

變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(部分農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區為河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用)(配合同安厝排水系統一同安厝排水治理計畫(第一次修正))書

變更機關：臺中市政府

申請單位：經濟部水利署第三河川局

中華民國 111 年 9 月

臺中市變更都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(部分農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區為河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用)(配合同安厝排水系統一同安厝排水治理計畫(第一次修正))案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款	
變更都市計畫機關	臺中市政府	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	經濟部水利署第三河川局	
本案公開展覽之起訖日期	公開展覽	
	公開說明會	
人民團體對於本案之反應意見		
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市級	
	內政部	

目錄

壹、前言	1
貳、法令依據.....	1
參、變更位置與範圍.....	2
肆、現行都市計畫概要.....	4
伍、同安厝排水系統規劃概述.....	9
陸、環境現況分析	15
陸、變更理由	27
柒、變更計畫內容	27
捌、變更後計畫	41
玖、實施進度及經費.....	47
附錄一 公開展覽前公告徵求意見座談會會議紀錄	附件 1
附錄二 都市計畫變更同意函.....	附件 16
附錄三 變更範圍地籍清冊.....	附件 19
附錄四 地籍清冊成果.....	附件 36
附錄五 各事業主管機關之同意文件.....	附件 50

圖目錄

圖 3-1 地理位置示意圖.....	2
圖 3-2 變更範圍示意圖.....	3
圖 4-1 高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)土地 使用示意圖	7
圖 5-1 同安厝排水系統位置圖.....	9
圖 5-2 同安厝排水系統治理計畫及用地範圍修正說明示意圖	14
圖 6-1 高速公路王田交流道附近特定區計畫地質土壤圖	15
圖 6-2 高速公路王田交流道附近特定區計畫水文分布圖.....	16
圖 6-3 一級環境敏感地區-河道與區域排水示意圖	17
圖 6-4 一級環境敏感地區-考古遺址示意圖	17
圖 6-5 一級環境敏感地區-保安林示意圖.....	18
圖 6-6 一級環境敏感地區-森林區示意圖.....	18
圖 6-7 二級環境敏感地區-公路兩側禁建限建與鐵路限建地區示意圖	19
圖 6-8 二級環境敏感地區-淹水潛勢示意圖	19
圖 6-9 二級環境敏感地區-地下水補注示意圖.....	20
圖 6-10 二級環境敏感地區-山坡地示意圖	20
圖 6-11 二級環境敏感地區-液化潛勢示意圖.....	21
圖 6-12 二級環境敏感地區-淹水潛勢 12HR400mm 示意圖.....	22
圖 6-13 二級環境敏感地區-淹水潛勢 24HR650mm 示意圖.....	22
圖 6-14 土地使用示意圖-1.....	24
圖 6-15 土地使用示意圖-2	25
圖 6-16 本案土地權屬分布圖.....	26
圖 7-1 變更計畫案示意圖.....	29
圖 7-2 變 1 案位置示意圖	30
圖 7-3 變 2 案位置示意圖	31
圖 7-4 本案變更計畫索引示意圖.....	32
圖 7-5 本案變更計畫 8-1 示意圖	33
圖 7-6 本案變更計畫 8-2 示意圖	34
圖 7-7 本案變更計畫 8-3 示意圖	35
圖 7-8 本案變更計畫 8-4 示意圖	36

圖 7-9 本案變更計畫 8-5 示意圖	37
圖 7-10 本案變更計畫 8-6 示意圖.....	38
圖 7-11 本案變更計畫 8-7 示意圖.....	39
圖 7-12 本案變更計畫 8-8 示意圖.....	40
圖 8-1 變更計畫後示意圖.....	46

本案展覽開幕

表目錄

表 4-1 高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)歷程變更一覽表	4
表 4-2 現行高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)土地面積表	6
表 4-3 變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)案-變更第 30 案內容表.....	7
表 5-1 同安厝排水起終點修正表.....	10
表 5-2 同安厝排水系統治理計畫比較修訂表.....	11
表 6-1 臺中地區歷年氣象資料統計表(歷年月平均).....	16
表 6-2 本案變更河川區相關之土地權屬數量表	26
表 7-1 變更內容明細表.....	27
表 7-2 變更面積增減統計表	28
表 8-1 檢討後土地面積對照表.....	45
表 9-1 實施進度與經費說明表.....	47

壹、前言

同安厝排水幹線長度約 6 公里，源自於臺中市大肚山，由西北流向東南繞經成功嶺穿越國道一號及縱貫公路流向烏日區附近的烏溪。

「同安厝排水系統」於 91 年完成規劃報告，接續 98 年 6 月 5 日(經授水字第 09820205870 號函)核可治理計畫，並由經濟部水利署公告用地範圍圖，然而集水區於地籍重測後，原公告之治理計畫線與用地範圍線因地籍偏差，導致同安厝排水中游段土地徵收難以完成，後續工程無法順利推展。105 年 10 月 20 日發布「中央管區域排水同安厝排水系統規劃檢討報告(經水河字第 10516111100 號備查)」完成治理計畫及用地範圍線圖，作為後續工程進行及維護管理依據。因此經濟部於 108 年 12 月 17 日(經授水字第 10820218810 號函)核定「同安厝排水系統—同安厝排水治理計畫(第一次修正)」。

104 年核定「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)(第一階段)案」，其中核定編號第 30 案依據 98 年 6 月 5 日核定治理計畫，將用地範圍內之農業區、乙種工業區、道路用地、高速公路用地等土地，變更為河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用等使用分區。爰此本案依據 108 年 12 月 17 日核定「同安厝排水系統—同安厝排水治理計畫(第一次修正)案」，修改同安厝排水系統治理計畫範圍，利於後續取得土地與整治工程之進行，特辦理本次都市計畫變更。

貳、法令依據

一、都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款

依都市計畫法第 27 條規定，都市計畫經發布實施後，遇有下列情事之一時，當地直轄市、縣(市)政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更：

- (一) 因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時。
- (二) 為避免重大災害之發生時。
- (三) 為適應國防或經濟發展之需要時。
- (四) 為配合中央、直轄市或縣(市)興建之重大設施時。

前項都市計畫之變更，內政部或縣(市)政府得指定各該原擬定機關限期為之，必要時，並得逕為變更。

二、內政部內受營都字第 1100014261 號函

本案業經內政部 110 年 3 月 19 日內受營都字第 1100014261 號函(詳如附錄二)所示，本案符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定，同意依法定程序辦理都市計畫進行變更。

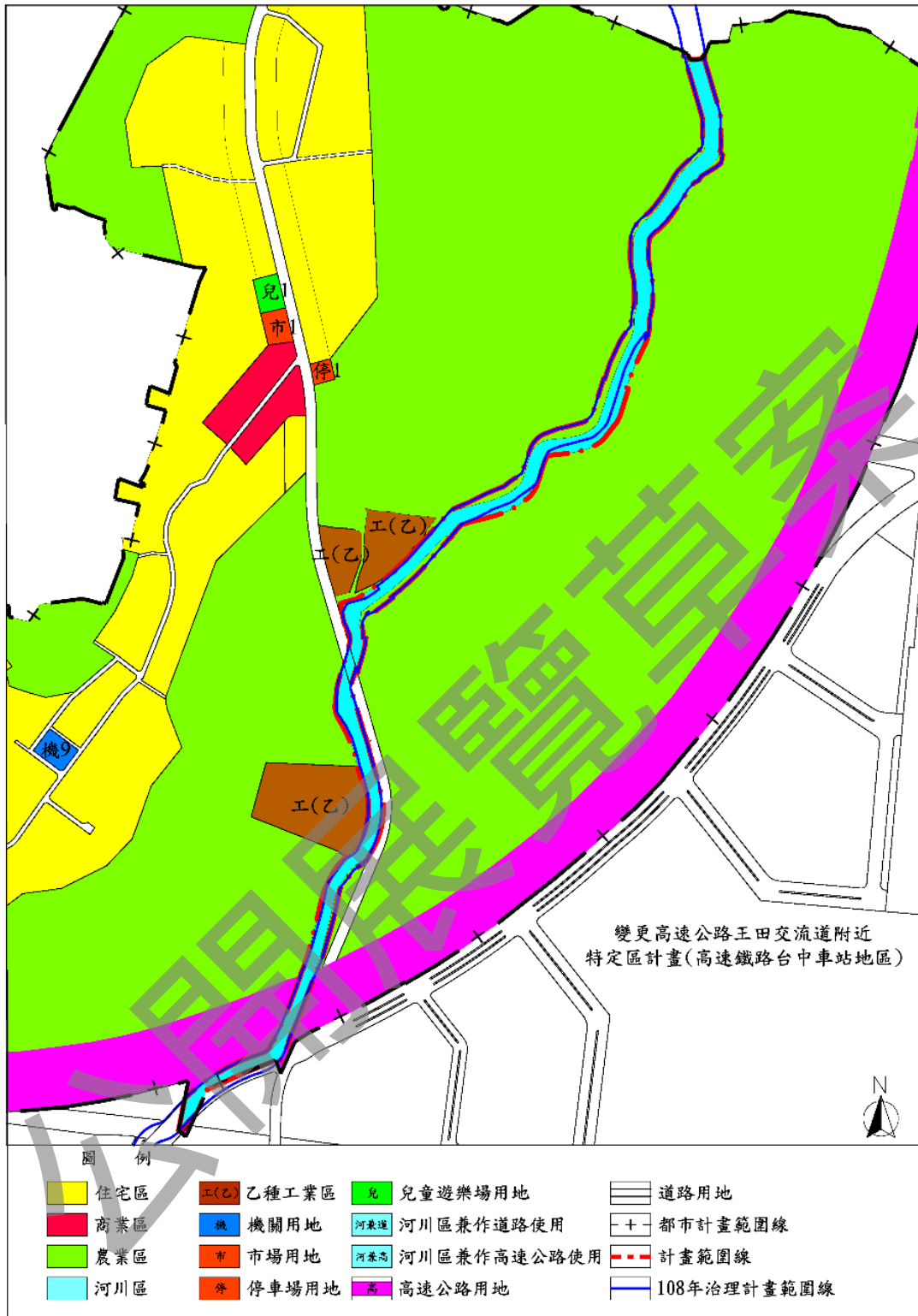
參、變更位置與範圍

本案位於「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中站地區)」之東北側同安厝排水系統周邊之土地，其變更範圍係參考 108 年同安厝治理計畫之用地範圍線為依據，如圖 3-1 內容所示。



圖 3-1 地理位置示意圖

本案變更範圍面積約 4.77 公頃，依 108 年同安厝排水治理計畫範圍套疊都市計畫圖，涉及變更土地包含河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、乙種工業區、高速公路用地等土地，變更面積約為 1.48 公頃，變更範圍示意如圖 3-2 所示。



資料來源：變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)(第二階段)案。本計畫繪製。

圖 3-2 變更範圍示意圖

肆、現行都市計畫概要

一、高速公路王田交流道附近特定區計畫

(一) 發布實施歷程

中山高速公路「王田交流道」位於臺中烏日區、大肚區之交界處，同時為臺中市與彰化縣之交通樞紐。早期在二高、中投快速道路(臺 63 線)、中彰快速道路(臺 74 線)尚未開闢通車前，王田交流道連接省道臺 1 線、臺 14 線等省道系統，為臺中、彰化、南投區間交通往來必經之要道。而「高速公路王田交流道附近特定區計畫」則係為因應王田交流道之設置，以提供臺中都會地區良好交通運輸環境，管制交流道附近地區合理發展為目的而擬定之特定區計畫。

「高速公路王田交流道附近特定區計畫」於 67 年擬定完成，自發布實施迄今，分別於 73 年、91 年及 104 年辦理三次通盤檢討，相關都市計畫發布實施歷程，如表 4-1 內容。

表 4-1 高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)歷程變更一覽表

編號	計畫名稱	發布實施日期
1	擬定高速公路王田交流道附近特定區計畫	67/03/08
2	高速公路王田交流道附近特定區計畫(第一次通盤檢討)	73/11/30
3	變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(第二次通盤檢討)	91/03/03
4	變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)(第一階段)	104/04/15
5	變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)(第二階段)	104/08/03
6	變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)(第二次通盤檢討暫予保留第 4 案兒五西側(原廣二用地附近)變更)案	109/12/23

資料來源：變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)(第二次通盤檢討暫予保留第 4 案兒五西側(原廣二用地附近)變更)案，及本計畫彙整。

(二) 計畫內容

「高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)」計畫範圍東以筏子溪與烏日都市計畫為界西鄰大肚本圳，南至大肚溪，北迄臺中都市計畫界、成功嶺基地、大肚山麓、灌溉溝渠及大肚都市計畫界，惟不包含高速鐵路臺中車站地區之計畫範圍。

行政區域範圍包括烏日區三和里、榮泉里之大部分，學田里之小部分及大肚區營埔里、中和里之全部，王田里、福山里、社腳里、新興里等之各一部分，計畫面積為 1,008.82 公頃，都市發展用地面積為 382.42 公頃，其相關內容如下：

1.計畫目標年與人口及密度

計畫年期為民國 115 年，計畫人口為 30,400 人，居住淨密度為每公頃 272 人。

2.土地使用計畫

計畫區劃設住宅區、商業區、工業區、宗教專用區、加油站專用區、農業區、河川區等 12 種分區，相關土地使用分區面積，如表 4-2 內容。

3.公共設施計畫

計畫區劃設機關用地、學校用地、鄰里公園兼兒童遊樂場用地、變電所用地、市場用地、屠宰場用地、廣場用地、停車場用地、水利用地、綠地用地、鐵路用地、高速公路用地、道路用地等 20 種公共用地，相關公共設施用地面積，如表 4-2 內容。

4.交通系統計畫

計畫區內鐵路用地為追分與成功二車站，高速公路為國道 1 號，聯外道路為一號道路連計畫區之沙田路(省道臺一線)等相關交通設施系統，相關土地面積，如表 4-2 內容。

表 4-2 現行高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)土地面積表

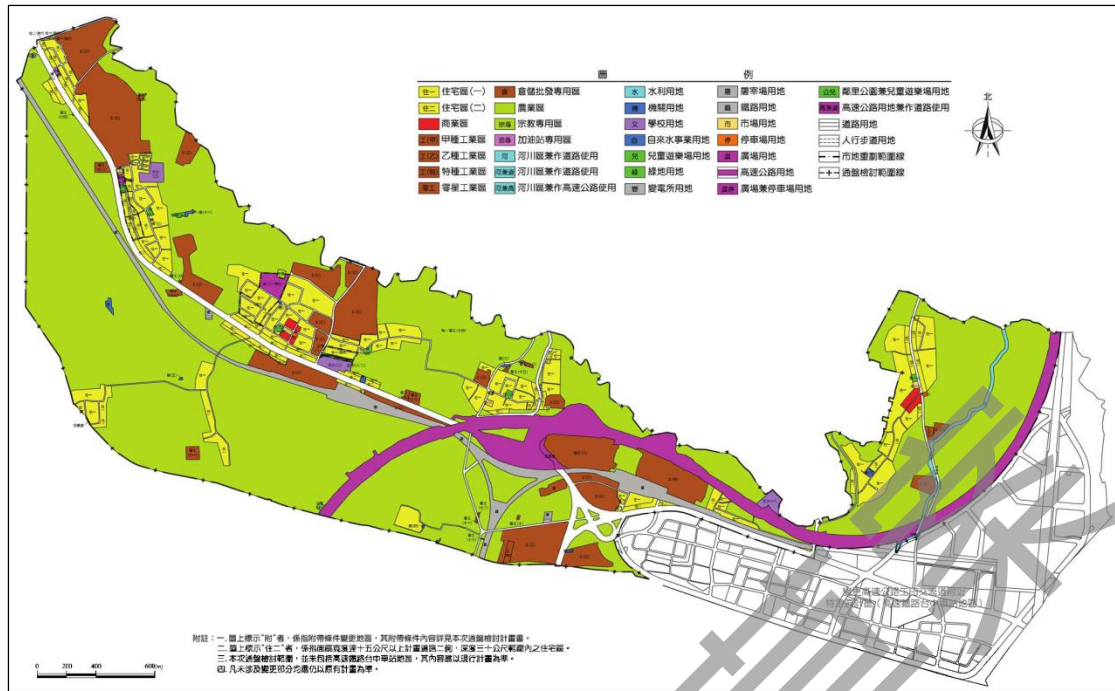
項目		面積(公頃)	占計畫面積比例(%)	占都市發展用地面積比例(%)
土地 使用 分區	住宅區	6.13	0.61	1.60
	住宅區(一)	91.22	9.04	23.85
	住宅區(二)	14.51	1.44	3.79
	小計	111.86	11.09	29.25
	商業區	2.25	0.22	0.59
	甲種工業區	8.91	0.88	2.33
	乙種工業區	86.94	8.62	22.73
	零星工業區	13.02	1.29	3.40
	特種工業區	0.62	0.06	0.16
	宗教專用區	0.50	0.05	0.13
	加油站專用區	0.11	0.01	0.03
	農業區	622.53	61.71	-
	河川區	3.24	0.32	-
	河川區兼作道路使用	0.10	0.01	-
	河川區兼作高速公路使用	0.53	0.05	-
土地使用 合計	850.61	84.32	58.63	
公共 設施 用地	機關用地	0.85	0.08	0.22
	學校用地	4.79	0.47	1.25
	兒童遊樂場用地	0.96	0.10	0.25
	鄰里公園兼兒童遊樂場用地	0.85	0.08	0.22
	變電所用地	0.69	0.07	0.18
	市場用地	0.74	0.07	0.19
	屠宰場用地	0.11	0.01	0.03
	廣場用地	0.05	0.00	0.01
	停車場用地	0.18	0.02	0.05
	廣場兼停車場用地	0.25	0.02	0.07
	自來水事業用地	0.32	0.03	0.08
	水利用地	0.10	0.01	0.03
	綠地用地	0.07	0.01	0.02
	鐵路用地	31.56	3.13	8.25
	高速公路用地	63.27	6.27	16.54
	高速公路用地兼作道路使用	0.92	0.09	0.24
	道路用地	52.50	5.20	13.73
公共設施用地 合計	158.21	15.68	41.37	
都市發展用地	382.42	-	100.00	
總計	1008.82	100.00	-	

註：1.都市發展用地不含農業區、河川區、河川兼道路、河川兼高速公路等土地面積。

2.表內數據計算以四捨五入取至小數點下第二位，計畫內土地面積依據核定圖實地分割測量面積為準。

資料來源：變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)(第二次通盤檢討

暫予保留第 4 案兒五西側(原廣二用地附近)變更)案。



資料來源:變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)

圖 4-1 高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)土地使用示意圖

二、與本案有關之都市計畫內容

104 年「高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)」案的核定編號第 30 案，係配合「98 年同安厝排水治理計畫公告之治理計畫線」，將農業區、乙種工業區、道路用地及高速公路用地變更為河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用，如表 4-3 內容。

表 4-3 變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)案-變更第 30 案內容表

核定編號	位置	原計畫	新計畫	變更理由
30	同安厝排水	農業區 2.98 公頃	河川區	1.經濟部水利署第三河川局已完成「臺中地區同安厝排水治理計畫」，並依經濟部 98 年 7 月 21 日經授水字第 09820207970 號公告堤防預定線，及依經濟部 103 年 1 月 3 日經授水字第 10320200010 號函認定為河川區。 2.依據前開治理計畫範圍內土地檢討變更為河川區，另依經濟部水
		乙種工業區 0.26 公頃	3.24 公頃	
		道路用地 0.08 公頃	河川區兼作道路使用 0.08 公頃	
		高速公路用地 0.53 公頃	河川區兼作高速公路此用 0.53 公頃	

核定 編號	位置	原計畫	新計畫	變更理由
				利署第三河川局 103 年 11 月 17 日水三規字第 10303027350 號函，配合烏日區學田段 201 及 202 地號地籍線微調，以維持計畫渠寬 18 公尺為原則(請詳附件五)。

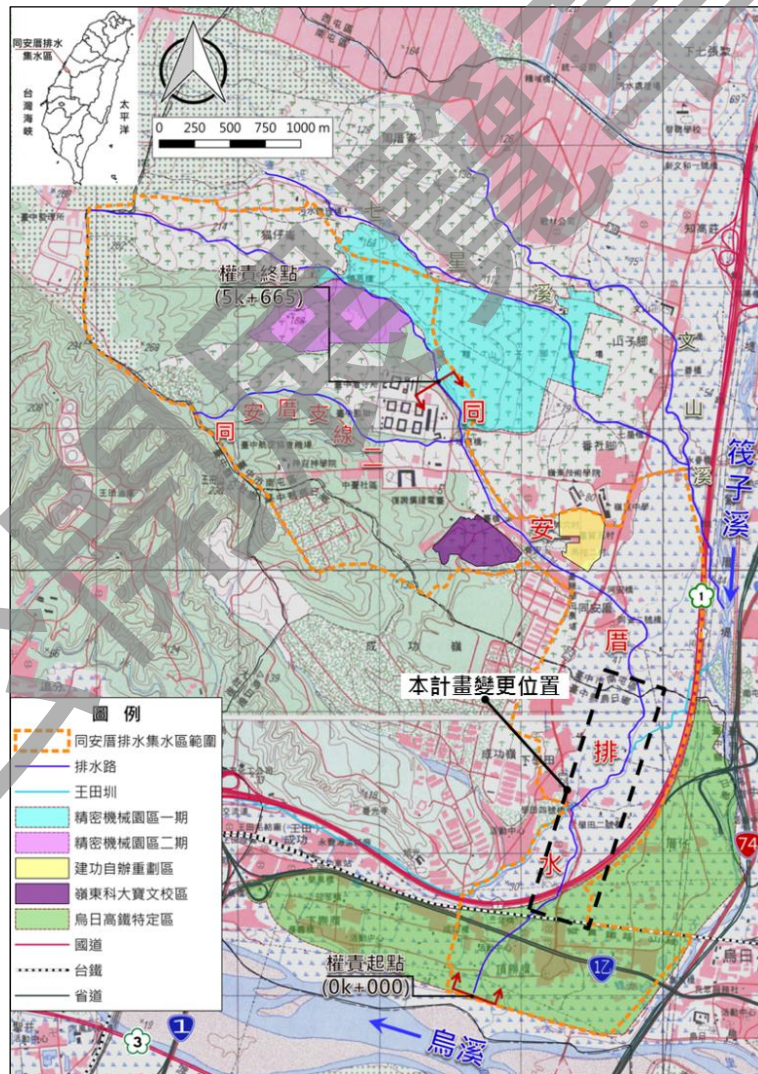
資料來源：變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)案。

公開展覽草案

伍、同安厝排水系統規劃概述

一、排水現況概述

「同安厝排水系統」以 98 年完成之治理計畫集水區範圍為基礎，並依據地形分水嶺、農委會農田水利署灌溉系統及雨水下水道系統調整。北側依地形分水嶺與精密機械創新園區一期之雨水下水道系統劃設；東側以建功路、忠勇路、永春南路、國道一號為界劃設；南側依據高鐵臺中特定區之雨水下水道系統調整劃設；西側以王田圳灌溉渠道、學田路、中台路、遊園路一段為界，配合地形分水嶺進行調整劃設，原公告面積約 9.41km²，經依據高鐵臺中特定區雨水下水道系統及王田圳灌溉渠道進行修正後，集水區面積約為 9.15km²，如圖 5-1 所示。



資料來源：同安厝排水系統同安厝排水治理計畫(第一次修正)，本計畫繪製。

圖 5-1 同安厝排水系統位置圖

二、排水系統修正概述

(一) 修正範圍

依據「中央管區域排水同安厝排水系統規劃檢討報告」(105 年 10 月 20 日經水河字第 105161111100 號備查)，同安厝排水局部修正集水區域範圍，集水區域面積修正為 9.15km²，計畫長度為 5.67km。此外，並於 105 年 4 月 7 日由經濟部經授水字第 10520203590 號函公告變更中央管區域排水同安厝排水權責起終點，權責起點位於與烏溪用地範圍交界(TWD97 N：209483.03，E：2666763.4)，權責終點位於永春南路 430 巷 98 號下游箱涵出口處(TWD97 N：209237.6，E：2671146.3)，本案同安厝排水分類及權責歸屬如表 5-1。

表 5-1 同安厝排水起終點修正表

排水出口	集水面積 (km ²)	規劃長度 (km)	權責起點	權責終點	排水屬性	管理機關	執行機關
烏溪	9.15	5.67	與烏溪用地範圍交界 (TWD97N：209483.03，E：2666763.4)	永春南路 430 巷 98 號下游箱涵出口處 (TWD97N：209237.6，E：2671146.3)	中央管區域排水	經濟部水利署	經濟部水利署第三河川局
備註：							
1.經濟部於中華民國 94 年 11 月 14 日經授水字第 09420219360 號函，同安厝排水為中央管區域排水。 2.經濟部於中華民國 105 年 4 月 7 日經授水字第 10520203590 號函，公告變更中央管區域排水權責起終點。 3.依據經濟部於中華民國 105 年 10 月 20 日經授水字第 10520203590 號函備查之「中央管區域排水同安厝排水系統規劃檢討報告」，修正同安厝排水集水區面積為 9.15km ² 。							

資料來源：同安厝排水系統同安厝排水治理計畫(第一次修正)。

(二) 修正項目及內容

108 年同安厝治理計畫修正項目包含權責起終點、集水區面積、計畫洪水量、計畫洪水位、計畫堤頂高、計畫水道縱橫斷面等 10 項，其中與本案相關內容主要為治理及工程措施、治理計畫及用地範圍線、管理維護及配合措施，如表 5-2 內容。

表 5-2 同安厝排水系統治理計畫比較修訂表

項目	98 年治理計畫(原公告)	本次修正	修正原因說明
治理及工程措施	<p>原公告治理及工程措施如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 箱涵 0K+000~0K+984· (此區段已納入高鐵臺中特定區)。 直立式擋土牆 0K+984~2K+688(原公告累距 2K+644)。 混凝土坡面工 5K+407~5K+665(原公告累距 5K+375~5K+805)側坡 1:1.5，共計 430m (以配合精密機械科技創新園區一期滯洪池)。 跨渠構造物改建 4 座。 	<p>本計畫主要針對原公告尚未施工之中游段(1K+068~2K+688)之排水路進行排水路工程整治：</p> <ol style="list-style-type: none"> 排水路拓寬至 18m，並新建左右岸護岸，左岸 1,606m；右岸 1,620m。 左右岸水防道路(左岸：長度約 1,344m；右岸：長度約 1,679m)。 跨渠構造物改建 9 座。 	<ol style="list-style-type: none"> 0K+000~0K+984：原公告之下游段納入高鐵臺中特定區(已完工)。 0K+984~1K+068：依現況調查，此渠段位於國道一號橋下，其無法進行拓寬工程，且經水理演算後，此渠段之通洪無慮，故現況留用。 1K+068~2k+688：本計畫依據水理演算結果，針對此渠段進行拓寬工程。其中，1K+652~2K+274 為灌排共用段，因王田圳屬農田水利會之渠道，故本工程不納入工程計畫，並於灌排分離配合工程進行說明，並將 1K+652 下游處之溢流堰進行拆除。 2K+688~5K+407：通洪達保護標準，故現況留用。 上游段 5K+407~5K+665(原公告累距 5K+375~5K+805)配合精密科技創新園區一期滯洪池工程，已進行工程，經水理演算過後，均可達到 10 年與 25 年重現期距保護標準。
治理計畫線及		<p>本次治理計畫線以及用地範圍線變更區段如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 左右岸斷面累距： 0K+580、0K+685 左右岸斷面累距： 	<p>本次變更如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 0K+580、0K+685 兩處依照已完工構造物邊位置修正治理計畫線及用地範圍線，由原本 23m 寬窄縮為 19m。 本渠段為學田路以下至國道一號

項目	98 年治理計畫(原公告)	本次修正	修正原因說明
用地範圍線		1K+082~1K+542 3.左右岸斷面累距： 1K+652~1k+692 4.左右岸斷面累距： 1K+692~2k+274 5.左右岸斷面累距： 2K+274~2k+688 6.左右岸斷面累距： 2K+688~2k+873 7.左右岸斷面累距： 2K+873~4k+963 8.左右岸斷面累距： 4K+963~5k+258	<p>橋渠段，未達計畫渠寬部分，以單岸拓寬為原則，部分影響學田路既有路幅與學田二號橋，則是採二岸拓寬。徵收用地範圍寬度未調整，僅線形調整。</p> <p>3. 本渠段為原公告之拓寬段(計畫渠寬 18m)，亦是王田圳灌溉渠道與同安厝排水共用段，因渠道型態之衝突，故此渠段需進行灌溉排水分離之工程改善。水道治理計畫線依計畫渠寬 18m 劃設；用地範圍線則考量左側水防道路寬度劃設，比原公告拓寬 4.3m。</p> <p>4. 本渠段為原公告之拓寬段(計畫渠寬 18m)，亦是王田圳灌溉渠道與同安厝排水共用段，因渠道型態之衝突，故此渠段需進行灌溉排水分離之工程改善。水道治理計畫線依計畫渠寬 18m 劃設；用地範圍線則考量右側水防道路寬度劃設，比原公告拓寬 7m。</p> <p>5. 本渠段維持原公告計畫渠寬，右岸增加水防道路用地寬度，用地範圍線比原公告拓寬 4m。</p> <p>6. 本渠段可滿足計畫排洪量，依現況既有護岸進行調整劃設治理計畫線，兩岸增加水防道路用地寬度，用地範圍線比原公告拓寬 6m。</p> <p>7. 本渠段可滿足計畫排洪量，故依現況既有護岸進行微調治理計畫線，並配合上下游計畫河道圓弧平順劃設銜接微調用地範圍線。</p> <p>8. 本渠段可滿足計畫排洪量，故依現況既有護岸進行微調治理計畫線，右岸增加水防道路用地寬度，用地範圍線比原公告拓寬 4m。</p>

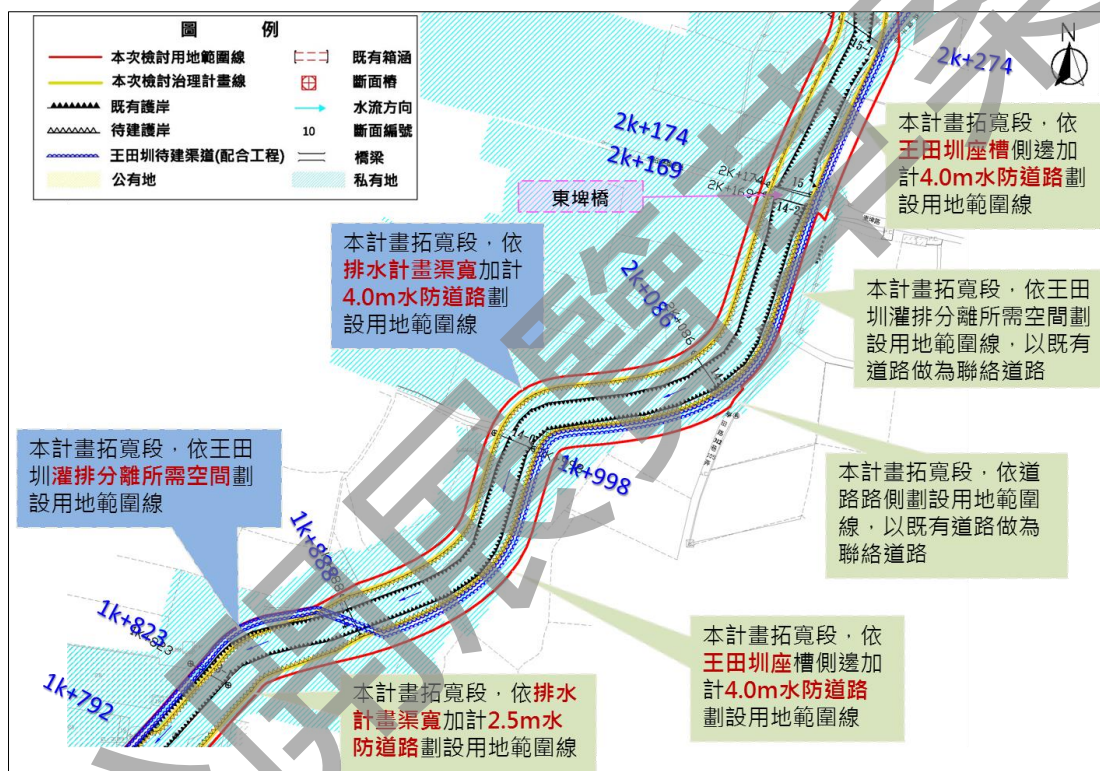
項目	98 年治理計畫(原公告)	本次修正	修正原因說明
管理維護及配合措施	配合措施如下： 1.排水集水區域土地利用及管理。 2.都市計畫配合。 3.橋梁工程配合。 4.取水工、農田排水、雨水下水道、上游坡地水土保持等排水銜接工之配合。 5.排水設施維護管理注意事項。 6.其他維護管理及配合措施。	本計畫配合措施如下： 1.排水集水區域土地利用及管理。 2.都市計畫配合。 3.跨渠構造物工程配合。 4.取水工、農田排水、雨水下水道、上游坡地水土保持等排水銜接工之配合。 5.排水設施維護管理注意事項。 6.其他維護管理及配合措施。 本計畫新增之配合措施如下： 1.灌溉排水分離配合工程。	本計畫於 1K+652~2K+274 為灌排共用段，需進行灌溉排水分離工程，因王田圳屬農田水利會之渠道，故本工程屬配合工程不列入工程計畫。王田圳灌溉渠道採用 U 型座槽搭配箱涵+渡槽，其灌溉水路之用地部分均布設於農田水利會用地上，灌溉渠道所需工程費用由農田水利會支出，並由本局進行併案施工。

