

TAICHUNG

稅務生活

2018.09

Vol.

09

稅務專欄

愛心房東享租稅優惠－公益出租人篇

租稅新知

土地界址調整，印花稅課多少？

107年重新規定地價 臺中市民地價稅負跌多漲少

稅務一把罩

申請延期或分期繳稅要件報您知！

政府機關協議價購房屋如何課徵契稅案例分享

租稅逗陣走

愛無限 音樂無國界

青春稅樂 憶民歌



花現彩繪 稅藝趣

地方稅務局沙鹿分局將於 107 年 9 月 22 日 (星期六) 上午 8 時 30 分至 11 時 30 分，在清水高中禮堂舉行租稅宣導活動，活動內容包括捐發票換好禮、DIY 彩繪油畫及摸彩活動，歡迎鄉親攜家帶眷，踴躍參加！



DIY 彩繪油畫報名資訊

一、報名時間：

107 年 9 月 3 日起每週一至週五上午 8：30 ~ 12：00、下午 1：00 ~ 4：30，額滿為止。

二、報名地點：

臺中市政府地方稅務局沙鹿分局

(沙鹿區鎮政路 8 號)

電話：04-26624146 分機 502 羅小姐

三、報名方式：

捐贈 107 年 7-8 月、9-10 月消費金額 5 元以上之 25 張雲端發票或 30 張紙本發票，即可兌換「DIY 彩繪油畫活動參加券」1 張，內含油畫材料包 1 份、摸彩券 1 張，活動當日完成作品再送麥當勞餐券 1 張。



目錄 Contents

活動預告

- 1 花現彩繪 稅藝趣

局長的話

- 3 創新 · 智慧 · 感動服務

稅務專欄

- 4 愛心房東享租稅優惠—公益出租人篇

租稅新知

- 7 土地界址調整，印花稅課多少？
- 8 稅務爭議—納保官挺你
- 9 身心障礙、長期照顧接送車
臺中市免稅不受 3 輛限制
- 10 107 年重新規定地價
臺中市民地價稅負跌多漲少

稅務一把罩

- 11 政府機關協議價購房屋
如何課徵契稅案例分享
- 11 土地移轉繳納土地增值稅後，
因面積更正可否退還多繳的稅款？
- 12 建物判決移轉逾期申報契稅
仍需加徵怠報金
- 13 申請延期或分期繳稅要件報您知！
- 14 使用牌照稅違章案例

租稅逗陣走

- 15 愛無限 音樂無國界
- 17 青春稅樂 憶民歌
- 19 親子積木堆疊趣 幸福家庭好稅月



2018 臺中世界 花卉博覽會

聆聽花開的聲音



創意滿點

- 20 從新聞事件看多元繳稅管道
- 21 創新任務九大項 服務躍升好形象

心靈饗宴

- 23 萬里追蹤就是要服務
- 24 三月瘋媽祖～追分大甲媽成功
- 25 午後漫步黃金大道
- 26 資訊生活記趣
- 27 歷史與文創的相遇～審計新村
- 28 農地清查點點滴滴
- 29 爬唐麻丹訪蝴蝶谷

政風宣導

- 30 認識 不違背職務行賄罪

稅務漫畫

- 31 手機條碼
- 32 災害損失減免

藝觸即發

- 33 藝文競賽優選作品

稅務生活 2018 · 9 / vol. 九

發行人：陳進雄

編輯委員：葉國居、林麗香、賴玲慧、夏錦秀、謝嘉玲、
辜凱莉、林英傑、張淑娟

出版者：臺中市政府地方稅務局

地址：臺中市西屯區文心路二段 99 號

電話：04-2258-5000

網址：www.tax.taichung.gov.tw

出版日期：107 年 9 月

ISBN 978-986-05-6772-4

GPN 1010701435

創新 · 智慧 · 感動服務

稅 捐稽徵是一種藝術，而稽徵藝術的最高境界是「拔鵝毛又要鵝不叫」，如何達到這樣的境界，關鍵就在於服務，服務的根本在於找回服務的「初心」，而不是只追求創新。期望本局找回服務的「初心」不斷與時俱進，結合科技創新服務，建構智慧型的主動服務模式，找出人民最單純的感動。

AI 人工智慧正席捲全球，當稅務專業遇上人工智慧，美好的事於焉發生。今年本局創新打造地方稅最完整的智能客服小尖兵「中稅 AI 可比」，民眾可在本局官方網站或 LINE@ 向「中稅 AI 可比」詢問地價稅、房屋稅或使用牌照稅等地方稅問題，24 小時全年無休。此外，我們也與彰化縣、南投縣及苗栗縣共同建置「中台灣稅務視訊服務平台」，打破縣市服務藩籬，讓稅務服務更有智慧。

近年公告地價調整衍生許多地價稅爭議，困擾許多民眾，本局早於 103 年即全國首創以資料採礦 (Data Mining) 概念，主動挑錄輔導地價稅自用住宅用地優惠稅率民眾申請減免，以維護民眾權益及減輕民眾租稅負擔。今年更進一步結合戶政及國稅局租賃資料庫，推出全新地價稅自用住宅節稅通知書 2.0，民眾接獲通知只要輕鬆勾選，即可免附郵票寄回本局審核，完成申請程序，享有減免。

落實居住正義是近年稅制改革的重點之一，為照顧社會弱勢，本市率全國之先，制



圖。電視臺受訪

定社會住宅興辦及公益出租人出租房屋優惠地價稅及房屋稅自治條例，鼓勵興辦社會住宅，以及住宅所有權人將房屋出租給弱勢族群，以保障每位市民的基本居住權利。

服務沒有最好、只有更好，服務的「初心」引導我們找出人民真正的需求，進而找到服務過程的感動。今年我們打造功能最齊全的 AI 智能客服及「中台灣稅務視訊服務平台」，並推出地價稅自用住宅節稅通知書 2.0，以及制定社會住宅及公益出租人租稅優惠措施，為的就是守護這顆「初心」。未來我們仍會一本初心不斷探求民瘼、精進服務，打造友善的地方稅納稅環境，為建構本市為宜居城市而努力。◇

陳迺權

愛心房東享租稅優惠 — 公益出租人篇



壹、前言

近年來，居高不下的房價造成許多人無力購屋，房價遠超過一般上班族負擔能力，因而僅能選擇租屋，面對增加的租屋需求，租屋市場供應不足，部分弱勢族群甚至租屋無門，例如低收入戶、單親家庭、身心障礙者或獨居長輩等，皆容易受到租屋市場排擠。房東多數不願意將房屋出租給他們，主要是擔心收入不穩定，無法按時繳交房租，政府為鼓勵房東將房屋出租給相對經濟或社會弱勢族群，藉由租稅優惠，鼓勵房東成為公益出租人。

貳、如何成為公益出租人

公益出租人於住宅法第 3 條有明確定義，是指住宅所有權人將住宅出租予符合租金補貼申請資格，經直轄市、縣（市）主管機關認定者。不論自然人或法人，只要符合規定，均可成為公益出租人。而公益出租人與一般房東最大的差別在於承租的對象，就是房客的身分，簡單說，房客必須具有符合租金補貼的申請資格，只要房客符合下列任何一種租金補貼申請辦法的規定，房屋的所有權人也就是房東，就成為公益出租人。

租金補貼申請資格辦法：

- 一．自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法。
- 二．低收入戶及中低收入戶住宅補貼辦法。

三．身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦法。

四．其他機關辦理之租金補貼相關規定。

以臺中市為例，若房客是申請租金補貼戶，房屋所有權人可向臺中市政府住宅發展工程處（以下簡稱住宅處），申請核發公益出租人認定函，經審核合格者，即核發公益出租人認定函。但是有許多房東不知房客有申請租金補貼，以致未能主動向住宅處申請核發公益出租人認定函，因此申請核定的人數不多，也讓此政策失了美意。政府為落實住宅政策，主動放寬公益出租人認定方式，內政部於 106 年 8 月 11 日訂定公益出租人資格認定作業要點，該要點增訂只要承租人是申請租金補貼戶，房屋所有權人即使沒有主動申請成為公益出租人，主管機關也會將是類房屋所有權人逕行認定為公益出租人。

舉例來說，王先生的房客屬於經濟弱勢，向住宅處申請自建自購住宅租金補貼，而王先生並不知道房客有申請租金補貼，以致未能向住宅處申請核發公益出租人認定函，而當房客的租金補貼申請案審核通過時，此時房東王先生就會被逕行認定為公益出租人，對於被逕行認定為公益出租人的房東，住宅處會主動寄發通知書，通知房東可申請地價稅自用住宅優惠稅率。

