.63

立書人：

身份證字號：

地址：



中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

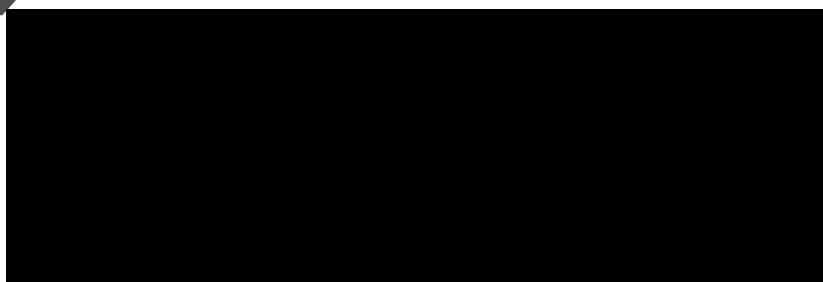
面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	168	5770.06	1/4	1442.52
南屯	寶文	169	12919.78	1/8	1614.97
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/8	238.36
南屯	寶文	170	598.93	1/8	74.87
南屯	寶文	173	1416.96	1/8	177.12
南屯	寶文	208-2	15148.45	73333/384000	2892.92
南屯	寶文	219-4(部分)	1169.67(17.02)	1/8	2.13
南屯	寶文	375	4391.14	1/8	548.89
南屯	寶文	377	2829.67	1/8	353.71
南屯	寶文	408(部分)	5062.49(4900.57)	1/8	612.57
南屯	寶文	409	5176.15	1/8	647.02
南屯	寶文	410	5137.07	1/4	1284.27
南屯	寶文	439	630.91	1/4	157.73
南屯	寶文	450-2	9698.03	1/8	1212.25
				合計	11259.32

立書人：

身份證字號：

地址：



中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人[]於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/32	152.56
				合計	152.56

立書人

身份證字號

地址

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/32	152.56
南屯	寶文	167	4307.52	1/32	134.61
南屯	寶文	169	12919.78	1/32	403.74
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/32	59.59
南屯	寶文	170	598.93	1/32	18.72
南屯	寶文	173	1418.96	1/32	44.28
南屯	寶文	208-1	11361.43	32/384	946.79
南屯	寶文	447	12211.94	1/32	381.62
				合計	2141.91

立書人 XXXXXXXXXX

身份證字號：XXXXXXXXXX

地址：XXXXXXXXXX

中華民國 109 年 5 月 24 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	167	4307.52	1/96	44.87
南屯	寶文	169	12919.78	1/96	134.58
南屯	寶文	170	598.93	1/96	6.24
南屯	寶文	173	1416.98	1/96	14.76
南屯	寶文	208-1	11361.43	32/1152	315.60
南屯	寶文	447	12211.94	1/96	127.21
				合計	643.26

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/64	76.28
南屯	寶文	167	4307.52	1/96	44.87
南屯	寶文	169	12919.78	1/96	134.58
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/64	29.80
南屯	寶文	170	598.93	1/96	6.24
南屯	寶文	173	1416.96	1/96	14.76
南屯	寶文	208-1	11361.43	32/1152	315.60
南屯	寶文	447	12211.94	1/96	127.21
				合計	749.34

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/64	76.28
南屯	寶文	167	4307.52	1/96	44.87
南屯	寶文	169	12919.78	1/96	134.58
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/64	29.80
南屯	寶文	170	598.93	1/96	6.24
南屯	寶文	173	1416.96	1/96	14.76
南屯	寶文	208-1	11361.43	32/1152	315.60
南屯	寶文	447	12211.94	1/96	127.21
				合計	749.34

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	3/384	38.14
南屯	寶文	167	4307.52	3/384	33.65
南屯	寶文	169	12919.78	3/384	100.94
南屯	寶文	169-1	1906.89	3/384	14.90
南屯	寶文	170	598.93	3/384	4.68
南屯	寶文	173	1416.96	3/384	11.07
南屯	寶文	208-1	11361.43	7999/384000	236.67
南屯	寶文	447	12211.94	3/384	95.41
				合計	535.46

