

# 臺中市政府都市發展局 113 年度施政計畫

## 壹、前言

為建構臺中市作為中部核心生活圈之定位，依循市長 15 項幸福政見之內容，致力於實踐城市美學，打造宜居城市。透過「都市設計」及「城鄉風貌」兩個面向，來維護都市的空間品質及改造開放空間、進行公共設施整建以及藍帶或綠帶周邊環境整理，創造友善環境的人本環境。

本局亦以維護公共安全、公共交通、公共衛生並提升市容觀瞻為目標，改善騎樓通行空間，建立友善人行環境，更力求減輕市民居住負擔，持續推動社會住宅，積極推動宜居建築政策的制定與執行，以創造一個宜人宜居的城市環境。透過立體綠化建築設計，誘導建築開發行為，塑造臺中獨特的城市風貌。

## 貳、年度施政目標及策略

### 一、15 項幸福政見

#### (一)2-1-1 都市空間開發-太平坪林地地區整體發展規劃案

本市太平坪林地地區土地包含非都市土地之鄉村區、一般農業區以及特定專用區等土地，經本府 110 年 4 月公告發布實施之「臺中市國土計畫」指認為新訂或擴大都市計畫地區，以促進土地合理使用，進行有秩序之管制，提升地區公共設施服務品質，並完善地區防救災規劃。本案工作內容包括研究規劃階段（基地周邊現況調查檢討及發展策略研擬、相關改善及開發計畫建議）及完成都市計畫法定程序，前已於 112 年 3 月 15 日辦理公告徵求意見(同月 24 日辦理座談會)，續於 112 年 6 月 5 日辦理期末報告書審查，預計 112 年底辦理都市計畫(草案)公開展覽、說明會等都市計畫法定程序，持續以完善地方公共設施為目標。

#### (二)2-1-2 都市空間開發-新庄子蔗廊地區都市計畫規劃案

龍井大肚之新庄子蔗廊地區經本府 110 年 4 月公告發布實施之「臺中市國土計畫」指認為新訂或擴大都市計畫地區，爰透過新訂或擴大都市計畫方式開發，進行有秩序之管制，藉由住商機能集約化、分散式發展，提升居住生活品質，並透過健全公共設施服務，打造友善宜居社區，另因應未來臺中捷運藍線 B9 站之設置，新庄子蔗廊地區未來將成為臺中市重要大眾運輸核心節點之一，將朝向大眾運輸導向發展模式作規劃，強化地區交通系統。本案工作內容包括研究規劃階段（基地周邊現況調查檢討及發展策略研擬、相關改善及開發計畫建議）及都市計畫法定程序(公告公開展覽、辦理說明會)。目前已通過期中報告審查，預計 112 年 8 月底前辦理公告徵求意見座談會，聽取地方民眾意見。

#### (三)2-1-3 都市空間開發-擴大大里

本計畫區係配合國家建設六年計畫「大里溪整治工程」用地需要，並經行政院認定為國家重大建設，得採區段徵收開發，取得大里溪整治工程已使用之工程用地，提供都市及產業發展腹地，並完備大里地區聯外交通動線。本案工作內容包括研究規劃階段（基地周邊現況調查檢討及發展策略研擬、相關改善及開發計畫建議）及完成都市計畫法定程序，目前於內政部都市計畫委員會審議中，倘經內政部都市計畫委員會審竣後，將由本

府地政局接續辦理區段徵收，俟區段徵收發價作業完成，始發布實施都市計畫。

(四)2-1-4 都市空間開發-北屯機廠北側+潭子都市計畫

藉由水岸花都-后豐潭雅神策略區規劃案，針對北捷機廠北側與潭子頭家厝中山路兩側農業區提出整體縫合方案，並因應地方需求規劃地區聯外道路，針對敦富路、南興及南興北三路等路線進行延伸規劃，並納入「豐潭雅神通盤檢討案」及「捷運機廠都市計畫個案變更」研析，以健全整體區域性道路系統，前開內容刻辦理都市計畫法定程序。

(五)3-5-5 水湳都審案相關規定

本市之水湳機場原址整體開發區為低碳與創新之智慧城市示範區，依水湳機場原址整體開發區都市設計審議規範規定，全區均應提出低碳規劃專章並取得智慧建築證書及通過智慧建築分級評估合格級以上，且依其建築規模取得銅級至黃金級之智慧建築分級，另開發單位應提交智慧連網設備與資訊整合計畫書送本區專責管理單位審查，以落實水湳機場原址整體開發區智慧城市之建構。

(六)4-3-5 騎樓安學專案

臺中地處臺灣中部屬亞熱帶，氣候溼熱，騎樓成為熱帶建築之特色，本府於都市計畫或建築相關法令中，均定有騎樓設置規定；騎樓依法須供公眾通行使用，由於所有權為私有，常有民眾圍封當室內或放置營生設備、桌椅等作為營業用，造成騎樓亂象叢生，鑑此，為提供學生及行人安全順暢無礙的通行空間，改善騎樓亂象，特訂定本專案計畫。

(七)9-1-1 透過公私合作、多元興辦增加社會住宅達 1 萬 8,000 戶

為達成盧市長 10,000 戶社會住宅政策目標，本局已於 112 年完成新增盤點 5 處社會住宅基地，東區尚武段二期(20 戶)、北屯同榮段二期(310 戶)、大里光正段三期(550 戶)、北區圓滿好宅(1,085 戶)、北屯洲際好宅(890 戶)刻正辦理規劃設計，後續預計於 113 年底前全面動工。