參、公益出租人享租稅優惠

公益出租人之房屋稅、地價稅及所得稅可享租稅優惠，透過給予房東這些優惠，鼓勵釋出空屋，出租給弱勢族群居住使用，綜合房屋稅條例及住宅法的規定，其租稅優惠內容如下：



房屋稅

- 自住用稅率1.2%
- 沒有戶數限制



地價稅

- 自用住宅優惠稅率2%
- 是否減免授權地方政府制定



所得稅

- 每月1萬元租金收入免納所得稅
- 沒有戶數限制

肆、公益出租人如何適用租稅優惠

公益出租人可享房屋稅、地價稅及所得稅等租稅優惠，此3個稅目對於申請方式規定不一，分別說明如下：

一. 房屋稅

房屋稅條例第5條規定，房屋供公益出租人出租使用者，按自住用1.2%稅率課徵房屋稅，財政部考量住宅法係鼓勵屋主將房屋出租給符合租金補貼申請資格者，其經主管機關認定之公益出租人，已符合「住家用房屋供自住及公益出租人出租使用認定標準」第3條，房屋屬公益出租人出租使用之規定，只要在公益出租人認定有效期間內，可不用向稽徵機關申請，稽徵機關會直接依主管機關通報清冊

上所載房東相關資料，主動以自住用稅率課徵房屋稅。

二. 地價稅

依現行土地稅法及減免規則，針對公益出租人地價稅尚無減免規定，惟住宅法第16條規定，公益出租人出租房屋之土地，各地方政府應課徵之地價稅，得按自用住宅優惠稅率課徵，授權給地方政府視情況是否給予地價稅優惠，目前各地方政府均著手訂定自用住宅優惠稅率自治條例，所以地價稅是否減免及是否須申請方可適用，則須視各地方政府所訂之自治條例而定。

臺中市政府為最先訂定自用住宅優惠稅率自治條例的直轄市，於106年12月12日公布施行「臺中市社會住宅興辦及公益出租人出租房屋優惠地價稅房屋稅自治條例」，該自治條例規定，經認定之公益出租人，出租房屋給經濟或社會弱勢者，土地於都市土地150 m²或非都市土地350 m²範圍內，即可向地方稅務局申請適用自用住宅優惠稅率。

三. 所得稅

公益出租人出租房屋之租金收入須申報所得稅，依住宅法第15條規定公益出租人，租金收入每屋每月1萬元以下的部分免納所得稅，超過1萬元者，就超過的部分申報租金收入，今(107)年申報106年度所得稅時即可適用。舉例來說，公益出租人106年度出租房屋，每月租金收入2萬元，全年租金收入24萬元，則可扣除公益出租人免稅額12萬元。

伍、結論

台灣長期以來空屋數一直維持在 80 萬戶以上，面對如此高的空屋數，卻仍有許多人租屋無門，為何屋主寧願讓房屋閒置也不願將房屋租出去，探究原因多數為租屋管理問題及租屋後帶來的稅賦增加，為解決房東的煩惱並增加市場租屋數，政府採行棒子與蘿蔔並行政策。於 103 年 6 月修正房屋稅條例第 5 條，針對本人及配偶全國持有戶數超過 3 戶以上者，各地方政府可訂定差別稅率，加重持有多筆房屋者的房屋稅負擔，最高稅率可達 3.6 %。同時為鼓勵房東將空屋出租，也新增公益出租人可適用自住用稅率的規定，稅率為 1.2 %，且沒有戶數的限制，亦即一方面針對閒置空屋課徵較高稅率，強迫釋出空屋至租屋市場；另一方面針對公益出租人，除了原有的房屋稅優惠外，再增加地價稅及所得稅等租稅優惠。

又政府為解決房東另一個困擾，也就是租屋管理問題，於 106 年 12 月 27 日公布「租賃住宅市場發展及管理條例」，即所謂的租賃專法，將住宅租賃市場目前存在租賃契約糾紛、欠缺專業管理及租賃住宅資訊不對稱等問題，希望透過租賃專法的施行，可以獲得解決，讓更多房東願意進入租賃住宅市場，有效落實住宅政策，人民居住權利受到保障。好的政策除了政府努力推行外，仍須全民的投入與重視，期待有更多的房東加入公益出租人行列，讓經濟及社會弱勢者皆能有安心居所，解決居住問題，一起實現居住正義。◉



歡迎加入公益出租人行列

土地界址調整，印花稅課多少？

同 一地段使用分區與性質相同且相連的兩塊土地，因地形不整，為促進土地更有效利用，以出讓方式將曲折部分截彎取直，其持憑向主管機關申請土地界址調整的契約書，印花稅僅就土地異動部分課徵。

印花稅法第 5 條及第 7 條規定，土地分割時應就全部土地金額按 1‰ 繳納印花稅。但是，對於因土地地形不整部分，以出讓方式且調整後所持有土地公告現值增加，不以給付或給予現金、其他財產、勞務補償土地現值減少之土地界址調整案件，為提高土地運用，財政部 107 年 5 月 24 日台財稅字第 10704587260 號令釋，土地所有權人協議依地籍測量實施規則第 204 條第 2 款規定調整土地界址，各所有權人持有土地面積不變，價值差額互無補償，其所立憑以向主管機關申請物權登記之協議

書，應就全部所有權人交換或贈與之異動土地部分，依法繳納印花稅。

舉例說明，土地所有權人甲、乙分別持有 A、B 地號土地，其土地面積 1,000 平方公尺及 1,500 平方公尺，因界址曲折，雙方協議曲折部分截彎取直，將 A 地號其中 200 平方公尺，公告現值每平方公尺 10,000 元與 B 地號 100 平方公尺，公告現值每平方公尺 10,000 元及 100 平方公尺公告現值每平方公尺 8,000 元互為交換，調整後 A、B 地號土地面積不變，甲、乙雙方對於價值差額部分互不補償，則應僅就界址調整部分繳納 3,800 元印花稅【計算式： $(200 \times 10,000 + 100 \times 10,000 + 100 \times 8,000) \times 1‰ = 3,800$ 元】。



文 / 楊棟樑

稅務爭議 — 納保官挺你



納保法專區

納稅人除了履行納稅的義務，其權利也受到保護，我國為保障賦稅人權，已於 106 年 12 月 28 日施行「納稅者權利保護法」（以下簡稱納保法），該法第 3 條明文規定：「納稅者有依法律納稅之權利與義務」。由於稅捐法令繁複，非一般納稅人所能理解，面對代表公權力的稅捐稽徵機關，在資訊或法律手段不對等下，納稅人常處於不利地位，猶如消費者面對大企業時，處於弱勢地位，須仰賴消費者保護法予以保障，並由消費者保護官予以協助。因此，若能透過專業的納稅者權利保護官（以下簡稱納保官）的協助，將有助於保障納稅人權益。

過去，納稅人如果不服課稅處分，需透過行政救濟程序保障權益，包括復查、訴願及行政訴訟，程序往往曠日廢時，無法即時發揮定紛止爭的作用，現在，納保法第 20 條規定，稅捐稽徵機關應主動提供納稅者妥適必要的協助，並以任務編組方式指定專人為納保官，辦理納稅者權利保護事項。藉由納保官在納稅人與稅捐稽徵機關之間擔任溝通、協調與協助的角色，有助於化解徵納爭議，促進徵納和諧。

為配合納保法施行，臺中市政府地方稅務局訂定辦理納稅者權利保護事項工作計畫，以工作編組方式設置納保官 3 名，其中 1 人兼主任納保官，3 名納保官從事稅務工作 10 年以上，不但成績優秀且具備稅務、會計及法律專業，未來民眾如遇有稅捐爭議，可請求納保官提供稅務案件溝通協調、申訴或陳情及救濟諮詢等服務。另外，地方稅務局所屬各分局亦設置納稅者權利保護事項受理中心，協助民眾迅速解決稅務紛爭。有關納保官服務範圍及納稅

人申請協助方式說明如下：

- 一．納稅人可請求納保官協助之情況？
 - （一）與稅捐稽徵機關發生稅捐爭議時，可請求納保官進行溝通與協調。
 - （二）認為權益受有損害時，可向納保官申訴或陳情。
 - （三）依法提起行政救濟時，可向納保官尋求必要之諮詢與協助。
- 二．納稅人如何申請納保官協助？
 - （一）可以書面或言詞方式為之；以言詞申請者，受理之稅捐稽徵機關應作成紀錄，經向申請人朗讀或使閱覽，確認其內容無誤後由其簽名或蓋章。
 - （二）納稅人以網際網路、傳真、電話或其他方式提出申請者，準用之。

