



# 都發 臺中

101年度臺中市政府都市發展局 成果專刊

**Special Issue 2012**



**4 序**

編者的話 蛻變中的感動	3
市長序 世界的友善大臺中	4
局長序 建構永續低碳新城市	6
都市發展局業務簡介	7

**8 城鄉發展  
臺中邁向世界**

**CH1**

大宅門特區 建構臺中智慧城	10
中臺區域平臺 站穩亞洲鎖定世界	16
區域計畫 引領地方發展藍圖	18
都市更新 嶄新大變身	20

**24 市容景觀  
大臺中美侖美奐**

**CH2**

城鄉風貌 有靈魂的地景	26
社區規劃 團結堆砌驕傲	32
低碳綠建築 永續新價值	36
街道市招整齊化 美麗再現	38

**42 宜居城市  
輕鬆快樂住臺中**

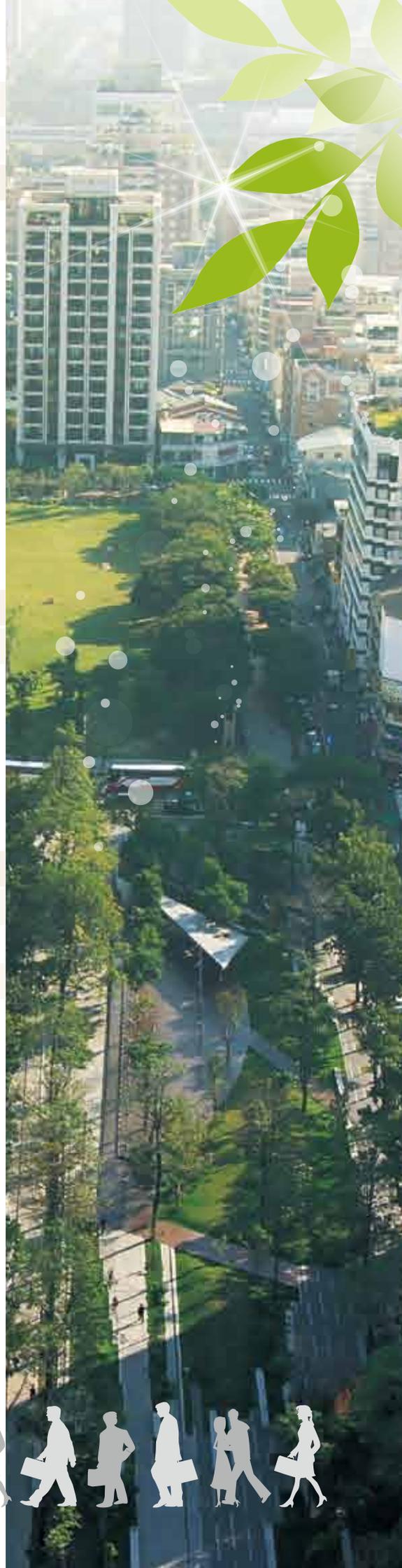
**CH3**

好臺中好住宅 幸福進行式	44
便捷管理 建築安全有保障	48
通用設計 城市有愛無障礙	52
都市設計 創造整體環境價值	54

**56 展望未來  
打造永續低碳新都**

**CH4**

臺灣塔 眺望臺中新未來	58
臺中綠美化 建構健康低碳智慧城	62



毛毛蟲蛻變的過程，需要經過漫長的等待，歷經環境的淬煉、生存的考驗，才能展開絢麗的翅膀，展翅飛翔。臺中市正在蛻變，以一股堅定的信念，一步步邁向目標。

### 友善城市創造共鳴

英國著名的「經濟學人」資訊機構，對最適合人類居住的評量標準分為「健康與安全」、「文化與環境」、「基本設施」三大類，這些標準被認為是一個適合人類居住之美好城市所必須具備的條件。城市必須對環境及人友善，能聽見居民的需求並加以改進，城市與環境產生共鳴，才能創造一座宜居的城市。

### 健康城市築起願景

臺中市有自己的路，不做第一，只做唯一，在打造低碳城市願景更是不遺餘力，100年8月臺中市經環保署遴選為中區低碳示範城市，並設置了「美好環境—低碳城市推動辦公室」，把低碳生活作為人類共同的必然依歸，幫臺中市的未來築起一個美好願景。

### 藏在過程中的感動

都市發展的感動，存在於每一個努力的過程，在這本專刊裡，我們呈現了都市發展局為了友善城市、健康城市所打造的環境，希望能讓讀者從字裡行間看見專屬於臺中市的蛻變，和所有臺中人為了過去、現在、未來而感動。

# 蛻變中的感動

編者的話



時間飛逝，大臺中合併似乎還是昨日，一晃眼便是兩年！臺中縣市在民國99年合併過後，行政區腹地加大，又享有陸海空交通、多元文化、氣候溫和等優勢，臺中市的競爭力可說是更上數層樓，除了是中臺灣的核心商業都市之外，也將扮演火車頭的角色，帶領中臺區塊快速發展，而其中都市發展更是合併後的重點項目，每一步都將引領臺中市未來的發展。

現今世界各大都市的發展，皆強調永續低碳，臺中市也不例外，除了獲得中央肯定，成為臺灣五大低碳示範城市外，臺中市的生活品質更成為臺灣之冠，獲得兩岸宜居城市之冠以及剛剛出爐的世界宜居城市銀牌賞！臺中市溫和美好的氣候，加上細膩的居家建築美學，合併後開發的觀光亮點，經濟的蓬勃發展，國際集團的投資進駐，與企業攜手打造優美的公共人文空間，讓市民安居樂業，人人擁有美好的笑容，這就是我最感動並引以為榮的臺中優勢。我們要做到市民可以驕傲地帶著微笑說：「我是臺中人！」，更要利用這份驕傲站上世界舞臺。

我是自幼成長於臺中的道地臺中人，非常幸運的，在求學和服務社會工作的30餘年中曾經走遍世界數十個國家、上百個城市，十年前回到家鄉打拼，把幾十年來看到的先進國家美好的生活品質一點一滴地引進我最愛的家鄉臺中市，現在又因緣際會地躬逢其盛成為臺中縣市合併後大臺中市第一任的市長，山海屯豐富的資源讓臺中市擁有更多的優勢，也帶來前所未有的挑戰，我為大臺中規劃了一個世界之都的願景——整體的山海屯環繞著城市中央的大公園、世界知名的傳統製造業聚落需求的一流國際會展中心、輕軌、捷運、公車網織造的便捷公共交通，讓我市壯闊的山城海域美景成為市民和觀光客的最愛！