另 113 年度預計將有 3 處社宅基地陸續完工，分別為西屯國安段一期(500 戶)、東區東勢子段(100 戶)及太平永億段(160 戶)，將可提升本市社會住宅完工戶數至 3,470 戶，滿足市民租屋需求。

(八)9-1-2 社宅永續節能智慧計畫

本市社會住宅不僅是一棟公共建築，且持續發展永續節能智慧計畫，於規劃設計階段採用節能、通用及環保設計，並取得綠建築及智慧建築候選證書，以確保本市社宅政策永續發展。

本市共好社宅於興建過程導入 BIM 系統來檢討建築設計圖面、設施設備衝突面，來降低施工過程衝突成本，並使用 4D 雲端平台統一管理，大大降低設施設備維運管理及每處建置物業管理資訊系統。達成「省人、節能、防災」進而降低成本的永續維運目的。

### (九)9-1-3 社宅 BIM 智慧管理

本市社會住宅透過 BIM 建模技術，整合設計及施工團隊資訊進行協同合作、衝突協調及系統整合，應用 BIM 模型在複雜的細部設計與施工階段中，能減少圖說資訊錯漏、重工、施作錯誤、提升溝通效率、有效控管工期並提升社宅品質，完工後亦可透過 BIM 維運模組進行智慧管理，集中社宅管理資訊，提升整體服務效能。

### (十)9-2-1 社會住宅共居計畫

有鑑於 111 年首度推出的北屯好宅及 112 年東區尚武一期好宅「共居房型」皆獲得市民踴躍迴響，113 年對外招租的西屯國安段一期已規劃 66 戶共居房型，將可開創更多青青共居、青銀共居的機會，後續預計透過公開徵選的方式，招募具備喜歡分享、樂於交流的共居夥伴。

### (十一)9-3-1 臺中住宅博覽會

為接軌永續發展目標，緩阻全球暖化，改善都市熱島效應，打造幸福住宅花園城市，藉由都市設計審議機制鼓勵建築物立體多元綠化、複層式植栽及節氣建築之手法，並透過臺中特色住宅空間場域徵選，以策展及論壇方式呈現，以臺中住宅建築之創新設計、特色場域、材料工法、室內空間設計、居住安全、耐震、無障礙或曾經獲獎之特色住宅等主題性推廣行銷，透過都市空間點線面三面向，縮短城鄉差距以形塑台中都會花園城市，創造全新綠住宅及社會觀懷之生活環境，預計 115 年年中辦理「臺中住宅博覽會」。

### (十二)11-6-3 烏日高鐵轉運門戶-臺灣轉運城整體規劃案

延續臺中市 2050 願景計畫「國際門戶」倡議面向，辦理「臺灣轉運城整體規劃」案，以烏日高鐵轉運門戶行動計畫為基礎，就高鐵臺中站區及其周邊土地進行整體規劃，檢討周邊低度使用場域轉型活化，針對受地形阻隔之站區提出縫合構想，並融入下一代產業發展及人本交通思維，以提升臺中作為全島西部走廊轉運樞紐之地位。

藉由鄰近高速鐵路臺中車站之區位優勢，運用高鐵一日生活圈的時空壓縮服務機能，本府就南屯區鎮平里及中和里附近農業區及河川區，辦理「變更台中市都市計畫主要計畫(配合高鐵台中車站門戶地區整體開發)案」，研擬都市計畫變更草案、區段徵收可行性分析評估、土地徵收公益性、必要性、適當性及合法性分析等事項。

目前於內政部審議中，並經該部都市計畫委員會本案第 7 次專案小組會議，建議原則同意本府所提修正內容，惟應再辦理土地所有權人參與區段徵收及保留農耕之意願調查，以及配合現有工業使用而劃設乙種工業區或產業專用區之拆遷安置計畫，將續行辦理意願調查作業。

(十三)11-6-4 臺中機場園區門戶-變更台中港特定區計畫(配合機場門戶及周邊整體開發)案

臺中航空站 93 年 3 月 6 日自水湳機場搬遷至清泉崗機場營運，隨著地方需求及觀光旅遊之蓬勃發展，遂定位為「中部地區之區域性國際機場及兩岸直航機場之一」，另第二航廈 102 年 4 月啟用作為國際航廈後正式提供國際航空貨運服務，交通部民航局以「臺中機場 2035 年整體規劃」及「臺灣地區民用機場 2040 年（目標年）整體規劃」研議臺中國際機場升級計畫。

本府配合機場升級計畫，就臺中機場周邊發展腹地，即「機場園區」範圍進行短、中、長期發展規劃，現階段已辦理「臺中國際機場門戶地區整體開發可行性評估」規劃案（短期目標），以「中臺灣空港門戶」發展為定位，建構國際級城市門戶意象為目標，並因應本地區新興產業群聚效應及成長趨勢，思考機場與周邊區域之產業發展，預留機場捷運用地位置並建議將緊鄰機場之中航路一段重新規劃調整，以符合地區交通發展需求並勾勒國際機場門戶意向藍圖，另因應海空雙港之便利、中科產業軸帶及航太產業之發展，規劃產業用地，提高交通物流運輸系統之可及性及便捷性，規劃必要及附屬之設施用地，辦理變更都市計畫作業，未來以區段徵收方式辦理，本案於 107 年 11 月提報都市計畫變更案請內政部都委會審議，經 108 年 7 月至 111 年 5 月內政部都委會專案小組會議召開 4 次會議獲致具體建議，後續將依建議提送區段徵收之公益性及必要性報告請內政部土地徵收小組辦理審查作業。