立書人： [REDACTED]

身份證字號： [REDACTED]

地址： [REDACTED]

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	3/384	38.14
南屯	寶文	167	4307.52	3/384	33.65
南屯	寶文	169	12919.78	3/384	100.94
南屯	寶文	169-1	1906.89	3/384	14.90
南屯	寶文	170	598.93	3/384	4.68
南屯	寶文	173	1416.96	3/384	11.07
南屯	寶文	208-1	11361.43	7999/384000	236.67
南屯	寶文	447	12211.94	3/384	95.41
				合計	535.46

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	2/384	25.43
南屯	寶文	167	4307.52	2/384	22.44
南屯	寶文	169	12919.78	2/384	67.29
南屯	寶文	169-1	1906.89	2/384	9.93
南屯	寶文	170	598.93	2/384	3.12
南屯	寶文	173	1418.96	2/384	7.38
南屯	寶文	208-1	11361.43	5332/384000	157.76
南屯	寶文	447	12211.94	2/384	63.60
				合計	356.95

立書人：

身份證字號

地址：

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	167	4307.52	1/16	269.22
南屯	寶文	169	12919.78	1/16	807.49
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/16	119.18
南屯	寶文	170	598.93	1/16	37.43
南屯	寶文	173	1416.96	1/16	88.56
南屯	寶文	208-1	11861.43	64/384	1893.57
南屯	寶文	447	12211.94	1/16	763.25
				合計	3978.70

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 24 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 南於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/16	305.13
				合計	305.13

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 24 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/32	152.56
南屯	寶文	167	4307.52	1/32	134.61
南屯	寶文	169	12919.78	1/32	403.74
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/32	59.59
南屯	寶文	170	598.93	1/32	18.72
南屯	寶文	173	1416.96	1/32	44.28
南屯	寶文	208-1	11361.43	32/384	946.79
南屯	寶文	447	12211.94	1/32	381.62
				合計	2141.91

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 24 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/32	152.56
南屯	寶文	167	4307.52	1/32	134.61
南屯	寶文	169	12919.78	1/32	403.74
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/32	59.59
南屯	寶文	170	598.93	1/32	18.72
南屯	寶文	173	1416.96	1/32	44.28
南屯	寶文	208-1	11361.43	32/384	946.79
南屯	寶文	447	12211.94	1/32	381.62
				合計	2141.91

立書人：XXXXXXXXXX

身份證字號：XXXXXXXXXX

地址：XXXXXXXXXX

中華民國 109 年 5 月 24 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/16	305.13
				合計	305.13

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208-1	11361.43	21334/384000	631.21
南屯	寶文	447	12211.94	1/48	254.42
				合計	1326.26

立書人

身份證字號

地址

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208-1	11361.43	21334/384000	631.21
南屯	寶文	447	12211.94	1/48	254.42
				合計	1326.26

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 ████████ 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208-1	11361.43	21334/384000	631.21
南屯	寶文	447	12211.94	1/48	254.42
				合計	1326.26

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	騰本地號	面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/128	38.14
南屯	寶文	167	4307.52	1/128	33.65
南屯	寶文	169	12919.78	1/128	100.94
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/128	14.90
南屯	寶文	170	598.93	1/128	4.68
南屯	寶文	173	1416.96	1/128	11.07
南屯	寶文	208-1	11361.43	16/768	236.70
南屯	寶文	447	12211.94	1/128	95.41
				合計	535.49

立書人 [REDACTED]

身份證字號 [REDACTED]

地址 [REDACTED]

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/128	38.14
南屯	寶文	167	4307.52	1/128	33.65
南屯	寶文	169	12919.78	1/128	100.94
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/128	14.90
南屯	寶文	170	598.93	1/128	4.68
南屯	寶文	173	1416.96	1/128	11.07
南屯	寶文	208-1	11361.43	16/768	236.70
南屯	寶文	447	12211.94	1/128	95.41
				合計	535.49