我更邀集了國際知名的建築師在臺中一展長才，藉由他們的光環讓世界注意到蛻變中的臺中市、國際的新亮點，因為我了解臺中人兼容並蓄、勇於創新的特質，一個小小但亮麗的火花便能帶動週邊的建設，我聽到許多人從臺北到臺中第一個感覺是，臺中市怎麼這麼漂亮、這麼寬闊、這麼乾淨！除了竊竊高興外，我要感謝全體市府團隊和每一位以臺中為傲的優質市民！在你們的努力和監督下，臺中市成長為世界城市舞台的新秀，未來除了在環境與建設上不斷衝刺外，我們將更積極落實低碳綠建築、永續經營的發展願景，讓高樓大廈陸續穿上綠衣，省水省電，碧草如茵，讓更多的人才回到臺中，讓我們的子子孫孫在這個美麗的城市安居樂業！

許多人都知道，我有一句為臺中市贏得國家和國際獎項的名言：一片草地可以改變一座城市，我更身體力行地把一片灰沙漫天的廣場改造成綠意盎然的草地公園，因此吸引了眼睛雪亮的國際級投資建設，成為到臺中市必去的城市景點！臺中是我們永遠的家，低碳是我們對全人類永續經營的承諾，讓我們一起努力，打造幸福臺中，為臺中人的子子孫孫留下美好的清翠家園！

# 世界的 友善大臺中

臺中市長

胡志強

都市的成長方向，取決於良善的規劃，合併後的臺中市屆滿兩年，針對更大的幅地，除了依循原有的施政綱領外，也要有更具前瞻性的考量與檢討。不僅要掌握低碳永續的世界潮流，更要針對城市特性與民眾需求逐步構築出適合人類居住的友善環境，期望能在未來使臺中成為低碳智慧指標性城市。

本局掌管城市規劃及建築管理，與市民生活密切相關，亦是市政建設重要一環，建立寧適與安全的生活環境，是所有人民的共同期待。「都發in臺中～101年度臺中市政府都市發展局成果專刊」，扮演著與民溝通的重要角色，深入淺出表現臺中市政府都市發展局針對各面向的成果，除了呈現各項業務的功能性及便民服務之外，也希望民眾能透過這本刊物，了解過去、現在、未來都市發展局的成果與規劃。

今(101)年於豐原區陽明大樓二樓正式成立「山城服務中心」，推動在地化之便民服務，未來本局更以資訊化數位調檔模式，落實節能減紙政策，同時開始推動五營(北、西、南、東、中區)護中都，祐護大臺中民眾居住幸福，期許建立一個更宜居更舒適的臺中市，以嶄新風貌面對市民，遵循著友善、健康的原則，以飛躍的姿態展現新成果。

# 建構永續 低碳新城市

臺中市政府都市發展局 局長

何肇喜



# 業務簡介 @ 都市發展局

## 綜合企劃科

國土規劃及區域研訂與審議、區域及都會環境規劃之研究、調查與分析、專案計畫研訂與執行、先導性開發建設計畫、非都市土地開發許可（分區變更）審議及綜合性業務等事項。

## 城鄉計畫科

都市計畫新訂、個案變更及通盤檢討之擬訂與審議、開發許可審議、容積移轉申請、土地使用分區管制法令規定釋示、都市計畫事項執行。

## 都計測量工程科

都市計畫樁之測定工程及維護管理相關事宜、都市計畫土地使用分區證明之核發、公共設施完竣地區認定、建築線指示（定）圖之核發、現有巷道改道或廢止等事項。

## 都市設計工程科

城鄉風貌計畫及都市環境改善、都市設計準則及景觀綱要計畫擬訂、都市設計審議等事項。

## 都市更新工程科

都市更新計畫擬定、都市更新地區劃定、都市更新事業及爭議處理審議、中央重大都市更新計畫執行。

## 建造管理科

建造執照之核發補發與更正、雜項執照之核發、拆除執照之發、法定空地分割、套繪管理、公私有畸零地合併使用證明核發、變更起造人、設計人、臨時性建築物搭建許可、整體防火間隔變更、建造執照預審、法規小組會議、建管座談會議、建管相關法規之擬定等事項。

## 營造施工科

建築工程施工管理、施工勘驗、開竣工展期、變更承造人、監造人、損鄰爭議事件處理、拆除執照核發、拆除完竣證明、使用執照核發及更正、土資場及建築物營建剩餘土石方管理。

## 使用管理科

室內裝修許可、建築物公共安全檢查及處置、受理建築物公共安全檢查簽證申報、變更使用執照之審核、舊有房屋認定，未領有使用執照接水電申請、山坡地住宅社區勘檢作業等事項。

## 廣告物管理科

廣告物整頓工程、招牌廣告及樹立廣告之管理、廣告物許可核發、通用設計及無障礙設施管理、機械遊樂設施管理、昇降設備、機械停車設備管理、辦理臺灣塔等相關業務事項。

## 住宅管理科

住宅政策及計畫之擬定、相關住宅之標售、轉售出租業務、住宅補貼、青年安心成家方案、公寓大廈事務管理、爭議調處、共用部分及約定共用部分修繕補助、私有建築風貌及環境景觀改造補助及管理組織成立之督導等事項。

## 都市修復工程科

都市修復工程（廢棄廣告物免費拆除、違章建築拆除、各項專案拆除）工程規劃設計監造施工、本局自辦工程規劃設計監造施工及其他機關（單位）委託代辦工程業務等事項。

## 秘書室

文書、檔案、印信、庶務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、財產管理、新聞發布之事項。

## 人事室

綜理本局人事業務

## 會計室

綜理本局會計業務

## 政風室

綜理本局政風業務

# 城鄉發展 臺中邁向世界



## ■ ■ 夢想，開啟新視野

臺中市歷經合併後的資源整合、政策方針調整，從舉步維艱到大步邁進，打造了耀眼的建設，成就了美麗的環境，放眼未來，臺中市已經肩負中臺灣發展的重任，扛著市民的期待，帶著夢想城市邁向世界。





Townships and Districts Bring New Value to Taichung.