中長期目標將依規配合 2035 年臺中國際機場航廈北移，民航局將針對機場陽西區進行整體規劃，故本案機場園區範圍將為未來航廈周邊重點發展地區。本府邀請美國 WW Architecture (WW) 建築事務所參與機場周邊發展整體規劃，於 112 月 1 月 18 日拜會市長，未來中長期規劃將配合未來國際機場航廈北移，周邊地區作為重點發展，規劃產業、貿易物流、商務辦公、觀光遊憩等服務，以順利銜接未來機場的建設計畫。

(十四)11-6-5 臺中車站文創門戶-干城立體通廊(干城細部計畫檢討)

本府 112 年 6 月 9 日公告發布實施「變更臺中市都市計畫（干城商業地區）細部計畫（修訂土地使用分區管制要點）案」，打造景觀廊道、加強與臺中大車站平台的人行連結，並引入策略性產業及設置立體廊道。

(十五)13-2-1 空間設計大獎環境美學塑造計畫

本府自辦官方為主導二年一次之「都市空間設計大獎」徵選活動，其以「都市空間設計」為主軸，鼓勵優質作品坐落於臺中市之「建築空間」、「公共環境空間」、「小場域建築空間」、「宜居建築設計(含

類宜居建築)」及「低碳永續建築」等獎項參選，期盼透過徵件、評選、入圍及獲獎肯定，表揚「開發單位」及「設計單位」等優秀空間專業者，持續闡述「友善」、「宜居」及「永續」之價值，提升城市空間品質與生活美學，為臺中市刻劃出幸福宜居典範作品。

(十六)13-4-1 臺中市推動都市更新專案辦公室計畫案

本案將籌組本市都市更新推動小組，研擬都更策略及整合跨部門之任務編組。另將評估成立專責機構之可行性方案及營運計畫，擬定章程草案及相關法規。

(十七)13-4-2 輔導整建維護危老及指標性建築

為協助民眾瞭解「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之政策內涵，本府都市發展局積極向中央申請成立本市危老重建輔導團及相關補助事項，協助民眾完成重建計畫提案申請，減輕重建負擔。

(十八)13-5-1 騎樓整平計畫

騎樓是臺灣的建築特色，具私有公用概念，也是市民最有感的生活空間，透過民眾溝通及參與機制，取得施作共識，穩健推動騎樓整平計畫，逐步改善本市騎樓高差及破損鋪面，建構有愛無礙的優質人行空間；本計畫屬中央補助型計畫由市府編列配合款辦理，選線原則秉持「市容轉型-從人本環境開始」的理念，並結合政策方向與地方民意需要加強推動。

(十九)13-5-2 臺中市大眾運輸導向之都市發展規劃

未來都市發展將導入大眾運輸導向發展模式，以結合土地使用與交通運輸系統，爰本案研擬全市性大眾運輸導向都市發展策略，以引導土地使用及交通系統發展，並針對大眾運輸場站及沿線土地進行盤點，依據各場站定位與周邊區域特性，訂定適宜之土地使用管制指導原則。

(二十)13-12-2 城南之心計畫

本計畫串接了舊城中區的政經都心與東、南區的城南生活圈，以「引風、增綠、留藍」為目標，以城南之心串起舊城風貌，結合市長任內大智路打通、國光路地下道填平，延續綠空軸線、南門橋改建計畫、大康橋計畫等，復甦臺中的城南新生活。

城南之心工程一、二期計畫範圍位於臺中市東、南區，綠美化含括4所學校、3座園道、3座公園，北起立德園道、南至南和綠園道，並透過興大園道連結：興大附農、大智公園、東峰公園、東峰國中、國光國小、信義國小、健康公園及南和路園道，打造結合生態綠廊、通學步道及綠校園場域。

整體工程效益為校園圍牆打開，增植喬木、灌木及地被面積，創造「校園即公園」，並藉由校園老樹街角空間及街角空間營造、串連自行

車道、東峰國中及國光國小 2 校學區人行道系統；增設戶外環境教育場域、增加透水鋪面降低熱島效應。

可預期計畫完成之後，將結合綠川水岸徒步道及周邊計畫，讓東南區的園道成為臺中市新地標，成為最有文學氣質的一城南「文學道」。

一期工程已於 112 年中完工；二期工程全力趕工中，全案預計於 113 年中完工。

#### (二十一)13-13-2 城鎮風貌計畫

由本府各機關、區公所及學校等，依據內政部「城鎮風貌及創生環境營造計畫」申請補助作業須知，符合營建署「簡單、自然、好使用」原則及本市「引風、增綠、留藍」政策進行提案，經本市環境景觀總顧問審理後向內政部營建署申請爭取補助。

城鄉風貌計畫主要以開放空間及公共設施整建、藍帶或綠帶周邊環境整理為施作範疇。有效改善校園通學環境、公園綠地、廣場、園道等，提升環境景觀，創造舒適的開放空間。

#### (二十二)13-14-3 一建案一公園

本府於 108 年制定了「臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法」，並在 110 年完成了首次修訂。主要目標為減少都市熱島效應並提升居住環境品質。透過推動建築立體綠化、建置垂直鄰里交誼空間、加強建築隔熱效能，致力於減少都市熱島效應並增加建築固碳當量。