立書人： [REDACTED]

身份證字號： [REDACTED]

地址： [REDACTED]

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/64	76.28
南屯	寶文	167	4307.52	1/64	67.31
南屯	寶文	169	12919.78	1/64	201.87
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/64	29.80
南屯	寶文	170	598.93	1/64	9.36
南屯	寶文	173	1416.96	1/64	22.14
南屯	寶文	208-1	11361.43	16/384	473.39
南屯	寶文	447	12211.94	1/64	190.81
				合計	1070.96

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/64	76.28
南屯	寶文	167	4307.52	1/64	67.31
南屯	寶文	169	12919.78	1/64	201.87
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/64	29.80
南屯	寶文	170	298.93	1/64	9.36
南屯	寶文	173	1416.96	1/64	22.14
南屯	寶文	208-1	11361.43	16/384	473.39
南屯	寶文	447	12211.94	1/64	190.81
				合計	1070.96

立書人：[REDACTED]

身份證字號：[REDACTED]

地址：[REDACTED]

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	8/384	101.71
南屯	寶文	167	4307.52	8/384	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	8/384	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	8/384	39.73
南屯	寶文	170	398.93	8/384	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	8/384	29.52
南屯	寶文	208-1	11361.43	21334/384000	631.21
南屯	寶文	447	12211.94	8/384	254.42
				合計	1427.97

立書人： [REDACTED]

身份證字號： [REDACTED]

地址： [REDACTED]

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/64	76.28
南屯	寶文	167	4307.52	1/64	67.31
南屯	寶文	169	12919.78	1/64	201.87
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/64	29.80
南屯	寶文	170	598.93	1/64	9.36
南屯	寶文	173	1418.96	1/64	22.14
南屯	寶文	208-1	11861.43	16/384	473.39
南屯	寶文	447	12211.94	1/64	190.81
				合計	1070.96

立書人： [REDACTED]

身份證字號： [REDACTED]

地址： [REDACTED]

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 ██████████ 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/6	813.68
南屯	寶文	167	4307.52	1/4	1076.88
南屯	寶文	447	12211.94	9997/4000	3049.93
				合計	4940.49

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人[紅字]於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/6	813.68
				合計	813.68

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	150	2086.91	1/1	2086.91
南屯	寶文	150-4	472.39	1/1	472.39
南屯	寶文	150-5	483.73	1/1	483.73
南屯	寶文	150-6	2085.38	1/1	2085.38
南屯	寶文	150-7	830.16	1/1	830.16
南屯	寶文	150-8	1909.52	1/1	1909.52
南屯	寶文	150-9	790.98	1/1	790.98
南屯	寶文	150-10	1788.84	1/1	1788.84
南屯	寶文	403	5332.38	1/1	5332.38
南屯	寶文	411(部份)	2498.77(2351.25)	1/1	2351.25
				合計	18131.54

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 5 月 19 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	150-3	3269.65	1/1	3269.65
南屯	寶文	150-25	3059.85	1/1	3059.85
南屯	寶文	150-26	3960.58	1/1	3960.58
南屯	寶文	150-27	288.24	1/1	288.24
南屯	寶文	150-28	314.47	1/1	314.47
				合計	10892.79

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 5 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	150-19	754.76	1/1	754.76
南屯	寶文	150-20	1641.41	1/1	1641.41
				合計	2396.17

立書
身份證
地

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	150-17	754.76	1/1	754.76
南屯	寶文	150-18	1641.35	1/1	1641.35
				合計	2396.11

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	150-2	1822.17	1/1	1822.17
南屯	寶文	150-14	814.98	1/1	814.98
南屯	寶文	150-15	784.95	1/1	784.95
南屯	寶文	150-16	1785.62	1/1	1785.62
				合計	5207.72

立書人 [REDACTED]

身份證字號 [REDACTED]

地址 [REDACTED]

