

# 臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區

## 修正重劃計畫書草案聽證會 會議紀錄

- 一、案由：臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區修正重劃計畫書草案
- 二、主持人：私立東海大學法律學院 溫豐文榮譽教授
- 三、聽證日期：111年6月25日上午9時30分
- 四、聽證地點：臺中市東勢區泰昌里活動中心  
(地址：臺中市東勢區名流街28巷2號)
- 五、出席單位及人員：詳附件一
- 六、聽證爭點及會場規定：詳附件二
- 七、文書證據：詳附件三
- 八、會議實況：

### (一) 開場

#### 司儀：

大家早安，臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區重劃計畫書修正草案聽證會會議開始，首先請臺中市政府地政局朱副局長上岸致詞。

#### 地政局朱上岸副局長：

謝謝司儀，在座我們慶東自辦市地重劃區土地所有權人以及重劃會，今天聽證會的主持人我們邀請到東海大學教授也是我們市地重劃委員會的委員溫豐文教授，等一下議程會交給主持人來主持，還有本局的同仁，科長股長以及重劃科的同仁，也很感謝我們東勢分局特派一些同仁來給我們關心維持秩序，今天的聽證會是依照106年獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法的規定要來召開聽證會，讓我們所有的土地所有權人和重劃會之間能夠方便溝通，我們主管機關的立場為督促重劃會跟土地所有權人之間相關的問題還有重劃的諮詢，這樣大家有互動，互動的話也可以讓重劃的進度可以比較迅速，土地所有權人能夠取得自己的土地所有權狀。今天的聽證會的紀錄等一下主持人會說明，原則上我們紀錄會送到臺中市市地重劃委員會去報告備查以後，會把紀錄送給每一個土地所有權人，讓大家都有知的權利，完全公平公正公開，

謝謝各位，不耽誤各位的時間，整個聽證會就交給我們主持人溫教授來主持，謝謝。

## (二) 主持人說明

### 主持人溫豐文教授：

朱副局長、各位土地所有權人以及重劃會的代表，還有我們東勢分局的各位警察先生非常謝謝，首先向各位介紹在座的有剛才地政局的副局長，另外重劃科的陳科長、紀股長，還有地政局的同仁來這邊協助，非常謝謝。在聽證會進行前首先向各位做3點報告，第一點，舉辦聽證會主要理由，剛才副局長說過主要依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第27條的規定。這個辦法是民國106年，即5年前，內政部依據大法官會議的739號解釋修訂而來，其中第27條規定直轄市或縣市主管機關應以合議制方式審議市地重劃申請案，並應以公開方式舉行聽證會，斟酌全部聽證結果，說明採納或不採納理由，然後作成准駁的決定，依據這個條文，我們這個市地重劃修正申請案在送請市政府市地重劃委員會審議之前，要舉行聽證會才符合法定程序。另依平均地權條例第58條規定，自辦市地重劃，一定要重劃區內私有土地所有權人半數以上，而且所有面積要超過重劃區私有土地總面積半數以上之同意，經主管機關核准後才能實施，修正案也是，舉行這次聽證會，主要是聽取我們在座的5位到場的土地所有權人意見，由重劃會對這些意見作說明，這是我們舉辦聽證會的主要理由。

第二點，向各位說明的是，這一次重劃修正案的背景，是配合臺中市政府108年有關發布實施變更臺中市東勢主要計畫（第三次通盤檢討），因為這樣而修訂重劃計畫書，換句話說，變更重劃區公共設施用地負擔比例，因此必需配合修正重劃計畫書，然後來聽取各位的意見。

第三點，向各位說明的是，各位土地所有權人目前大概有5位親自參加聽證會，就是要維護自己權益，希望各位儘量發言，然後跟重劃會作理性溝通。各位的發言包含我們的發言，都有錄音錄影，會全程錄影存證，而且要作成紀錄。另外在程序進行上，主要有三個程序：第1程序由我們主辦單位說明聽證會之流程，另外應該要注意哪些事項。第2程序請重劃會作簡報。第3程序請在座