面對少子化和人口老化趨勢，未來的宜居建築計劃將加強無障礙設施，設計更加友善長者和行動不便者的通用化設計，打造具有「未來宅」特色的發展模式。同時，本府也在研議放寬宜居建築申請的限制，推動六樓以下建築也可設置宜居建築設施，112 年度已初步蒐集業界意見，預計於 113 年召開研商會議並初擬草案條文，以更全面地推動宜居建築的發展。

#### (二十三)15-3-5 新建工程地下水資源回收再利用

本市自民國 104 年起即要求建築工程有抽取地下水者，工地應於安全圍籬上設置取水裝置供民眾取水及機關用水。另因應空氣污染防制，本局加強宣導請有抽取地下水之在建工地配合以地下水灑洗，加強降塵改善空污。

目前本市平均每月約有 80~90 處工地抽取地下水，112 年完成加強 App 推播工地灑洗比例達 50%，113 年度目標為全面(100%)加強 App 推播工地灑洗降塵。

## (二十四)15-6-1 臺中市都市計畫新市政中心專用區通盤檢討案

針對已建成之核心發展地區，透過土地使用管制要點之檢討，研議基地通風率、人行道及開放空間綠美化之規定，落實水綠廊道理念。預計於112年底前辦理草案公開展覽及地方說明會。

### 二、臺中港 2.0(臺中港特定區計畫通盤檢討)

臺中港地區自西元1939年肇劃「新高港」築港，經歷民國61年發布實施特定區計畫及民國65年港區正式竣工通航迄今，因應新的交通系統、新的都市結構政策及環境思維，考量前次通盤檢討係於98年1月辦理公開展覽並分階段發布實施至今，都市發展背景與時空環境已有所改變，為符合現況發展需要及未來發展趨勢，並落實都市計畫執行及管理，爰依都市計畫法第26條規定辦理通盤檢討作業，期望藉由第四次通盤檢討之規畫執行，核實檢討地區發展人口及建設需求。

### 三、寶文創新科技園區

文山工業區原屬早期臺中工業區第四期規劃範圍，本府100年11月8日公告發布實施「擬定臺中市都市計畫(寶山里及文山里地區工業區)細部計畫案」，載明本計畫區段徵收範圍係以全區一期辦理區段徵收，惟因土地所有權人開發意願不一致、政策調整等因素，延宕開發期程。

為推動「文山工業區(寶文創新科技園區)」，前於108至110年間辦理可行性評估作業，並依循本市「臺中富市3」-「前店、後廠、自由港」之產業發展政策，提出「微笑亮點，3新園區」之發展願景，強調未來將以「新產業、新環境、新開發」為園區規劃方向，型塑本市新興產業園區。為落實上述發展願景與規劃方向，本府都市發展局已於110年9月啟動都市計畫變更規劃作業，俟完成規劃成果報告，接續辦理都市計畫變更法定程序及實施區段徵收作業。

辦理通盤檢討作業過程中，本局將強化民眾參與機制俾使土地所有權人完整瞭解未來願景與規劃內容，以共同促進本市整體產業及當地經濟活動之發展，實踐「富市臺中，新好生活」的新穎未來。

### 四、臺中巨蛋宜居綠環暨周邊土地使用整體規劃

臺中市北屯區、西屯區重大建設包含巨蛋、洲際棒球場、水湳轉運中心，以及周邊商業設施陸續完成，土地使用型態轉變，原以第一種住宅區為主的土地使用管制以不符發展需求。且十四期市地重劃作業已陸續完成，周邊住宅區已成為新興住宅市場之熱區，應配合重大建設塑造地區特色。又依據臺中市2050都市發展願景規劃，增進全齡運動場域，增加市民友善之運動設施及空間，以利建構全齡友善的健康城市。

巨蛋園區周邊農業區，因縣市合併及交通區位便捷衍生使用需求，部分土地已遭變相使用，更形成產業聚落，應研擬因應措施，據以改善地區環境景觀及降低災害風險。其中環中路沿線農業區為臺中市都市計畫少數農業區塊，且該地區為縣市合併改制之縫合區域，週邊臺鐵頭家厝車站設站及十四期重劃區開發後，重要性明顯提升，土地使用計畫面臨轉型壓力。

將針對巨蛋及其周邊土地進行整體規劃，以因應未來重大建設及相關投資帶來之環境影響，檢討周邊低度使用場域轉型活化，針對不同土地使用特性提出都市計畫縫合構想，並援引產業發展、人本交通及綠藍帶景觀思維。

## 五、推動數位治理

### (一) 宜居建築系統建置

宜居建築於建案申請核准並完工後，尚有賴於管理維護效能，才能使宜居設施維持綠意盎然的生態。為增進管理之效，計畫建置宜居建築管理系統，以數位化方式進行全面性管理，達成宜居建築的永續與維護。於 112 年辦理系統建置採購作業，預計於 113 年上線試行。

### (二) 建造執照全程無紙化及無紙歸檔系統

目前建造執照申請作業，於審查階段時已達成無紙化作業，但距離建造執照全程無紙化尚缺一步。計畫未來結合電子簽章，配合無紙歸檔系統，達成從一開始的線上申請、無紙審查、電子簽證到最後的申請書圖文件電子歸檔，全程以無紙化辦理，不僅因應整個大環境迎向數位化的發展，也節能減碳響應環保，另外透過網際網路線上作業也減少建造執照申請需面對面接觸的不便。112 年辦理 3 場發表會及座談會廣徵意見，並確認無紙化歸檔的適法性，預計於 113 年推動試行。