資料來源：同安厝排水系統同安厝排水治理計畫(第一次修正)，本計畫彙整。

三、治理計畫及用地範圍線劃定原則

依據 98 年 6 月 5 日「台中地區同安厝排水治理計畫」提到區域排水集水區域及治理計畫堤防預定線(用地範圍)劃定原則為「計畫排水路視水理檢討成果，於通水滿足情形下，採用現況寬度不予以加寬；通水斷面不足者，則依水理檢討所需段面拓寬。排水路兩側已有既設道路或規劃設計道路可資使用者，不另設水防道路，若無，則是現況需要於兩側或單側預留 4 公尺水防道路」。

依據上述說明，108 年同安厝排水治理計畫檢討修正治理計畫及用地範圍線，修改水防道路規劃、灌排分離空間及設施物空間等內容，如圖 5-2 所示。



資料來源：同安厝排水系統同安厝排水治理計畫(第一次修正)。

圖 5-2 同安厝排水系統治理計畫及用地範圍修正說明示意圖

陸、環境現況分析

一、自然環境資源

(一) 地形地勢與地質土壤

本案範圍整體地形由北向南傾斜，整體地勢屬於平坦；均屬於沖積層，係為礫砂與黏土所組成，於計畫範圍西側有頭嵙山層火炎山段與嵙山層及其相當地層的地質土壤，如圖 6-1 所示。

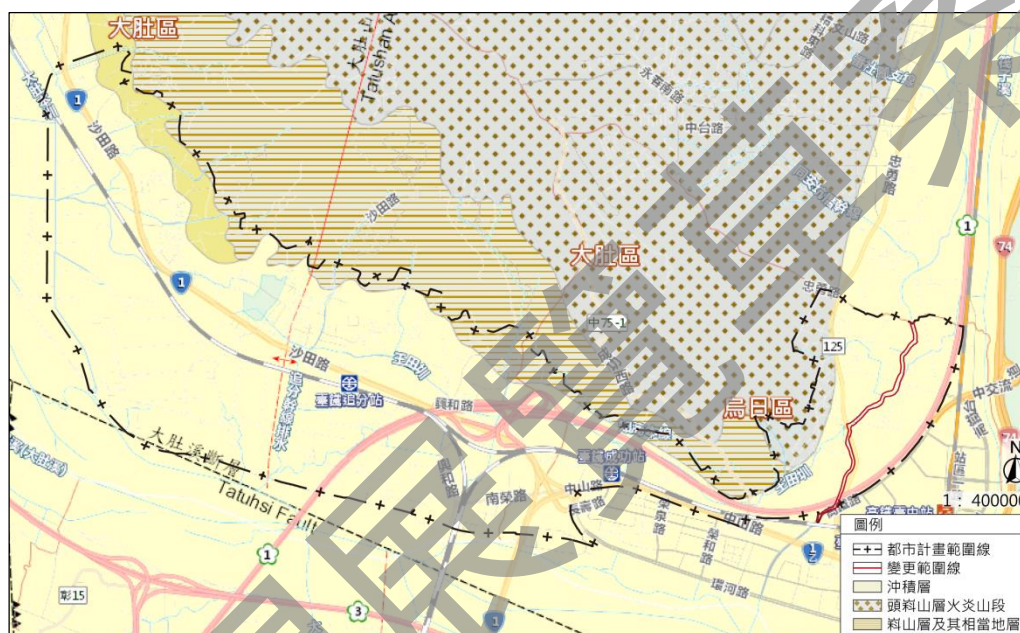


圖 6-1 高速公路王田交流道附近特定區計畫地質土壤圖

(二) 氣候

依交通部中央氣象局例年統計各月平均資料，其中顯示臺中地區年平均溫度為 23.7°C。全年平均降雨量為 146.9 毫米，主要集中在 6-8 月之間屬於夏季有雨，冬季乾旱。

表 6-1 臺中地區歷年氣象資料統計表(歷年月平均)

月份	氣溫(°C)	氣壓(hPa)	相對溼度(%)	風速(m/s)	降水量(平均)(mm)
1月	17.0	1008.9	74.4	1.6	36.6
2月	17.7	1008.0	75.2	1.6	63.0
3月	20.1	1005.9	74.6	1.5	86.9
4月	23.5	1003.2	75.1	1.4	126.8
5月	26.4	999.9	75.7	1.4	249.6
6月	28.1	997.8	76.2	1.5	329.0
7月	28.9	996.9	74.9	1.6	303.3
8月	28.4	996.2	77.4	1.4	340.8
9月	27.8	998.6	74.3	1.4	147.5
10月	25.5	1002.9	70.8	1.6	25.0
11月	22.6	1006.0	72.4	1.5	23.8
12月	18.7	1008.6	72.6	1.6	30.5
年平均	23.7	1002.7	74.5	1.5	146.9

資料來源：交通部中央氣象局統計 1991 年至 2020 年資料，及本計畫彙整。

(三) 水文

本案同安厝排水範圍東側為筏子溪流域，南側為烏溪流域，西北側為大肚本圳，其中水文以灌溉排水系統為主，如圖 6-2 所示。

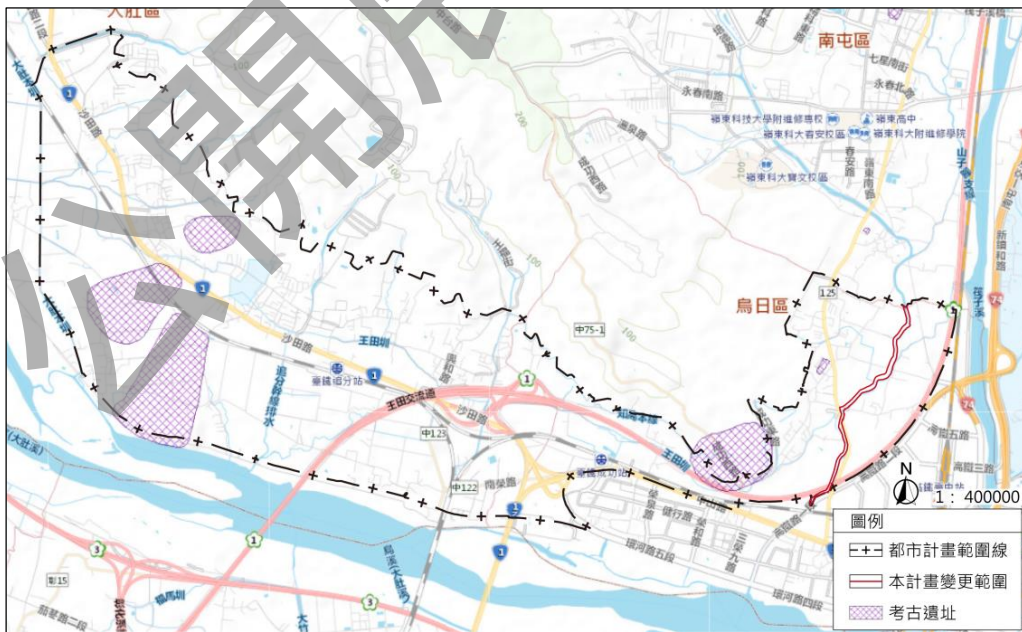
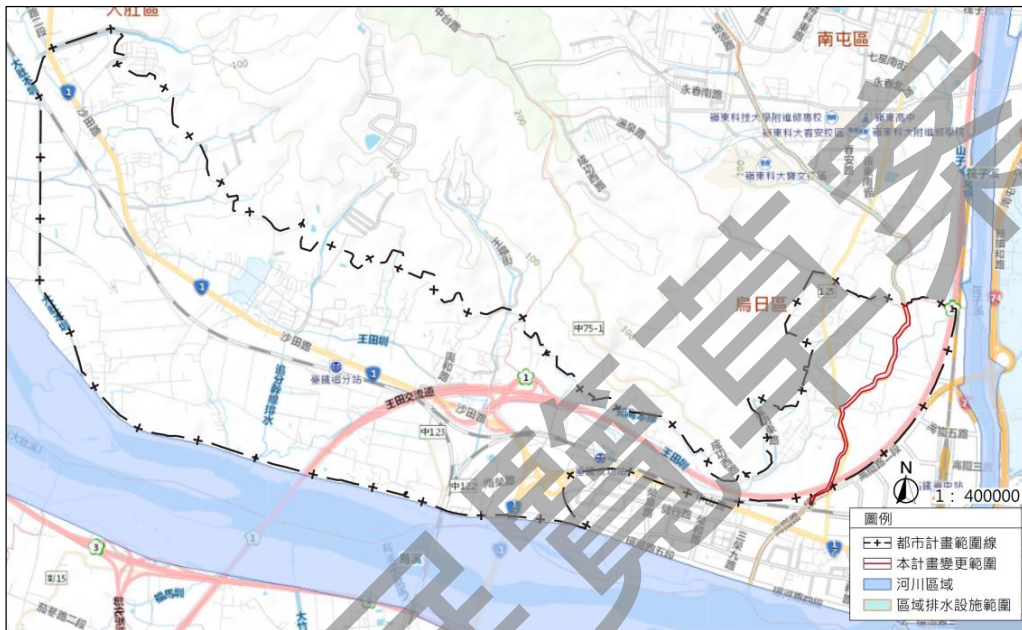


圖 6-2 高速公路王田交流道附近特定區計畫水文分布圖

二、環境敏感及限制發展地區

(一) 一級環境敏感地區

依據「內政部營建署國土規劃地理資訊」圖台資料查詢結果，本案變更範圍涉及一級環境敏感地區的區域排水設施，其餘敏感地區項目未分布於本案變更範圍內，如圖 6-3 至 6-6 所示。



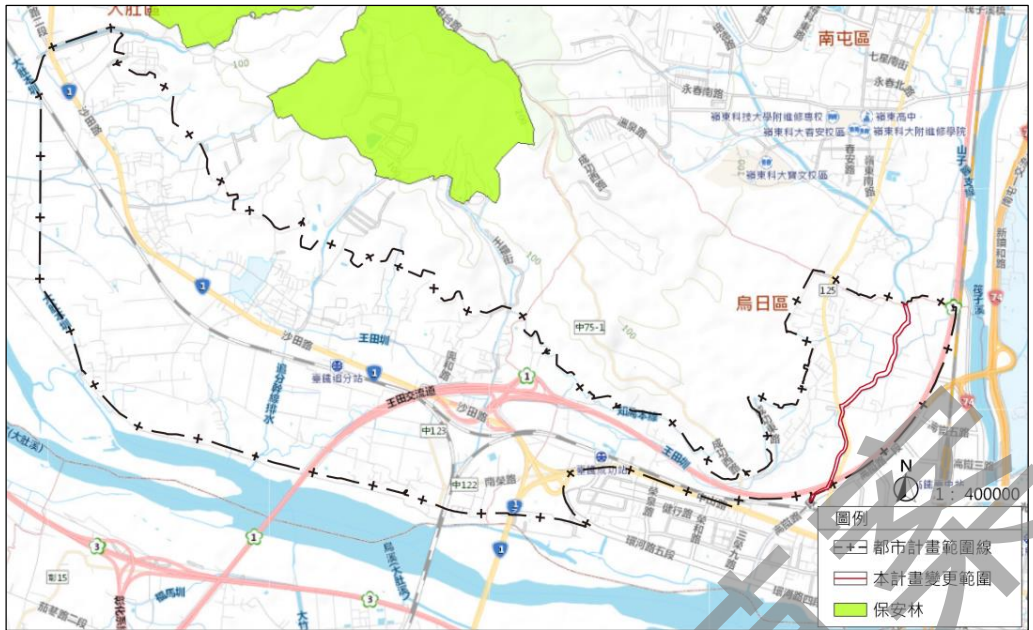


圖 6-5 一級環境敏感地區-保安林示意圖



圖 6-6 一級環境敏感地區-森林區示意圖

(二) 二級環境敏感地區

本案變更範圍周邊為國道一號與臺中高速鐵路，係屬二級環境敏感地區，如公路兩側禁建限建地區與鐵路(高速鐵路)兩側限建地區，另變更範圍大多位屬淹水潛勢地區，如圖 6-7 至 6-10 所示。

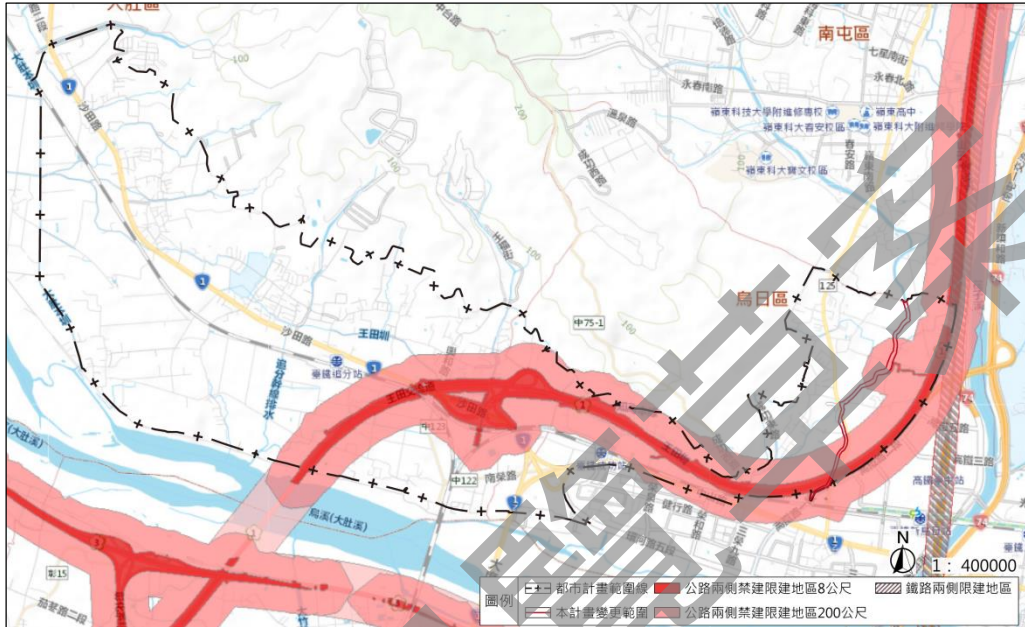


圖 6-7 二級環境敏感地區-公路兩側禁建限建與鐵路限建地區示意圖

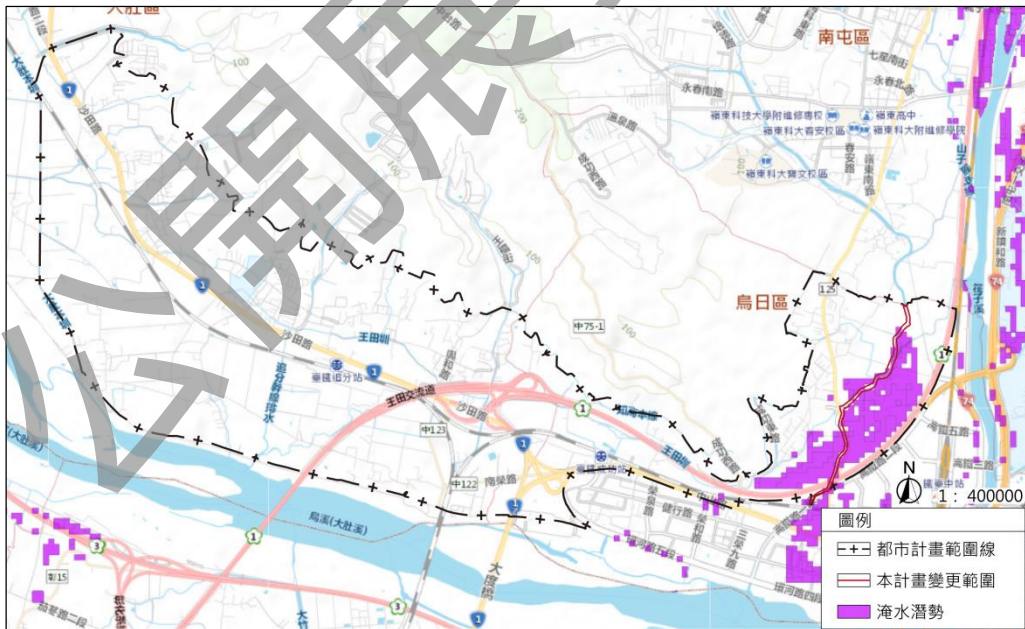


圖 6-8 二級環境敏感地區-淹水潛勢示意圖

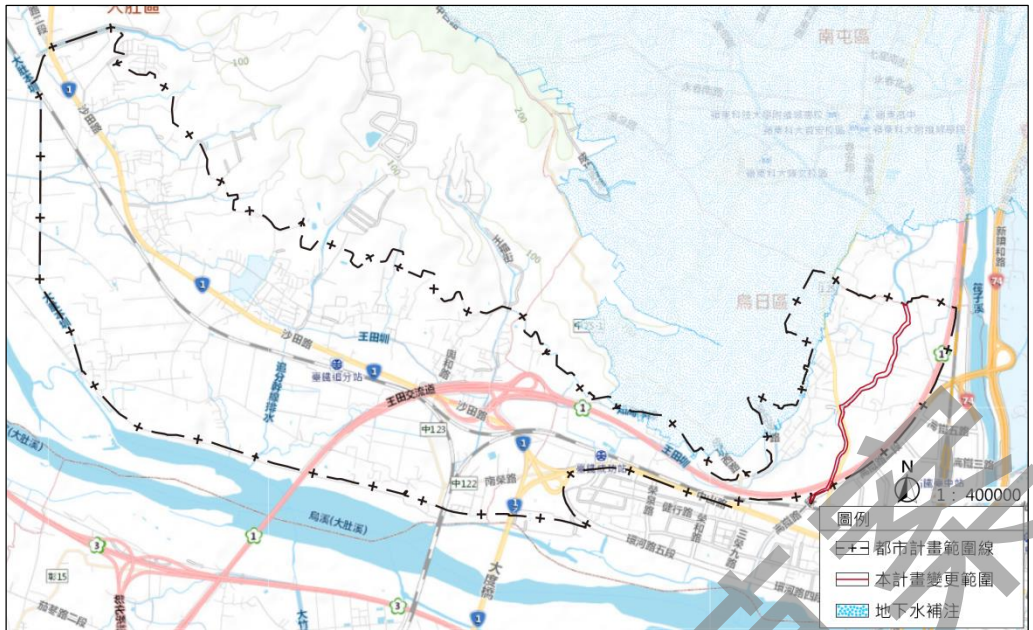


圖 6-9 二級環境敏感地區-地下水補注示意圖

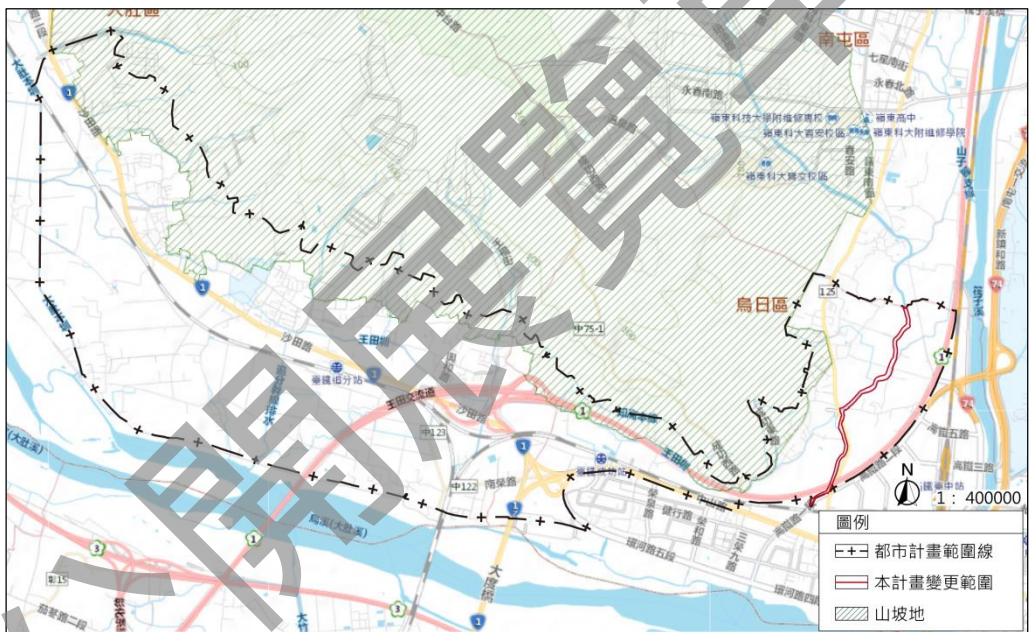


圖 6-10 二級環境敏感地區-山坡地示意圖

(三) 土壤液化

依據「內政部國土規劃地理資訊」圖台，本案變更範圍均屬於低潛勢區，僅學田路北側無土壤液化的現象，如圖 6-11 所示。



(四) 都市災害

1. 水災

依據 109 年「臺中市地區災害防救計畫」重大颱風及豪雨災害統計資料，其 108 年 0520 豪雨事件有讓烏日區溪墘里福泰街、五福里環河路一段淹水；102 年蘇力颱風造成環中路八段福泰街 19 號，道路側溝狹小且排水不及導致路面淹水約 2 公尺；97 年 7 月卡玫基颱風曾造成烏日市區淹水嚴重。

本案依據經濟部水利署水理計算，淹水在一日累積 12hr400mm 以上時，淹水深度於本案靠近國道 1 號南側深度可能達 1~2 公尺，而 24hr650mm 以上則國道 1 號與學田路周邊淹水深程度可能達 2~3 公尺，如圖 6-12 與 6-13 所示。



圖 6-12 二級環境敏感地區-淹水潛勢 12HR400mm 示意圖



圖 6-13 二級環境敏感地區-淹水潛勢 24HR650mm 示意圖

2.地震

依據「中央地質調查所」統計結果顯示，臺中市係屬於中度地震區域，發生頻率較少；臺中市中部以之 7 條重要斷層(三義斷層、大甲斷層、鐵砧山斷層、屯子斷層、彰化斷層、車龍埔斷層及大茅埔-雙冬斷層)，爰此目前臺中發生最大地震為 88 年的集集大地震，造成臺中市嚴重的傷害，近年來計畫區內並無傳出重大災情。

3.烏溪

本案位於烏溪的上游，由於支流筏子溪、旱溪、草湖溪、大里溪等各溪之間相距甚近成網狀，每遇暴雨排水不暢，溪床不及容納，造成兩岸堤防常遭沖毀，因此 48 年「八七」與 49 年「八一」水災，造成極為慘重之災情；爰此，在治理措施，除右岸與大里溪匯流處上、下游尚待興建防洪工程，將現有堤防加高，發揮應有的防洪功能。

三、土地使用現況

本案範圍同安厝排水系統共有 6 座橋(如圖 6-14)，將藉由現況依橋的位置說明土地使用狀況，主要分成三個段落，內容如下：

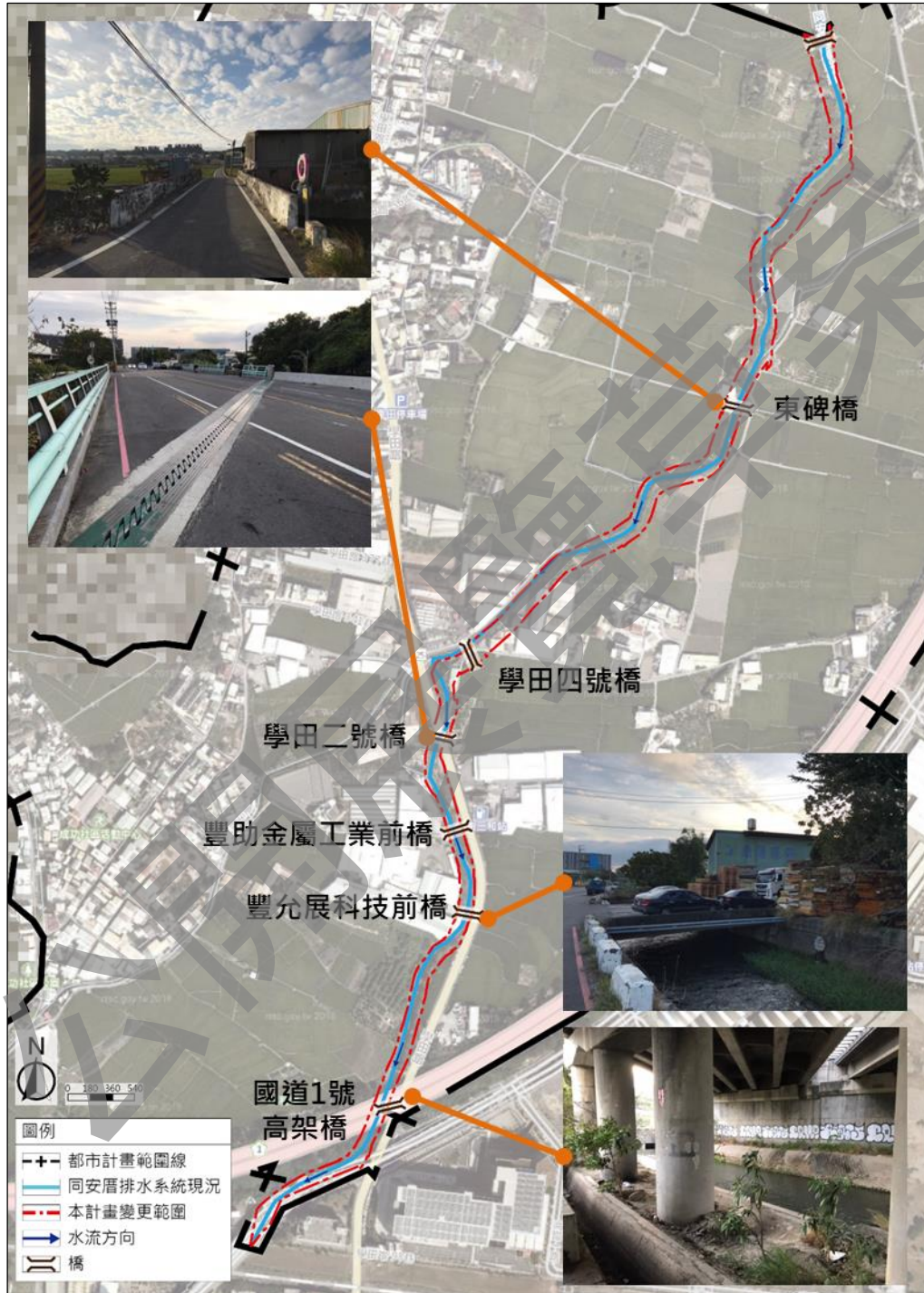


圖 6-14 土地使用示意圖-1

(一) 範圍起點至東碑橋

本案變更範圍起點至同安厝排水系統往南水流方向，於水域周邊為河隄擋土牆，周邊環境均為農業使用之土地，有部分零星鐵皮建物，並於道路旁設置護欄，如圖 6-15 所示。

(二) 東碑橋至學田二號橋

東碑橋往南為現況周邊為農業使用居多；學田四號橋現況周邊為有工廠聚落，學田路 312 巷連結至學田路的學田二號橋周邊有閘門水設施控制流量，如圖 6-15 所示。

(三) 學田二號橋至國道 1 號高架橋下

學田路二號橋往南西側為工廠聚落群，由學田路通過工廠聚落，主要有兩座陸橋連接，而東側工廠聚落則圍繞加油站周邊，至國道一號高架橋下目前現況為汽車臨時停車場地，同安厝排水系統經過國道 1 號高架橋之後河川被封蓋，如圖 6-15 所示。



圖 6-15 土地使用示意圖-2

四、土地權屬分布

本案地籍範圍屬臺中市高學田段，依國土測繪圖資服務雲查詢地籍資訊，高學田段已於 106 年 10 月完成地籍圖重測作業。

經本案套疊 108 年同安厝排水治理計畫，並依據 110 年 10 月 26 日土地清冊資料，本計畫範圍涉及變更的有 165 筆土地，其中公有土地為 74 筆(45.68%)，私有土地為 88 筆(54.32%)；公有土地約有 5 個管理單位(包含財政部國有財產署、交通部高速公路局、行政院農業委員會農田水利署、臺中市政府建設局、臺中市政府水利局)，私有土地所有權人約有 180 位(刪除相同姓名與地址剩餘土地所權人數)，其相關本案涉及土地位置如表 6-1 與圖 6-16 所示。

表 6-2 本案變更河川區相關之土地權屬數量表

權屬	土地所有權人及管理機關數量	變更土地筆數		變更土地面積	
		數量	比例%	公頃	比例%
公有	5	88	54.32	0.80	54.05
私有	180	74	45.68	0.68	45.95
合計	185	162	100.00	1.48	100.00

資料來源：土地謄本，本計畫彙整。

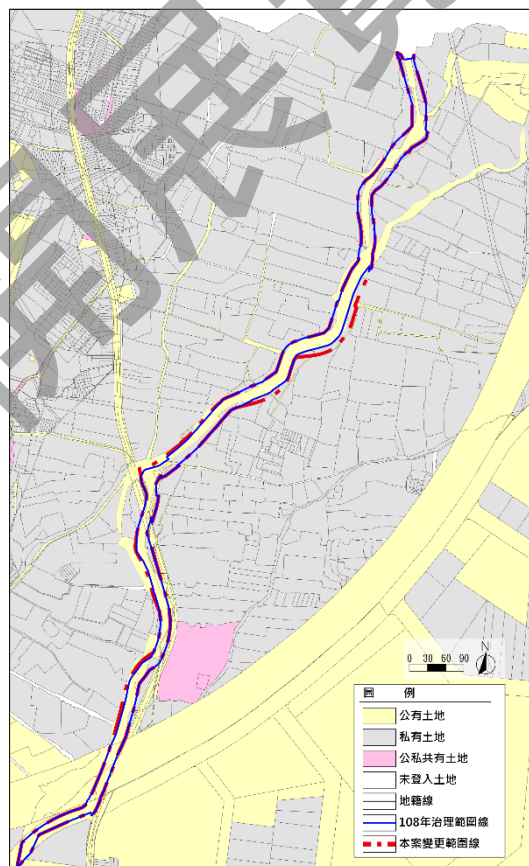


圖 6-16 本案土地權屬分布圖

陸、變更理由

依據經濟部 108 年 12 月 17 日(經授水字第 10820218810 號函)核定「同安厝排水系統—同安厝排水治理計畫(第一次修正)」公告之修改同安厝排水系統治理計畫範圍。爰此，修正現行都市計畫之土地使用分區不符之土地，係配合辦理都市計畫變更，俾利後續取得土地與治理工程之進行。

柒、變更計畫內容

本次依 108 年同安厝排水系統治理計畫範圍內之土地，變更為河川區、河川區兼供道路使用與河川區兼作高路公路使用(編號 1)；非屬 108 年同安厝排水系統治理計畫範圍內之土地，故恢復於 104 年「高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)」核定編號第 30 案變更前使用分區(編號 2)，如表 7-1 與 7-2 及圖 7-1、7-2、7-3 內容所示。

