

臺中市政府都市發展局 111 年度施政計畫

壹、前言

綜觀都市發展業務，擁有國土計畫的宏觀，也有無障礙空間的細膩，同時也重視城市發展的美學，期望在任何層面上，都能型塑美好宜居的臺中市。為奠定臺中市為中部都會核心之基礎並接軌國際城市之列，依循市府8大核心價值及12大施政發展策略之政見暨延續110年度施政計畫、編定111年度施政計畫，透過各項策略方案的執行，持續推動本市都市計畫主要計畫及各地區細部計畫通盤檢討，有效建構智能城市並平衡城鄉發展，配合臺中市國土計畫塑造具地方特色之城鄉環境。

透過都市更新，有效防止都市快速衰敗並延續及增進都市機能，並減少土地過度開發，亦持續推動臺中火車站周邊及老舊街區活化，以重現文化歷史核心價值；為減少都市熱島效應，致力推動立體綠化建築、打造低碳城市並應用綠色環保概念，建構韌性化海綿基礎建設，以改善居住環境，創造「美學」的生態城市。

多元住宅政策的規劃及擴大推動購屋/租金之住宅補貼，同步整合社會福利、健康關懷、無障礙環境及居住品質安心等相關硬體建設及軟體服務，逐步落實「富市臺中、新好生活」的都市願景。

年度施政目標及策略

一、12 大施政目標及策略

(一)1-1-1 變更臺中港特定區計畫(配合臺中國際機場門戶及周邊整體開發)案

配合大臺中具備機械產業及航太零組件產業完整上下游供應鏈體系，規劃產業發展腹地，且為支援產業發展，包含生活服務及相應之商業活動，規劃可建築用地及相關公共設施用地完善地區服務機能。

(二)1-1-2 臺中國際機場園區規劃案

為建構國際級都市的城市門戶意象，擘劃整體機場園區願景藍圖，考量本市新興產業群聚效應及成長趨勢，藉由「機場園區」概念通盤思考機場與周邊區域之整體發展，勾勒機場與周邊區域發展願景及規劃設計構想，本局辦理「臺中國際機場園區規劃案」已於 109 年 8 月啟動計畫，結合國內外相關專業單位，以國際合作規劃及經驗分享，因應未來發展趨勢，提出整體規劃構想、分期分區發展計畫及都市設計綱要計畫，作為後續計畫執行之依循。

(三)1-2-1 臺中港 2.0(臺中港特定區計畫通盤檢討)

計畫面積約 19,668 公頃，範圍包括梧棲區全部、清水區、沙鹿區、龍井區大部分及大肚區一小部分。該都市計畫已發布第三次通盤檢討，為符現況都市發展需要，並落實都市計畫執行及管理，辦理通盤檢討。另因應臺中市各主要計畫整併內容研提各細計區整併規劃構想。

(四)1-2-2 臺中市海岸地區整體規劃案

本市海岸線全長約 41 公里，由北而南有松柏漁港、五甲漁港、北汕漁港、塹寮漁港、梧棲漁港、麗水漁港等六個漁港，以及國際商港臺中港等；海洋生態及漁業資源豐富，且本市海岸地區漁（商）產業、自然生態環境、

特色景觀風貌及人文發展歷史等各具特色，現實則面臨許多課題，例如缺乏較全面的海域空間使用規則，導致海岸地區發展失衡、行政資源分散、生態環境遭受破壞、傳統漁業發展與成長日益受限、漁業作業人口老化、港區設施老舊…等。

本局思考海岸地區未來的發展，並提出整體規劃方向，帶動海岸地區發展之願景，透過海岸地區再造，加強環境景觀改善、規劃完善公路系統及自行車路網、景點管理規劃、舉辦相關活動、結合周邊人文設施及海岸生態景觀，以活絡海岸地區經濟產業。

(五)1-3-1 高鐵車站門戶計畫

高鐵門戶地區未來將成為串連臺中市區與高鐵臺中車站地區、烏日地區之重要節點，以服務周邊地區商業服務、產業發展及交通串連為主軸，並保存既有文化資源及延續水綠開放空間，型塑大臺中入口門戶地區意象，主要產業機能以物流、醫療、購物、休閒及旅館等項目為主，爰規劃產業服務專用區及可建築用地等。

(六)1-4-1 臺灣智慧營運塔

水湳經貿園區為臺中發展成為智慧創新門戶的重要基礎，市府團隊將持續推動，其中臺灣智慧營運塔(原智慧營運中心)位於園區核心地域，結合周邊文化商業、創新研發之精神，以指標、示範性建設引領周邊創新研發能量。

為有效綜整前兩任市長的亮點政策（地標精神及經濟效益），同時兼顧地方發展潛力，打造符合民眾需求的建築，必須多方評估定位，將財務、施政、細設、施工過程、成本控制、經營管理、融入地方產業等納入考量，惟尚需作業時間，目前由本府經濟發展局爭取經費辦理可行性評估及先期規劃，俟完成評估規劃後，再由都發局依上開結果辦理後續設計、興建等事宜。

(七)1-5-1 車站大平臺總體規劃

- 1、配合鐵路高架化及大臺中軌道路網規劃，以新臺中車站之交通節點，導入「共站分流」概念，重新定位文化城中城之新核心，透過大平臺及立體通廊擴大公共運輸核心地區，以紓緩站前交通負荷，並引導人潮分流至周邊據點，串聯文化、商業、綠帶及開放空間。
- 2、以臺中新站北側臺鐵、舊建國市場用地、國防部南京新村用地，規劃立體停車場暨轉運中心，地下提供停車空間、一層公共運輸轉運空間及頂層大平臺將車站人流及車流引導至周邊據點；透過大平臺，車站對外交通可向北連通干城商業地區，提供市區公共運輸場域，更可透過天橋，將人潮分流至干城及綠川水岸並帶動區域活絡。

(八)1-5-6 原建國市場及附近地區都市更新事業招商計畫

- 1、配合建國市場遷建、臺中都會區鐵路高架化，利用既有交通便利及生活機能佳之優勢，整合周邊低度利用公有土地，由市府主導車站專用區以整體規劃構想辦理都市更新整體開發。

- 2、本計畫將以大眾運輸導向發展模式(TOD)「Transit-oriented development」及共站分流構想，將車站、商場、旅館、辦公、休閒娛樂、住宅等多元生活機能、休閒及產業複合於車站專用區，為利創新技術與產業對接，提供實作場地協助青年創客團隊、文創業者可邊做邊學之創新創業場域、產學合作交流分享的平臺空間，導入新型態文化活動，讓中城文化產業、歷史記憶與臺中車站周邊鐵道建築連結，將地區產業及文化脈絡融入，創造新舊產業聯繫的契機，帶動中城商業機能復甦。
- 3、本案於108年10月獲營建署核定補助經費計562.5萬元，地方配合款637.5萬元，經費合計1,200萬元，並於109年4月30日簽約，計畫年期為109至111年度，依契約規定109及110年辦理整體規劃及擬定招商文件，111年辦理招商說明會、公告及評選作業。

(九)1-5-9 老屋活化改造運動

為活化臺中火車站周邊老舊街區，改善臺中市老舊街屋外部景觀，本局成立專業輔導團隊，協助老屋改善外觀與室內裝修補助經費申請作業，並透過辦理老屋活化學堂、客廳說明會、老舊街區活化參訪以及踩街活動等相關動態活動，預計至明年(111年)將辦理至少30場客廳說明會，以及老屋活化學堂、參訪活動、踩街活動各1場，對中城區進行擾動，重新復甦老舊街屋的使用機能，以及引入青年回流展店或經營者老店新妝，達到活化老屋與地方創生發展的雙重效益。

(十)1-5-12 光復新村整體發展計畫

- 1、光復新村於45年興建，並作為興建中興新村之先期實驗場域，村內具有臺灣第一座雨水、汙水分流下水道系統，於臺灣都市建築史上有其特殊意義，後因921震災等因素居民陸續搬遷，光復新村房舍悉數騰空。光復新村101年登錄為臺中市第一處文化景觀，市府於108年12月成立光復新村整體規劃工作小組，由本府都市發展局、勞工局、社會局、建設局、水利局、原住民族事務委員會及臺中市文化資產處等機關組成，針對光復新村進行跨局處合作推動整體規劃。
- 2、空間規劃構想，光復新村使用中空間仍予維持，並將部分空間作為青創基地使用提供摘星青年進駐；另規劃作為國際非政府組織中心(INGO 中心)示範區，提供國際、國內非政府組織進駐及教育訓練使用；另原住民族事務委員會於此處設立「中原好物布建通路據點」；其他空間使用方向則朝向長照及鄰近大學教職員、學生宿舍功能為主研擬整體發展計畫。

(十一)3-1-1 推動共好社宅

在賡續推動好宅政見之基礎下，持續精進3C好宅聚落計畫(Community-City-Country)，整合青創、社會福利、環保節能、樂齡學習等面向，以共創、共享、共學、共生來豐富好宅多元性，並持續整合本府跨局處資源整合、延伸市府能量，在質量並進目標下，達成幸福宜居城市之願景。