## 六、行政簡化措施

### (一) 擴大委託審查規模，納入「都市危險及老舊建築物加速重建」審查案件

本局自 105 年起執行「臺中市建造執照、雜項執照、變更設計委託審查作業」之精進方案，目前委託臺中市建築師公會審查之建築物規模已放寬至「12 樓以下建築物申請案及農舍等申請案件。」，為更加大幅提升建照核發效率，後續擬擴大委審規模，納入「都市危險及老舊建築物加速重建」審查案件，利於申請民眾儘早取得建造執照，並促進建築物後續施工工期。

於 112 年啟動建照執照、雜項執照及變更設計委託審查作業公告，於委託範圍內納入「都市危險及老舊建築物加速重建」案件，預計於 113 年簽約實施。

### (二) 簡化「臺中市畸零地使用自治條例」

因目前民眾持有之土地鄰接國有土地態樣複雜及多樣性，易造成民眾於購買國有土地過程中，申請公私有畸零地合併證明過程中無所適從，未來擬從法規面著手，簡化「臺中市畸零地使用自治條例」有關檢討寬深度之規定，以達簡政便民之效。

112 年蒐集目前以來遇到之樣態並與業界交流意見，預計於 113 年擬具修正草案依法制程序辦理。

## 七、推動便民服務

### (一) 土地使用分區線上核發。

113 年都市計畫土地使用分區證明書線上申請、核發系統擴充維護監審案及建置案，自臺中縣市合併後，原縣 21 區及原市 8 區圖資格式不

一，為申請流程簡化、加速行政效率、確保資料正確，擴大推動線上申請核發土地使用分區證明。

目前使用分區領件方式除線上自動核發區域外，民眾均需親洽本局櫃檯及 21 區區公所領件，113 年將持續推動自動申辦繳費機設置及線上申請系統改版作業，並搭配臺灣 PAY 及新增全國繳費網繳費等多元付費方案，推動全市線上領件服務。

(二)建築線申請無紙化及公告免指定建築線地區。

自 99 年起已於系統建置歷史核發案件約 37,500 件，113 年將持續建置未數化之核發案件，除供承辦同仁線上查詢利用外，可大大減少紙本公文調閱往復之時程，提升核發效能；進而進行基本圖資擴充及更新，包含建築線申請案件無紙化及本市軍事禁限建範圍資料數化等新增功能。預計 113 年將公告潭子、南區等行政區之免申請指定建築線地區。

八、無障礙友善環境

為打造友善宜居城市，讓市民能夠享有具備便利、友善的城市空間，本市除了既有公共建築物分類分期分區改善、騎樓整平專案之外，新建公共建築物亦透過建築師公會及身心障礙福利團體代表組成之「臺中市新建公共建築物無障礙設施勘檢小組」，勘檢要求達到無障礙之標準外，亦持續推廣與宣導說明建築物無障礙生活環境之重要性，俾以推動建置適合障礙者及高齡者之居住環境。

本市自 101 年起每年受中央督導無障礙生活環境考評成績皆獲得優等以上佳績，另配合 102 年起建築物全面無障礙化，本局每年持續辦理新建公共建築物無障礙設施竣工勘檢及既有公共建築物無障礙設施改善清查作業。

為建立城市友善環境樞紐，讓政府資源及改善成果能更有效分配串聯，本局除逐年編列基金預算，協助建築物場所管理人實質改善無障礙設施及設備外，108 年起更透過編列獎金獎勵方式，舉辦無障礙友善環境評選活動，期能藉由給予參賽者實質上之鼓勵，希望在市府與民間共同努力下，創造臺中市成為優質宜居城市。