# 大宅門特區 建構臺中智慧城

254公頃新綠洲座落水滷，以智慧節能的願景逐步開發，臺中國際新基石－大宅門特區（Taichung Gateway District），如火如荼進行中！

## 緊鄰交通要道 資源得天獨厚

大宅門特區開發規模共254公頃，位於交通樞紐地帶，緊鄰國道1號中清交流道及中港交流道，距離中部科學工業園區、高鐵臺中站、臺中市政府新市政中心約10分鐘車程，與中部國際機場距離約20分鐘車程，未來臺中都會區大眾捷運系統中的橘線，也將行駛通過，佔交通之便。大宅門特區緊鄰逢甲大學、僑光大學、國防部中山科學研究院、漢翔航空工業等機構，在創研及學術的資源可說是得天獨厚。



## 三大願景落實 都市建築新典範

大宅門特區的開發規劃有「低碳生活」、「智慧生活」、「環境共生」三大願景，在低碳生活方面，以綠色環境、綠色交通、低碳建築、再生能源發展及應用，打造臺灣第一處全方位落實低碳策略的園區；在智慧生活方面，奠定寬頻基礎建設基礎，建立交通運輸、環境監控、中央公園管理等整合性管理服務平臺，長期吸引創新研究機構進駐，使園區成為創新產品實驗場域；在環境共生方面，則將公共建設納入綠色基礎設施觀念，個別建築開發強調永續生態營建，促使中央公園生態化，使園區成為都市活動與生態棲地共存的典範。

## 貼近生活 接軌國際

大宅門特區設立於水湳舊機場基地，原舊機場搬遷促使臺中市飛航禁限建管制區解除建築高度限制，周遭土地將獲得再發展契機，發展後的大宅門特區無論是建設、生活圈都將成為極具魅力的新地標，將帶動觀光發展，提升臺中市國際知名度。園區內開發導入低碳、智慧化思維，將成為全國低碳示範地區，園區內新建近70公頃大公園，也提供市民休閒遊憩的新去處。



## 分區構思

### 一、都市新綠洲－清翠園：

近70公頃中央生態公園（清翠園）為計畫區之核心綠地，除了提供市民及遊客從事休閒、遊憩、運動、文化藝術活動之場地，更重要的是打破過去機場水泥硬鋪面且單一之地景意象，重新復育為具有多樣化地景、生物棲息地的都市綠洲。

清翠園透過國際競圖，由來自法國的Catherine Mosbach & Philippe Rahm設計師獲得規劃設計監造權，其規劃設計主要透過天然草木及噴霧器、除濕機、超音波器等環境調節裝置，進行微氣候調節，以熱度轉移、濕度轉移、污染轉移等概念，改變公園整體環境，打造一個舒適的戶外空間，以提高公園使用率，真正達到清翠園扮演市民「綠肺」的角色。

清翠園內將整合臺灣塔及城市博物館、美術館及圖書館、中臺灣電影推廣園區等文化設施。其中臺灣塔及城市博物館已透過國際競圖，由日本藤本壯介建築師取得規劃設計監造權。其設計概念是以臺灣榕樹為靈感，啟發出樹狀結構包圍整個基地，創造一個舒適的半戶外空間；並在300公尺高空打造空中花園，呈現出代表臺灣—福爾摩沙自然之美的「21世紀綠洲」。並於公園內設計生態景觀滯洪設施，兼顧安全防災及生態景觀效益。



■ 清翠園將扮演都市綠肺的角色

## 二、臺中新門戶－國際經貿園區（泊嵐匯）：

國際經貿園區由可容納5,000展位之國際會展中心、轉運中心、購物中心、金融中心、企業總部、國際級飯店所形成的多功能經貿複合園區，將藉由三棟高樓形成之建築群形塑本區強烈的門戶意象。預計以OT方式促進民間參與投資建設。

## 三、新生活典範－生態住宅社區

生態住宅社區藉由低強度、高綠化、景觀綠廊及河畔散步道、自行車道之設置，提供居民親近自然的機會。本區提供高優質住宅及落實生態社區理念，營造出人本舒適健康與永續發展的新生活典範。

## 四、都會休閒新品味－文化商業區

文化商業區是一個密集的、有活力的新發展區，以「臺中林蔭大道」為主要發展軸帶。未來將打造為精品購物商街，臨公園側則是高層的公園景觀住宅，並且鼓勵文化創意服務設施進駐。塑造都市核心意象，發展型態以高樓層為主，除林蔭大道兩側之精品商街採密集發展，使商業活力得以延續外，其餘地區建築密度較低，以保留較大的開放空間，結合園道、綠地系統，形成由清翠園延伸而出之「綠手指」。

## 五、臺中大學城－創新研究園區

創新研究園區除提供大專院校發展用地外，亦提供大型行政、教育、研究機構、企業總部等使用，並從資源共享角度推動共享教育園區與國際學術交流中心。此外也規劃中密度鄰里社區，鼓勵小型商業混合使用，提供大學城完善之生活機能服務。

1. 國際經貿園區（泊嵐匯）以三棟高樓形塑門戶意象
2. 生態住宅社區提供高優質住宅
3. 文化商業區以臺中林蔭大道為主要發展軸帶
4. 創新研究園區除了教育之外，也將引進企業混合使用。



1



2



3



4

## 開發重點 打造城市新綠洲

大宅門特區整體開發計畫是從全球化、兩岸經貿發展前景及中臺灣未來發展做考量，整合經貿、創研、大學、休閒、文化、生活等機能之規劃，型塑成為中臺區塊生活的、創意的、文化的以及各種生物棲息的新綠洲。

大宅門特區計畫範圍包含「水湳機場原址地區」及周邊配合變更範圍，北至80M環中路、東接整體開發地區單元八細部計畫區、南至河南路與「公51」用地南界、西側緊鄰中山科學研究院、漢翔公司、逢甲大學等機構，並與第十二期重劃區為鄰，面積合計約254公頃。

這項計畫係因應水湳機場於93年3月6日遷建至清泉崗機場，針對機場原址及其周邊地區進行整體規劃。以「經貿生態園區」為發展定位，希望透過園區的開發建設，建構未來都市發展的新契機；期能擘劃更具前瞻性、國際性及創意性的都市環境，奠定中臺區塊與國際接軌的堅定基石。

開發構想為規劃興建中央生態公園（清翠園）、文化商業區（臺中林蔭大道精品商街）、生態住宅區、創新研究園區、美術館、圖書館、臺灣塔及中臺灣電影推廣園區，使之成為臺灣未來新地標。



## 智慧低碳城市 節能有妙招

為推動園區開發建設，臺中市政府於97年5月成立「水滄經貿園區開發推動小組」，由臺中市副市長擔任召集人，透過每季至少一次的跨部門協調小組會議控管、協調園區各項開發作業。這項都市計畫已於100年11月底公告發布實施，並啟動區段徵收作業及各項公共建設開發。

