

「變更臺中市都市計畫主要計畫(配合南興路及南興北二路延伸)案」及「變更臺中市都市計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫—捷運機廠)細部計畫(配合南興路及南興北二路延伸)案」

公開展覽說明會紀錄

壹、說明會時間：112年1月6日(星期五)下午2時30分

貳、說明會地點：本市北屯區公所3樓會議室

參、會議主席：本府都市發展局羅正工程司仁甫 紀錄：駱和勤

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、說明及簡報(略)

陸、發言紀要：

一、土地所有權人代表

(一) 仁山建設代表

- 1.本建築基地現已完成容積移轉作業及都市設計審議送件程序，惟辦理相關申請前未接獲潭雅神通盤檢討案之通知，所致設計變更、工程延宕損失應給予補償。
- 2.建議本案應再考量面積縮減後對基地開挖率之影響、建蔽率應彌補因建地規模致縮減1/5戶損失、工程造價成本提高、時程延宕導致利息、地價稅等損失等，相關陳情意見再詳已提列陳情書。

(二) 許建築師榮江

以城市發展角度而言，打通瓶頸路段確有利於地方發展，惟因行政作業繁忙、遺漏通知導致本建築基地已完成之總體規劃面臨重新設計窘境與案件停滯之時間成本，除了現行草案所提劃設道路用地減少面積以容積調派方式補償外，建議應再考量包括容積移轉費用利息、工程造價增加每坪3萬元之成本損失、開挖率造成車位數量減少損失等給予相對應補償。

## 二、地方民眾意見

### (一) 惠宇敦北社區廖主委

- 1.南興北二路向西對外銜接僅能通往中興北路，且該路段現況道路寬度不足、與南興路交叉路口狹小，建議應強化聯外寬度及與其他道路系統之聯絡。
- 2.敦富八街及敦富九街現況道路寬度不足，且無法有效聯外通行，考量地區人口將快速攀升，建議應加速瓶頸路段改善之工程，並同時進行開闢作業。

### (二) 櫻花巨人社區王主委

南興北二路、敦富八街及敦富九街瓶頸路段改善對地區交通壅塞問題舒緩有限，應優先考慮打通南興北三路向西銜接中山路路段，以提供最大效益。

### (三) 登陽溪上月社區賴主委

敦富路往北通往環中東路之聯外道路，現況僅靠公有土地之溝渠水路加蓋臨時興闢相關道路，現況於近環中東路常有壅塞之情形，建議仍應加速辦理周邊道路之開闢，以利強化地區交通可及性。

## 二、莊競程立法委員（王副主任建智）

建議應強化與民眾說明有關各道路規劃及工程施工期程，以利民眾掌握相關辦理進度。

## 三、黃健豪議員（吳主任文雅）

地方民眾有特別關心敦富路道路規劃及工程何時完工，建議應再加速相關作業進行。

## 四、沈佑蓮議員（韋特助世萍）

有關改善地區道路相關規劃及工程施工進度，議員會持續監督，替民眾把關並加速地區環境改善。

## 五、舊社里謝里長秉憲

- 1.捷運機廠周邊地區住宅及人口陸續引入，建議仍應儘速且同步辦理周邊道路之開闢，以利強化地區交通可及性。

- 2.請提供北側豐潭雅神道路規劃資料作為參考。
- 3.有關後續涉及豐潭雅神地區道路用地變更案相關辦理進程，如有相關公開會議，建議應同時通知北屯地區相關單位參與。

## 六、綜合回應

- (一) 有關敦富八街、敦富九街向西銜接潭子地區之路段因已完成都市計畫變更程序屬計畫道路，請本府建設局配合該區域周邊瓶頸路段，共同研議優先順序、土地取得方式及工程規劃設計等內容。
- (二) 有關刻正辦理之「臺中市潭子、大雅、神岡地區都市計畫通盤檢討案」，業於 111 年 2 月辦理公開展覽並舉辦說明會，現正由本市都市計畫委員會審議中。有關後續相關進度及會議安排將一併通知北屯區相關單位及民意代表，以充分掌握地方民眾意見。
- (三) 感謝各位今天的參與並提供寶貴意見，任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，書面方式提供臺中市政府都市發展局(城鄉計畫科)，如需要列席都委會也再請勾選，以利彙整研析並納入通盤檢討後續審查程序辦理。

柒、散會：下午 4 時 30 分

## 捌、會議照片



主持人致詞



規劃單位簡報



民眾出席情形



意見表達



意見表達

「變更臺中市都市計畫主要計畫(配合南興路及南興北二路延伸)案」及  
 「變更臺中市都市計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線設計畫-捷運機廠)細部計畫(配合南興路及南興北二路延伸)案」

【公開展覽說明會】

- 時間：112年1月6日(星期五) 下午2：30
- 地點：臺中市北屯區公所三樓會議室
- 議程：

時間	議程內容
14：15 - 14：30	報到入場
14：30 - 14：35	主持人致詞
14：35 - 14：50	簡報說明
14：50 - 15：20	意見陳述 / 綜合回應
15：20	散會

主辦單位：臺中市政府都市發展局  
 規劃單位：長豐工程顧問股份有限公司

會議海報