

臺中 未來ING 2022

2022 臺中市都市發展年報

臺中未來ING

臺中市政府都市發展局

臺中市
都市發展年報
Urban Development
Annual Report,
Taichung City



臺中市政府都市發展局 廣告

URBAN DEVELOPMENT BUREAU OF
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市西屯區文心路二段588號
04 22289111
UD.TAICHUNG.GOV.TW

ISBN: 9786267166932
GPN: 1011200869



9 786267 166932



臺 中
未 來 ING
2022



打造臺中的 「幸福三部曲」

臺中市長

盧秀燕

幸福，不僅是一個詞彙，還可以是城市的見證。市府以「幸福三部曲」作為施政主軸，透過首部曲「積極發展市政建設」，二部曲「打造關懷友善社會」，三部曲聚焦「創造永續宜居環境」，期望投入全方面的努力，一步一腳印、踏實穩定地讓臺中成為幸福居住地。

每部曲要面臨的挑戰不同，首部曲秉持「開不了工的要開工，完不了工的要完工」的精神，這些年陸續完成大智路打通、捷運綠線通車、東豐快速道路正式復工，不僅如此，臺中國際會展中心、臺中綠美圖等國際級指標性建設也順利開工，而市民等待已久的臺中巨蛋正在積極招標、啟動中，值得期待！

第二部曲著重在關懷與友善，不得不提臺中好宅、共好生活的亮眼成績。中央指定在本市興建1.4萬戶社會住宅，本府不但達標且超標，未來總戶數可高達1.8萬戶！此外市府更加碼推出全臺最優惠之租金折扣「567 777」方案，並透過「臺中市育兒租金補貼」和「青年首購66專案」照顧在臺中租屋的育兒家庭，落實居住正義，兼顧社會關懷、健康照顧、共居文化及住民培力創生…等，均屬全國首創。

而第三部曲的永續環境，配合修法程序，將實施10年的《臺中市發展低碳城市自治條例》，名稱修正為《臺中市永續淨零自治條例》，訂定2050年達到淨零排放目標，屆時「零碳概念」將涵蓋永續發展、生活、產業、交通、教育及開發建設等不同層面。

透過幸福三部曲的脈絡，臺中市前進的步伐溫柔又堅定，兼顧軟硬體的升級，亦關照到不同群族的生活需求，成為首屈一指的幸福城市。



臺中市都發局局長

李正偉

從幸福出發， 創造城市完美布局

都發局業務面向多元、層次分明，與民眾生活息息相關，包括國土空間規劃、鄉村地區整體規劃及都市計畫等城鄉空間規劃，社區營造及城鄉風貌計畫等都市設計業務，都市測量定樁與埋設、建築物之執照核發、施工勘驗抽查、違章處分與公共安全管理、廣告招牌整頓、騎樓整平及都市更新工程等事項，以及臺中好宅與相關住宅補貼，致力維護市容、居住安全與提昇生活品質。此外，都發局積極推動臺中港、臺中機場園區、臺中車站、烏日高鐵轉運站及水滸經貿園區等五大國際門戶，以邁向國際宜居城市為目標。

為拉近臺中市都市發展年報與市民的距離，我們以易讀文字搭配簡約版面，紀錄與整理2022年的都市發展業務成果。展望未來的同時，也與市民分享一路走來的幸福路徑，年報以「臺中未來ING」作為主題，規劃六大章節：

- (一) 理想未來—以視野宏觀的都市計畫為主，看見臺中市的願景與藍圖
- (二) 城市未來—將城市與鄉鎮的風貌濃縮於此，感受城鄉不斷進步的可能性
- (三) 家宅未來—多元住宅政策的落實，讓臺中市成為極其友善的宜居城市
- (四) 生活未來—以安全安心為指標，日常生活的每一個環節經過精心設計
- (五) 服務未來—透過創新服務與無紙化系統提供便捷服務，符合科技生活趨勢
- (六) 附錄—紀錄了獲獎紀錄、法規增修訂、統計要覽、大事紀等詳細內容

我們期許臺中市在前往未來的進行式中，幸福永不缺席。

臺中 未來ING 2022

目錄

02 市長的話
03 局長的話

年度
故事



邁向國際宜居城 06

家宅
未來



成家臺中真幸福 44

生活
未來



更新城市樂風景 52
修整街區好步行 56
守護安全心生活 60

理想
未來



拓展願景好藍圖 10
盤整區域新發展 20

城市
未來



營造城市綠美學 30
創造城鄉靚風貌 34

服務
未來



創新服務超便捷 64
無紙系統最環保 70

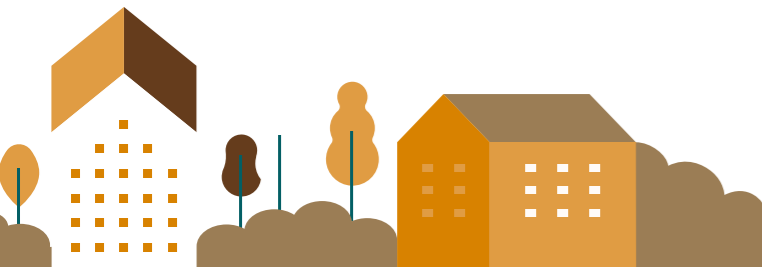
附錄

獲獎事蹟 76
法規增修訂、
民眾常用查詢系統連結 77
統計要覽 78
大事紀 91
組織架構 94

邁向國際宜居城



綠川



身為臺灣第二大城，臺中是民調結果中最適合宜居的城市，而為朝向國際宜居城市發展、體現聯合國永續發展目標（Sustainable Development Goals, SDGs）的精神，都發局於111年10月19日舉辦「2022臺中城市治理論壇」。

論壇以都市規劃、美學設計、城市建設與人本宜居等面向為主題，邀集國內外專家學者進行專題演講與交流座談，共同尋找都市規劃與永續建設等城市治理策略及方向。

副市長黃國榮：致力打造永續發展城市

貴賓演講由市府副市長黃國榮擔任，分享臺中致力以人本精神朝向永續環境發展，以「引風、增綠、留藍」打造宜居城市，陸續推動藍天白雲計畫、光電四倍增及中臺灣區域治理等政策實踐，並完成簽署「臺中市氣候緊急宣言」、發布「臺中市地方自願檢視報告」及「臺中市2050淨零碳排路徑」等永續低碳政策三部曲，與國際接軌並朝向國際宜居城市發展。

新加坡規劃之父劉太格博士：成就市民與城市的共同需求

專題演講邀請「新加坡規劃之父」劉太格博士越洋連線，以「以世界的格局，開創臺中城市新局」為題，強調城市就是一個大家庭，生活、工作都在其中，而每一座城市有

不同的高度與密度，城市建設更需要長期規劃。他也提到，市民需要軟體、城市需要硬體，城市規劃師需具備人文學家的心、科學家的腦及藝術家的眼睛，才能看見並成就市民與城市的共同需求。透過此次分享交流，劉博士提供了臺中都市規劃及永續建設等城市治理的嶄新策略及新視角。



1
2

- 1 新加坡規劃之父劉太格博士以越洋連線方式參與專題演講
- 2 開幕儀式—左起遠見雜誌總編輯李建興、前臺中市政府都市發展局長黃文彬、臺中市政府秘書長黃崇典、臺中市政府副市長黃國榮、遠見雜誌社長楊瑪利、亞洲大學講座教授劉育東、薰衣草森林董事長王村煌及勤美集團生活事業執行長何承育



筏子溪門戶迎賓水岸廊道

在臺中，與城市共生

交流座談則以「在臺中，與城市共生—城市美學、人本關懷、青年發展」為主題，邀請遠見雜誌總編輯李建興、臺中市政府秘書長黃崇典、亞洲大學講座教授劉育東、薰衣草森林董事長王村煌、勤美集團生活事業執行長何承育等產官學界代表。座談內容從市政規劃建設、城市美學、在地發展、青年發展及人本關懷之角度出發，在軟硬體建設、產業發展及區域共榮的基礎上，實踐城市整體發展規劃，並體現SDGs永續未來，創造城市共好的嶄新未來。

座談中，黃崇典秘書長提到臺中自然條件佳，三大水系拓寬視野而培養市民從容個性，加上位居高鐵一日生活圈樞紐，兼具都會便利性也兼具生活悠閒感，此外臺中也是美學首都、多元共融城市，令人嚮往；劉育東講座教授聚焦建築美學，過去發表「在西亞看阿布達比，在東亞看臺中」，舉出臺中擁有9座普立茲克獎得主的建築作品，也是東亞最多，顯現臺中的國際觀，絕對是座備受肯定的美學都市。

王村煌董事長著重於人本關懷的探討，提到21年前砍掉父親土地上的檳榔樹，改種綠樹、薰衣草8千棵，不只是販賣咖啡或景觀，而是在土地上行銷對美好生活的態度與嚮往，創造城市近郊的山林療癒功能；何承育執行長則分享城市再生關鍵是與周圍空間、居民形成生活共識，如把爛尾樓改造為透過植生牆煥發綠意的勤美誠品，每年吸引650萬人次造訪，14年來已形成文化運動，成為臺中獨特的生活場域。



- 1 論壇交流座談—左起勤美集團生活事業執行長何承育、薰衣草森林董事長王村煌、亞洲大學講座教授劉育東、臺中市政府秘書長黃崇典及遠見雜誌總編輯李建興
- 2 清水鰲峰山公園

拓展願景好藍圖

- ◆ 水岸花都策略區
- ◆ 臺中永續城鄉發展策略
- ◆ 鄉村地區整體規劃
- ◆ 臺中都市熱島效應策略計畫



大安龜殼生態公園

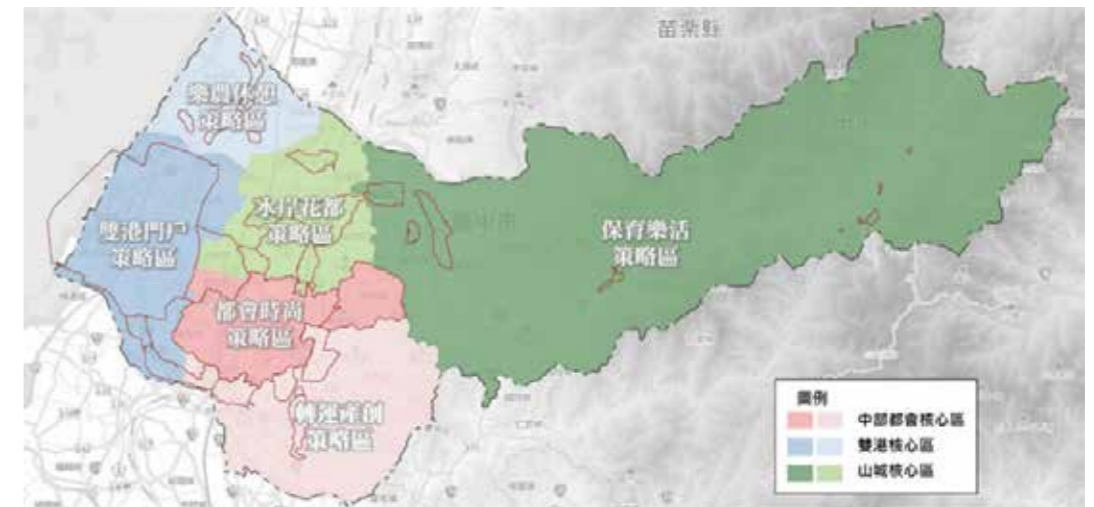


綜企科科長
江日順

「推動國土計畫，邁向永續宜居城市。」

為確保城鄉發展持續邁進，制定大面向的規劃策略，是關鍵第一步。從臺中市國土計畫的國土空間規劃出發，同時放眼因應氣候變遷的減緩與調適策略，進入鄉村地區整體規劃、永續城鄉發展策略，期許臺中未來藍圖趨近美好。

臺中市國土計畫已於110年4月30日公告實施，於三大核心區（中部都會核心、山城核心及雙港核心）空間新布局下，依照各行政區的機能，區分為：都會時尚策略區、轉運產創策略區、水岸花都策略區、保育樂活策略區、雙港門戶策略區、樂農休憩策略區等六大策略分區。



臺中市國土計畫之六大策略分區示意圖

臺中市國土計畫策略概念			
核心區	策略分區	定位	對應之行政區
中部都會核心	都會時尚策略區	智慧宜居、創意時尚	原市轄
	轉運產創策略區	轉運門戶、創產基地	烏日、大里、太平、霧峰
山城核心	水岸花都策略區	水岸花都、拔尖轉型	后里、豐原、潭子、大雅、神岡
	保育樂活策略區	文化體驗、觀光樂活	新社、東勢、石岡、和平
雙港核心	雙港門戶策略區	雙港門戶、增值觀光	大肚、清水、沙鹿、梧棲、龍井
	樂農休憩策略區	鐵騎慢活、樂農聖城	大甲、大安、外埔

水岸花都 打造空間新願景

本策略區包括豐原、后里、潭子、大雅及神岡5處行政區，以300年歷史的水系肌理，發展出后豐潭雅神特殊的產業與聚落，過去為原縣轄的行政中心，縣市合併後轉為副都心，伴隨重大建設、產業園區等相繼發展，國土計畫將本區定位為「水岸花都策略區」，提昇居住、商業、農產、製造、觀光等服務，支援大甲、外埔、東勢、新社、石岡、和平、苗栗南部等地區，形塑大臺中的北門戶。



水岸花都規劃示意圖

以「水岸」為空間基礎、「花都」為產業體現

以「水岸」營造環境品質，探討水圳文化孕育的聚落底蘊、水綠系統網絡、景觀生態、居住生活等，並盤點水岸周邊資源，以環境改善為優先，結合公共設施、觀光遊憩，透過生態景觀美化城市。

以「花都」驅動產業動能，規劃範圍內的一級產業、二級產業都創造了臺中市的最高產值，未來藉由新科技的導入，促進產業轉型，創造更為永續的生產方式，並以工作與生活結合作為發展主軸，打造宜居之地。

空間發展架構則以「活水、綠脈、山城心」為主—為產業發展、公共設施注入活水，帶動經濟與環境的加值；為交通運輸、景觀遊憩延續綠脈，導入綠色運輸、綠色軸帶；為居住發展、都市防救災，打造山城核心與周邊支援衛星，提供各項觀光和生活服務。

而為朝大眾運輸導向發展，以軌道沿線作為核心發展區，結合豐原轉運中心、交通樞紐、商業行政中心，將豐原作為「行政山城觀光門戶」，潭子作為「加值創新城」，以支援屯區相關產業及生活服務。另外，依各地方特色發展衛星生活區，大雅以高科技產業、機場航太關聯發展為「科技航太城」、神岡以精密機械、智慧轉型發展為「智慧產創城」、后里則以花卉休閒、科技農業發展為「智農共生城」。



水岸花都策略區空間機能分區示意圖



臺中市都市計畫範圍圖

規劃未來發展 臺中永續城鄉發展策略

臺中永續城鄉發展策略計畫以「臺中市都市計畫主要計畫」為範圍，配合臺中市國土計畫對「都會時尚策略區」的指導原則，一步步打造宜居城市。

計畫發展過程歷經多項階段：以回顧作為開始，參考關於宜居城市的都市理論、國際重要宜居會議、國際評比指標及國內外案例，全盤考量都心地區的自然資源、產業經濟、歷史文化、社會人文、土地使用、交通運輸與公共設施等各種層面；進一步針對宜居城市發展面向進行分析，研提宜居城市整體規劃構想；透過都市發展策略擊劃未來發展亮

點，並配合空間結構及空間佈局，重新組構臺中市都市計畫區內52處細部計畫，逐步實踐目標。

計畫已於111年8月19日完成期中報告書，針對原市轄地區的發展現況區，分成「綠色環境」、「在地文化」及「基礎建設」3面向進行分析，尋找臺中特質，以研究分析出發展課題及發展目標，同時研提6項發展對策，包括：「自然環境三策」、「開放空間四論」、「文化三解方」、「特色催化劑」、「土地使用四大戰略」及「街道環境2.0」等。後續規劃將承接上述發展策略，於期末階段研擬可行的亮點計畫。

發展面向

生態

- 綠色環境
- 自然環境
- 開放空間

生生機產

- 在地文化
- 文化環境
- 在地特色

生活

- 基礎建設
- 土地使用
- 交通運輸

臺中特質

- 區位適中~氣候宜人
- 二大山系-生態淺生資源
- 九大水系-休閒水岸資源
- 休憩空間可及性高
- 文化設施集中舊市區
- 運動設施集中北屯區
- 消費力No.1
- 產業群聚的大肚山科技走廊
- 移居城市：外縣市人口吸引力高
- 宜居城市：戶數持續成長
- 住、商、工分區發展率皆達7成
- 教育設施可及性高

發展課題

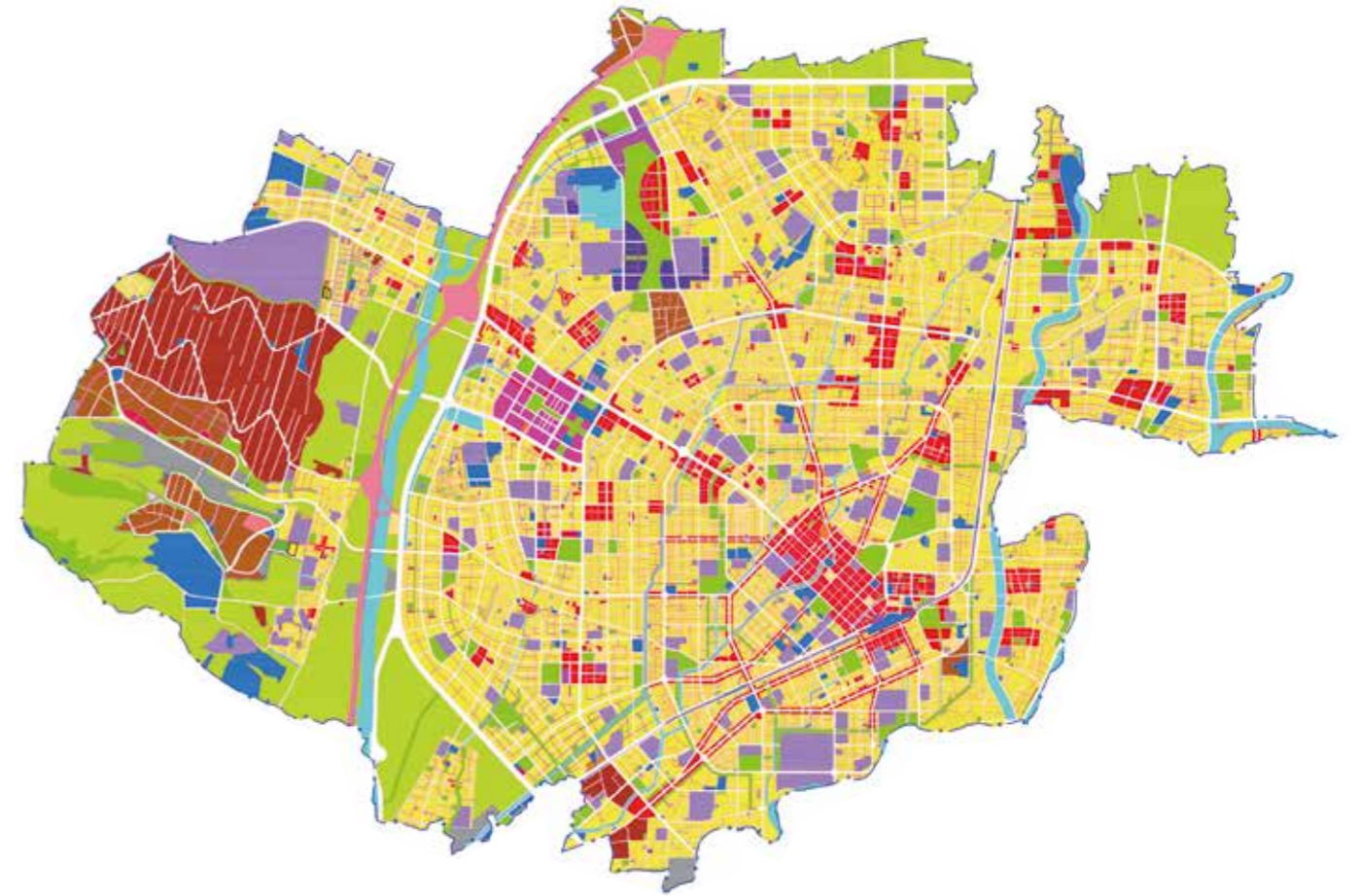
- 都市熱島效應顯著
- 河川資源未有效利用
- 公共設施面臨轉型
- 休憩空間量能略有不足
- 文化設施缺乏活化串聯
- 舊城區未能彰顯文化意象
- 地方自明性有待提升
- 閒置空間面臨轉型活化
- 人口結構長期仍朝高齡少子化
- 人本街道環境需強化

發展目標

- 一座可以自己換氣的健康城市
- 一座彰顯文化與創意的Chill味城市
- 一座讓大家都想停留的友善城市

發展對策

- 自然環境三策**
 - 增綠、留藍、引風、遮蔭減緩熱島
 - 農業區訂定有序的發展策略
 - 筏子溪兩側細部計畫管制
- 開放空間四論**
 - 第一論：論量能 教育設施朝休憩轉型
 - 第二論：論活動 環形城市健康環
 - 第三論：論魅力 光環境與夜間經濟
 - 第四論：論活化 因地制宜的特色公園
- 文化三解方**
 - 解方一：以點針灸
 - 解方二：以線推拿
 - 解方三：以面轉生
- 特色催化劑**
 - 以重大建設引導在地特色
- 土地使用四大戰略**
 - 戰略一：TOD優先推動都市再開發
 - 戰略二：EOD滿足高齡者都市需求
 - 戰略三：指認產業戰略特區
 - 戰略四：早期工業區轉型再利用
- 街道環境2.0**
 - 優先強化人本環境系統
 - 持續建構市區型自行車道