中華民國 109 年 6 月 8 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

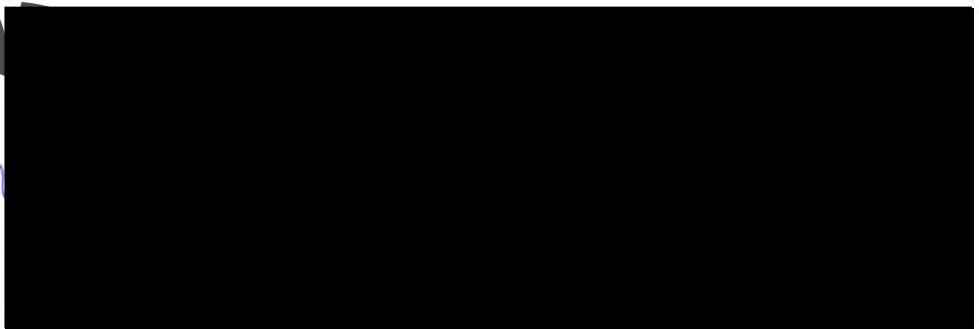
區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	8/384	101.71
南屯	寶文	167	4307.52	4/384	44.87
南屯	寶文	169	12919.78	4/384	134.58
南屯	寶文	169-1	1906.89	8/384	39.73
南屯	寶文	170	598.93	4/384	6.24
南屯	寶文	173	1416.06	4/384	14.76
南屯	寶文	208-1	11361.43	10667/384000	315.61
南屯	寶文	447	12211.94	4/384	127.21
				合計	784.71

立書人：

身份證字號：

地址：

(通訊)



中華民國 109 年 6 月 25 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

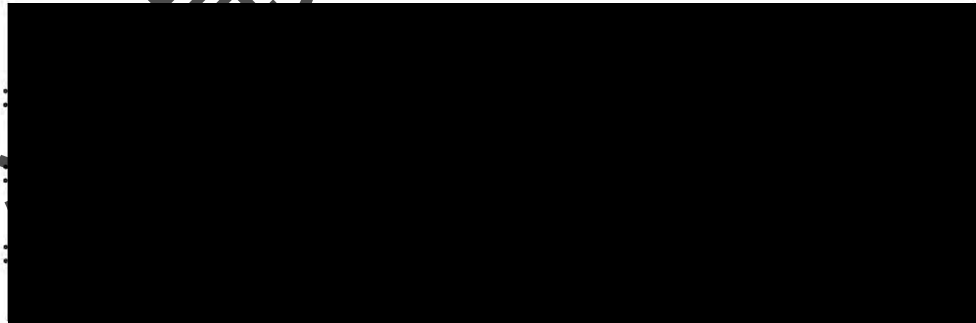
區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	167	4307.52	4/384	44.87
南屯	寶文	169	12919.78	4/384	134.58
南屯	寶文	170	598.93	4/384	6.24
南屯	寶文	173	1416.96	4/384	14.76
南屯	寶文	208-1	11361.43	10667/384000	315.61
南屯	寶文	447	12211.94	4/384	127.21
				合計	643.26

立書人：

身份證字號：

地址：

(通訊)



中華民國 109 年 6 月 25 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，已信託於 [REDACTED] 君並同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	8/384	101.71
南屯	寶文	169-1	1906.89	8/384	39.73
					141.44

立書人：

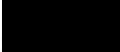
身份證字號：

地址：

通訊：

中華民國 109 年 11 月 2 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人  於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表), 同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區, 辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜, 恐口無憑, 特立此書。