臺中好宅興辦分二階段執行，第一階段以4年興辦5,000戶為目標，目前已完工加興建中戶數為5,108戶，提前達到興辦目標，另再包含目前

工程發包中及規劃中案件，累計興辦戶數已達 6,048 戶，此外，111 年預計新增國安段二期三期及西屯區鑫港尾段好宅基地，並持續積極盤點國公營土地，以穩健腳步逐年提升本市好宅戶數。

另本府好宅為整合本府各局處資源、延伸市府能量，提供社福、醫療及長期照護、托育、就業等服務，因此社宅於空間規劃設計階段便整合跨局處資源，以已完工之南屯精科好宅與太平育賢一期好宅為例，精科好宅設立有社會局托嬰中心，育賢一期好宅其各局處能量匯聚則更趨多元，包含教育局幼兒園，社會局托嬰中心及身心障礙者日照中心，衛生局高齡日間照顧服務等，因此社宅不只能滿足入住者基本的居住需求，更能生活上、健康上、心理層面上，全方位的照顧民眾所需。

(十二) 3-1-2 推動宜居建築

為建立新綠建築基準、推動全面綠化都市建築，誘導建築開發行為、提升居住環境品質，減少都市熱島效應、塑造臺中特色印象及增進建築立體綠化品質、防制城市空氣污等目標，於 108 年訂定「臺中市宜居建築設計及鼓勵回饋辦法」，推動立體綠化建築，共同創造幸福宜居城。

透過法規滾動式檢討，朝向更簡化檢討方式及方向修訂，以提高開發商及民眾設置意願，進而達成本市成為宜居城市之典範，第一次修正案已於 110 年 8 月 5 日公告實施，針對鄰里複層式露台再放寬設計彈性，規範至少設置一定規模社區共用空間，拉近社區居民關係，也規範種植一定尺寸以上的喬木及適合生長、管理維護的空間，確認其能茂密生長，增加都市綠化比例。

本法修改對都市綠化的增加能緩合都市內熱島效應的產生，對吸附空氣中污染粒子亦有幫助，減少 PM2.5，且落實大樓成功種植喬木的可能性，累積 2 年來案例，並參採學者專家、公民團體建議及生態實踐理論，規範設計適合植栽生長、居民休憩的環境及標準，符合生態性原則。

(十三) 3-1-3 臺中市太平區育賢段二期社會住宅興建工程

1、工程內容

太平區育賢二期好宅規劃地下 2 層地上 12 層共 4 大棟複合式社會住宅，地面層設有青創店鋪，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 223 戶(8 坪)、2 房型 139 戶(16 坪)、3 房型 66 戶(24 坪)，共計 428 戶優質好宅，本案已於 108 年 2 月 17 日開工，110 年 7 月辦理上樑典禮並預計於 111 年下半年完工。

2、特色

太平區育賢二期好宅位於太平區近臺 74 線及大坑風景區，鄰近有新光國中、新平國小、佳成公園、立文公園，賢德醫院、國軍臺中總醫院（803 醫院）亦在本基地附近，生活機能條件完善。計畫土地權屬單純，均屬市有土地，無土地取得問題，可加速整體開發時程。

亞熱帶建築的環境對應—多孔隙建築（Porous Architecture）「風」、「光」、「音」、「綠」。建築立面造型在「統一」中以不同

角度量體錯置創造「變化」，在「模矩」內以不同尺寸牆面排列衍生「序變」。

太平區育賢段二期社會住宅的地面層計畫為採用微城市構想，以橫跨基地的景觀廊道串接各項活動，商業空間造血規劃創造社區經濟，結合多種業態，並透過提供技術轉移，品牌分店等提昇社區自給自足的永續經營。基地內多處開放空間，提供各種活動可能性，如：戶外展演、假日市集等。

(十四)3-1-4 臺中市梧棲區三民段社會住宅興建工程

1、工程內容

本案於 107 年 10 月 15 日開工興建，為地下一層地上五~七層之電梯住宅，配置有一房型 195 戶、二房型 96 戶及三房型 9 戶，共 300 戶，本案已於 107 年 10 月 15 日開工，並於 109 年 8 月辦理上樑典禮，業於 110 年 6 月工程完竣。

2、特色

梧棲三民好宅興建建築物 5 棟，規模為地下 1 層地上 5~7 層，地面層設有社會服務站、日照中心及托嬰中心等社區福利設施，並提供社區營造、弱勢照護及健康關懷之社區共好平台，並採出租、混居模式經營，配置優質的軟硬體生活設施及開放式公園綠地，提供住戶及周邊社區居民使用，促進新建社區居民與周邊社區居民的融和。

(十五)3-1-5 臺中市北屯區北屯段社會住宅新建工程

1、工程內容

北屯區北屯段好宅規劃地下 3 層地上 11 層共兩大棟複合式社會住宅，地面層設有社福、托嬰中心及便利商店，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 129 戶(約 8 坪)、2 房型 61 戶(約 16 坪)、3 房型 30 戶(約 24 坪)，共計 220 戶優質好宅，本案已於 107 年 11 月 15 日開工，並於 109 年 10 月辦理上樑典禮，預計 111 年上半年完工。

2、特色

北屯區北屯段好宅位於北屯區南側，為原長安新村現址，鄰接臺灣體育運動大學長安學區預定地，基地周邊均為住宅區，500 公尺範圍內有北屯國小、三光國中、三十張犁公園，周圍北屯派出所、消防局北屯分隊及消防局第八大隊等設施，且鄰近臺鐵太原站，1 公里範圍內另有捷運綠線 G5 站（四維國小站），整體觀之，生活機能完善、便利。

社會住宅社區規劃採取混居模式經營，並配置優質的軟硬體生活設施，例如：開放式公園綠地、社區型托兒所或長者的日照中心等，提供住戶及周邊社區居民使用，改善地區外部的生活環境品質，並促進新建社區居民與既有社區居民的融和。

(十六)3-1-6 臺中市北屯區同榮段社會住宅興建工程

1、工程內容

北屯區同榮段好宅規劃地下 3 層地上 12 層共 6 大棟複合式社會住宅，地面層設有親子館、托嬰中心、餐廳、青創店鋪，2 層以上居住單元

則提供了 1 房型 270 戶(8 坪)、2 房型 230 戶(16 坪)、3 房型 60 戶(24 坪)，共計 560 戶優質好宅，本案已於 107 年 11 月 07 日開工，預計 111 年 2 月辦理上樑典禮並於 112 年上半年完工。

2、特色

北屯區同榮段好宅位於北屯區西北側，新興路及新興路 187 巷路口，周邊均為住宅區，500 公尺範圍內有同榮公園、新興國小及 74 線快速道路，1,000 公尺範圍內另有國道客運站、大雅交流道、臺中果菜市場、后庄市場、松竹花市等設施，另基地東側鄰第十四期市地重劃區，西側附近有水湳經貿園區，整體觀之，未來此區域人口有成長趨勢。

北屯區同榮段好宅以高低錯落的花冠意象創造生活在花園的景觀氛圍，在 12 樓創造共居空間及開放露台、屋頂農園，提供居民共同生活。

台中社宅不同於過去冷冰冰的國宅形式，以構築具有溫度的家為目標。

(十七)3-1-7 臺中市東區尚武段社會住宅新建工程

1、工程內容

東區尚武段好宅規劃地下 4 層地上 14 層共 4 大棟複合式社會住宅，地面層設有親子館、長青教室、店鋪、社會服務站及作為設計相關產業的育成中心，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 495 戶(8 坪)、2 房型 239 戶(16 坪)、3 房型 68 戶(24 坪)，共計 802 戶優質好宅，本案已於 108 年 4 月 2 日動土，預計 110 年 11 月辦理上樑典禮並於 111 年下半年完工。

2、特色

東區尚武段好宅結合設計、創意的育成孵化基地，並實踐生活、工作、居住相結合的理想場域，另規劃其中一棟 12~14 層共 48 個 1 房型單元成立共居型態，部分空間作為公共客廳、廚房或閱讀、交流及共同工作場域。整體設計上，導入傳統三合院「埕」的概念，讓各單元都能連結埕的空間，創造更多互動可能性。同時把不同的家庭結構和背景導入規劃配置，帶動不同年齡層之間的互助關係，改變以往封閉的生活模式，運用混居的概念活化社區。東區尚武段社會住宅未來將打造社會住宅成為地區的指標「landmark」，達到人口引入的效果，活化區域經濟，帶動地方繁榮。

(十八)3-1-8 臺中市豐原區安康段二期社會住宅興建工程

1、工程內容

豐原區安康段二期好宅規劃地下 3 層地上 9-13 層共 5 大棟複合式社會住宅，地面層設有小作所及托嬰中心，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 232 戶(8 坪)、2 房型 223 戶(16 坪)、3 房型 45 戶(24 坪)，共計 500 戶優質好宅，本案已於 109 年 2 月 11 日動土，預計 113 年下半年完工。