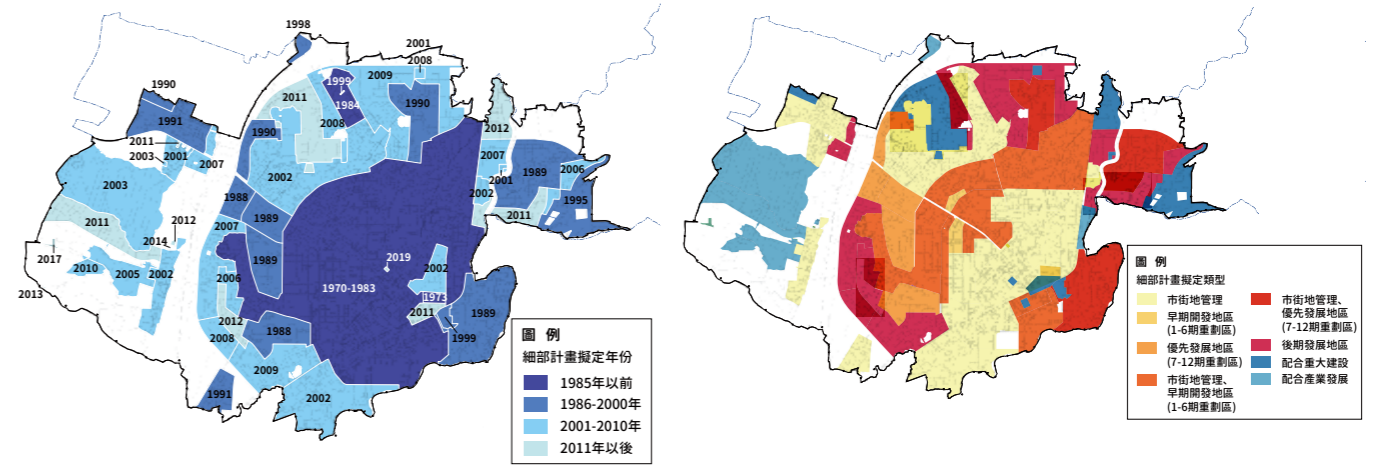


規劃期間亦辦理關鍵議題的教育訓練，包括「淨零、智慧作為邁向未來城市之路」、「邁向TOD永續城市—大眾運輸導向之都市發展規劃案例與推動策略」，邀集市府相關機關一同參與，透過跨部門學習，凝聚共識，為臺中市城市治理共同努力。

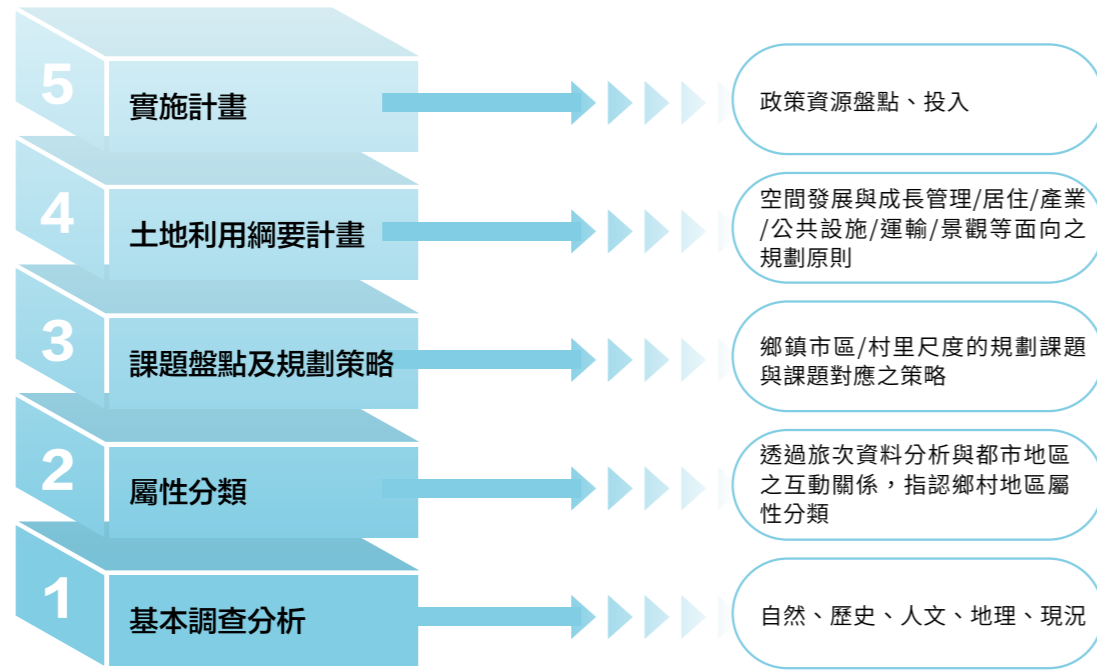
至於細部計畫，亦納入檢討範圍。臺中市都市計畫於45年11月1日發布實施，隨著都市演進與發展，分期擴大都市計畫，並分期分區發布52處細部計畫。然而，考量都市生活圈早已跳脫細部計畫框架，原細部計畫範圍已經無法真實反映地區特性，以及細部計畫大

小不一、管制不同，不利計畫檢討管理。綜合以上原因，將蒐集整理其他縣市的都市計畫整併案例，於後續期末階段提出細部計畫解構重組的初步建議與整併方案。

綜觀來說，目前臺中永續城鄉發展策略計畫配合臺中市國土計畫指導原則、空間布局及行政區機能，研擬空間發展策略，提出短期可行亮點方案，並擇定2處落實執行。同時訂定臺中市都市計畫主要計畫區內的細計整併原則，針對示範區辦理都市計畫法定程序，進行都市計畫範圍縫合作業。打造宜居城市，指日可待！



1 臺中市都市計畫範圍示意圖
2 臺中市都市計畫細部計畫類型



鄉村地區整體規劃流程圖

納入地方特色 打造鄉村地區整體規劃

依據全國國土計畫之指導，為改善鄉村地區之公共設施缺乏、建築土地不足、農村環境破壞及蔓延無序發展等課題，各直轄市、縣（市）國土計畫應推動「鄉村地區整體規劃」，以生活、生產、生態理念出發，形塑鄉村特色風貌並永續發展。

市府於110年4月30日公告實施的「臺中市國土計畫」中，依據內政部營建署的優先規劃地區評估原則，同時考量「鄉村區高度發展地區」、「鄉村區佔非都市土地面積比例較高地區」、「區公所位於非都市土地」等原則，將10處行政轄區指認為優先辦理「鄉村地區整體規劃」地區，包含：大安、大肚、大里、太平、外埔、和平、新社、潭子、龍井及霧峰。

另外考量指定優先辦理地區的地方居民意願、農村再生及地方創生資源投入等因素，鄉村地區整體規劃作業於110年度啟動「新社區」、「大安區」、「外埔區」辦理作業，

111年度則啟動「和平區」辦理作業。

辦理期間，依據地區特色的不同，亦會有不同規劃構想。以新社區來說，新社面臨鄉村地區人口達一定規模但公共設施服務不足的困境，農業與觀光產業的發展條件亦受限於自然環境因素，因此計畫以「蘋果花遊之鄉，綠農生態慢城」為主軸，強化與地方產業的連結，同時推動在地特色景觀、觀光遊憩及交通風貌發展。新社區推動重點包括：石虎與臺灣白魚的生態環境保育、白冷圳文化景觀軸帶的發展策略、以花海為中心觀光休閒導向的土地使用調整，以及將淨零碳排作為目標的菇類產業鏈設施盤整。

大安外埔的鄉村地區整體規劃則定位為「鐵騎慢活、樂活聖城」，大安以濱海樂園周邊為發展核心，透過觀光資源帶動地方發展，並導入居住品質改善、產業扶植、住宿需求及生態推廣。外埔以促進休閒農業與深度旅遊資源串聯為發展目標，結合原料、加工及行銷的六級產業，並導入公共設施與公有地活化。



新社區雙翠水壩



新社區鄉村地區整體規劃示意圖

- 花海核心
- 休閒農業區
- 河階農業
- 淺山生態
- ↔ 菇產業軸帶
- 頭嵙山系
- 聚落
- 白冷圳
- 八仙山林鐵
- 大甲溪



大安外埔鄉村地區整體規劃示意圖

都市熱島降溫短中長期行動方案



NCDR：災害防救科技中心
TCCIP：臺灣氣候變遷推估資訊與調適知識平台

營造低碳宜居 都市熱島效應空間策略

全球暖化及氣候變遷影響下，都市平均氣溫逐年攀升！為呼應國土計畫確保國土防災及應變能力之規劃基本原則、聯合國「永續發展指標（SDGs）」之永續城鄉發展（SDGs-11）、氣候行動（SDGs-13）核心指標，打造永續、低碳、宜居且具韌性特質的生活空間，依循「臺中市國土計畫」對於氣候變遷調適計畫的指導，都發局透過分析都市發展過程中的熱島效應情形，並盤點國內外相關

案例、政策用工具與資源，以清楚掌握臺中市熱島情形與成因。

臺中市都市熱島效應空間策略提出「水綠降溫、通風散熱、遮蔭涼適、節能減排」四大降溫對策，以科學分析建立臺中市自然與都市風廊分布圖，並就全市熱點嚴重地區提出改善構想及行動方案，另依據熱點及風廊分布，選定示範區進行都市熱島3D環境微氣候分析，供後續審議與開發機制的檢討與修正作為參考，以打造更加宜居的生活環境。



短中期
公共空間美質填補、藍帶補綴及環境改善、都市增綠調節、都市建築降溫

短中期
都市計畫區因應熱島效應之檢討原則研析、熱區範圍之都市計畫通盤檢討推動

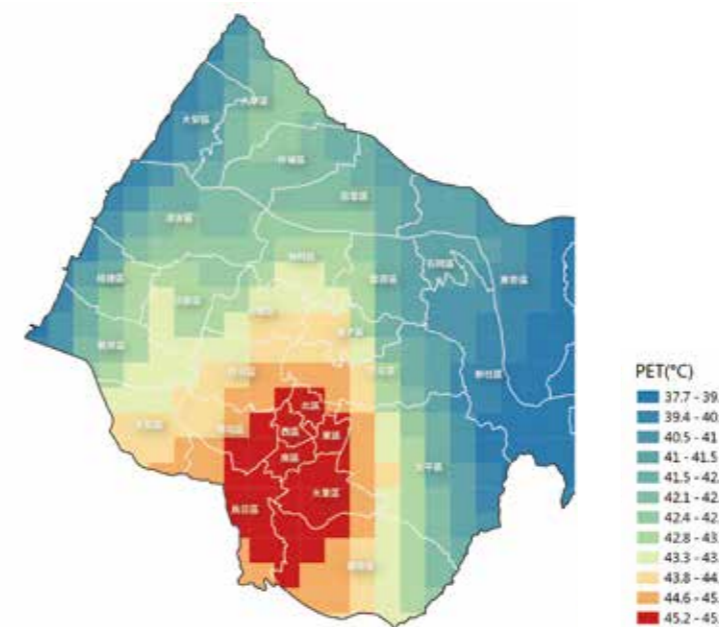
短中期
人行環境營造、增加公園綠地及人行空間植樹、墓地公園化

短中期
輔導企業排碳、持續監測排碳源、建物耗能改造

長期
擴展都會綠環、閒置校舍用地與工業區棕地轉型

長期
成果納入臺中市國土計畫通盤檢討參考

長期
再生能源全民推動計畫、擴大宜居建築為都市生態跳島



臺中市熱點分布情形



都市熱島退燒策略研討會

由於熱島效應與民生活動密切，為了促進各界對熱島議題的討論與交流，都發局於111年12月23日在逢甲大學舉辦「臺中低碳宜居城市—都市熱島退燒策略研討會」，邀請產學界及專家學者蒞臨現場，透過1場專題對談及4種主題座談—「智慧科技監看都市熱島」、「都市空間水綠降溫」、「都市風廊通風散熱」及「都市建築節能減排」，促進因應氣候變遷熱島效應知識的傳遞和交流。

盤整區域新發展

- ◆ 都市計畫案：臺中市都市計畫、臺中體育場、大坑風景特定區
- ◆ 臺中國際機場園區規劃、變更臺中港特定區計畫
- ◆ 東勢豐原生活圈快速道路
- ◆ 容積移轉及代金雙軌制



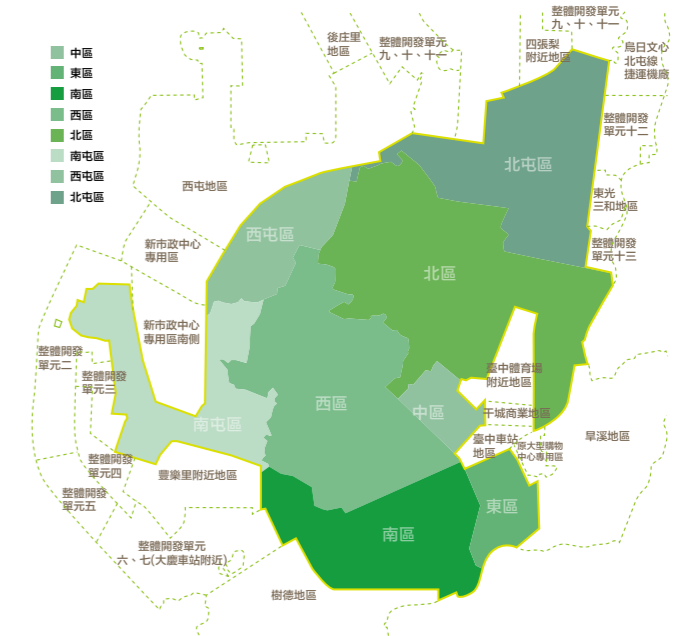
東勢 - 豐原生活圈快速道路模擬示意圖

隨著時間演進，許多計畫也應定時檢視，確認是否得以支撐此刻的城市發展。透過變更都市計畫與通盤檢討，將臺中市區、臺中體育場、大坑風景區、東勢豐原生活圈快速道路等區域的都市計畫，都重新回顧與檢討。此外，容積移轉及代金雙軌制，也是為了讓容積移轉擁有更多選擇與彈性，一同促進城市土地使用利益的最佳化。

臺中市都市計畫(舊有市區及一至五期市地重劃地區)細部計畫

臺中市都市計畫（舊有市區及一至五期市地重劃地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案自102年10月公告發布實施迄今，已達通盤檢討年限，再加上近年市府推動鐵路高架化、大車站計畫等重大建設，為符合時代需求，故辦理第三次通盤檢討，以落實都市計畫執行與管理。

而此次通盤檢討亦肩負另一重任，即是辦理都市計畫圖重製及研商。都市計畫圖為執行各項都市建設的重要依據，舉凡：公共設施開闢、公共管線施作、建築線指定等，均有賴於正確的都市計畫圖。由於部分地區沿用日據時期計畫內容，且區內從早期30餘處細部計畫區逐步整併為1處細部計畫區，歷程久遠，為了提升都市計畫圖精確度，因此併同辦理計畫圖重製作業。



臺中市都市計畫細部計畫範圍示意圖

第三次通盤檢討於109年12月23日起辦理30天變更計畫書圖草案公開展覽及舉辦說明會，期間受理人民及團體陳情意見共45件，經111年9月30日臺中市都市計畫委員會第135次會議審議通過，依其決議於112年2月1日起辦理30天再公開展覽，將依法定程序辦理審議、發布實施等作業。



城鄉科科長
陳碩怡

「雕琢城市、宜居怡心，以不將就的堅持，展盡底蘊。」



臺中體育場附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）計畫圖

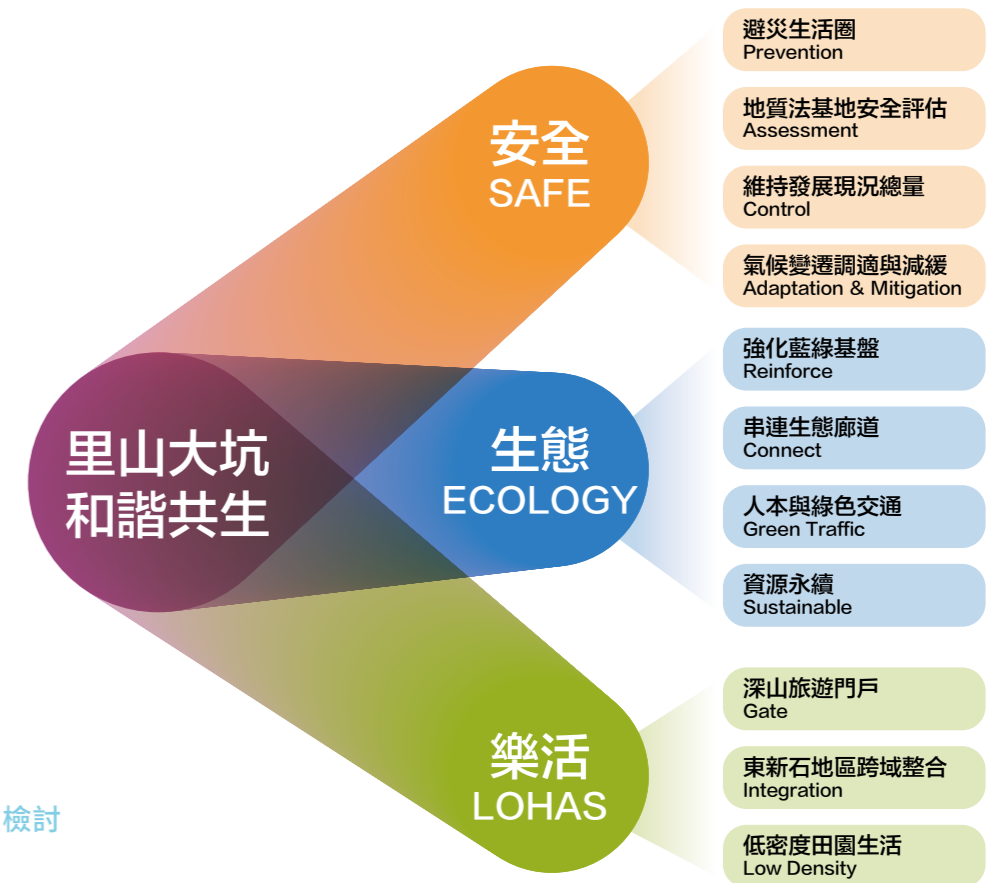
臺中體育場 細計第二次通盤檢討

為解決體二用地東側既有聚落受限於公共設施保留地，長期未能徵收開闢、區內環境窳陋、缺乏完整道路系統、建物無法合法改建等課題，進行細部計畫第二次通盤檢討，並特別注重「公共設施保留地解編」及「推動多元開發」。

為加速辦理變更程序，都發局密集召開機關研商會議及臺中市都市計畫委員會（含專案小組），深入研析開發方式的利弊及可行

性。同時針對體二用地東側現況建物密集地區，訂定住宅區的整合開發獎勵機制，透過容積提昇的誘因，引導開發建築時自行留設公共設施用地，提昇居住環境品質。

體二用地東側之細部計畫案自108年12月24日起公開展覽30天，於北區、東區區公所各舉辦1場公開展覽說明會；111年10月21日通過臺中市都市計畫委員會第136次會議審議；112年2月7日公告發布實施主要計畫及細部計畫內容；112年2月10日生效，成功解編已劃設數十餘年的未徵收體育場用地。



大坑風景特定區 第一次通盤檢討

考量縣市合併後大坑風景特定區計畫發展定位與內涵確有重新思考之必要，原開發許可審查要點與土地使用分區管制之轉換機制尚有不足，且農業區之劃設及土地使用管制與地方發展需求有所落差，故辦理通盤檢討。此次通盤檢討亦辦理主要計畫與細部計畫分離作業，以簡化審議程序，強化地方自治彈性及效能，即時因應地方發展需求。

大坑風景特定區以「里山倡議、氣候變遷調適」為發展概念，提出「里山大坑·和諧共生」發展願景，並在「安全（Safe）—生態（Ecology）—樂活（LOHAS）」的指導原則下，以聚落、居民安全為優先考量，再以深山旅遊門戶結合東勢、新社、石岡共同發展。透過結合在地人文、生態地景、生產特色，創造新的觀光產業發展契機。

此次通盤檢討於112年1月經內政部都市計畫委員會審決，配合調整修正細部計畫草案，後續提報市都委會審議確認。預計112年下半年依法辦理再次公開展覽作業與法定審議程序，113年公告發布實施。



1 大坑風景特定區計畫發展定位示意圖
2 大坑風景特定區

臺中國際機場 躍升中臺灣空港門戶

臺中市身為全臺第二大城，臺中國際機場肩負了進出中臺灣的重任，客運及貨運量也逐年成長。除鄰近臺中港外，臺中國際機場周邊亦有臺中港科技產業園區、臺中港關連工業區、彰濱工業區、中科園區、臺中工業區、機械科技工業園區及潭子加工出口區等科技產業族群，相信若結合空海運輸優勢，產業發展不可限量。

為強化機場使用機能，並帶動機場周邊土地與產業繁榮發展，臺中國際機場配合交

通部民航局「臺中國際機場2040年整體規劃」，以建構「臺中航空城」為發展願景，將機場及周邊腹地納入「臺中國際機場門戶地區」。作為臺中國際機場園區未來發展腹地，將依相關法令規定辦理機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業，引入相關產業開發策略，帶動中部區域產業發展，進而提昇國際競爭力，期望成為中部地區海線新地標。