的土地所有權人發言，發言以後請重劃會注意土地所有權人之發言，而且給予採納不採納的理由明確答覆。

以上我先作這樣的簡單說明，我們接著程序就是請主辦單位來說明聽證會的流程，扼要說明一下。

### (三) 主辦機關報告

#### 司儀：

謝謝主持人，接下來的議程是主辦機關報告，由臺中市政府地政局重劃科紀股長俊輝進行簡報。

#### 重劃科紀俊輝股長：

大家好，我是臺中市政府地政局重劃科股長紀俊輝，那下面就由我來為大家說明一下我們今天的聽證的流程跟一個注意事項的一些相關說明，誠如剛剛主持人及朱副局長所提的，我們今天辦理聽證的依據是由司法院大法官第739號的一個解釋，以及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第27條的規定，也是主管機關在作成核准市地重劃實施以前要先邀集土地所有權人還有利害關係人以公開的方式藉由今天的一個場合來舉辦聽證，那由大家陳述一個對於今天重劃計畫書的內容是不是有一個意見的表達，那這些意見之後會送給我們市地重劃委員會來作一個審議作成准駁的一些的決定。今天聽證辦理的方式呢，是以採用事先的登記制，那在這之前我們有先函文通知土地所有權人跟利害關係人，在期限以內可以提出今天你們要發言的陳述意見，如果沒有在期限內登記要發言的話，現場等一下要登記發言的也要經過我們主持人的同意，其次呢，今天沒辦法出席或者是出席不發言或提供書面意見的，等一下會在會中宣讀各位的書面意見，並列入我們今天一個聽證紀錄，今天全程錄音錄影，會後也會完成聽證紀錄，那等一下最後結語的部分，我們主持人會跟大家指定一個日期跟地點來閱讀今天陳述意見的內容是不是有遺漏，如果沒有在時間跟地點到場來確認的話，聽證紀錄上會記明他是未到場來確認。今天從報到到結語當中，主要有二個大的流程，就是由我們主辦機關跟重劃會來作一個簡報說明，接著是我們土地所有權人跟利害關係人意見陳述的時間，報到的部分我們會將一般旁聽的民眾跟土地所有權人、利害關係人隔開

不一樣的區域就坐，主持人剛剛有對於開場部分作了一些說明，那現在就是由主辦機關來報告聽證的流程跟注意事項，等一下就會由重劃會來作今天計畫書一些內容的說明，有事先登記發言的部分，等一下陳述意見的時間是3分鐘，以3分鐘為限，現場登記發言的人呢，會以2分鐘為限，重劃會跟主管機關如果有回應的部分是以3分鐘為限，那這個發言的部分都是要需經過主持人的同意，等一下發言的時候會由司儀來依序唱名，有過號的部分就會等到有登記發言的全部發言完之後，再由過號人來作一個陳述，那等一下有陳述意見的代表要麻煩你在陳述之前先表達你們的姓名，這樣方便我們製作聽證的會議紀錄。要提醒的部分，剛所提到的發言時間，如果剩下1分鐘時候我們會有2短鈴的一個提醒，那時間到的時候，會有按1長鈴的提醒，那如果超過時間沒有停止發言的話，這部分的發言我們是不會紀錄，那今天的發言部分要以我們今天重劃計畫書作一個聽證的爭點，如果說有偏離主題的話，主持人是可以制止他的發言，那如果說經過制止，他還沒有停止他的發言的話，我們主持人也是有權利可以請他來離場，當然如果發生不可抗力的時候，是由我們主持人可以宣布是不是要停止會議的進行，那最後呢經過大家的一個陳述意見之後，會由主持人宣布聽證的結束之後，在指定日期跟時間地點來供各位今天有發言的部分做確認，最後會有一個聽證的紀錄，我們也會逐字紀錄，會指定日期來公布在我們地政局的網站上面，以上針對今天的聽證流程跟相關注意事項做一個簡單的報告。

#### (四) 重劃會簡報

##### 司儀：

謝謝紀股長的報告，接下來由重劃會進行簡報，簡報時間為10分鐘，謝謝。

##### 重劃會：

謝謝主持人溫教授，地政局朱副局長、陳科長、紀股長以及各位同仁長官大家早，我們東勢自辦重劃區的所有出席地主大家早，接下來就由我們東勢區慶東自辦市地重劃區重劃會，我是理事長葉○中，以下我們就進行今天重劃計畫書的簡報程序。臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區修正重劃計畫書草案，本重劃區坐落臺中市東勢區，範圍包括東新段及六合段部分土地，總面