2、特色

豐原區安康段二期好宅落於豐原市區東南方都市計畫內住宅區，基地南側面臨 18 公尺寬永康路，為主要聯外道路，另保康路、田心路為基地附近主要道路，臨北、東、西側分別有 3~6 公尺寬既有巷道，可供出入使用。基地距豐原火車站約 2 公里、陽明大樓約 1 公里處，車行 3 分

鐘內可接台3線，5分鐘可達豐原火車站，10分鐘內可接中山高速公路，至臺中市區（臺中火車站）車程約30分鐘，另可搭乘8線公車客運，通往豐原在地商圈或本市中心商業區，交通便捷。

豐原區安康段二期好宅設計概念來自於「餘裕」，在決定建築物坐落地點前先討論要在何處留白，留下周遭里民的活動；討論建物高度前先決定何處漸退降低高度，友善周遭建物打造柔和天際線。重新建構鄰里與社區之間的連結，打造現代好厝邊。以創造「共享」、「活力」、「友善」的生活舞台為目標。

(十九)3-1-9 臺中市東區東勢子段社會住宅新建工程

1、工程內容

東區東勢子段好宅規劃地下2層地上15層複合式社會住宅，社會服務站及生態辦公室，2層以上居住單元則提供100戶優質好宅，本案已於110年3月16日開工，預計113年下半年完工。

2、特色

東區東勢子段好宅鄰接進化路為主要幹道，周邊另銜接力行路、精武路作為連通市區主要進出之通道，交通十分便利及具備多樣化的生活服務性設施，建築體上容留隨處散落綠色共享空間，相互交織成與環境共生綠色院落的概念社區，除具地域性的特性，更彰顯東勢子段好宅獨樹一格的設計概念，可謂集交通、教育、環境等優勢於一身。

東區東勢子段好宅基地原為行館-「協園」舊址，市府團隊提出「環境教育從一棵樹開始」的設計概念主軸，作為發展主幹。以「自然環境共生，凸顯自然生態之美」為原則，並以老樹為起點，串聯基地人文(協園遺址)及生態培育的計畫構想，希望本案建築體就像一棵樹一樣自然伸展呼吸，並將這一片綠漫入建築的每一角落；結合傳統三合院「埕」的共享概念並予以垂直立體化，讓各層住宅單元都能連結散落各處象徵「埕」的空間，與老樹意象相呼應，編織生態自然共生「埕」市。

(二十)3-1-10 臺中市大里區光正段二期社會住宅興建工程-1

1、工程內容

大里區光正段二期好宅規劃地下3層地上13層之鋼筋混凝土造，規劃空間包括：232戶住宅單元、5間大小店鋪、社會福利設施（托嬰中心、身心障礙者社區服務空間）、共享空間（瑜珈教室/遊戲室、多功能教室），2層以上居住單元則提供了1房型90戶(8坪)、2房型109戶(16坪)、3房型33戶(24坪)，共計232戶優質好宅，本案已於110年3月28日開工，預計113年上半年完工。

2、特色

市府團隊提出「埕中有樹，聆聽自然」的設計主軸為發展主幹。推廣「城食森林」計畫，呼應本案都市農園概念，利用屋頂、各層戶外平台、綠地空間，種植可食植栽，讓民眾了解日常飲食與環境的緊密關係，更產生社區營造、環境美學、環保節能、食農教育等延伸效益。未來公共空間以廊道系統相互串聯、地面層開放空間，導入通用化設計理

念，利用全區無障礙與指標系統幫助不同需求族群使用無虞，另建築體上容留隨處散落綠色共享空間，相互交織成與環境共生綠色院落的設計概念，除具地域性的特性。建築設計採開放型入口廣場，並將建築量體一、二樓部分的空間挑空，形成串聯內部流動的軸線，創造沒有隔閡的大眾活動環境，符合自然生態環境之機能。

(二十一) 3-1-11 臺中市西屯區惠來厝段社會住宅新建工程

1、工程內容

西屯區惠來厝段好宅規劃地下 3 層地上為 13 層不等複合式社會住宅，地面層設有店鋪、幼兒園、社福相關空間(含托嬰中心、身障社區日間作業設施，簡稱小作所、身心障礙者居所)及共享公共空間(多用途活動室、多用途親子空間、社區餐廳)，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 234 戶(8 坪)、2 房型 123 戶(16 坪)、3 房型 43 戶(24 坪)，共計 400 戶優質好宅，本案業於 110 年 8 月 17 日決標，預計 114 年上半年完工。

2、特色

西屯區惠來厝段好宅從都市之門及歷史肌理重新定義社會住宅，穿越意象及拾級而上象徵城市向上發展願景，以文創與青年、同工與展演、社區與城市社會共好的聯結，於夢田舞台實現城市新都心的創意活力。

意象、造型、結構、機能的合一，節點、場域、地景、綠意的擴張；自然與建築共生的中庭花園地景配置，環境與造型互融的地景共築鄰里社區。造一個厝庄，留一個稻埕，承一個花園。

(二十二) 3-1-12 臺中市西屯區國安段一期社會住宅興辦計畫(統包)

1、工程內容

西屯區國安段一期好宅規劃臨國安一路之建築量體，至少自境界線退縮 15 公尺以上，地下 3 層，前棟樓高不超過地上 8 層為原則，後棟地上 15 層，共 4 大棟住宅、店鋪複合式建物。

地面層設有托嬰中心、身心障礙社區式日間照顧服務、身心障礙社區式日間日間作業設施、店鋪、社會服務站及共同工作室，2 層以上設置商場、創業房型、青銀共居房型，居住單元則提供了 1 房型 250 戶(8 坪)、2 房型 200 戶(16 坪)、3 房型 50 戶(24 坪)，共計 500 戶優質好宅，本案已於 110 年 5 月 11 日開工，預計 112 年下半年完工。

2、特色

臺中市政府為因應臺中市近年人口成長及租屋需求增加，減輕青年、勞工及市民居住負擔，並解決高齡化社會老年人口增加之居住等問題，選址西屯區國安段 585-1 地號欲興辦規模 500 戶之社會住宅設施。本案因應未來生活型態之快速變化，提出時間軸的構想，搭配六個概念來回應「未來居住空間想像」。

- (1)環境地形-“順應地形與順平”方式處理地面層之地形高低與建築物關係，減少地面層產生過多的樓梯，二來降低暴雨時排水量對於都市的負擔，再者採用順平降低的方式創造出優良的開放空間，連結基地與

周圍都市空間。

- (2)後疫情時代-“分層分流”的方式創造大型建築中的分區管理，如管理中心設置於社區中央，讓管理室成為非必經之地。各區住戶則是由各分區一樓進出，由四個獨立出入口、加上智慧管理系統的提供安全的居家生活。
- (3)公共與私密空間-將都市到住宅居住空間分為三個層次：公共到半公共、半公共到半私密、半私密到私密，創造出中介空間，增加都市空間場域的多樣性。
- (4)空間彈性-如住房模矩化應對未來空間的組合或拆解，保持著空間的變動性。將垂直動線系統維持在量體的端點方便配置路徑、使用輕隔間讓未來的工程可以輕易更動空間格局。
- (5)居住多樣性-在現代社會的多元化下，此次的居住空間朝向“多樣性”的方向進行設計。除了標準住房外，另外提供實驗性住房，可以因應不同使用者加以改造，如居家工作套房、青銀共居等等面相城市，將街道變成活動介面，將多類型的行為相容成一部分。
- (6)第二地面層-設計上順應著基地原有的地形，將原地面層開放給鄰里，進而將地面地形空間拉升至屋頂層，設計出屬於社區居民的“第二地面層”，增加居民對內的活動空間，並使此地面層成為都市環境的俯視焦點。

(二十三)3-1-13 臺中市烏日區新榮和段社會住宅興建工程(統包)

1、規劃內容

烏日區新榮和段好宅位處人口快速成長的住宅區，基地以社會住宅為主體結合小作所、日照中心、身障者居住空間、幼兒園等社會福利設施，除服務社宅居民外更照顧地區有相關需求里民，另經妥善調查規劃將地區缺乏的停車需求及大型商場、餐廳納入規劃，民眾所期盼的生活機能將予以滿足，打造成更為宜居的地區。本案規劃地上 15 層及地下 3 層，1、2 層主要作為公共設施及社會福利設施空間，地上 3 層至 15 層預計提供 1、2、3 房型共 270 戶，並全棟規劃有共享空間、共享農園及共享廚房等，提供居民交流休閒場域，將以往封閉的住宅互動轉移到戶外，達到強化更加緊密的社區關係。本案刻正進行統包工程業於 110 年 8 月上網招標，預計 110 年 10 月統包發包，114 年上半年完工。