臺中國際機場門戶及周邊地區範圍示意圖



臺中國際機場

臺中國際機場以「中臺灣空港門戶 (Gateway of Central Taiwan)」為發展定位

提出 6 大發展構想

1 都心接軌國際門戶
隨著國際航線增加，周邊結合公路、大眾運輸、未來捷運等完善建設，不僅加速國內外資訊及觀光服務的交流，亦期待能使大臺中都會中心接軌國際門戶。

2 軌道串聯海港運輸
在機場門戶地區建構完善交通系統，包含：主要道路（國道3、國道4、臺10線、臺10乙線、中73等）、大眾運輸及軌道運輸（捷運、高鐵）等交通運具，串聯國際海港與都市地區，以便利人流及貨物運輸的往來，帶動機場周邊土地與產業繁榮發展。

3 優勢產業群聚創新
與鄰近的中部科學工業園區、臺中精密機械科技園區、神岡豐洲科技工業園區、臺中工業區及中港加工出口區等產業軸帶串聯，透過擁有高科技製造產業能力與空港區位優勢，強化優勢產業及航太產業發展，形成產業聚集區。

4 商務物流門戶意象
隨著臺中國際機場客運及貨運量的提昇，加上新興產業群聚發展的優勢，機場周邊應朝多元複合空間來發展，提供商務、金融、購物等資訊交流及旅客服務，建立臺中國際機場門戶意象。

5 航空服務支援區塊
以支援空港擴大範圍為規劃主軸，在門戶地區發展多種產業別，完善空港服務機能。

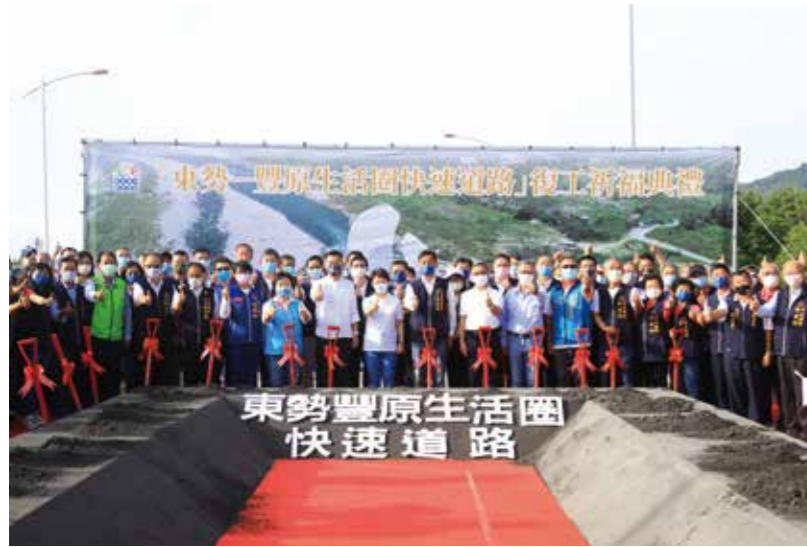
6 開放空間景觀軸帶
活化並利用開放空間，連接空港、運輸系統、航空專用區及產業專用區，並將地方特色自然紋理融入都市環境。



機場門戶地區發展定位範圍示意圖



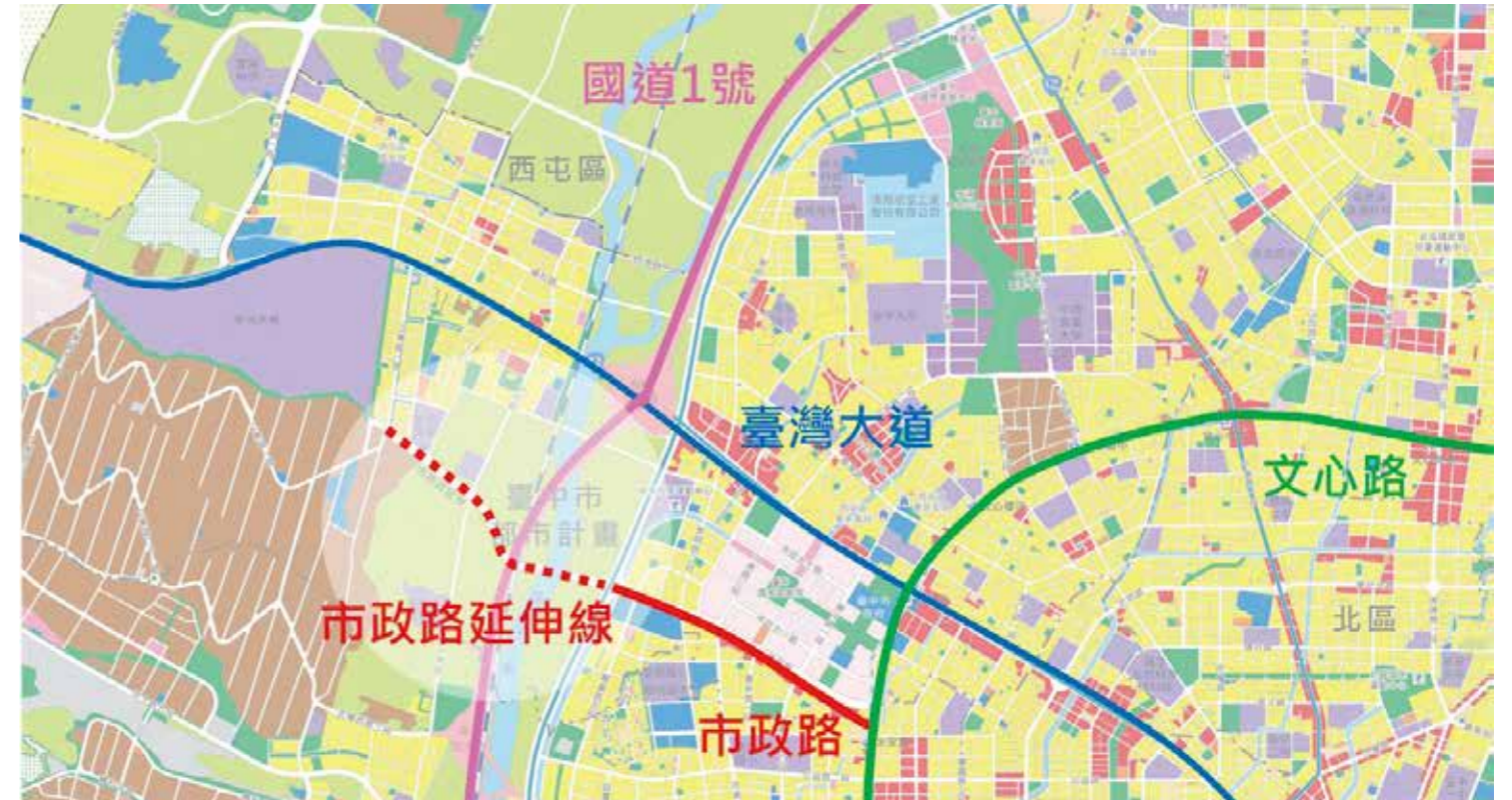
機場門戶地區土地使用規劃構想示意圖



配合東豐快速道路 變更相關都市計畫

東豐快速道路於103年8月動工，後因環評爭議造成停擺。然而盧市長了解「東勢—豐原生活圈快速道路」計畫對山城地區民眾的重要性，要求市府團隊積極辦理，讓這條山城生命救援線務必復工！東豐快速道路總長約9,600公尺、寬21.8公尺，總經費高達152億元，規劃雙向4車道、橋下平面道路與節點休憩景點，各轄區均配置交流道，是中部快速道路系統的新里程碑。

為配合東豐快速道路，變更都市計畫的部分有：「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（配合東勢—豐原生活圈快速道路工程）案」及「變更石岡水壩特定區計畫（配合東勢—豐原生活圈快速道路工程）案」，於111年1月提報內政部都市計畫委員會審議，同年3月及8月會議審議通過，已於111年11月3日（豐原地區）、111年11月10日（石岡地區）公告發布實施。



- 1 東勢 - 豐原生活圈快速道路復工典禮
- 2 東豐快速道路



容積移轉及代金雙軌制

臺中市致力推動容積移轉捐地及代金雙軌制，並於109年修正法規制度，正式將容積代金機制納入容積移轉方式。申請人可依基地環境及需求，選擇適合的容積移轉方式辦理，增加容積移轉的選擇彈性，並促使既有市場發展，達成完善房地產制度、增加市庫及提供完善公共設施等效益。

為有效運用都市計畫容積代金，於111年4月成立管理委員會，審核各機關運用本基金取得私有公共設施保留地的預算，並於112年成立容積代金基金，專款專用及加速取得私有公共設施保留地。111年運用容積代金22億餘元，取得公共設施保留地面積約1.5公頃，其中包括西屯區市政路延伸工程等道路用地，將有效提昇臺中市都市發展機能。



- 1 西屯區市政路延伸工程
- 2 容積移轉雙軌制度

營造城市綠美學

◆臺中市宜居建築 3 周年成果展



複層式露臺



建造科科长
陳姿云

「推動智慧建管，打造宜居建築。」

城市美學的打造，不僅急不得，還必須多管齊下，才能營造全方位的臺中風格。市府推出臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法，實施多年，頗有成效。相信走在臺中市街頭，能深刻感受到被美學環繞的愉快。

臺中宜居建築 3 周年成果展

為減少都市熱島效應、增進都市綠化景觀、提供優質生活空間等目標，臺中市於108年訂定「臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法」，並於110年完成第一次修訂，以免計容積樓地板面積，鼓勵建築開發商及建築師將雙層遮陽植生牆、複層式露臺等垂直綠化設施，融入大樓建築設計內，讓都市水泥叢林能轉變為幸福花園城市。

臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法自公告以來，截至111年底，已核准117件、完工9件，並透過宜居設施增加之喬木共4,413棵，增加固碳當量共13,303.2公噸。此固碳當量成果若以一座文心森林公園約有1,500棵喬木計算，等同創造1.96座文心森林公園；若以小型社區平均約20棵喬木計算，等於增加147.1處小型社區鄰里公園，達到「一建築、一公園」的美好成果！

臺中市宜居建築執行成果				
年度	108年	109年	110年	111年
申請數(件)	26	41	56	60
核准數(件)	7	35	38	37
增加喬木數(棵)	258	1,084	1,410	1,661
增加固碳當量(公噸)	2,322.96	4,651.53	3,164.1	3,164.56



- 1 宜居建築完工案例—垂直綠化設施
- 2 宜居建築完工案例—建築物外觀
- 3 宜居建築完工案例—垂直綠化設施與複層式露臺

而為推廣臺中市宜居建築執行成果及理念，於111年6月16日至6月24日舉辦「臺中市宜居建築3周年成果展」，透過一系列的展覽、影片及座談會，展出已完工及申請中的案件，向市民展現成果，共襄盛舉。

成果展位於臺中大墩藝文中心，展示已核准宜居建造執照精選案件，以及早於宜居建築法案施行前，作為綠覆先行者的大里光正、太平育賢等社會住宅，在在呈現都發局致力於改善城市居住品質的企圖。同時舉辦成果發表論壇，邀請專家學者從都市綠化、居住正義、城市展望等面向來討論城市發展，作為日後修法參考。

此外，還安排參訪宜居建築第一件領得使用執照完工的案例，其位於南屯重劃區內，宜居設施包含四座複層式露臺，增加社區內部互動連結的空間，鼓勵居民走出自家互動，面向南處亦有多處垂直綠化設施。透過實際參訪社區，直接傾聽住戶與管理方的居住回饋，以作為後續推行宜居法案的基石。



- 1 宜居建築完工案例—垂直綠化設施
- 2 宜居建築完工案例
- 3 臺中市宜居建築 3 周年成果展啟動儀式

創造城鄉靚風貌

- ◆ 城南之心
- ◆ 城鄉風貌計畫
- ◆ 社區規劃師駐地輔導計畫
- ◆ 都市設計審議成果
- ◆ 都市空間設計大獎



城南二期綠動森林區 3D 模擬示意圖



設計科科長
黃金安

「拓展城市美學，共享城鄉新貌。」

為了營造出美好風貌，臺中市付出許多努力，近年來持續推動城南之心、城鄉風貌、社區規劃師駐地輔導、都市空間設計大獎、都市設計審議機制等計畫，無論是在市區、學區或各地社區，皆頗有新獲，讓未來更令人引頸期盼。

眾所矚目 城南之心

為了復甦臺中城南新生活，「城南之心計畫工程」以「引風、增綠、留藍」為目標，將東、南區的城南生活圈串接舊城中區的政經都心，期望打造城南之心的新風景，復興舊城的百年風華。

城南之心計畫工程不僅延續綠空鐵道軸線計畫、南門橋改建計畫、大康橋計畫的成效，同時透過盧市長任內完成的大智路打通、國光路地下道填平等計畫，以及三井LaLaport購物中心所促成的城鄉風貌，城南之心將成為整體區域發展的嶄新亮點！

城南之心計畫工程一、二期位於臺中市東、南區，綠美化範圍包含：4所學校、3座園道、3座公園，透過興大園道連結，北起立德園道，南至南和綠園道，行經興大附農、大智公園、東峰公園、東峰國中、國光國小、信義國小、健康公園及綠川園道，期望打造生態綠廊、通學步道及綠校園場域，營造城南新印象。

工程安排部分，一期整體工程為增植喬木、增加草本及地被面積、校園老樹街角空間營造、串聯自行車道、東峰國中及國光國小2校學區人行道改造；二期整體工程為增植喬木及增加綠地面積、興大附農及信義國小2校學區增加童趣街角廣場，透過營造友善空間、串聯興大園道自行車道、增設環境教育場域、增加透水鋪面等，一步步實現美好願景。整體計畫完成後，將結合綠川水岸徒步道及周邊計畫，不僅成為臺中市新地標，也是市民引以為傲、最有文學氣質的「城南文學道」。



城南之心計畫圖



1 石岡區0蛋月臺周邊環境改善
2 潭子區鐵道綠廊潭心計畫



大甲鐵砧山風景特定區遊客中心周邊改善



城鎮風貌 榮獲多項大獎肯定

臺中市配合中央政策推動城鄉風貌相關計畫已逾20年，以氣候變遷的環境調適、綠色基礎建構、環境教育及友善空間營造為概念，不僅符合營建署「簡單、自然、好使用」的原則，亦接續臺中市「引風、增綠、留藍」的政策。

多年來，臺中市逐步串聯藍綠帶資源，提昇居民日常生活核心場域，並改善了通學步道，舉凡：石岡區0蛋月臺周邊環境、大甲區

鐵砧山風景特定區遊客中心周邊等處，都獲得明顯改善。此外，近年也屢獲獎項肯定，像是「北區中華國小人行步道景觀改善」榮獲「2020中華建築金石獎」；位於潭子區的「鐵道綠廊潭心計畫」，成功串聯了潭雅神綠園道、臺鐵高架鐵道下方的自行車道及綠廊空間，榮獲內政部「2021城鄉魅力大賞優等獎、最佳人氣獎」！

未來將以跨域資源整合、人本環境營造、TOD鏈結等形塑城市景觀，期能改造城鄉魅力據點，點亮地方特色。



屯區／大肚區終身學習推廣協會—以熔玻璃作為創意媒材，佈置於壁畫上

社區規劃師 輔導社區空間改善

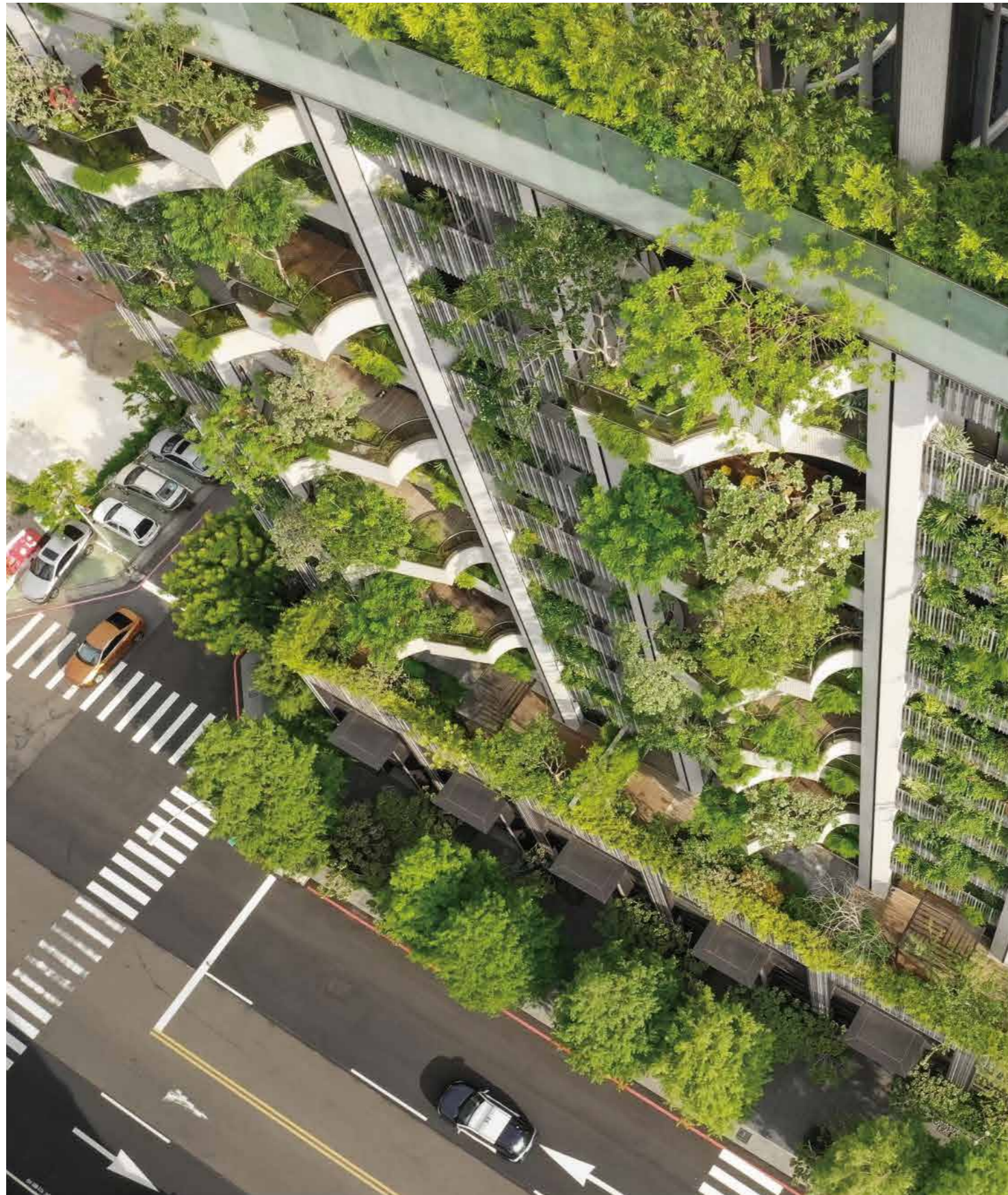
臺中市社區規劃師駐地輔導計畫已正式邁入第22年，推動社區規劃駐地輔導計畫中，「社區規劃人才培力」與「社區環境自力營造」為最主要的推動執行方法。實際執行上，透過培育「社區規劃人才」，落實在地「社區環境自力營造」工作，有效協助社區解決在地環境與空間的問題，進一步促進「公民參與公共事務」的價值與精神，實為環環相扣的重要過程。

111年度總計完成79位社區規劃人才培訓、39個施作點，而依據地方特性與屬性，建置「駐地中心」及4處「區域輔導小組」（屯區、都會區、山城區及濱海區），以區域之「人、文、地、產、景、安全」為探索主軸，結合社區規劃之「合法性」、「公共性」及「藝術性」的3項根本精神，持續創造社區的特色價值，也讓社區居民更深入認識在地文化，打造優質的生活環境與品質。

未來都發局將持續鼓勵社區，養成社區解決在地問題的能力，以及尋找臺中市具特色及代表性的社區，培力社區居民的創意與潛力，挖掘空間議題與社區實際需求，作為城市進步與傳承的基礎。



- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 山城區／新社區崑南社區—
社區陶藝達人帶領社區共同施作陶板牆面 |
| | 3 | 2 濱海區／大甲區龍泉社區—
引導社區居民、孩童一同參與，規劃社區
休憩空間 |
| | | 3 都會區／太平區中興社區—
以精緻鐵工藝術突顯當地機械產業 |



透過都市設計審議機制讓自然與建築相互襯托



建築物夜間光環境意象

都市設計審議 為城市美學把關

都市設計審議機制針對一定規模以上建築物，對於建築量體、街道尺度、環境融合、景觀綠美化、夜間照明、開放空間、人文公益性、交通人行動線、景觀設施等內容進行審議，為臺中市營造充滿綠意及藝術的新美學氛圍。

在實際執行上，藉由基地退縮建築結合公有人行步道空間整體規劃機制，規劃綠意盎然的複層式植栽綠帶步行空間，提供生態孵育能在都市環境擁有棲息空間；於退縮空間或街角廣場設置公共藝術及街道家具，結合多

層次及多樣性的燈光設計，聯繫環境與建築間的緊密關係，展開藝術品與建築物的對話，塑造城市的夜間魅力；為落實人本步道及花園城市的理念，提供友善鄰里及優質的人行步道系統，營造舒適的休憩空間。

此外，為有效把關臺中都市空間美學及提昇行政流程效率，透過簡化都市設計審議程序，視案件規模簡化審議流程，並全面導入無紙化審議作業，大量減少紙本報告書，提昇審議效能，提供更好更迅速的服務及公開透明的審議資訊，兼具提昇行政效率與節能減碳。