大宅門特區為臺中市低碳城市旗艦計畫之一，規劃相關低碳、減碳設施、回收系統等生態、低碳城市之需求。包括：

- 1、**低碳、減碳目標**：於區內廣植樹木並種植高碳吸存能力樹種、道路照明採LED燈具、公園照明採太陽能燈具，以及盡量利用可回收材料取代混凝土（橋樑），達全區減碳之需求。
- 2、**再生能源利用**：於公園設置太陽能照明設施。
- 3、**廢棄物減量回收**：區內建物打除料予以絞碎填築路基，以達資源回收再利用之功效。
- 4、**污水、雨水回收再利用**：現階段於公園設置雨水回收系統，作為植栽澆灌使用，待水資源中心設立後，區內污水將排至水資源中心，經處理後與已放流至中央公園循環使用。
- 5、**滯洪**：區內利用公園用地（細公1、公136、公138、公139及公51）設置滯洪池，以容納全區暴雨時水量，減少區域淹水可能性。
- 6、**生態城市落實**：全區人行道鋪設透水鋪面，已達涵養水源之功效；以綠手指概念利用連續植栽帶設計，將中

央公園生態島延伸至鄰近區域；港尾子溪及十四張圳以多孔隙邊坡形塑塑生物良好的棲息環境；強調各綠帶間連結性及生物遷徙之通道設置生物廊道。

同時建構智慧城市基礎建設：水滄經貿園區針對智慧城市提供相關基礎設施，主要由以下4點形成園區智慧系統：

- 1、**公共服務**：利用智慧電網於公園廣場設置資訊中心，提供e政府相關服務及資訊。
- 2、**交通管理**：於區內主要道路設置CMS（可變資訊系統，須連結至交控中心）及停車導引標誌，提供相關交通服務。
- 3、**突發事件管理**：利用CMS提供交通事件及其他事件發布。
- 4、**城市管理**：利用各路口設置監控系統連結至監控中心，對城市事件（如盜竊、交通事故等）作出立即反應。



■ 臺灣塔將是大宅門特區中的一顆閃亮寶石

# 中臺區域平臺 站穩亞洲鎖定世界

中臺區域合作發展平臺，整合三縣市資源，強化實質運作功能。謀求三贏局面，現在正在紮根亞洲，放眼世界！



中臺區域合作發展  
平臺—交接儀式

## 共謀區域發展 中部三縣市合作

中、彰、投三縣市於2010年由原臺中縣、原臺中市、彰化縣和南投縣首長簽署成立「中臺區域合作發展平臺」，成為中部各縣市共謀區域發展的制度性合作基礎。並透過中臺三縣市爭取中央行政院經濟建設委員會於各區域發展議題，提出具體規劃需求，爭取國家建設總和評估規劃作業計畫案申請預算補助，於水平、垂直部門及縣市政府部門間，透過總平臺協調整合。

為使過去累積的成功經驗得以延續與推動，中臺區域合作的發展策略更應朝向強化中臺區域實質運作的制度與功能、整合中臺區域合作重大議題的規劃與執行、建置中臺區域網絡平臺的資訊交流服務與落實「家有產業·產業有家」在地產業紮根政策等具體方向，以達中臺區域平臺整合之目的。

「中臺區域合作發展平臺」今年開始有實質上的推動與運作。在本年度區域平臺主辦單位臺中市政府都市發展局的全力投入，與總顧問團隊的努力以及中、彰、投三縣市相關單位的配合之下，本年度呈現中臺區域平臺前所未有的豐碩成果如下：

## 中臺區域平臺的運作

「中臺區域合作發展平臺」運作機制建立，執行之初即檢討中臺區域合作平臺前兩年所規劃的既有架構，調整成立「議題小組」與「總顧問團隊」，針對中臺區域整體發展進行全面性檢視與策略研擬，並發行「中臺區域合作平臺成果專刊」，展現既有成果與未來的願景。

運作中亦透過各類的會議來蒐集、討論以及檢視這項計畫案與其他經建會國建計畫案的執行，包括中臺區域平臺會議、議題小組產官學會議以及大型產官學研討會等。其中，共計召開4場中臺區域平臺會議、10場次議題小組產官學會議、以及1場「全球化下的中臺區域發展研討會」。邀請的人員涵蓋產官學各界，包含中央部會、中彰投三縣市相關單位、本年度各國建計畫案規劃團隊以及各議題領域之學者專家。

## 資訊服務系統的建置

### 一、中臺區域發展平臺網站：

網站提供使用者了解中臺區域發展推動成果、活動歷程以及各界提供的反思與回饋經驗談，並協助各議題小組有效掌控跨域計畫及歷程記錄，建立完善的資訊交流服務，達到e化作業方式。除了有宣傳之效果外，透過各議題訊息與活動訊息之交流，可增進三縣市對彼此之了解，對一般民眾來說，透過活動訊息可獲得中彰投多元活動資訊，促進三縣市地方交流。

### 二、中臺區域發展資料庫：

計畫彙整中、彰、投地區發展各項相關資料，例如：各地區發展推動、防災治安、環境資源、產業發展、休閒、社福、交通運輸、教育…等資料，進行系統平臺的蒐集與資料的整合，依據各議題建置相關資料庫，並定期進行更新，以達成資料整合、資料共享之目的，中臺區域之發展與整合均可透過本資料庫為媒介進行多方管道的溝通與了解。

### 三、區域發展決策支援平臺：

該平臺提供決策者快速地掌握即時資訊，也提供臺中市相關決策者瞭解在地的發展現況以及各項社會文化產經的特色。利用空間資訊技術將歷年國建計畫成果套疊於地圖上，並搭配社會經濟資料圖層與國土規劃相關圖層，了解計畫成果與周遭環境之關係與變化，達到輔助決策的目的。