此外，納稅者權利保護事項之溝通與協調若不成立，納保官、申請人及其他參與程序人員在程序中所為之說明、陳述或協商事項，將不得作為後續處分、復查或行政爭訟認定之基礎，避免影響納稅人權益。

為促進納保官服務事項宣導，地方稅務局網站已設置「納稅者權利保護專區」（網址：<http://www.tax.taichung.gov.tw/25106/NodeList>），供民眾上網申辦納稅者權利保護事項、查詢相關法令及疑義問答，並公告納保官之姓名、聯絡方式及工作成果，歡迎民眾善加運用，以維護自身權益。◊



圖 • 納稅者權利保護事項受理中心

租稅新知

文 / 廖玉娟

身心障礙、長期照顧接送車 臺中市免稅不受 3 輛限制

依照使用牌照稅法第 7 條第 1 項第 9 款規定，專供已立案之社會福利團體和機構使用車輛，經各地社政機關證明者，每一團體和機構以 3 輛為限，免徵使用牌照稅。該條文於 106 年 12 月 6 日增訂但書，對於有合法固定輔助設備及特殊標幟之身心障礙、長期照顧服務接送車，只要縣市政府同意，免稅可不受 3 輛限制。

臺中市為落實社會福利政策，對於符合上揭但書規定車輛，同意全部免徵使用牌照稅。申請免稅程序如下：

- 一．向中央或縣市政府社政主管機關取得證明函（證明函應記載設立依據、立案宗旨非以營利為目的、落實社會福利工作、特殊車種名稱與應具備之合法固定輔助設備、特殊標幟及適用免稅之法令依據，已領牌照者並敘明車號）。
- 二．持證明函到監理機關辦理驗車及核（換）發註記特殊車種行照。
- 三．檢附立案證明（辦理法人登記者應附法人登記證書）、組織章程、社政主管機關證明函、行照或新領牌照登記書、車輛照片等文件向地方稅務局辦理免稅。◊



文 / 李虹卿

107 年重新規定地價 臺中市民地價稅負跌多漲少

因 105 年重新規定地價，全國平均調幅達 30%，造成納稅義務人地價稅負擔增加，平均地權條例嗣於 106 年 5 月 10 日修正為每 2 年辦理 1 次重新規定地價（即公告地價）作業，本市今（107）年已依規定辦理重新規定地價，若是土地所有權人沒有申報地價，則以公告地價的 80% 為申報地價，據以核課地價稅，並於重新規定地價後，重新計算轄內土地 7 公畝的平均地價，作為累進課徵的標準。

107 年重新規定地價作業，對本市納稅義務人地價稅賦之影響，說明如下：

一. 地價稅負擔於六都中為最輕：參考六都公告地價占一般正常交易價格百分比（詳下表），本市納稅義務人的地價稅負擔，是六都中最輕的。

六都公告地價占一般正常交易價格百分比	縣市	105	107
	新北市	17.24	17.48
臺北市	26.29	26.28	
桃園市	19.39	18.85	
臺中市	14.61	13.58	
臺南市	19.42	19.18	
高雄市	24.27	24.02	
全國平均值	20.50	20.02	

（摘錄自內政部地政司網站）單位%

二. 約 84% 納稅戶減輕稅負：除少部分地區如水湳經貿園區、臺中糖廠、捷運文心北屯線機廠等區段徵收及部分重劃區，為合理反映各開發區建設投資挹注，公告地價略有調漲外，全市平均調降 6.36%，經初步試算全市約 84% 納稅戶本年度應納地價稅額會降低。

三. 課稅地價、累進起點地價與累進級距額調整效應：105 年累進起點地價為 241 萬

1,000 元，107 年調降為 210 萬 9,000 元，107 年公告地價調降，但因累進起點地價亦調降，少部分納稅義務人可能因地價調降幅度效果小於累進級距稅率，致持有土地相同應納稅額增加情形。為此，臺中市政府地方稅務局已針對有可能適用自用住宅用地案件，寄發節稅通知單，輔導申請自用，減輕租稅負擔。

下表為 107 年度辦理重新規定地價後本市地價稅稅額計算公式，經重新計算後的累進起點地價為 210 萬 9,000 元，即納稅義務人於本市持有一般土地的地價總額，如未超過此一累進起點地價者，其地價稅按 10‰ 徵收，超過此一累進起點地價者，即按累進稅率課徵，稅率最高達 55‰，至於適用特別稅率之土地，仍依其適用稅率計算稅額。如果納稅義務人要預估今年地價稅額，可上網連結地方稅務局網站（網址：<https://www.tax.taichung.gov.tw/>）各稅專區 / 地價稅 / 試算稅額。◆

臺中市稅額計算公式（107 至 108 年）

	課稅地價 × 稅率 - 累進差額 = 本年地價稅應納稅額
一般土地	第 1 級：(2,109,000 以下 × 10‰ - 0) = 本年應納稅額
	第 2 級：(2,109,001 ~ 12,654,000 × 15‰ - 10,545) = 本年應納稅額
	第 3 級：(12,654,001 ~ 23,199,000 × 25‰ - 137,085) = 本年應納稅額
	第 4 級：(23,199,001 ~ 33,744,000 × 35‰ - 369,075) = 本年應納稅額
	第 5 級：(33,744,001 ~ 44,289,000 × 45‰ - 706,515) = 本年應納稅額
	第 6 級：(44,289,001 以上 × 55‰ - 1,149,405) = 本年應納稅額
自用住宅用地	課稅地價 × 2‰ = 本年地價稅應納稅額
工業用地	課稅地價 × 10‰ = 本年地價稅應納稅額
公共設施保留地	課稅地價 × 6‰ = 本年地價稅應納稅額

稅務一把罩 文 / 周旻萱

政府機關協議價購房屋 如何課徵契稅案例分享



案例

OO 政府機關為道路拓寬協議價購 A 民眾甲房屋，但協議價購條件為：自價購起至甲房屋拆除前須按市價出租予原房屋所有人 A 民眾使用，該協議價購是否要課徵契稅？另倘 OO 政府機關為辦公使用協議價購 B 民眾乙房屋，則此協議價購是否要課徵契稅？

結論

政府協議價購人民房屋，倘係為「因公使用」而取得，免徵契稅。反之，倘其取得並非因公使用或屬閒置未使用，仍應申報繳納契稅。意即各級政府機關與民眾協議價購私有房屋，其可否免徵契稅，須視其取得房屋作何使用而定。

法源依據

- (一) 契稅條例第 1 條，契稅之徵收，依本條例之規定。
- (二) 契稅條例第 2 條前段，不動產之買賣、承典、交換、贈與、分割或因占有而取得所有權者，均應申報繳納契稅。
- (三) 契稅條例第 14 條第 1 項第 1 款前段，有下列情形之一者，免徵契稅：一、各級政府機關、地方自治團體、公立學校因公使用而取得之不動產。

本案 OO 政府機關為道路拓寬協議價購 A 民眾甲房屋，且自價購起至甲房屋拆除前，須按市價出租予原房屋所有人 A 民眾使用；由於該屋取得後係出租予民眾使用，此協議價購之甲房屋仍應課徵契稅。又另案，OO 政府機關為辦公使用協議價購 B 民眾乙房屋，因該屋取得後係供政府機關作辦公使用，此協議價購之乙房屋免徵契稅。◆

文 / 薛紋珠

土地移轉繳納土地增值稅後， 因面積更正可否退還多繳的稅款？

土地申報現值繳納土地增值稅後，移轉的土地面積因更正而減少，納稅義務人普遍認為面積減少，多繳的土地增值稅應退還啊！事實上，仍應探究土地面積更正的原因為何，才能決定可否退稅。

土地所有權人的土地，因地政機關施行地籍測量時，由於測量、計算、抄錄等作業技術上之疏失，導致面積錯誤，經稽徵機關據以核課土地稅，嗣後經地政機關依法核准更正原登記面積，稅捐稽徵機關在接獲地政機關更正資

稅務一把罩 文 / 蔡季容

建物判決移轉逾期申報契稅 仍需加徵怠報金

凡因買賣、交換或贈與等原因而取得建物所有權者，均應依契稅條例之規定申報繳納契稅。納稅義務人並應於該契約成立之日起 30 日內，向當地主管稽徵機關辦理申報；如未依規定期限申報者，每逾 3 日，加徵應納稅額 1% 之怠報金，最高以應納稅額為限，但不得超過新臺幣 1 萬 5,000 元。

不過，建物移轉如果發生糾紛涉訟，該申報契稅之起算日期，應以法院判決確定日為準。另外，土地所有權移轉時，亦應依土地稅法規定，於訂定契約之日起 30 日內申報土地移轉現值，如期申報者，以訂約日當期之公告土地現值為審核標準；但如果是法院判決移轉案件，則以申報人向法院起訴日當期之公告土地現值為準。