參、年度重要計畫

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
15 項幸福政見	2-1-1 都市空間開發- 太平坪林地區 整體發展規劃 案	本市太平(坪林地區)經本府 110 年 4 月公告發布實施之「臺中市國土計畫」指認為新訂或擴大都市計畫地區，以促進土地合理使用，進行有秩序之管制，提升地區公共設施服務品質，並完善地區防救災規劃。前已於 112 年 3 月 15 日辦理公告徵求意見(同月 24 日辦理座談會)，續於 112 年 6 月 5 日辦理期末報告書審查，將刻正於地方針對農耕及產業意願進行調查，預計將於 112 年度下旬至 113 年度持續辦理都市計畫法定程序，以完善地方公共設施為目標。
	2-1-2 都市空間開發- 新庄子蔗廊地 區都市計畫規 劃案	本案將朝向大眾運輸導向發展模式作規劃，強化地區交通系統。本案工作內容包括研究規劃階段(基地周邊現況調查檢討及發展策略研擬、相關改善及開發計畫建議)及都市計畫法定程序(公告區都市計畫規公開展覽、辦理說明會)。目前已通過期中報告審查，預計 112 年 8 月底前辦理公告徵求意見座談會，聽取地方民眾意見。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
	2-1-3 都市空間開發-擴大大里	本計畫區係配合國家建設六年計畫「大里溪整治工程」用地需要，並經行政院認定為國家重大建設，得採區段徵收開發，取得大里溪整治工程已使用之工程用地，提供都市及產業發展腹地，並完備大里地區聯外交通動線。
	2-1-4 都市空間開發-北屯機廠北側+潭子都市計畫	藉由水岸花都-后豐潭雅神策略區規劃案，針對北捷機廠北側與潭子頭家厝中山路兩側農業區提出整體縫合方案，並因應地方需求規劃地區聯外道路，針對敦富路、南興及南興北三路等路線進行延伸規劃，並納入「豐潭雅神通盤檢討案」及「捷運機廠都市計畫個案變更」研析，以健全整體區域性道路系統，前開內容刻辦理都市計畫法定程序。
	3-5-5 水湳都審案相關規定	本市之水湳機場原址整體開發區為低碳與創新之智慧城市示範區，依水湳機場原址整體開發區都市設計審議規範規定，全區均應提出低碳規劃專章並取得智慧建築證書及通過智慧建築分級評估合格級以上，且依其建築規模取得銅級至黃金級之智慧建築分級，另開發單位應提交智慧連網設備與資訊整合計畫書送本區專責管理單位審查，以落實水湳機場原址整體開發區智慧城市之建構。水湳機場原址整體開發區之都市設計審議案件，於 112 年 7 月底前已審定 111 案。未來視案件提送情形，預計每季審定 1 案，每年審定 4 案。
	4-3-5 騎樓安學專案	以本市學校、捷運路線、臺鐵高架化車站周邊、舊市區、商圈等週邊路段及配合本府實施路平、騎樓整平專案路段，優先推動為原則，目的在改善騎樓之通行問題，還給學區學童及市民一個安全人行空間，以人為本之友善城市精神，建立宜居城市形象，展現本市國際競爭力。本案每年 3 月完成執行路段選定，隔年 3 月完成改善，以每年執行 10,000 公尺為推動目標。
	9-1-1 透過公私合作、多元興辦增加社會住宅達 1 萬 8,000 戶	1、5處社宅動工：東區尚武段二期(20戶)、北屯同榮段二期(310戶)、大里光正段三期(550戶)、北區圓滿好宅(1,085戶)及北屯洲際好宅(890戶)。 2、3處社宅完工：西屯國安段一期(500戶)、東區東勢子段(100戶)及太平永億段(160戶)。
	9-1-2 社宅永續節能智慧計畫	臺中智慧共好社宅不僅是一棟公共建築，為確保臺中智慧共好社宅之居住品質與社福效能，使社會住宅住戶在安全、健康、舒適等方面得到及時與全面性關懷照護，為實現這一目標，我們導入綠建築及智慧建築策略、技術，以協助打造更優質與環境友善的共好社宅。 本市共好社宅導入 BIM 系統來檢討建築設計圖面、設施設備衝突面，來降低施工過程衝突成本，並使用 4D 雲端平台統一管理，大大降低設施設備維運管理及每處建置物業管理資訊系統。達成「省人、節能、防災」進而降低成本的永續維運目的，實為真正具 4D 成效(X、Y、Z、T)的建築全生命週期維運管理平台。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
	9-1-3 社宅 BIM 智慧管理	BIM 技術能提供一般建築全生命週期所需的服務資訊，從規劃、設計、施工、竣工、入住、維運、拆除重建等循環功能，而為取得這些主要維運管理所需的資訊，需借助資通訊技術(ICT)的協助，物聯網(IOT)的概念正是取得這些相關資訊的最有效的工具之一。因此，BIM+IOT 為未來建築物維運管理(FM)的主要發展技術趨勢之一。
	9-2-1 社會住宅共居計畫	西屯國安段一期：66 戶共居房型對外招募。
	9-3-1 臺中住宅博覽會	為接軌永續發展目標，緩阻全球暖化，改善都市熱島效應，打造幸福住宅花園城市，藉由都市設計審議機制鼓勵建築物立體多元綠化、複層式植栽及節氣建築之手法，並透過臺中特色住宅空間場域徵選，以策展及論壇方式呈現，以臺中住宅建築之創新設計、特色場域、材料工法、室內空間設計、居住安全、耐震、無障礙或曾經獲獎之特色住宅等主題性推廣行銷，透過都市空間點線面三面向，縮短城鄉差距以形塑臺中都會花園城市，創造全新綠住宅及社會觀懷之生活環境，預計 115 年年中辦理「臺中住宅博覽會」。
	11-6-3 烏日高鐵轉運門戶-臺灣轉運城整體規劃案	就高鐵臺中站區及其周邊土地進行整體規劃，檢討周邊低度使用場域轉型活化，針對受地形阻隔之站區提出縫合構想，並融入下一代產業發展及人本交通思維，以提升臺中作為全島西部走廊轉運樞紐之地位。 目前於內政部審議中，並經該部都市計畫委員會本案第 7 次專案小組會議，建議原則同意本府所提修正內容，惟應再辦理土地所有權人參與區段徵收及保留農耕之意願調查，以及配合現有工業使用而劃設乙種工業區或產業專用區之拆遷安置計畫，將續行辦理意願調查作業。
	11-6-4 臺中機場園區門戶-變更台中港特定區計畫(配合機場門戶及周邊整體開發)案	本府配合機場升級計畫，就臺中機場周邊發展腹地，即「機場園區」範圍進行短、中、長期發展規劃，現階段已辦理「臺中國際機場門戶地區整體開發可行性評估」規劃案(短期目標)，以「中臺灣空港門戶」發展為定位，建構國際級城市門戶意象為目標，並因應本地區新興產業群聚效應及成長趨勢，思考機場與周邊區域之產業發展，預留機場捷運用地位置並建議將緊鄰機場之中航路一段重新規劃調整，以符合地區交通發展需求並勾勒國際機場門戶意向藍圖，另因應海空雙港之便利、中科產業軸帶及航太產業之發展，規劃產業用地，提高交通物流運輸系統之可及性及便捷性，規劃必要及附屬之設施用地，辦理變更都市計畫作業，未來以區段徵收方式辦理，本案於 107 年 11 月提報都市計畫變更案請內政部都委會審議，經 108 年 7 月至 111 年 5 月內政部都委會專案小組會議召開 4 次會議獲致具體建議，後續將依建議