積約7,037.40平方公尺，實際面積會以辦理邊界逕為分割的實測面積為準，範圍四至是東以文新街不含為界，西是以三民街不含為界，南是以開闢公有停一停車場不含為界，北以勢林路不含為界，重劃範圍詳如我們上面所附的地籍圖。另依據平均地權條例第58條第2項及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第25條規定辦理。主要計畫發布日期及文號是臺中市政府108年2月15日府授都企字第1080017984號，公告發布實施變更臺中市東勢主要計畫第三次通盤檢討第一階段案的計畫書圖，並自108年2月19日起生效。細部計畫發布日期及文號因為變更臺中市東勢都市計畫細部計畫原機二機關用地變更為住宅區細部計畫配合主要計畫第三次通盤檢討案經臺中市都市計畫委員會第108次會議審議通過，本案要等市地重劃計畫書經臺中市市地重劃主管機關審核通過後，檢具計畫書圖報由內政部發布實施，這個期限是112年2月14日。本重劃區依照臺中市政府環保局109年3月16日中市環綜字第1090025620號函復判定免實施環境影響評估。第4點本重劃區依照臺中市政府水利局109年2月7日中市水保管字第1090008847號函復未屬劃定公告之山坡地範圍內，故免製作水土保持計畫。第5點本重劃區經臺中市政府文化局109年2月10日局授文資遺字第1090002419號函復未屬依文化資產保存法公告之古蹟、歷史建築、聚落、遺址及文化景觀。第6點本重劃區經臺中市政府農業局109年2月6日中市農林字第1090003967號函復範圍內無珍貴樹木。第7點本重劃區非屬已公告地質敏感區。辦理重劃的預期效益，第1點本重劃區完成後預計可提供建築用地面積約0.4574公頃。第2點無償提供公園兼兒童遊樂場及道路等公共設施面積計約0.2463公頃。節省政府用地徵購經費約63,545,400元及工程建設總經費約30,384,188元。3.釐整並消除畸零不整地籍，使其立即可供建築使用。4.加速地方繁榮，促進都市健全發展，提高土地合理有效使用。5.響應政府鼓勵民間參與公共事務之政策。修正計畫書原委因臺中市政府108年2月15日府授都企字第1080017984號，公告實施的變更臺中市東勢主要計畫第三次通盤檢討第一階段計畫書圖，並自108年2月19日起生效，來辦理變更本重劃區公共設施用地比例，以致須要配合修正重劃計畫書。本重劃區的公私有土地總面積及土地所有權人數，本重劃區目前公有1人，私有29人，另外有私有的16人，不

符合獎勵土地所有權人辦理重劃辦法第25條規定不予計入同意或不同意的面積，所以總人數是46人，面積是7,037.40平方公尺。重劃區同意的人數是91年同意的人數，當時是44人同意30人佔68.18%，未申請同意的是14人佔31.82%，申請同意的面積是0.4434公頃比例佔62.27%，未申請同意的面積是0.2687公頃比例是37.73%，那公有土地是49.71%，可抵充公有土地是0平方公尺。座談會辦理情形，本重劃區依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第7條規定，以書面雙掛號函向全體土地所有權人通知於110年12月14日下午1時50分假臺中市東勢區文新街72號召開本重劃區座談會，會中計有9位所有權人到場，會中所有權人提出事項多是地主負擔項目。土地總面積，本重劃區計有私有土地面積共計7,037.40平方公尺，及概估未登記土地面積約0平方公尺，合計為7,037.40平方公尺。列入共同負擔之公共設施，修正前的面積是0.2843公頃，修正後降為0.2463公頃，是因為辦理都市計畫變更時，變更本重劃區公共設施用地負擔比例，那修正前我們的公共設施用地負擔比例是39.92%，修正後的話負擔比例是35%，所以降低了公共設施用地負擔比例。那費用負擔部分的話，左側是91年通過的重劃計畫書的工程項目，事隔將近20年，整個營建物價的波動已經非常的高了，所以工程費用跟開發費用從原來的2,587萬8,000元提高到3,051萬3,058元，那地主的平均費擔的話，是由原來的12.42%調整為16.55%。那負擔總比例的話原來是公共設施用地平均負擔加上費用平均負擔的重劃總平均負擔是52.34%修正後是51.55%。負擔減輕原則的話，重劃前是本重劃區內既成社區及合法建物減輕原則，俟本重劃會成立後，於會員大會討論決議之，據以實施遵循之依據，修正為本重劃區並無合法建物或既成社區，均屬未登記建物，將不訂定原有合法建築物既成社區負擔減輕原則。財務計畫，重劃費用負擔是新臺幣30,513,058元，財源籌措方式向金融機構或民間機構貸款籌措，償還計畫是由土地所有權人折價抵付重劃負擔之抵費地出售價款或繳納差額地價償還。現金流量表是依據本重劃區作業辦理預定進度，重劃負擔總費用及各項費用，預估本重劃區各年度現金流量表如下表。那本重劃區預估取得抵費地1,164平方公尺，重劃後預估地價每平方公尺是27,000元，經試算後預估土地處分收入約31,427,622元，扣除重劃負擔30,513,058元，