不動產市場交易自由，或有糾紛涉訟情形，其中又以土地與建物同時發生糾紛最為常見。涉訟建物移轉時，契稅申報起算日係以法院「判決確定日」為準，未依規定期限申報者，應加計怠報金。

另對於涉訟土地之移轉，則無加徵怠報金之相關規定，且係以申報人向法院「起訴日」當期之公告土地現值來申報土地移轉現值，亦即土地增值稅何時申報並不影響「起訴日」當期之公告土地現值。因此，法院判決移轉之建物與土地，於申報契稅與土地增值稅之適用法令有所不同，提醒納稅義務人應留意契稅之申報期限，避免一時不察，逾期申報契稅而被加徵怠報金。◆

買賣、交換或贈與
等方式取得建物所有權

契約成立之日起
30日內

向當地主管稽徵
機關申報契稅

逾期

每逾3日加徵
1%怠報金

料後，應准予重新核算土地增值稅，如有多繳情事者，應辦理退稅。

此外，如因地政機關重測、複丈或分割等結果，致土地所有權人的土地面積與稅捐機關

據以核課土地稅的面積不符，因既非地政機關作業上疏失所致，又未經地政機關依法定程序更正登記，其面積業經確定，自無稅捐稽徵法第 28 條之適用，即多繳的土地增值稅不予退還。◆

申請延期或分期繳稅要件報您知！

基於避免鉅額稅賦反而新增社會問題之風險，民眾長期欠稅亦非財政機關所樂見，財政部依稅捐稽徵法第 26 條第 2 項之授權訂定「納稅義務人申請延期或分期繳納稅捐辦法」。又本市依平均地權條例第 17 條第 3 項之授權，亦訂有「臺中市地方稅延期或分期繳納辦法」。除此之外，欠稅經移送執行者，可依法務部訂定之「行政執行事件核准分期繳納執行金額實施要點」，酌情核准分期繳納執行金額。所以，申請延期或分期繳稅究應符合哪些要件？應注意事項為何？茲舉下列案例說明之。

案例	A 君來電，他收到使用牌照稅繳款書，因收入不穩定，一時繳不出稅金，不知該怎麼辦？	B 君接到臺中市的地價稅繳款書，發現應繳金額忽然漲了好幾倍，一時之間無法繳納，感到相當苦惱？	C 君詢問，因景氣不好無力繳納稅款，而遭移送行政執行署臺中分署，詢問是否可申請分期繳納？
法源依據	納稅義務人申請延期或分期繳納稅捐辦法	臺中市地方稅延期或分期繳納辦法	行政執行事件核准分期繳納執行金額實施要點
適用稅目	國稅及地方稅各稅	本市地價稅、房屋稅及使用牌照稅	欠稅移送執行案件
適用條件	1. 遇有天災、事變、不可抗力之事由者 2. 屬低收入戶之經濟弱勢者	1. 因政府措施之施行，致應納稅額增加 2 萬元以上，且增幅達 40%，而有繳納困難之虞者 2. 因政府措施之施行，致應納稅額增加，且申請日前半年內符合中低收入戶、依社會救助法領取急難救助金及依就業保險法領取失業給付、職業訓練生活津貼等條件者	1. 因經濟狀況，無法一次完納者 2. 因天災、事變，致義務人遭受重大財產損失，無法一次完納者
申請方式	應敘明理由並檢附繳款書及相關證明文件	應敘明理由	應敘明理由及檢附相關證明文件
期限、期數	按應納稅額多寡，可延 1 至 12 個月或分 2 至 36 期繳納	按應納稅額 (條件 2) 或增加多寡 (條件 1)，可延 1 至 6 個月或分 2 至 12 期繳納	按執行金額多寡，可分 2 至 72 期繳納
受理單位	國稅稽徵機關或各縣市地方稅稽徵機關	本市地方稅務局所屬分局	法務部行政執行署各分署

經核准延期或分期者，必須如期繳納各期應納稅捐

經核准延期或分期後，依稅捐稽徵法第 27 條之規定，如有任何一期未如期繳納，稅捐稽徵機關應就未繳清之餘額稅款，填發繳款書通知納稅義務人於 10 日內一次全部繳清，逾期仍未繳納者，移送強制執行。因此，務請如期繳納各期應納稅捐。

另移送執行欠稅案件經核准分期繳納後，如有任何一期未付款或票據未兌現，法務部行政執行分署各分署將依規定廢止分期繳納，並進行查封拍賣義務人或擔保人的財產。在此特別提醒納稅義務人注意，以維自身權益。



稅務一把罩 文 / 江惠容

使用牌照稅違章案例



以往未繳納使用牌照稅而使用公共道路的車輛，依照使用牌照稅法第 28 條第 1 項規定，處應納稅額 1 倍以下的罰鍰，但並未規定處罰次數上限，若被查獲多次，即有處罰過重之疑慮，因此財政部於 107 年 2 月 26 日發布解釋令，修訂使用牌照稅欠稅裁罰標準並訂定處罰次數上限，處罰規定已較修正前為輕，茲舉例說明如下。

案例

A 君擁有一輛 1599CC 的自用小客車，每年應繳使用牌照稅 7,120 元，其接獲 106 年使用牌照稅繳款書，迄繳款期限屆滿後 30 日仍未繳納，於 106 年 12 月 25 日被查獲行駛公共道路，是否會被處罰？如果 107 年 1 月 30 日再被查獲仍未繳清稅款停放公共道路，應如何處罰？之後如果還是未完納，陸續被查獲，又該如何處罰？

說明

- 使用牌照稅法第 28 條第 1 項規定，逾期未完稅之交通工具，在滯納期滿後使用公共水陸道路經查獲者，除責令補稅外，處以應納稅額 1 倍以下之罰鍰，免再依第 25 條規定加徵滯納金。
- 財政部 107 年 2 月 26 日修正稅務違章案件裁罰金額或倍數參考表規定，逾期未完稅交通工具使用公共道路經查獲者，按未徵起應納稅額每次處 0.3 倍之罰鍰，但各年度未徵起應納稅額累計裁處以 0.9 倍為限。

- 財政部 107 年 2 月 26 日台財稅字第 10600115360 號令釋，調查基準日當年度未徵起應納稅額，該年度課徵期間尚未屆滿，非屬使用牌照稅法第 28 條第 1 項所稱逾期未完稅之範圍，納稅義務人逾繳納期間繳納，應依同法第 25 條及稅捐稽徵法第 20 條規定加徵滯納金；其未於調查基準日當年度繳清應納稅額，以後年度經查獲使用公共道路者，應依本條項處罰。

分析

本案計查獲 2 次，分別裁處如下：

- 106 年 12 月 25 日查獲時，106 年使用牌照稅已滯納期滿，但因課徵期間至 106 年 12 月 31 日，尚未屆滿，將加徵 15% 滯納金，不會被處以罰鍰。
- 107 年 1 月 30 日再次查獲時，因課徵期間已屆滿，應處以 106 年應納稅額 0.3 倍的罰鍰計 2,136 元，依規定免再加徵滯納金。計算公式如下：

車號	ABC-1234			稅額算式				
	欠稅年度	送達	期間	本稅	應補稅額	倍數	罰鍰	
107 1/30	106	已送達	V	1/1~ 12/31	7,120	7,120	0.3	2,136
		未送達						
合計					7,120		2,136	

- 如 107 年 1 月 30 日被查獲違章的裁處書及罰鍰繳款書已合法送達，之後再被查獲，仍應處以未徵起應納稅額 0.3 倍的罰鍰，但累計裁處以 0.9 倍為限，亦即 106 年度未徵起應納稅額最多處罰 3 次。◊

文 / 賴品蓉

愛無限 音樂無國界

在東京國際傑人會與台中市地政士公會穿針引線下，一場促進臺日雙方身障表演團體合作交流音樂會，在臺中市中山堂隆重登場。來自日本的雪割草合唱團是由身障人士組成的非營利法人，從日本到德國、紐西蘭、韓國、紐約等地，都看得到他們的演唱足跡，今(107)年3月3日首次來到臺灣演出，因著百餘人的身障表演團體、也因著素未謀面的數個表演團體要合力演出，地方稅務局動用大批人力，細心規劃，戰戰兢兢地籌備場地、確認流程及安排彩排，希望帶給觀眾耳目一新的音樂饗宴，更希望帶給表演團體一個友善的演出環境。