表 7-1 變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫(公頃)	新計畫(公頃)	
1	同安厝排水系中游段(OK+984-2K+688)·108 年同安厝排水系統治理計畫範圍內之土地	農業區(0.86)	河川區(0.89)	1.依經濟部水利署第三河川局核定 108 年「同安厝排水系統—同安厝排水治理計畫(第一次修正)」內容。 2.依據治理計畫範圍內之土地變更為河川區及河川區相關土地使用。 3.非屬治理計畫範圍外之河川區與河川相關土地，故恢復於 104 年「高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)」核定編號第 30 案變更前使用分區。 4.變更內容其中道路用地變更河川區兼作道路使用面積為 0.00324 公頃；河川區變更為道路用地面積為 0.00113 公頃；河川區變更為高速公路用地為 0.000002 公頃。
		乙種工業區(0.03)		
		道路用地(0.00)	河川區兼作道路使用(0.00)	
		高速公路用地(0.03)	河川區兼作高速公路使用(0.03)	
		小計(0.92)		
2	同安厝排水系中游段(OK+984-2K+688)·之河川區與河川相關土地，非屬 108 年同安厝排水系統治理計畫範圍內之土地	河川區(0.50)	農業區(0.50)	
		河川區(0.00)	道路用地(0.03)	
		河川區兼作道路使用(0.03)		
		河川區兼作高速公路使用(0.01)	高速公路用地(0.01)	
		河川區(0.00)		
		河川區(0.02)	乙種工業區(0.02)	
		小計(0.56)		
變更面積合計		1.48		

資料來源：本計畫彙整。

表 7-2 變更面積增減統計表

項目		變 1 案	變 2 案	合計
土地使用分區	住宅區	-	-	-
	住宅區(一)	-	-	-
	住宅區(二)	-	-	-
	小計	-	-	-
	商業區	-	-	-
	甲種工業區	-	-	-
	乙種工業區	-0.03	+0.02	-0.01
	零星工業區	-	-	-
	特種工業區	-	-	-
	宗教專用區	-	-	-
	加油站專用區	-	-	-
	農業區	-0.86	+0.50	-0.36
	河川區	+0.89	-0.52	+0.37
	河川區兼作道路使用	+0.00	-0.03	-0.03
	河川區兼作高速公路使用	+0.03	-0.01	+0.02
	合計小計	+0.03	-0.04	-0.01
	公共設施用地	機關用地	-	-
學校用地		-	-	-
兒童遊樂場用地		-	-	-
鄰里公園兼兒童遊樂場用地		-	-	-
變電所用地		-	-	-
市場用地		-	-	-
屠宰場用地		-	-	-
廣場用地		-	-	-
停車場用地		-	-	-
廣場兼停車場用地		-	-	-
自來水事業用地		-	-	-
水利用地		-	-	-
綠地用地		-	-	-
鐵路用地		-	-	-
高速公路用地		-0.03	+0.01	-0.02
高速公路用地兼作道路使用		-	-	-
道路用地		-0.00	+0.03	+0.03
公共設施用地 合計		-	-	-
小計		-0.03	+0.04	+0.01
總計		0.00	0.00	0.00