臺中市南屯區黎明國民小學附設幼兒園，入圍第十屆都市空間設計大獎。

都市空間設計大獎 展現獨特風貌

當代最重要的城市與建築學者/作家—珍雅各 (Jane Jacobs)，曾於個人著作《偉大城市的誕生與衰亡》一書提到：「城市街道上能滿足各種合法利益的差異愈大、種類愈多，對城市街道的安全與文明就愈有利。」同時她也提到人行道、公園、安全對城市的重要性，並提醒：「城市的多樣性本身會容許並刺激更多的多樣性！」由此可知，一座成功的街區，基本要求是要讓人們在充滿陌生的街道上感到安全。

臺中市都市空間類型多元，包括公共工程、景觀環境、住宅大樓、廠辦空間及學校建築等，每一種都將延續都市設計審議機制的核心精神，展現都市空間的開放性、公共性、友善性、藝術性及自明性等，建構出獨特的臺中城市風貌。

從108年3月訂定「臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法」，至111年底已有160多件申請案，超過100件申請案取得建造執照。這些經過建築師精心設計的建築案，將透過一建築一公園，響應SDGs國際永續發展指標，讓臺中市能像「樹」一樣，充滿生態綠意、減緩空氣污染、降低熱島效應等，並促進城市景觀美感、增添人與自然接觸的機會。而在臺中市建築界公私協力打造的都市森林中，不少建築案受到了「都市空間設計大獎」的鼓勵與讚賞！

於111年舉辦的第十屆臺中市都市空間設計大獎，透過頒獎典禮表揚優秀設計作品、展現都市設計及永續城市的理念外，亦展現了公私部門各單位的戮力合作，促進在地社區、學術界、產業界等人士熱絡參與，同時形塑臺中市都市建築與景觀環境等空間美學，進而提昇全市整體建築景觀美學風貌及居民生活素養。

第十屆臺中市都市空間設計大獎獲獎名單		
評選類別	得獎作品	獲獎項目
年度空間設計大獎	緣溪行	年度空間設計大獎
規劃設計獎	逢甲大學共善樓	規劃設計獎
建築空間獎	緣溪行	卓越獎
	大毅讚幸福	經典獎
	大岩瑜舍	傑出獎
環境空間獎	逢甲大學福星校區公共空間及戶外廣場	卓越獎
	綠空鐵道軸線計畫(北段)人行環境改善工程	經典獎
	科滴愛琴橋	傑出獎
公共空間獎	臺中市綠川水環境改善工程(興大園道亮點河岸)	卓越獎
	臺中市清水國民小學育英樓拆除暨校舍新建工程	經典獎
	水綠共生。大地學堂水黎新一南屯黎新公園	傑出獎
低層建築獎	神岡紙博物館	卓越獎
	清水公學校日式宿舍群楊肇嘉先生紀念館+藝文園區	經典獎
	107年臺中市南屯區黎明國民小學擴建幼兒園舍建築工程規劃設計	傑出獎
建築雋永獎	草悟道	獲獎項目
評審特別獎	中信商辦大樓	獲獎項目
最佳人氣獎	大毅讚幸福	獲獎項目



1 | 2
3

- 1 規劃設計獎—逢甲大學共善樓
- 2 建築空間經典獎—大毅建設讚幸福
- 3 建築空間卓越獎—宏銓建設緣溪行

成家臺中真幸福

- ◆ 臺中社會住宅、北屯好宅、臺中好宅 17 租
- ◆ 育兒租金補貼、青年購屋利息補助
- ◆ 台中樂居金獎



太平區育賢好宅



住宅處處長
陳全成

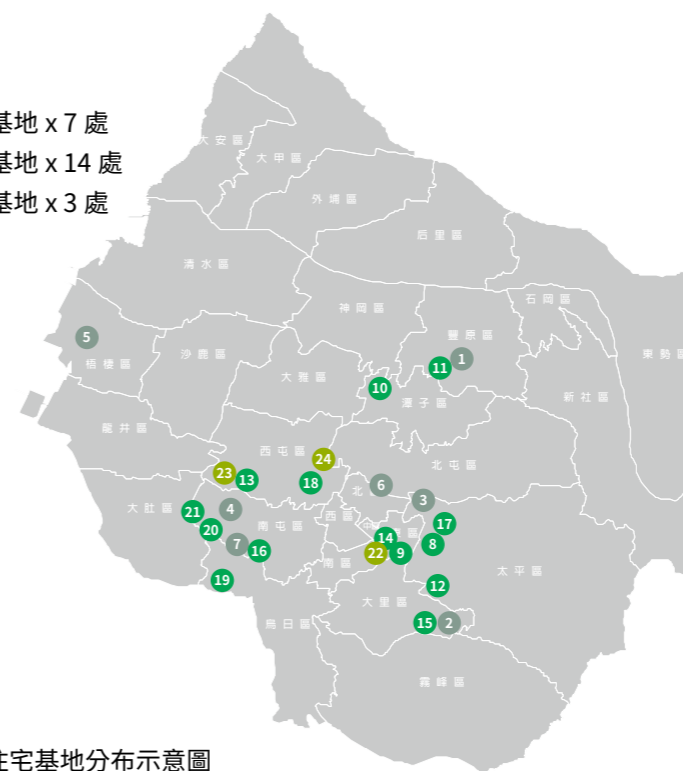
「臺中好宅超前達標，共居生活帶動者。」

為什麼說來臺中成家好幸福？因為臺中市規劃許多住宅政策，舉凡：社會住宅興建、包租代管、育兒租金補貼、青年購屋利息補助等，都貼心地為成家族群展開溫暖雙臂。此外，亦推出樂居金獎，讓所有社區共襄盛舉，爭取優質社區的殊榮。

臺中好宅 持續建置達1萬8千戶

臺中好宅的24處基地中，包含已完成、興建中、規劃中的戶數，已興辦7,362戶（統計截至112年1月19日）！回顧第一階段目標「111年達成興辦5,000戶社會住宅」，早已於110年提前達標；後續第二階段（112-115年）將持續新建社宅達10,000戶，併計中央預計興建數8,000戶，臺中市社宅興辦總數可達1萬8,000戶，以滿足臺中年輕及弱勢族群的居住需求。

- 已完工基地 x 7 處
- 興建中基地 x 14 處
- 規劃中基地 x 3 處



臺中社會住宅基地分布示意圖

統計至 111.12.31

執行階段	案件名稱	戶數	完工期程
已完工	1 豐原安康(一期)好宅	200	已完工
	2 大里光正好宅	201	已完工
	3 太平育賢好宅	300	已完工
	4 南屯精科好宅	190	已完工
	5 梧棲三民好宅	300	已完工
	6 北屯北屯好宅	220	已完工
	7 南屯建功1號好宅	220	已完工
小計		1,490	
興建中	8 太平區育賢段(二期)	420	112年04月
	9 東區尚武段	800	112年04月
	10 北屯區同榮段	560	112年10月
	11 豐原區安康段(二期)	500	113年05月
	12 太平區永億段	160	112年12月
	13 西屯區國安段(一期)	500	113年02月
	14 東區東勢子段	100	113年01月
	15 大里區光正段(二期)	230	113年03月
	16 南屯區建功段(4-1地號)	98	113年12月
	17 太平區育賢段(三期)	250	113年09月
	18 西屯區惠來厝段	400	114年05月
	19 烏日區新榮和段	270	114年03月
	20 南屯區建功段(31/31-1地號)	91	112年03月
	21 南屯區建功段(07/7-1地號)	102	112年04月
小計		4,481	
規劃中	22 東區練武段	486	115年12月
	23 西屯區國安段二期、三期(原太原段基地易地興建)	780	116年12月
	24 西屯區鑫港尾段	125	115年12月
小計		1,391	
總計		7,362	

北屯區首座社宅 幸福入住

「北屯北屯好宅」為臺中市北屯區的首座社會住宅，其位於北屯區江興街、國豐街交叉口，鄰近太原車站、北屯國小、三光國中、北屯公園、捷運四維國小站等設施，屬於學區和捷運站的蛋黃區，同時擁有十分便利的生活機能與交通路網。

北屯好宅為地下3層、地上11層的複合混居式住宅，提供220戶住宅單元，其中一房型129戶、二房型61戶、三房型30戶，每戶配備冷氣、抽油煙機、瓦斯爐或電陶爐、衛浴設備、熱水器、單人或雙人床箱及衣櫃等傢俱家電。

此外，北屯好宅亦推出特別的房型規劃—打造20戶共居房型！「20戶共居房型」為提供4鄰（組）共居房型，每鄰（組）由5戶套房組成，總計20間一房型套房。每間共居房皆有獨立的臥房、衛浴、陽臺等空間，另有與同鄰室友共用的共享客廳、廚房等公共場域，為好宅生活提供一種嶄新嘗試。

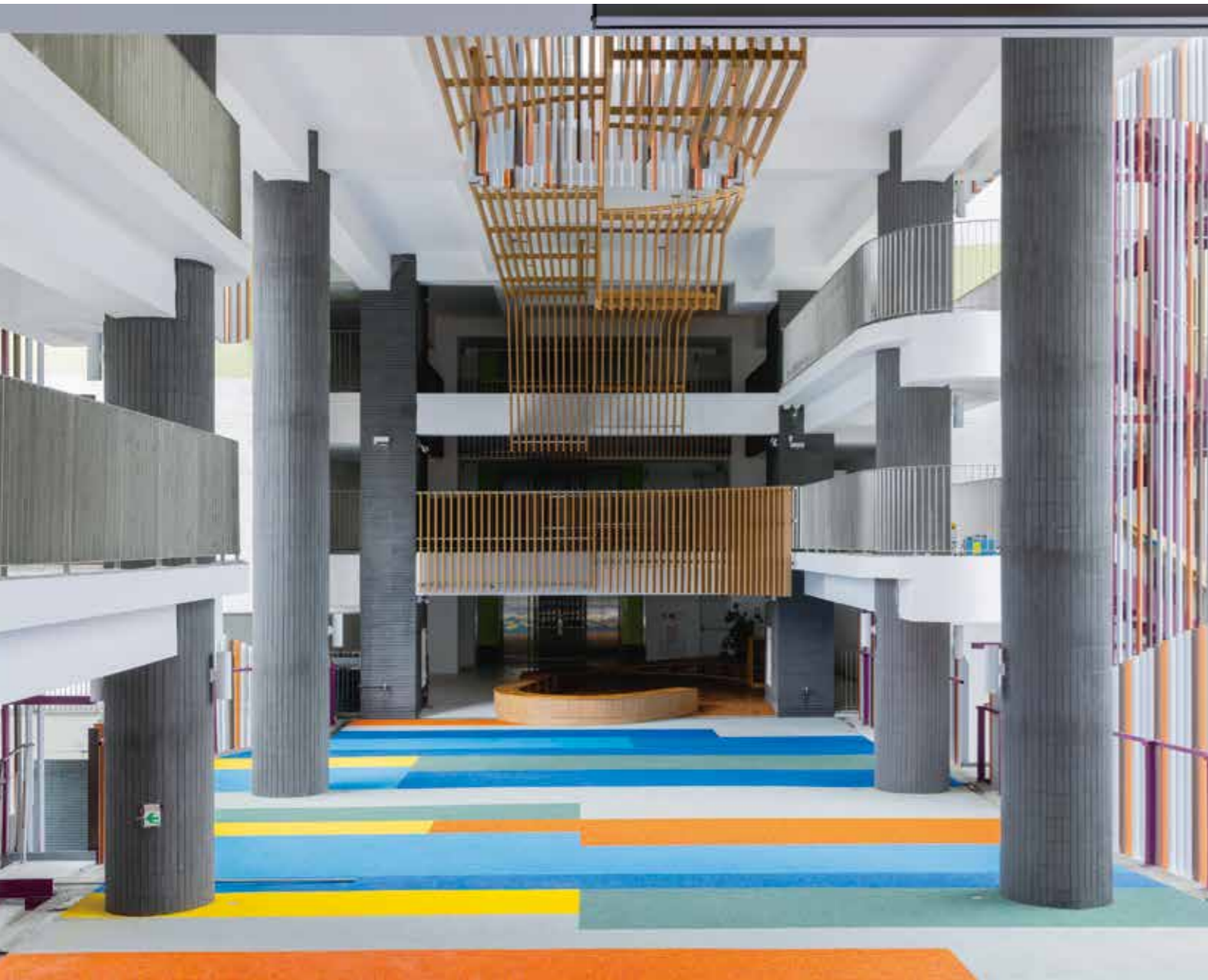
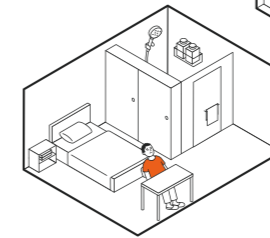
共居房型

由數個套房及共享客廳組成，有獨立的臥房、衛浴，又能與室友共享客廳、廚房

* 每一鄰共居房型由數個套房及共享客廳組成。保有自己的私人空間，也有與室友交流的空間！

傳統一房型

雖有隱私，卻無完整客廳空間，生活品質相對受限。



北屯好宅 2樓連結平台



北屯好宅共居房型





北屯好宅二、三房型空間

北屯好宅已於111年5月2日至5月27日開放民眾申請，凡是年滿20歲，入住者名下無自有住宅並符合本次公告財稅標準者，皆可提出申請。最後總申請案多達3,835件，由審查合格的3,020件申請案中，抽取199戶為正取名單，整體正取戶中籤率約6.59%。正取住戶已於111年9月開心入住，迎接新生活！

北屯好宅不僅榮獲國家卓越建設獎卓越獎，亦得到第二十二屆「公共工程金質獎」建築類-優等獎的殊榮！在設計方面，將過往眷舍籬笆、色彩等元素納入建築立面設計，以色彩豐富的格柵妝點建築外觀。生態方面，則特別保留在地老樹，打造與自然共依共存的三角公園，並開放給周邊鄰里休憩空間，與在地社區建立友善關係。

照顧育兒家庭 減輕購屋負擔

為落實居住正義、抑制逐年高升的房價，臺中市實施囤房稅政策，將增加之稅收專款用於各項居住協助政策。其中，為鼓勵青年及首次購屋市民於臺中安居，推出購屋補貼政策，而111年度青年首次購屋補貼提昇為每戶補助6萬元，並擴大補助戶數至600戶，期望透過提昇補助戶數及金額，滿足臺中市購屋族群所需。

另為減輕在臺中市租屋且育有0~12歲兒童之市民的租屋負擔，以臺中市囤房稅之稅收，辦理111年「臺中市育兒租金補貼」。凡於臺中市租屋且財稅符合規定者，育有1名0至12歲子女的家庭，每戶補助新臺幣4,000元；育有2名子女，每戶補助新臺幣8,000元；育有3名以上子女，每戶補助新臺幣1萬2,000元。111年育兒租金補貼於11月1日至11月30日受理申請，申請件數達9,048件，經審查合格約7,661件，並於112年1月起陸續進行核撥。

臺中好宅17租 榮獲金點設計獎

臺中好宅從實體空間到數位空間的塑造，皆以「共生共好」、「打造沒有隔閡」、「友善的公共領域」為願景。為讓民眾從申請到入住，可以更即時、更簡便地獲取資訊，臺中市打造了一站式入口網「臺中好宅17租」。此平臺整合本市社宅招租即時資訊，提供線上看屋功能，讓民眾能不受時間地點限制就能看屋，並以線上申請方式選屋，且藉由介接數位發展部MyData，透過多元便利的身分認證方式，加速申請流程。另外結合

BIM建模及雲端管理技術，使社宅物件點交及維護管理更加簡便，也減少人工建檔時間成本，大幅提高便利性及作業效率。此外，此平臺亦能輔助社宅政策及住宅業務數位化的推動，也提供友善易用、普及性高的政府數位服務，同時減少紙本行政負擔，可謂好處多多。

「臺中好宅17租」網站不僅在實務上創造便利性，更以「臺中社宅的數位服務塑造」為設計主題，參與2022金點設計獎，拿下服務設計類「金點設計獎標章」，獲得肯定！

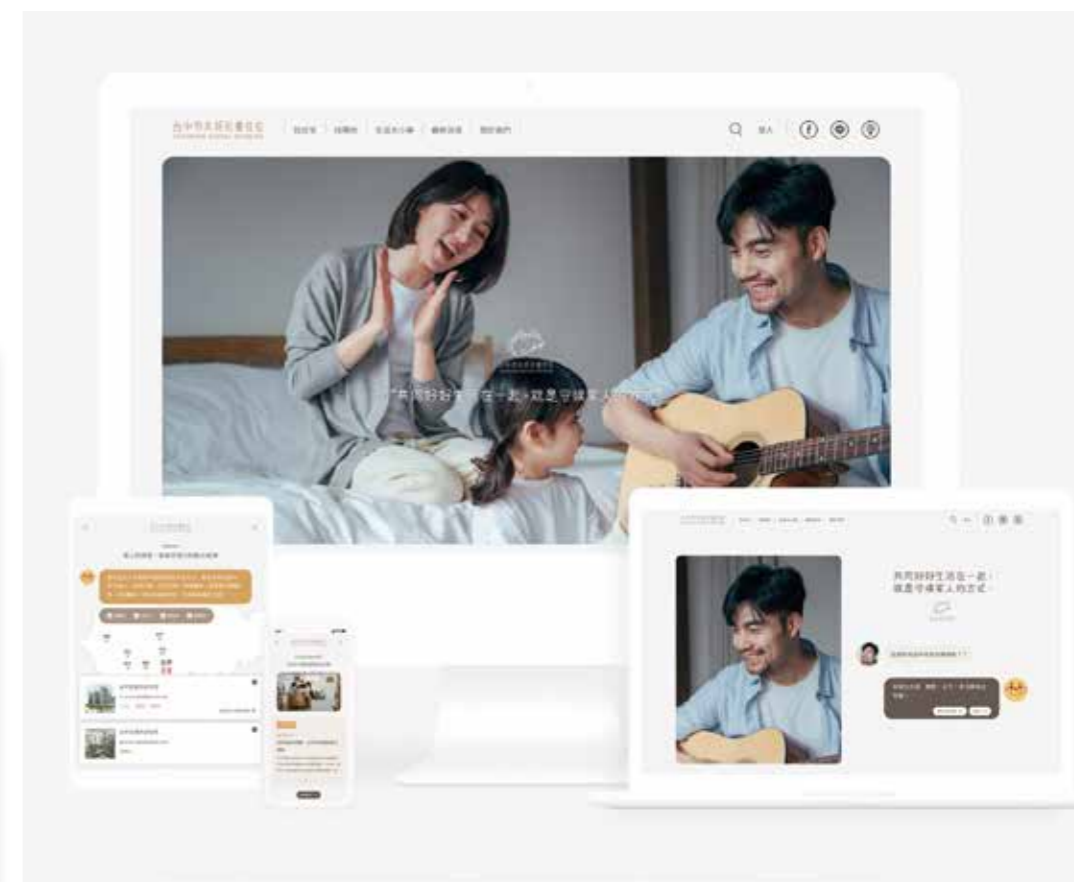


臺中好宅 17 租 網站



1 | 2

1 金點設計獎獎狀
2 「臺中好宅 17 租」獲金點設計獎



挺過疫情 樂居金獎雙年獎

疫情來襲，我們熟悉的生活型態逐漸改變，出門戴口罩、量體溫、酒精消毒成為生活日常，社區為了防疫也採取各種措施，像是門禁、實名制、防疫區權會等。為守護市民的健康安全，年年舉辦的樂居金獎頒獎典禮，在疫情影響下110年度不得不停辦。慶幸的是，疫情沒有打敗我們，樂居金獎在111年強勢回歸，並首次舉辦「台中樂居金獎雙年獎」，創下歷年獎項數量最高紀錄！



台中樂居金獎獎盃

「台中樂居金獎」為公寓大廈的金馬獎、金鐘獎，以「金獎」作為精神總指標，獎盃將刻上得獎社區名稱，讓社區保管，待下屆金獎社區出爐後，進行獎盃的傳承移交，讓社區共好精神如奧運聖火傳遞下去。

2021台中樂居金獎評選活動啟動記者會選在戶外舉行，舉辦繪畫競賽、樂騎臺中、名人耀樂居等系列活動，並邀集居住在臺中地區公寓大廈的小朋友們，以「樹」為主題進行寫生比賽，彩繪出心中最溫暖的家。

2022年樂居金獎雙年獎「金獎」，由大毅植幸福社區獲獎！社區展現了住戶的高凝聚力、友善的設施、完備的節能減碳規模，以及優秀的社區營造能力，因此從眾多集合住宅中，歷經書面初評、簡報評選及實地訪查等賽制，綜合建築、景觀、社區營造及物業管理等專業領域項目，最終脫穎而出，為樂居金獎雙年獎畫下完美句點。



樂居金獎啟動記者會



2021 樂居金獎啟動記者會之繪畫競賽



2022 樂居金獎大毅植幸福社區公共空間



更新城市樂風景

- ◆ 都市更新
- ◆ 老屋活化、危老重建
- ◆ 危老重建工作站



百年臺中火車站



更新科科长
林秀慧

「把都市更新事業，當作都市更新志業。」



危老建築 - 西區重建計畫案

城市歷經歲月，避免不了生活的痕跡。幸運的是，市府有許多更新政策，像是：都市更新、危老重建、老屋活化等，都能讓臺中這座城市不斷換上新風貌，歷久彌新！

都市更新計畫 帶來新氣象

都發局執行都市更新政策分為3部分：「都市更新重建」、「都市更新整建維護」、「老舊街區活化」，從凝聚共識申請重建到重建完成歷時多年。以「都市更新重建」來說，申請都更案件共141案（含921地震案件），其中已核定107案，而近3年（109-111年）核定重建案則計16件。

都發局辦理「都市更新整建維護補助」分為地方補助和中央補助，前者核定8案，有長生金融大樓、中央書局、臺灣仕紳館、雙美行旅、富樂旅店、吳眼科舊址、日日新戲院、惠宇公爵大樓，補助金額合計約2,750萬元；後者核定4案，有非凡比大樓、四維大樓、臺中大自然大樓、惠宇公爵大樓（規劃費），補助金額合計約2,221萬元。