活動開始，張光瑤副市長及陳進雄局長代表大家將兌換入場券的愛心發票捐贈給社福慈善團體，並由日本和太鼓教室及國立臺灣交響樂團一青年交響樂團演奏氣勢滂礴的「狂想曲」揭開序幕，著名的馬頭琴演奏家賽音吉雅接連演出「戀情」、「蘇和的白馬」，搭配國立臺灣交響樂團的演奏，臺下民眾傾心聆聽，沉醉不已，日本雪割草合唱團、台中市合唱團及私立惠明盲校接著帶來膾炙人口的「故鄉」、「阮若打開心內的門窗」及「貝多芬D小調第九號交響曲-第四樂章」等曲目，讓現場觀眾聽得如癡如醉。

愛
希望
快樂

歡びの歌にの



音樂家貝多芬曾說：「我要克制住命運的咽喉，它絕不能使我屈服。」，而這次為我們演出的「折翼天使」們來自不同家庭背景，經歷了無數次嚴格的訓練、無數次的磨合及信心的建立，更超越了無數個障礙，才成就這次的表演，帶領觀眾進入他們沉沒在內心那激昂的小宇宙。

「愛 希望 快樂頌」音樂會讓身障人士在音樂上自由奔放，注入新生命，奏出臺日身障表演團體生命韌性與勇敢，讓我們聽到愛、看見希望！這次盛會雖已在熱烈掌聲中落幕，但身障表演團體的樂聲仍餘音裊裊……震撼在心。◊



圖 · 發票捐贈



圖 · 狂想曲 / 日本和太鼓教室及國立臺灣交響樂團—青年交響樂團



圖 · 蘇和的白馬 / 寶音吉雅

2018 in 臺中 樂頌音樂會 ついでに 台日交流コンサート



圖 · 氣勢磅礴地演奏、合唱「貝多芬D小調第九號交響曲—第四樂章」



圖 · 觀眾掌聲如雷

文 / 趙思涵

青春稅樂 憶民歌

1 07年6月30日的午後，工作人員頂著豔陽，不停地在臺中市圓滿戶外劇場到處奔走，確保場內、場外皆已準備就緒，而這一切都是為了要讓「青春稅樂·憶民歌」演唱會完美登場，希望帶給民眾一場精彩無比的音樂饗宴。

隨著開演時間接近，民眾陸續從四方湧入，依循著工作人員的指示排隊入場，臉上洋溢的笑容，讓一旁的工作人員也感染到大家期盼、雀躍的心情，原本高高懸掛的豔陽，彷彿在體諒等待民眾的辛勞，早早西沉，活動現場吹起徐徐微風，讓民眾感受到絲絲涼氣，在如此宜人的氣候下，終於，演唱會開始了！

首先，由民謠大師施孝榮以氣勢磅礴的《歸人沙城》揭開序幕，並走向台下和民眾擊掌互動，帶動全場氣氛，緊接著南方二重唱、許仁杰、魏如昀等歌手輪番上陣，帶來《外婆的澎湖灣》、《恰似你的溫柔》、《聽見下雨



的聲音》等經典曲目，最後由金曲美聲天后潘越雲壓軸登場，演唱《野百合也有春天》、《情字這條路》、《純情青春夢》及《我是不是你最疼愛的人》等膾炙人口曲目，讓現場民眾一飽耳福。湊巧的是，當大家沉浸在魏如昀《聽見下雨的聲音》時，雨神也不甘寂寞來湊熱鬧，現場真的~聽見了下雨的聲音！雖然下起滂沱大雨，但仍澆不熄民眾的熱情，在優美歌聲的引領下，大家宛如坐上了時光機，重返民歌時代，沉醉在動人旋律之中。





當晚，林佳龍市長特別蒞臨現場與地方稅務局陳進雄局長共同將所有募集的發票捐贈予社福團體，市長感性地表示，誠摯感謝現場每一位朋友響應這場公益演唱會，踴躍捐贈發票兌換入場券，並邀請大家參加將於 11 月 3 日開幕的臺中花博。而神秘嘉賓花博吉祥物石虎家族的虎爸也到場同樂，引起現場民眾搶拍，與民眾一同揮舞螢光棒感受演唱會氣氛。

這次的演唱會，雖然在天公不作美的情況下結束，雨勢之大，讓現場眾人都淋成了落湯雞，但工作人員的團結同心、表演者的賣力演出，再加上現場滿座的觀眾，共同成就了這場成功的演唱會。慶祝稅務節「青春稅樂 · 憶民歌」演唱會圓滿落幕，我們明年見！



文 / 吳振安

親子積木堆疊趣 幸福家庭好稅月



1 06年8月26日午後時分，陽光灑在惠文國小廣場，小朋友與高采烈拉著爸爸媽媽快步進入校園，迫不及待地往活動中心方向邁進，從活動中心裏傳來此起彼落的掌聲與歡呼聲，似乎進行著盛大的活動，仔細一瞧，原來是地方稅務局文心分局正在舉辦「親子積木堆疊趣 幸福家庭好稅月」租稅宣導活動。

地方稅務局文心分局為了拉進親子的距離，並將租稅知識傳遞給市民朋友，特別舉辦了親子堆積木租稅宣導活動，以寓教於樂的宣導方式，讓大小朋友在遊戲的過程中，也可以學習租稅。活動當日由四季藝術幼兒園及東新國小扯鈴隊表演揭開序幕，大小朋友看得目不轉睛，緊接著惠文國小兒童樂團、合唱團的演唱，現場觀眾聽得如癡如醉，舞台上親子正合

力堆疊出各式樂高模型，也堆疊著溫馨的天倫之樂。

當日活動現場也提供稅務諮詢、申辦手機條碼攤位與「厝邊服務要您好稅」巡迴服務站，同仁親切地為民眾處理稅務事宜，鼓勵民眾申辦手機條碼、以載具儲存雲端發票，落實「紙張減量你和我，節能減碳愛地球」。

本次活動提供捐贈發票即可兌換宣導品與摸彩券等好禮，所有募集的發票2萬5千餘張全數捐贈公益團體，將大小朋友的愛心傳遞給弱勢族群，活動在所有工作人員與志工的熱心服務下，畫下完美句點，大小朋友們也帶著感動回憶滿載而歸。



圖·親子積木趣



圖·惠文國小兒童樂隊



圖·發票捐贈



圖·文心分局同仁親自上陣展現舞藝

創意滿點

從新聞事件看 多元繳稅管道

文 / 陳曉惠

近來一則新聞事件，女顧客點一杯青茶 35 元，店員收了 100 元，正要找零錢 65 元時，女顧客卻堅持給的是 1,000 元，店員因後面還有客人等著，連忙拿了 965 元找給她。如果沒有監視器，收的是 100 元、還是 1,000 元，可就成為羅生門事件了，這使我聯想到自己公務上也要處理類似的案件……。

每年進入稅捐開徵期間，代收稅款的作業就繁忙了起來，目前民眾的繳稅方式，仍以銀行臨櫃代收稅款及超商繳納為最大宗，而此兩種繳稅方式，正是以人工收付現金的方式繳納，收款人員收款後於繳款書收據聯上蓋收訖戳記後交還民眾收執，以完成繳稅。最常發生錯誤的情形不外乎是，收款人員實際未收款卻誤蓋收訖章，或是收款蓋章後，誤將條碼聯連同收據聯一起交還民眾，致未將檔案上傳，造成稅款已繳納卻未銷號，民眾反被稅務單位催繳，在民眾發現被催繳稅款後，就會持已蓋章的繳款書收據前來稅務單位理論，其後續的查證過程及罰則，皆會影響稅務單位、收款單位及民眾三方面原有的信任與和諧關係，而起因皆是人為的疏忽。

其實，隨著資訊時代的來臨，民眾可以網路代替馬路，不出門在家就可以透過電話語音，選擇使用信用卡、活期（儲蓄）存款帳戶

繳納稅款；或登入繳稅服務網站 (<https://paytax.nat.gov.tw>) 選擇使用信用卡、活期（儲蓄）存款帳戶、晶片金融卡線上繳稅，還可使用手機或平板掃描稅單上的 QR-Code，直接連結 paytax 網站繳稅，民眾選擇的支付工具不再以現金收付為主，可減少人為疏失的發生。在人手一機的網路時代，政府部門期望金融與科技結合，並積極推動行動支付的普及率，民眾更可以使用手機或平板電腦下載開辦「行動支付工具」繳稅業者的 APP 線上繳稅，透過電子裝置及設備繳稅，不但提供民眾更多元的繳稅管道，亦可以降低人工收付錯誤的機率，使得稅款的繳納更加快速方便又正確安全，實在是聰明又有效率的選擇。◆