附表 土地標示及範圍

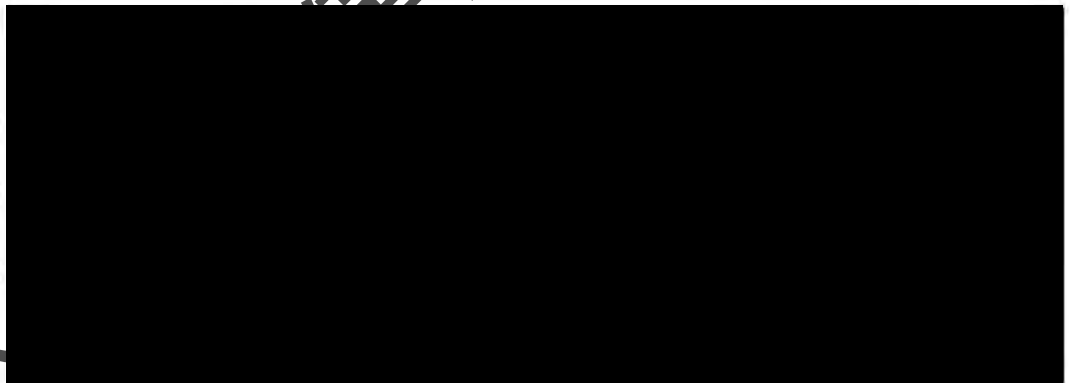
面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/6	813.68
南屯	寶文	167	4307.52	1/4	1076.88
南屯	寶文	447	12211.94	100/1000	3056.04
合計					4946.60

立書人：

身份證字號：

地址：



中華民國 109 年 11 月 18 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/48	101.71
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208	3787.21	64/384	631.20
南屯	寶文	214	1041.64	1/6	173.61
南屯	寶文	447	12211.94	1/48	254.42
				合計	1601.57

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 11 月 26 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/48	101.71
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208	3787.21	64/384	631.20
南屯	寶文	214	1041.64	1/6	173.61
南屯	寶文	447	12211.94	1/48	254.42
				合計	1601.57

立書人：

身份證字號：

地 址：

中 華 民 國 109 年 11 月 26 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/48	101.71
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1416.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208	3787.21	64/384	631.20
南屯	寶文	214	1041.64	1/6	173.61
南屯	寶文	447	12211.94	1/48	254.42
				合計	1601.57

立書人：

身份證字號：

地址：

中華民國 109 年 11 月 26 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/96	50.85
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1469.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208	2747.21	64/384	631.20
南屯	寶文	214	1041.64	1/6	173.61
南屯	寶文	217	12211.94	1/48	254.42
				合計	1550.71

立書人
 身份證字號
 地址



中華民國 110 年 6 月 7 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/96	50.85
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	1414.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208	3767.21	64/384	631.20
南屯	寶文	214	1041.64	1/6	173.61
南屯	寶文	117	12211.94	1/48	254.42
				合計	1550.71

立書人：

身份證字號：

地 址：

中華民國 110 年 6 月 7 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

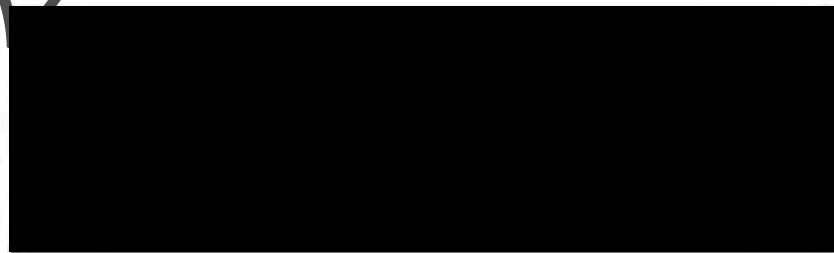
面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	持分	變更面積
南屯	寶文	153	4882.07	1/96	50.85
南屯	寶文	167	4307.52	1/48	89.74
南屯	寶文	169	12919.78	1/48	269.16
南屯	寶文	169-1	1906.89	1/48	39.73
南屯	寶文	170	598.93	1/48	12.48
南屯	寶文	173	400.96	1/48	29.52
南屯	寶文	208	374.21	64/384	631.20
南屯	寶文	214	1041.64	1/6	173.61
南屯	寶文	117	12211.94	1/48	254.42
				合計	1550.71

立書人

身份證字號

地址



中華民國 110 年 6 月 7 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 XXXXXXXXXX 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	所有權人姓名	持分	持分面積
南屯	寶文	217-1	565.44	廖正渝	2/24	47.12.
				廖政洋	2/24	47.12
				廖獻凱	2/24	47.12
				合	6/24	141.36