(二十四)3-1-14 臺中市太平區永億段社會住宅興建工程

1、工程內容

太平區永億段好宅規劃地下 2 層地上為 7~9 層不等複合式社會住宅，地面層設有託嬰中心、社區餐廳、社會福利站、店鋪，2 層以上居住單元則提供 160 戶優質好宅，本案已於 110 年 3 月 1 日開工，預計 112 年下半年完工。

2、特色：

太平區永億段好宅從基地現況分別說明如下：基地西南方為太平都市計畫工業，周邊主要鄰里生活機能為西北方約一公里處的太平區圖書

館周邊，太平區圖書館、長億活動中心、長億國小、長億國中、義成黃昏市場、豐銘市場、永成公園、長億公園、九二一震災公園、網球場、河堤棒壘球場、河濱自行車道等，生活便利，公共服務機能完善。

設計理念以「埕」為傳統合院連接建築物內外場域的空間，重塑傳統合院的鄰里情感，創造共享、活立、友善建構鄰里與社區之間的連結，打造現代好厝邊。

(二十五)3-1-15 臺中市太平區育賢段三期社會住宅興建工程

1、工程內容

太平區育賢三期好宅工程規劃地下 3 層地上 12 層共 3 大棟複合式社會住宅，地面層設有托嬰中心及親子空間，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 81 戶(8 坪)、2 房型 169 戶(16 坪)，共計 250 戶優質好宅，本案已於 110 年 6 月 23 日申報開工，預計 113 年下半年完工。

2、特色

太平區育賢三期好宅位於太平區近臺 74 線及大坑風景區，距太原火車站約 9 公里，基地周圍有國小、國中、公園及醫院等分布，並有多處市場遍佈，滿足生活基本需求且機能條件完善。近年來臺中大眾運輸系統越趨完備，使得臺中市民在城市中移動的便捷性增加，基地周邊公車站點多且鄰近車站，基地位置不僅滿足社會住宅的生活基本需求，在購物需求上也達到相當的便利度。

以「育成」・「育埕」為概念；以「綠埕」・「藝埕」為手法；連接「一期」・「二期」景觀與意象。以「化顯」・「化賢」為隱喻；以「廊道」・「路徑」為轉化；串接「一期」・「二期」活動與空間。以「沙池」・「遊具」為媒介；以「地景」・「藝術」為手法；延續「親子」・「托嬰」活動與空間。

基地為連結育賢一期及育賢二期的中介街廓，緊連育賢一期與育賢二期隔街眺望，本案公共空間為一個可共享開放的生活地景空間，以通廊及綠埕之概念，創造分散配置的建築，留設出許多留白的活動連結之處，關懷社區鄰里使育賢三期社福空間完整，設置親子中心及托嬰中心，提供社福進駐的空間便民照護。

(二十六)3-4-8 無障礙友善環境

為打造本市全民無障礙生活環境，讓市民享有友善、便利的城市空間，本局除了每年清查既有公共建築物 200 件以上並持續改善完成外，新建公共建築物亦透過專業建築代表及身心障礙福利團體代表組成「臺中市新建公共建築物無障礙設施勘檢小組」，以期達到全面無障礙之理想。

本局每年持續舉辦無障礙宣導會，推廣建築物無障礙生活環境之重要性，亦委託建築專業廠商專案輔導方式協助民眾辦理改善作業，俾以建置適合行動不便者及高齡者之居住環境。

(二十七)5-2-1 騎樓整平計畫

騎樓是臺灣的建築特色，具私有公用概念，也是市民最有感的生活空間，透過民眾溝通及參與機制，取得施作共識，穩健推動騎樓整平計畫，逐步改善本市騎樓高差及破損鋪面，建構有愛無礙的優質人行空間；本計畫屬中央補助型計畫由市府編列配合款辦理，選線原則秉持「市容轉型-從人本環境開始」的理念，以舊市區、捷運路線、主要道路、商圈、火車站及學校等周邊區域路段優先施作，並結合政策方向與地方民意需要加強推動。

(二十八)5-2-3 騎樓安學專案

本專案推動目的在於改善騎樓亂象，提供學生及行人安全順暢，無障礙的通行空間，塑造優質友善的都市人行環境；專案執行路段以學校、捷運路線、火車站、主要道路、舊市區及商圈等週邊區域路段優先推動，逐步打通騎樓空間，塑造「以人為本」之友善宜居城市形象。

(二十九)5-5-2 臺中市巨蛋體育館興建工程專案管理 PCM 及規劃設計監造

一座符合國際水準的多功能、多用途運動場館必須能舉辦國際性各類型運動比賽、職業比賽及各項娛樂性的表演，甚至可與鄰近國家或城市的同類型場館結盟，以爭取舉辦國際大型運動比賽及演唱會等娛樂性活動。

「臺中巨蛋」除了實用外亦須提供多功能場地、優質的活動及各類運動比賽，並可容納大量觀眾的空間，未來完工後可容納15,500人並舉辦運動賽事、藝文娛樂表演、展覽及大型集會活動，吸引國際水準之展覽、表演團體至臺中市進行展演、文化交流活動，提供市民多樣且高水準之表演空間，亦豐富運動休閒與藝文娛樂資源，提升臺中城市文化涵養。

(三十)7-2-8 文山科技新創園區

文山工業區原屬早期臺中工業區第四期規劃範圍，本府100年11月8日公告發布實施「擬定臺中市都市計畫(寶山里及文山里地區工業區)細部計畫案」，載明本計畫區段徵收範圍係以全區一期辦理區段徵收，惟因土地所有權人開發意願不一致、政策調整等因素，延宕開發期程。考量文山工業區涉及都市發展整體規劃之完整性，由本府辦理該區後續發展之可行性規劃評估研究案，依據「臺中市區域計畫」、「臺中市都市發展暨都市計畫工業區檢討策略案」之指導，並尊重民意以減少地主抗爭之情形，本區建議考量開發區域完整性原則下，採分期分區辦理區段徵收；並因應本府產業政策方向及產業需求定位，考量大肚山臺地之生態資源，發展為文山科技新創園區。

(三十一)8-1-1 都市更新及老舊建物活化

- 1、內政部為加速都市計畫範圍內危險及老舊建築物之重建，於106年5月發布實施「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，本府配合執行中央政策，於106年10月即公布申請流程及提供相關書件範本供民眾下載，且訂定臺中市都市危險及老舊建築物加速重建計畫審查作業要點。

- 2、另為增進危老案件審理效率，於 108 年 3 月 13 日已公布本市危老作業審查要點，簡化變更作業程序，並透過成立「都市危險及老舊建築物重建輔導團」，委託專業團隊主動進入危險及老舊社區輔導住戶擬具重建計畫，提供住戶專業法令及協助整合等服務，並建置本市都市危險及老舊建築物資料庫，作為後續推動危老重建政策之參考，110 年度「都市危險及老舊建築物重建輔導團」，已於 110 年 6 月 10 日完成簽約作業，後續將舉辦民眾說明會，並持續更新本市都市危險及老舊建築物資料庫，作為後續推動危老重建政策之參考。
- 3、統計本市案件，107 年度本市受理重建計畫案件數受理計 40 件為全國第一，108 年度受理 75 件，受理案件數量大幅增加；另東海大樓為 108 年度指標性案件之一，該大樓閒置已久，經本府協助透過容積獎勵之誘因，將原地重建地下 5 層、地上 22 層之嶄新集合住宅大樓，期盼帶動舊城區更新及發展。截至 110 年 8 月 15 日，重建計畫共 414 件申請報核，核准 287 件，審查通過 16 件，審查中 102 件，其餘案件加速辦理審查作業。
- 4、110-111 年度危老審查會議無紙化-危老審查會議藉由讓申請人提供報告書及簡報電子檔案，經業務單位彙整放置於網路硬碟供審查委員下載預先審查，會議時並提供預載檔案之 IPAD 或筆電等電子設備進行會議審查，減少紙本輸出。以每案一般危老審查案件為例，報告書約需紙張約 60 至 120 張不等，每次會議須提供 12 本報告書及附件簡報 10 數張，採用審查會議無紙化(每次審查案件平均 3 案計算)後，每年減少 10 萬多張紙本浪費，固碳量約 126138.87KG，達到「減紙 護樹 愛地球」之環保政策。

(三十二)8-1-2 廣告物整頓

廣告招牌是城市商業指標也是文化象徵，雜亂無章的市招不但影響市容也是安全的一大隱憂，本局以社區營造之概念，推動「廣告物整齊化街區整頓計畫」，透過居民參與凝聚共識，對商圈周邊或主要道路招牌，進行修改整頓，以逐步改善形塑優美的市容景觀。