而「老舊街區活化」部分，107至109年共核准18件，已竣工案件有雅文齋印舖、安厚食、銀都西服、南園酒家、丸文食品等6件。其中，擁有現今少見之鐘鼎文刻印技術的雅文齋印舖，傳承至第四代，一直在中區堅守傳統職人產業。雅文齋於109年12月18日驗收通過，總工程經費159萬6,000元，其中政府補助62.7%。作為補助計畫第一個完工的建築物，雅文齋具有見證中城再生的代表性意義！

已有72年歷史的銀都西服，是少數仍堅持傳統手工縫製西服的店家。銀都西服於111年2月15日驗收通過，總工程經費161萬6,000元，其中政府補助61.9%。重新活化了建物內部空間與外部環境，銀都西服將持續屹立中區。

臺中都市更新計畫核定統計表

項目	都市更新重建案	都市更新整建維護案		老舊街區活化案
		地方補助案	中央補助案	
核定數	16	8	4	18
年度	109-111 年度	104-108 年度		107-109 年度



111年5月臺中危老工作站揭牌儀式現場



相關建築標章

危老重建 成果豐碩

依內政部營建署都市更新入口網之重建計畫案件數統計表（106年5月10日公布施行至111年12月31日止），臺中市危老重建計畫申請案件數為570件（扣除撤案及駁回案件126件）、核准案件數為499件，為全國第二，僅次於臺北市。另外，為加速審查程序，臺中市重建計畫集結各業務科室組成審查委員會審查相關法令，將後續申請建築執照可能產生的問題提早解決，協助民眾順利取得建造執照進入重建程序，重建計畫開工率為全國最高！

此外，依據都市危險及老舊建築物加速重建條例第七條規定，實施重建者，其建蔽率及建築物高度得酌予放寬，特訂定「臺中市都市危險及老舊建築物重建高度比檢討認定原則」。因此只要是案件有加強綠化、環境友善者，都得採有條件式放寬高度比。

危老重建工作站 成立50處

為協助民眾了解「都市危險及老舊建築物加速重建條例」、提供正確的危老重建資訊，

都發局特別委託臺中市建築師公會成立危老重建輔導團，並於全市設立50個危老重建工作站，已於111年5月23日正式啟動。為方便民眾前往，危老重建工作站設置於沿街面1、2樓並設有電梯的場所，工作站人員皆需完成培訓課程並取得證書，以提供市民法令、耐震評估、媒合建築師等免費諮詢服務。目前投入工作站的相關行業，包括土地開發業、不動產開發仲介業、地政事務所、代銷業、都市計畫及建築設計等，期望結合在地專業力量，以推動危老建物自主重建。

為整合危老重建相關資源，都發局開設LINE官方帳號，定時發佈最新消息、整合工作站地點、危老重建專區聯絡方式，使民眾能快速了解危老重建條例並獲取最新資訊。

LINE
危老重建LINE
官方帳號



老舊街區活化案——雅文齋

整修前



整修後



老舊街區活化案——銀都西服

整修前



整修後



危老重建案——北屯區

重建前



重建後



修整街區好步行

- ◆ 騎樓整平計畫
- ◆ 騎樓安學專案
- ◆ 廣告招牌街區整頓



為學童打造安全道路環境



修復科科长
謝國基

「友善騎樓人行空間，改善市容景觀。」

打造友善街道與整潔市容，一直都是市府重視的方向，臺中市每年皆編列相關預算，用於騎樓整平計畫、騎樓安學專案、廣告招牌街區整頓等，非常踏實地實現城市願景。

騎樓整平 建立優質徒步環境

為建立「有愛無礙」的優質徒步環境，市府爭取內政部營建署前瞻建設「提升道路品質—推動騎樓整平計畫」補助案，並依其規定提報路段經營建署核定後，都發局編列配合款執行辦理，逐步改善騎樓高低差與破損鋪面，打造友善徒步環境。

111年騎樓整平專案共執行11條路段，改善總長約22,500公尺。辦理期間，都發局團隊不僅與區公所、里長建立起夥伴關係，更邀請居民共同參與，以凝聚社區共識、喚起公民意識，一起改善騎樓人行空間。

111 年騎樓整平專案工程		
行政區	路段	兩側長度 (公尺)
中區	民族路段 (中華西街至五權路)	700
西區	中清路段 (進化北路至五權路)	2,600
北屯區	松竹路段 (崇德路二段至遼寧路一段)	2,000
北屯區	大連路段 (崇德路二段至柳楊西街)	1,500
北屯區	崇德路段 (文心路四段至松竹路)	2,200
北屯區	北屯路段 (文心路四段至進化北路)	2,200
北屯區	進化路段 (北屯路至力行路)	2,800
南屯區	大墩路段 (東興路三段至河南路四段)	3,200
南區	永春東路段 (永春東一路至精誠南路)	2,600
潭子區	頭家路段 (得福街至得天街)	1,000
烏日區	中山路段 (信義街至光德路)	1,700
合計	11 條	22,500

騎樓安學 讓學童平安上下學

為改善騎樓亂象，提供學生和行人安全順暢、無障礙的通行空間，都發局以學校、車站、捷運綠線、捷運藍線、台鐵高架化車站周邊、城中城等區域，優先辦理騎樓安學專案工程。

執行方式主要針對執行路段的騎樓內固定式違建、圍牆、鐵捲門及阻礙通行之障礙物進行拆除，讓騎樓空間全面通暢，並將非屬違

建之路障、攤位全部清除，騎樓墊高與私設斜坡道也全面拆除。

招牌街區整頓 美化市容

以街區營造為概念，對於商圈周邊和主要道路，都發局透過居民參與的方式，推動招牌整頓。111年度都發基金編列500萬元，完成整頓美村路及大墩路等2條路段，共1,070面招牌；112年將持續編列500萬元，預計再整頓約800面招牌。

區域	配合學校	學區路段	長度 (公尺)	違建 (件)	路障 (件)
北區 中區 西區	臺中教育大學附設實驗小學	民族路 (中華西街至五權路)	700	12	4
北區	健行國小 五權國中 臺中二中 延伸路段	中清路一段 (進化北路至五權路)	2,600	5	13
北屯	崇德國中 普霖斯頓小學 延伸路段	崇德路二段 (文心路四段至松竹路)	2,200	3	3
北屯	四維國小 三光國中 北屯國小 延伸路段	北屯路 (文心路四段至進化北路)	2,200	6	5
西區	忠信國小	五廊街 (林森路至五權路)	640	15	7
西區	忠信國小	貴和街 (柳川西路一段至五權路)	620	18	9
合計			8,960	59	41

年度	整頓路段	整頓數 (面)
109	東區—大智路、復興路四段 沙鹿區—中清路六至七段、中航路一段 豐原區—中正路	1,261 (拆除 839、修改 422)
110	西區—公益路、公益路二段 (文心路一段至民權路)、 向上路一段 (文心路一段至民權路) 北區—健行路 (學士路到梅村東路三段)	1,175 (拆除 824、修改 351)
111	西區—美村路 (臺灣大道至向上路) 西屯、南屯區—大墩路 (臺灣大道至向上路)	1,070 (拆除 742、修改 328)

騎樓整平成果

大連路段



施工前



施工後

大墩十一街



施工前



施工後

騎樓安學成果

中清路一段



違建拆除前



違建拆除後

五廊街 98 之 8 號



違建拆除前



違建拆除後

招牌街區整頓

美村路



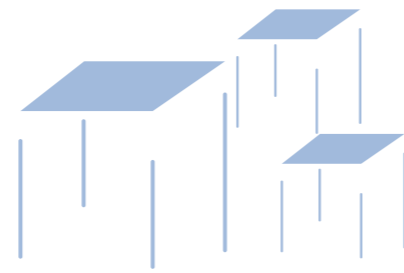
拆除前



拆除後

守護安全心生活

- ◆ 推動有愛生活打造無障礙環境
- ◆ 建築物公共安全管理
- ◆ 公共安全昇降設備維護



用心守護城市安全 (太平區俯瞰圖)

臺中市致力營造安全安心的居住環境，舉凡打造無障礙生活環境、建築物公共安全管理、公共安全昇降設備維護等，皆創造亮眼成果。

持續辦理新建公共建築物無障礙設施竣工勘檢作業，111年已累計完成90場次，勘檢230處建築物場所。而在既有公共建築物無障礙設施改善部份，111年度完成清查既有公共建築物B-4類(旅館)及G-1類(金融機構)場所，共計230處。

新建公共建築物 打造無礙環境

為打造友善宜居城市，都發局除了既有公共建築物分類分期分區改善、騎樓整平專案外，亦透過建築師公會及身心障礙福利團體代表組成的「臺中市新建公共建築物無障礙設施勘檢小組」，勘檢新建公共建築物是否達到無障礙標準，並持續宣導建築物無障礙生活環境的重要性。



使管科科長 李俊宏

臺中市自101年起，每年受中央督導無障礙生活環境考評成績皆獲得優等以上佳績，另配合102年起建築物全面無障礙化，都發局每年

「守護市民居住安全，打造城市友善環境。」

與愛同行 無礙通行

臺中市政府 臺中市政府工務局 臺中市政府社會局 臺中市政府社會局 臺中市政府社會局

6. 無障礙樓梯 Accessible Stairs
除了樓梯外，無障礙樓梯的樓梯扶手應設有安全扶手，樓梯扶手應設有安全扶手，樓梯扶手應設有安全扶手。

5. 無障礙電梯 Accessible Elevator
任何新建或改建的建築物，應設置無障礙電梯，應設置無障礙電梯，應設置無障礙電梯。

4. 無障礙劇場 Accessible Auditorium
新建的劇場應設置無障礙觀眾席，應設置無障礙觀眾席，應設置無障礙觀眾席。

2. 無障礙坡道 Accessible Ramp
無障礙坡道的坡度應符合規定，應符合規定，應符合規定。

1. 無障礙廁所 Accessible Toilet
無障礙廁所應設置於公共場所，應設置於公共場所，應設置於公共場所。

無障礙設施大揭密
What Are Accessible Facilities? 無障礙設施大揭密，無障礙設施大揭密。

「與愛同行 無礙通行」摺頁

建築物公共安全 加強管理維護

隨建築物屋齡逐年提升及近年發生老舊複合用途建築物的火災憾事，都發局同仁除擔任公安守門員角色，加強各類場所聯合稽查外工作外，更強化建築物公共安全檢查簽證及申報宣導，而臺中市於112年起，正式實施8層以上未達16層且建築物高度未達50公尺建築物（H-2類組集合住宅）的公共安全檢查申報作業。



不合格場所張貼標示

維護公共安全執行統計表				
項目		年度		
		109年	110年	111年
動態管理	稽查家次	4,107	3,734	2,568
	強制拆除	0	2	0
	斷水斷電	11	62	7
	恢復使用	5	12	2
常態管理	公安申報件數	8,921	8,387	6,789
	公安未申報罰鍰	104	36	50
	公安申報核備並完成複查	3,550	3,189	2,486
	公安複查率	39.79%	38.02%	36.62%

針對強化執行重大違規場所，都發局成立專責人力，配合各目的事業主管機關進行聯合稽查，亦向場所使用人宣導建築物公共安全的規定；公共安全檢查不合格場所均依規定予以行政處分，並通知限期改善或補辦手續；重大違規場所執行停止建築物供水、供電或強制拆除作業。

為落實行政與技術分離，建築物所有權人和使用人應委請專業機構或人員實施檢查簽證，並向都發局辦理建築物公共安全申報，而都發局依據稽查從廣、申報從簡、複查從嚴的政策，對申報完成建築物辦理抽複查作業，以維護建築物公共安全的申報品質。

此外，為解決市民對建築物使用管理相關疑問，都發局建造管理科設有建築師諮詢服務櫃臺，提供民眾免費諮詢服務，並製作相關宣導手冊免費提供索取參閱。

1 1 | 2

- 1 臺中市公共安全聯合稽查 (八大行業)
- 2 都發局公共安全聯合稽查 (公寓大廈)



維護建築物昇降設備 確保居住安全

為避免建築物與建築設備公安事故發生，建築物昇降設備及機械停車設備的管理人，應按月委託專業廠商保養並定期向檢查機構申請安全檢查。針對安全檢查申報合格者，都發局每年編列預算，並依內政部「建築物昇降設備及機械停車設備安全檢查結果抽驗作業方式」委託第三方專業檢查機構，實施抽複驗措施，以達到雙重查驗維護效果。而臺中市自108年起，每年受中央督導建築物昇降設備相關業務考核考評成績皆獲得特優，佳績有目共睹！

昇降設備實際抽驗件數統計表			
年度	昇降設備許可證核發總件數	法定抽驗件數	實際抽驗件數
109	50,098	5,300	6,215
110	51,297	4,184	3,272
111	49,775	3,161	3,893*
備註	*111年第四季尚未執行抽查		



昇降設備管理人依規委託專業保養廠商按月保養維護

加強抽驗昇降設備 保障市民使用安全

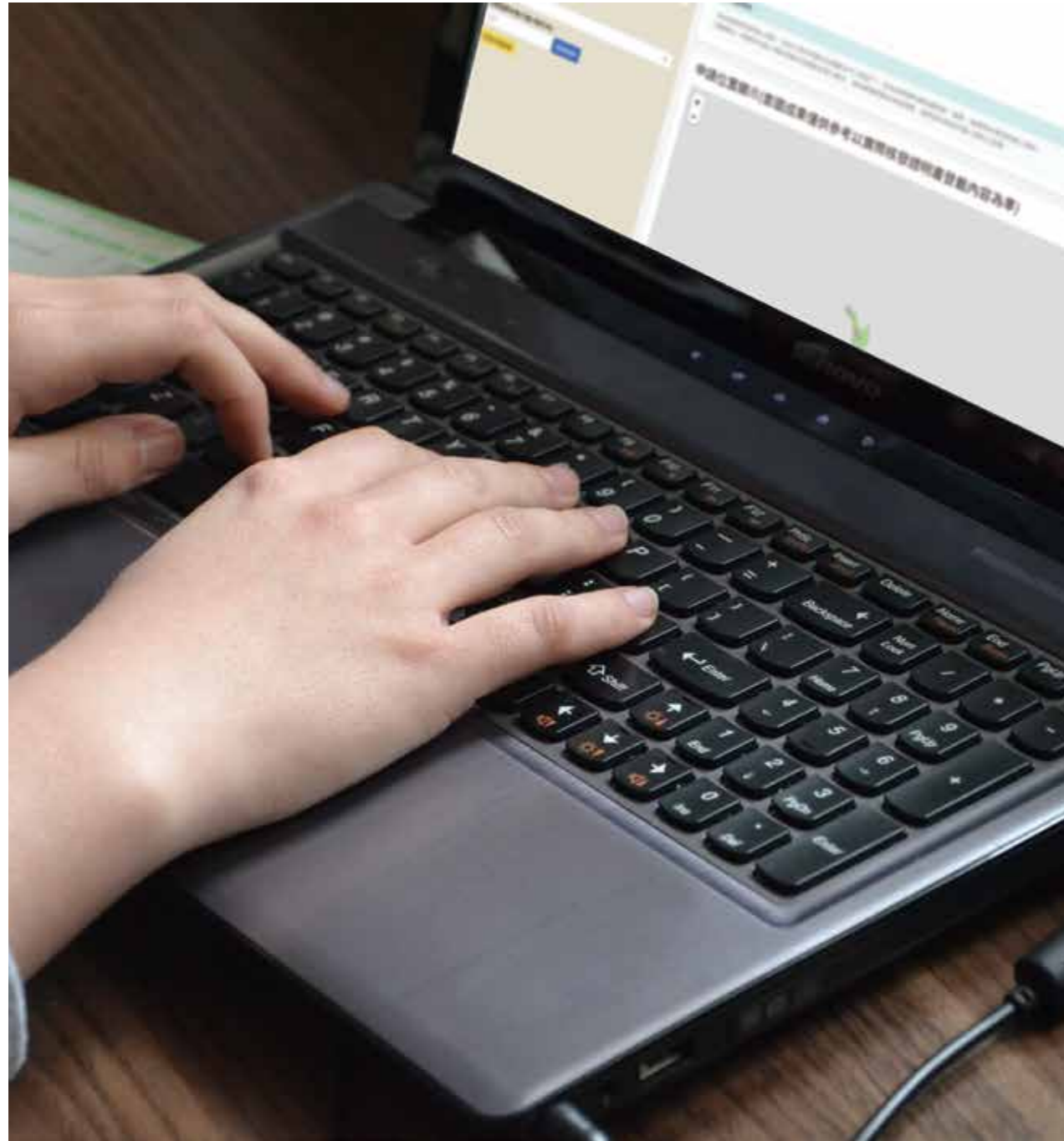
建築物昇降設備使用許可證

1121111

定期抽驗昇降設備以保障市民安全

創新服務超便捷

- ◆ 土地使用分區證明書線上申請系統
- ◆ 整體性防火間隔公告圖說線上查詢
- ◆ 土壤液化調查與風險評估
- ◆ 修訂法規、科技執法



市府積極提供線上服務



測量科科长
張炎輝

「建置資訊系統，簡化行政流程，精進便民服務。」

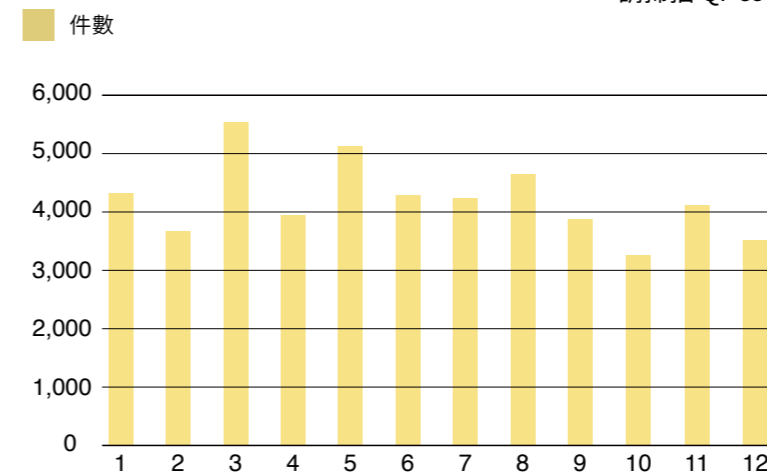
宜居生活是透過一件件低調工程累積起來的，市民可以透過線上系統申請或查詢：土地使用分區證明書、整體性防火間隔公告圖說、土壤液化地區等資訊，確保獲得所需資料，讓申請案順利進行。市府也貼心預想可能狀況，主動推動法規修訂與科技執法，促進城市發展。



土地使用分區
線上申請系統
請掃描 Qr-code

土地使用分區證明書 線上申請系統

當市民欲進行土地利用，如買賣、建築、交通、耕作、開採、保育等，皆須先了解該筆土地的使用類別，才能進行正確的土地利用，因此申請「都市計畫土地使用分區證明書」是非常重要的步驟。



111 年都市計畫土地使用分區核發件數

為服務民眾免出門即可申辦，都發局107年3月完成查核系統開發，目前已開放臺中市28個行政區進行線上申請、臨櫃領件。此外亦持續推動升級線上申請、線上領件的服務，目前提供東區與后里區的地籍數值區部分區域線上申辦與領件，並試辦中區、西區、南區、北區、西屯區、南屯區、北屯區、潭子區、大里區；其餘17個行政區則可於線上申辦、完成繳費手續後，依電子郵件通知時間至申請地點所轄區公所領件。

預計於112年，將提供全市28區都市計畫地籍數值區線上申請及自動核發作業，並試辦112年自動繳費機作業，屆時市民可透過自動繳費機申辦、繳費及領取土地使用分區證明，以達到無紙化、快速便民等多重效益。



臺中市公告整體性防火間隔查詢



整體性防火間隔 線上查詢公告圖說

針對整體性防火間隔，都發局將依法公告的整體性防火間隔資料予以電子數位化，提供24小時、365天全年無休的線上服務。民眾可於臺中都發局建築管理便民服務網的「臺中市公告整體性防火間隔專區」，透過地段地號等方式定位，快速得知整體性防火間隔位置，提升查詢便利性。