# 區域計畫 引領地方發展藍圖

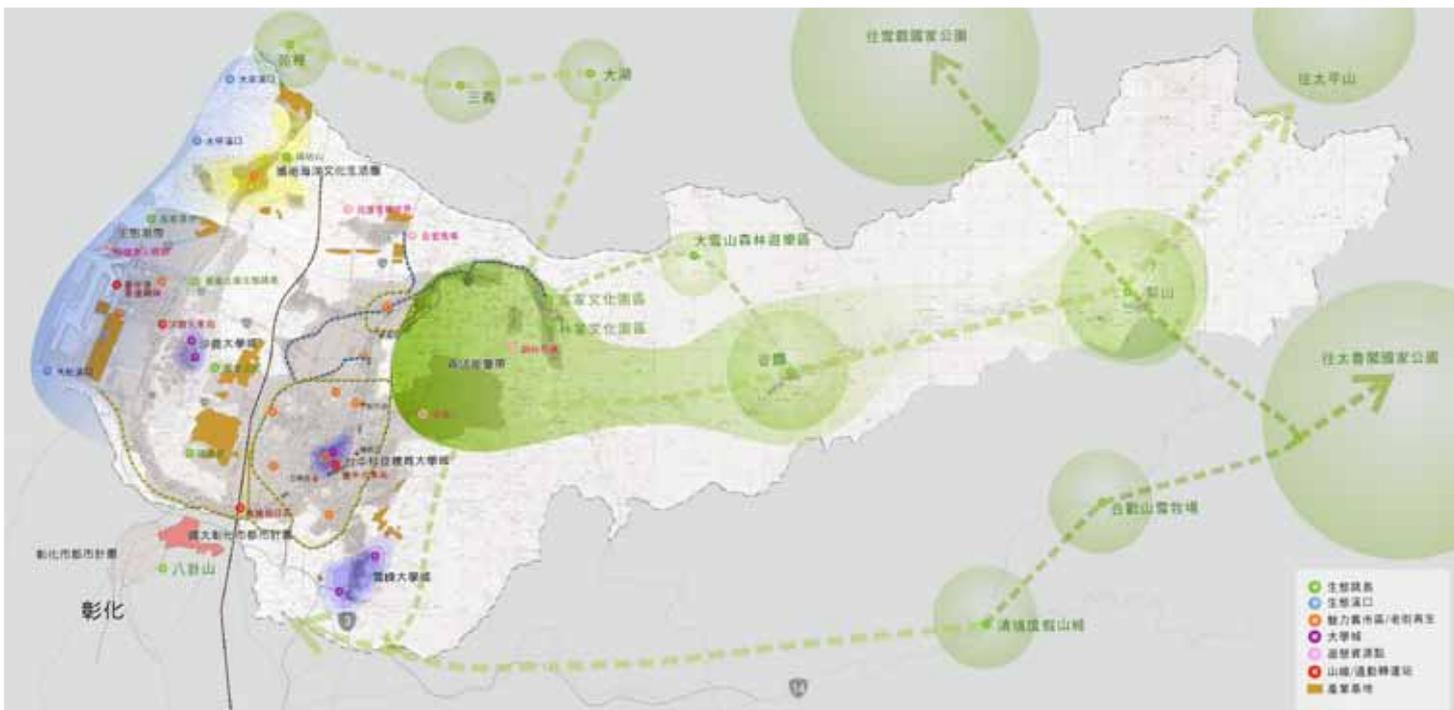
臺中市的都市發展主要由區域計畫出發，除了接軌中央國土計畫，亦針對不同區域規劃出最合理的發展方式。

## 區域計畫 妥善規劃地方資源

區域計畫是基於地理、人口、資源、經濟活動等相互依賴及共同利益關係，而制定之區域發展計畫，屬於地域或實質計畫，以區域為規劃範圍，目的在分派及調和區域內各地方之建設及活動。好的區域計畫功能在於可合理分配土地使用，使農業、工業各得所需土地增加生產效能；防止或減少公害之發生，確保民眾生活暨工作、休憩之空間；促使都市與鄉村均衡發展及幫助自然資源之開發與保育，更可使經濟建設與國家資源之開發利用相互配合結成一體。

為發揮地方自治精神，並落實目前國土計畫法（草案）引導地方發展藍圖等政策構想，中長期應推動直轄市、縣（市）政府依區域計畫法擬定區域計畫，同時藉由直轄市、縣（市）政府設置之區域計畫委員會，結合公共建設，俾有效引導都市計畫之新訂、擴大及通盤檢討，並據以有效審議非都市土地之開發許可。

■ 臺中市區域計畫示意圖



## 研究範圍 以中部六縣市為主

為顧及整體發展，區域計畫的研究範圍多以臺中市為中心，北至苗栗縣，南括彰化縣、南投縣與雲林縣等三縣，西到99年6月公告實施之「變更臺灣北、中、南、東部區域計畫（第一次通盤檢討）-因應莫拉克颱風災害檢討土地使用管制案」新增之海域區部分。包括臺中市轄區內土地範圍（包括29個區，面積約2,218平方公里）與變更臺灣北、中、南、東部區域計畫（第一次通盤檢討）一因應莫拉克颱風災害檢討土地使用管制案新增之海域區部分（臺中市轄區範圍線往海域延伸部分），都是區域計畫的一部分。



# 都市更新 嶄新大變身

都市再生，可以賦予城市新的生命力，改善居住環境，增進公共利益，臺中的都市更新，將化為火車頭帶動地區發展。

## 延續歷史價值 臺中州廳規劃觀光發展

臺中州廳及其附屬建築群自國民政府時期即成為臺中市政府辦公處所，長久以來一直扮演著與中區相輔相成之角色，但是近年來因商圈逐漸移轉至外圍屯區，中區消費人潮已不復當年興盛。加上市府已於民國99年底搬遷至新市政中心，州廳週邊區域面臨功能定位轉換與古蹟文化資產活化之難題。據此，擬以都市更新及都市計畫變更方式來提升更新單元土地使用效益與原市府辦公廳舍（古蹟與歷史建築群）之活化再利用，並帶動周邊地區之成長或轉型。

臺中州廳更新單元內擁有多處無價的古蹟與歷史建築群，然而受限長期閒置或年久失修變得陳舊窳陋，嚴重影響市容景觀與

公共安全。更新案在兼顧文化資產永續保存與區域發展轉型之前提下，為維護州廳建築價值與空間活化再利用，透過都市更新及都市計畫變更方式，將整體規劃設計進行臺中州廳及其附屬建築群保留修復工程，並以重塑歷史街區及開放空間等規劃，導入國際級觀光旅館與適宜之商業服務提升觀光文化價值，營造臺中市具國際水準之觀光休憩場所，達到復甦都市機能增進公共利益目標，帶動周邊地區健全發展，讓臺中州廳成為市民與遊客喜愛的文化體驗與休憩處所，更藉此觸發周邊地區繁榮與轉型之契機。

### DATA

#### 臺中州廳開發效益：

- » 延續臺中州廳地區濃厚的歷史價值與人文風情。
- » 改善原有擁塞之建築棟距空間感。
- » 將基地內原有巷道路做適當拓寬規劃，藉此提升交通便利性。
- » 規劃綠地並釋出開放空間，以利增進市容景觀。
- » 提升地區居住品質及不動產價值。
- » 預定招商引入民間開發資金，落實委外經營模式。