(三十三)8-1-3 補助老舊街區活化

- 1、為使具有歷史價值的老舊建築物得以保留，重現臺中城中城特色，特訂定「臺中市老舊街區活化整修補助計畫」，透過建物本體外部環境改善、室內裝修等老屋外觀的改造設計，秉持著「修舊如舊+重修舊好」精神，以保存原有建築風貌的特色，並再度賦予老屋新生與活化老舊建築物使用機能，讓翻轉老屋能成為中城區的新亮點，藉此提升臺中中城區整體風貌，帶動老店新妝及改善商圈環境，促進街區產業經濟活化再生。
- 2、臺中市老舊街區活化整修補助計畫，107 年起，每年編列 1 千萬，凡中區等老舊街區屋齡 30 年以上、檢附所有權人同意書等資料，可向本局申請補助。

3、110 年度補助計畫預計於 110 年 9 月底公告，補助計畫內容為建物本體暨外部環境改善(立面外牆拉皮)以及室內裝修：每棟合計補助金額最高新臺幣 90 萬元，申請人須自籌至少總工程金額之 30%。另專業服務費用最高補助金額 10 萬元整。

(三十四)8-1-4 臺中市市容景觀提升計畫執行要點

為加速推動美學三法「臺中市市容景觀提升執行要點」制定，透過訂定景觀提升計畫方式，涵蓋人行空間、景觀綠化等事項，成立景觀風貌委員會，辦理審議及建立公民參與機制，將重要交通軸帶、藍綠帶等區域，透過擬定市容景觀提升計畫，將人行空間、景觀綠化、招牌廣告等，以補助、獎勵等方式提升及優化臺中市整體市容景觀。

(三十五)9-5-1 都市熱島降溫策略

依據本市國土計畫(草案)第四章氣候變遷調適計畫之指導，其趨勢為豪大雨頻率增加、近 10 年平均溫度呈上升趨勢，極端高溫日數出現頻率漸增，極端低溫日數頻率則有下降等趨勢。而本市氣候變遷調適計畫則指出，依據「臺中市氣候變遷行動綱領」，本市以建構「優質綠色生活環境」為願景，致力打造低碳城市，同時建構本市氣候變遷完整之因應對策，針對土地使用調適領域提出：1. 針對降雨總量及強度增加，增加洪水及坡地災害機率。2. 全球暖化之下，都市熱島效應將更為明顯。3. 土地使用規劃與開發，未能充分考量氣候變遷之衝擊與脆弱度等 3 項重要議題。

本局將以新市政中心專用區細部計畫作為本市熱島效應調適策略之示範計畫，該細部計畫係以行政與產業等為發展主軸，本府依據都市計畫法第 26 條規定，刻辦理第五次通盤檢討規劃案，將提出針對熱島效應之調適策略，作為供後續本市各細部計畫因應熱點地區之檢討處理範例，以創造良好、宜居之都市生活環境。

(三十六)9-5-2 促進都市透氣排熱計畫

配合本市都市設計審議作業，針對送審案件建築設計將氣候因素納入考量，並施作透水鋪面、綠能設施、建築量體通風及降溫設計，減緩都市熱島效應，並加強送審案件地面層、屋頂層及垂直綠化設計，透過都市設計審議手段打造宜居城市。

(三十七)9-5-3 臺中市國土計畫

依循全國國土計畫之永續發展目標與四生環境規劃，期望臺中再躍進朝向幸福宜居城、智慧機械之都、韌性共生城、健康活力城鄉，將透過整合區域資源，與周邊縣市共同組成經濟圈，從推動區域合作取代個體競爭，提升中台都會競爭力；並以「生活、生產、生態、生機」四生一體的城市目標，未來空間整體發展構想朝向三大核心(中部都會核心、山城核心及雙港核心)、六大策略區、九大資源系發展；本市國土計畫於 110 年 4 月 30 日公告實施，後續將依計畫內容執行，落實本市之空間合理使用及成長管理。

(三十八)9-5-6 推動建築零排熱計畫

建築物產生熱排放時間點，主要為建築物在建造施工、建材運輸過程及後續管理，會消耗大量能源及產生大量碳排放。為維護生態環境、落實建築節約能源，持續降低能源消耗及減少排熱，從公共工程做起，推動公共工程「零排熱」為首要目標執行。

依「臺中市建築物取得綠建築標章實施辦法」及相關規定，公有新建築之工程總造價達新臺幣五千萬元以上者，應取得綠建築標章，以公共工程推動建築「零排熱」之宗旨，結合「臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法」，帶動市民及建商主動跟進，有效推動推動節能減碳及綠色環保概念。

(三十九)10-3-9 建築物施工管理 E 化管制系統

本系統除提升整體行政效能外，亦提供使用者申報項目擴充、預防災害回報、防制空污等服務，目前辦理情形說明如下：

- 1、E 化申請項目持續擴充：根據申請項目可分為施工階段、使照階段與委外勘驗 3 大類，並細分為 15 項申請項目，目前常用申請項目已全面上線實施，民眾（申請人）好評不斷。可線上申報項目（含測試中）計 9 項，餘 6 項評估中，並同步優化系統介面與系統除錯，創造更加人性化與便民之使用體驗。後續滾動式檢討並調整線上申請便民服務項目。
- 2、天災預防管理再進化：受理建築工程申報開工時，要求申請人將「防救災計畫」納入施工計畫書內容，運用 App 的雙向推播與現場查驗紀錄功能，進行天災的平時準備、災前整備、災時應變與災後復原四個階段的回報與管理，搭配本局委託專業技師公會協助派員現勘抽查，確保工地安全。
- 3、配合空污改善政策：利用「施工管理 e 化」App 雙向推播功能，當環保局發布空氣品質警報時，同步通知本局所列管之 30 大工地配合灑水洗掃及管制機械擾動塵土等措施，為本市空氣品質盡一份心力。
- 4、E 化申報使用率逐年增加：本計畫原預估 109 年可完成 8000 件 e 化申報，統計至 109 年 12 月已有 9,828 件申請案，順利達標。另經統計，109 年度開工 e 化申報的使用率已經達 100%；勘驗 e 化申報的使用率也持續增加，並提前於 110 年度 5 月 20 日起達成 100%e 化申報的使用率目標。原預估 111 年達成指定勘驗全面 e 化申報，惟為因應疫情嚴峻，本局提前於 110 年 7 月 27 日全面實施，並因應使用者反饋隨時進行系統修正，逐步優化承辦端及使用端之系統功能；另本局逐步規劃建置 e 化竣工查驗系統，期望於 111 年上線使用。
- 5、110 年度土方載運車輛全面 GPS 管理：本局於 109 年 8 月進行「臺中市營建剩餘土石方管理自治條例」修法，並於 110 年 5 月 11 日經臺中市議會三讀通過，於 110 年 7 月 1 日正式實施土方載運車輛加裝 GPS 設備回傳行駛軌跡。另本局協助公共工程 GPS 綁定至 111 年 1 月 31 日。本局預計 111 年擴充土方 GPS 相關軟硬體設備，期望透過科技管理，給業者與市民安全的環境。

(四十)11-4-4 住宅補貼計畫-購屋

針對符合當年度「整合住宅補貼資源實施方案」自購住宅貸款利息補貼之 20 至 45 歲青年，本府自辦「臺中市青年首次購屋優惠利息補貼」，於貸款額度在新臺幣 300 萬以內加碼補貼 0.5% 貸款利率，最高補貼新臺幣 1 萬 5,000 元貸款利息補貼，以協助青年在本市安居樂業。

(四十一)11-4-5 住宅補貼計畫-租金

配合內政部營建署擴大辦理租金補貼計畫戶數倍增及放寬申請基本資格，可擴大協助青年並鼓勵其生育；自 110 年度起實施租金分級補貼制度，依不同居住地區租金水準、受補貼家戶之所得、戶口數與經濟或社會弱勢者之狀況，區分為 2 區 3 個級距，提供 2,000 元至 5,000 元等不同補貼金額，俾利需要幫助的人均能獲得適宜補貼。

二、轉動臺中新創未來—臺中市 2050 願景計畫推動平臺

隨著環境的變遷越來越劇烈，對民眾生活及安全的威脅性越來越高，及科技的迅速發展，使得社會型態轉變，全球各大城市發展均面臨包括天氣驟變、社會高齡少子化、資訊安全、產業型態變遷、能源過度消費及不足等各項挑戰，而城市的治理與發展需要長遠的規劃，對於城市治理的方式，各國城市均提出未來發展願景計畫，國內則有臺北市、新竹市陸續推動，為求臺中市有更好的發展，本案擬進行「市政計畫評估整合平臺」建置之研究及建議，並透過多元化民眾參與方式，凝聚市民共識，打造「臺中 2050 願景計畫」，作為本市未來長期發展指導綱領。

本市未來希望能在永續三生（生活、生產、生態）之基礎加上「生機」，成為四生均衡一體的發展體系，作為本府政策綱領之核心目標，並以 8 大核心價值：友善、活力、便捷、共享、宜居、均衡、智慧及永續作為施政主要核心理念與主張，擬以 2050 為長期目標年，建構臺中市長期施政藍圖整體規劃，推動臺中市往宜居城市邁進，成為一個能與時俱進的永續家園。