1
2

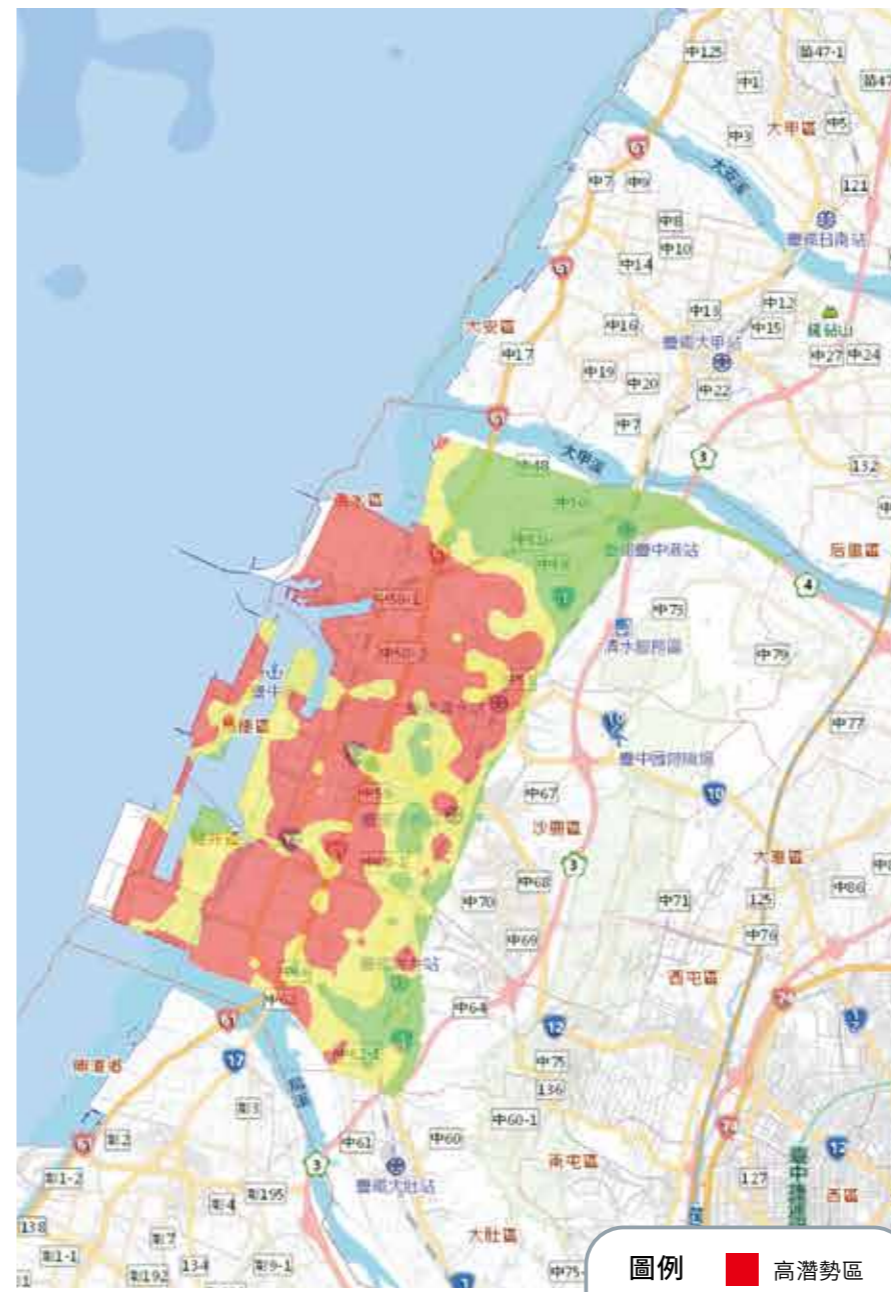
- 1 便民服務網查詢整體性防火間隔畫面
- 2 整體性防火間隔查詢結果



綠色色塊為「整體性防火間隔」



臺中市公告整體性防火間隔查詢 請掃描 Qr-code



圖例

- 高潛勢區
- 中潛勢區
- 低潛勢區

土壤液化區潛勢地圖線上查詢



土壤液化潛勢查詢系統 請掃描 Qr-code

土壤液化 調查與風險評估

臺中市持續內政部「安家固園計畫」-「106年度土壤液化潛勢區防治改善示範計畫」，測製未完成中級土壤液化潛勢圖資及高風險土壤液化潛勢區域，做更為精確的地質調查，並辦理土壤液化災害評估、調查。

108年完成建置清水、梧棲、沙鹿及龍井區之中級土壤液化潛勢地圖，109年以清水、大安、大肚、梧棲、龍井、大甲、外埔、后里及沙鹿區等9個行政區，針對區域鑽孔密度較低者進行補充鑽探調查工作。

111年11月16日舉辦「2022臺中市土壤液化與風險評估技術研討會」，邀請國內知名學者及地調所等相關單位長官，針對土壤液化調查、分析與圖資製作成果、風險評估技術等進行介紹，也對臺中都市發展規劃願景、都市防災政策及相關建築防災進行探討。

而為提昇正確防災觀念，計畫範圍內5個行政區（大甲、大安、后里、外埔及大肚）各辦理一場教育宣導活動，以「地震及土壤液化災害瞭解與防治」向民眾說明。透過淺顯易懂的方式，宣導地震與土壤液化災害相關資訊、介紹土壤液化查詢方式，提供民眾與市府、技師的互動機會。



- 1 2022 年臺中市土壤液化與風險評估技術研討會
- 2 2022 年臺中市土壤液化宣導說明會 (大安區公所)
- 3 2022 年臺中市土壤液化宣導說明會 (大甲區公所)



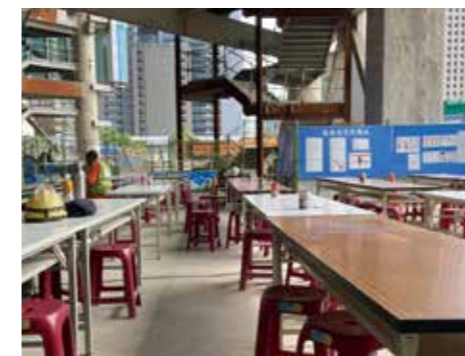
因應時事 滾動式修訂法規

近年疫情嚴峻，都發局配合修訂臺中市建築物施工管制辦法，要求一定規模以上的建築工地應設置勞工用餐空間，提供勞工朋友舒適用餐環境。為管制建築工程噪音、震動及使建築工地有效利用水資源，亦增訂相關規定，加強建築工地的管理。

在科技執法上亦有創新作為，市府持續辦理營建剩餘土石方載運車輛的行駛軌跡管理（GPS）及以無人機空拍計算土石方堆置量作業，另於111年度成立無人機培訓小隊，由都發局10位同仁，參加訓練及考取無人機飛行證照，期望藉由科技工具及資訊系統的輔助，在執行都市計畫、建築管理、違章查報等業務時，作法上更富彈性。

因應新冠疫情 研訂紓困措施

另外，為因應新冠疫情升溫、營建原物料價格上漲、供應鏈斷鏈、缺工問題持續惡化等因素，都發局針對營建業研訂紓困措施，於111年6月20日公告建築物於111年1月1日至111年12月31日期間領得臺中市建造執照或雜項執照者，准其自動延長建築期限2年，無須另行申請。



- 1 土方車輛管制
- 2 工地用餐環境
- 3 無人機術科考試

無紙系統最環保

- ◆ 施工管理業務連 5 年獲特優、施工管理 e 化
- ◆ 建築線無紙化、公告免申請指定 (示) 建築線地區
- ◆ 加強坡審暨建築法規小組審議無紙化



使用無紙化系統守護林木資源



施工科科长
鄭永德

「沒有機變的手段，哪來的連年奪冠。」



施工 e 化 100% 達成

無紙化儼然是未來生活趨勢！它不僅能節能減碳、保護樹木，也能提昇效率、減少繁複作業、便利檔案分享與傳送，創造一種嶄新模式。都發局跟隨時代潮流，在施工管理、建築線申請、加強坡審暨建築法規小組審議等層面，都逐步建立無紙化流程！

施工e化 達到100%

臺中市建築物施工管理備受肯定，111年度建築物施工管理業務考核再度取得滿分100分佳績，為全國唯一連續5年榮獲「特優等」的直轄市，另外在施工管理e化部分也頗有成效！

自106年起，都發局持續推動施工管理e化作業，從「紙本申請」、「紙本與e化併行」發展到「全面e化」階段，採漸進方式輔以持續宣導及教育訓練，有效減緩民眾抗拒心理。

都發局分別於108年12月、109年4月及110年7月實施新建工程開工、樓層勘驗、開工與竣工展期及指定勘驗e化申報作業，一步步達成階段性目標。

自111年12月26日起亦改採「電子歸檔」方式，簡單來說，臺中市建築工程施工階段採e化申報備查的案件，申請人免再將紙本書圖文件送至都發局進行歸檔。如此不僅能推動無紙化、簡化公務程序、減輕市府紙本檔案庫房負擔，同時便利民眾減少重複作業，達到雙贏。

營造業管理方面，配合中央政策，持續發展營造業申報業務e化作業，如：營造業籌設、申領、變更類業務、淨值申報、逐案簽證、工地主任管理等，提供民眾多元化的申請方式，並提昇營造業管理效益和行政效率。



都發局持續辦理免申請指定建築線範圍公告作業

申辦精簡 建立無紙化流程

市政因應科技潮流，推出更精進的業務，像是試辦「建築線指定業務無紙化審查」，申請人可於系統上傳書圖文件並完成申請作業，未來也將持續建置線上審查平臺，並完善相關無紙化措施。

而「申請建築線」作為建築作業流程的第一道程序，都發局為縮短民眾申辦時間，將「已完成整體開發之地區（含重劃區、區段徵收地區等）」、「公共設施開闢完竣地區」等區域，皆公告為「免申請指定（示）建築線地區」，並將相關資料公開於都發局網站供民眾查詢。109年度以前公告36案，109年度公告8案，110年度公告3案，總計公告47案免申請建築線指定地區。如果民眾要申請的建案基地座落於公告免申請指定（示）建築線地區，則無需再申請建築線，如此將有效精簡建案審核流程，並達到無紙化服務的目標。

審查無紙化 便民又節能

「加強坡審」與「建築法規小組審議」的申請案件，以往係由建築師製作厚厚的紙本

報告書後提送審查會議，需歷經「承辦審查」、「幹事會審查」與「委員會審查」等流程，耗費紙張、人力、金錢，攜帶不易且僅為一次性使用，不符合環保理念。

配合電子簽章法，市府推動「加強坡審暨建築法規小組審議無紙化」審查作業，運用資訊技術，改採雲端e化方式辦理，並對報告書進行無紙化審查，落實「以網路代替馬路」理念。此創新措施應用新技術，改變傳統紙本審查模式，具有申請流程透明、審查過程無紙化、進度主動推播通知等三大優點，達到服務型智慧政府「提供便捷服務」和「落實透明治理」的目標。

而為推廣相關內容，於111年11月21日舉辦「111年建管資訊創新施政服務發表會」，讓臺中市建築從業團體與人員，了解都發局創新建管資訊服務系統內容，以利後續應用。



111 年建管資訊創新施政服務發表會

附錄

獲獎事蹟

法規增修訂

民眾常用查詢系統連結

統計要覽

大事紀

組織架構

111.5.20
梧棲區三民段榮獲
2022建築園冶獎-公
共建築景觀類

111.7.6
東區尚武段榮獲2022
國家卓越獎-最佳社會
住宅類-金質獎

111.7.6
北屯區北屯段榮獲
2022國家卓越獎-最
佳社會住宅類-卓越獎

111.7.22
大里區正光段二期
榮獲111年度本府金
安心工程計畫重大
工程組優勝級

111.7.22
西屯區國安段一期
榮獲111年度本府金
安心工程計畫重大
工程組優勝級

111.9.8
111年度建築物施工
管理業務考核榮獲
特優等

111.9.20
東區尚武段榮獲第
三十屆中華中華建
築金石獎-金石獎

111.9.20
梧棲區三民段榮獲第
三十屆中華中華建
築金石獎-金石獎及首獎

111.9.30
榮獲內政部111年
「建造執照與雜項
執照相關管理業務
推動情形考核計
畫」特優

111.10.27
北屯區北屯段榮獲
111年度工程廉能透
明機制類「優選」

111.10.31
榮獲內政部111年
「公共建築物無障
礙生活環境業務」
考核成績特優

111.11.9
榮獲內政部111年
「建築物昇降設備
管理業務督導」考
核成績優等（合併
建築物公共安全檢
查相關業務）

111.11.9
榮獲內政部111年
「建築物公共安全
檢查業務」考核成
績優等

111.11.30
北屯區北屯段榮獲
第二十二屆公共工
程金質獎

111.12
臺中市社會住宅17
租網站以「臺中社
宅的數位服務塑
造」獲選為金點設
計獎標章

108-111
自108年起中央督導
建築物昇降設備相
關業務考核考評成
績皆獲得特優

法規增修訂



臺中市都市更新自治條例
公發布日：民國100年6月29日
修正日期：民國111年1月20日



臺中市都市更新案件審議收費標準
公發布日：民國111年1月20日



臺中市容积代金基金管理委員會設置辦法
公發布日：民國111年1月26日

請掃描
Qr-code



民眾常用查詢系統連結



建築管理系統便
民服務網



臺中市都市計畫
書圖暨民眾申請
許可平台



廣告物許可
申請系統



建築物公共安全
檢查網路申報
查詢



在建工程地圖
查詢平台



營造業申報管理
資訊系統



臺中市政府都市
發展局法規查詢



都市設計服務網



臺中市建築線指
示(定)案件地理
資訊查詢系統

臺中市都市計畫地區面積及人口 (民國 111 年)

單位：公頃

都市計畫區別	都市計畫區面積 (平方公里)	都市計畫區人口數 (人)		都市計畫區人口密度(人/平方公里)	
		計畫人口數	現況人口數	計畫人口數密度	現況人口數密度
臺中市都市計畫	113.9173	1,300,000	1,153,401	11,412	10,125
豐潭雅神都市計畫	60.5534	405,500	330,579	6,697	5,459
大平霧都市計畫	27.6002	344,400	281,815	12,478	10,211
東勢都市計畫	10.0547	60,000	17,957	5,967	1,786
大甲都市計畫	7.1161	60,000	31,151	8,432	4,378
大甲(日南地區)都市計畫	3.0750	19,000	3,145	6,179	1,023
后里都市計畫	6.6485	36,500	24,554	5,490	3,693
新社都市計畫	2.0378	6,000	4,778	2,944	2,345
外埔都市計畫	1.2417	8,000	3,047	6,443	2,454
大安都市計畫	1.9142	4,400	1,359	2,299	710
烏日都市計畫	9.0988	52,000	42,183	5,715	4,636
大肚都市計畫	5.1221	33,000	11,708	6,443	2,286
臺中市大坑風景特定區計畫	35.4383	15,000	7,026	423	198
谷關風景特定區計畫	1.4788	800	1,874	541	1,267
梨山風景特定區計畫	2.7940	2,500	3,333	895	1,193
鐵砧山風景特定區計畫	1.3816	350	217	253	157
中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	29.6871	90,000	49,918	3,032	1,681
高速公路王田交流道附近特定區計畫	12.8640	53,400	20,601	4,151	1,601
石岡水壩特定區計畫	7.5442	12,000	7,262	1,591	963
臺中港特定區計畫	199.2083	580,000	297,719	2,912	1,495
總計	538.7761	3,082,850	2,293,627	5,722	4,257

臺中市都市計畫地區種類 (民國 111 年)

單位：公頃

都市計畫區別	總計		市鎮計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
臺中市都市計畫	1	11,391.73	1	11,391.73	-	-	-	-
豐潭雅神都市計畫	1	6,055.34	1	6,055.34	-	-	-	-
大平霧都市計畫	1	2,760.02	1	2,760.02	-	-	-	-
東勢都市計畫	1	1,005.47	1	1,005.47	-	-	-	-
大甲都市計畫	1	711.61	1	711.61	-	-	-	-
大甲(日南地區)都市計畫	1	307.50	1	307.50	-	-	-	-
后里都市計畫	1	664.85	1	664.85	-	-	-	-
新社都市計畫	1	203.78	1	203.78	-	-	-	-
外埔都市計畫	1	124.17	1	124.17	-	-	-	-
大安都市計畫	1	191.42	1	191.42	-	-	-	-
烏日都市計畫	1	909.88	1	909.88	-	-	-	-
大肚都市計畫	1	512.21	1	512.21	-	-	-	-
臺中市大坑風景特定區計畫	1	3,543.83	-	-	-	-	1	3,543.83
谷關風景特定區計畫	1	147.88	-	-	-	-	1	147.88
梨山(松茂地區)風景特定區計畫	1	279.40	-	-	-	-	1	279.40
鐵砧山風景特定區計畫	1	138.16	-	-	-	-	1	138.16
中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	1	2,968.71	-	-	-	-	1	2,968.71
高速公路王田交流道附近特定區計畫	1	1,286.40	-	-	-	-	1	1,286.40
石岡水壩特定區計畫	1	754.42	-	-	-	-	1	754.42
臺中港特定區計畫	1	19,920.83	-	-	-	-	1	19,920.83
總計	20	53,877.61	12	24,837.98	-	-	8	29,040.35

臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積 (民國 111 年)

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
臺中市都市計畫	4,030.69	368.23	59.85	29.29	36.13	45.58	2,048.90	25.24	0.42	42.69	507.79	24.56
豐潭雅神都市計畫	883.07	95.67	25.46	4.85	3.61	6.83	459.50	6.90	0.75	14.99	126.43	0.35
大平霧都市計畫	893.12	87.35	8.71	5.61	14.80	9.52	459.28	7.44	1.05	7.48	111.55	6.53
東勢都市計畫	185.08	29.44	10.65	-	3.05	-	77.28	2.46	0.15	1.64	39.94	0.48
大甲都市計畫	179.48	5.08	2.67	0.36	1.73	8.46	85.67	1.15	0.27	2.16	28.24	-
大甲(日南地區)都市計畫	65.20	4.37	0.22	0.16	1.28	-	38.87	0.73	-	0.47	6.01	-
后里都市計畫	161.89	28.51	2.65	0.65	0.07	-	93.25	1.41	-	1.46	20.31	0.87
新社都市計畫	32.28	-	0.18	0.75	0.42	-	11.59	0.34	0.16	0.26	16.51	-
外埔都市計畫	20.36	-	-	0.09	0.76	-	9.85	0.62	0.13	0.20	7.57	0.25
大安都市計畫	12.95	0.50	0.01	0.22	-	-	8.87	-	-	0.08	2.32	-
烏日都市計畫	303.03	18.51	3.34	2.79	2.07	3.80	160.33	2.07	0.15	-	21.09	-
大肚都市計畫	142.99	9.29	3.52	1.33	0.91	3.01	56.34	0.23	0.13	1.22	18.38	0.22
臺中市大坑風景特定區	1,003.98	809.11	92.48	0.28	0.70	-	76.88	5.28	-	0.21	4.57	-
谷關風景特定區計畫	20.27	3.26	0.08	0.06	-	-	10.20	1.40	-	-	0.53	-
梨山風景特定區計畫	33.10	1.47	0.04	-	-	-	21.93	1.16	0.11	0.24	2.14	-
鐵砧山風景特定區計畫	21.09	5.12	0.15	0.26	-	-	3.93	1.79	-	-	-	-
中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	765.79	125.54	61.54	0.45	0.04	-	246.77	7.96	-	-	15.54	0.46
高速公路王田交流道附近特定區計畫	264.05	11.15	6.94	3.04	0.96	-	170.35	0.18	0.11	0.74	12.26	-
石岡水壩特定區計畫	72.03	9.00	6.87	0.02	-	-	35.22	1.15	-	0.89	3.30	0.18
臺中港特定區計畫	2,830.16	199.21	89.28	0.09	6.44	50.25	1,391.13	7.50	0.59	23.99	229.39	-
總計	11,790.16	1,642.59	287.45	70.73	60.75	115.27	6,334.75	73.88	4.50	73.55	904.54	30.85

單位：公頃

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
臺中市都市計畫	33.77	574.28	176.77	78.06	10.60	-	915.10	-	436.63	194.69	213.00
豐潭雅神都市計畫	-	34.76	10.26	5.73	0.42	-	1.36	-	51.69	15.60	17.91
大平霧都市計畫	-	28.56	1.90	5.04	0.14	-	133.42	-	-	4.23	0.51
東勢都市計畫	-	10.76	3.99	0.24	-	-	1.63	-	-	1.13	2.24
大甲都市計畫	-	7.77	5.72	0.19	-	-	16.57	-	13.33	-	0.11
大甲(日南地區)都市計畫	-	0.95	2.31	-	-	-	0.55	-	9.05	-	0.23
后里都市計畫	-	1.20	-	0.17	-	-	4.25	-	7.09	-	-
新社都市計畫	-	1.36	-	0.14	0.24	-	-	-	-	-	0.33
外埔都市計畫	-	0.64	-	0.03	0.06	-	-	-	-	0.16	-
大安都市計畫	-	0.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-
烏日都市計畫	-	11.88	-	0.80	-	-	20.59	-	41.64	13.97	-
大肚都市計畫	-	3.74	1.93	0.25	-	-	-	-	42.49	-	-
臺中市大坑風景特定區	-	1.45	-	-	-	-	12.26	-	-	0.46	0.30
谷關風景特定區計畫	-	2.77	-	0.05	-	-	-	-	-	1.35	0.57
梨山風景特定區計畫	-	2.22	0.99	0.39	0.15	-	-	-	-	0.17	2.09
鐵砧山風景特定區計畫	-	0.13	-	-	-	-	-	-	-	-	9.71
中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	0.57	193.45	27.06	7.95	-	-	1.23	-	9.89	16.90	50.44
高速公路王田交流道附近特定區計畫	-	1.72	-	1.45	-	-	0.03	-	53.33	1.79	-
石岡水壩特定區計畫	-	2.10	-	-	0.03	-	-	-	-	2.15	11.12
臺中港特定區計畫	-	82.12	50.84	26.14	4.99	-	-	-	100.25	37.58	19.68
總計	28.75	531.13	168.16	66.39	6.76	-	640.58	-	386.22	129.20	234.11

臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積 (民國 111 年)

