

宣傳單

變更台中港特定區計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫)案 變更台中港特定區計畫細部計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫)案

■ 臺中市政府 公告 民國 112 年 1 月 6 日府授都計字第 1120003719 號

主旨：配合「臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫」都市計畫變更書、圖，自 112 年 1 月 9 日起公開展覽 45 天。

依據：都市計畫法第 19 條、第 23 條及第 28 條。

公告事項：

一、公開展覽期間：自 112 年 1 月 9 日起 45 天。

二、公告方式：

(一) 書面：本府公告欄(臺灣大道市政大樓)、本府都市發展局公告欄、本市梧棲區公所公告欄、本市龍井區公所公告欄及本市沙鹿區公所公告欄。

(二) 網路：本府網站及本府都市發展局網站。

三、公告內容：旨揭計畫書、圖各 1 份。

四、公開說明會時間與地點：

(一) 112 年 2 月 2 日(四)下午 2 時整假梧棲區公所 4 樓禮堂

(地址：臺中市梧棲區中和街 66 號)

(二) 112 年 2 月 6 日(一)下午 2 時整假龍井區公所 5 樓禮堂

(地址：臺中市龍井區沙田路四段 247 號)

(三) 112 年 2 月 8 日(三)下午 2 時整假沙鹿區公所 5 樓禮堂

(地址：臺中市沙鹿區鎮政路 8 號)

五、任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名(單位)、聯絡地址及建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料 1 式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾彙整提報本市都市計畫委員會審議參考。

■ 計畫概述

一、計畫緣起

臺中都會區大眾捷運路網自民國 78 年展開規劃，由當時臺灣省政府住宅與都市發展局捷運工程處辦理，已規劃有捷運藍線自台中港特定區行經臺灣大道至臺中市區、大里、霧峰、中興新村、南投；歷經多次檢討，依據「臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫綜合規劃報告」，「臺中捷運藍線」路線經包括臺中港特定區(梧棲區)、靜宜-弘光商圈(沙鹿區)、東海商圈(龍井區、西屯區)、中科世貿商圈(西屯區)、新市政商圈(西屯區)、舊城區及臺中車站商圈(西區、北區、中區、東區)等，預期完成後，本計畫路線將與臺中都會區鐵路高架捷運化計畫(鐵路高架化)及臺中捷運烏日文心北屯線(捷運綠線)串聯建構臺中都會區基本軌道路網，引導民眾轉換搭乘綠色運具習慣，有效紓解臺灣大道的壅塞程度，改善交通環境與空氣品質，帶動大臺中地區整體均衡發展。

二、法令依據

依據「都市計畫法」第 27 條第 1 項第 4 款辦理。

三、計畫範圍及面積

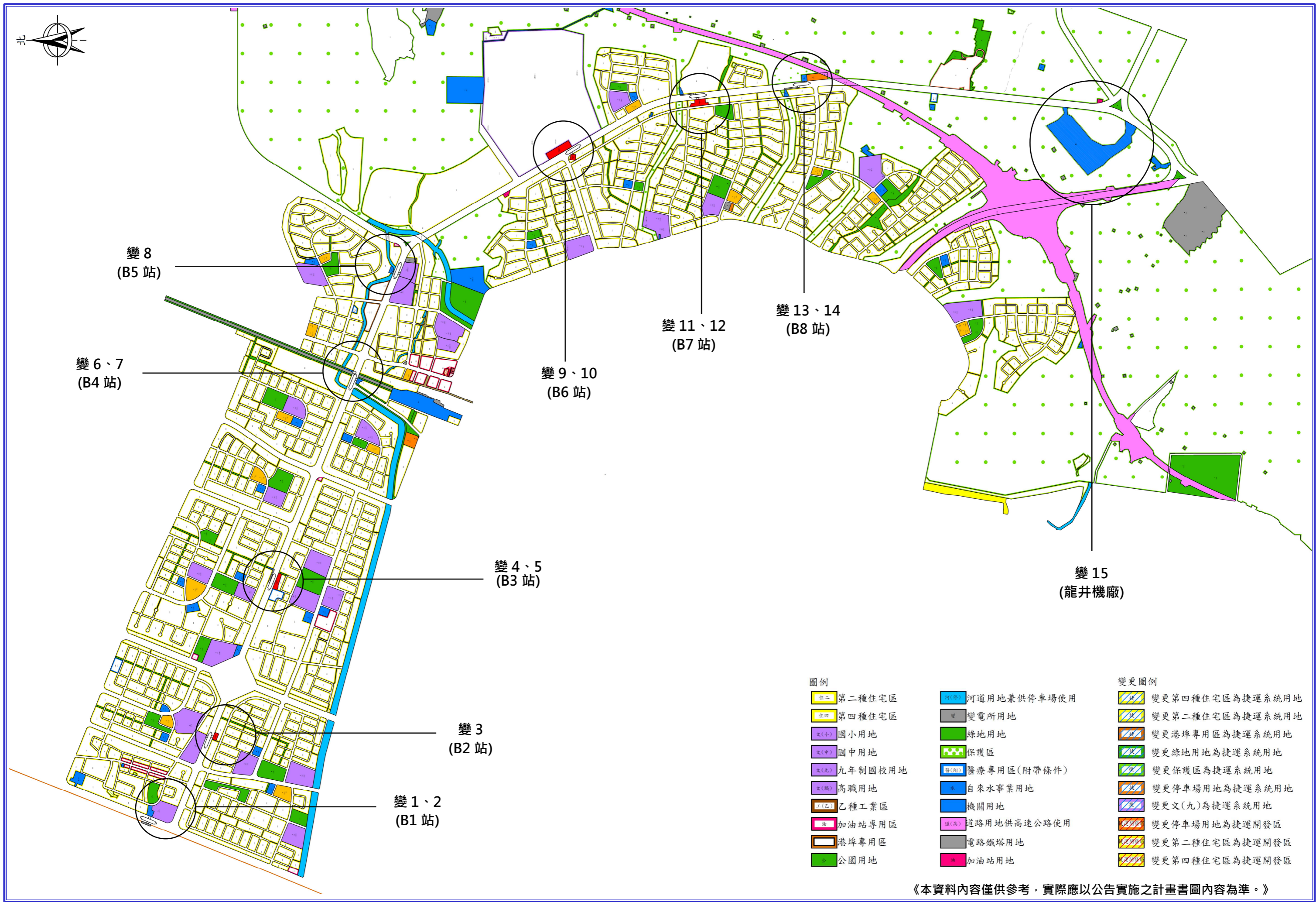
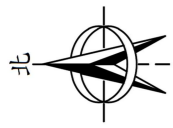
本案依「臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫綜合規劃報告」，規劃變更「臺中捷運藍線」場站之各出入口及捷運相關設施需用土地。