三、臺中市大眾運輸導向之都市發展規劃案

本市整體之都市區域結構及空間發展策略，未來將隨大眾運輸路網的逐一開通串聯而轉變，亦即未來都市發展將以大眾運輸導向發展模式，結合土地使用與交通運輸策略，研擬全市性大眾運輸導向都市發展策略，以引導住商發展、土地利用及交通政策，並針對大眾運輸場站及沿線土地進行盤點，本局將考量各場站定位與周邊區域特性，訂定適宜之土地使用管制指導原則，打造人本交通綠色城市。

四、訂或擴大產業型都市計畫擬定及都市計畫通盤檢討案

為提供產業發展用地，依據本市國土計畫指定並配合經發局產業發展政策，辦理擴大神岡、大里夏田、大里塗城等都市計畫擬定作業。

地區發展是動態的，在都市計畫發布實施後，因為時空的變遷，使原計畫內容與都市實際發展不符、妨礙都市發展或影響民眾權益的問題，故都市計畫應適時辦理通盤檢討，以發揮都市計畫原有指導功能，故 111 年度預計辦理臺中港地區、后里地區、潭雅神地區通盤檢討作業及臺中市土地使用分區管制要點檢討規劃案。

五、臺中市鄉村地區整體規劃

鄉村地區面臨環境蔓延無秩序發展、缺乏經濟動能、可建築用地不足、公共服務不足、人口老化及產業轉型等課題，希冀透過整體規劃，以生活、生產、生態之再生規劃理念出發，充實鄉村地區之生活機能、維護地方文化特色、營造生產經營環境，解決公共設施及建築土地缺乏、環境破壞、發展無序等課題，促進非都市土地鄉村地區永續發展。

本市國土計畫就目前非都市土地人口正成長地區、公共設施不足、暴露高風險環境敏感地、屬潛力或特殊性發展地區，指認 10 處建議應優先辦理鄉村地區整體規劃之行政區（大安、大肚、大里、太平、外埔、和平、新社、潭子、龍井及霧峰），目前已執行新社、大安、外埔，未來將考量地方居民意願、農村再生及地方創生資源投入等因素，續辦理其他行政區之整體規劃。

六、山城核心-水岸花都策略區整體規劃

依循本市國土計畫指導，豐原、后里、潭子、大雅、神岡等 5 處行政區位屬山城核心區，並以水岸花都策略區為其發展定位，豐原過去為臺中縣治中心所在，亦為山城地區重要生活圈核心，結合周邊后里、潭子、大雅、神岡地區肩負生態及產業平衡發展的重責，隨著臺鐵捷運高架化、臺中世界花卉博覽會、公路及高速公路系統等公共建設投入，逐步深化與原臺中市空間的緊密程度，也進一步影響大臺中空間發展的布局；透過本計畫盤點此區域之基本資源，分析地區發展潛力及限制，提出課題及策略，研擬整體發展構想及行動方案可行性評估，給予本策略區整體空間發展更細節的指導建議，以利未來相關市政建設計畫研擬。

七、臺中市智慧審照暨建照無紙歸檔計畫

為同時達成創新及高效之建管作業流程，都發局編列預算建置建照審查 3D 可視化平台，及建置臺中市建築基地土管要點 3D GIS 檢核資料庫，與訂定建築基地土管 3D GIS 模組元件檢討標準，藉以推動智慧審照自動化作業；另配合電子簽章法，開發建照全程無紙化審查及無紙歸檔系統。透過前述計畫內容，將達成程序標準無紙化、法令檢討三維化及智能化等目標，以大幅提昇建築執照審查作業效率，提高便民服務品質，提高國際都市知名度與競爭力，落實電子數位政府資訊公開，並提昇政府廉能透明形象，落實臺中智慧城市發展願景。