立書人：

身份證字號：

地 址：

立書人：

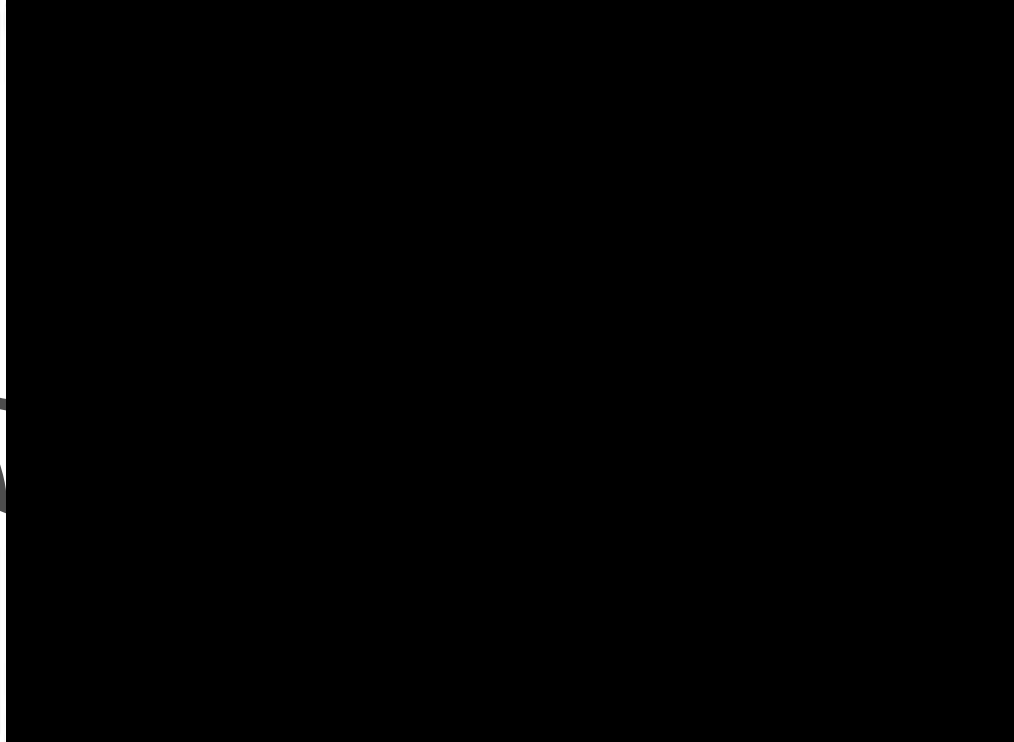
身份證字號：

地 址：

立書人：

身份證字號：

地 址：



中 華 民 國 110 年 6 月 2 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤寶開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	所有權人姓名	持分	持分面積
南屯	寶文	217-1	565.44	廖偉迪	6/24	70.68
				廖偉理	6/24	70.38
合計					6/24	141.36

立書人：

身分證字號：

地 址：

立書人：

身分證字號：

地 址：

中 華 民 國 110 年 6 月 2 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	謄本面積	所有權人姓名	持分	持分面積
南屯	寶文	217-1	565.44	廖嘉稜	2/24	47.12.
				廖璟璘	2/24	47.12
				廖昭綺	2/24	47.12
				合計	6/24	141.36

立書人：

身份證字號：

地 址：

立書人：

身份證字號：

地 址：

立書人：

身份證字號：

地 址：

中 華 民 國 110 年 6 月 3 日

委託辦理設置產業園區同意書

本人 [REDACTED] 於台中市南屯區寶文段範圍內之土地(詳附表)，同意委託坤賚開發建設有限公司依產業創新條例、都市計畫法、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定申請設置產業園區，辦理主要計畫變更、擬定細部計畫、可行性規劃報告、環境影響評估及水土保持計畫等相關事宜，恐口無憑，特立此書。