預估盈餘914,564元，財務尚屬可行。這就是我們重劃區預估的一些重劃的現金流量表。預計的工作進度的話配合實際的工作進度做了修正，請大家參閱寄送的資料。接下來請出席者來陳述意見。

#### **(五) 當事人、利害關係人陳述意見及發問**

**司儀：**

謝謝重劃會的報告，接下來主席是不是接續下一個議程。

**主持人溫豐文教授：**

謝謝重劃會的簡報，我們接著就是請土地所有權人或者是利害關係人，這利害關係人是在重劃區土地上是有地上權、租賃權或是抵押權這些人都可以陳述意見或是發問，對剛才重劃計畫書的修正案，看各位在座的土地所有權人或利害關係人有什麼意見沒有。

#### **(六) 宣讀未出席者之書面意見**

**司儀：**

報告主席，因為在這個階段我們受理的期限內沒有土地所有權人或利害關係人有提出陳述意見，所以是否先進行到下一個議程，先宣讀其他相關單位提出來的書面意見。

**主持人溫豐文教授：**

其他單位是市政府的嗎？

**司儀：**

對。

**主持人溫豐文教授：**

原則是先宣讀書面意見，現在市政府都發局有其他意見，我們宣讀一下，然後再來就是因為各位沒有書面意見，在場的各位再用口頭發表意見好嗎？好，我們請哪一位來宣讀市政府裡面的其他單位的意見，謝謝你。

**司儀：**

接下來的議程是宣讀未出席者之書面意見，本次申請書面陳述意見共1件，為臺中市政府都市發展局提供的書面意見，以下：「查旨案係屬本府108年2月15日公告發布實施「變更臺中市東勢主要計畫（第三次通盤檢討）（第一階段）」變更案第20案，調降原機二公共設施用地比例為35%，並調整建蔽率為60%，容積率為180%。另本變更案尚須俟市地重劃計畫書經臺中市市地重劃主管機關審核通過後，始得檢具變更主要計畫書、圖。（一）請依平均地權條例相關規定，先行擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過後，再檢具變更主要計畫書、圖報由內政部逕予核定後實施；如無法於委員會審議通過紀錄文到3年內擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過者，請於期限屆滿前敘明理由提報本局，以利重新提請內政部都市計畫委員會審議延長上開開發期程。（二）委員會審議通過紀錄文到3年內未能依照前項意見辦理者，仍應維持土地使用分區或公共設施用地，惟如有繼續開發之必要，應重新依都市計畫法定程序辦理檢討變更。」