參、年度重要計畫

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
12 大施政發展策略	1-1-1 變更臺中港特定區計畫(配合臺中國際機場門戶及周邊整體開發)案	配合大臺中具備機械產業及航太零組件產業完整上下游供應鏈體系，規劃產業發展腹地，且為支援產業發展，包含生活服務及相應之商業活動，規劃可建築用地。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
	1-1-2 臺中國際機場園區規劃案	為建構國際級都市的城市門戶意象，擘劃整體機場園區願景藍圖，考量本市新興產業群聚效應及成長趨勢，藉由「機場園區」概念通盤思考機場與周邊區域之整體發展，勾勒機場與周邊區域發展願景及規劃設計構想。
	1-2-1 臺中港2.0(臺中港特定區計畫通盤檢討)	臺中港特定區計畫，計畫面積約 19,668 公頃，範圍包括梧棲區全部、清水區、沙鹿區、龍井區大部分及大肚區一小部分。該都市計畫已發布第三次通盤檢討，為符現況都市發展需要，並落實都市計畫執行及管理，辦理通盤檢討。
	1-2-2 臺中市海岸地區整體規劃案	本局思考海岸地區未來的發展，並提出整體規劃方向，帶動海岸地區發展之願景，透過海岸地區再造，加強環境景觀改善、規劃完善公路系統及自行車路網、景點管理規劃、舉辦相關活動、結合周邊人文設施及海岸生態景觀，以活絡海岸地區經濟產業。
	1-3-1 高鐵車站門戶計畫	高鐵門戶地區未來將成為串連臺中市區與高鐵臺中車站地區、烏日地區之重要節點，爰規劃產業服務專用區及可建築用地等。
	1-4-1 臺灣智慧營運塔	為有效綜整前兩任市長的亮點政策（地標精神及經濟效益），同時兼顧地方發展潛力，打造符合民眾需求的建築，必須多方評估定位，將財務、施政、細設、施工過程、成本控制、經營管理、融入地方產業等納入考量，惟尚需作業時間，目前由本府經濟發展局爭取經費辦理可行性評估及先期規劃，俟完成評估規劃後，本局依上開結果辦理後續設計、興建等事宜。
	1-5-1 車站大平臺總體規劃	配合鐵路高架化及大臺中軌道路網，以新臺中車站之交通節點，以「共站分流」概念，重新定位舊城區新核心，引導人潮至舊城區漫遊，帶動區域活絡。
	1-5-6 原建國市場及附近地區都市更新事業招商計畫	配合建國市場遷建、臺中都會區鐵路高架化，利用具有交通便利及生活機能佳之優勢，整合周邊低度利用公有土地，由政府主導車站專用區以整體規劃構想辦理都市更新整體開發，計畫年期為 109 至 111 年度，依契約規定 109 及 110 年辦理整體規劃及擬定招商文件，111 年辦理招商說明會、公告及評選作業。
	1-5-9 老屋活化改造運動	為活化臺中火車站周邊老舊街區，改善臺中市老舊街屋外部景觀，編列預算成立專業輔導團隊，協助老屋改善外觀與室內裝修，達到活化老屋與地方創生發展的雙重效益。
	1-5-12 光復新村整體發展計畫	光復新村於 45 年興建並作為興建中興新村之先期實驗場域，於臺灣都市建築史上有其特殊意義，101 年登錄為臺中市第一處文化景觀，已陸續規劃使用空間。
	3-1-1 推動共好社宅	一、好宅先期規劃業務：為達成本市續行推動好宅政策，持續尋找區位與交通條件較佳之基地向內政部營建署爭取先期規劃經費補助，辦理好宅基地先期規劃作業，評估基地周邊條件是否適合興辦好宅。 二、好宅宣傳業務：持續進行好宅宣傳業務並向中央申請補助經費，110 年亦將配合梧棲區三民段好宅入住及豐原區安康段一期好宅續約辦理進行相關申請、看選屋、簽約等宣傳作業，並持續製作好宅公仔文宣品，強化好宅品牌形象。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
		三、好宅系統業務：業經 106-109 年建置基礎模組，110 年度將開發好宅入口網，整合本市政策、招租資訊及基地介紹等，結合好宅吉祥物形象，達到便民及視覺化效果。另將盤點系統現有架構、各項操作流程及介面等，以提出策進建議及長期發展計畫，俾利資源有效投入，且達到優化系統，提升行政效率之目標。 四、建置本市好宅永續經營管理： (一)好宅行政事務管理、安全管理維護及清潔管理維護。 (二)機電水電等設備養護及損壞報修。 (三)相關活動人力支援。
	3-1-2 推動宜居建築	「臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法」於 108 年訂定並發布實施，經滾動式檢討，已於 110 年 8 月 5 日修正完畢並公告實施，朝向更簡化檢討方式，有助於緩合都市內熱島效應及吸附空氣中污染粒子，以促進本市成為宜居城市。
	3-1-3 臺中市太平區育賢段二期社會住宅興建工程	太平區育賢二期好宅規劃地下 2 層地上 12 層共 4 大棟複合式社會住宅，地面層設有青創店鋪，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 223 戶(8 坪)、2 房型 139 戶(16 坪)、3 房型 66 戶(24 坪)，共計 428 戶優質好宅，本案已於 108 年 2 月 17 日開工，110 年 7 月辦理上樑典禮並預計於 111 年下半年完工。
	3-1-4 臺中市梧棲區三民段社會住宅興建工程	梧棲區三民好宅於 107 年 10 月 15 日開工興建，為地下一層地上五~七層之電梯住宅，配置有一房型 195 戶、二房型 96 戶及三房型 9 戶，共 300 戶，本案已於 107 年 10 月 15 日開工，並於 109 年 8 月辦理上樑典禮，業於 110 年 6 月工程完竣。
	3-1-5 臺中市北屯區北屯段社會住宅新建工程	北屯區北屯段好宅規劃地下 3 層地上 11 層共兩大棟複合式社會住宅，地面層設有社福、托嬰中心及便利商店，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 129 戶(約 8 坪)、2 房型 61 戶(約 16 坪)、3 房型 30 戶(約 24 坪)，共計 220 戶優質好宅，本案已於 107 年 11 月 15 日開工，並於 109 年 10 月辦理上樑典禮，預計 111 年上半年完工。
	3-1-6 臺中市北屯區同榮段社會住宅興建工程	北屯區同榮段好宅規劃地下 3 層地上 12 層共 6 大棟複合式社會住宅，地面層設有親子館、托嬰中心、餐廳、青創店鋪，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 270 戶(8 坪)、2 房型 230 戶(16 坪)、3 房型 60 戶(24 坪)，共計 560 戶優質好宅，本案已於 107 年 11 月 7 日開工，預計 111 年 2 月辦理上樑典禮並於 112 年上半年完工。
	3-1-7 臺中市東區尚武段社會住宅新建工程	東區尚武段好宅規劃地下 4 層地上 14 層共 4 大棟複合式社會住宅，地面層設有親子館、長青教室、店鋪、社會服務站及作為設計相關產業的育成中心，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 495 戶(8 坪)、2 房型 239 戶(16 坪)、3 房型 68 戶(24 坪)，共計 802 戶優質好宅，本案已於 108 年 4 月 2 日開工，預計 110 年 11 月辦理上樑典禮並於 111 年下半年完工。
	3-1-8 臺中市豐原區安康段二期社會住宅興建工程	豐原區安康段二期好宅規劃地下 3 層地上 9-13 層共 5 大棟複合式社會住宅，地面層設有小作所及托嬰中心，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 232 戶(8 坪)、2 房型 223 戶(16 坪)、3 房型 45 戶(24 坪)，共計 500 戶優質好宅，本案已於 109 年 2 月 11 日開工，預計 113 年下半年完工。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
	3-1-9 臺中市東區東勢子段社會住宅新建工程	東區東勢子段好宅規劃地下 2 層地上 15 層複合式社會住宅，社會服務站及生態辦公室，2 層以上居住單元則提供 100 戶優質好宅，本案已於 110 年 3 月 16 日開工，預計 113 年下半年完工。
	3-1-10 臺中市大里區光正段二期社會住宅興建工程-1	大里區光正段二期好宅規劃地下 3 層地上 13 層之鋼筋混凝土造，規劃空間包括：232 戶住宅單元、5 間大小店鋪、社會福利設施（托嬰中心、身心障礙者社區服務空間）、共享空間（瑜珈教室/遊戲室、多功能教室），2 層以上居住單元則提供了 1 房型 90 戶(8 坪)、2 房型 109 戶(16 坪)、3 房型 33 戶(24 坪)，共計 232 戶優質好宅，本案已於 110 年 3 月 28 日開工，預計 113 年上半年完工。
	3-1-11 臺中市西屯區惠來厝段社會住宅新建工程	西屯區惠來厝段好宅規劃地下 3 層地上為 13 層不等複合式社會住宅，地面層設有店鋪、幼兒園、社福相關空間(含托嬰中心、身障社區日間作業設施，簡稱小作所、身心障礙者居所)及共享公共空間(多用途活動室、多用途親子空間、社區餐廳)，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 234 戶(8 坪)、2 房型 123 戶(16 坪)、3 房型 43 戶(24 坪)，共計 400 戶優質好宅，本案業於 110 年 8 月 17 日決標，預計 114 年上半年完工。
	3-1-12 臺中市西屯區國安段一期社會住宅興辦計畫(統包)	西屯區國安段一期好宅規劃臨國安一路之建築量體，至少自境界線退縮 15 公尺以上，地下 3 層，前棟樓高不超過地上 8 層為原則，後棟地上 15 層，共 4 大棟住宅、店鋪複合式建物。地面層設有托嬰中心、身心障礙社區式日間照顧服務、身心障礙社區式日間日間作業設施、店鋪、社會服務站及共同工作室，2 層以上設置商場、創業房型、青銀共居房型，居住單元則提供了 1 房型 250 戶(8 坪)、2 房型 200 戶(16 坪)、3 房型 50 戶(24 坪)，共計 500 戶優質好宅，本案已於 110 年 5 月 11 日開工，預計 112 年下半年完工。
	3-1-13 臺中市烏日區新榮和段社會住宅興辦計畫委託設計及監造服務	烏日區新榮和段社會住宅規劃地上 15 層及地下 3 層，1、2 層主要作為公共設施及社會福利設施空間，地上 3 層至 15 層預計提供 1、2、3 房型共 270 戶，並全棟規劃有共享空間、共享農園及共享廚房等，提供居民交流休閒場域，將以往封閉的住宅互動轉移到戶外，達到強化更加緊密的社區關係。本案刻正進行統包工程業於 110 年 8 月上網招標，預計 110 年 10 月統包發包，114 年上半年完工。
	3-1-14 臺中市太平區永億段社會住宅新建工程	太平區永億段好宅規劃地下 2 層地上為 7~9 層不等複合式社會住宅，地面層設有托嬰中心、社區餐廳、社會福利站、店鋪，2 層以上居住單元則提供 160 戶優質好宅，本案已於 110 年 3 月 1 日開工，預計 112 年下半年完工。
	3-1-15 臺中市太平區育賢段三期社會住宅興建工程	太平區育賢三期好宅規劃地下 3 層地上 12 層共 3 大棟複合式社會住宅，地面層設有托嬰中心及親子空間，2 層以上居住單元則提供了 1 房型 81 戶(8 坪)、2 房型 169 戶(16 坪)，共計 250 戶優質好宅，本案已於 110 年 6 月 23 日申報開工，預計 113 年下半年完工。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
	3-4-8 無障礙友善環境	為打造友善宜居城市，讓市民能夠享有具備便利、友善的城市空間，持續推廣與宣導說明建築物無障礙生活環境之重要性，俾以推動建置適合障礙者及高齡者之居住環境。
	5-2-1 騎樓整平計畫	111 年度「騎樓整平計畫」已匡列 684 萬配合款，將按內政部期程提報 111 年度執行路段之補助計畫，持續改善本市騎樓高差，逐步建構「有愛無礙」之優質騎樓人行空間。
	5-2-3 騎樓安學專案	持續推動改善打通騎樓，提供學生及行人安全順暢，無障礙的通行空間，逐步塑造優質友善的都市人行環境。
	5-5-2 臺中市巨蛋體育館興建工程專案管理PCM 及規劃設計監造	一、提昇舉辦國際賽事能力，擁有合乎世界標準之現代化綜合體育館。臺中市洲際棒球場於 2006 年落成啟用後，陸續舉辦多項國際棒球賽事，而本案巨蛋體育館為可舉辦籃球、排球、羽球、網球及五人制足球等國際比賽之標準場地，亦可作為體操、擊劍、角力、武術、空手道、柔道、拳擊、跆拳道等多項運動項目之國際比賽與練習使用，未來可配合提供爭取多項國際級運動賽事之競賽在臺中舉辦，除提供地區居民多樣而高水準之各項文教活動及休閒娛樂活動，並可供國內、外大型表演、運動比賽之舉辦。 二、打造臺中城市品牌： 在國際化趨勢下，興建大型體育場館已是城市建設之重點與趨勢。伴隨著臺中已躍升為全臺第二大城市，若能興建符合國際水準之大型多功能體育館，進而爭取舉辦國際性之運動賽事、藝文娛樂及大型會議活動，以加強國際交流，增加國際能見度，進而提昇國際形象與地位，打造臺中城市品牌。 三、豐富市民休閒生活： 由於臺中地區長久以來缺乏大型室內運動場館及演唱會場地，市民必須遠至臺北或高雄欣賞大型運動賽事或演唱會。本案興建至少 15,500 人之大型多功能室內體育館，可舉辦運動賽事、藝文娛樂表演、展覽及大型集會活動，吸引國際水準之展覽、表演團體至臺中市進行展演、文化交流活動，提供市民高水準之表演空間，提供地區居民多樣而高水準之各項文教活動及休閒娛樂活動，以滿足臺中地方長久以來之期待，不僅可帶動市民運動風氣，亦可豐富運動休閒與藝文娛樂資源，提升臺中城市文化涵養。
	7-2-8 文山科技新創園區	文山工業區原屬早期臺中工業區第四期規劃範圍，考量開發區域完整性原則下，採分期分區辦理區段徵收，並因應本府產業政策方向及產業需求定位，考量大肚山臺地之生態資源，發展為文山科技新創園區。
	8-1-1 都市更新及老舊建物活化	成立「都市危險及老舊建築物重建輔導團」，委託專業團隊主動進入危險及老舊社區輔導住戶擬具重建計畫，提供住戶專業法令及協助整合等服務，並建置本市都市危險及老舊建築物資料庫，作為後續推動危老重建政策之參考。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
	8-1-2 廣告物整頓	推動「廣告物整齊化街區整頓計畫」，透過居民參與凝聚共識，對商圈周邊或主要道路招牌，持續進行修改整頓，預定整頓900面招牌廣告，逐步形塑優美的市容景觀。
	8-1-3 補助老舊街區活化	為使具有歷史價值的老舊建築物得以保留，重現臺中舊城特色，讓翻轉老屋能成為中城區的新亮點，藉此提升臺中中城區整體風貌，帶動老店新妝及改善商圈環境，促進街區產業經濟活化再生。
	8-1-4 臺中市市容景觀提升執行要點	一、美學三法「臺中市市容景觀提升執行要點」制定，透過訂定景觀提升計畫方式，涵蓋人行空間、景觀綠化等事項，成立景觀風貌委員會，辦理審議及建立公民參與機制。 二、將重要交通軸帶、藍綠帶等區域，透過擬定市容景觀提升計畫，將人行空間、景觀綠化、招牌廣告等，以補助、獎勵等方式提升及優化臺中市整體市容景觀。
	9-5-1 都市熱島降溫策略	以建構「優質綠色生活環境」為願景，致力打造低碳城市，將以新市政中心專用區細部計畫作為熱島效應調適策略之示範計畫，該細部計畫係以行政與產業等為發展主軸，辦理第五次通盤檢討規劃案，將提出針對熱島效應之調適策略，作為供後續本市各細部計畫因應熱點地區之檢討處理範例，以創造良好、宜居之都市生活環境。
	9-5-2 促進都市透氣排熱計畫	一、針對送審案件建築設計將氣候因素納入考量，並施作透水鋪面、綠能設施、建築量體通風及降溫設計，減緩都市熱島效應，並加強送審案件地面層、屋頂層及垂直綠化設計，透過都市設計審議手段打造宜居城市。 二、111 年度預計受理 150 件都市設計審議涉垂直綠化及屋頂綠化案件。
	9-5-3 臺中市國土計畫	依循全國國土計畫之永續發展目標與四生環境規劃，期望臺中再躍進朝向幸福宜居城、智慧機械之都、韌性共生城、健康活力城鄉，將透過整合區域資源，與周邊縣市共同組成經濟圈，從推動區域合作取代個體競爭，提升中台都會競爭力；並以「生活、生產、生態、生機」四生一體的城市目標，未來空間整體發展構想朝向三大核心(中部都會核心、山城核心及雙港核心)、六大策略區、九大資源系發展；本市國土計畫於 110 年 4 月 30 日公告實施，後續將依計畫內容執行，落實本市之空間合理使用及成長管理。
	9-5-6 推動建築零排熱計畫	建築物產生熱排放時間點，主要為建築物在建造施工、建材運輸過程及後續管理，會消耗大量能源及產生大量碳排放。公有新建建築物之工程總造價達新臺幣五千萬元以上者，應取得綠建築標章，有效推動推動節能減碳及綠色環保概念。
	10-3-9 建築物施工管理 E 化管制系統	本系統除提升整體行政效能外，亦提供使用者申報項目擴充、預防災害回報、防制空污等服務，申請項目可分為施工階段、使照階段與委外勘驗 3 大類，使用者接受度逐年增加。本局同步優化系統介面與系統除錯，並滾動式檢討並調整線上申請便民服務項目，以創造更加人性化與便民之使用體驗。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
	11-4-4 住宅補貼計畫-購屋	一、辦理「整合住宅補貼資源實施方案」自購住宅貸款利息補貼。 二、針對符合當年度「整合住宅補貼資源實施方案」自購住宅貸款利息補貼之 20 至 45 歲青年，本府辦有「臺中市青年首次購屋優惠利息補貼」，於貸款額度在新臺幣 300 萬以內加碼補貼 0.5% 貸款利率，最高補貼新臺幣 1 萬 5,000 元貸款利息補貼，以協助青年在本市安居樂業。
	11-4-5 住宅補貼計畫-租金	一、辦理租金補貼。 二、辦理自購住宅貸款利息補貼。 三、辦理修繕住宅貸款利息補貼
臺中市 2050 願景計畫推動平臺		隨著環境的變遷越來越劇烈，對民眾生活及安全的威脅性越來越高，及科技的迅速發展，使得社會型態轉變，全球各大城市發展均面臨包括天氣驟變、社會高齡少子化、資訊安全、產業型態變遷、能源過度消費及不足等各項挑戰，而城市的治理與發展需要長遠的規劃，對於城市治理的方式，各國城市均提出未來發展願景計畫，國內則有臺北市、新竹市陸續推動，為求臺中市有更好的發展，本案擬進行「市政計畫評估整合平臺」建置之研究及建議，並透過多元化民眾參與方式，凝聚市民共識，打造「臺中 2050 願景計畫」，作為本市未來長期發展指導綱領。
臺中市大眾運輸導向之都市發展規劃案		本市整體之都市區域結構及空間發展策略，未來將隨大眾運輸路網的逐一開通串聯而轉變，亦即未來都市發展將以大眾運輸導向發展模式，結合土地使用與交通運輸策略，研擬全市性大眾運輸導向都市發展策略，以引導住商發展、土地利用及交通政策，並針對大眾運輸場站及沿線土地進行盤點，本局將考量各場站定位與周邊區域特性，訂定適宜之土地使用管制指導原則，打造人本交通綠色城市。
新訂或擴大產業型都市計畫擬定		為提供產業發展用地，依據本市區域計畫指定並配合經發局產業發展政策，辦理擴大神岡、大里夏田、大里塗城等都市計畫擬定作業。
都市計畫通盤檢討案		地區的發展是動態，在都市計畫發布實施後，因為時間的變遷，使原計畫內容與都市實際發展不符、妨礙都市發展或影響民眾權益的問題，故都市計畫應適實辦理通盤檢討，以發揮都市計畫原有功能，故 111 年度預計辦理臺中港地區、后里地區、潭雅神地區通盤檢討作業及臺中市土地使用分區管制要點檢討規劃案。
臺中市鄉村地區整體規劃		鄉村地區面臨環境蔓延無秩序發展、缺乏經濟動能、可建築用地不足、公共服務不足、人口老化及產業轉型等課題，希冀透過整體規劃，以生活、生產、生態之再生規劃理念出發，充實鄉村地區之生活機能、維護地方文化特色、營造生產經營環境，解決公共設施及建築土地缺乏、環境破壞、發展無序等課題，促進非都市土地鄉村地區永續發展；本市國土計畫就目前非都市土地人口正成長地區、公共設施不足、暴露高風險環境敏感地、屬潛力或特殊性發展地區，指認 10 處建議應優先辦理鄉村地區整體規劃之行政區（大安、大肚、大里、太平、外埔、和平、新社、潭子、龍井及霧峰），目前已執行新社、大安、外埔，未來將考量地方