註：表內數據計算以四捨五入取至小數點下第二位，計畫內土地面積依據核定圖實地分割測量面積為準。

資料來源：本計畫彙整。

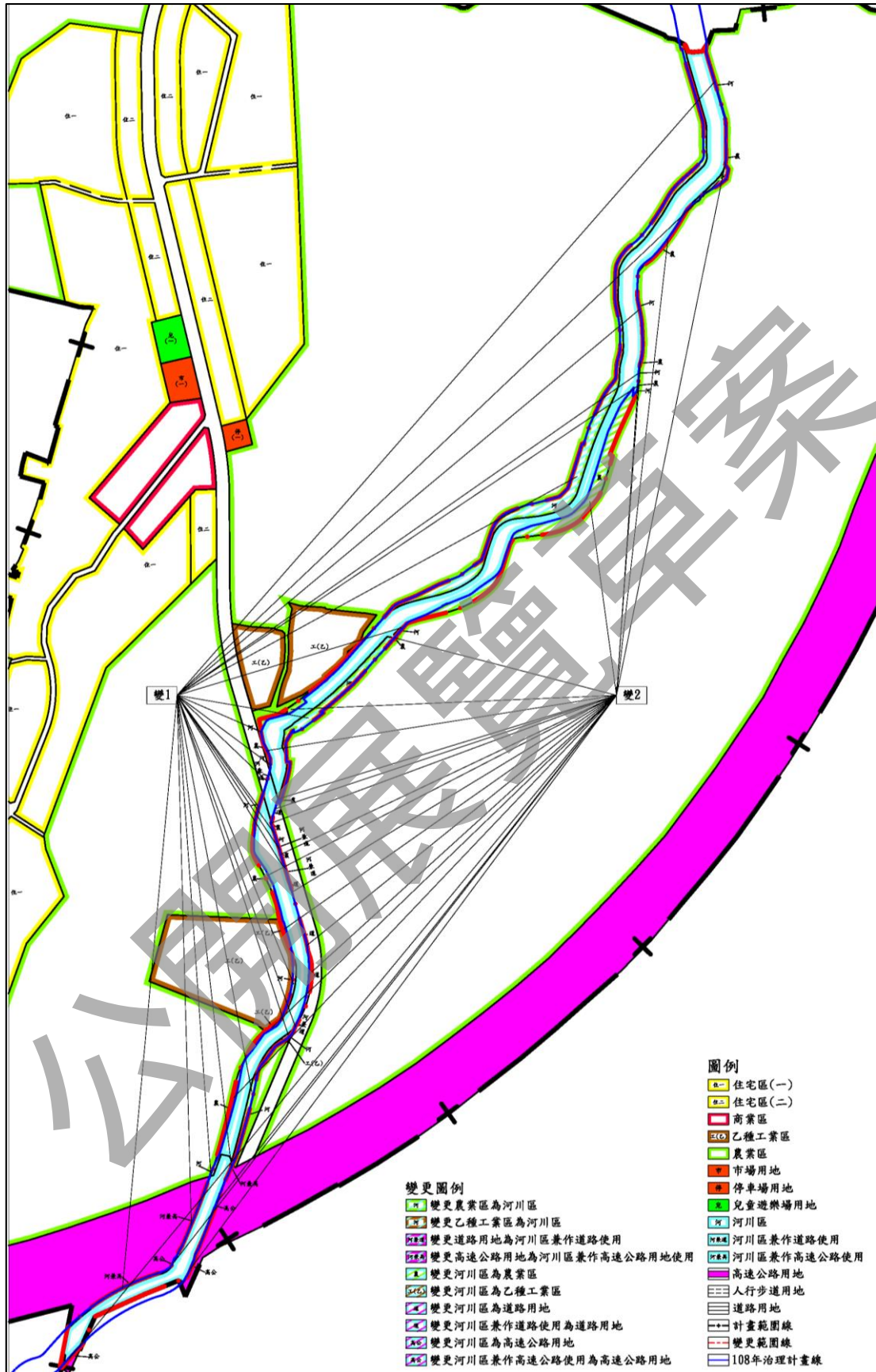


圖 7-1 變更計畫案示意圖

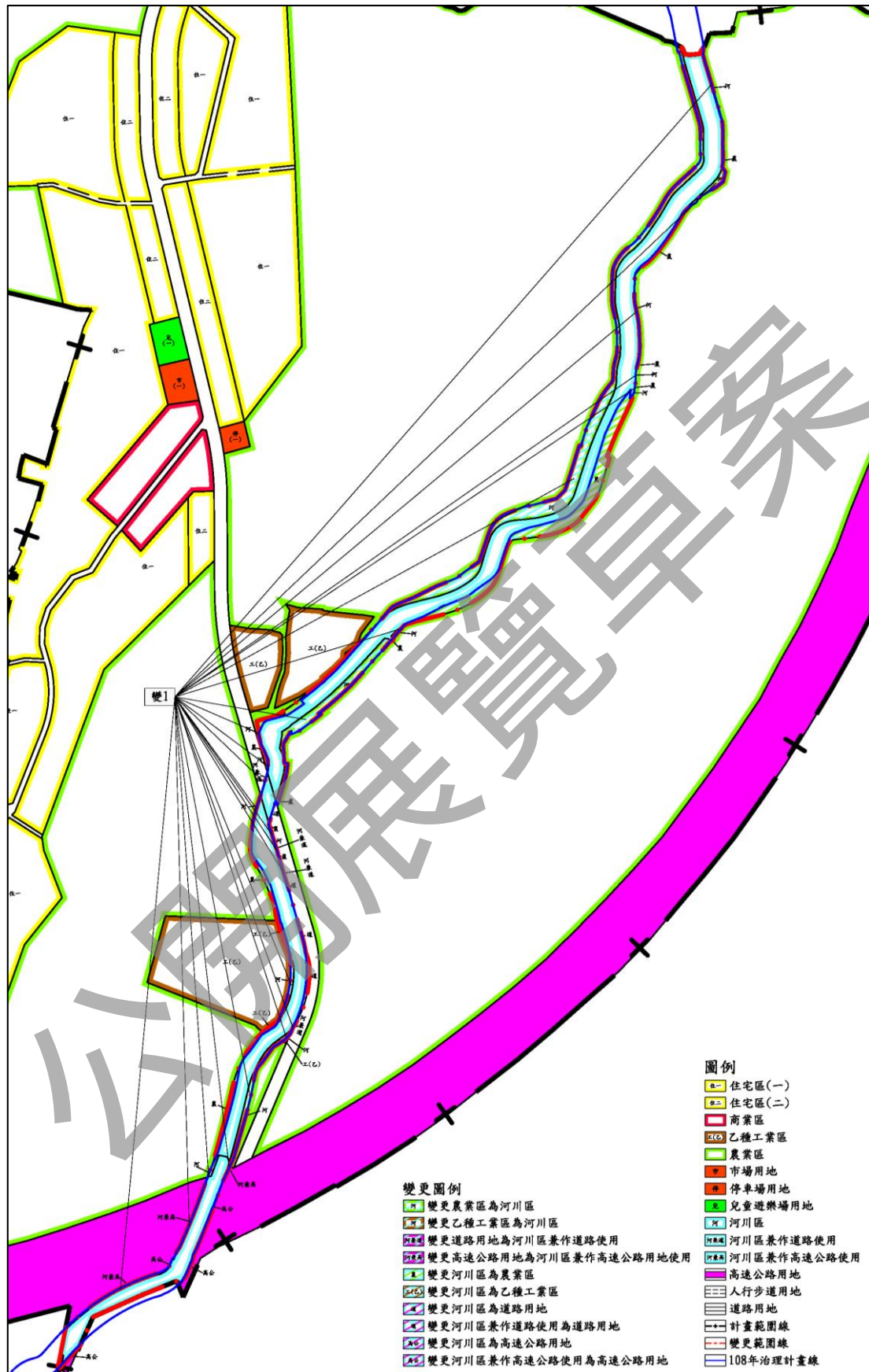


圖 7-2 變 1 案位置示意圖

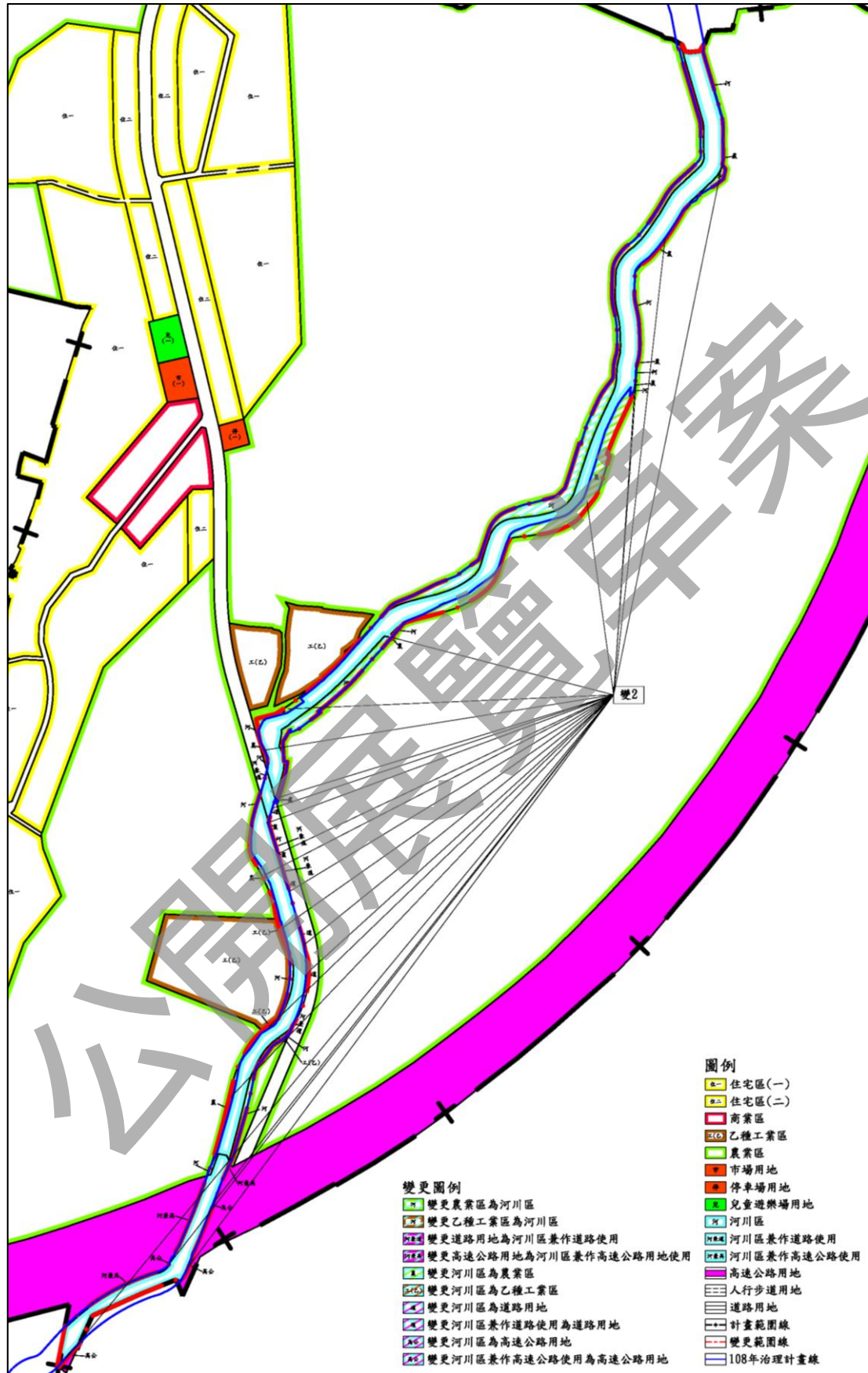


圖 7-3 變 2 案位置示意圖

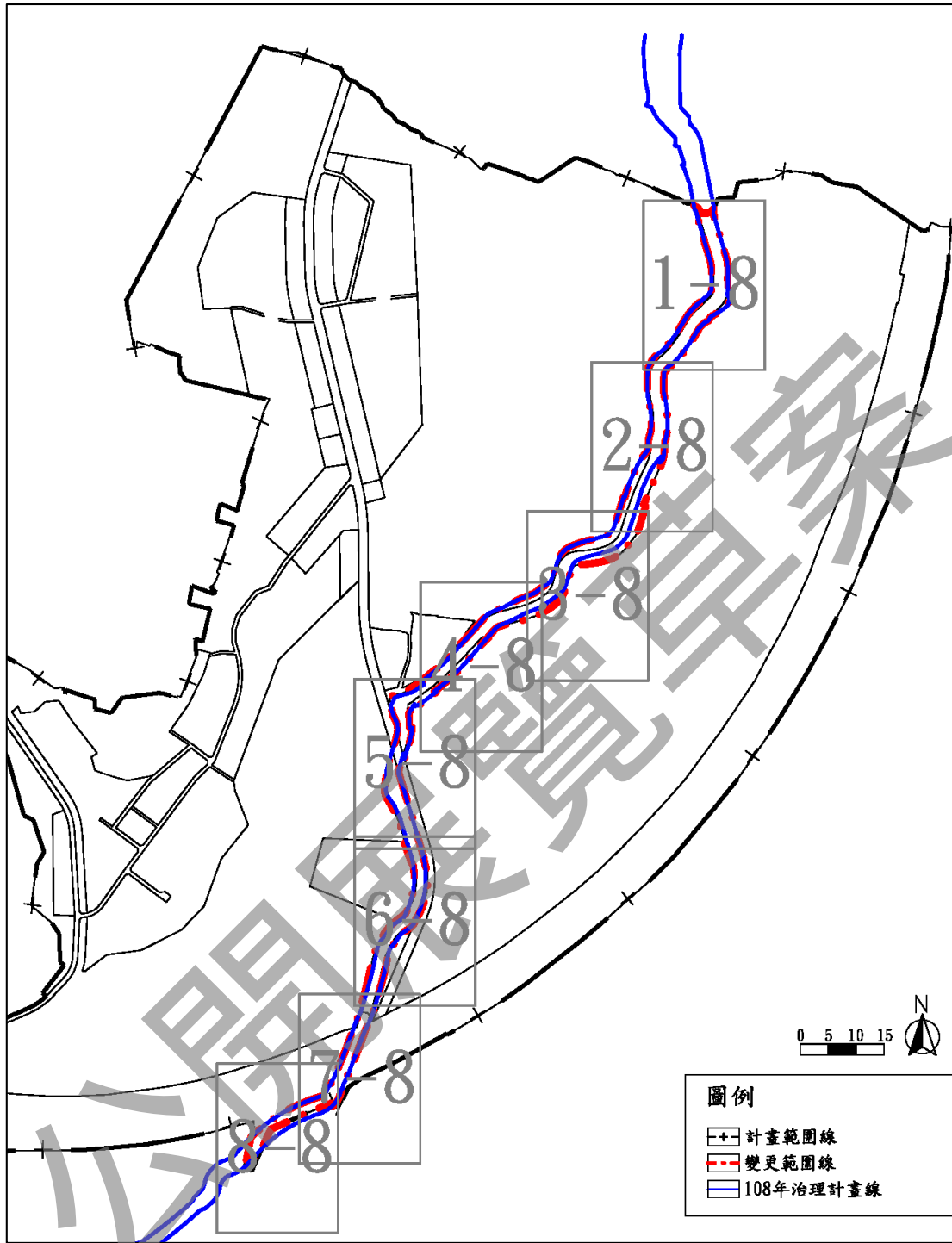


圖 7-4 本案變更計畫索引示意圖

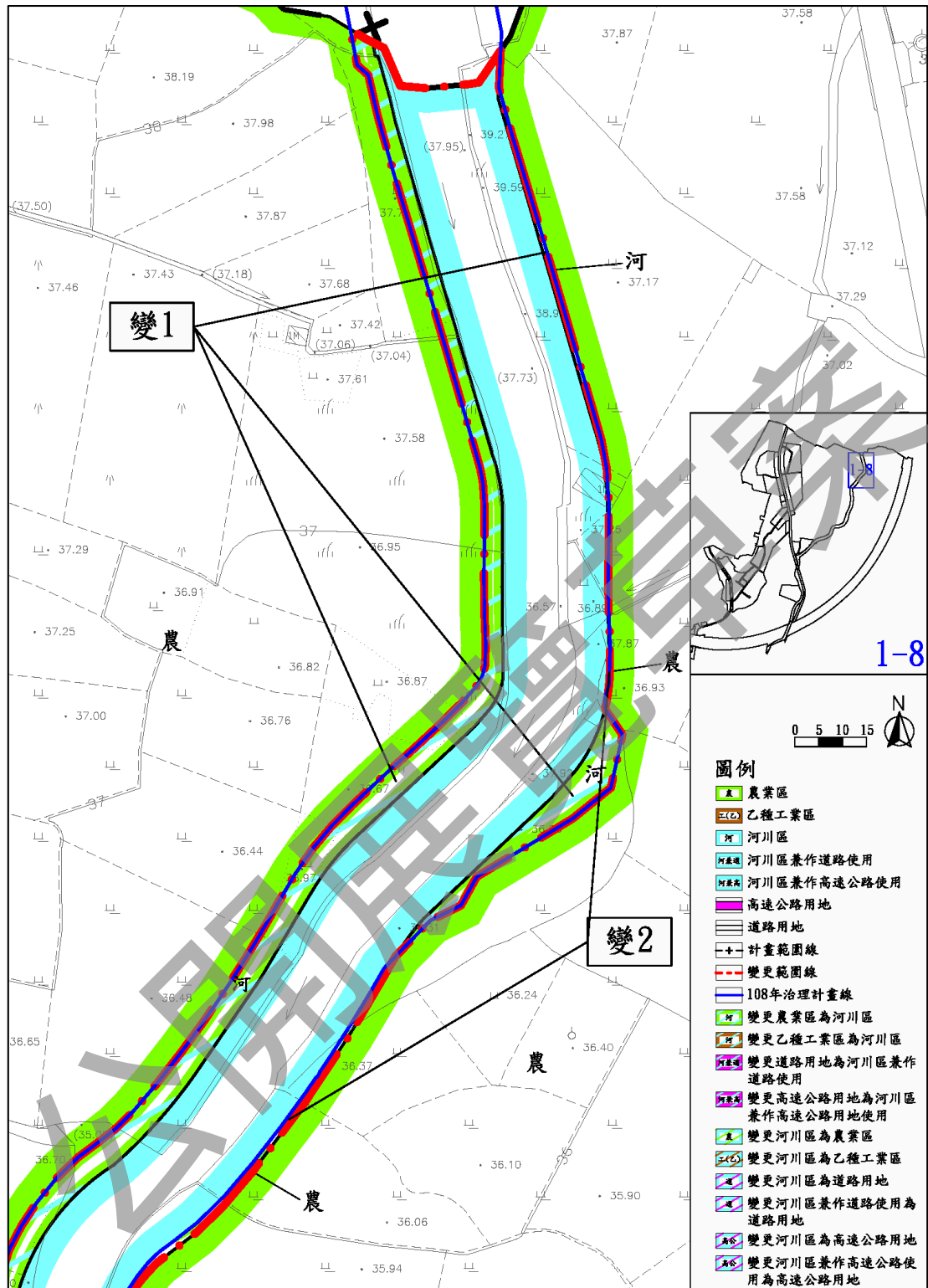


圖 7-5 本案變更計畫 8-1 示意圖

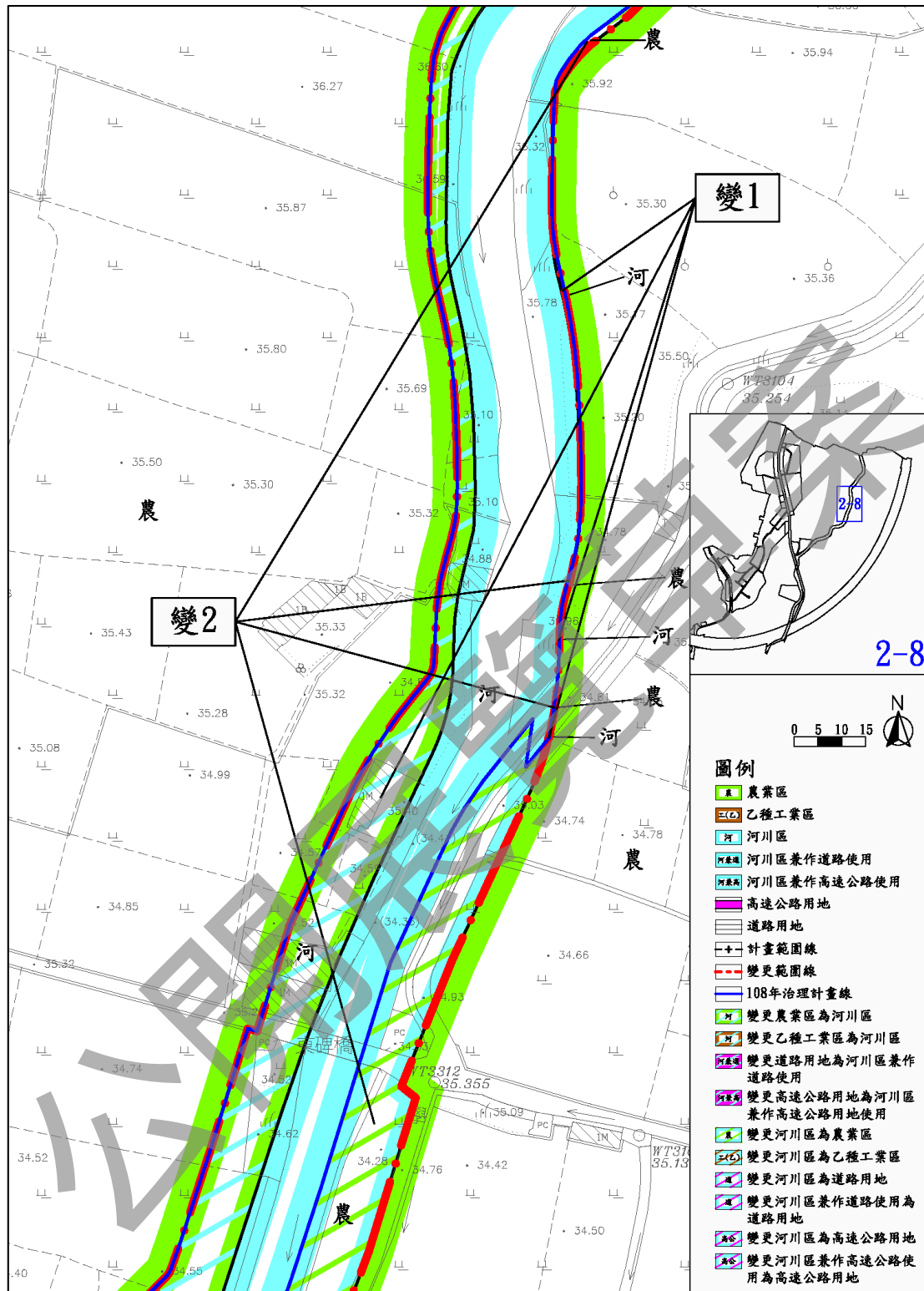


圖 7-6 本案變更計畫 8-2 示意圖

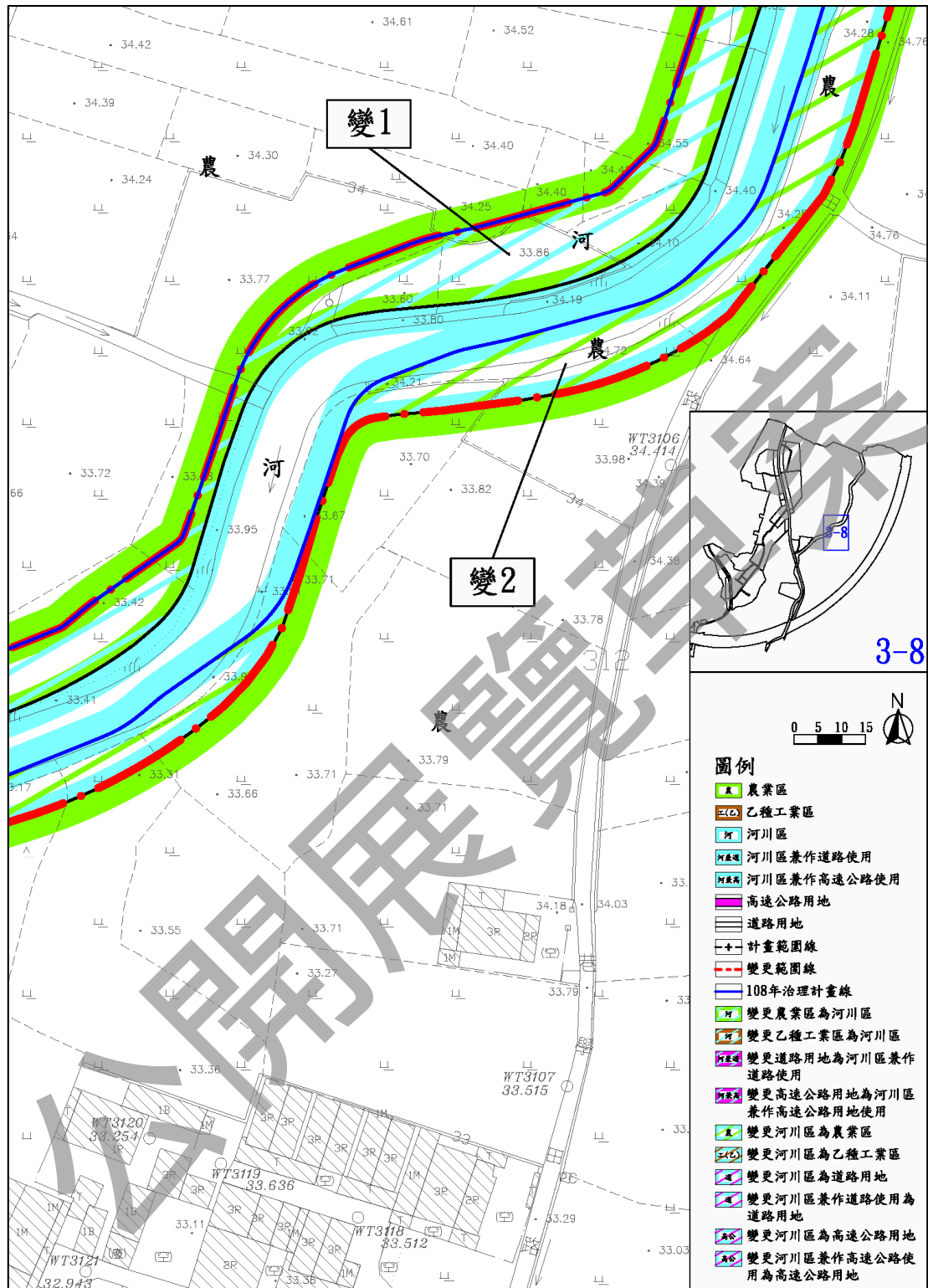


圖 7-7 本案變更計畫 8-3 示意圖

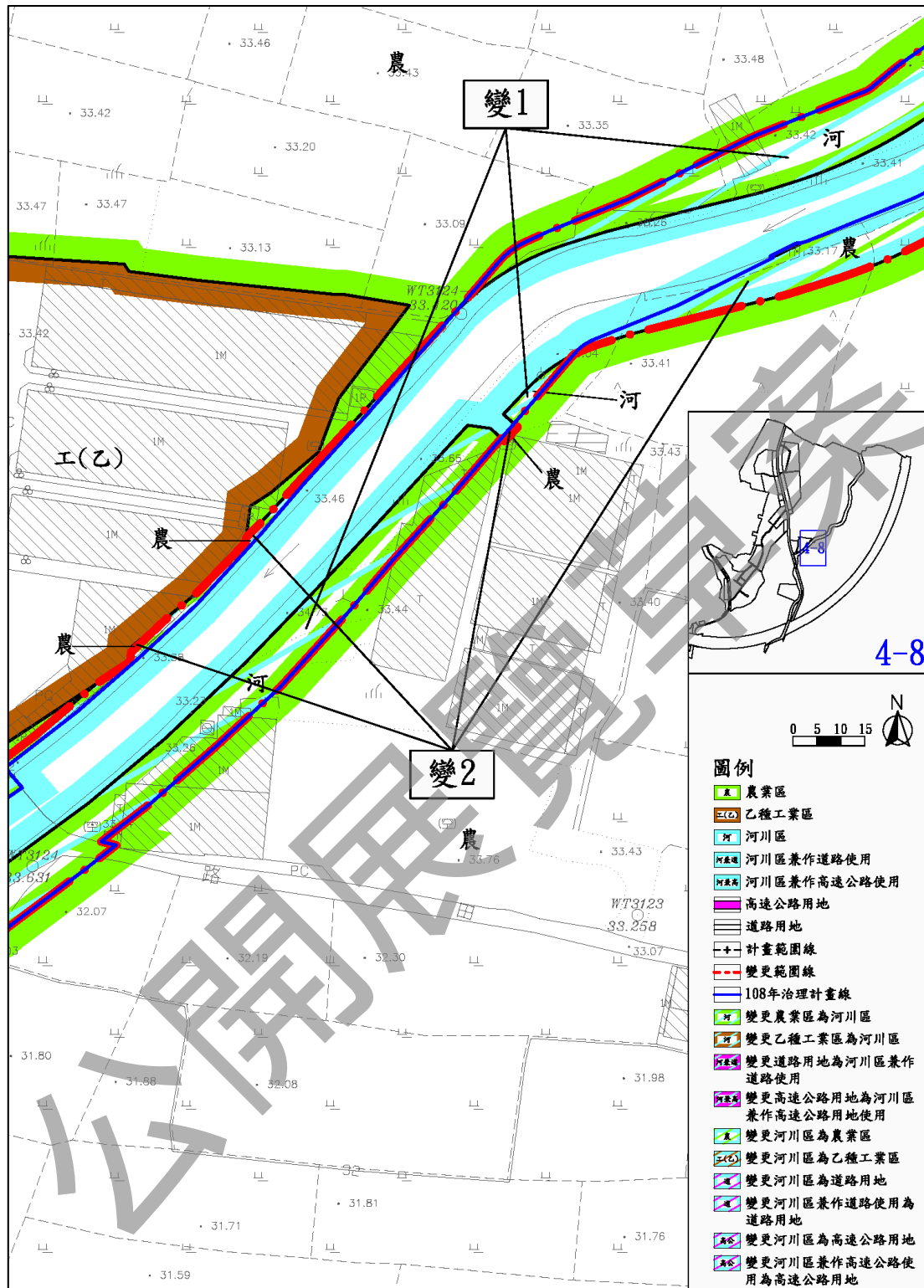


圖 7-8 本案變更計畫 8-4 示意圖

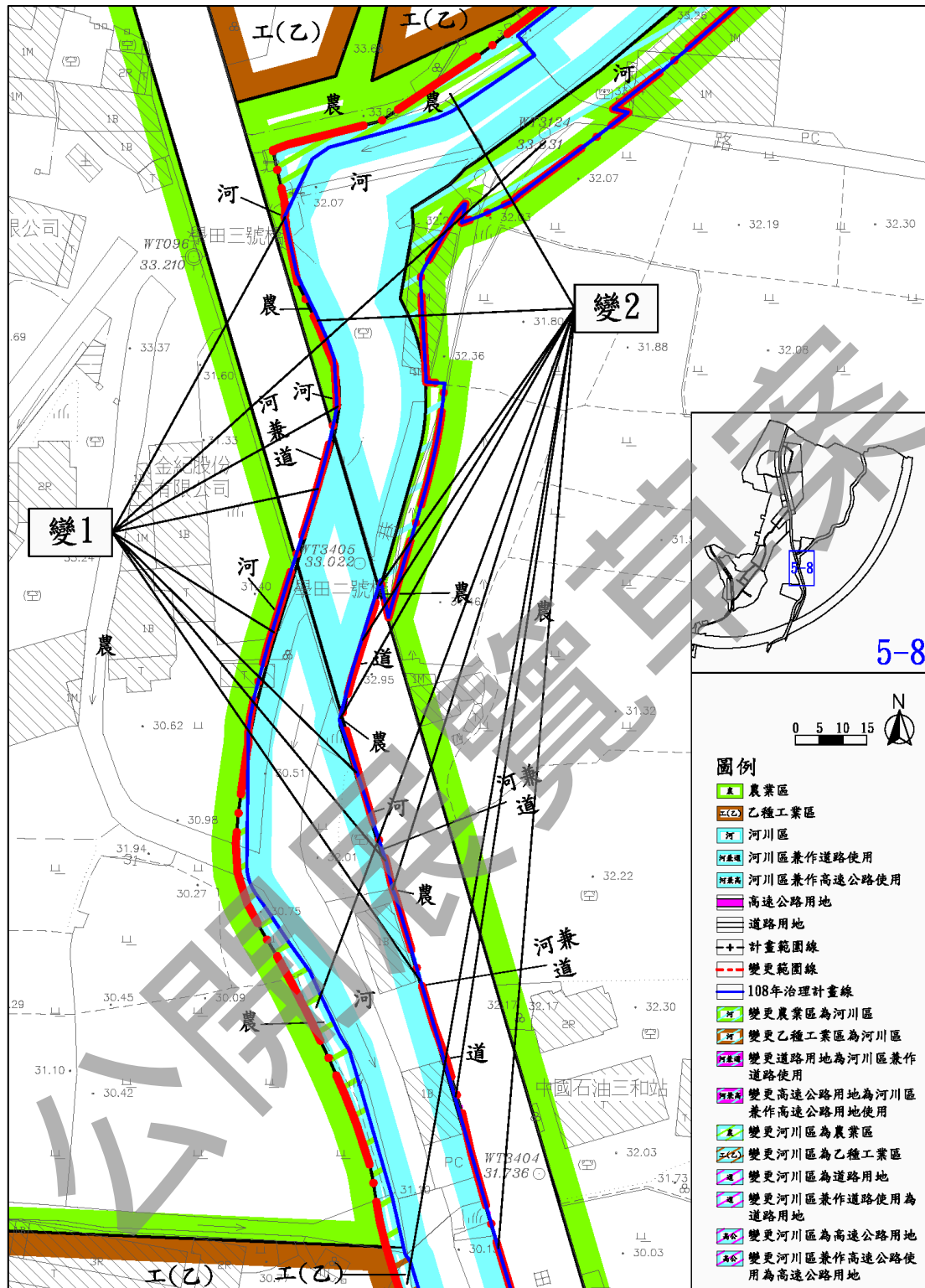


圖 7-9 本案變更計畫 8-5 示意圖

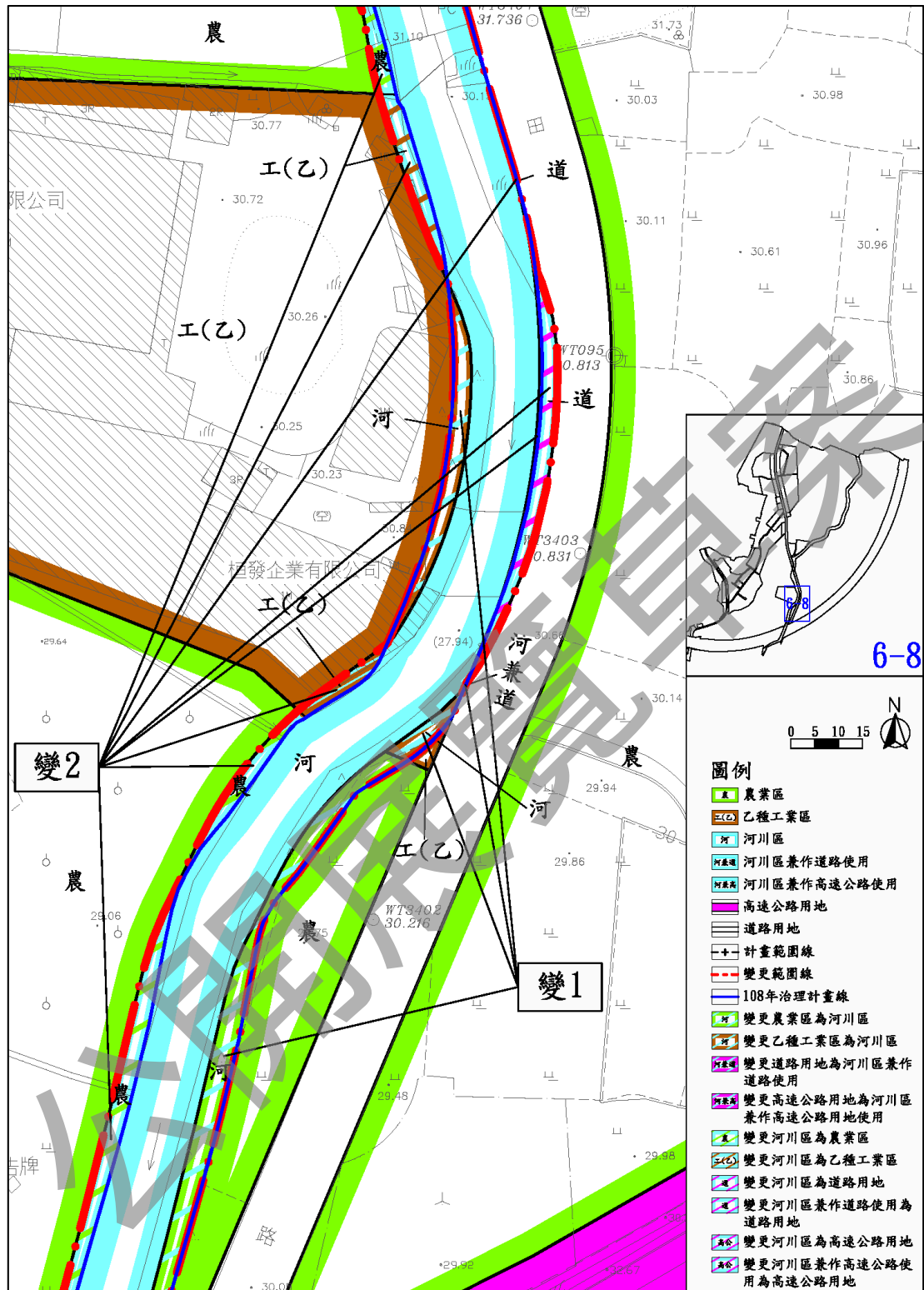


圖 7-10 本案變更計畫 8-6 示意圖

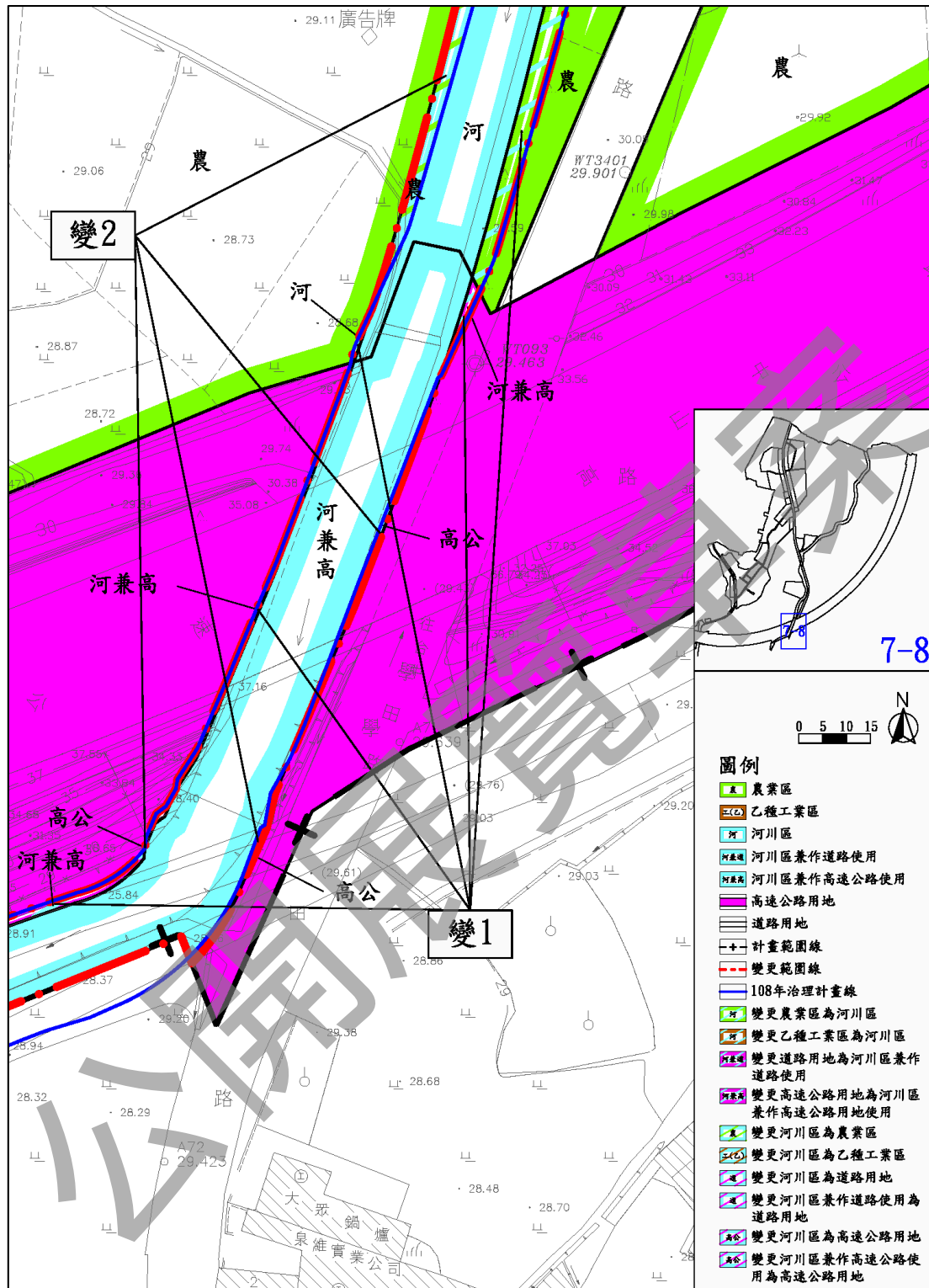


圖 7-11 本案變更計畫 8-7 示意圖

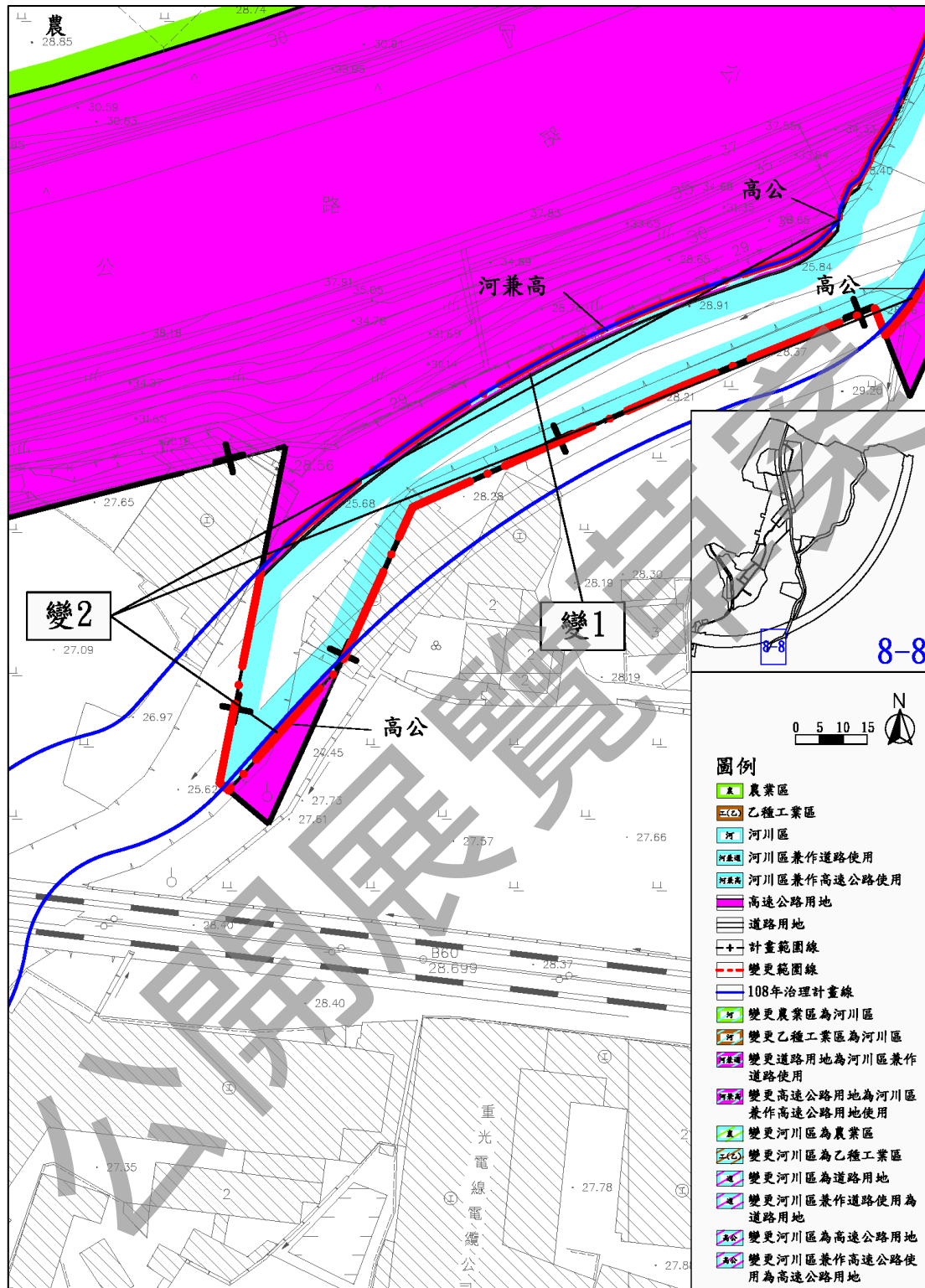


圖 7-12 本案變更計畫 8-8 示意圖

捌、變更後計畫

一、計畫年期、計畫人口與密度

計畫年期為民國 115 年，計畫人口為 30,400 人，居住淨密度為每公頃 272 人。

二、土地使用計畫

(一) 住宅區

劃設住宅區面積 111.86 公頃，占計畫面積之 11.09%，占都市發展用地面積之 29.25%，並區分為住宅區、住宅區(一)及住宅區(二)等 3 種使用性質。

(二) 商業區

主要配合鄰里單元分布於東西兩側住宅社區內劃設 2 處鄰里性商業區，面積為 2.25，占計畫面積之 0.22%，占都市發展用地面積之 0.59%。

(三) 甲種工業區

劃設甲種工業區 1 處，位於成功車站北側，計畫面積 8.91 公頃，占計畫面積之 0.88%，占都市發展用地面積之 2.33%。

(四) 乙種工業區

以現況既有之工廠聚集地為基礎，劃設為乙種工業區，計畫面積 86.93 公頃，占計畫面積之 8.62%，占都市發展用地面積之 22.73%。

(五) 零星工業區

零星工業區計畫面積 13.02 公頃，占計畫面積之 1.29%，占都市發展用地面積之 3.40%。

(六) 特種工業區

劃設特種工業區 1 處，位於計畫區南側鐵路用地附近，計畫面積 0.62 公頃，占計畫面積之 0.06%，占都市發展用地面積之 0.16%。

(七) 宗教專用區

宗教專用區合計面積 0.50 公頃，占計畫面積之 0.05%，占都市發展用地面積之 0.13%。

(八) 加油站專用區

劃設加油站專用區 1 處，位於計畫區西北側，計畫面積 0.11 公頃，占計畫面積之 0.01%，占都市發展用地面積之 0.03%。

(九) 農業區

都市發展用以外地區，劃設為農業區，計畫面積 622.17 公頃，占計畫面積之 61.67%。

(十) 河川區

位於同安厝排水治理計畫範圍線內之土地劃設河川區，計畫面積 3.61 公頃，占計畫面積之 0.36%。

(十一) 河川區兼作道路使用

位於同安厝排水治理計畫及烏溪水道治理計畫範圍內之道路劃設為河川區兼作道路使用，計畫面積 0.07 公頃，占計畫面積之 0.01%。

(十二) 河川區兼作高速公路使用

位於同安厝排水治理計畫範圍內之高速公路劃設為河川區兼作高速公路使用，計畫面積 0.55 公頃，占計畫面積之 0.05%。

三、公共設施計畫

(一) 機關用地

劃設機關用地 10 處，計畫面積 0.85 公頃，占計畫面積之 0.08%，占都市發展用地面積之 0.22%。

(二) 學校用地

劃設學校用地 3 處，計畫面積 4.79 公頃，合計面積之 0.47%，占都市發展用地面積之 1.25%。

(三) 兒童遊樂場用地

劃設兒童遊樂場用地 5 處，合計面積 0.96 公頃，占計畫面積之 0.10%，占都市發展用地面積之 0.25%。

(四) 鄰里公園兼兒童遊樂場用地

劃設鄰里公園兼兒童遊樂場用地 5 處，合計面積 0.85 公頃，占計畫面積之 0.08%，占都市發展用地面積之 0.22%。

(五) 變電所用地

劃設變電所用地 2 處，合計面積 0.69 公頃，占計畫面積之 0.07%，占都市發展用地面積之 0.18%。

(六) 市場用地

劃設市場用地 4 處，合計面積 0.74 公頃，占計畫面積之 0.07%，占都市發展用地面積之 0.18%。

(七) 屠宰場用地

劃設屠宰場用地 1 處，計畫面積 0.11 公頃，占計畫面積之 0.01%，占都市發展用地面積之 0.03%。

(八) 停車場用地

劃設停車場用地 2 處，合計面積 0.18 公頃，占計畫面積之 0.02%，占都市發展用地面積之 0.05%。

(九) 廣場用地

劃設廣場用地面積 0.05 公頃，占計畫面積之 0.00%，占都市發展用地面積之 0.01%。

(十) 廣場兼停車場用地

劃設廣場兼停車場用地 1 處，計畫面積 0.25 公頃，占計畫面積之 0.02%，占都市發展用地面積之 0.05%。

(十一) 自來水事業用地

劃設自來水事業用地 1 處，計畫面積 0.32 公頃，占計畫面積之 0.03%，占都市發展用地面積之 0.08%。

(十二) 水利用地

劃設水利用地 1 處，計畫面積 0.10 公頃，占計畫面積之 0.01%，占都市發展用地面積之 0.03%。

(十三) 綠地用地

劃設綠地用地 1 處，計畫面積 0.07 公頃，占計畫面積之 0.01%，占都市發展用地面積之 0.02%。

四、交通計畫

(一) 鐵路用地

現有縱貫鐵路及追分、成功二車站周邊土地劃設為鐵路用地，計畫面積 31.56 公頃，占計畫面積之 3.13%，占都市發展用地面積之 8.25%。

(二) 高速公路用地

依高速公路路權範圍劃設為高速公路用地(包括王田交流道匝道用地)，計畫面積 63.25 公頃，占計畫面積之 6.21%，占都市發展用地面積之 16.12%。

(三) 高速公路用地兼作道路使用

高速公路用地兼作道路使用計畫面積 0.92 公頃，占計畫面積之 0.09%，占都市發展用地面積之 0.24%。

(四) 道路用地

道路面積合計 52.53 公頃，占計畫面積之 5.21%，占都市發展用地面積之 13.74%。

表 8-1 檢討後土地面積對照表

項目		檢討前		檢討後計畫			
		計畫面積 (公頃)	本次檢討增 減面積(公頃)	計畫面積 (公頃)	占計畫總 面積(%)	占都市發 展用地(%)	
土地 使用 分區	住宅區	住宅區	6.13	-	6.13	0.61	1.60
		住宅區(一)	91.22	-	91.22	9.04	23.85
		住宅區(二)	14.51	-	14.51	1.44	3.79
		小計	111.86	-	111.86	11.09	29.25
	商業區	2.25	-	2.25	0.22	0.59	
	甲種工業區	8.91	-	8.91	0.88	2.33	
	乙種工業區	86.94	-0.01	86.93	8.62	22.73	
	零星工業區	13.02	-	13.02	1.29	3.40	
	特種工業區	0.62	-	0.62	0.06	0.16	
	宗教專用區	0.50	-	0.50	0.05	0.13	
	加油站專用區	0.11	-	0.11	0.01	0.03	
	農業區	622.53	-0.36	622.17	61.67	-	
	河川區	3.24	+0.37	3.61	0.36	-	
	河川區兼作道路使用	0.10	-0.03	0.07	0.01	-	
	河川區兼作高速公路使用	0.53	+0.02	0.55	0.05	-	
	土地使用 合計	850.61	-0.01	850.60	84.32	58.63	
公共 設施 用地	機關用地	0.85	-	0.85	0.08	0.22	
	學校用地	4.79	-	4.79	0.47	1.25	
	兒童遊樂場用地	0.96	-	0.96	0.10	0.25	
	鄰里公園兼兒童遊樂場用地	0.85	-	0.85	0.08	0.22	
	變電所用地	0.69	-	0.69	0.07	0.18	
	市場用地	0.74	-	0.74	0.07	0.19	
	屠宰場用地	0.11	-	0.11	0.01	0.03	
	廣場用地	0.05	-	0.05	0.00	0.01	
	停車場用地	0.18	-	0.18	0.02	0.05	
	廣場兼停車場用地	0.25	-	0.25	0.02	0.07	
	自來水事業用地	0.32	-	0.32	0.03	0.08	
	水利用地	0.10	-	0.10	0.01	0.03	
	綠地用地	0.07	-	0.07	0.01	0.02	
	鐵路用地	31.56	-	31.56	3.13	8.25	
	高速公路用地	63.27	-0.02	63.25	6.27	16.54	
	高速公路用地兼作道路使用	0.92	-	0.92	0.09	0.24	
	道路用地	52.50	+0.03	52.53	5.21	13.74	
	公共設施 合計	158.21	+0.01	158.22	15.68	41.37	
	都市發展用地	382.42	0.00	382.42	-	100.00	
總計	1008.82	0.00	1008.82	100	-		

註：1.都市發展用地不含農業區、河川區、河川兼道路、河川兼高速公路等土地面積。

2.表內數據計算以四捨五入取至小數點下第二位，計畫內土地面積依據核定圖實地分割測量面積為準。

資料來源：本計畫彙整。

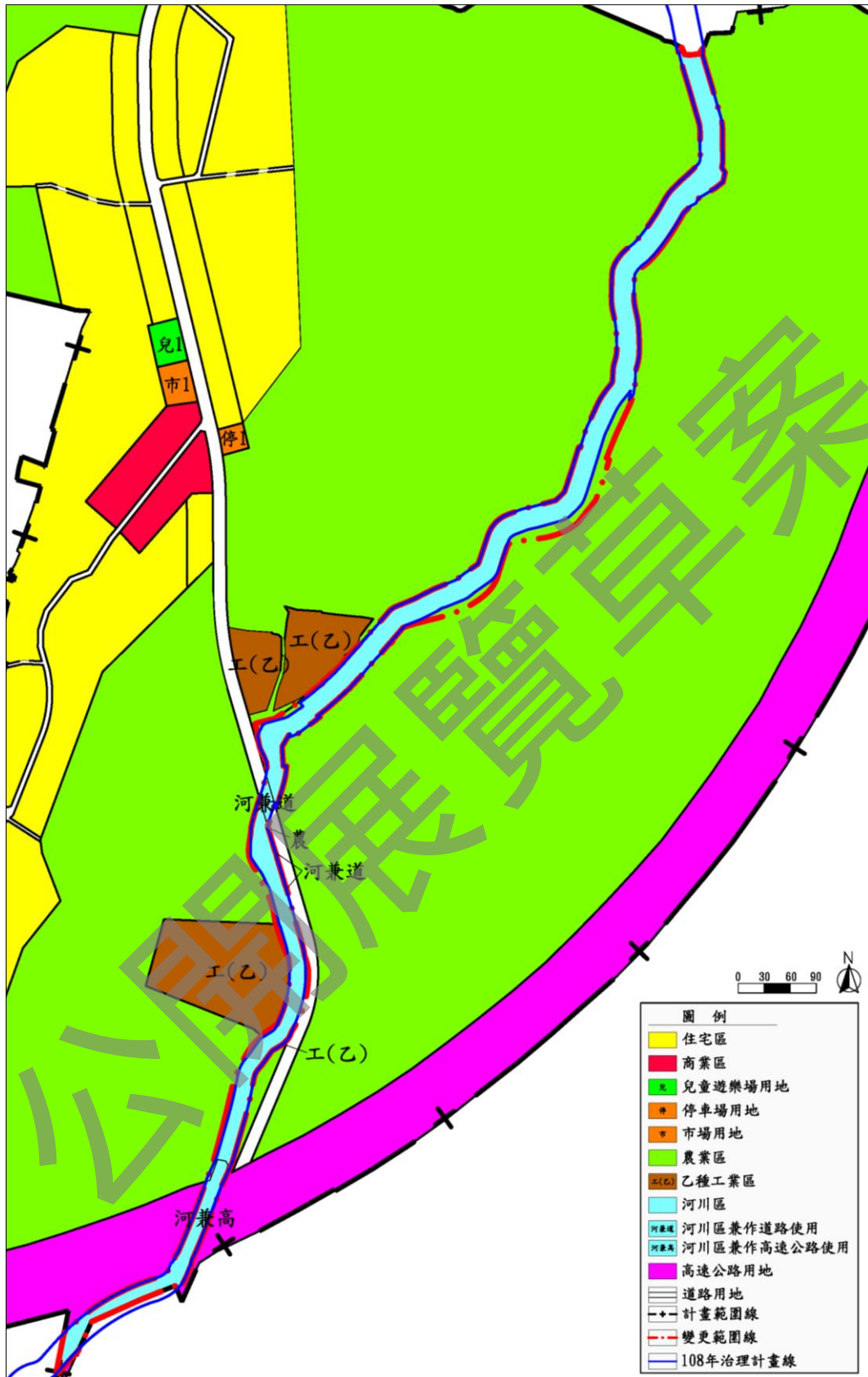


圖 8-1 變更計畫後示意圖

玖、實施進度及經費

一、開發方式與主體

由經濟部水利署第三河川局為開發主體，本次變更範圍內之公有土地由經濟部水利署第三河川局辦理公地撥用，部分私有土地部分依「土地徵收條例」規定先行以協議價購取得，協議不成得採一般徵收方式辦理開發。

二、經費來源與實施進度

土地徵收及拆遷補償費、工程費由經濟部水利署編列預算支應，預計於民國113年完工(實施進度依實際工程設計與施工辦理)，如表9-1內容。

表 9-1 實施進度與經費說明表

種類	面積 (公頃)	土地取得方式			開闢經費(千元)			主辦 單位	預定完成 期限	經費 來源
		私有地		公有地	土地 徵收及 拆遷補 償費	工程 費用	合計			
		協議 價購	一 般 徵 收	撥用						
河川區	3.61	✓	✓	✓	670,000	200,000	870,000	經濟部水 利署第三 河川局	113年 (實施進度 依實際工 程設計與 施工辦理)	經濟部水 利署
河川區兼 作道路使 用	0.05	✓	✓	-						
河川區兼 作高速公 路使用	0.55	✓	✓	-						

註 1：本開發經費及預定完成期限得視相關部門行政、審查進度及市場情形酌予調整。

註 2：表內種類面積(公頃)為本案變更後「高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)」之河川區、河川區兼作道路使用及河川區兼作高速公路使用等總計算面積。

註 3：本表相關開闢經費來源，由經濟部水利署第三河川局編列預算。

資料來源：經濟部水利署第三河川局。

附錄一 公開展覽前公告徵求意見座談會會議紀錄

附錄一 公開展覽前公告徵求意見座談會會議紀錄

變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包含高速鐵路臺中車站地區)(部分農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區為河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用)(配合同安厝排水系統一同安厝排水治理計畫(第一次修正)案-座談會建議 意見回覆

項次	建議意見	處理情況
一、臺中市議員顏莉敏服務處李主任文祥：		
(一)	約民國 98 年同安厝排水曾有水患發生，當時係因位於原臺中市南屯區之同安厝排水上游部分河道寬度約 20 米，惟位於烏日地區之同安厝排水河道寬度僅約 10 米，因此讓同安厝排水下游烏日河道周圍農田損失慘重，也危害在地居民。為防止水患再次危害到在地生活，有需要加強烏日區之同安厝排水下游河道周邊防護措施，請承辦單位後續辦理土地徵收與工程施工之時，切勿忽略相關防護措施。	感謝建議，針對後續工程施工與防護部分會將相關建議轉予職權單位參考。
(二)	此案都市計畫土地變更將牽扯到民眾的權益，第三河川局與顧問公司必須妥善處理，避免民眾權益受損，且應該要與民眾多協調與溝通，多加考量民眾的權益。假使民眾配合本案之辦理，請考量是否能讓民眾的土地變更為更有價值的住宅區或商業區，以整體開發方式辦理將可以讓民眾更加配	感謝建議，本案後續辦理都市計畫公開展覽時，將會召開相關說明會，屆時皆會請地主參與，並與地主多協調溝通。 有關都市計畫變更部分，依周邊地區目前狀況，仍以變更同安厝排水治理範圍內土地為河川區為宜，至於是否以整體開發方式辦理並讓地主領回住宅區或商業區土地，會

項次	建議意見	處理情況
	合，使此案件進度更快推進。	於後續辦理時請臺中市政府協助評估是否可行。
二、臺中市議員吳瓊華服務處林主任相雲：		
(一)	請涉及本案土地變更的民眾於聽取簡報後提供意見給第三河川局參考，且此案主要為防範烏日區之同安厝排水周邊有水患發生，請承辦單位與顧問公司審視評估後續操作方式，讓民眾瞭解更加此案的重要性。	感謝建議，本案後續辦理都市計畫公開展覽時，將會召開相關說明會，屆時皆會請地主參與，並與地主多協調溝通。
三、臺中市議員林汝洲服務處鄭秘書智仲：		
(一)	請務必顧及同安厝排水治理範圍線內須辦理土地變更的民眾權益，並請第三河川局與顧問公司琢磨與民眾溝通協調的方式，以顧及民眾權益。	感謝建議，本案後續辦理都市計畫公開展覽時，將會召開相關說明會，屆時皆會請地主參與，並與地主多協調溝通。
四、臺中市議員林孟令服務處邱秘書豐豐：		
(一)	治理水患為最優先辦理的事情，第二點為土地所有權人權益之保障，請河川局務必注意此兩點。	感謝建議，本案後續辦理都市計畫公開展覽時，將會召開相關說明會，屆時皆會請地主參與，並與地主多協調溝通。 另有關土地所有權人權益保障部分，後續將建請職權單位參考。
五、臺中市議員陳世凱服務處陳助理愷為：		
(一)	本案係辦理河川治理範圍內土地之都市計畫變更，請在辦理過程盡量勿影響在地民眾的權益，或造成民眾生活的困擾。	感謝建議，有關民眾權益保障部分，後續將建請職權單位參考。