**主持人溫豐文教授：**

謝謝宣讀，都發局所提意見列入紀錄，就依都發局所提供的意見照程序來進行。

**（七）詢問證人鑑定人或相關人員**

**司儀：**

接下來進行的議程為詢問證人、鑑定人或相關人員，因為到截止申請期限為止，均無人提出申請，請示主持人是否就在接續下一個議程。

**主持人溫豐文教授：**

第8個議程是不是？

**（八）當事人、利害關係人及其他出席人員發問**

**司儀：**

對，現在第7個議程結束了，然後是否直接進行第8個議程。



**主持人溫豐文教授：**

因為沒有書面意見，所以第8個議程就在座各位的意見，好，來。

**司儀：**

下一個議程為當事人、利害關係人及其他出席人員發問，目前現場沒有人登記發問，請主持人詢問，謝謝主持人。

**主持人溫豐文教授：**

在座的土地所有權人或利害關係人，針對這個土地重劃修正案，各位有什麼要提出意見的沒有，就自己的想法，你們的權利會不會受到影響等等，你們可以提出來。我們曉得聽證會跟一般的公聽會不大一樣，就是一定要聽取你們的意見，然後由我們這邊來作准或你們的意見我們不採納採納之理由一定要說明，有沒有，好，請，請報告大名好嗎？

**土地所有權人傅○香受託人陳○葵：**

**（發言內容未於主持人指定之期日111年6月29日前至本府地政局確認）**

主持人抱歉，各位在座長官，今天舉辦這個政見發表會這個座談會我們是第一次聽到，你現在講的這個自辦這些內容跟這個資料完全我們都不知道，你現在叫我們出席來發表這個意見，實在是整個空白，你們講的都照私人講法我不知道這些內容，啊那是這塊照理看這麼大塊再來做這個自辦，路就好好的，還有需要自辦嗎？又不是在深山林內無路可走就要自辦，如果沒有這就照這樣就好了啊，要改建就改建，不改建就不要改建，這樣應該是比較理想，才不會說真多人的利益被剝奪去，啊這是我提供報告的意見，因為我之前都不知道，你要叫我來表示，我要如何表示，我當然是我的心裡面我跟你講好不容易這土地，你現在突然間要我們來改變資料資訊都沒有，隨便弄弄這樣，使人會心驚膽跳，要怎麼處理都不知道，你現在問我們的意見，我就沒辦法給你答復，阿你私人這麼多都做好了，腳管綁好了才來跟我們說兄弟打契才來說這不通啦，阿再乎伊大家考慮幾天，如果可以再來處理，阿不然實在不是我們不同意，謝謝，感恩。

**主持人溫豐文教授：**

好，謝謝，重劃會說明一下。

**重劃會：**

主持人還有這位地主，這位地主我們今天是初次見面，那我想說你是黃昏市場的承租戶還是所有權人？您叫什麼大名，（...委託我來的）誰委託你來（傅○香），喔傅○香委託你來，是，主持人還有這位陳先生代表跟你報告一下，我們這個重劃會成立到現在，已經開了大概6-7次的會員大會跟大概8-9次的理事會，那傅○香女士剛好是我們理事會的理事，所以每一個我們開會員大會的程序就是先開理事會，開完再開會員大會，那每次開理事會跟開會員大會的時候，都有把全部的資料交給與會的人員，那傅○香女士她參加很多次了，她也拿到很多資料了，那我知道說她最近身體不好，所以這個但是這個不是說構成停止重劃的一個理由，畢竟這個區域是原來機關用地變更為住宅區的重劃案，是都市計畫指定要用市地重劃來辦理開發，所以這個部分的話，重劃的程序要繼續走，還有剛才都發局的意見也特別提醒我們，我們還剩下一小段時間，就滿了都市計畫當時通過說三年內要檢具主管機關核定的重劃計畫書，報到內政部去發布實施，時間剩下幾個月而已，一停下來的話，大家又回到原來的公共設施負擔百分之35，我相信這不是所有地主樂見的，所以我們今天的想法是希望說能夠加速重劃流程的進行，來早一點完成這塊土地，而且後面的所有的程序也會類似像聽證會一樣是一個公開透明的會議，也會跟地主溝通以外，因為她現在住院，不方便人家去看她，她有說過，以上是我的報告。

**重劃科陳芸宏科長：**

陳先生你好，我是臺中市政府地政局重劃科，跟你補充報告一件事情，就剛剛的事情我先回應，聽證會是現在法令流程，我們市政府要舉辦的一個重劃事項，您剛剛表達說你不知道也沒有收到任何草案的內容，這一點我要先跟你作一下回應，剛剛重劃會有先回應，因為在重劃會來講，現在法令規定是你們要先召開會員大會通知之後，通知會員大會必需要把這些今天，我說台