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
		居民意願、農村再生及地方創生資源投入等因素，續辦理其他行政區之整體規劃。
山城核心-水岸花都策略區整體規劃		依循本市國土計畫指導，豐原、后里、潭子、大雅、神岡等 5 處行政區位屬山城核心區，並以水岸花都策略區為其發展定位，豐原過去為臺中縣治中心所在，亦為山城地區重要生活圈核心，結合周邊后里、潭子、大雅、神岡地區肩負生態及產業平衡發展的重責，隨著臺鐵捷運高架化、臺中世界花卉博覽會、公路及高速公路系統等公共建設投入，逐步深化與原臺中市空間的緊密程度，也進一步影響大臺中空間發展的布局；透過本計畫盤點此區域之基本資源，分析地區發展潛力及限制，提出課題及策略，研擬整體發展構想及行動方案可行性評估，給予本策略區整體空間發展更細節的指導建議，以利未來相關市政建設計畫研擬。
臺中市智慧審照暨建照無紙歸檔計畫		建置建照審查 3D 可視化平台，及臺中市建築基地土管要點 3DGIS 檢核資料庫，與訂定建築基地土管 3DGIS 模組元件檢討標準，推動智慧審照自動化作業；另配合電子簽章法，開發建照全程無紙化審查及無紙歸檔系統。透過前述計畫，達成程序標準無紙化、法令檢討三維化及智能化等目標，大幅提昇建築執照審查作業效率，提高便民服務品質，提高國際都市知名度與競爭力，落實電子數位政府資訊公開，並提昇政府廉能透明形象，落實臺中智慧城市發展願景。