■ 臺中州廳都市更新計畫範圍圖



## 改善舊市區 體二用地拆除違建再改造

早期臺灣光復後，該基地由於當時環境以及軍事政策需求，成為軍隊駐紮的練兵場所，軍眷及相關人員逐漸在此定居生活，加上劃設為體二用地（公共設施用地）後，歷經數十年之世代演替後而形成難解的複雜權利關係。地區內建築窳陋、衰頹、防災系統不足，私有土地與建物使用、借用、佔用權利錯綜複雜，亦因當地建物長期無法改建，土地利用度低，影響舊市區整體區域發展，亟待施以更積極的處置措施。本更新案列為營建署指定政府優先推動都市更新案之一，考量公共利益與顧及地主權益，並參酌先前輔導地主自組更新團體、招商委託實施失利之經驗，市府決定改依都市更新條例第9條採公辦經公開評選程序委託實施者方式實施都市更新。

體二地區周邊之生活條件，為少數臺中地區擁有開放空間綠地、體育場及棒球場等

運動設施、文化藝術表演場（館）、一級完全學區、歷史文化遺址、鐵公路交通系統、百貨商場、著名夜市商圈等動、靜皆宜的完整生活空間資源環境。體二用地全區，以臺中市水源地的歷史文化脈絡來進行都市翠谷之規劃，整體開發設計理念乃將深厚的歷史人文、自然生態資源與生活運動休閒空間結合。未來將以開放式的體育大學、體適能運動休閒園區、翠谷水瀑自然公園景觀、文化特色餐飲、休閒購物商圈、景觀住宅等六大元素為規劃開發主軸。建構一個共生共榮、永續和諧、自然景觀與運動休閒並存的現代都市體育休閒園區，並透過分區二階段的发展計畫導引，逐步落實完成體二地區的新未來。

### DATA

#### 體二用地開發效益

- » 拆除平整該區域違章建築。（約 8.77 公頃，違建率 98.3%）
- » 取回現被佔用之公有土地。（約 5.5 公頃）
- » 開放原都市計畫之公共設施開放空間。（約 40 公頃）
- » 提升開放空間（約 6 公頃）及綠覆率（約 2 ~ 3 公頃）。
- » 有效改善地區不動產市場價值。



■ 體二用地都市更新計畫範圍圖

## 展現地方特色 大甲、大里都市再生

大甲火車站前半徑400公尺內為大甲區主要發展核心，區內擁有鎮瀾宮等珍貴文化資產，為臺灣著名宗教文化景點；大里區部份老街聚落地區受快速都市化發展舊有規劃格局對於整體都市發展形成影響。更新規劃範圍分述如下：

### 一、大甲區鎮瀾宮周邊地區：

位於大甲都市計畫，由蔣公路、順天路、中華路、鎮瀾街所圍街廓，面積約1.01公頃。以宗教信仰作為引領，促使在地文化與產業得以共生，並改善地方發展困境的宗教文化朝聖新核區。

### 二、大甲區朝陽段火車站附近地區：

位於大甲都市計畫，由文武路、鎮政路、蔣公路、中山路一段所圍街廓，面積約1.4公頃。



1

### 三、大里區大里杙老街地區：

位於大里都市計畫，再生地區範圍為大新街、大里路、新興路所圍完整街廓，包括商業區面積3.08公頃、市四用地面積0.22公頃、停四用地面積0.13公頃、道兼廣用地面積0.21公頃，合計3.64公頃。以強化觀光經濟活力並鞏固歷史脈絡，塑造具歷史人文風貌之觀光社區。

### 四、大里區內新老舊聚落地區：

位於大里都市計畫，由內新街、新仁路二段、福溝巷所圍街廓，面積約1.3公頃。以住宅為導向，配合都市再生或整體開發之容積獎勵推動，活化土地利用效益、構築優適居住環境並凝聚社區意識。擬將此區發展為高生活機能社區。

### 五、大里區塗城老舊聚落地區：

位於大里（草湖地區）都市計畫，由塗城路、塗城路601巷、瑞和街、成功路所圍街廓。以住宅使用為主要規劃，透過積極獎勵窳陋地區再生，使該區成為公共安全無虞、生活便利的高品質居住環境。

1. 大甲鎮瀾宮周邊地區都市再生計畫範圍圖

2. 大里都市再生計畫範圍圖



2

## 振興地方發展 豐原火車站期待復甦

豐原火車站位處豐原區交通樞紐位置，配合臺中都會區鐵路高架捷運化及豐原新火車站工程，可結合前、後站商業活動，振興地區產業發展。「豐原火車站後站周邊地區都市更新計畫」定位為具交通轉運機能的地方商業中心及優質住宅社區。豐原火車站後站北更新單元位於臺中市豐原區豐原火車站東側都市更新地區之北側街廓，面積約為3,822m<sup>2</sup>，公有地比例為77.57%，土地使用分區為商業區。基地內原林務局宿舍已拆除，其餘則為閒置空地。

本案採公辦都更2階段推動模式，第一階段由臺中市政府擔任主辦機關及實施者，委託規劃單位擬定都市更新事業計畫及權利變換計畫，確立私有地拆遷安置方式。第二階段則由規劃單位擬定招商計畫，公開評選受託實施者至簽約完成，再由受託實施者依都市更新事業計畫及權利變換計畫後，負責申請建照、興建及分配房地，經市府核定公告實施後實施都市更新事業。

豐原火車站及後站周邊地區更新案，預期將復甦都市機能，並改善公共安全衛生，提高居住環境品質。在土地的使用上，透過重建帶動地區發展新契機與重新規劃過的豐原火車站，將會是豐原都會區的新景觀，也將再創商圈新風貌，增進市民的公共利益。