附表 土地標示及範圍

面積單位：平方公尺

區	地段	地號	騰本面積	所有權人姓名	持分	持分面積
南屯	寶文	217-1	565.44	廖英傑	2/24	47.12
				廖英森	2/24	47.12
				廖彬宏	2/24	47.12
				合計	6/24	141.36

立書人：

身份證字號：

地 址：

立書人：

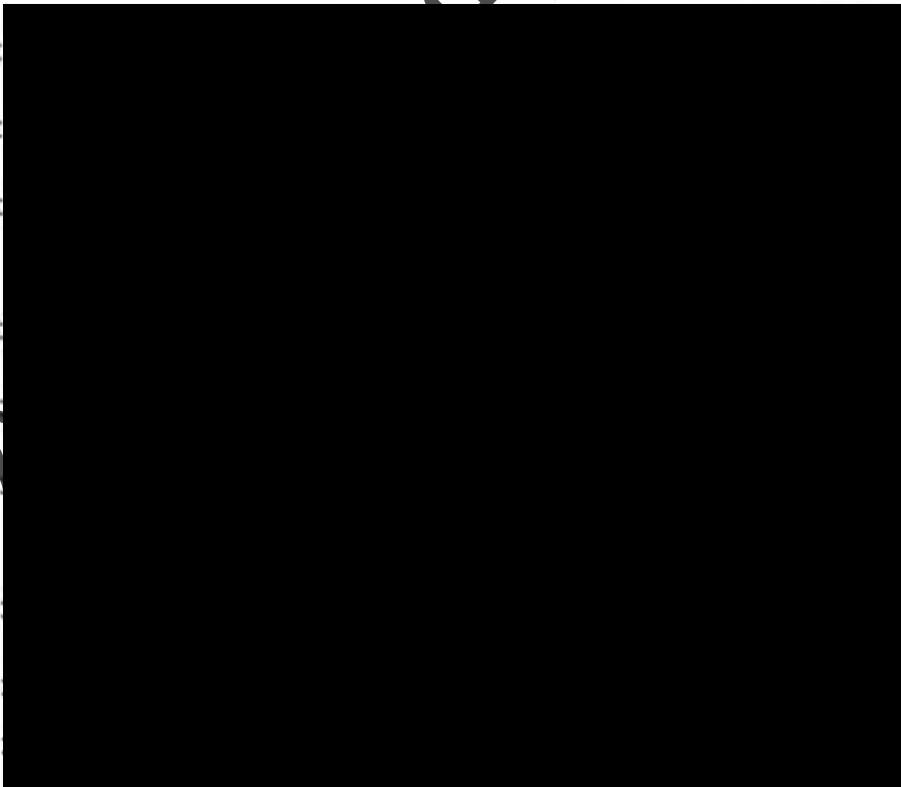
身份證字號：

地 址：

立書人：

身份證字號：

地 址：



中 華 民 國 110 年 6 月 3 日

正本

台灣糖業股份有限公司中彰區處 函

機關地址：51447彰化縣溪湖鎮大竹里彰水路2段762號

聯絡人：黃永漢

聯絡電話：04-25561100分機221

電子郵件：a05910@taisugar.com.tw

傳 真：04-25575023

406

臺中市北屯區同榮路31號

受文者：坤賚開發建設有限公司

發文日期：中華民國109年11月10日

發文字號：中月資字第1094208013號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：有關貴公司依產業創新條例等規定申請辦理「春安產業園區」，徵詢本區處經管臺中市南屯區寶文段199、200、446、446-1地號等4筆面積約2.78公頃土地參與開發意願一案，如說明，請查照

說明：

- 一、依據本公司資產營運處109年10月27日資劃字第1090030852號函辦理。
- 二、本案同意配合參與第一階段都市計畫變更，惟辦理變更期間所發生之一切相關費用(含應繳付之回饋金等)悉由貴公司負擔，不論能否完成變更作業，均不得向本公司請求給予賠償或補償，另第二階段自辦市地重劃俟後續重劃會成立並徵求土地所有權人同意時，再評估是否參與重劃。

正本：坤賚開發建設有限公司

副本：

經理 曾吉松