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
臺中市都市計畫	3,803.26	354.50	78.47	32.30	42.50	49.99	1,982.00	27.87	0.89	47.81	483.42	21.83
大平霧都市計畫	815.77	59.29	4.31	3.27	0.63	5.98	474.60	6.70	0.75	12.24	114.28	0.21
東勢都市計畫	757.68	71.54	5.37	4.41	9.63	9.35	379.15	5.16	0.99	4.33	106.76	6.37
大甲都市計畫	135.75	24.53	7.49	-	0.94	-	60.04	1.99	0.15	0.81	26.76	0.48
大甲(日南地區)都市計畫	140.11	3.60	0.06	0.33	0.62	4.88	67.11	1.11	0.27	1.32	23.45	-
后里都市計畫	49.54	2.53	0.05	0.16	0.46	-	28.52	0.10	-	0.09	6.01	-
豐潭雅神都市計畫	103.94	4.07	1.86	-	0.11	-	66.92	0.92	-	1.09	16.90	0.77
新社都市計畫	30.13	-	0.18	0.75	0.02	-	10.31	0.34	0.16	0.26	16.29	-
外埔都市計畫	15.60	-	-	0.09	0.57	-	6.06	0.46	0.13	0.21	7.15	0.03
大安都市計畫	6.30	0.45	-	0.16	-	-	2.67	-	-	-	2.37	-
烏日都市計畫	243.56	5.21	0.02	0.86	2.18	8.05	108.39	3.17	0.15	1.06	21.77	-
大肚都市計畫	116.06	1.83	1.86	1.11	0.90	3.08	47.54	0.23	0.15	0.46	15.03	0.22
臺中市大坑風景特定區	936.90	804.92	64.91	0.09	0.50	-	44.20	4.78	-	0.01	3.32	-
谷關風景特定區計畫	19.57	2.86	0.18	0.06	-	-	10.15	1.32	-	-	0.53	-
梨山風景特定區計畫	29.92	1.47	0.01	-	-	-	21.10	1.18	0.11	0.18	2.01	-
鐵砧山風景特定區計畫	19.40	4.30	0.08	0.24	-	-	4.11	1.41	-	-	-	-
中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	479.10	76.71	0.37	-	0.04	-	151.72	0.10	-	-	14.07	0.46
高速公路王田交流道附近特定區計畫	232.98	11.11	6.99	2.88	0.33	-	156.49	0.12	-	0.12	10.75	-
石岡水壩特定區計畫	55.00	6.46	6.39	-	-	-	22.01	1.03	-	0.55	3.29	0.08
臺中港特定區計畫	2,352.56	177.48	143.78	16.58	0.60	49.24	1,285.86	3.47	0.59	6.89	170.36	-
總計	10,343.13	1,612.85	322.38	63.29	60.03	130.57	4,928.94	61.46	4.34	77.43	1,044.52	30.45

單位：公頃

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
臺中市都市計畫	28.19	184.53	48.70	20.44	4.39	-	154.39	-	72.57	84.75	83.72
大平霧都市計畫	-	32.64	14.91	5.97	0.62	-	0.06	-	48.80	8.53	21.97
東勢都市計畫	-	22.66	1.75	5.05	0.14	-	122.73	-	-	0.08	2.21
大甲都市計畫	-	5.79	3.50	0.24	-	-	0.33	-	-	0.46	2.24
大甲(日南地區)都市計畫	-	9.99	5.79	0.17	-	-	10.06	-	11.19	-	0.16
后里都市計畫	-	0.57	1.22	-	-	-	0.55	-	9.05	-	0.23
豐潭雅神都市計畫	-	0.97	-	0.36	0.25	-	3.14	-	6.59	-	-
新社都市計畫	-	0.18	-	0.14	0.03	-	-	-	-	-	1.47
外埔都市計畫	-	0.66	-	0.03	0.06	-	-	-	-	-	0.15
大安都市計畫	-	0.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
烏日都市計畫	-	13.03	-	0.74	-	-	26.40	-	40.26	11.34	0.93
大肚都市計畫	-	1.85	2.16	0.22	-	-	-	-	39.42	-	-
臺中市大坑風景特定區	-	1.41	-	-	-	-	12.00	-	-	0.46	0.30
谷關風景特定區計畫	-	2.56	-	0.07	-	-	-	-	-	1.27	0.57
梨山風景特定區計畫	-	1.94	0.99	0.39	0.15	-	-	-	-	0.17	0.22
鐵砧山風景特定區計畫	-	0.16	8.96	-	-	-	-	-	0.14	-	-
中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	0.56	190.92	18.88	1.57	-	-	0.30	-	9.89	0.38	13.13
高速公路王田交流道附近特定區計畫	-	2.32	-	1.14	-	-	0.10	-	38.48	1.79	0.37
石岡水壩特定區計畫	-	1.88	-	-	0.03	-	-	-	-	2.15	11.13
臺中港特定區計畫	-	66.02	48.23	26.64	0.88	-	178.10	-	126.09	29.64	22.11
總計	28.75	540.74	155.09	63.17	6.55	-	508.16	-	402.48	141.02	160.91

臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積 (民國 111 年)

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
臺中市都市計畫	4,559.33	393.82	82.35	43.57	43.85	54.74	2,723.60	31.12	0.91	47.26	391.95	21.94
大平霧都市計畫	842.41	66.73	7.67	3.74	7.87	9.58	467.88	4.30	0.99	5.24	98.92	6.38
東勢都市計畫	149.69	10.48	10.65	0.21	0.55	-	81.35	2.42	0.15	0.65	25.43	0.48
大甲都市計畫	174.13	5.53	-	0.33	0.53	4.88	88.54	0.41	0.27	1.22	26.77	-
大甲(日南地區)都市計畫	59.57	1.30	-	0.16	0.31	-	38.87	0.23	-	0.16	6.01	-
后里都市計畫	143.34	4.06	5.83	-	-	-	94.01	1.63	-	1.09	17.98	0.77
豐潭雅神都市計畫	967.98	68.55	9.11	3.33	2.38	2.87	609.94	7.13	0.80	11.50	115.71	0.15
新社都市計畫	31.82	-	0.18	0.03	0.41	-	11.88	0.34	0.19	0.26	16.67	-
外埔都市計畫	18.51	-	-	0.09	0.46	-	9.09	-	0.13	0.21	7.34	0.27
大安都市計畫	12.23	0.55	-	-	-	-	8.54	-	-	-	2.37	-
烏日都市計畫	313.11	8.72	0.26	0.94	2.13	-	174.49	3.13	0.21	0.88	21.93	-
大肚都市計畫	127.42	1.81	3.16	0.88	0.90	3.08	56.54	0.23	0.15	0.39	11.01	0.22
臺中市大坑風景特定區	985.73	800.39	85.56	0.28	-	-	76.88	4.88	-	-	4.57	-
谷關風景特定區計畫	15.70	1.10	-	0.06	-	-	10.20	0.56	-	-	0.53	-
梨山風景特定區計畫	28.23	0.18	-	-	-	-	21.93	0.67	0.11	-	1.82	-
鐵砧山風景特定區計畫	20.40	4.52	-	0.24	-	-	4.11	1.43	-	-	-	-
中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	737.56	122.07	54.27	0.30	-	-	246.79	7.96	-	-	13.97	0.46
高速公路王田交流道附近特定區計畫	243.91	9.90	6.92	2.80	0.17	-	170.44	0.09	-	0.21	6.80	-
石岡水壩特定區計畫	61.86	5.83	7.31	-	-	-	28.83	0.72	-	0.51	3.30	0.18
臺中港特定區計畫	2,297.24	137.05	14.18	13.77	1.19	40.12	1,410.84	6.63	0.59	3.97	131.46	-
總計	11,790.16	1,642.59	287.45	70.73	60.75	115.27	6,334.75	73.88	4.50	73.55	904.54	30.85

單位：公頃

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
臺中市都市計畫	28.18	183.22	48.70	19.55	4.64	-	186.69	-	62.45	79.09	111.68
大平霧都市計畫	-	23.27	1.90	5.05	0.14	-	130.38	-	-	0.06	2.31
東勢都市計畫	-	10.35	4.00	0.24	-	-	1.63	-	-	0.45	0.65
大甲都市計畫	-	11.64	5.86	0.17	-	-	15.46	-	12.36	-	0.16
大甲(日南地區)都市計畫	-	0.39	2.31	-	-	-	0.55	-	9.05	-	0.23
后里都市計畫	-	1.01	-	0.17	0.25	-	3.14	-	6.82	-	6.58
豐潭雅神都市計畫	-	34.00	16.66	5.97	0.62	-	0.92	-	52.74	-	25.60
新社都市計畫	-	0.22	-	0.14	0.03	-	-	-	-	-	1.47
外埔都市計畫	-	0.68	-	0.03	0.06	-	-	-	-	-	0.15
大安都市計畫	-	0.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-
烏日都市計畫	-	12.07	-	0.74	-	-	34.37	-	41.27	11.05	0.92
大肚都市計畫	-	3.14	2.52	0.22	-	-	-	-	43.17	-	-
臺中市大坑風景特定區	-	0.15	-	-	-	-	12.26	-	-	0.46	0.30
谷關風景特定區計畫	-	2.61	-	0.07	-	-	-	-	-	-	0.57
梨山風景特定區計畫	-	1.60	0.99	0.39	0.15	-	-	-	-	0.17	0.22
鐵砧山風景特定區計畫	-	0.17	9.93	-	-	-	-	-	-	-	-
中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	0.57	191.54	27.06	6.52	-	-	0.36	-	9.89	10.00	45.80
高速公路王田交流道附近特定區計畫	-	2.21	-	1.14	-	-	0.10	-	42.81	-	0.32
石岡水壩特定區計畫	-	1.88	-	-	0.03	-	-	-	-	2.15	11.12
臺中港特定區計畫	-	50.21	48.23	25.99	0.84	-	254.72	-	105.66	25.77	26.02
總計	28.75	531.13	168.16	66.39	6.76	-	640.58	-	386.22	129.20	234.11

臺中市都市計畫土地使用分區面積 (民國 111 年)

單位：公頃

都市計畫區別	總計	都市發展地區								
		小計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他
臺中市都市計畫	11,391.73	9,909.89	4,007.06	563.17	742.79	-	257.11	4,030.69	309.07	-
豐潭雅神都市計畫	6,055.34	2,630.23	1,151.57	112.93	437.88	-	4.04	883.07	35.96	4.78
大平霧都市計畫	2,760.02	2,248.21	953.55	74.73	312.72	-	0.53	893.12	13.56	-
東勢都市計畫	1,005.47	468.27	197.01	20.41	38.32	-	8.38	185.08	19.07	-
大甲都市計畫	711.61	442.90	152.03	15.65	91.53	-	3.11	179.48	0.97	0.13
大甲(日南地區)都市計畫	307.50	124.30	46.47	7.80	4.13	-	-	65.20	0.70	-
后里都市計畫	664.85	412.85	120.71	9.39	77.26	-	-	161.89	43.60	-
新社都市計畫	203.78	72.21	24.31	1.65	13.94	-	-	32.28	0.03	-
外埔都市計畫	124.17	51.37	29.38	1.41	-	-	-	20.36	0.22	-
大安都市計畫	191.42	39.47	20.41	0.59	4.52	-	-	12.95	1.00	-
烏日都市計畫	909.88	626.14	213.43	26.41	65.48	-	3.47	303.03	14.32	-
大肚都市計畫	512.21	303.52	97.68	8.57	53.47	-	-	142.99	0.09	0.72
臺中市大坑風景特定區計畫	3,543.83	1,601.13	403.46	-	-	-	7.15	1,003.98	8.38	178.16
谷關風景特定區計畫	147.88	53.25	6.01	1.00	-	-	-	20.27	0.62	25.35
梨山風景特定區計畫	279.40	60.77	18.45	1.97	-	-	-	33.10	1.52	5.73
鐵砧山風景特定區計畫	138.16	38.87	1.51	0.22	-	-	-	21.09	2.65	13.07
中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	2,968.71	1,225.47	137.81	-	14.46	-	16.91	765.79	290.50	-
高速公路王田交流道附近特定區計畫	1,286.40	641.27	171.47	34.18	108.55	-	-	264.05	62.74	0.28
石岡水壩特定區計畫	754.42	118.96	35.62	3.01	6.42	-	-	72.03	1.80	0.08
臺中港特定區計畫	19,920.83	12,564.25	2,198.90	145.53	657.19	-	3.36	2,830.16	6,650.79	78.32
總計	53,877.61	33,633.33	9,986.84	1,028.62	2,628.66	-	304.06	11,920.94	7,457.59	306.62

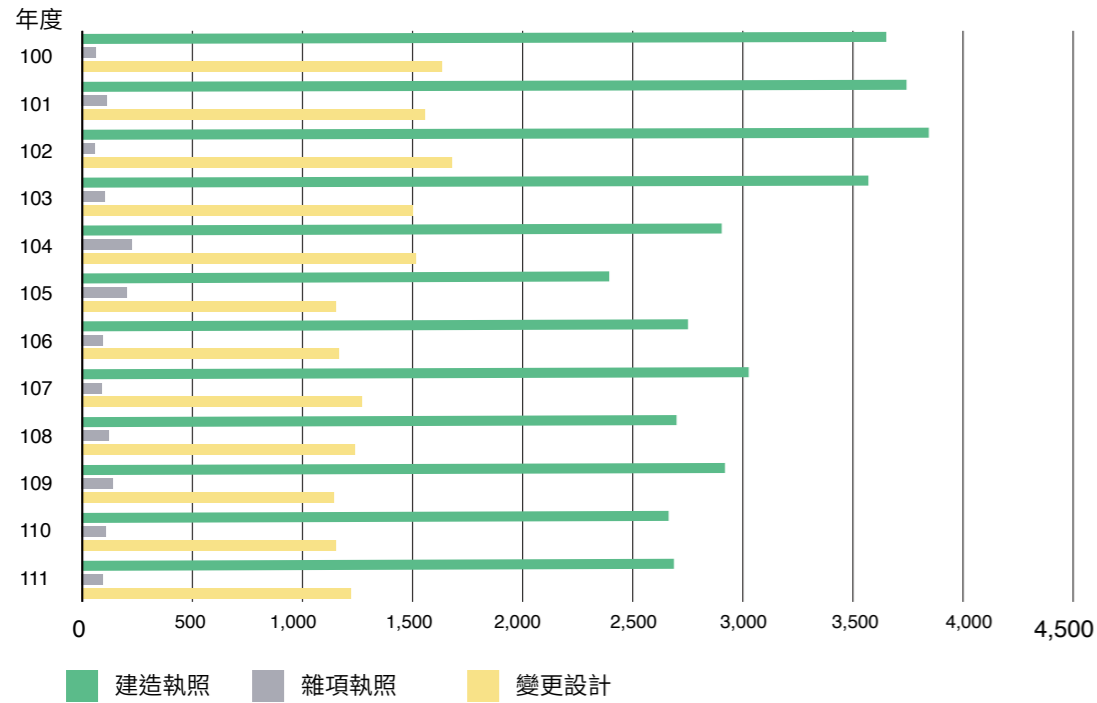
單位：公頃

都市計畫區別	非都市發展地區					
	小計	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
臺中市都市計畫	1,481.84	1,337.31	-	6.09	132.40	6.04
豐潭雅神都市計畫	3,425.11	3,331.98	35.91	-	30.65	26.57
大平霧都市計畫	511.81	322.85	30.50	-	158.46	-
東勢都市計畫	537.20	408.41	69.44	-	59.35	-
大甲都市計畫	268.71	268.71	-	-	-	-
大甲(日南地區)都市計畫	183.20	182.66	-	-	-	0.54
后里都市計畫	252.00	251.35	-	-	0.65	-
新社都市計畫	131.57	131.57	-	-	-	-
外埔都市計畫	72.80	70.90	-	-	1.90	-
大安都市計畫	151.95	151.95	-	-	-	-
烏日都市計畫	283.74	130.83	-	-	152.91	-
大肚都市計畫	208.69	205.08	-	-	3.61	-
臺中市大坑風景特定區計畫	1,942.70	1,566.39	-	376.31	-	-
谷關風景特定區計畫	94.63	4.39	62.05	-	28.19	-
梨山風景特定區計畫	218.63	-	218.63	-	-	-
鐵砧山風景特定區計畫	100.01	-	100.01	-	-	-
中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	1,743.24	1,699.44	-	-	43.80	-
高速公路王田交流道附近特定區計畫	645.13	624.67	-	-	20.46	-
石岡水壩特定區計畫	635.46	280.35	134.97	-	220.14	-
臺中港特定區計畫	7,356.58	4,666.72	2,509.43	-	169.76	10.67
總計	20,245.00	15,635.56	3,160.94	382.40	1,022.28	43.82

建築執照核發統計

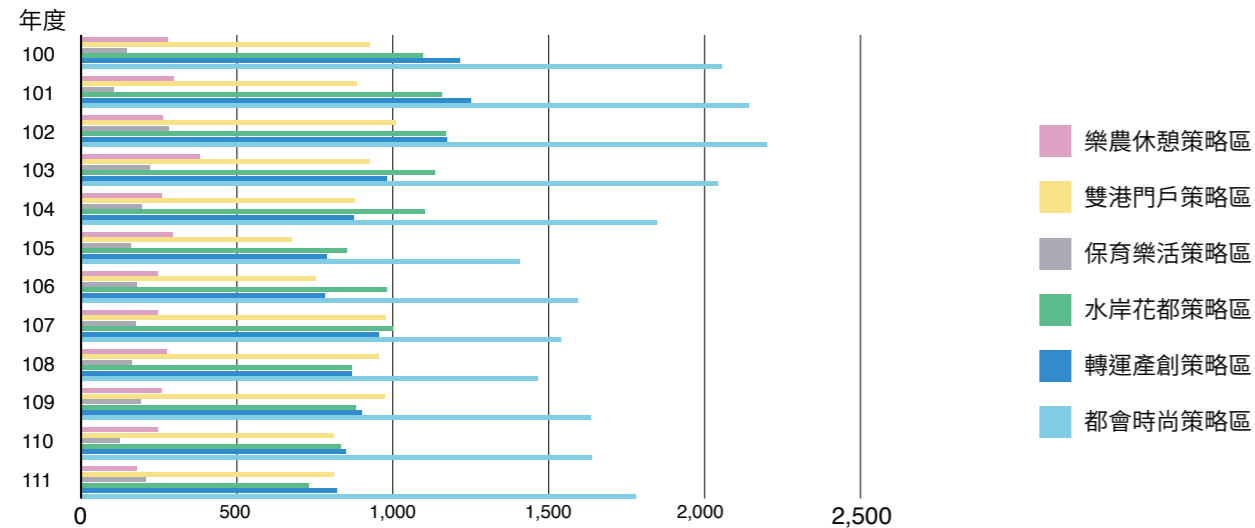
建造執照數量年度比較

111年度相較110年度建造執照數量略增為2,688件、雜項執照略減為101件，變更設計案件略增為1,219件，案件總計為4,008件，較110年增加75件。



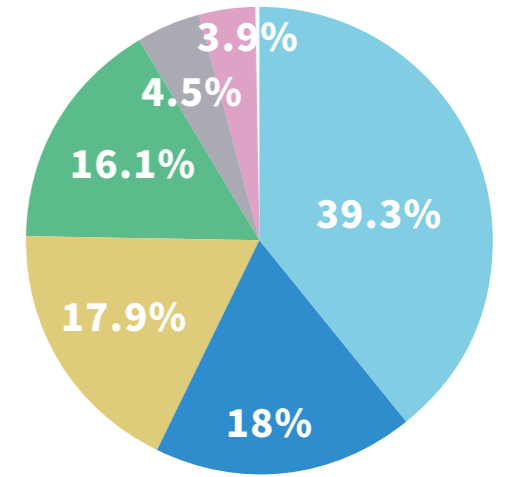
各年度建造執照區域分布比較

建造執照申請量主要集中在都會時尚策略區(占39.3%)、轉運產創策略區(占18.0%)，以及雙港門戶策略區(占17.9%)。



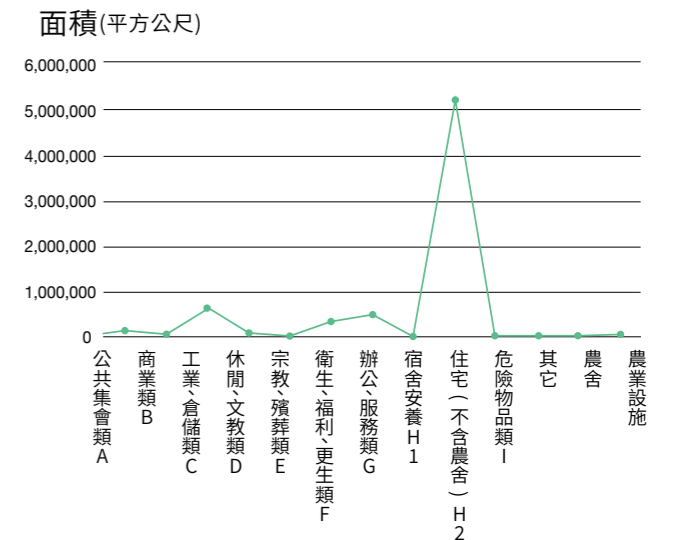
111年度建造執照區域分布核發比率

核心區	策略分區	對應之行政區
中部都會核心	都會時尚策略區	原市轄
	轉運產創策略區	烏日、大里、太平、霧峰
山城核心	水岸花都策略區	后里、豐原、潭子、大雅、神岡
	保育樂活策略區	新社、東勢、石岡、和平
雙港核心	雙港門戶策略區	大肚、清水、沙鹿、梧棲、龍井
	樂農休憩策略區	大甲、大安、外埔



建造執照111年度依類別及樓地板面積統計

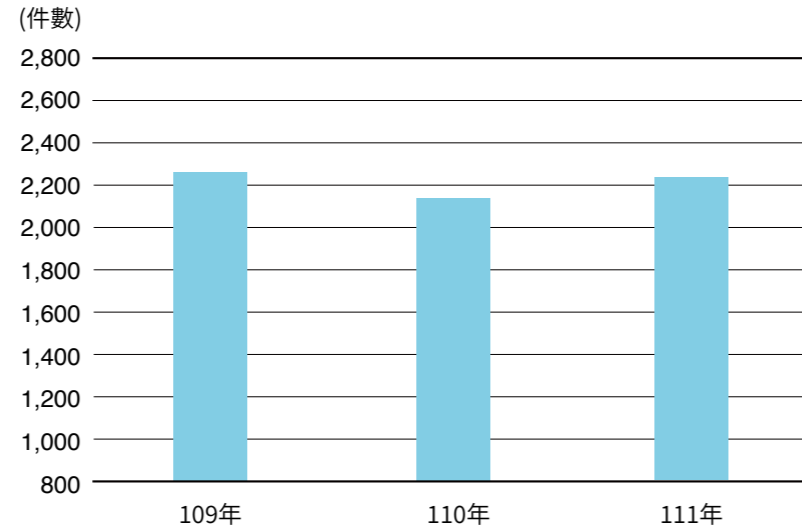
住宅類(不含農舍)共有5,231,390平方公尺(110年度為4,596,044平方公尺)，占各類總樓地板面積的71.83%，較110年巨幅成長，為第一大類。第二大類為工業、倉儲類，共有669,415平方公尺(110年度為718,802平方公尺)，占各類總樓地板面積的9.19%。