項次	建議意見	處理情況
六、臺中市烏日區學田里劉里長枝銓		
(一)	希望河川局提供施工前的現況照片與預計未來施工後的模擬圖，讓民眾們更加清楚與明白此案的效益。	感謝建議，有關工程部分將建請職權單位參考，後續相關會議亦會請職權單位參與或提供相關資料供本案參考。
(二)	此案工程應該要從學田路延伸至忠勇路，並應有因應未來遭遇災害時，能有效率的疏通民眾對策，且應避免讓民眾認為工程只完成一半。	感謝建議，有關工程部分將建請職權單位參考。
(三)	對於徵收補償地主之外，能夠讓在座民眾的農地，可變更住宅、商業區或工業區等使用，促進地方的發展與建設，縮短城鄉差距，我相信涉及土地的民眾都會非常樂意配合，本次的都市計畫變更。	感謝建議，有關都市計畫變更部分，依周邊地區目前狀況，仍以變更同安厝排水治理範圍內土地為河川區為宜，至於是否以整體開發方式辦理並讓地主領回住宅區或商業區土地，會於後續辦理時請臺中市政府協助評估是否可行。
(四)	此案範圍內有較多的橋樑，寬度約 6 米，希望未來規劃施作，可先預留雙向交通的通行寬度，先前規劃橋樑寬度約 4~6 米不敷使用，建議擇有需要者再重新設計與施工，以避免造成浪費社會資源，並建議未來設計規劃橋樑需要有 8 米的寬度，後續完成可先開放 6 米寬度，使用後不敷符合需求，可再開放保留 2 米的尺度，且這樣才是橋樑的預留方式。	感謝建議，有關工程部分將建請職權單位參考。

項次	建議意見	處理情況
七、臺中市烏日區三和里楊里長添和：		
(一)	我贊同前述李主任與學田里里長表達的建議，這些都是我們在地居民的心聲，建議未來施工時應同時兼顧同安厝排水在學田路與忠勇路之間的周邊道路之銜接，避免造成通行障礙，是我們這邊在地的期望，相信民眾們都樂觀其成。	感謝建議，有關工程部分將建請職權單位參考。
八、烏日區學田里陳里民銀春(高學田段 158 號)		
(一)	期望同安厝排水在學田路與忠勇路之間，每 500 至 600 公尺需設置迴轉道，因目前道路左右車道，都只有是一個路寬，造成汽車迴轉不便利。	感謝建議，有關工程部分將建請職權單位參考。
九、烏日區學田里廖里民建鋒(高學田段 338 號)		
(一)	我相信在座的民眾都會配合都市計畫，但我期望勿以徵收方式取得民眾的土地，期盼透過政府可利用住宅區或商業區的土地跟我們交換，民眾的接受度相對提高，請政府參考此意見。	感謝建議，有關都市計畫變更部分，依周邊地區目前狀況，仍以變更同安厝排水治理範圍內土地為河川區為宜，至於是否以整體開發方式辦理並讓地主領回住宅區或商業區土地，會於後續辦理時請臺中市政府協助評估是否可行。
十、行政院農業委員會農田水利署臺中管理處(書面資料)		
(一)	應確保未來遷移後之王田圳位置依然坐落於原水利會土地上，不致發生任何土地糾紛且無影響後續維護管理之作業。	感謝建議，有關工程部分將建請職權單位參考。
(二)	應確保施工過程中維持足夠原有通水量，不得影響農田灌溉需求。	感謝建議，有關工程部分將建請職權單位參考。
(三)	為配合同安厝排水改善工程，貴局規劃以渡槽型式設計，因需與同安	感謝建議，有關工程部分將建請職權單位參考。

項次	建議意見	處理情況
	厝排水改善工程主體連結，請一併規劃設計施工，以免影響王田圳遷移工程。	
(四)	倘貴局考量同安厝排水改善工程土地尚有不足部分，需將王田圳以箱涵構造型式置於水防道路或其他道路下方，請依前開協議內容提供相關配套措施供本管理處參閱，若可行，則既屬水防道路或其他道路公共設施使用，依規本處只負責輸水管裡，其設施物產權歸屬興建單位所有，並負責維護管理。	感謝建議，有關工程部分將建請職權單位參考。
(五)	請確實依「同安厝排水系統-同安厝排水治理計畫及用地範圍線圖(第一次修正)第 2 次審議(延續會議)本管理處(原「臺灣臺中農田水利會」意見辦理)」	感謝建議，有關工程部分將建請職權單位參考。
十一、臺中市政府建設局(書面意見)		
(一)	查旨揭計畫範圍內烏日區新高鐵段 119 地號、高學田段 648、651 及 655 地號等 4 筆土地道路用地，現況供公共通行道路或橋下空間使用，個案變更不得妨礙前述之使用，餘建請依整體都市計畫規劃考量檢討。	感謝建議，後續都市計畫變更將在不影響現況使用條件下變更為適宜之使用分區或用地。

變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包含高速鐵路臺中車站地區)(部分農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區為河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用)(配合同安厝排水系統—同安厝排水治理計畫(第一次修正)案-座談會會議紀錄

一、會議時間：110年1月29日(星期五)上午10時

二、會議地點：臺中市烏日區學田里老人活動中心2樓會議室(臺中市

烏日區學田路537巷20號)

三、主持人：沈課長麗惠

記錄：洪聖娜

四、出席單位：詳簽到簿。

五、簡報：略。

六、綜合討論：

(一) 臺中市議員顏莉敏服務處李主任文祥

約民國98年同安厝排水曾有水患發生，當時係因位於原臺中市南屯區之同安厝排水上游部分河道寬度約20米，惟位於烏日地區之同安厝排水河道寬度僅約10米，因此讓同安厝排水下游烏日河道周圍農田損失慘重，也危害在地居民。為防止水患再次危害到在地生活，需要加強烏日區之同安厝排水下游河道周邊防護措施，請承辦單位後續辦理土地徵收與工程施工之時，切勿忽略相關防護措施。

此案都市計畫土地變更將牽扯到民眾的權益，第三河川局與顧問公司必須妥善處理，避免民眾權益受損，且應該要與民眾多協調與溝通，多加考量民眾的權益。

假使民眾配合本案之辦理，請考量是否能讓民眾的土地變更為更有價值的住宅區或商業區，以整體開發方式辦理將可以讓民眾更加配合，使此案件進度更快推進。

(二) 臺中市議員吳瓊華服務處林主任相雲

請涉及本案土地變更的民眾於聽取簡報後提供意見給第三河川局參考，且此案主要為防範烏日區之同安厝排水周邊有水患發生，請承辦單位與顧問公司審視評估後續操作方式，讓民眾瞭解更加此案的重

要性。

(三) 臺中市議員林汝洲服務處鄭秘書智仲

請務必顧及同安厝排水治理範圍線內須辦理土地變更的民眾權益，並請第三河川局與顧問公司琢磨與民眾溝通協調的方式，以顧及民眾權益。

(四) 臺中市議員林孟令服務處邱秘書豐豐

治理水患為最優先辦理的事情，第二點為土地所有權人權益之保障，請河川局務必注意此兩點。

(五) 臺中市議員陳世凱服務處陳助理愷為

本案係辦理河川治理範圍內土地之都市計畫變更，請在辦理過程盡量勿影響在地民眾的權益，或造成民眾生活的困擾。

(六) 臺中市烏日區學田里劉里長枝銓

希望河川局提供施工前的現況照片與預計未來施工後的模擬圖，讓民眾們更加清楚與明白此案的效益。

此案工程應該要從學田路延伸至忠勇路，並應有因應未來遭遇災害時，能有效率的疏通民眾對策，且應避免讓民眾認為工程只完成一半。

對於徵收補償地主之外，能夠讓在座民眾的農地，可變更住宅、商業區或工業區等使用，促進地方的發展與建設，縮短城鄉差距，我相信涉及土地的民眾都會非常樂意配合。本次的都市計畫變更。

此案範圍內有較多的橋樑，寬度約 6 米，希望未來規劃施作，可先預留雙向交通的通行寬度，先前規劃橋樑寬度約 4~6 米不敷使用，建議擇有需要者再重新設計與施工，以避免造成浪費社會資源，並建議未來設計規劃橋樑需要有 8 米的寬度，後續完成可先開放 6 米寬度，使用後不敷需求，可再開放保留 2 米的尺度，且這樣才是橋樑的預留方式。

(七) 臺中市烏日區三和里楊里長添和

我贊同前述李主任與學田里里長表達的建議，這些都是我們在地居民的心聲，建議未來施工時應同時兼顧同安厝排水在學田路與忠勇路之間的周邊道路之銜接，避免造成通行障礙，是我們這邊在地的期望，相信民眾們都樂觀其成。

(八) 烏日區學田里陳○○

期望同安厝排水在學田路與忠勇路之間，每 500 至 600 公尺需設

置迴轉道，因目前道路左右車道，都只有是一個路寬，造成汽車迴轉不便利。

(九) 烏日區學田里廖○○

我相信在座的民眾都會配合都市計畫，但我期望勿以徵收方式取得民眾的土地，期盼透過政府可利用住宅區或商業區的土地跟我們交換，民眾的接受度相對提高，請政府參考此意見。

(十) 行政院農業委員會農田水利署臺中管理處(書面意見)

1. 為配合同安厝排水改善工程土地不足部分，本管理處(原「臺灣臺中農田水利會」)同意轄管土地由經濟部水利署第三河川局依法辦理撥用，惟前提如下：
 - (1) 應確保未來遷移後之王田圳位置依然坐落於原水利會土地上，不致發生任何土地糾紛且無影響後續維護管理之作業。
 - (2) 應確保施工過程中維持足夠原有通水量，不得影響農田灌溉需求。
 - (3) 為配合同安厝排水改善工程，貴局規劃以渡槽型式設計，因需與同安厝排水改善工程主體連結，請一併規劃設計施工，以免影響王田圳遷移工程。
 - (4) 倘貴局考量同安厝排水改善工程土地尚有不足部分，需將王田圳以箱涵構造型式置於水防道路或其他道路下方，請依前開協議內容提供相關配套措施供本管理處參閱，若可行，則既屬水防道路或其他道路公共設施使用，依規本處只負責輸水管裡，其設施物產權歸屬興建單位所有，並負責維護管理。
2. 請確實依「同安厝排水系統-同安厝排水治理計畫及用地範圍線圖(第一次修正)第2次審議(延續會議)本管理處(原「臺灣臺中農田水利會」意見辦理)」

(十一) 臺中市政府建設局(書面意見)

查旨揭計畫範圍內烏日區新高鐵段 119 地號、高學田段 648、651 及 655 地號等 4 筆土地道路用地，現況供公共通行道路或橋下空間使用，個案變更不得妨礙前述之使用，餘建請依整體都市計畫規劃考量檢討。

七、結論：

- (一) 感謝各與會代表及里民所提供寶貴意見，本局將納入後續計畫中參考。
- (二) 本次座談會中有關後續工程或用地取得之意見與建議部分，於彙整後將提供予相關單位參考，並會於下次辦理相關會議時邀相關單位參與，俾利後續作業之進行。

八、散會：上午 11 時。

「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包含高速鐵路臺中車站地區)(部分河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區)(配合同安厝排水系統—同安厝排水治理計畫(第一次修正))個案變更案」公開展覽前公告徵求意見座談會簽到簿

會議主辦單位：經濟部水利署第三河川局

時間	110.01.29. (星期五) 上午 10 時		地點	台中市烏日區學田里老人活動中心 2 樓會議室		
主持人	沈麗惠		紀錄	洪聖娜		
出席人員	單位	職稱	簽名 (請以正楷書寫,以利辨識)	連絡電話		
	01	立法委員陳柏惟服務處	陳柏惟	0912.....		
	02	臺中市議員吳瓊華服務處	吳瓊華			
	03	臺中市議員林汝洲服務處	林汝洲			
	04	臺中市議員林孟令服務處	秘書	邱豐豐		
	05	臺中市議員陳世凱服務處		陳愷為	0910	

出 席 人 員	單 位	職 稱	簽名 (請以正楷書 寫，以利辨識)	連絡電話
06	臺中市議員張 家鉞服務處			
07	交通部高速公 路局	工程師	洪瑋皓	0978
08	臺中市政府都 發局			
09	臺中市政府水 利局			
10	臺中市政府農 業局			
11	臺中市政府經 濟發展局			
12	臺中市烏日區 區公所	技士	鄭惠鐘	
13	台中市烏日區 學田里辦公處		劉枝鈺	
14	台中市烏日區 三和里辦公處		楊治和	

出 席 人 員	單 位	職 稱	簽名 (請以正楷書 寫，以利辨識)	連絡電話
15	行政院農業委員會農田水利署臺中管理處	站長	洪明輝	04-22
		組員	林佩儀	04-22
16	裕昇工程顧問有限公司		陳明昌	06-291
			李崇倫 廖羽晨	
17	華興測量有限公司		翁金富	04-240
18	第三河川局			李奕達
				朱亞輝
19	台山市議員 顏莉敏律師	主任	李三示洋	
20				
21				
22				
23				

「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包含高速鐵路臺中車站地區)(部分河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區)(配合同安厝排水系統一同安厝排水治理計畫(第一次修正))個案變更案」公開展覽前公告徵求意見座談會土地所有權人及利害關係人出席簽到簿(1100129)：

姓名	聯絡資料 (電話)
陳 [redacted]	0932-
林 [redacted]	0921-
吳 [redacted]	0910-
洪 [redacted]	0978-
黃 [redacted]	0916
賴 [redacted]	0911
陳 [redacted]	0919-
陳 [redacted]	0933
議員吳環 [redacted]	0937
議員林孟令 [redacted]	秘書鄭豐豐 0982
吳 [redacted]	代辦 郭哲維 0920
林 [redacted]	0935
賴 [redacted]	0921
議員林如中 [redacted]	0933 秘書鄭智仲
訂 [redacted]	0987
廖 [redacted]	0956- 廖 [redacted] 0933

「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包含高速鐵路臺中車站地區)(部分河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區)(配合同安厝排水系統—同安厝排水治理計畫(第一次修正))個案變更案」公開展覽前公告徵求意見座談會土地所有權人及利害關係人出席簽到簿(1100129)：

姓名	聯絡資料 (電話)
陳	台中市南屯區龍明路一段 24
陳	同上 同上
林	台中市神岡區福庄街 0916
賴	台中市南區美村路二段 0912
陳	8日又 0933
陳	台中市南屯區中和北 0935
林	093-0978
王	0911-
吳	0912-
陳	0930-
賴	0910- 台中市太平區中山路
陳	233
賴	0935
王	0921 (江賢富)
許	台中市 0933-
王	04.22.

「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包含高速鐵路臺中車站地區)(部分河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區)(配合同安厝排水系統—同安厝排水治理計畫(第一次修正))個案變更案」公開展覽前公告徵求意見座談會土地所有權人及利害關係人出席簽到簿(1100129)：

姓名	聯絡資料 (電話)
陳 [redacted]	09 [redacted]
蕭 [redacted]	0933 [redacted]
陳 [redacted]	0928 [redacted]
潘 [redacted]	0928 [redacted]
賴 [redacted]	0988 [redacted]
蘇 [redacted]	0938 [redacted] 烏日區梧槽里溪南路二段
陳 [redacted]	0931 [redacted]

「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包含高速鐵路臺中車站地區)(部分河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區)(配合同安厝排水系統一同安厝排水治理計畫(第一次修正))個案變更案」公開展覽前公告徵求意見座談會土地所有權人及利害關係人出席簽到簿(1100129)：

姓名	聯絡資料(電話)
張 [redacted]	04-233
張 [redacted]	04-233

附錄二 都市計畫變更同意函

公開展覽草案

附錄二 都市計畫變更同意函

經濟部 函

機關地址：臺中市南屯區黎明路二段501號
聯絡人：邱亮瑜
連絡電話：04-22501358#358
電子信箱：a670160@wra.gov.tw
傳 真：04-22501621

受文者：經濟部水利署第三河川局

發文日期：中華民國110年3月12日
發文字號：經授水字第11020326020號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：本部水利署第三河川局為辦理「同安厝排水治理工程」所需，擬依都市計畫法第27條第1項第4款規定申請辦理個案「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包含高速鐵路臺中車站地區)(部分農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區為河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用)配合同安厝排水系統—同安厝排水治理計畫(第一次修正)案」，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、本案為「配合中央興建之重大設施，且有迅行變更都市計畫之必要」，具體說明如下：
 - (一)本案係為有效改善烏日地區現有水患，後續將依據「同安厝排水治理工程」用地範圍進行工程施作。預計辦理期程，111年完成都市計畫個案變更作業，112年辦理工程用地取得作業，113年辦理旨揭工程，相關期程極為緊迫。

- (二)因上開工程範圍位處旨揭都市計畫範圍內，其範圍內土地都市計畫使用分區非屬「河川區」，致無法辦理工程用地取得作業。
- (三)上述工程係配合中央建設之重大設施，為利治理同安厝排水及工程用地徵收，亟需依工程所需範圍辦理都市計畫變更，符合「都市計畫法」第27條第1項第4款規定，有迅行辦理個案變更之必要。
- 二、本案已依貴部107年1月22日台內營字第1070800103號函頒「都市計畫草案辦理公開展覽前應注意事項」第4點規定，由本部水利署第三河川局於110年1月29日舉辦座談會。
- 三、檢附本案變更都市計畫申請書及座談會資料一式3份。
- 四、本案承辦人：洪聖娜，連絡電話：(04)2331-7588#406。

正本：內政部
副本：臺中市政府、經濟部水利署第三河川局

內政部 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：胡文甄

聯絡電話：02-87712618

電子郵件：huwj0714@cpami.gov.tw

傳真：02-87712624

受文者：經濟部水利署第三河川局

發文日期：中華民國110年3月19日

發文字號：內授營都字第1100014261號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一

主旨：關於經濟部函為所屬水利署第三河川局辦理同安厝排水治理工程用地取得所需，擬依都市計畫法第27條第1項第4款規定，申請辦理個案「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫（不包含高速鐵路臺中車站地區）（部分農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區為河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用）（配合同安厝排水系統—同安厝排水治理計畫（第一次修正））案」1案，請查照。

說明：

- 一、依據經濟部110年3月12日經授水字第11020326020號函辦理，並檢附前開號函影本1份及變更都市計畫申請書2份。
- 二、案准經濟部上開號函說明略以：「本案係為有效改善烏日地區現有水患，後續將依據『同安厝排水治理工程』用地範圍進行工程施作，辦理期程極為緊迫……上述工程係配合中央建設之重大設施，且具時效性，為利治理同安厝排水及工程用地徵收，亟需依工程所需範圍辦理都市計畫變更，符合都市計畫法第27條第1項第4款規定，有迅行辦理個案變更之必要。」到部，爰本案同意依旨揭條款規定辦理個案變更都市計畫，並請貴府協助依法定程序辦理。

正本：臺中市政府

副本：經濟部、經濟部水利署、經濟部水利署第三河川局、本部營建署都市計畫組

附錄三 變更範圍地籍清冊

公開展覽草案

附錄三 變更範圍地籍清冊

1.本案涉及土地變更為河川區、河川區兼作道路使用及河川區兼作高速高路使用等土地，涉及土地共 89 筆，變更面積為 9,194.11 平方公尺，如下表所示：

編號	地號	段籍	舊計畫	新計畫	登記面積 (平方公尺)	變更面積 (平方公尺)	所有權 人數	公私別
1	139-1	高學田段	農業區	河川區	671.92	64.93	8	私
2	140-1	高學田段	農業區	河川區	0.19	0.19	8	私
3	150-1	高學田段	農業區	河川區	295.48	5.48	8	私
4	149-1	高學田段	農業區	河川區	48.41	1.68	1	公
5	151-1	高學田段	農業區	河川區	14.52	0.31	2	私
6	159-1	高學田段	農業區	河川區	67.69	28.33	5	私
7	160-1	高學田段	農業區	河川區	2,709.46	507.12	1	公
8	233-1	高學田段	農業區	河川區	647.95	2.64	1	私
9	234	高學田段	農業區	河川區	8.14	0.81	1	私
10	235-1	高學田段	農業區	河川區	145.18	24.47	1	私
11	235-2	高學田段	農業區	河川區	0.30	0.13	1	私
12	115-8	高學田段	農業區	河川區	10,839.85	2,411.42	1	公
13	404-1	高學田段	農業區	河川區	231.81	50.47	1	私
14	400-2	高學田段	農業區	河川區	875.77	776.60	2	私
15	401-1	高學田段	農業區	河川區	15.22	15.22	1	私
16	494-2	高學田段	農業區	河川區	59.88	42.48	1	公
17	591	高學田段	農業區	河川區	85.71	85.71	2	私
18	592-1	高學田段	農業區	河川區	105.02	105.02	1	私
19	593-2	高學田段	農業區	河川區	120.04	120.04	1	公
20	594	高學田段	農業區	河川區	85.85	19.58	1	公
21	595	高學田段	農業區	河川區	110.98	82.48	1	公
22	596-1	高學田段	農業區	河川區	5.49	5.49	1	私
23	597-2	高學田段	農業區	河川區	1,231.30	87.88	1	公
24	596-2	高學田段	農業區	河川區	3.38	2.81	1	私
25	614	高學田段	農業區	河川區	87.20	3.05	1	公
26	593-1	高學田段	農業區	河川區	130.95	8.01	1	公
27	617-2	高學田段	農業區	河川區	36.60	36.60	4	私
28	616-2	高學田段	農業區	河川區	120.47	67.15	1	公
29	617-1	高學田段	農業區	河川區	47.51	47.51	4	私

編號	地號	段籍	舊計畫	新計畫	登記面積 (平方公尺)	變更面積 (平方公尺)	所有權 人數	公私別
30	615-1	高學田段	農業區	河川區	2.83	1.16	1	公
31	798-1	高學田段	農業區	河川區	1,733.07	2.32	1	公
32	658-1	高學田段	農業區	河川區	130.19	1.89	28	私
33	656-1	高學田段	農業區	河川區、道路 用地	192.05	1.09	1	公
34	660-1	高學田段	道路用地	河川區兼作道 路使用	2.48	2.48	1	公
35	659-1	高學田段	農業區	河川區	63.09	4.94	28	私
36	810-1	高學田段	道路用地	河川區兼作道 路使用	8.16	8.16	1	公
37	808-1	高學田段	道路用地	河川區兼作道 路使用	10.84	1.82	1	公
38	800-1	高學田段	道路用地	河川區兼作道 路使用	0.36	0.20	1	公
39	799-1	高學田段	道路用地	河川區兼作道 路使用	20.67	2.67	21	私
40	717-3	高學田段	道路用地	河川區兼作道 路使用	167.26	0.01	1	公
41	717-1	高學田段	道路用地	河川區兼作道 路使用、乙種 工業區	61.83	0.68	1	公
42	721-1	高學田段	乙種工業區	河川區	42.02	17.98	1	公
43	752-2	高學田段	農業區	河川區	103.71	42.91	1	私
44	752-3	高學田段	農業區	河川區	11.29	5.41	1	私
45	753-1	高學田段	農業區	河川區	64.27	47.69	1	公
46	755-6	高學田段	農業區	河川區	2,658.97	418.24	1	公
47	754-1	高學田段	農業區	河川區	150.32	75.51	1	公
48	757-1	高學田段	農業區	河川區	59.43	58.87	1	私
49	758-2	高學田段	高速公路用地	河川區兼作高 速公路使用	318.15	6.99	1	公
50	761-2	高學田段	高速公路用地	河川區兼作高 速公路使用	978.74	42.90	1	公
51	164-1	高學田段	農業區	河川區	86.35	79.45	6	私
52	163-1	高學田段	農業區	河川區	421.15	140.61	6	私

編號	地號	段籍	舊計畫	新計畫	登記面積 (平方公尺)	變更面積 (平方公尺)	所有權 人數	公私別
53	182-1	高學田段	農業區	河川區	592.86	455.17	7	私
54	161	高學田段	農業區	河川區	754.52	118.13	5	私
55	183-1	高學田段	農業區	河川區	36.24	36.24	20	私
56	227-1	高學田段	農業區	河川區	6.44	6.44	1	私
57	236-1	高學田段	農業區	河川區	1,576.91	70.99	1	公
58	237-1	高學田段	農業區	河川區	4.63	4.63	1	公
59	238-1	高學田段	農業區	河川區	1.00	1.00	1	私
60	346-1	高學田段	農業區	河川區	461.99	227.36	1	私
61	338-1	高學田段	農業區	河川區	664.97	261.66	10	私
62	347-1	高學田段	農業區	河川區	20.22	20.22	1	私
63	349-1	高學田段	農業區	河川區	173.09	72.75	2	私
64	357-1	高學田段	農業區	河川區	155.29	115.29	1	私
65	358-1	高學田段	農業區	河川區	478.93	463.66	3	私
66	359-1	高學田段	農業區	河川區	36.67	36.67	3	私
67	359-2	高學田段	農業區	河川區	18.89	18.89	3	私
68	360-1	高學田段	農業區	河川區	325.26	295.41	3	私
69	361-1	高學田段	農業區	河川區	41.75	25.07	1	公
70	383-1	高學田段	農業區	河川區	487.51	450.96	6	私
71	384-1	高學田段	農業區	河川區	216.17	213.36	6	私
72	385-1	高學田段	農業區	河川區	179.72	169.97	3	私
73	392-1	高學田段	農業區	河川區	3.23	3.23	1	私
74	611-1	高學田段	農業區	河川區	10.38	3.88	1	公
75	612-1	高學田段	農業區	河川區	107.71	4.13	1	公
76	653-1	高學田段	道路用地	河川區兼作道 路使用	3.08	0.72	1	公
77	651	高學田段	道路用地	河川區兼作道 路使用	38.67	0.67	1	公
78	654-1	高學田段	道路用地	河川區兼作道 路使用	52.57	9.37	1	公
79	607-1	高學田段	道路用地	河川區兼作道 路使用	18.48	6.45	1	公
80	813-1	高學田段	道路用地	河川區兼作道 路使用、河川 區	175.33	26.19	2	私

編號	地號	段籍	舊計畫	新計畫	登記面積 (平方公尺)	變更面積 (平方公尺)	所有權 人數	公私別
81	812-1	高學田段	農業區	河川區	70.40	5.76	2	私
82	743-1	高學田段	乙種工業區	河川區	148.09	83.57	2	私
83	742-1	高學田段	乙種工業區	河川區	171.95	69.38	1	公
84	741-8	高學田段	乙種工業區	河川區	1,632.73	68.82	1	公
85	755-5	高學田段	農業區	河川區	8.54	6.61	1	公
86	762-1	高學田段	高速公路用地	河川區兼作高速公路使用	507.04	141.45	1	公
87	761-3	高學田段	高速公路用地	河川區兼作高速公路使用	0.11	0.11	1	公
88	763-1	高學田段	高速公路用地	河川區兼作高速公路使用	0.48	0.48	1	公
89	119-1	新高鐵段	高速公路用地	河川區兼作高速公路使用	4,119.50	131.83	1	公
合計面積					-	9,194.11	269	

註：1.計畫內土地面積依據核定圖實地分割測量面積為準。

2.表內地號排序由本計畫北側至南側而涉及之地號。

資料來源：本計畫彙整。

2.本案涉及河川區相關之土地變更為農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區等土地，涉及土地共 73 筆，變更面積為 5,612.95 平方公尺，如下表所示：

編號	地號	段籍	舊計畫	新計畫	登記面積 (平方公尺)	變更面積 (平方公尺)	所有權 人數	公私 別
1	151	高學田段	河川區	農業區	1,883.60	1.58	2	私
2	159	高學田段	河川區	農業區	813.27	12.84	5	私
3	158	高學田段	河川區	農業區	2,417.90	15.17	1	私
4	228	高學田段	河川區	農業區	1.06	1.06	1	私
5	230	高學田段	河川區	農業區	827.68	0.52	1	私
6	229	高學田段	河川區	農業區	89.02	26.04	1	私
7	231	高學田段	河川區	農業區	179.67	2.27	1	公
8	233	高學田段	河川區	農業區	143.66	40.30	1	私
9	115	高學田段	河川區	農業區	9,119.92	1,881.98	1	公
10	36	高學田段	河川區	農業區	2,523.79	58.26	4	私
11	26	高學田段	河川區	農業區	2,720.76	183.17	1	私
12	460	高學田段	河川區	農業區	1,221.75	860.58	1	私
13	463	高學田段	河川區	農業區	4,505.38	2.85	2	私
14	464	高學田段	河川區	農業區	204.26	8.96	1	公
15	465	高學田段	河川區	農業區	725.17	167.84	2	私
16	466	高學田段	河川區	農業區	584.46	176.77	1	私
17	472	高學田段	河川區	農業區	102.56	11.10	1	公
18	474	高學田段	河川區	農業區	1,328.24	29.95	1	私
19	405	高學田段	河川區	農業區	1,785.82	250.01	1	私
20	404	高學田段	河川區	農業區	146.42	3.99	1	私
21	615	高學田段	河川區、河川區兼作道路使用	農業區、道路用地	3.55	0.60	1	公
22	648	高學田段	河川區兼作道路使用	道路用地	113.69	6.98	1	公
23	655	高學田段	河川區兼作道路使用	道路用地	91.29	4.38	1	公
24	798-2	高學田段	河川區兼作道路使用、河川區	道路用地、農業區	4.52	0.49	1	公

編號	地號	段籍	舊計畫	新計畫	登記面積 (平方公尺)	變更面積 (平方公尺)	所有權 人數	公私 別
25	811	高學田段	河川區	農業區	230.54	0.01	19	私
26	810	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	168.39	2.04	1	公
27	808	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	46.46	3.91	1	公
28	800	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	47.02	2.17	1	公
29	799	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	4.37	1.72	21	私
30	656	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	4.42	0.24	1	公
31	717	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	282.11	58.50	1	公
32	717-4	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	8.86	6.68	1	公
33	741-5	高學田段	河川區	道路用地	0.35	0.35	1	公
34	740	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	200.20	0.81	1	公
35	741-3	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	0.07	0.07	1	公
36	741-7	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	0.04	0.04	1	公
37	728	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	50.20	49.41	1	公
38	726	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	49.72	11.27	1	公
39	727	高學田段	河川區兼作道 路使用	道路用地	56.65	56.65	1	公
40	723	高學田段	河川區	道路用地	0.13	0.13	1	公
41	727-1	高學田段	河川區	道路用地	0.30	0.30	1	公
42	723-1	高學田段	河川區	道路用地	0.32	0.32	1	公
43	727-2	高學田段	河川區	道路用地	0.09	0.09	1	公
44	723-2	高學田段	河川區	道路用地	225.84	10.24	1	公
45	716-1	高學田段	河川區	道路用地	4.14	1.15	1	公

編號	地號	段籍	舊計畫	新計畫	登記面積 (平方公尺)	變更面積 (平方公尺)	所有權 人數	公私 別
46	716	高學田段	河川區	道路用地	732.53	61.26	1	公
47	717-2	高學田段	河川區	道路用地	75.41	0.08	1	公
48	761-1	高學田段	河川區兼作高速公路使用	高速公路用地	336.57	20.39	1	公
49	759	高學田段	河川區兼作高速公路使用	高速公路用地	67,283.25	40.83	1	公
50	119	新高鐵段	河川區兼作高速公路使用	高速公路用地	197.94	73.76	1	公
51	115-4	高學田段	河川區	農業區	176.32	49.23	1	公
52	397-1	高學田段	河川區	農業區	5,063.74	30.40	1	私
53	399	高學田段	河川區	農業區	143.01	39.93	1	私
54	398	高學田段	河川區	農業區	74.36	2.78	1	公
55	115-1	高學田段	河川區	農業區	12.06	12.06	1	公
56	115-5	高學田段	河川區	農業區	234.45	126.73	1	公
57	494	高學田段	河川區	農業區	46.67	6.16	1	公
58	597	高學田段	河川區	農業區	599.40	224.20	1	公
59	611	高學田段	河川區	農業區	6.38	0.92	1	公
60	610	高學田段	河川區	農業區	92.66	11.22	2	私
61	812	高學田段	河川區	農業區	1,025.61	13.53	2	私
62	798	高學田段	河川區	農業區、乙種工業區	3,022.07	328.64	1	公
63	746	高學田段	河川區	農業區、乙種工業區	7.03	1.83	7	私
64	741-6	高學田段	河川區	乙種工業區	9.79	8.93	1	公
65	745	高學田段	河川區	乙種工業區	217.18	76.10	7	私
66	744	高學田段	河川區	乙種工業區	556.51	36.00	2	私
67	741	高學田段	河川區	乙種工業區	612.10	59.59	1	公
68	741-2	高學田段	河川區	農業區	2.78	2.78	1	公
69	755-1	高學田段	河川區	農業區	565.16	323.19	1	公
70	771-1	高學田段	河川區	農業區	1.87	1.87	5	私
71	770-1	高學田段	河川區	農業區	103.97	103.97	6	私
72	758-1	高學田段	河川區	農業區	2.90	2.77	1	公