語可以吧，今天修正重劃計畫書，會員大會要先通過，通過的時候應該是這個修正計畫書的東西應該所有的會員應該都知道，所以你如果說不知道，我有一點納悶，剛才重劃會的代表有說你代理的人是一個理事，既然是理事，你如又說你不知道資料，這點我尊重重劃會。第二，因為我們市政府舉辦這個聽證，我們在5月18日的府授地劃一字這個通知要開聽證這個函裡面，而且我們都有做送達，裡面講的非常清楚，今天修正的重劃計畫書聽證會的這些附件，我們都有送達給每一個通知的利害關係人，應該不會有你講的說我沒有資料就來參加，是不是你的委託人沒有把資料告訴你清楚，因為今天聽證會最主要還是當然你對重劃會也可以回應，但是我強調，我市政府辦的這個部分，我覺得都已經有送達這個資料的部分，而且是在規定的日期15日之前，把所有的東西送給利害關係人，這邊我要回應一下。

**主持人溫豐文教授：**

好，謝謝，還有沒有其他的土地所有權人，好，請，請報告大名。

**土地所有權人張○云受託人陳○祥：**

**（發言內容經陳○祥本人於111年6月29日親洽本府地政局閱覽並簽名確認）**

你好，我叫陳○祥，就像說剛剛要發言對不對，基本上我也很納悶，所謂的書面登記還是現場，我只知道到現場的時候簽名而已就坐著，有沒有要發言，我也搞不懂，那其實大家也都會在意這些，可是你說他代理傅○香的時候，傅○香她中間有些也是人家代理，代理的時候資料在他的手上，我也知道剛剛看那個圈，那個規劃的範圍，因為我們是說哪邊以東，還是哪邊以西，基本上文字敘述聽跟看又是一回事，那當然每個人都有不同的意見，那我們現在也是看這個重劃的時間也有點久，久到現在的時候我們再拿再接著來再出席的時候要再重新了解一次的狀況其實有點瞎子摸象，聽的有點聽的邏輯怪怪的也聽不太懂，要去問誰，大家開個會或是怎樣都是聽一下就走了，但是是一個問題到底要再問誰，大家其實也聽來聽去的，這又不是像我們在上課，下課我還可以找老師一下，這個沒有，我們上課還可以教授我們可以討論一下怎麼樣，那這個是什麼，這個地方是怎麼樣的一個情況，但是呢，我也講

白了，到最後，我也只有去過一次重劃會，拿到一張跟那個圖案彩色的跟那個區域，我才稍微說喔大概是那個，其他的我還真的都，每一次真的是越聽越模糊，越聽越真的頭痛，不是不讀書，真的是越聽，讀不下去，是這樣子，喔所以你說誰要發言，我講白的，在座可能地主這些剛剛進來的跟我搞不清楚，可以登記現場發言，不知道，我也剛剛坐著，真的不知道，這樣可以解釋一下，我只是講這樣子，所以你說，有沒有寄達，我們不知道，我們也只能收到現有的東西來看，是這樣子。

**主持人溫豐文教授：**

好，謝謝發言，我們重劃會有沒有要說明，沒有是不是。我們再看其他，如果沒有你再第2次發言，我們看其他的土地所有權人有沒有，沒有的話你第2次發言。

**土地所有權人傅○香受託人陳○葵第2次發言：**

**（發言內容未於主持人指定之期日111年6月29日前至本府地政局確認）**

我跟你報告一下，各位在座的大哥所有教授主管，你們這個行政流程，今天要拜託大家來這裡聽這個公聽會，是真對的，我不是給你反對，我現在要跟你講，那一個頭殼這麼好，你們都不知道說我現在要重劃，環境我們面積要多少，我要跟你拿的土地總共跟你拿1甲地，我剩分你3分地，你們現在寫這些理由，現在弄這個場面給你們看是很漂亮，動用這麼多人，我問你，那如果今天重劃會你們辛苦跟了解，我不是在給你們反對，我是講你們講這個有時候很多沒辦法，不是專門這土地，不是專門代書，也不是專門地政科的人，要怎麼會了解，不了解啦，你們重劃會你們了解，這些人不了解，應該這就是要坐下來，不是今天辦公聽會講一講，講說有這個行政流程給他，你就要接受，你如果不接受，我就是跟你講過，阿我就錄影存證，這樣弄哪對，應該是很理性的溝通，不是來這我跟你講過，你不對是你的事情，你沒資訊不是我的不對，我講這樣對嗎？我比較抱歉，因為我是代表人，我現在是說要弄這個應該是大家比較理想，客氣點，婉轉點，來講這些事情，要如何協調完成，兩全其美這才是對的，不是說我地政局很大，我說這樣就這樣，我今