繳稅用行動支付 快速便利多

創意滿點

創新任務九大項 服務躍升好形象

文 / 何佩茹

為提供民眾更主動、友善的稅務服務，促進徵納和諧及提升行政效能，臺中市政府地方稅務局今年特別推出九大創新任務：

- 一. 居住正義任務：首創運用房屋稅及地價稅稅籍主檔，與戶政、國稅等外部資料進行勾稽，主動進行節稅輔導，減輕民眾租稅負擔，增益其福祉。
- 二. 經濟發展任務：與經濟發展局跨機關合作，主動協助合法工廠申請地價稅特別稅率及房屋稅減半徵收，並輔導其就近至「厝邊服務 要您好稅」巡迴及視訊服務站辦理；對於大量申辦全國財產（所得）總歸戶清單及印花稅彙總繳納之金融業，輔導其善用線上申請機制、「中稅 e 把照」APP 及網路申報系統，縮短等候時間。
- 三. 和平原鄉任務：將和平梨山地區偏鄉民眾日常生活最攸關的稅務、監理、社福、民政、地政服務整合成單一窗口，只須透過地方稅務局在地設置的視訊服務站，就可以一處受理，全程服務。並擴大增加納稅者權利保護、延（分）期繳稅、直接退稅、通知按時驗車或輔導辦理車輛註銷牌照及報廢等服務，另外加強與當地里長、里幹事、民意代表及其他行政機關橫向聯繫，即時提供服務訊息。
- 四. 疼惜弱勢任務：跨機關索取相關資料或設置稅務服務櫃台，針對身心障礙者、受災戶、低（中低）收入戶、高齡長輩、懷孕婦女、攜帶嬰幼兒民眾及家有重症需專人照護者等弱勢族群，主動輔導其辦理稅捐減免、延（分）期繳稅、預約到府服務、或善用博愛關懷機制等貼心友善的稅務服務。



圖・地政士座談會



中稅 AI 可比



LINE @taichungtax

- 五. 安新住民任務：發掘新住民家庭及移工普遍對於稅務服務的需求，制訂更適切的服务策略，另於網站設置宣導專區，及在中市稅輕鬆臉書粉絲專頁及其他新住民服務團體網站，以口語化、生活化的方式提供實用的稅務資訊，並整合政府資源，主動輔導辦理娛樂稅申報，另於所屬分局設置友善服務櫃台或專員，給予即時親切的服務。
- 六. 智能客服任務：應用人工智慧 (AI, Artificial Intelligence) 技術取代專人於線上提供文字客服，民眾可以透過地方稅務局官方網頁 (<http://contact-center.hihot.cc/tcltb>) 及通訊軟體 (Line ID:@taichungtax)，與智慧機器人中稅 AI 可比互動諮詢，享有不受時空限制的即時回應。
- 七. 退稅簡單任務：充分運用資訊科技確保退稅的即時性、正確性及便利性，並加強輔導民眾辦理直撥退稅，另於網站設置「退稅快易通」服務專區，廣泛蒐集退稅相關資訊，提升退稅服務品質。
- 八. 珍愛車主任務：為免車輛所有權人因不諳法令或一時疏忽而增加納稅負擔或受罰，與監理機關合作，對於逾期未檢驗車輛或未繳納使用牌照稅者，額外再寄發一次輔導通知，降低民眾因不知而觸法的機率。

- 九. 代書共好任務：完善便捷網路申報延伸服務，更提供跨機關、不分區及繼承案件全國地方稅聯合的查欠及送件完稅服務，另外主動輔導節稅申辦，並積極聯繫溝通廣納建言，讓專業地政士朋友能更有效率的替民眾操辦不動產移轉事宜。

有鑑於政府服務品質的提升，首應體認服務對象的屬性差異。地方稅務局依族群特性，發展適性服務，搭配複合策略、延伸服務據點、重視意見回饋，更考量城鄉數位落差，規劃運用網路或輔以其他管道，提供正確、優質且創新的加值服務。我們的誠意，希望能幫到你。◉



圖 • 博愛關懷櫃檯

新住民專區

文 / 溫榮正

萬里追蹤就是要服務

由於山城地區人口老化，年輕人離鄉工作居多，家中年長者因路途遙遠，不願舟車勞頓或不知如何辦理，經常錯失許多節稅良機。

在一個有雨的下午，我們不畏天候不佳，一行前往和平區自由里，辦理「萬里追蹤就是要服務」專案，希望藉由到府服務，協助低收入戶申辦房屋稅減免。

山路蜿蜒狹窄，濕滑難行，前無來車，後無隨者。就這樣輾轉顛簸了 40 分鐘，終於抵達了這個僻靜的小村。按址找到了服務目標，在門外叫喚了好一會兒，才有一個沙啞且微弱的應答聲，引我們進屋。一位老先生拄著拐杖緩步走來，口中喃喃說著幾年前車禍造成行動不便的往事。

在我們表明來意後，他先是皺了皺眉頭說：「身體不好，沒辦法整理，到處亂糟糟，也不知道資料放哪去了？」。看著老先生歪斜著身體吃力翻找，我趕緊叫他別忙了，因為我意識到，只要我們願意增加一分的忙碌，民眾或許就可以減去十分的苦楚。於是我立即聯繫和平區公所，請求補發低收入戶證明，直接郵寄至辦公室。

接著拿出房屋稅減免申請書請老先生填寫，咦！怎麼電話欄位空白，我不禁百感交集。原來，在這樣人手一機的時代，竟還有人生活在連市內電話線路都到不了的地方。看著老先生虛弱佝僂的背影，心想不知除了稅務減免外，我還能再幫些什麼忙？

但奇妙的是，愈是匱乏的生活，反而愈能體現人性的光輝。老先生並未抱怨日子過得苦，只擔心自己成為妹妹的負擔，他頻頻稱讚著復康巴士就醫接送的便利，對於我們東勢分局貼心的到府服務，更是滿心感謝。與那些生活優渥，卻總是埋怨政府做得不夠的民眾，形成明顯的對比。

本次任務，在老先生感激的笑靨中，畫下完美的句點。萬里之行，始於足下。因著他們的需要，成就了我們為民服務的榮耀。減輕了民眾的負擔，我們同感喜悅，就是要服務的決心，此時有了更深層的體認。◊



文 / 謝慶齡

三月瘋媽祖～追分大甲媽成功

每年一到農曆三月，台灣首屈一指的盛事，就是各地媽祖遶境。尤其以大甲媽出巡，近年來已由地區民俗，一躍成為國際矚目的宗教活動，更是具有代表性。

以往僅僅透過電視媒體不斷播送鑼鼓喧天、萬眾齊聚的畫面，來感受熱鬧而已，今日突然心血來潮，何不來個實境初體驗，除了見識一下萬人朝拜的盛況、體會傳統文化之美外，並祈求負責的使用牌照稅稽徵業務能夠順遂。於是上網查了行程，找出塵封已久的背包，將水、雨具、遮陽帽及零食……通通塞進去。看著鼓鼓的行囊，內心無限悸動，呼喊著，明日，我要自我挑戰，當一個勇咖，不畏艱難的背包客。

晨起，搭車沿路，果然看到許多拿著大甲媽令旗的忠誠信徒，懷著一顆虔敬的心，一同趕赴這個年度盛宴。好巧不巧，車廂內突然湧入一群裹著穆斯林頭巾的外籍人士，構成一幅多元族群共存共融的奇特景象，倒是不期而遇的插曲。

一出彰化火車站，好多頭戴斗笠的男男女女迎面而來，是傳說中的斗笠趴嗎？基於好奇，決定跟著他們的腳步前進。途中我發現，雖然信眾間彼此並不相識，但誠摯的信仰總能凝聚人心。透過「媽祖」這尊台灣人心目中的守護神，讓大夥有了連繫，願意相互扶持。中途休息，體育場內或坐或臥，滿滿的人潮，擠得水洩不通，所謂的人山人海，正是此時最好的註解。到了南瑤宮，人手一柱香，虔誠祝禱，感念神明的庇佑，台灣人樸實的情感，在這靜謐的一刻表露無遺。

回到彰化火車站，我的心情仍是澎湃的，信徒們都意猶未盡，談論著要不要追隨媽祖鑾駕到大肚，看看時間還早，身旁阿母體力尚佳，同行家人一致決定跟進。但下了轉乘班車才知道，神轎已前往追分。烈日當空，突然覺得前路遙遙，放棄趁早。此時，內心傳來一個聲音：「妳不是要當一日勇咖嗎？」，同車的小朋友喊著阿姨加油哦！心想，怎可輸給未來的主人翁呢？憑藉著對媽祖的敬仰與感恩，抬起疲憊的雙腳繼續走下去，沿途享用信眾提供的茶水及點心，彷彿神力挹注，奮戰了1小時，皇天不負苦心人，前方炮聲隆隆，終於，看到鑾轎了，趕緊跟著人群仆倒，轎底默求工作順利，家人平安，心中滿是感動。鼻翼旁似乎有股溫熱的水流，不知是淚還是汗。