■ 豐原火車站更新範圍圖



# 市容景觀 大臺中美侖美奐

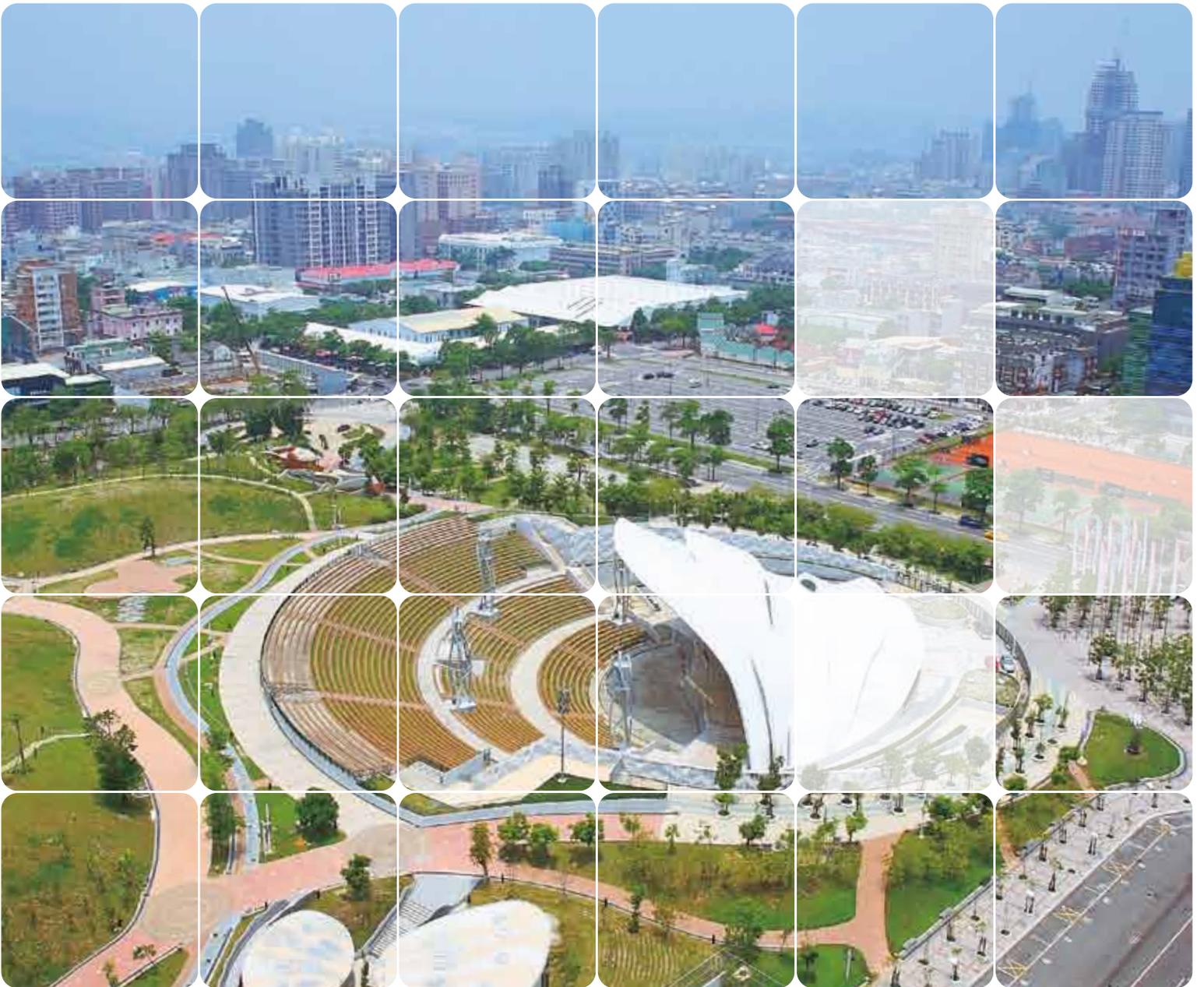
## 再造城市新風貌

美麗的力量，決定城市的重量，臺中市不僅擁有耀眼華麗的大建設，更有貼近環境的城鄉風貌建築，這些建築凝聚著居民的精神，讓大家從各個角落，看見有深度的臺中。





Townships and Districts Bring New Value to Taichung.



# 城鄉風貌 有靈魂的地景

成就一座偉大的城市，需要乾淨的居住環境，以及有特色的建築，讓社會與環境永續發展，才能建立生態休閒、適合居住的幸福臺中。

## 城鄉風貌的美麗理由

社會不斷地進步，經濟不斷地發展，在燦爛繁榮的都會光影中，最可貴的莫過於對生活的地方有記憶與認同，城鄉風貌的營造不但豐富城市視覺，也凝聚在地情感。

臺中市的城鄉風貌運動發展至今十餘載，透過公共議題的營造及公共空間的表現，開始成為都市公共環境的新景觀，也開始影響到社會民眾對於環境價值經驗的改變。這個由下而上從景觀改造到社會改造的過程，除了形塑具有地區個性的文化，改變的不只是硬體，還有軟體；不只是人工，還有生態；不只是創新，還有歷史傳承。透過城鄉風貌計畫與相關制度的整合及營造，讓我們的城市不但保有過去舊社區的歷史背景圖象，更有改造後輪廓鮮明的景觀設計，使市民的居住環境，融和在現代與懷舊情感中，發揮各地方之自然、歷史、人文景觀特質，逐步根本改造城鄉景觀風貌，正是集體智慧與公共政策的具體表現。

臺中市在縣市合併後，未來的城鄉風貌整體規劃以「綠廊環狀效應計畫」、「水系脈絡依存計畫」、「場域共享拓展計畫」三大計畫為主，並以活化閒置空間、增加綠地面積、重現文化氛圍、豐富花木植栽、漫遊城市趣味、串連生態廊道六大重點來改善整體環境。



## 文心森林公園 蒼穹為幕綠草為席

臺中文心森林公園是臺中市民休閒漫步的最佳去處之一，近年來元宵燈會、演唱會等大型活動場地多選擇於此舉辦，園區的配置採用「以蒼穹為幕、綠草為席」的構想，希望市民們倘佯在園區的大自然環境中，就像悠游於碧草藍天之間。

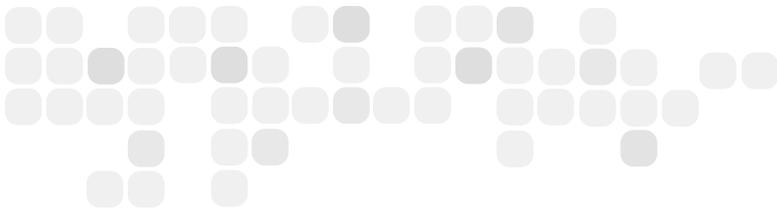
強調「以自然為主軸」的構想形塑公園的整體環境，以生態、植栽、木材、天然石材等為設計元素，呈現戲劇音樂表演與自然環境結合的公園型態。除了塑造綠地與樹海式的景觀外，植栽以多層次混植的方式設計，精心挑選了六十餘種適合在地環境及具有特色的喬木、灌木及草花等，藉以配合季節的變幻，呈現多種季節及生態風貌。

戶外圓形劇場的設計融入綠色生態，座椅區以圓弧型配置的木質座位搭配綠色草地，在觀賞表演時觀眾就像坐在草坡上；劇場外圍的觀看區則以自然的土坵草地為座椅；劇場週邊為綠地毯般的草浪及遼闊的樹海，伴隨著徐徐吹過的微風，人們可以或坐、或臥、或躺地享受耳際自然流過之樂章，加上點點灑落之日光或月影，彷彿置身於充滿音樂之綠色森林夢幻世界中。