編號	地號	段籍	舊計畫	新計畫	登記面積 (平方公尺)	變更面積 (平方公尺)	所有權 人數	公私 別
73	762	高學田段	河川區兼作高速公路使用	高速公路用地	1,449.29	0.01	1	公
面積合計					-	5,612.95	145	

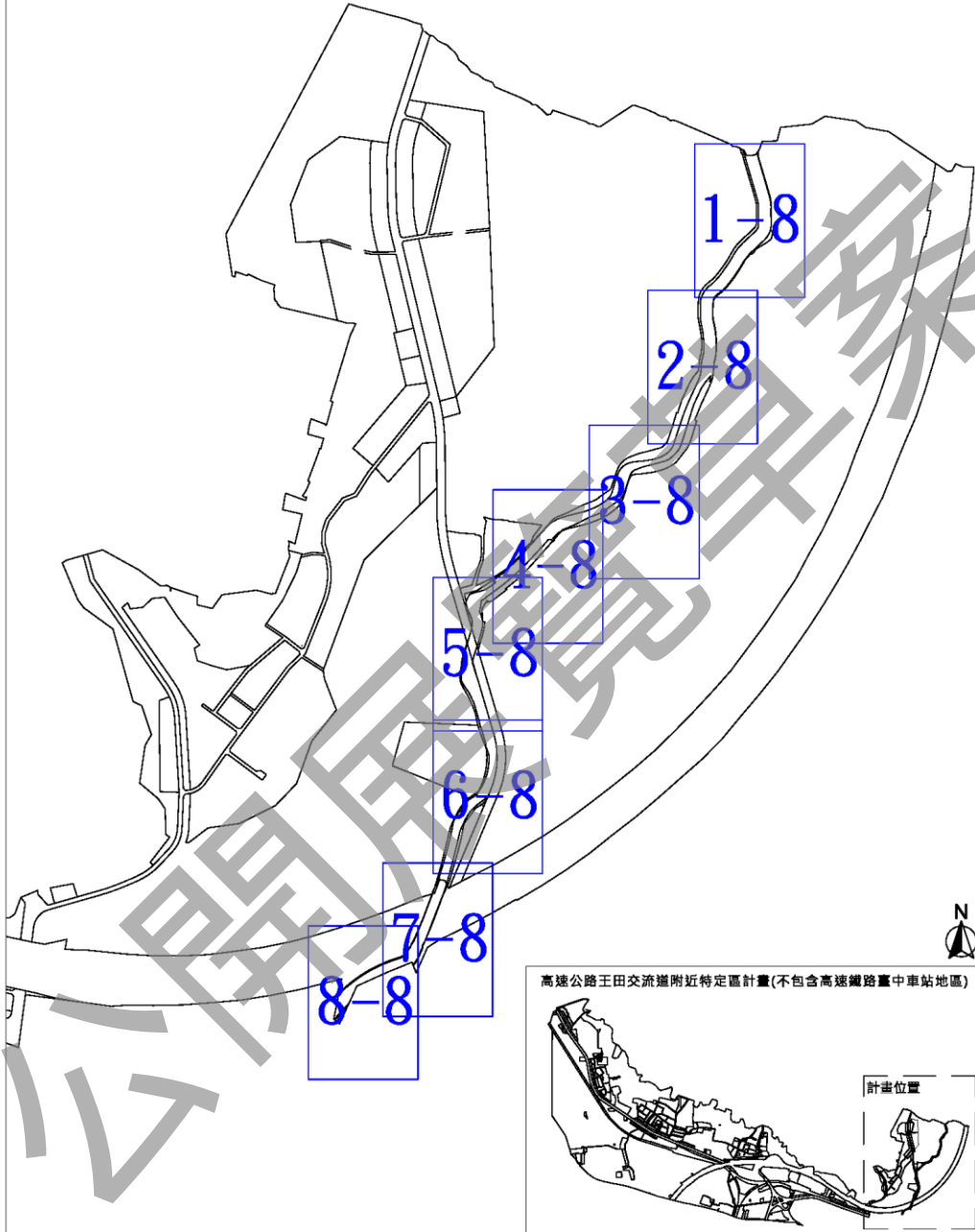
註：1.計畫內土地面積依據核定圖實地分割測量面積為準。

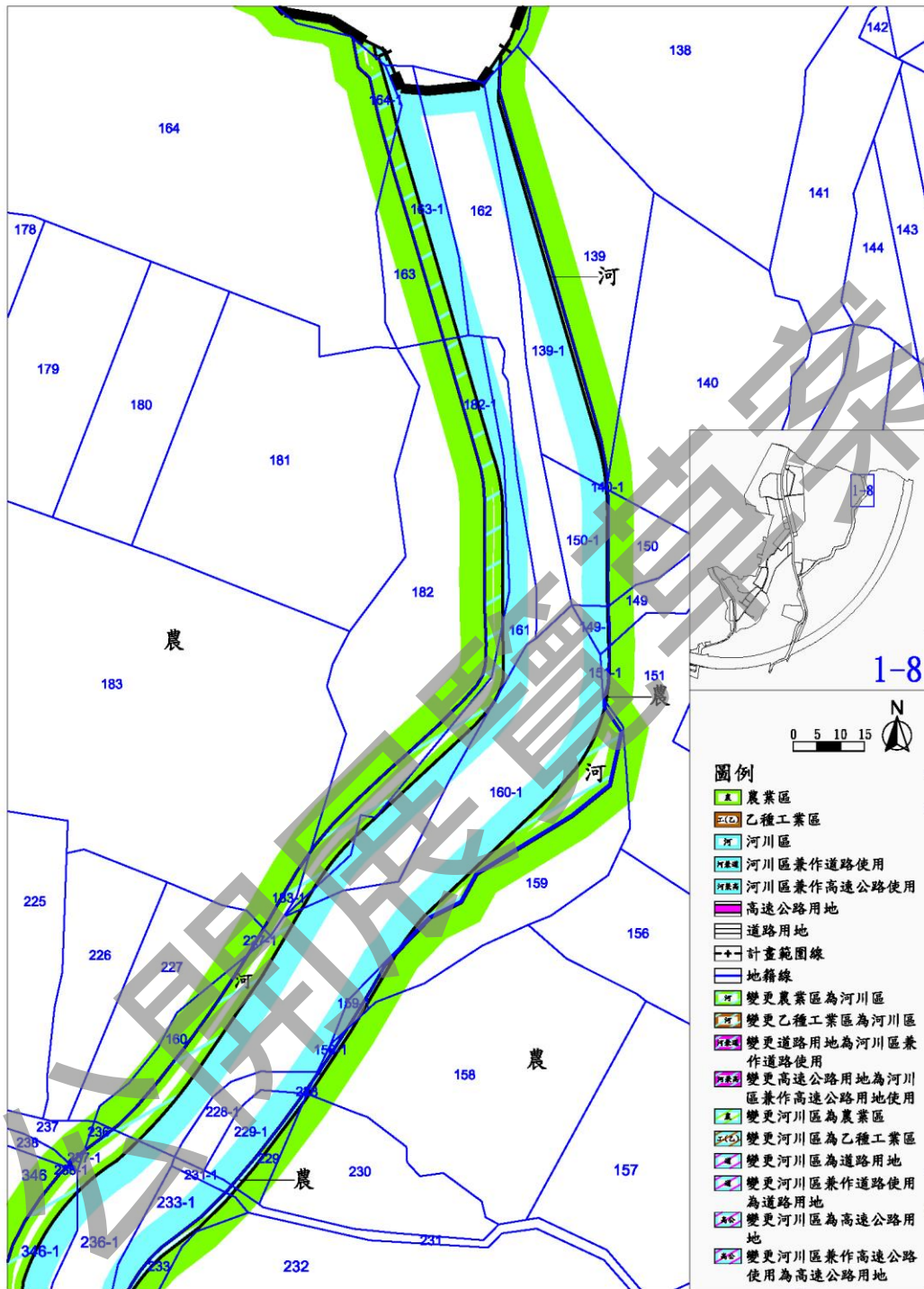
2.表內地號排序由本計畫北側至南側而涉及之地號。

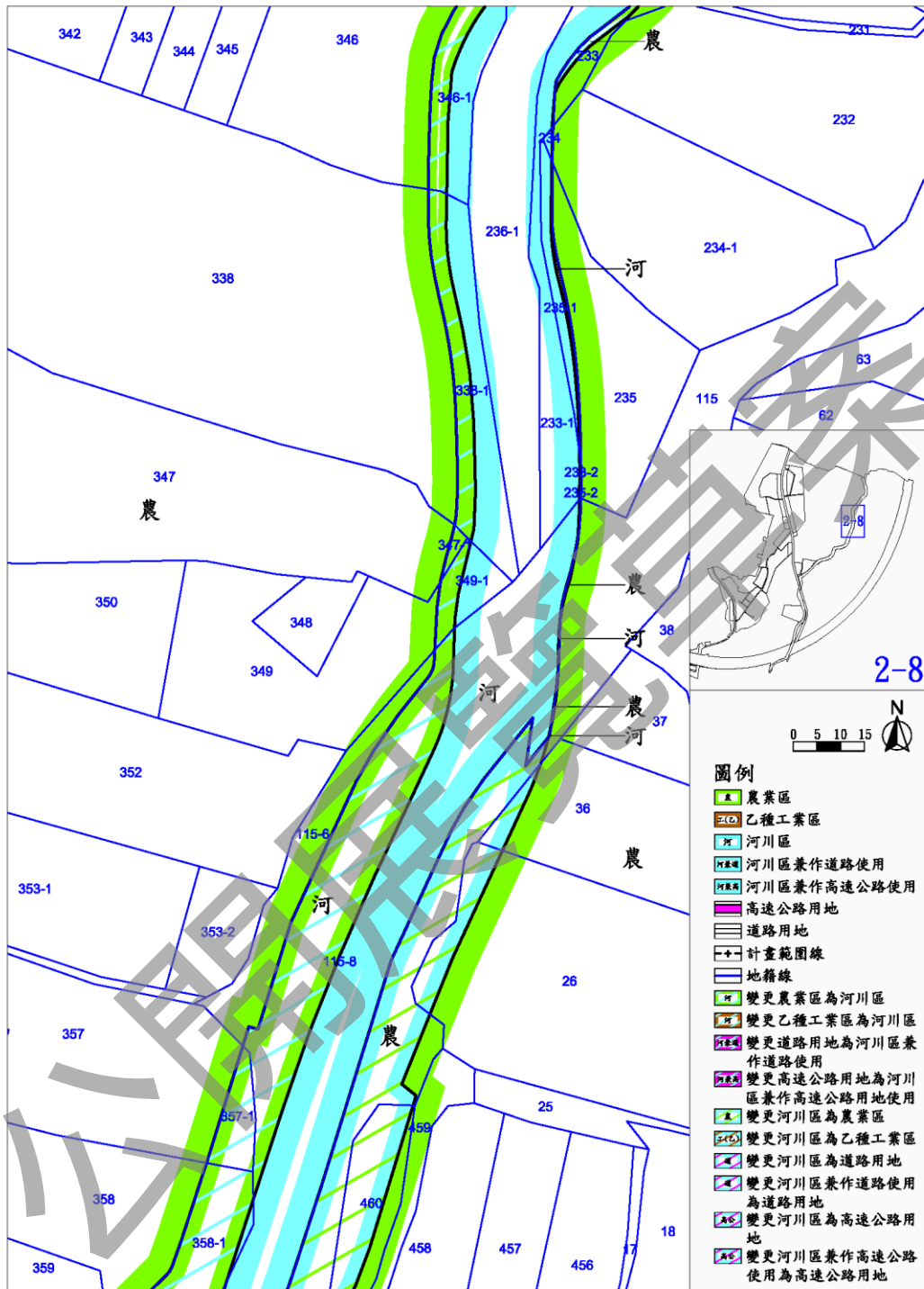
資料來源：本計畫彙整。

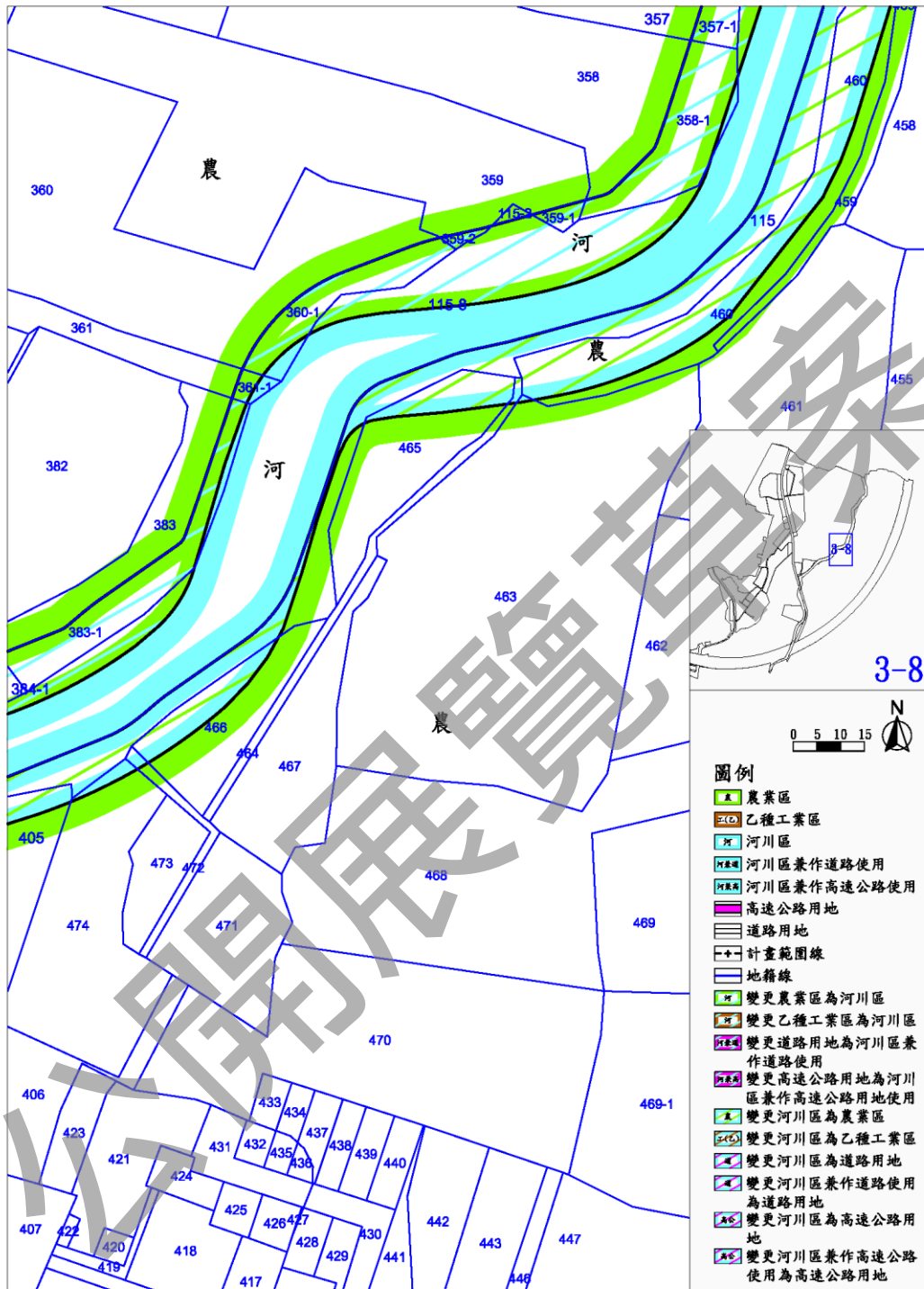
公開展覽草案

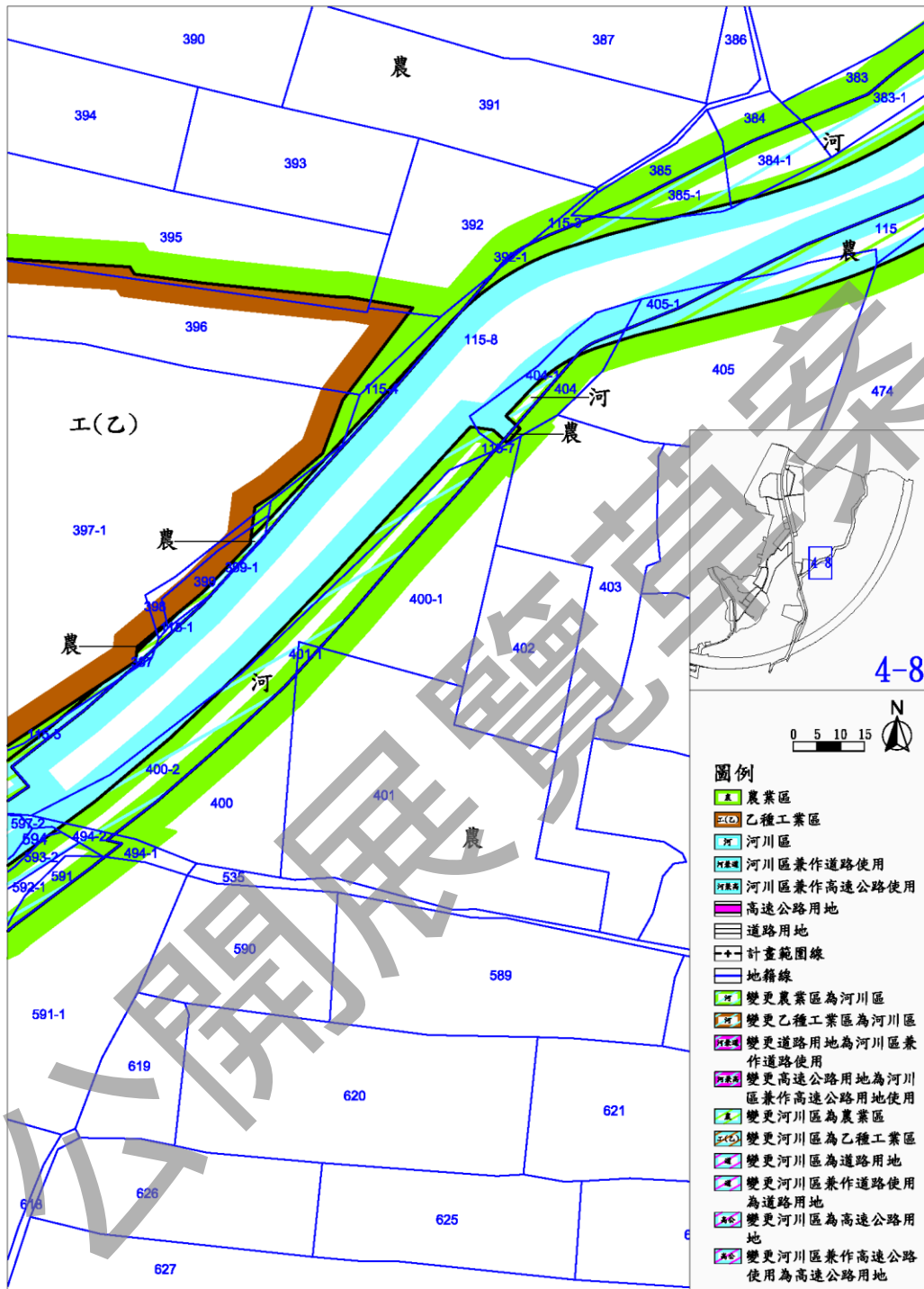
變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包含高速鐵路臺中車站地區)(部分農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區為河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用)(配合同安厝排水系統-同安厝排水治理計畫(第一次修正))地籍索引圖

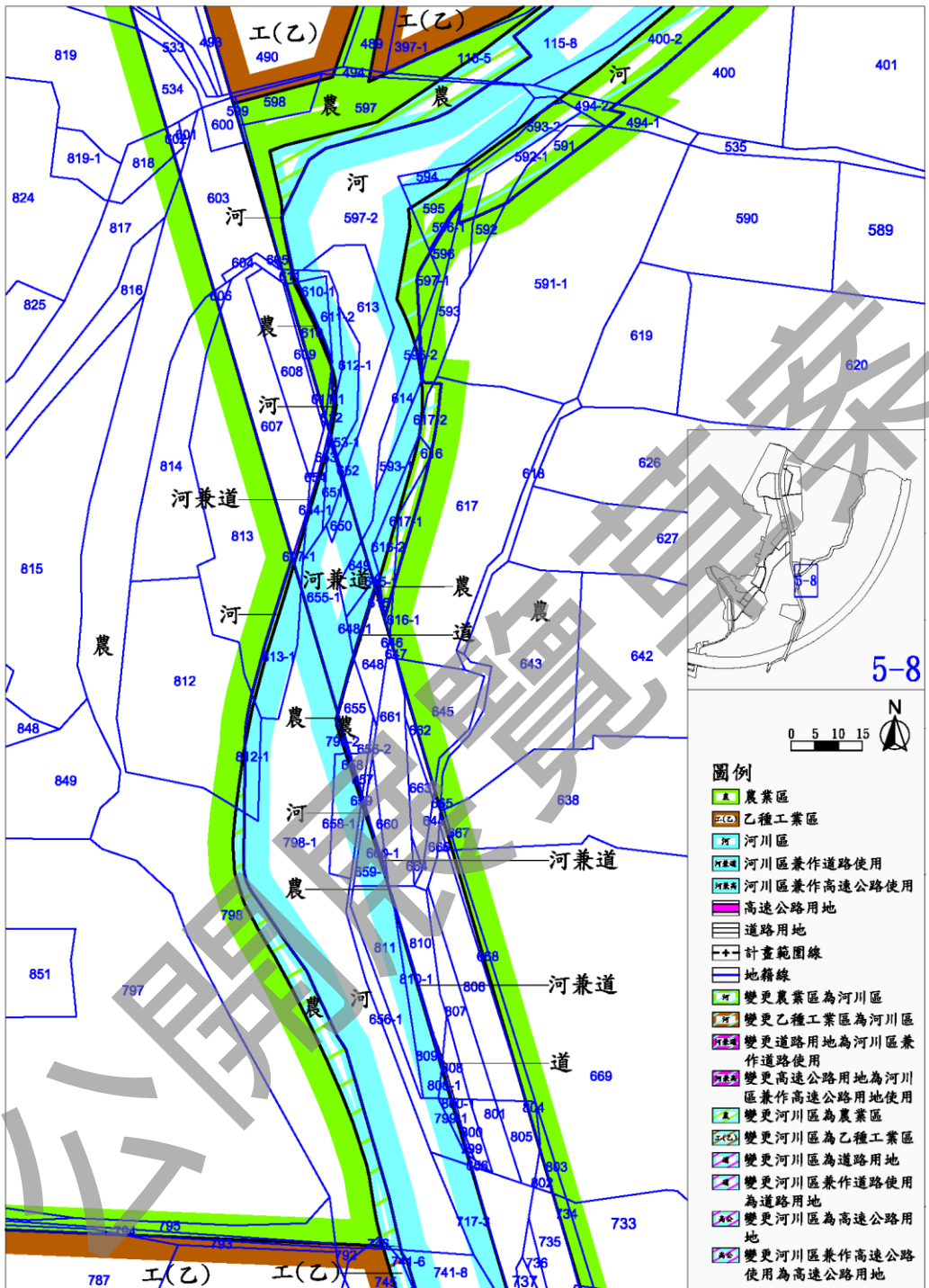


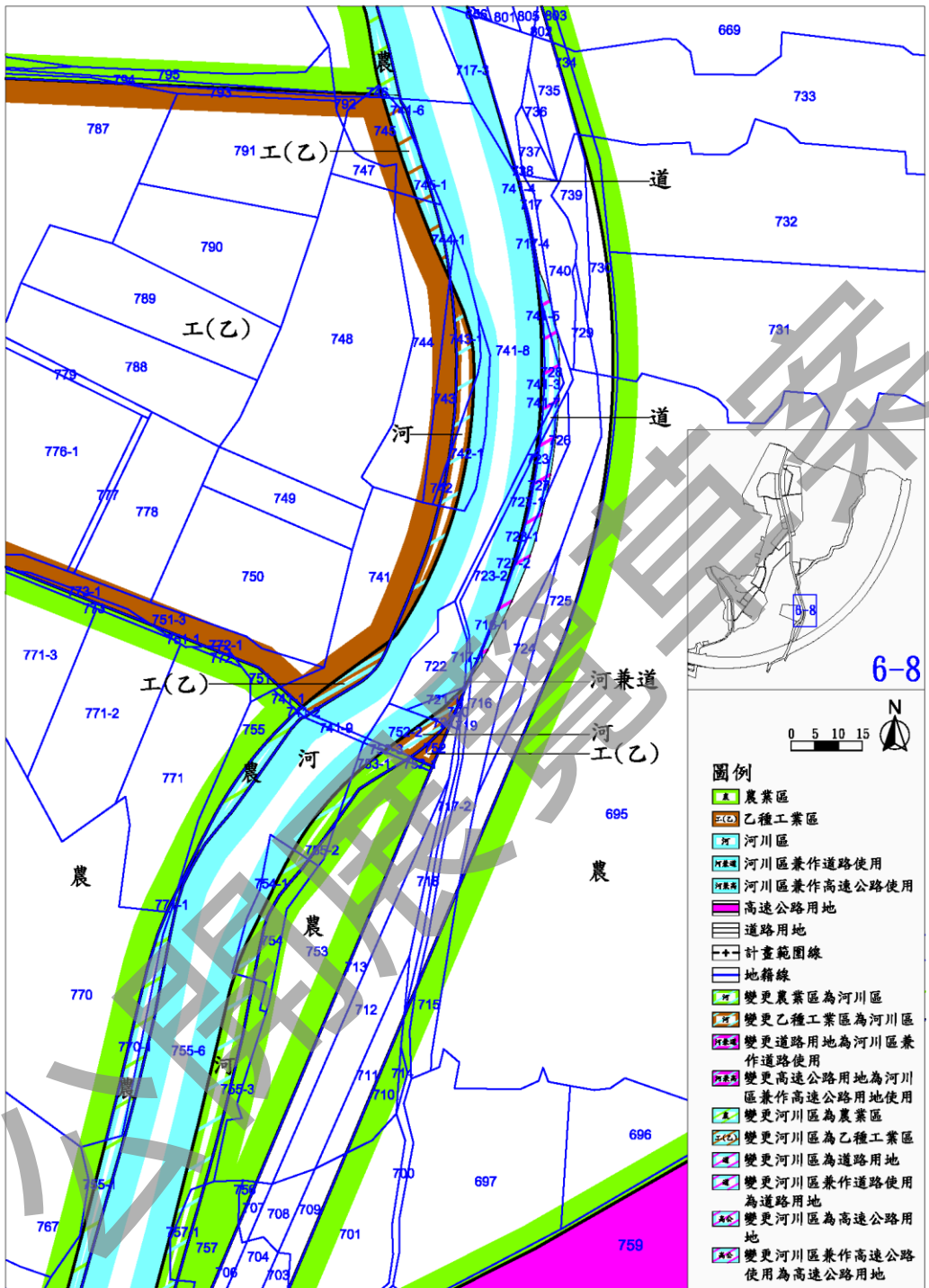


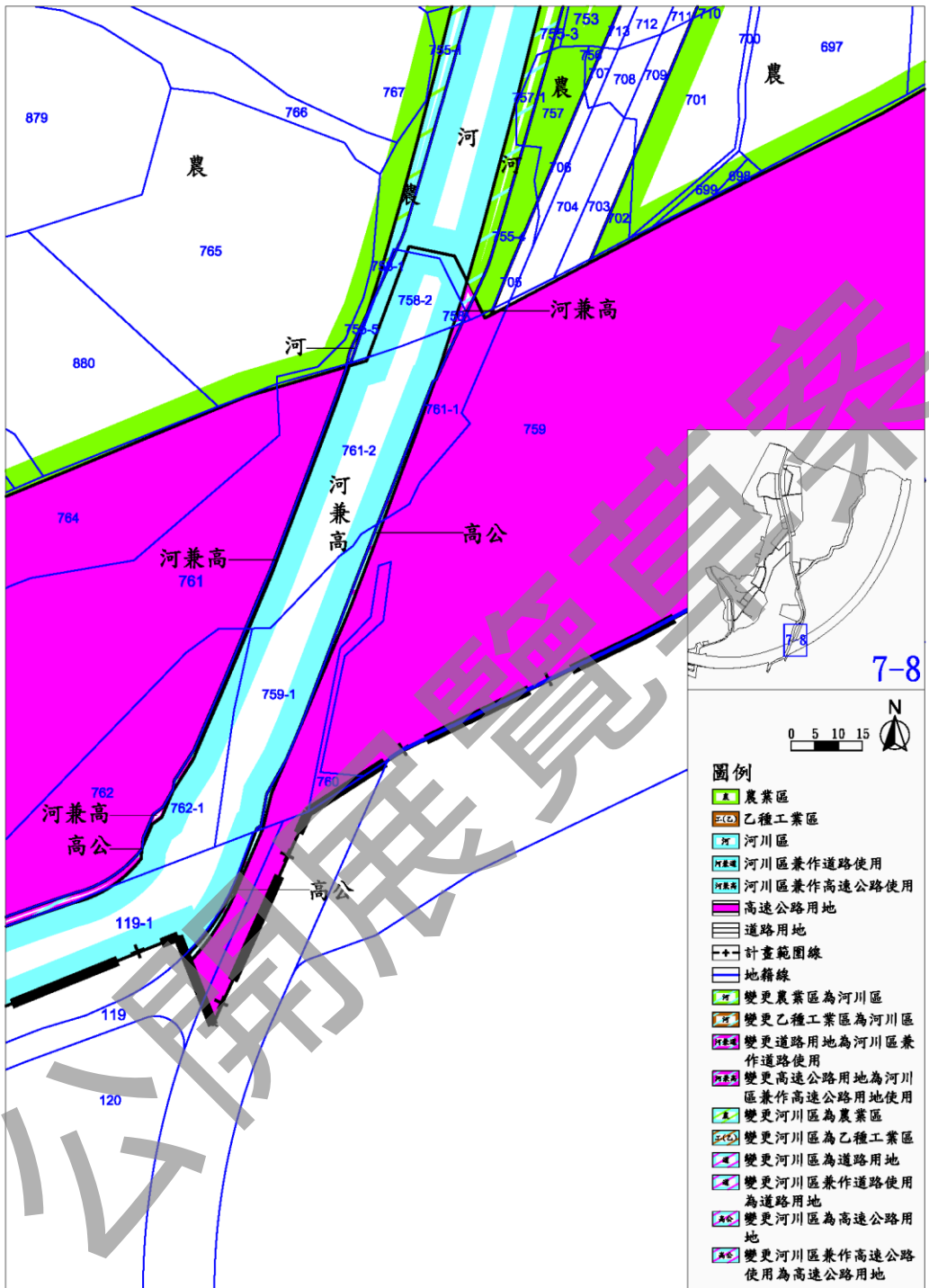


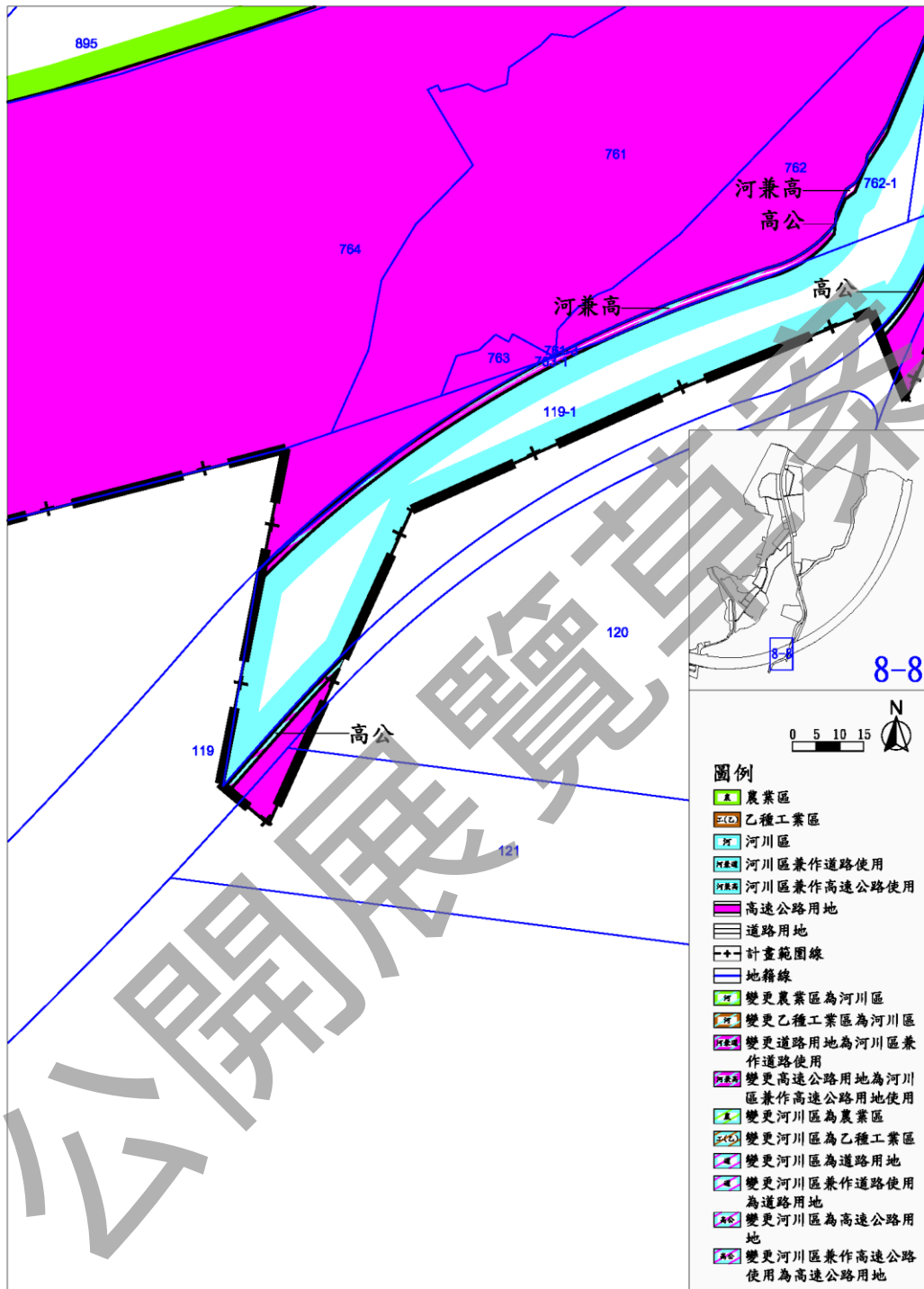












附錄四 地籍清冊成果

公開展覽草案

附錄四 地籍清冊成果

正 本

檔 號：

保存年限：

臺中市大里地政事務所 函

413210
台中市霧峰區峰堤路191號

地址：41265臺中市大里區東榮路296號
承辦人：技士廖裕嘉
電話：04-24818870#205
傳真：04-24812311
電子信箱：

受文者：經濟部水利署第三河川局

發文日期：中華民國111年1月19日
發文字號：里地二字第1110000662號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：見主旨