極具民族歷史意義的媽祖遶境活動，充分傳達了台灣在地信仰，同時也反映出中國人敬天的熱忱與濃濃的人情味，充分療癒現代人焦慮不安的心靈。藉由宗教活動，凝聚人民情感，讓日趨冷漠的社會增添一絲暖意。喧囂過後，衷心期望傳統文化永續不斷，讓未曾相識的人們，一同見證這無遠弗屆的溫馨，對這塊土地的滋養及神明的賜福獻上感恩。◊



文 / 蔡承芳

午後漫步黃金大道


假日午後，開車經過中興大學，遠遠的就看到金黃一片阿勃勒，目光深深的被吸引，索性停了車，在興大路的自行車道欣賞這初夏季節特有的美景一掛滿黃澄澄小花的阿勃勒黃金大道。

黃金大道，從自行車道蔓延到東峰公園廣場，距離雖不遠，但對攝影愛好者而言，每一處都是不容錯過的風景，每一取景，每一構圖，都如此垂手可得。

映著藍天，午後陽光從花串中輕輕灑落，金黃與淺黃交錯，浪漫又燦爛，長條狀莢果盡是線條美的展現！微風吹拂，花朵隨之搖曳，翩翩飛揚，緩緩飄落，彷彿下了場黃金雨，為自行車道鋪上耀眼的地毯。

途中，孩童的童言稚語，兩人世界的輕聲訴說，都讓片片金黃更添幾許活力及一抹淡淡的甜蜜！她為夏天揭開序曲，余光中曾讚嘆的寫下〈詠阿勃勒〉

一盞盞，一串串，多少燦爛的金吊燈，
初夏就這麼隨隨便便地，掛在行人的頭頂，
害得所有的眼睛，驚喜中所有仰望的眼睛，
像飛進童話的蜜蜂一樣，都恍惚迷路了。

午後漫步黃金大道，佇立樹下仰望累累金黃花串，隨風搖曳～童話中小蜜蜂迷戀在如雨般片片灑落的花瓣中，真的好美！好美！此刻我亦寧願迷路，迷失在微風輕送的金黃裙擺中為仲夏舞出美麗圓舞曲，何嘗不是平凡生活中的小幸福！



文 / 盧文娟

資訊生活記趣

晃眼就是將近三千個日子！猶記得 8 年前，也是像這樣春暖花開的月份，在某種因緣際會下，我來到了資訊科——這個許多同仁望之卻步的地方。當時疼愛我的長官得知我的選擇，深怕我會後悔，還提醒我三思。但不知哪來的勇氣，渴望改變，讓我毅然決然告訴自己，就闖一闖吧！

計畫趕不上變化，百年大計 - 「縣市合併」就這麼讓我遇上了。身為資訊設備管理者，旗下電子軍，一軍變兩軍，韓信大點兵，體型圓滾滾的我，必須蹲在桌下逐一查看設備編號，實在有點吃不消。記得有一回，只見我先來個左弓步，再來個右下腰，前俯後仰折騰了好一陣兒，就在達文西密碼即將破解之際，一聲淒厲的尖叫，瞬間結束了我的竊喜。隨著我無影腳的方向，電源線應聲脫落，電腦螢幕白天變黑夜。同仁打到一半的公文，立馬消逝在歷史的長河中，畫面停格在兩張…張得好大的嘴。半晌，我才抖顫顫地吐出一句：「I'm sorry。」

此外，資訊科機器操作股還是個化外之地，夥伴們個個身懷絕技，我「鴨子聽雷」了好一陣子，才稍微弄懂他們的「外星語」。接踵而至的電腦環境設定清查，也是樁大工程。

由於同仁白天要做事，我與工程師，只得在下班或例假日，忙得廢寢又忘時。但奇妙的是，大夥拖著疲憊不堪的身體，心靈卻感受到前所未有的充實。

又一回，配合系統測試出差到臺北，尋訪印象中位在聯合報大樓旁的「財稅資料中心」。哪知，當聯合報換成了沙塵暴，約莫 40 公尺外只有一大片黃土地，旁邊的大樓牆面依稀閃爍著「財政部財政資訊中心」幾個大字，下意識判斷，這不是它。情急之餘，匆匆攔了一輛計程車。誰想，司機載著我，順向停等了兩個漫長的紅綠燈，循路繞行國父紀念館一大圈，居然不偏不倚的，就停在剛剛那個多走一小段就可到達的幾個大字前，當我搞清楚「財稅資料中心」原來已經更名時，會議已經開始，在大家投射的目光中，我再次抖顫顫地吐出一句：「I'm sorry。」

4 年前，因為工作調整，我從機器操作股調到了徵課管理股，身分也從原本的設備管理者，轉換為系統執行人。無論與冰冷的機器為伍，還是與鮮活的程式為伴，面對不同的定位，全新的挑戰，我少了初來乍到的膽怯，多了老成持重的沉穩，還有那屬於資訊人乘風破浪的雄心。在這裡，我找到了自己。◊



圖・資訊科一隅 / 機房維運中心



圖・資訊科一隅 / 中央監控管理作業平台

文 / 黃麗秋

歷史與文創的相遇～審計新村

探訪過臺北市的松山文創園區及華山文創園區等，看了雜誌的介紹才發現原來臺中就有很棒的新創據點，加上網路上很多人推薦這邊充滿著人文氣息的氛圍，讓我對這個新景點更加好奇，利用假日前往這個小而豐富的文青據點～審計新村朝聖一下。

審計新村位於臺中市西區民生路、中興街交叉口，是這兩年興起的文青殿堂，矗立半世紀的審計新村原是臺灣省政府宿舍，環境綠意盎然，但在省府精省之後長期間置。在國產署提供房地，臺中市政府負責景觀、房屋修繕及公共空間改善，並委託民間經營管理後，將擁有半世紀歷史的審計新村活化再利用，如今翻身成為臺中最火紅的旅遊景點之一。

審計新村的另一個特點是結合臺中市政府的「摘星青年、築夢臺中」創業補助計畫，由政府協助青年實現夢想，將文化與創意結合，賦與歷史建築新的價值，並成為青年們創業的基地，吸引了許多文創工作室與餐飲業者進駐，最特別的是還有一間復古風傳統男士理髮店，未來還規劃青年旅舍等，讓年輕人的創意巧思為老屋注入新活力。

來到審計新村已經有許多遊客在拍照打卡，有些店家還很貼心的準備了拍照打卡用的道具，我當然也不能免俗的要和這些老屋拍個合照，擺上我那 101 個姿勢和這些老屋、紅磚、綠樹留下到此一遊合影。信步走上二樓，人潮比起一樓少了許多，可以和這些文青氣息的老房子盡情合照，感受老屋散發的獨特魅力。接著逛逛只有周末假日才會出現的市集，現場人

潮洶湧，小小街道左右兩旁擺滿了攤位，如咖啡、茶飲、手作餅乾、手工小飾品等等。其中最吸引我的是一株株的小盆栽，有很可愛的多肉植物，看著那豐腴的葉子，感覺很療癒，讓人心情愉悅。本來想買一盆多肉植物擺在辦公室，和攤商聊天後發現不適合擺在室內只好作罷。

除了好逛好買的市集外，一家家的文創小店也很值得細細尋寶，有很多文創小品可以購買。走累了還可以進去店裡買個茶飲，或是找個特色咖啡廳坐坐，感受悠閒的下午茶時光。如果肚子餓了，也能找到許多特色餐廳享受美食，用餐順便拍些美照。可惜中午已經訂好餐廳，只能在外面椅子及矮牆上拍拍照留作紀念囉。

審計新村雖然面積不大，卻有著濃濃的文青風，有空可以來這逛逛走走，感受一下這個兼具歷史與文創的新景點，加上鄰近有美術館、草悟道等，很適合結合在一起來趟臺中輕旅行，也別忘了以行動支持一下這些勇敢追求夢想的年輕人喔。◊



文 / 呂紋欣

農地清查點點滴滴

翻開臺中市的地圖，會發現東勢分局管轄的東勢區、新社區、石岡區以及和平區土地面積占了臺中市的一半，但是地價稅的稅收可沒那麼美好，在8分局中總是敬陪末座，究其緣由是轄區中不用課徵地價稅的農業用地及林業用地占了大多數，所以從航照圖看來，那綠油油的一片土地，也就代表東勢分局地價稅稅收也是綠油油的。