天辦這公聽會，你們就照他們說的給你們辦就好了，地政局那些官員領的薪水是我們大家的血汗錢，是依台中公僕來替我們做事情，所以各位我講的有比較抱歉的地方，請你們大家就要體諒，不要稍微講話不客氣，應該是好好說話，要如何用用好來，兩全其美，大家都好，這樣才對，我講的意思是這個，剛才斷章取義就講錯了，聽了就心情就不對。

**主持人溫豐文教授：**

謝謝啦，我希望能夠很具體的針對修正案哪個地方認為不妥當需要修改，提出來，如果你很抽象的這邊大概因為已經開過會員大會，我看這是87年的縣市合併前的案子啦，把它趕快結束掉把它辦好，大概目的在這個地方，而這個聽證會剛才副局長已經講過了，106年以後法令修改，就是一定要聽取各位的意見，我們應該針對這個重劃的權益應該怎麼保護，應該做什麼修正，今天應該講這些好嗎，謝謝啦。在座還有沒有什麼要發表意見的，來，有沒有針對這個的。

**土地所有權人傅○香受託人陳○葵第3次發言：**

**(發言內容未於主持人指定之期日111年6月29日前至本府地政局確認)**

主持人你剛剛講的對，開會只開個形式，實際細部的問題沒講出來，現在在這裡看你這個表看一看，回去也不知道，但是你應該要好好的溝通妥當，不是你講的這樣，我就給你辦就好了，稍為客氣點，大家互相，你尊敬我我尊重你，這是互相，工作做的圓滿這比較合理，對不對教授，對你們比較無理的地方，抱歉，謝謝。

**主持人溫豐文教授：**

還有沒有其他意見，再等2分鐘好嗎？等一下我們就程序結束進入下一個流程，給各位想想看，思考看看你們的土地參加重劃以後認為這個重劃有什麼不妥的地方。

**(九) 結語**

**司儀：**

那今天聽證會已經告一個段落了，那現在請主持人為我們做聽證結語，謝謝。

### **主持人溫豐文教授：**

謝謝各位土地所有權人參加這次的聽證會，針對大概有2位提出的意見，請重劃會思考一下來妥善處理好嗎，在會議結束以前，我宣布一件事情，就是本聽證會採取全程錄影錄音，就在那邊有錄影錄音，還有剛才都發局的回應，有發言的地主大概有2位，如欲確認今天的發言內容有沒有完整記錄，在下周二，因為回去還要作業，下周二就是6月28日，還有下個禮拜三6月29日上班時間，請到地政局辦公室確認並簽名，會議紀錄預定在7月6日在地政局網站公告，就是你們的發言會做記錄，請在下個禮拜二禮拜三，6月28日、6月29日上班時間，到地政局辦公室確認你們的發言並簽名，我們這個紀錄在7月6日會在地政局網站公告，如果不簽名就以我們紀錄為準。以上，謝謝各位的參加，謝謝我們東勢分局警察先生的協助，我們的會議就到這個地方，有沒有進一步要發表的，有沒有。

### **地政局朱上岸副局長：**

謝謝我們主持人，那我們整個今天聽證會議程，那我們地主2位有提出來，剛才主持人有講，我們就照這個時間去確認，然後我們也會在網站秀出來，那秀出來以後，我們在程序整個聽證會，聽證會的紀錄還有市地重劃計畫書會提報本府市地重劃委員會審議，審議如果通過也會將紀錄給土地所有權人知道，後續有通過才能夠進行重劃作業，是這樣的一個說明。

那今天議程感謝地主的參與，還有重劃會親自來簡報，那特別感謝東勢分局的警察同仁，給我們協助關心、維持秩序，感謝本局我們重劃科同仁的大家共同參與聽證會這個議程，那我們聽證會就到此圓滿結束，祝福各位家庭幸福美滿，謝謝。