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
		提送區段徵收之公益性及必要性報告請內政部土地徵收小組辦理審查作業。
	11-6-5 臺中車站文創 門戶-干城立體 通廊(干城細部 計畫檢討)	本府 112 年 6 月 9 日公告發布實施「變更臺中市都市計畫(干城商業地區)細部計畫(修訂土地使用分區管制要點)案」, 打造景觀廊道、加強與臺中大車站平台的人行連結, 並引入策略性產業及設置立體廊道。
	13-2-1 空間設計大獎 環境美學塑造 計畫	臺中市政府辦理「都市空間設計大獎」徵選活動, 其以「都市空間設計」為主軸, 鼓勵優質作品坐落於臺中市之「建築空間」、「公共環境空間」、「小場域建築空間」、「宜居建築設計(含類宜居建築)」及「低碳永續建築」等獎項參選, 期盼透過徵件、評選、入圍及獲獎肯定, 表揚「開發單位」及「設計單位」等優秀空間專業者, 持續闡述「友善」、「宜居」及「永續」之價值, 提升城市空間品質與生活美學, 為臺中市刻劃出幸福宜居典範作品。
	13-4-1 臺中市推動都 市更新專案辦 公室計畫案	將籌組本市都市更新推動小組, 研擬都更策略及整合跨部門之任務編組。另將評估成立專責機構之可行性方案及營運計畫, 擬定章程草案及相關法規。
	13-4-2 輔導整建維護 危老及指標性 建築	配合內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點規定, 積極爭取符合危老重建條例申請條件者, 於重建計畫核准後, 可向本府都市發展局申請重建計畫補助費用最高新台幣 55,000 元之費用補助名額, 減輕民眾負擔。
	13-5-1 騎樓整平計畫	騎樓整平計畫為改善騎樓通行空間, 建立友善人行環境, 以舊市區、捷運路線、主要道路、商圈、場站、學校等公共空間周邊及地方需求路段優先推動, 惟騎樓屬私有空間, 需取得施作同意書後施作, 將透過友善輔導及民眾參與, 逐步改善騎樓高低差及破損鋪面, 營造「有愛無礙」的優化人行空間; 預計每年提報 10 條或總長度約 13,000 公尺路段予內政部營建署申請補助, 持續推動改善騎樓人行空間。
	13-5-2 臺中市大眾運 輸導向之都市 發展規劃	本案規劃階段就捷運綠線及鐵路高架化場站, 依場站性質予以分類分級, 研擬透過增額容積提高捷場站周邊使用強度, 使都市朝向集約發展, 引導商業及公共服務機能集中於場站周邊, 減少私人運具使用, 塑造以人為本及良好的運輸轉乘環境。
	13-12-2 城南之心計畫	1、一期: 城南之心計畫串接了舊城中區的政經都心與東、南區的城南生活圈, 使步行空間更加完整。亦改善大智公園、東峰公園、228紀念公園之舊有設施; 東峰國中及國光國小之圍牆打開再造人本舒適通學步道, 以串聯文教場域及水綠空間, 營造東南區文學園道。 2、二期: 延續城南之心計畫(第一期)周邊環境, 東側自興大附農開始, 沿興大路整體改善興大園道景觀, 打造鐵馬驛站, 串聯城南自行車及休閒步道系統, 並往南延伸至綠川園二園道、信義國小及南和園道, 透過城市生活多尺度縫合策略, 將校園圍牆打開, 透過營造高透水、水循環系統、環境教育的綠色學習聚落, 串聯藍綠生活廊帶節點, 重塑城南新門戶。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
	13-13-2 城鎮風貌計畫	依內政部「城鎮風貌及創生環境營造計畫」申請補助作業須知辦理，由本府各機關、區公所及學校等依需求提案，經本市環境景觀總顧問協助本府辦理審查通過後，提報內政部營建署申請補助。主要以下列空間場域為施作範疇： 1、開放空間及公共設施整建。(如:通學步道、廣場) 2、藍帶或綠帶周邊環境整理。(如:公園、園道) 3、鄰里空間與維護綠色基盤。
	13-14-3 一建案一公園	因應少子化、人口邁向老化現象，擬推動「臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法」修法事宜，達成「宜居建築」3.0之目標。112年度已初步蒐集業界意見，預計於113年召開研商會議並初擬草案條文。
	15-3-5 新建工程地下水資源回收再利用	1、本市自民國104年起即要求建築工程有抽取地下水者，工地應於安全圍籬上設置取水裝置供民眾取水及機關用水。另因應空氣污染防治，本局加強宣導請有抽取地下水之在建工地配合以地下水灑洗，加強降塵改善空污。 2、目前本市平均每月約有80~90處工地抽取地下水，112年完成加強App推播工地灑洗比例達50%，113年度目標為全面(100%)加強App推播工地灑洗降塵。 3、目標值：113年6月達75%；113年12月達100%。
	15-6-1 臺中市都市計畫新市政中心專用區通盤檢討案	針對已建成之核心發展地區，透過土地使用管制要點之檢討，研議基地通風率、人行道及開放空間綠美化之規定，落實水綠廊道理念
臺中港 2.0(臺中港特定區計畫通盤檢討)		臺中港地區自西元1939年擘劃「新高港」築港，經歷民國61年發布實施特定區計畫及民國65年港區正式竣工通航迄今，因應新的交通系統、新的都市結構政策及環境思維，考量前次通盤檢討係於98年1月辦理公開展覽並分階段發布實施至今，都市發展背景與時空環境已有所改變，為符合現況發展需要及未來發展趨勢，並落實都市計畫執行及管理，爰依都市計畫法第26條規定辦理通盤檢討作業，期望藉由第四次通盤檢討之規劃執行，核實檢討地區發展人口及建設需求。
寶文創新科技園區		「文山工業區(寶文創新科技園區)」依循本市「臺中富市3」-「前店、後廠、自由港」之產業發展政策，以「新產業、新環境、新開發」為園區規劃方向，型塑本市新興產業園區。本局已啟動都市計畫變更規劃作業，俟完成規劃成果報告，接續辦理都市計畫變更法定程序及實施區段徵收作業，實踐「富市臺中，新好生活」的新穎未來。
臺中巨蛋宜居綠環暨周邊土地使用整體規劃		將針對巨蛋及其周邊土地進行整體規劃，以因應未來重大建設及相關投資帶來之環境影響，檢討周邊低度使用場域轉型活化，針對不同土地使用特性提出都市計畫縫合構想，並援引產業發展、人本交通及綠藍帶景觀思維。
推動數位治理	宜居建築系統建置	計畫建置包含「宜居建築申請端無紙化作業管理介面」、「宜居建築施工管理端無紙化作業管理介面」、「宜居建築使用管理端