農業用地清查一直是東勢分局的重要業務之一，猶記第一次出差查核土地使用情形，因土地不像房屋，有門牌可以尋找，有路人可以詢問，透過同事經驗傳承除了知道可透過航照圖及街景圖來尋找土地坐落地點外，他們還貼心的告訴我只要多看幾次案件，就會清楚各區段土地坐落的約略位置，但當時心想，等清楚各區段土地在那兒，那還要好長一段時間啊～在那之前要迷幾次路啊！後來我學會使用Google Map，藉由Google Map導航就能輕鬆到達土地所在位置，這時頓覺人生美好起來了，雖然它不是萬靈丹，有時還會導錯航線，但感謝它已經讓我遠離了迷路的人生。

另外，清查時常遇到的困擾就是「狗」，很多農民會養狗來看顧果園、看顧房屋，這裡的看門狗可不是可愛的寵物犬，都是屬於中大體型的守門犬，除了會狂吠，還會追車、咬人，每每遇到這種情形，就只能感慨騎摩托車清查真是太危險了！

印象最深刻的是有一次民眾主張農舍違規部分拆除，申請改課田賦，這是很常見的案件，

地點又是導航能到達的位置，所以就一個人出發去勘查了。到了現場屋主不在，正專心拿著建物測量成果圖認真比對農舍時，聽到了鐵鍊拖地的聲響，抬頭一看，一隻大獒犬就站在前方5公尺的地方，當下嚇得無法動彈，心想死定了！這附近沒人，喊救命也沒用，人犬不動對視幾秒後，突然想起剛剛有聽到鐵鍊拖地的聲響，猜測狗可能被鐵鍊栓起來了，仔細一看好像有栓住，但是又不確定，只好賭了，慢慢後退一步，發現獒犬沒有動靜，再退一步，也沒有動靜，心中一喜，又退了幾步，直到看不見狗了，才轉身快跑離開，等跑到摩托車停放地點時，感覺命像是撿回來一樣，這時的我心臟跳動已快到幾乎要跳出來了，但也只能不斷告訴自己下次一定要更小心。

清查中也有愉快的經驗，比如，透過與農民交流，可以學習到一些與農業有關的知識，同時也多認識了好幾種不知名的農作物，從交談中，農民也能理解並認同我們的工作，那種成就感真是不可言喻；又或者在與區公所、農業局、地政事務所等公務機關互動過程中，認識一些不同工作領域的承辦人，除能讓工作更為順暢外，在閒暇時也能一起聊聊工作上的甘苦，對舒緩壓力有很大的幫助呢！

未接觸地價稅業務前，一直誤認它只需待在辦公室，辦理業務及清理各項報表，但自從接觸農地清查後，發現這是能深入瞭解農民生活的工作，當然農地清查也讓地價稅業務增添不少鮮活色彩，歡迎樂於挑戰，希望生活能多采多姿的同仁，加入我們。◊

文 / 張子涵

爬唐麻丹訪蝴蝶谷



唐麻丹山海拔 1,305 公尺，為谷關七雄老么，步道可連接至蝴蝶谷瀑布，是名副其實的「遊山玩水」行程。來臺中工作後，一直對谷關七雄很有興趣，衡量一下自己的體力後，嗯～還是從最低的唐麻丹開始爬好了。

星期六早晨，天空灰濛濛的，心裡暗自祈禱老天能夠賞臉不要下雨，但停好車著裝完畢後，雨就開始下了。幸好只是小雨，尚澆不熄今天挑戰的熱情。

從登山口開始就是一段陡升爬坡路段，馬上就面臨體力的考驗。還好步道路跡明顯，不用擔心迷路，就在結束陡坡路段時，雨勢漸漸大了，前方剛好有一座涼亭可供躲雨休息和補充體力。涼亭內雖山友喧嘩不斷且伴隨著雨水的淅瀝聲，但此刻我的內心竟感到無比的寧靜與滿足。

到了唐麻丹山三角點，看到山友們正在列隊拍照，不免俗我當然也要為攻略谷關七雄老么第一站拍個照，留念做個見證嘍！繼續往蝴蝶谷邁進，由於這個路段一路下坡，所以腳程也特別的快，心中不免擔心起回程的艱辛。終於來到傳說中的蝴蝶谷，大自然的天籟聲，雪鍊飛瀑，流水潺潺，好奧妙！時值午餐時刻，肚子開始抗議了，席地而坐與天、與地共進午餐，深吸一口氣，從心感受這裡的一切，清涼消暑果真完勝冷氣空調啊！一切登頂的辛苦都值得了。



算算時間，也該啟程返家了，登頂過程中身體和心裡都有不少關卡要克服，但過程中也有 2 個可以讓人精神為之一振加快腳程的時點，一是知道攻頂處就在眼前；而另一個就是回程時，當腳踩上柏油路的霎那，家近了，心情也跟著雀躍起來呢！對了，還要提醒山友們，攀登谷關七雄是須要辦理入山許可證的，而且登頂有相當程度的風險，記得一定要做好充足的準備。◊

文 / 賴秋好

政風宣導 認識 不違背職務行賄罪

案例

○○縣政府工務局技士小文，藉審核建築使用執照等辦理業務之機會，向代辦業者或民眾索取並收受「快單費」，以加速案件審核，金額累計達新臺幣 20 萬餘元，案經檢察官偵辦後，依貪污罪嫌起訴。

分析

- (一) 公務員小文藉職務上審核建築使用執照之機會，向代辦業者或民眾收取「快單費」之行為，已遭最高法院依職務上行行為收受賄賂罪，判處 11 年 10 個月徒刑，褫奪公權 4 年定讞。
- (二) 代辦業者或民眾為了使工務局公務員就審核建築使用執照能夠「加速審核」而送「快單費」之行為，如符合「對於公

務員不違背職務之行為，行求、期約或交付財物或其他不正利益」及「行為人在主觀上有行賄的故意」要件，即有觸犯貪污治罪條例第 11 條第 2 項「不違背職務行賄罪」之虞。

- (三) 民眾如不慎違反「不違背職務行賄罪」之規定，只要勇於自首或在偵審中自白，均有免除或減輕其刑之自新機會。



公務部門致力處理各項業務、提升行政效率、簡化與透明行政程序，係應盡的職責，也是對人民的承諾，謹此呼籲民眾洽辦公務不送紅包、不送禮，社會廉潔靠你我創造，如發現有貪瀆不法情事，請撥打法務部廉政署廉政檢舉專線 0800-286-586。

面對就業選擇
別再讓性別偏見
影響您的未來！



性別不是阻力

盡情發揮潛力

行政院
Executive Yuan

更多資訊請上行政院性別平等會
<http://www.gec.ey.gov.tw>



只要有夢想
有實力
你、妳都是職場達人





性別平等



從你我做起

手機條碼



災害損失減免



No.1

書法

誠	福	公	拒	網
實	祉	平	絕	路
齊	恃	來	逃	繳
報	稅	納	漏	稅
稅	收	稅	稅	好
全	建	福	幸	省
民	設	利	福	時
都	倚	免	更	又
受	實	煩	加	環
惠	報	惱	倍	保

大里國小 吳紘瑩

發	單	公	社	欲
票	據	平	會	國
無	電	齊	福	之
紙	子	課	利	富
化	化	稅	好	強
地	網	國	納	必
球	路	庫	稅	先
不	效	享	是	豐
暖	益	豐	法	其
化	大	盈	寶	稅

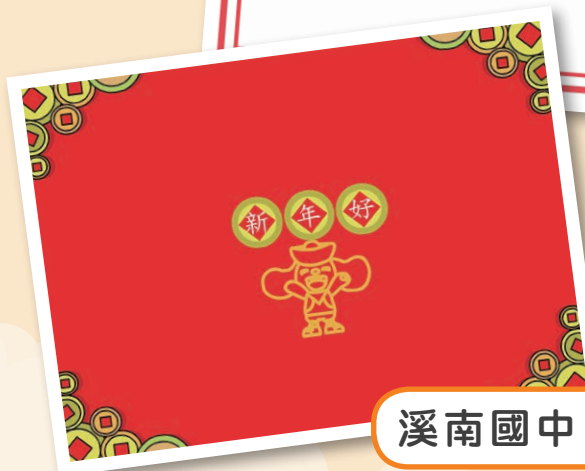
東山高中國中部 施俊廷

No.1

電子賀卡



陳平國小 楊絮茹



溪南國中 葉家綺



四箴國中 蔡安庭

No.1 連環漫畫



四維國小 胡菀芸

No.1 繪畫



文光國小 顏云德



崇倫國中 張家瑄

TAICHUNG



臺中市政府 地方稅務局
TCLTB

臺中市西屯區文心路二段99號
免付費服務電話：0800-086-969
www.tax.taichung.gov.tw 廣告

ISBN 978-986-05-6772-4



9 789860 567724