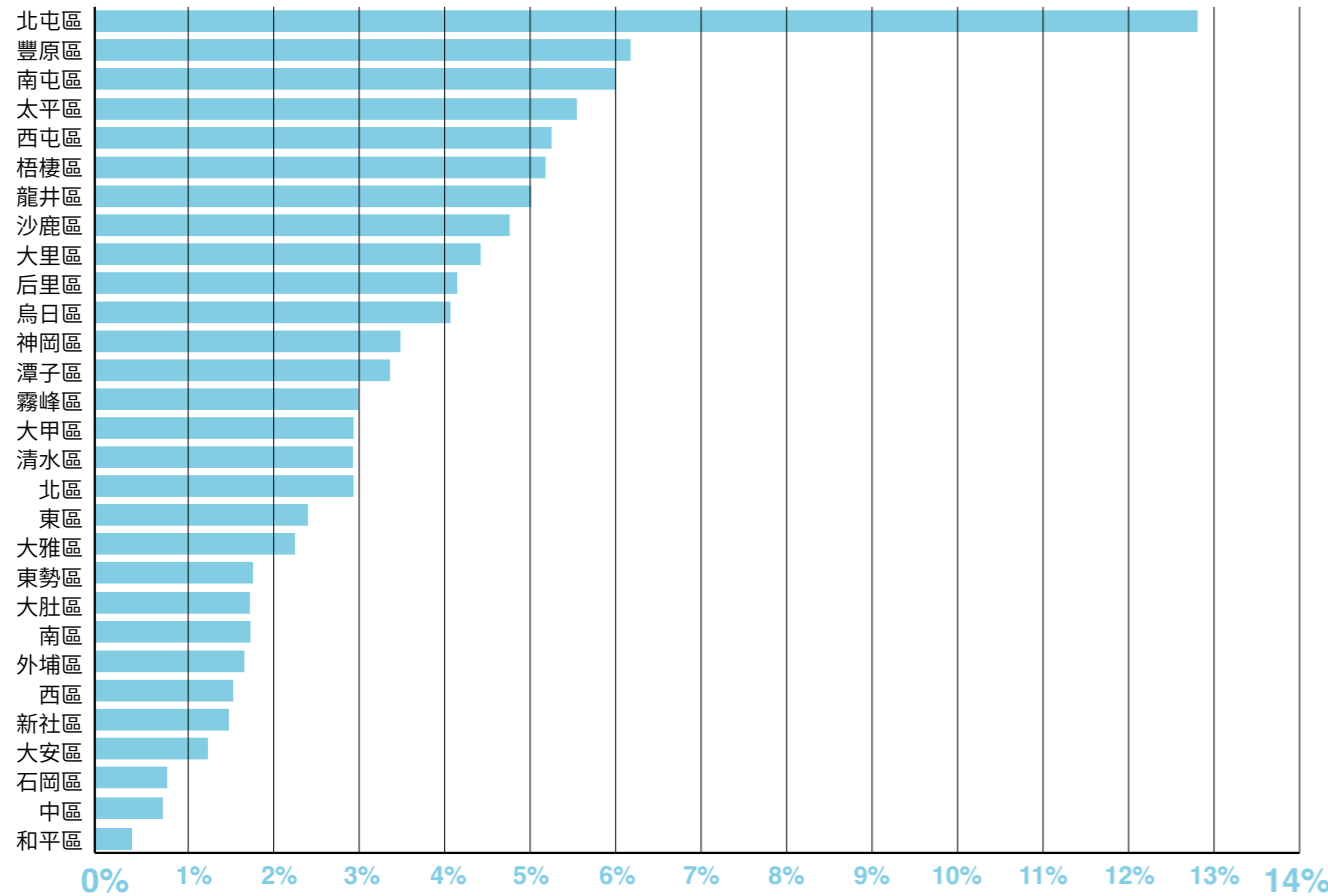
類別	公共集會類A	商業類B	工業、倉儲類C	休閒、文教類D	宗教、殯葬類E	衛生、福利、更生類F	辦公、服務類G	宿舍安養H1	住宅(不含農舍)H2	危險物品類I	其他	農舍	農業設施
110年	80,885	209,194	718,802	261,843	2,697	60,574	1,291,693	57,488	4,596,044	1,535	54,914	4,400	151,066
110年	1.08%	2.79%	9.60%	3.50%	0.04%	0.81%	17.24%	0.77%	61.35%	0.02%	0.73%	0.06%	2.02%
111年	162,015	94,956	669,415	122,237	31,659	361,765	518,864	15,529	5,231,390	1,028	14,552	8,394	51,324
111年	2.22%	1.30%	9.19%	1.68%	0.43%	4.97%	7.12%	0.21%	71.83%	0.01%	0.20%	0.12%	0.70%

使用執照核發統計

都發局自108年4月起，針對臺中「五層以下(工廠倉儲/辦公服務類)建築物」使用執照申請案件，採用「單一窗口」、「專人專辦」方式辦理，增進案件使用執照核發效率，使各投資企業更快速取得廠房、辦公室使照，降低投入營運成本，促進經濟發展。目前已受理快速發照共610件，111年平均辦理天數為4.7個工作天。



近3年核發使用執照數量圖

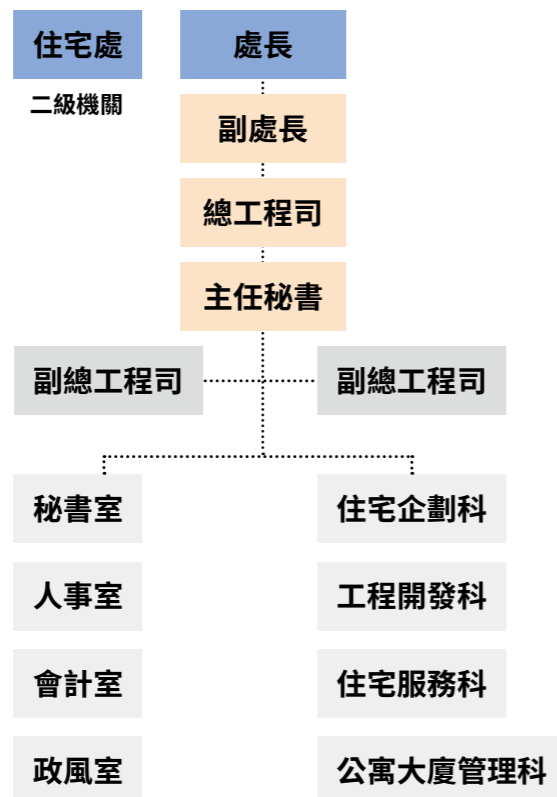
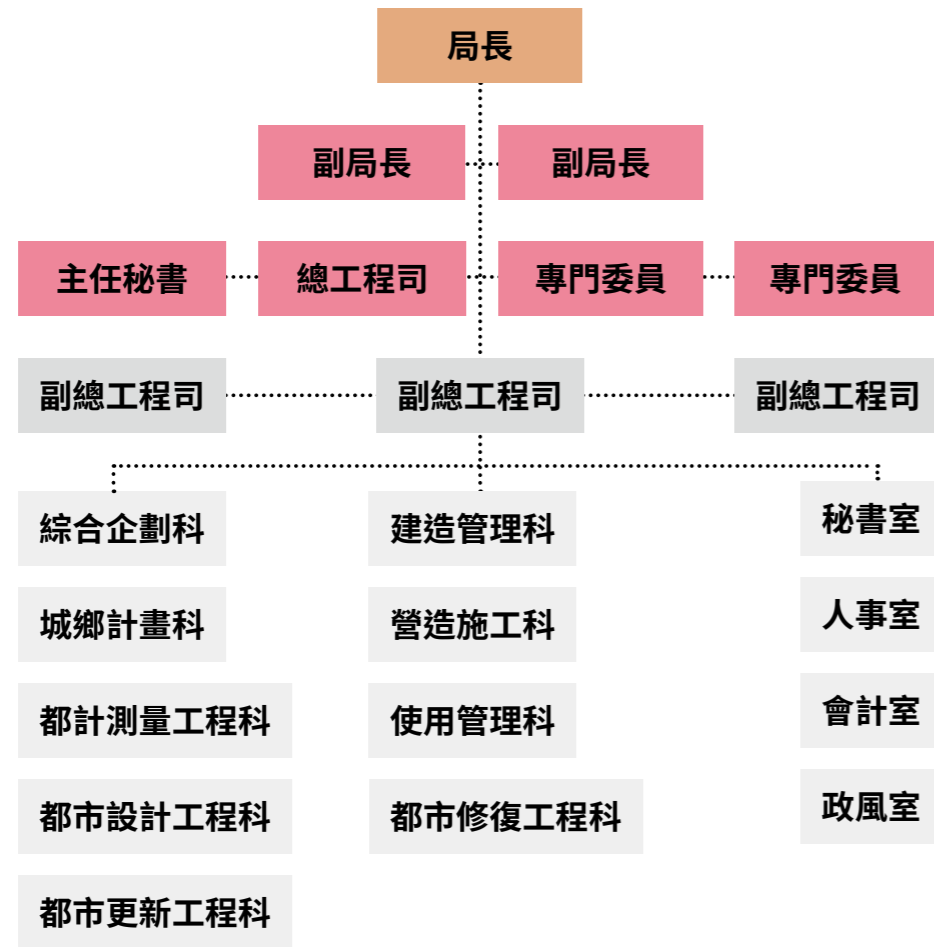


111年度各行政區核發使用執照比率

日期	事件內容
111.01.03	中臺灣電影中心因榮獲第二十九屆中華中華建築金石獎—金石獎及首獎，獲得總統接見
111.01.03	發布實施「變更烏日都市計畫細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）案」
111.01.06	發布實施「變更臺中市大平霧地區（霧峰區）都市計畫主要計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）案」
111.01.07	東區尚武段上梁典禮
111.01.07	臺中市推動都市更新專案辦公室計畫案完成簽約
111.01.11	發布實施「變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）（部分風景區為住宅區）（第三階段）案」
111.01.12	感謝建築師公會捐贈平板電腦等設備，協助推動「都市危險及老舊建築物加速重建」審查無紙化作業，敬頒感謝狀
111.01.12	發布實施「變更臺中市大平霧地區都市計畫主要計畫（機關用地為農會專用區）（配合中華民國農會總部改建計畫）案」
111.01.12	發布實施「變更臺中市大里地區都市計畫細部計畫（配合中華民國農會總部改建計畫）案」
111.01.13	梧棲三民段社會住宅抽籤
111.01.17	「綠空鐵道軸線計畫」榮獲2022 第九屆臺灣景觀大獎
111.01.19	准予核定實施「擬定臺中市大里區新光段831 地號等15 筆土地都市更新事業計畫」案
111.01.20	公告實施修正臺中市都市更新自治條例
111.01.20	公告實施臺中市都市更新案件審議收費標準
111.01.21	發布實施「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（部分農業區為零星工業區）（配合東龍工業股份有限公司擴廠）案」、「擬定臺中市豐原地區都市計畫（配合東龍工業股份有限公司擴廠）細部計畫案」
111.01.26	發布施行「臺中市容積代金基金管理委員會設置辦法」
111.02.14	110 年度第二次住宅補貼受理 (111.02.14-111.02.25)
111.02.14	發布實施「變更臺中市都市計畫（舊有市區及一至五期市地重劃地區）細部計畫（配合北區乾溝子段79 地號等18 筆土地容積調派調整部分第一種商業區為第四種商業區）案」
111.02.18	發布實施「變更大肚都市計畫（部分河川區為河川區兼供道路使用）（配合臺中大肚- 彰化和美跨河橋梁工程）案」
111.02.21	大里光正段一期社會住宅遞補招租申請 (111.02.21-111.03.18)
111.02.25	擬定臺中市北屯區平田段984 地號等7 筆土地都市更新事業計畫案公聽會
111.02.25	發布實施「變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）（部分風景區為住宅區）（第四階段）案」
111.03.01	臺中市建築物施工管制辦法修正發布
111.03.04	梧棲三民段社會住宅入住
111.03.14	發布實施「變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）（110 年第四季申請變更住宅區為商業區）案」
111.03.17	發布實施「變更臺中市都市計畫（四張犁地區）細部計畫（配合北屯區仁德段1115 地號等5 筆土地容積調派調整部分第二種住宅區為第三種住宅區）案」
111.04.06	烏日區新榮和段動土典禮
111.04.07	大里光正段一期社會住宅一、二、三房型開放隨到隨辦申請
111.04.07	公告受理111 年度臺中市都市更新整建維護補助申請
111.04.11	發布實施「變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）（第五階段）案」
111.04.29	「豐原火車站後站周邊地區公辦都市更新整體規劃暨招商委託專業服務案」鄰地協調會
111.05.02	臺中市社會住宅17 租線上申請功能上線
111.05.02	北屯北屯段社會住宅受理申請 (111.05.02-111.05.27)

日期	事件內容
111.05.18	發布實施「變更臺中市都市計畫（四張犁地區）細部計畫（配合北屯區昌平段113、114地號土地容積調派調整部分第三種住宅區為第五種住宅區）案」
111.05.20	梧棲區三民段榮獲2022 建築園冶獎—公共建築景觀類
111.05.23	辦理危老重建工作站揭牌儀式
111.05.24	「109-110 年度臺中市都市危險及老舊建築物加速重建輔導團委託專業服務案」完成40 場民眾說明會
111.05.27	都發局無人機培訓團隊成立
111.05.31	核定「擬定臺中市豐原區南村段546 地號等10 筆土地都市更新事業計畫案」
111.06.10	「109-110 年度臺中市都市危險及老舊建築物加速重建輔導團委託專業服務案」完成12 場通識課程、4 場專業課程
111.06.16	臺中市宜居建築3 周年成果展
111.06.20	公告實施因應新冠肺炎疫情、營建原物料價格上漲等因素對營建業的衝擊，建築期限自動延長2 年
111.06.21	發布實施「變更鐵砧山風景特定區細部計畫（土地使用分區管制要點通盤檢討）案」
111.06.21	發布實施「變更鐵砧山風景特定區主要計畫（第三次通盤檢討）案」
111.06.22	「綠空鐵道軸線計畫」榮獲2022 建築園冶獎
111.06.22	「五張犁~連年有餘」榮獲2022 建築園冶獎社區文化景觀營造類
111.06.22	「公山厝味888（飯店的天空）」榮獲2022 建築園冶獎社區文化景觀營造類
111.06.22	「晉江山麓咖啡樂逍遙（窯）」榮獲2022 建築園冶獎社區文化景觀營造類
111.07.06	東區尚武段榮獲2022 國家卓越獎—最佳社會住宅類—金質獎
111.07.06	北屯區北屯段榮獲2022 國家卓越獎—最佳社會住宅類—卓越獎
111.07.14	「110 年度臺中市城南之心計畫工程（第一期）」獲頒2022 國家卓越建設獎—最佳規劃設計類—優質獎
111.07.18	發布實施「變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）（111 年第1 季申請變更住宅區為商業區）案」
111.07.18	核定「擬定臺中市西屯區協和段96 地號等2 筆土地都市更新事業計畫案」
111.07.22	大里區正光段二期榮獲111 年度臺中市金安心工程計畫重大工程組—優勝級
111.07.22	西屯區國安段一期榮獲 111 年度臺中市金安心工程計畫重大工程組—優勝級
111.08.01	111 年度住宅補貼受理（111.08.01-111.08.31）
111.08.01	發布實施「變更臺中市都市計畫主要計畫（配合西屯地區細部計畫道路用地檢討）案」
111.08.02	「臺中市鐵道綠廊—潭心計畫」榮獲2021 致敬城鄉魅力大賞競爭型—優等
111.08.02	「心田的心」榮獲2021 致敬城鄉魅力大賞社區營造型—佳作
111.08.02	「106-109 年度松茂後花園-元氣加油站、舞蝶驚花~臨松茂、翩翩彩蝶舞花前、舒心·舒活~樂自在」榮獲2021 致敬城鄉魅力大賞社區營造型—佳作
111.08.09	北屯北屯段社會住宅抽籤
111.08.18	發布實施「變更臺中市都市計畫（西屯地區）細部計畫（第二次通盤檢討）（第二階段）案」
111.09.02	臺中市社會住宅17 租線上選屋功能上線
111.09.04	樂居金獎雙年獎頒獎典禮
111.09.08	111 年度建築物施工管理業務考核榮獲特優等
111.09.20	北屯北屯段社會住宅入住
111.09.20	梧棲區三民段榮獲第三十屆中華中華建築金石獎—金石獎及首獎

日期	事件內容
111.09.20	東區尚武段榮獲第三十屆中華中華建築金石獎—金石獎
111.09.21	核定「擬定臺中市北屯區平田段394-9 地號等7 筆土地都市更新事業計畫」案
111.09.29	擬定臺中市北區乾溝子段80-2 地號等12 筆土地都市更新事業計畫案公聽會
111.09.29	舉辦老屋活化學堂（臺中市老舊街區活化整修補助輔導委託技術服務案）
111.09.30	榮獲內政部111 年「建造執照與雜項執照相關管理業務推動情形考核計畫」特優
111.10	建築線申請無紙化
111.10.01	臺中市公告整體性防火間隔查詢系統上線
111.10.04	臺中市空間設計大獎第十屆頒獎典禮
111.10.04	辦理「推陳出新_看東區東南里都更」行動講堂
111.10.05	辦理「推陳出新_看東區樂成里都更」行動講堂
111.10.19	舉辦「2022 臺中市城市治理論壇」
111.10.19	發布實施「變更臺中市大平霧地區都市計畫主要計畫（部分機關用地為宗教專用區）（配合大新福德祠遷移）案」
111.10.19	發布實施「變更臺中市大里地區都市計畫細部計畫（配合大新福德祠遷移）案」
111.10.19	南屯建功1 號社會住宅受理申請（111.10.19-111.11.22）
111.10.19	擬定臺中市西屯區中義段1079 地號等3 筆土地都市更新事業計畫案公聽會
111.10.26	發布實施「變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）（111 年第二季申請變更住宅區為商業區）案」
111.10.27	北屯區北屯段榮獲111 年度工程廉能透明機制類—優選
111.11.01	111 年臺中市育兒租金補貼受理（111.11.01-111.11.30）
111.11.03	發布實施「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（配合東勢—豐原生活圈快速道路工程）案」
111.11.10	發布實施「變更石岡水壩特定區計畫（配合東勢—豐原生活圈快速道路工程）案」
111.11.15	發布實施「變更烏日都市計畫細部計畫（第一次通盤檢討）（第二階段）案」
111.11.22	監察院巡察東勢區 921 災後重建情形
111.11.29	公告實施「變更谷關風景特定區主要計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案」
111.11.30	北屯區北屯段榮獲第二十二屆公共工程金質獎
111.12	土地使用分區線上核發
111.12.10	臺中社宅專書《聽說我們住社宅》新書分享會
111.12.12	核定「變更（第二次）臺中市潭子區大豐段252 地號等1 筆土地都市更新事業計畫案」
111.12.13	發布實施「變更臺中港特定區計畫（部分農業區為道路用地）（配合三港路拓寬工程）案」
111.12.15	110 年度臺中市都市更新總顧問辦理「臺北市住宅及都市更新中心參訪交流活動」
111.12.23	舉辦「都市熱島退燒策略研討會」
111.12.26	為簡政便民及強化無紙化作為，111 年12 月26 日起，施工階段e 化申報者，免再檢送紙本申請書件至都發局備查
111.12.28	東采建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬定臺中市東區練武段1107 地號土地都市更新權利變換計畫案」公聽會
111.12.30	東采建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬定臺中市東區練武段1107 地號土地都市更新權利變換計畫案」聽證會



局長
李正偉



副局長
紀英村



副局長
謝美惠



主任秘書
曾文誠



總工程司
蔡青宏



專門委員
林憲谷



專門委員
吳信儀



副總工程司
賴祐成



副總工程司
賴宗達



副總工程司
朱文彬



綜企科科长
江日順



城鄉科科长
陳碩怡



測量科科长
張炎輝



設計科科长
黃金安



更新科科长
林秀慧



建造科科长
陳姿云



施工科科长
鄭永德



使管科科长
李俊宏



修復科科长
謝國基



人事室主任
王秋琴



會計室主任
江建和



政風室主任
張智傑



住宅處處長
陳全成



住宅處副處長
陳煒王



住宅處總工程司
陳靖怡



住宅處主任秘書
黃永良



住宅處副總工程司
劉政宏



住宅處副總工程司
蘇火同

臺中 未來ING 2022

臺中市
都市發展年報 十
Urban Development
Annual Report,
Taichung City



刊名 2022臺中市都市發展年報—臺中未來ING
發行人 李正偉
編輯委員 紀英村、謝美惠、曾文誠、蔡青宏、林憲谷、吳信儀、賴祐成、
賴宗達、朱文彬、江日順、洪唯禎、吳俊煒、曾傳宜、徐嘉信
發行單位 臺中市政府都市發展局
地址 臺中市西屯區文心路二段588號
電話 04-22289111
網址 www.ud.taichung.gov.tw
編印 長江廣告有限公司
出版日期 112年8月
ISBN 978-626-7166-93-2
GPN 1011200869