主旨：檢送「同安厝排水治理工程都市計畫變更案」土地所有權人清冊及繪製地籍圖成果2份，相關電子檔已傳送貴局承辦人員，請查照。

說明：依據貴局111年1月14日水三產字第11118001120號函辦理。

正本：經濟部水利署第三河川局
副本：本所第二課

主任陳紋速

384

臺中市大里地政事務所土地複丈(逕為分割)結果清冊

依據文號： 經濟部水利署第三河川局111年1月14日水三產字第11118001120號函

承辦員：技士廖裕嘉 技正：技正洪成義 課長： 秘書： 主任： 111 年 1 月 日

臺中市大里地政事務所 高學田段 土地逕為分割清冊

承辦員：廖裕嘉 製表日期：111年01月14日

分割前土地標示		分割後土地標示		權利分區	土地所有權資訊					
地號	地目	面積(平方公尺)	地號	地目	面積(平方公尺)	土地所有權人姓名	統一編號	住 址	權利範圍	備註
115-8	水	10839.85	115-8	水	10839.85	增智興國	0000		1/1	
139-1	田	671.92	139-1	田	671.92	房	B120	臺中市北屯區大德里1鄰	3/20	
						房	B120	臺中市南屯區新生里1鄰	3/20	
						房	B120	臺中市南屯區新生里1鄰	3/20	
						房	B220	臺中市南屯區新生里1鄰	3/20	
						房	B222	臺中市西屯區何仁里1段	2/20	
						房	B222	臺中市北屯區平安里4鄰	2/20	
						房	B222	臺中市西屯區何仁里1段	2/20	
						房	B122	臺中市西屯區何仁里1段	2/20	
140-1	田	0.19	140-1	田	0.19	房	B120	臺中市北屯區大德里1鄰	3/20	
						房	B120	臺中市南屯區新生里1鄰	3/20	
						房	B120	臺中市南屯區新生里1鄰	3/20	
						房	B220	臺中市南屯區新生里1鄰	3/20	
						房	B222	臺中市西屯區何仁里1段	2/20	
						房	B222	臺中市北屯區平安里4鄰	2/20	
						房	B222	臺中市西屯區何仁里1段	2/20	
						房	B122	臺中市西屯區何仁里1段	2/20	
149-1		48.41	149-1		48.41	中區民權	0000		1/1	
150-1	田	295.48	150-1	田	295.48	房	B120	臺中市北屯區大德里1鄰	3/20	
						房	B120	臺中市南屯區新生里1鄰	3/20	
						房	B120	臺中市南屯區新生里1鄰	3/20	
						房	B220	臺中市南屯區新生里1鄰	3/20	
						房	B222	臺中市西屯區何仁里1段	2/20	
						房	B222	臺中市北屯區平安里4鄰	2/20	
						房	B222	臺中市西屯區何仁里1段	2/20	
						房	B122	臺中市西屯區何仁里1段	2/20	
151-1	田	14.52	151-1	田	14.52	房	B100	台中市東區新莊里6鄰	1/2	

158-1	田	7.71	158-1	田	7.71	許	N200	台中市西屯區惠來里 4	1/2
159-1	田	67.69	159-1	田	67.69	陳	L12	臺中市白日區學田里 3 鄰	1/1
						吳	B200	臺中市新社區臨成里 1	250/1000
						吳	B120	臺中市北屯區松和里 3 鄰	250/1000
						吳	B220	臺中市北屯區松和里 3 鄰	250/1000
						郭	A124	臺中市北屯區松和里 3 鄰	125/1000
						郭	A125	臺中市北屯區松和里 3 鄰	125/1000
160-1		2709.46	160-1		2709.46	中華民國	0000		1/1
161	原	754.52	161	原	754.52	陳	L121	臺中市白日區三和里 1 鄰	1/3
						江	N120	臺中市北屯區平陽里	4/27
						江	N120	臺中市北屯區松勇里 1 0	4/27
						江	N220	臺中市北屯區平陽里	1/27
						陳	L221	臺中市松山區敦化里 1 2 鄰	20/60
162		1048.14	162		1048.14	中華民國	000000158		1/1
163-1	田	421.15	163-1	田	421.15	陳	L102	臺中縣烏日鄉	1/3
						陳	B121	臺中市西區忠誠里 1 8 鄰	2/9
						陳	B221	臺中市西區廣民里	1/6
						陳	B123	臺中市北屯區水湖里	1/12
						陳	B123	臺中市北屯區水湖里	1/12
						陳	A130	臺中市北屯區二光里	2/12
164-1	田	86.35	164-1	田	86.35	陳	L102	臺中縣烏日鄉	1/3
						陳	B121	臺中市西區忠誠里 1 8 鄰	2/9
						陳	B221	臺中市西區廣民里	1/6
						陳	B123	臺中市北屯區水湖里	1/12
						陳	B123	臺中市北屯區水湖里	1/12
						陳	A130	臺中市北屯區二光里	2/12
182-1	田	592.86	182-1	田	592.86	林	B100	臺中市南區樹林里 1	1/7
						林	B120	臺中市南區樹林里 1	1/7
						林	B120	臺中市南區樹林里 1	1/7
						林	B120	臺中市南區樹林里 1 0 鄰	1/7
						林	B220	臺中市東區安南里 3 鄰	1/7

第 2 / 13 頁

						林	B220	臺中市南區樹林里 1 0 鄰	1/7
						林	B220	臺中市北區長青里 1 1 鄰	1/7
183-1	田	36.24	183-1	田	36.24	陳	L102	臺中縣烏日鄉學田村 1 鄰	1/80
						陳	A1202	臺中縣烏日鄉學田村 1 鄰	3/80
						林	L120	臺中市西屯區松和里 1 3 鄰	2/48
						林	L120	臺中市神岡區北庄里 1 0 鄰	2/48
						林	L120	臺中市北屯區平興里 1 8 鄰	2/48
						林	L102	苗栗縣竹南鎮聖福里 1 4 鄰	6/48
						陳	L221	臺中市烏日區九德里 2 鄰	5/96
						陳	L124	臺中縣烏日鄉學田村 1 鄰	1/320
						陳	L124	臺中縣烏日鄉學田村 1 鄰	1/320
						陳	L224	臺中縣烏日鄉學田村 1 鄰	1/320
						陳	L220	臺中縣烏日鄉學田村 1 鄰	1/320
						陳	B10	臺中市南屯區春社里 7 鄰	1/12
						陳	B12	臺中市南屯區春社里 3 鄰	1/96
						陳	B12	臺中市南屯區春社里 3 鄰	1/96
						林	L12	臺中市西區忠明里 1 7 鄰	5/48
						林	B121	臺中市西區後龍里 9 鄰	5/48
						陳	L121	臺中市烏日區學田里 1 鄰	3/48
						陳	L202	臺中市烏日區學田里 3 鄰	7/96
						陳	N100	臺中市南屯區樹林里 3 0 鄰	28/480
						陳	B122	臺中市南屯區樹林里 3 0 鄰	62/480
227-1	田	6.44	227-1	田	6.44	陳	L221	新竹市東區崇德里 2 1 鄰	1/1
228-1	原	185.07	228-1	原	185.07	陳	A104	臺北市士林區百齡里 1 鄰	1/1
229-1	田	180.75	229-1	田	180.75	陳	A104	臺北市士林區百齡里 1 鄰	1/1
231-1		27.83	231-1		27.83	中華民國	0000		1/1
233-1	原	647.95	233-1	原	647.95	陳	A104	臺北市士林區百齡里 1 鄰	1/1
234	田	8.14	234	田	8.14	陳	L121	臺中市烏日區學田里 7 鄰	1/1
235-1	田	145.18	235-1	田	145.18	陳	L12	臺中市西區忠明里 1 7 鄰	1/1
235-2	田	0.3	235-2	田	0.30	林	L12	臺中市西區忠明里 1 7 鄰	1/1
238-1		1576.91	238-1		1576.91	中華民國	0000		1/1

第 3 / 13 頁

237-1		4.63	237-1		4.63	中華民國	000				1/1
238-1	田	1.0	238-1	田	1.00	林	B120	臺中市南屯區大誠里 8 鄰			1/1
338-1	田	664.97	338-1	田	664.97	顏	L100	臺中縣烏日鄉學田村 8 鄰			3/8
						顏	B122	臺中市南屯區田心里 1 5 鄰			1/4
						蘇	L121	臺中市烏日區南竹里 1 2 鄰			3/160
						楊	L102	臺中市烏日區三和里 1 3 鄰			1/160
						楊	B220	臺中市南屯區港尾里 1 0 鄰			1/200
						楊	B220	臺中市大觀區橫山里 4 鄰			2/200
						楊	B220	臺中市文山區崑崙里 1 2 鄰			2/200
						張	B120	臺中市南屯區寶山里 2 鄰			1/4
						張	B121	臺中市南屯區永德里 1 1 鄰			6/160
						張	B121	臺中市南屯區三重里 2 7 鄰			6/160
346-1	田	461.99	346-1	田	461.99	顏	B120	臺中市南屯區大誠里 8 鄰			1/1
347-1	田	20.22	347-1	田	20.22	顏	B120	臺中市南屯區港尾里 1 2 鄰			1/1
349-1	田	173.09	349-1	田	173.09	陳	L121	臺中市南屯區中和里 2 0 鄰			1/2
						陳	L121	臺中市南屯區錦翠里 1 1 鄰			1/2
357-1	田	155.29	357-1	田	155.29	蔡	B201	臺中市南屯區南屯里 1 8 鄰			1/1
358-1	田	478.93	358-1	田	478.93	林	B221	臺中市北屯區松竹里 2 鄰			111/1000
						林	B201	臺中市北屯區松竹里 1 2 鄰			778/1000
						林	B223	臺中市北屯區松竹里 2 鄰			111/1000
359-1	田	36.67	359-1	田	36.67	陳	B120	臺中市南屯區福平里 2 4 鄰			1/3
						陳	B120	臺中市南屯區福平里 2 4 鄰			1/3
						陳	B120	臺中市南屯區福平里 2 4 鄰			1/3
359-2	田	18.89	359-2	田	18.89	陳	B120	臺中市南屯區福平里 2 4 鄰			1/3
						陳	B120	臺中市南屯區福平里 2 4 鄰			1/3
						陳	B120	臺中市南屯區福平里 2 4 鄰			1/3
360-1	田	325.26	360-1	田	325.26	陳	B120	臺中市南屯區福平里 2 4 鄰			1/3
						陳	B120	臺中市南屯區福平里 2 4 鄰			1/3
						陳	B120	臺中市南屯區福平里 2 4 鄰			1/3
361-1		41.75	361-1		41.75	中華民國	0000				1/1
383-1	田	487.51	383-1	田	487.51	顏	L102	臺中市烏日區學田里 1 2 鄰			1/1

第 4 / 13 頁

						顏	L102	臺中市烏日區學田里 1 9 鄰			1/1
						顏	L12	臺中市烏日區學田里 1 2 鄰			1/1
						顏	L20	臺中市烏日區榮泉里 1 9 鄰			1/1
						顏	L22	臺中市東區東門里 1 8 鄰			1/1
						顏	L22	臺中市潭子區頭家東里 4 鄰			1/1
						顏	L102	臺中市烏日區榮泉里 1 9 鄰			1/1
						顏	L102	臺中市烏日區學田里 1 2 鄰			1/1
						顏	L12	臺中市烏日區學田里 1 2 鄰			1/1
						顏	L20	臺中市烏日區榮泉里 1 9 鄰			1/1
						顏	L22	臺中市東區東門里 1 8 鄰			1/1
						顏	L22	臺中市潭子區頭家東里 4 鄰			1/1
384-1	田	216.17	384-1	田	216.17	顏	L102	臺中市烏日區學田里 1 2 鄰			1/1
						顏	L102	臺中市烏日區榮泉里 1 9 鄰			1/1
						顏	L12	臺中市烏日區學田里 1 2 鄰			1/1
						顏	L20	臺中市烏日區榮泉里 1 9 鄰			1/1
						顏	L22	臺中市東區東門里 1 8 鄰			1/1
						顏	L22	臺中市潭子區頭家東里 4 鄰			1/1
						顏	L102	臺中市烏日區榮泉里 1 9 鄰			1/1
						顏	L102	臺中市烏日區學田里 1 2 鄰			1/1
						顏	L12	臺中市烏日區學田里 1 2 鄰			1/1
						顏	L20	臺中市烏日區榮泉里 1 9 鄰			1/1
						顏	L22	臺中市東區東門里 1 8 鄰			1/1
						顏	L22	臺中市潭子區頭家東里 4 鄰			1/1
385-1	田	179.72	385-1	田	179.72	許	B120	臺中市西區忠明里 8 鄰			1/3
						許	B12	臺中市西區忠明里 8 鄰			1/3
						許	B12	臺中市西區忠明里 1 9 鄰			1/3
392-1	田	3.23	392-1	田	3.23	王	B12	臺中市烏日區學田里 9 鄰			1/1
397	田	4.54	397	田	4.54	辛公司	557	臺中市烏日區學田里			1/1
399-1	草	2.75	399-1	草	2.75	辛公司	557	臺中市烏日區學田里			1/1
400-2	田	875.77	400-2	田	875.77	許	B100	臺中市南區長春里 1 6 鄰			1/2
						許	N200	臺中市西區惠來里 4 0 鄰			1/2

第 5 / 13 頁

401-1	田	15.22	401-1	出	15.22	南	L12	臺中市烏日區學田里 1 2 鄰	1/1
404-1	田	231.81	404-1	田	231.81	徐	L102	臺中市西屯區廣平里 1 1 鄰	1/1
405-1	田	62.02	405-1	田	62.02	江	L102	臺中市烏日區三和里 1 鄰	1/1
494-2		59.88	494-2		59.88	中華民國	0000		1/1
591	田	85.71	591	田	85.71	衛	N100	彰化縣彰化市永生里 4 鄰	1/2
						顏	A124	臺北市中正區永昌里 3 鄰	1/2
592-1	田	105.02	592-1	田	105.02	陳	N200	臺中市南屯區中龍里 2 0 鄰	1/1
593-1	道	130.95	593-1	道	130.95	中華民國	0000		1/1
593-2	道	120.04	593-2	道	120.04	中華民國	0000		1/1
594		85.85	594		85.85	中華民國	0000		1/1
595	原	110.98	595	原	110.98	中華民國	0000		1/1
596-1	出	5.49	596-1	田	5.49	陳	B200	臺中市烏日區學田里 1 2 鄰	1/1
596-2	出	3.38	596-2	田	3.38	陳	B200	臺中市烏日區學田里 1 2 鄰	1/1
597-2	水	1231.3	597-2	水	1231.30	中華民國	0000		1/1
607-1	田	18.48	607-1	田	18.48	臺中市	0008		1/1
610-1	田	51.76	610-1	田	51.76	顏	N100	彰化縣彰化市永生里 4 鄰	1/2
						顏	A124	臺北市中正區永昌里 3 鄰	1/2
611-2		60.29	611-2		60.29	中華民國	0000		1/1
612-1	原	107.71	612-1	原	107.71	中華民國	0000		1/1
613	原	282.01	613	原	282.01	中華民國	0000		1/1
614	原	87.2	614	原	87.20	中華民國	0000		1/1
615-1	道	2.83	615-1	道	2.83	中華民國	0000		1/1
616-2	原	120.47	616-2	原	120.47	中華民國	0000		1/1
617-1	田	47.51	617-1	田	47.51	陳	L102	臺中市烏日區學田里 1 1 鄰	1/4
						陳	L121	臺中市烏日區學田里 1 1 鄰	1/4
						陳	L121	臺中市烏日區學田里 1 1 鄰	1/4
						陳	L121	臺中市烏日區學田里 1 1 鄰	1/4
617-2	田	36.6	617-2	田	36.60	陳	L102	臺中市烏日區學田里 1 1 鄰	1/4
						陳	L121	臺中市烏日區學田里 1 1 鄰	1/4
						陳	L121	臺中市烏日區學田里 1 1 鄰	1/4
						陳	L121	臺中市烏日區學田里 1 1 鄰	1/4

第 6 / 13 頁

648-1	道	35.49	648-1	道	35.49	中華民國	0000		1/1
649	道	57.52	649	道	57.52	中華民國	0000		1/1
650	道	20.38	650	道	20.38	臺中市	0006		1/1
651	道	38.67	651	道	38.67	中華民國	0000		1/1
652	原	2.64	652	原	2.64	中華民國	0000		1/1
653-1	原	3.08	653-1	原	3.08	中華民國	0000		1/1
654-1		52.57	654-1		52.57	中華民國	0000		1/1
655-1	水	275.61	655-1		275.61	臺中市	0006		1/1
656-1		192.05	656-1		192.05	中華民國	0000		1/1
658-1	田	130.19	658-1	田	130.19	陳	L12	臺中市烏日區三和里 1 3 鄰	1/24
						徐	L102	臺中市烏日區二和里 1 7 鄰	1/8
						楊	L200	臺中市烏日區泉源里 7 鄰	1/8
						陳	L200	臺中市烏日區學田里 2 鄰	1/8
						顏	L200	臺中市大肚區破溪里 3 鄰	1/8
						顏	L200	臺中市后里區后里里 1 2 鄰	1/8
						謝	L200	彰化縣彰化市古克里 5 鄰	1/8
						陳	L12	臺中市烏日區三和里 1 6 鄰	1/8
						陳	L12	臺中市烏日區三和里 1 6 鄰	1/8
						陳	L22	臺中市烏日區三和里 1 7 鄰	1/8
						陳	L22	臺中市南屯區中龍里 1 5 鄰	1/8
						陳	L22	臺中市西屯區公館里 3 2 鄰	1/8
						陳	L12	臺中市霧峰區中寮里 2 8 鄰	1/120
						陳	L12	臺中市大里區日新里 2 8 鄰	1/120
						陳	L12	臺中市大里區日新里 2 8 鄰	1/120
						陳	L12	臺中市大里區徐城里 1 2 鄰	1/120
						陳	N220	彰化縣北斗鎮光復里 1 3 鄰	1/120
						林	L200	臺中市烏日區三和里 1 7 鄰	1/8
						陳	L12	臺中市烏日區三和里 1 7 鄰	1/8
						陳	L12	臺中市沙鹿區三和里 9 鄰	1/8
						陳	L12	臺中市烏日區三和里 2 2 鄰	1/8
						陳	L22	臺中市西屯區福隆里 2 4 鄰	1/8

第 7 / 13 頁

						陳	L121	臺中市大里區金城里6鄰	1/72
						陳	L121	臺中市大里區金城里6鄰	1/72
						陳	L121	臺中市大里區金城里6鄰	1/72
						林	L121	臺中市大里區王田里8鄰	1/8
						林	L121	臺中市大里區王田里8鄰	1/8
659-1	田	63.09	659-1	田	63.09	陳	N22	臺中市烏日區三和里1-4鄰	108/144
						陳	L121	臺中市烏日區三和里1-3鄰	1/24
						陳	L102	臺中市烏日區三和里1-7鄰	1/8
						楊	L202	臺中市烏日區崇泰里7鄰	1/8
						陳	L202	臺中市烏日區學田里2鄰	1/8
						廖	L202	臺中市大肚區福源里3鄰	1/8
						謝	L202	臺中市西區高里里1-2鄰	1/8
						謝	L202	彰化縣彰化市古窠里5鄰	1/8
						陳	L121	臺中市烏日區三和里1-6鄰	1/8
						陳	L122	臺中市烏日區三和里1-6鄰	1/8
						陳	L221	臺中市烏日區三和里1-7鄰	1/8
						陳	L221	臺中市西區廣興里1-5鄰	1/8
						陳	L221	臺中市西區公館里3-2鄰	1/8
						陳	L121	臺中市霧峰區甲寅里2-8鄰	1/120
						陳	L121	臺中市大里區白新里2-8鄰	1/120
						陳	L121	臺中市大里區白新里2-8鄰	1/120
						陳	L121	臺中市大里區金城里1-2鄰	1/120
						陳	N220	彰化縣北斗鎮光復里1-3鄰	1/120
						林	L202	臺中市烏日區三和里1-2鄰	1/8
						陳	L121	臺中市烏日區三和里1-7鄰	1/8
						陳	L121	臺中市沙鹿區三和里9鄰	1/8
						陳	L121	臺中市烏日區三和里2-2鄰	1/8
						陳	L221	臺中市西區高里里2-4鄰	1/8
						陳	L121	臺中市大里區金城里6鄰	1/72
						陳	L121	臺中市大里區金城里6鄰	1/72
						陳	L121	臺中市大里區金城里6鄰	1/72

第 8 / 13 頁

						林	L121	臺中市大里區王田里8鄰	1/8
						林	L121	臺中市大里區王田里8鄰	1/8
						陳	N22	臺中市烏日區三和里1-4鄰	108/144
660-1	田	2.48	660-1	田	2.48	中華民國	0000		1/1
716-1	道	4.14	716-1	道	4.14	中華民國	0000		1/1
717-1		61.83	717-1		61.83	中華民國	0000		1/1
717-3		167.26	717-3		167.26	中華民國	0000		1/1
717-4		8.86	717-4		8.86	中華民國	0000		1/1
721-1	田	42.02	721-1	田	42.02	中華民國	0000		1/1
722	原	195.14	722	原	195.14	中華民國	0000		1/1
723-1	原	0.32	723-1	原	0.32	中華民國	0000		1/1
723-2	原	225.84	723-2	原	225.84	中華民國	0000		1/1
727-1	原	0.3	727-1	原	0.30	臺中市	0000		1/1
727-2	原	0.09	727-2	原	0.09	臺中市	0000		1/1
741-8	水	1632.73	741-8	水	1632.73	中華民國	0000		1/1
741-9	水	14.82	741-9	水	14.82	中華民國	0000		1/1
742-1	水	171.95	742-1	水	171.95	中華民國	0000		1/1
743-1	田	148.09	743-1	田	148.09	李	L121	臺中市西區後龍里8鄰	1/2
						李	L121	臺中市北區健行里2-8鄰	1/2
744-1	田	21.59	744-1	田	21.59	李	L121	臺中市西區後龍里8鄰	1/2
						李	L121	臺中市北區健行里2-8鄰	1/2
745-1	田	6.05	745-1	田	6.05	李	L121	臺中市西區後龍里8鄰	1/4
						黃	N202	臺中市烏日區仁德里1-4鄰	3666/20000
						黃	N202	臺中市南屯區新生里6鄰	31667/20000
						黃	N10	台中市西屯區西墩里1-4鄰	31667/20000
						李	L121	臺中市北區健行里2-8鄰	1/12
						李	L221	臺中市西區高里里1-4鄰	1/12
						李	L221	臺中市北屯區松竹里5鄰	1/12
752-2	田	103.71	752-2	田	103.71	前	A121	台北市信義區黎平里1鄰	1/1
752-3	田	11.29	752-3	田	11.29	前	A121	台北市信義區黎平里1鄰	1/1
753-1	田	64.27	753-1	田	64.27	前	A121	台北市信義區黎平里1鄰	1/1

第 9 / 13 頁

754-1	原	150.32	754-1	原	150.32		中華民國	0000			1/1
755-5	水	8.54	755-5	水	8.54		中華民國	0000			1/1
755-6	水	2668.97	755-6	水	2668.97		中華民國	0000			1/1
757-1	田	59.43	757-1	田	59.43		中華民國	L102	臺中市烏日區泉里1 7 鄰		1/1
758-2	道	318.15	758-2	道	318.15		中華民國	0000			1/1
759-1	道	765.42	759-1	道	765.42		中華民國	0000			1/1
761-2	道	978.74	761-2	道	978.74		中華民國	0000			1/1
761-3	道	0.11	761-3	道	0.11		中華民國	0000			1/1
762-1	道	507.04	762-1	道	507.04		中華民國	0000			1/1
763-1	道	0.48	763-1	道	0.48		中華民國	0000			1/1
798-1	水	1733.07	798-1	水	1733.07		中華民國	0000			1/1
799-1	道	20.67	799-1	道	20.67		臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		88/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		28/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		64/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		8/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		8/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		8/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		9/480
							臺灣	L102	臺中縣烏日鄉		16/480
							臺灣	L102	臺中縣烏日鄉學田里1 2 鄰		4/480
							臺灣	L102	臺中市烏日區學田里1 2 鄰		6/210
							臺灣	L121	臺中市烏日區仁德里2 1 鄰		4/480
							臺灣	L102	臺中市烏日區學田里1 2 鄰		16/60
							臺灣	L102	臺中市烏日區學田里1 1 鄰		4/480
							臺灣	L102	台中縣烏日鄉仁德里1 5 鄰		68/480
							臺灣	L102	臺中市烏日區學田里1 2 鄰		4/480
							臺灣	L102	臺中市東區東門里1 8 鄰		4/480
							臺灣	L121	臺中市烏日區學田里1 2 鄰		4/480
							臺灣	L202	臺中市烏日區學田里1 9 鄰		4/480
							臺灣	L221	臺中市東區東門里1 8 鄰		4/480
							臺灣	L221	臺中市潭子區順家東里4 鄰		4/480

第 10 / 13 頁

							臺灣	L102	臺中市烏日區學田里3 0 鄰		1/210
							臺灣	L102	臺中市烏日區泉里1 9 鄰		4/480
							臺灣	L102	臺中市烏日區學田里1 2 鄰		4/480
							臺灣	L121	臺中市烏日區學田里1 2 鄰		4/480
							臺灣	L202	臺中市烏日區泉里1 9 鄰		4/480
							臺灣	L221	臺中市東區東門里1 8 鄰		4/480
							臺灣	L221	臺中市潭子區順家東里4 鄰		4/480
800-1	道	0.36	800-1	道	0.36		臺中市	0000			1/1
808-1	田	10.84	808-1	田	10.84		中華民國	0000			1/1
809	田	112.75	809	田	112.75		臺灣	*LG0	臺中市南屯區南屯里		96/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		88/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		28/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		64/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		8/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		8/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		8/480
							臺灣	*LG0	臺中縣烏日鄉		8/480
							臺灣	*LG0	基隆市中正區港新里1 2 鄰		56/1440
							臺灣	L102	臺中縣烏日區學田里1 2 鄰		4/480
							臺灣	L102	臺中市烏日區學田里1 2 鄰		6/210
							臺灣	L121	臺中市烏日區仁德里2 1 鄰		4/480
							臺灣	L102	臺中市烏日區學田里1 2 鄰		7/90
							臺灣	L102	臺中市烏日區學田里1 1 鄰		4/480
							臺灣	L102	台中縣烏日鄉仁德里1 5 鄰		84/480
							臺灣	L102	臺中市大肚區中和里6 鄰		4/480
							臺灣	L102	臺中市大肚區中和里6 鄰		4/480
							臺灣	L102	臺中市烏日區學田里1 2 鄰		4/480
							臺灣	L102	臺中市烏日區學田里1 2 鄰		4/480
							臺灣	L121	臺中市烏日區學田里1 2 鄰		4/480
							臺灣	L202	臺中市烏日區泉里1 9 鄰		4/480
							臺灣	L221	臺中市東區東門里1 8 鄰		4/480
							臺灣	L221	臺中市潭子區順家東里4 鄰		4/480

第 11 / 13 頁

						陳	L102	臺中市烏日區九德里30鄰	1/210
						陳	L102	臺中市烏日區榮泰里19鄰	4/480
						陳	L102	臺中市烏日區學田里12鄰	4/480
						陳	L121	臺中市烏日區學田里12鄰	4/480
						陳	L202	臺中市烏日區榮泰里19鄰	4/480
						陳	L221	臺中市東區東門里18鄰	4/480
						陳	L221	臺中市潭子區劉家東里4鄰	4/480
810-1	田	8.16	810-1	田	8.16	臺中市	0006		1/1
811	田	230.54	811	田	230.54	陳	*LG0	臺中縣烏日鄉	28/480
						陳	*LG0	臺中縣烏日鄉經濟村1鄰	54/480
						陳	*LG0	基隆市中正區港新里12鄰	56/1440
						陳	L102	臺中縣烏日鄉學田村12鄰	4/480
						陳	L102	臺中市烏日區學田里12鄰	6/210
						陳	L121	臺中市烏日區仁德里21鄰	4/480
						陳	L102	臺中市烏日區學田里12鄰	5/18
						張	L102	臺中市烏日區經濟里14鄰	11/120
						張	L121	臺中市烏日區經濟里14鄰	11/120
						陳	L102	臺中市烏日區學田里11鄰	4/480
						陳	L102	台中縣烏日鄉仁德里15鄰	84/480
						陳	L121	臺中市烏日區學田里12鄰	32/480
						陳	L102	臺中市烏日區學田里12鄰	4/480
						陳	L102	臺中市烏日區榮泰里19鄰	4/480
						陳	L121	臺中市烏日區學田里12鄰	4/480
						陳	L202	臺中市烏日區榮泰里19鄰	4/480
						陳	L221	臺中市東區東門里18鄰	4/480
						陳	L221	臺中市潭子區劉家東里4鄰	4/480
						陳	L102	臺中市烏日區九德里30鄰	1/210
						陳	L102	臺中市烏日區榮泰里19鄰	4/480
						陳	L102	臺中市烏日區學田里12鄰	4/480
						陳	L121	臺中市烏日區學田里12鄰	4/480
						陳	L202	臺中市烏日區榮泰里19鄰	4/480