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
		無紙化作業管理介面」、「宜居建築抽查稽核端無紙化作業管理介面」，對既有已申請與核准之宜居建築案件紙本資料，進行掃描與數位建檔。於 112 年辦理系統建置採購作業，預計於 113 年上線試行。
	建造執照全程無紙化及無紙歸檔系統	編列預算建置「建管無紙化雲端管理平台」，讓建築執照審查程序採用線上申請、無紙化審理及申請書圖文件電子歸檔。112 年辦理 3 場發表會及座談會廣徵意見，並確認無紙化歸檔的適法性，預計於 113 年推動試行。
行政簡化措施	擴大委託審查規模，納入「都市危險及老舊建築物加速重建」審查案件	將「都市危險及老舊建築物加速重建」審查案件納入委託審查範圍，提升建照核發效率，促進建築物後續施工工期。於 112 年啟動建照執照、雜項執照及變更設計委託審查作業契約簽辦，於委託範圍內納入「都市危險及老舊建築物加速重建」案件，預計於 113 年簽約實施。
	簡化「臺中市畸零地使用自治條例」	修正「臺中市畸零地使用自治條例」，將畸零地合併之寬深度檢討等相關規定予以簡化。112 年蒐集目前以來遇到之樣態並與業界交流意見，預計於 113 年擬具修正草案依法制程序辦理。
推動便民服務	土地使用分區線上核發	1、113 年都市計畫土地使用分區證明書線上申請、核發系統擴充維護監審案及建置案，自臺中縣市合併後，原縣 21 區及原市 8 區圖資格式不一，為申請流程簡化、加速行政效率、確保資料正確，擴大推動線上申請核發土地使用分區證明。 2、目前使用分區領件方式除線上自動核發區域外，民眾均需親洽分區櫃檯及 21 區區公所領件，113 年將持續推動自動申辦繳費機設置及線上申請系統改版作業，並搭配臺灣 PAY 及新增全國繳費網繳費等多元付費方案，推動全市線上領件服務。
	建築線申請無紙化及公告免指定建築線地區	自 99 年起已於系統建置歷史核發案件約 37,500 件，113 年將持續建置未數化之核發案件，除供承辦同仁線上查詢利用外，可大大減少紙本公文調閱往復之時程，提升核發效能；進而進行基本圖資擴充及更新，包含建築線申請案件無紙化及本市軍事禁限建範圍資料數化等新增功能。預計 113 年將公告潭子、南區等行政區之免申請指定建築線地區。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容
無障礙友善環境		<p>為打造友善宜居城市，讓市民能夠享有具備便利、友善的城市空間，本市除了既有公共建築物分類分期分區改善、騎樓整平專案之外，新建公共建築物亦透過建築師公會及身心障礙福利團體代表組成之「臺中市新建公共建築物無障礙設施勘檢小組」，勘檢要求達到無障礙之標準外，亦持續推廣與宣導說明建築物無障礙生活環境之重要性，俾以推動建置適合障礙者及高齡者之居住環境。</p> <p>本市自 101 年起每年受中央督導無障礙生活環境考評成績皆獲得優等以上佳績，另配合 102 年起建築物全面無障礙化，都發局每年持續辦理新建公共建築物無障礙設施竣工勘檢及既有公共建築物無障礙設施改善清查作業。</p> <p>為建立城市友善環境樞紐，讓政府資源及改善成果能更有效分配串聯，都發局除逐年編列基金預算，協助建築物場所管理人實質改善無障礙設施及設備外，108 年起更透過編列獎金獎勵方式，舉辦無障礙友善環境評選活動，期能藉由給予參賽者實質上之鼓勵，希望在市府與民間共同努力下，創造台中市成為優質宜居城市。</p>