四、變更都市計畫內容

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
1	臨港路四段與中橫一路口附近	港埠專用區 (0.0934 公頃)	捷運系統用地 B1-1 (0.0934 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B1出入口A及相關附屬設施之佈設所需用地。
2	臨港路四段與民權街附近	文(九)用地 (0.3164 公頃)	捷運系統用地 B1-2 (0.3164 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B1出入口B及相關附屬設施之佈設所需用地。
3	臺灣大道九段與文化路二段附近(梧棲國小對面)	第四種住宅區 (0.1759 公頃)	捷運開發區 B2-1 (0.1759 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B2出入口A及相關附屬設施之佈設所需用地。
4	臺灣大道八段與文華街118巷口附近，鄰童綜合醫院梧棲院區	第四種住宅區 (0.3575 公頃)	捷運開發區 B3-1 (0.3575 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B3出入口A及相關附屬設施之佈設所需用地。
5	臺灣大道八段童綜合醫院梧棲院區對面	綠地用地 (0.0502 公頃)	捷運系統用地 B3-2 (0.0502 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B3出入口B及相關附屬設施之佈設所需用地。
6	臺灣大道七段與臺灣大道七段1109巷附近	綠地用地 (0.0042 公頃) 第四種住宅區 (0.1367 公頃)	捷運系統用地 B4-1 (0.1408 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B4出入口A及相關附屬設施之佈設所需用地。
7	臺灣大道七段沙鹿陸橋附近	綠地用地 (0.0778 公頃)	捷運系統用地 B4-2 (0.0778 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B4出入口B及相關附屬設施之佈設所需用地。
8	臺灣大道七段與三民路口附近(竹林國小對面)	第四種住宅區 (0.1293 公頃)	捷運系統用地 B5-1 (0.1293 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B5出入口B及相關附屬設施之佈設所需用地。
9	臺灣大道七段與英才路口附近(靜宜大學對面)	第二種住宅區 (0.3627 公頃)	捷運開發區 B6-1 (0.3627 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B6出入口A及相關附屬設施之佈設所需用地。
10	臺灣大道七段靜宜大學旁停車場(靜宜夜市)	停車場用地 (1.0685 公頃)	捷運開發區 B6-2 (1.0685 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B6出入口B及相關附屬設施之佈設所需用地。
11	臺灣大道六段與晉文路301巷附近(近弘光科大)	第二種住宅區 (0.5480 公頃)	捷運開發區 B7-1 (0.5480 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B7出入口A及相關附屬設施之佈設所需用地。
12	臺灣大道六段與北勢東路間(弘光科大對面)	第二種住宅區 (0.1059 公頃)	捷運系統用地 B7-2 (0.1059 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B7出入口B及相關附屬設施之佈設所需用地。
13	臺灣大道六段與正英路口	保護區 (0.1348 公頃)	捷運系統用地 B8-1 (0.1348 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B8出入口A及相關附屬設施之佈設所需用地。
14	臺灣大道六段近國道三號	停車場用地 (0.2038 公頃)	捷運系統用地 B8-2 (0.2038 公頃)	配合本捷運建設計畫，場站B8出入口B及相關附屬設施之佈設所需用地。
15	臺灣大道六段與中興路口附近	保護區 (12.4602 公頃)	捷運系統用地 1 (12.4602 公頃)	配合捷運建設計畫機廠及相關附屬設施所需用地。

註：1. 變更範圍地籍清冊詳計畫書附件二，實際變更內容及表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。
2. 凡本次未指明變更部分，均應以原計畫為準。

《本資料內容僅供參考，實際應以公告實施之計畫書圖內容為準。》



《本資料內容僅供參考，實際應以公告實施之計畫書圖內容為準。》