第 12 / 13 頁

						陳	L221	臺中市潭子區劉家東里4鄰	4/480
						陳	L221	臺中市潭子區劉家東里4鄰	4/480
812-1	田	70.4	812-1	田	70.40	陳	R20	臺中市烏日區學田里12鄰	1/2
						陳	L121	臺中市烏日區學田里12鄰	1/2
813-1	田	175.33	813-1	田	175.33	陳	N10	彰化縣彰化市永生里4鄰	1/2
						陳	A124	臺北市中正區永昌里3鄰	1/2

第 13 / 13 頁

臺中市大里地政事務所 新高鐵段

土地逕為分割清冊

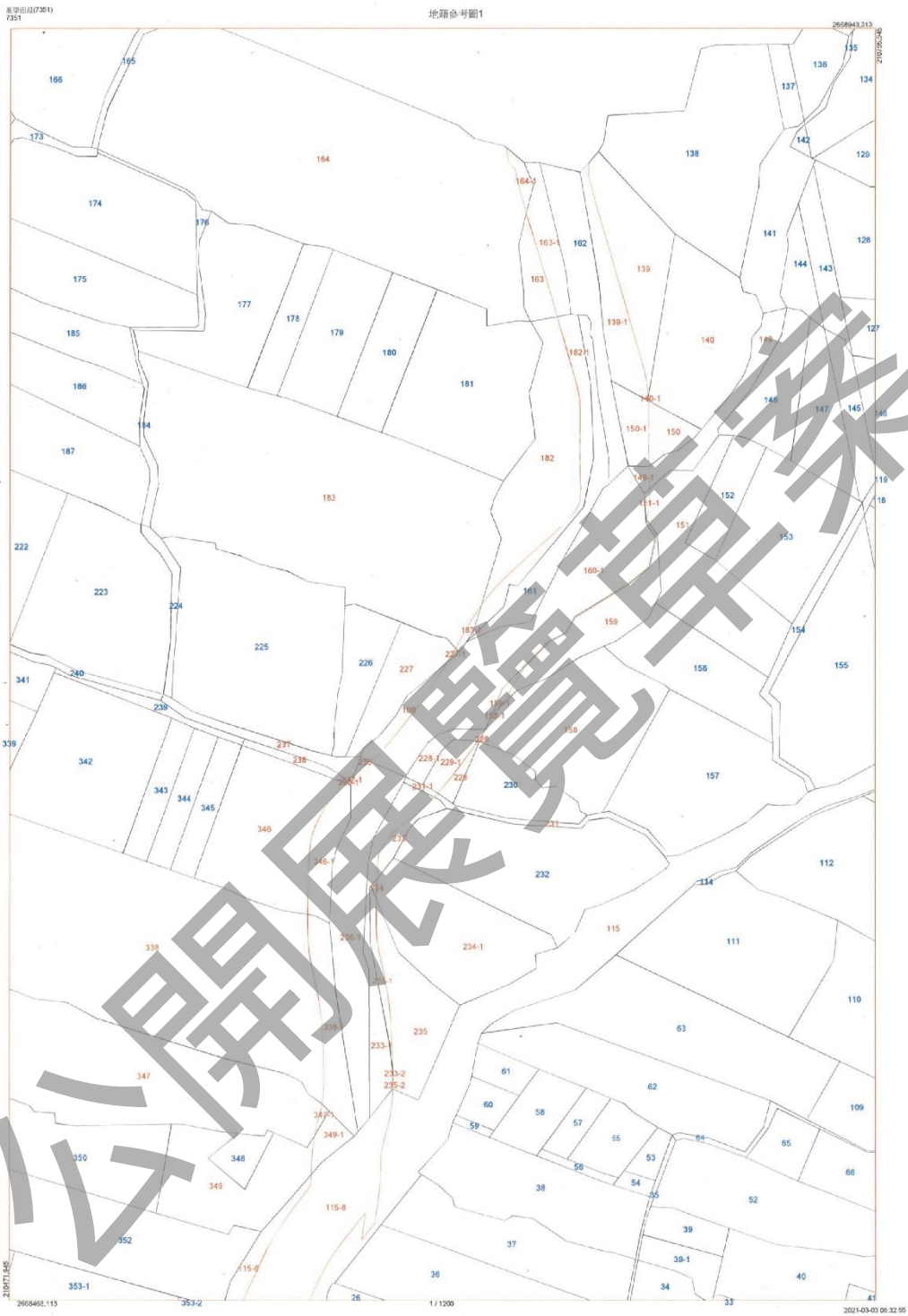
承辦員：廖裕嘉

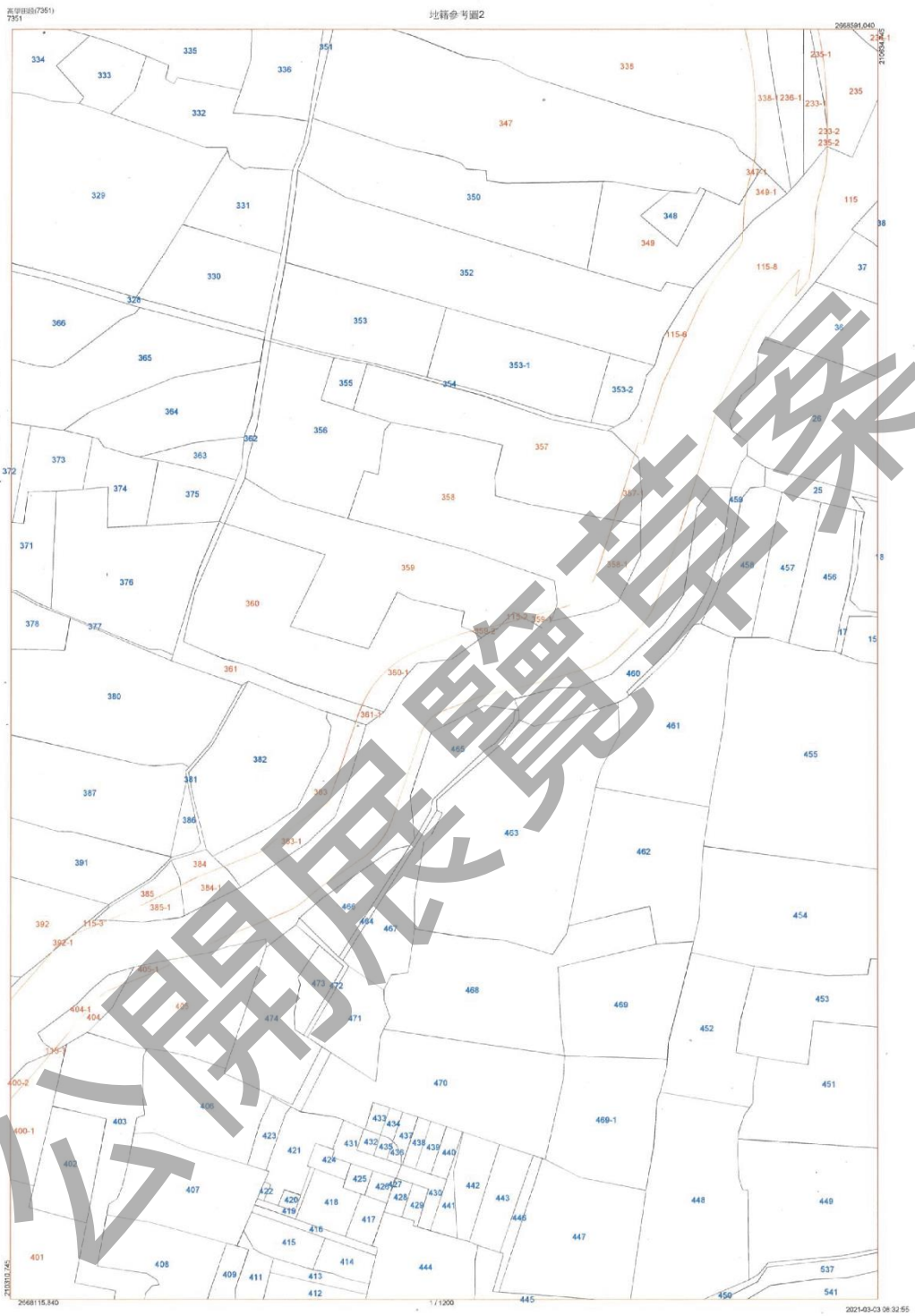
製表日期：111年01月14日

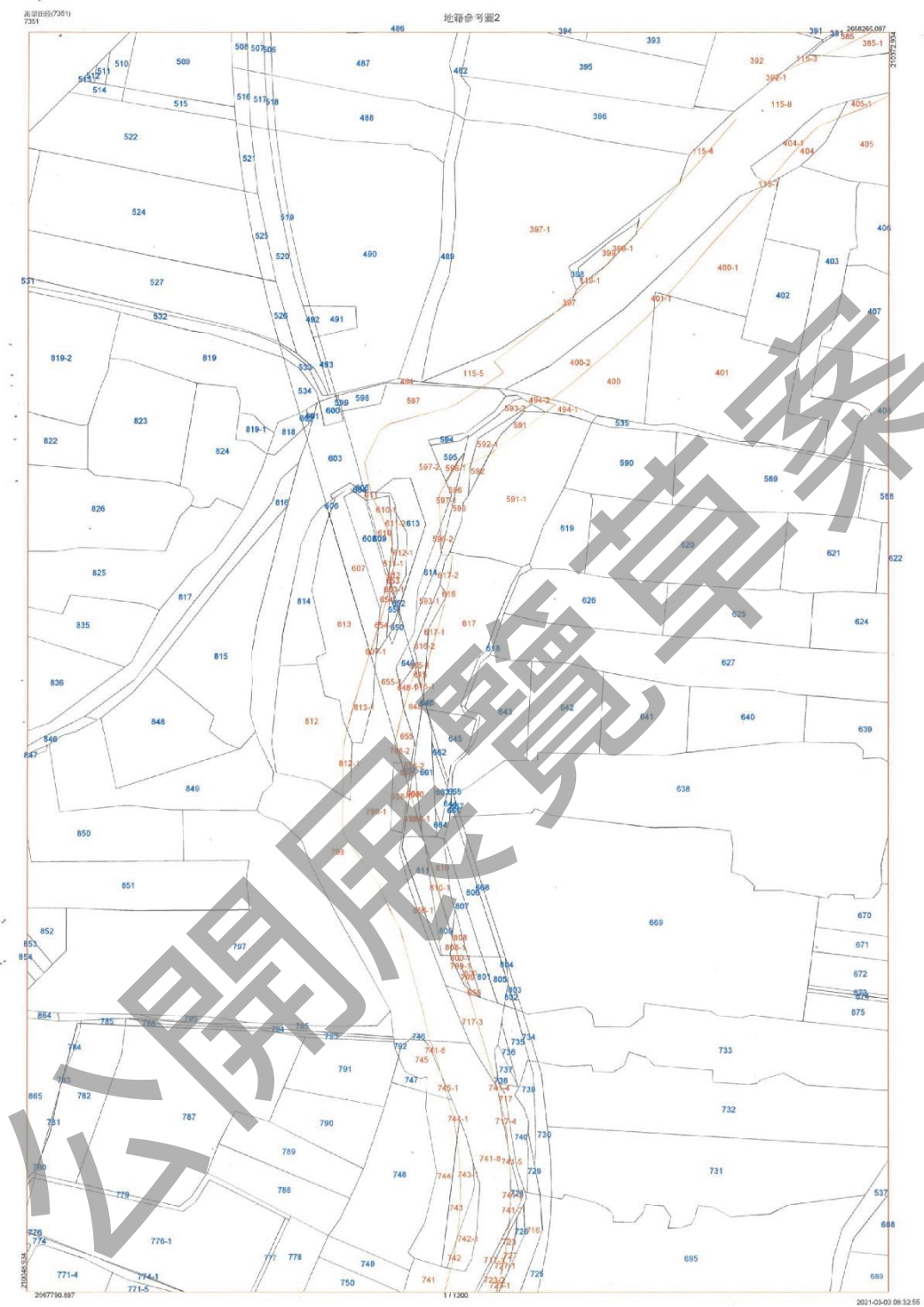
分割前土地標示			分割後土地標示			使用分區	土地所有權資訊			權利範圍	備註
地號	地目	面積(平方公尺)	地號	地目	面積(平方公尺)		土地所有權人姓名	統編	地址		
119-1		4119.5	119-1		4119.50		臺中市	0008			1/1

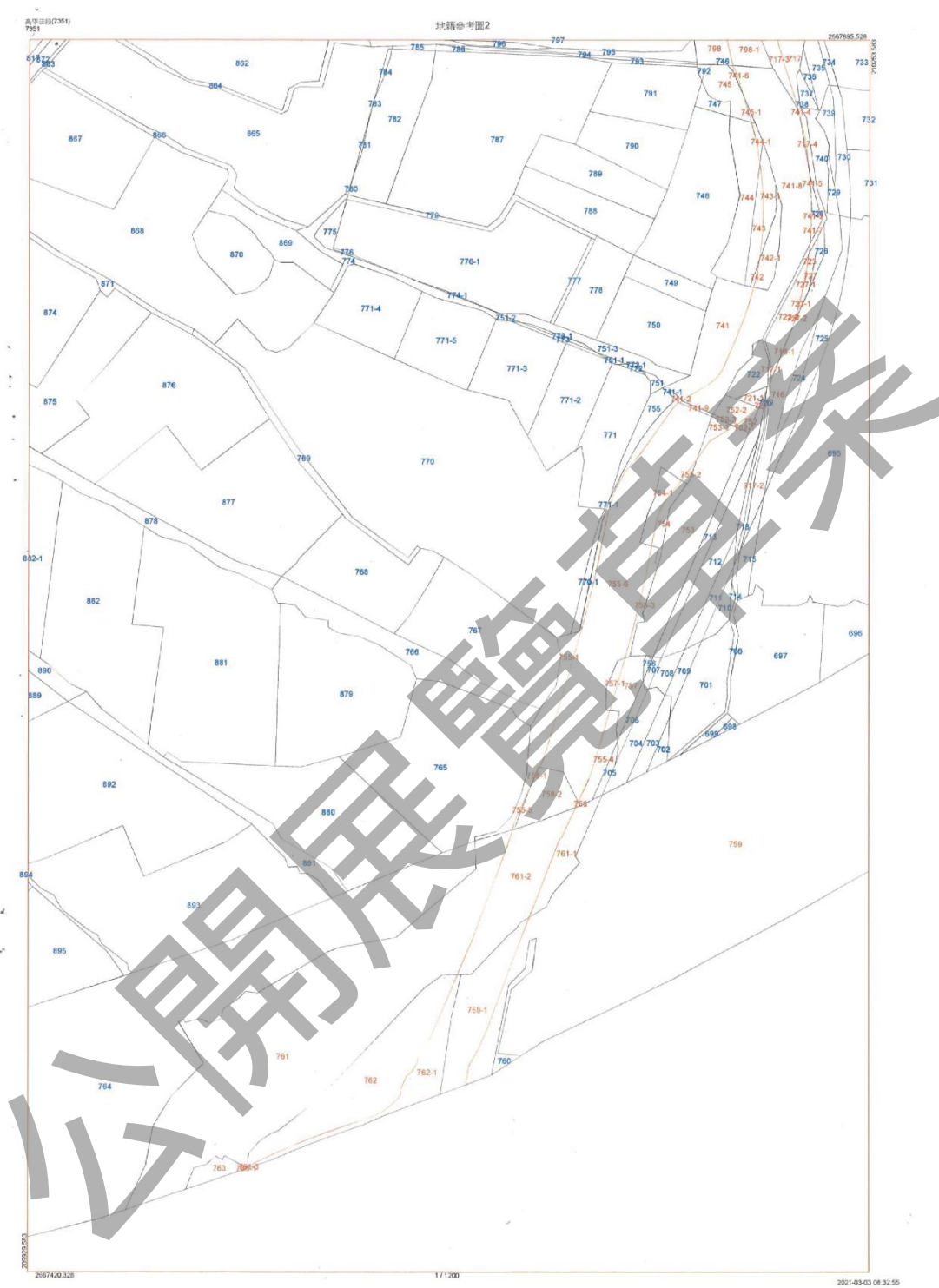
第 1 / 1 頁

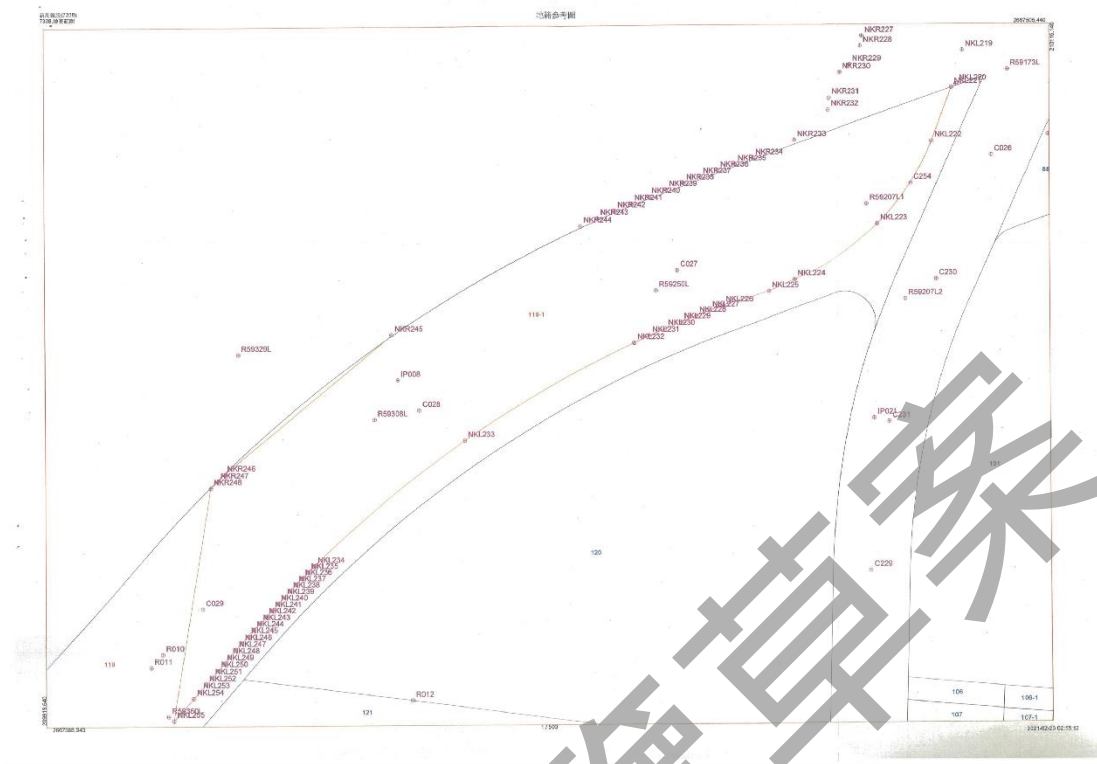
公開展覽資料











公開展覽專家

附錄五 各事業主管機關之同意文件

公開展覽申請案

附錄五 各事業主管機關之同意文件

一、發文依據

檔 號：
保存年限：

經濟部水利署第三河川局 函

地址：臺中市霧峰區峰堤路191號
聯 絡 人：洪聖娜
連絡電話：04-23317588#406
電子信箱：wca03078@ms2.wra.gov.tw
傳 真：

受文者：裕昇工程顧問有限公司

發文日期：中華民國110年8月19日
發文字號：水三產字第11018018590號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本局辦理「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫（不包含高速鐵路臺中車站地區）（部分河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區）（配合同安厝排水系統一同安厝排水治理計畫（第一次修正））個案變更」案，詳如說明，請查照惠覆。

說明：

- 一、依據臺中市政府都市發展局110年8月10日中市都計字第1100155412號函辦理。
- 二、依臺中市政府都市發展局上開函補正事項第(六)點：有關「農業區、工業區變更為河川區，道路、高速公路用地變更為河川區兼作道路、高速公路使用(或道路、高速兼河川區使用?)，請補附所涉及目的事業主管機關之同意文件」，故函請各目的事業主管機關表示意見。
- 三、檢送旨案相關摘要內容(變更理由、變更綜理表、變更案示意圖及變更範圍地籍清冊)1份，請參辦。

正本：交通部高速公路局、臺中市政府建設局、臺中市政府農業局、臺中市政府經濟發展局、臺中市政府水利局

副本：臺中市政府都市發展局、裕昇工程顧問有限公司



公開展覽專家

二、行政院農業委員會農田水利署臺中管理處

正本

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會農田水利署臺中管理處 函

413
台中市霧峰區峰堤路191號

地址：404351臺中市北區尊賢街11號
承辦人：林佩儀
電話：04-22261188 分機328
傳真：04-22277728
電子信箱：a0963@iatcch.nat.gov.tw

受文者：經濟部水利署第三河川局

發文日期：中華民國110年1月28日
發文字號：農水臺中字第1106420483號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公民或團體陳情意見表

主旨：為「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包含高速公路臺中車站地區)(部分河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區)(配合同安厝排水系統-同安厝排水治理計畫(第一次修正案))個案變更」公開展覽前公告徵求意見，本處提出陳情意見，請查照。

說明：

- 一、復貴局110年1月18日水三產字第11018001220號函。
- 二、檢附公民或團體陳情意見表1式3份供參。

正本：經濟部水利署第三河川局
副本：王田工作站、管理組、財務組

處長 陳榮福

「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包含高速鐵路臺中車站地區)(部分河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區)(配合同安厝排水系統-同安厝排水治理計畫(第一次修正案))個案變更案計畫書」

公民或團體陳情意見

編號	陳情位置	陳情理由	建議事項
免填	土地標示： 烏日區高學田段 115、597、741、742、755、798 地號	<p>一、為配合同安厝排水改善工程土地不足部分，本管理處(原「臺灣臺中農田水利會」)同意轄管土地由經濟部水利署第三河川局依法辦理撥用，惟前提如下：</p> <p>(一)應確保未來遷移後之王田圳位置依然坐落於原水利會土地上，不致發生任何土地糾紛且無影響後續維護管理之作業。</p> <p>(二)應確保施工過程中維持足夠原有通水量，不得影響農田灌溉需求。</p> <p>(三)為配合同安厝排水改善工程，貴局規劃以渡槽型式設計，因需與同安厝排水改善工程主體連結，請一併規劃設計施工，以免影響王田圳遷移工程。</p> <p>(四)倘貴局考量同安厝排水改善工程土地尚有不足部分，需將王田圳以箱涵構造型式置於水防道路或其他道路下方，請依前開協議內容提供相關配套措施供本管理處參閱，若可行，則既屬水防道路或其他道路公共設施使用，依規本處只負責輸水管理，其施設物產權歸屬興建單位所有，並負責維護管理。</p> <p>二、請確實依「同安厝排水系統-同安厝排水治理計畫及用地範圍線圖(第一次修正)」第2次審議(延續會議)本管理處(原「臺灣臺中農田水利會」)意見辦理。</p>	

陳情人或團體代表：行政院農業委員會農田水利署台中管理處 處長 陳榮福
 聯絡電話：2226-1188 轉 328
 聯絡地址：台中市北區尊賢街 11 號

中華民國 110 年



三、臺中市政府水利局

檔 號：
保存年限：

臺中市政府水利局 函

地址：42007臺中市豐原區陽明街36號6樓
承辦人：幫工程司 張聖瑜
電話：22289111+53404
電子信箱：lukeglad666@taichung.gov.tw

受文者：經濟部水利署第三河川局

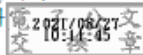
發文日期：中華民國110年8月27日
發文字號：中市水規字第1100071347號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴局辦理「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫（不包含高速鐵路臺中車站地區）（部分河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區）（配合同安厝排水系統一同安厝排水治理計畫（第一次修正））個案變更」案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局110年8月19日水三產字第11018018590號函。
- 二、查同安厝排水係貴局權管渠道，請貴局本權責辦理，本局無意見。

正本：經濟部水利署第三河川局
副本：本局水利規劃防災科



總收文



1105301795

第 1 頁，共 1 頁

四、臺中市政府經濟發展局

檔 號：
保存年限：

臺中市政府經濟發展局 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道三段99
號惠中樓5樓
承辦人：技士 黃彥瑜
電話：04-22289111分機31257
電子信箱：cloud4123@taichung.gov.tw



受文者：經濟部水利署第三河川局

發文日期：中華民國110年8月31日
發文字號：中市經工字第1100042315號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴局函詢「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫（不包含高速鐵路臺中車站地區）（部分河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區）（配合同安厝排水系統一同安厝排水治理計畫（第一次修正））個案變更」一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局110年8月19日水三產字第11018018590號函。
- 二、查貴局變更河川治理計畫範圍土地使用分區涉及乙種工業區土地，本局意見如下：
 - （一）貴局訂定河川治理計畫依水利法相關規定進行管制，本次變更內容本局無意見。
 - （二）臺中市烏日區高學田段717-1、721-1、742-1、743-1及741-8地號等5塊乙種工業區土地非本局管理土地，日後土地取得及工程治理，建請妥為洽各土地所有權人或管理者說明及確認。

總收文



1105301882

第 1 頁，共 2 頁

正本：經濟部水利署第三河川局
副本：臺中市政府都市發展局、本局工業科

電 2921/08/31
交 11:42:31
文 章



發

行



錄

公開展覽草案

五、交通部高速公路局

檔 號：
保存年限：

交通部高速公路局 函

地址：243083新北市泰山區黎明里半山雅
70號

承辦人：林彥良

電話：(02)29096141#2555

傳真：(02)29093218

電子信箱：lyl@freeway.gov.tw

受文者：經濟部水利署第三河川局

發文日期：中華民國110年10月12日

發文字號：路字第1100025062號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文 (0025062A00_ATTCH1.pdf、0025062A00_ATTCH2.jpg、0025062A00_ATTCH3.pdf)

主旨：貴局辦理「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫（不包含高速鐵路臺中車站地區）（部分河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區）（配合同安厝排水系統一同安厝排水治理計畫（第一次修正））個案變更」，請本局表示意見一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據貴局110年8月19日水三產字第11018018590號函辦理。
- 二、本案經本局中區養護工程分局表示，貴局於110年9月3日會勘時並無告知所需變更範圍之實地位置，本局就變更原則表示意見如下：
 - (一)本局管有土地部分：於不影響現況使用下，本局無意見。
 - (二)非本局經管土地部分：請了解現況是否有高速公路設施

總收文



1105303011

第 1 頁，共 2 頁

及維護管理需要，如確定無使用及維管需要，建議貴局
檢討變更為其他適當使用分區，以符實際。

三、檢附本局中區養護工程分局110年10月7日中斗字第
1103461836號函(含附件)影本1份供參。

正本：經濟部水利署第三河川局

副本：本局中區養護工程分局



釘

釘



釘

公開展覽草案

權 號：
保存年限：

交通部高速公路局中區養護工程分局 函

地址：407022臺中市西屯區臺灣大道4段5巷
55號
承辦人：劉素妤
電話：(05)5973140#3210
傳真：(05)5952651
電子信箱：suyul23456@freeway.gov.tw

受文者：交通部高速公路局

發文日期：中華民國110年10月7日
發文字號：中斗字第1103461836號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(3461836A00_ATTCH4.pdf、3461836A00_ATTCH5.jpg)

主旨：有關經濟部水利署第三河川局110年9月3日辦理「為辦理『變更高速公路王田交流道附近特定區計畫（不包含高速鐵路臺中車站地區）（部分河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區）（配合同安厝排水系統一同安厝排水治理計畫（第1次修正））個案變更」涉鈞局管有土地現場查勘紀錄」案，陳如說明，請鑒核。

說明：

- 一、依據鈞局110年9月9日路字第1100022143號函辦理。
- 二、當日查勘時，經濟部水利署第三河川局表示無使用高速公路局設施；另本分局現地勘查結果，高速公路相關設施均在路權範圍內且該土地有使用需求。
- 三、檢陳現況照片1份。

正本：交通部高速公路局

副本：2021/10/07
發10:26章

分局長 熊 德 維

現況照片



圖一 高學田段 761-1 及 761-2 地號



圖二 高學田段 759-1 及 762-1 地號

現況照片



圖三 高學田段 759-1 地號



圖四 高學田段 762 地號

六、臺中市政府建設局

檔 號：
保存年限：

臺中市政府建設局 函

地址：407610臺中市西屯區臺灣大道三段
99號
承辦人：黃雲翔
電話：(04)22289111#33424
電子信箱：w55661208@taichung.gov.tw

受文者：經濟部水利署第三河川局

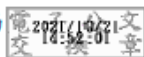
發文日期：中華民國110年10月21日
發文字號：中市建道字第1100044964號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴局辦理「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫
(不包含高速鐵路臺中車站地區)(部分河川區、河川區兼
作道路使用、河川區兼作高速公路使用、農業區、道路用
地、高速公路用地、乙種工業區)(配合同安厝排水系統-
同安厝排水治理計畫(第一次修正))個案變更」一案，復
如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局110年8月19日水三產字第11018018590號函。
- 二、查旨案變更道路用地為河川區兼作道路使用範圍係位於本
市烏日區學田路(市道125線)上，現況屬道路及其附屬設施
部分由本局依規維管在案，爰相關道路及其附屬設施部分
建請維持使用，餘原則無其他意見請貴局本權責卓處。

正本：經濟部水利署第三河川局
副本：臺中市養護工程處、臺中市政府建設局



總收文



1105303294

七、臺中市政府農業局

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

413210

台中市霧峰區峰堤路191號

地址：420018臺中市豐原區陽明街36號

承辦人：林郁翔

電話：04-22289111#56707

電子信箱：x5814x4217@taichung.gov.tw

受文者：經濟部水利署第三河川局

發文日期：中華民國111年2月25日

發文字號：府授農地字第1110045081號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四、五

主旨：有關貴局辦理「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫（不包含高速鐵路臺中車站地區）（部分農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區為河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用）配合同安層排水系統一同安層排水治理計畫（第一次修正）案」，申請土地坐落於本市烏日區高學田段115-8等67筆地號，由「農業區」變更為「河川區」，其涉農業用地變更使用審查一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依據農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點規定辦理，並附貴局110年11月24日水三產字第11050100500號函。
- 二、旨案土地坐落於烏日區高學田段115-8等67筆地號（詳如所附農業用地變更使用說明書土地清冊），申請由「農業區」變更為「河川區」面積合計0.857118公頃，經依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點審查尚無不符，同意辦理。
- 三、本案倘經核准變更使用，請依原核定計畫設置隔離綠帶或設施，並不得妨礙區域性農路通行及農業生產環境，亦不得使用具有農業灌溉功能之系統作廢污水排放使用或妨礙上、下游農業灌排水系統輸水能力，並請確依行政院農業委員會農田水利署臺中管理處110年1月28日農水臺中字第1106420483號函陳情意見辦理。應請目的事業主管機關定期檢查。
- 四、依據農業主管機關受理申請許可案件及核發證明文件收費標準第4條第2款規定，本案應先繳交農業用地變更使用審查規

第1頁，共2頁

總收文



1115000952

費新臺幣3,000元整，隨函檢送農業用地變更使用審查費繳款書1式5聯，請逕向該繳款書所列各行庫繳納，繳款後請將該繳款書影本函送本府農業局農地利用管理科備查。

五、檢還原附相關文件全部，並附「農業主管機關同意農業用地變更使用審查表」影本1份供參。

正本：經濟部水利署第三河川局

副本：臺中市政府都市發展局、臺中市政府水利局、臺中市政府農業局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長執行

都市計畫技師圖記頁

經濟部水利署第三河川局辦理之變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(部分農業區、道路用地、高速公路用地、乙種工業區為河川區、河川區兼作道路使用、河川區兼作高速公路使用)(配合同安厝排水系統一同安厝排水治理計畫(第一次修正))案，業經本技師依照既有之學理、準則、都市計畫相關法規，就各項數據理性預測與判斷其未來發展需要，並就現實條件與人民權益加以綜合考量，完成計畫書圖內容、相關會議紀錄等編制，且依規定製作工作底稿備查。惟都市計畫（或都市更新.....等）須依都市計畫委員會（或都市更新及爭議處理審議會.....等）完成審議並經主管機關核定後確定，所有內容應以最終審定為準。

都市計畫技師姓名：林志鴻	技師執業執照證號：技執字第 006406 號
技師公會名稱：臺灣省都市計畫技師公會	公會會員證號：臺都技師員字第 A0108 號
技師執業機構名稱：裕昇工程顧問有限公司	

技師圖記

技師簽章：_____

日期：_____

需用申請單位主管	
需用申請單位承辦	

業務承辦主管	
業務單位人員	

變更機關：臺中市政府

規劃單位：裕昇工程顧問有限公司