文心森林公園園區規劃了三個層次的步道系統，較寬的休閒遊園步道提供全家人或整群朋友一起遊逛；快樂鐵馬道則是專為喜愛鐵騎者規劃的逍遙腳踏車道；生態探索步道則為適合親子共遊或者情侶散步的林蔭步道。



1. 文心森林公園的圓形戶外劇場已成為臺中新地標
2. 圓滿戶外劇場牆面具設計感



## 潮洋庄暨大姑婆串景 提升生活品質

「潮洋庄」指臺灣大道以西，國際會展中心、大都會歌劇院、新光三越、老虎城、大遠百等重要建築集中，為目前臺中市最為繁榮、地價最為高昂的地區，而臺中港路以東發展為甚多市民所嚮往的住宅地區。推動大姑婆與潮洋庄串景工程，主要目的在於提昇商業環境的生活品質，提供市民休閒遊憩設施。

串景工程是以下石碑溪為主，由櫻花路向西至臺中港路為止，全長計1,300公尺，北岸為弘孝路，南岸為惠來路的綠美化工程，計畫區為帶狀範圍，主要沿著下石碑溪兩側設有人行道、車道，以及逐沿線而居的住戶及商店。以「水岸步園道」為規劃主軸，強調線狀步行空間之連貫、通暢與舒適性，以及點狀休憩空間之序列體驗、休憩機能提供與環境美化。基於設施減量的指導原則下，不設置繁多量大的構造物，僅以水岸、綠意為整體氛圍，兼顧步行、休憩、安全，局部點綴裝置藝術品以增進環境美質。

本案使水湳經貿園區與新市政中心在藍帶、綠帶、交通上的連結更緊密、通暢，亦解決下石碑溪兩側、中港路、河南路在銜接上的衝突問題。居民生活休閒使用的機會因此增加，並藉由社區營造、參與式規劃設計之進行而增進居民對於環境之認同感與歸屬感。此外更強化臺中市的意象與魅力，建立風格門戶與景觀廊道特色。藉由景觀設計元素及語彙，重現昔日地表的印象。實施環境設施減量計畫，使景觀更為清淨，美質得以提昇。

■ 將綠意及在地文化延伸





1

## 電影藝術館 新興文學空間

沙鹿區擁有擁有臺灣少數以電影文化為主題的展館，不僅是沙鹿人的驕傲也是中部地區獨特的資源。本案範圍為電影藝術館戶外空間，包含沙鹿鎮立公園（深波圖書館、游泳池）、並串聯區公所前廣場，面積約4.76公頃，位於沙鹿區鎮南路北側與鎮政路西側交叉處，景觀極佳，同時緊臨沙鹿區重要行政區域帶，為沙鹿文化園區之核心發展地區，主要提供沙鹿區民運動休閒、遊憩、教育學習、藝術展演之重要場域。

文建會自91年開始推動「地方文化館計畫」，一方面搜索歷史人文或產業典型的既有脈絡，一方面結合創意的經營理念，結合電影藝術館的區位優勢，（連接沙鹿區內面積最大的區立公園、區公所行政區域地帶，生活機能佳、地點良好，為居民從事休閒活動之重要生活圈）。因此將以此作為地方文化魅力的發訊基地，以沙鹿電影藝術館為主軸，營造週遭空間環境的藝術與文化氛圍，以提升地方生活文化品質，為此區域注入新活力，建構出深具地方特色的文化與生活美學環境。

1. 沙鹿擁有國內少有的電影藝術館
2. 林蔭大道將藝文氣氛延伸出去



2

## 都會綠帶再生 草悟道行草流暢

環繞臺中市區中心的「綠園道」系統在成就臺中城市的組織架構上極其重要，園道沿線串連了國立科學博物館、市民廣場、國立臺灣美術館、文化中心、綠園文化特區「美術園道」商店街、國立中興大學、東光自行車道等…重要文化及觀光據點，藝文活動頻繁，人文薈萃，臺中綠園道素有「翡翠項鍊」之美稱。

園道系統中特別以連結「國立科學博物館」及「國立臺灣美術館」兩大觀光據點的經國園道最為核心，一向也是辦理臺中市「元宵燈會」及「爵士音樂節」等特殊年度節慶活動的區段。臺中市政府一向為建立新城市文化而努力，園道的建設，不但可以延續地區文化藝術特質，更可匯聚群眾，提

高該地區的使用效能及帶動周邊地區經濟發展，塑造臺中人文精神代表區域，園道景觀更新工程，為執行重點之一。

「綠·園·道—都會綠帶再生—臺中市觀光綠園道改善工程規劃設計」案，將針對自科博館至國美館前美術園道段，進行全面空間改造與整合，適度導入街道傢俱的設計、結合「國立臺灣美術館」的戶外雕塑展示，及周邊的藝術產業，形塑一個「藝文與生活共融的新空間」。並透過此一工程，吸引民眾來此享受悠閒舒適、體驗百花生態、欣賞藝文音樂、品味咖啡美食，創造出理性及感性兼具—「國立科學博物館」「國立臺灣美術館」兩大觀光據點的「休閒文化綠帶」。

■ 草悟道提供市民休憩好去處

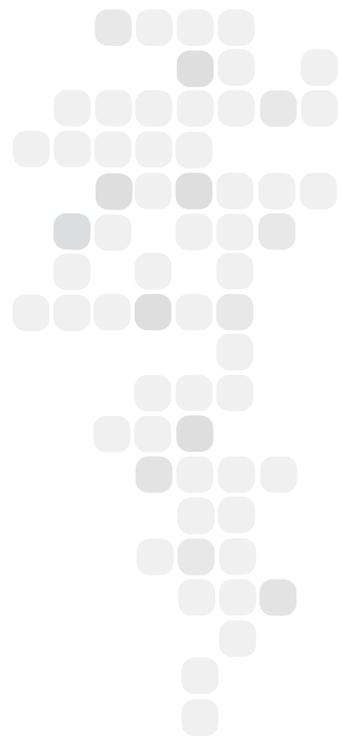




## 藝文行草綠園道

草悟道融入市民的生活，塑造出具有科學與動植物生態及美學與藝術文創生態主題的優質觀光文化綠帶，並結合美術館周邊的文化創意產業，創造消費商機，藉由精緻商圈的形成，建立商家認養回饋的機制，達到自給自足永續經營的目標。

綠園道的「減碳之道」規劃設計概念，來自綠園道帶狀的都市空間架構，以及沿線布置的科博館、勤美誠品、藝文空間、國美館、餐廳街等活動結點，時而緊湊、時而靜謐的活動強度、氛圍與空間尺度，猶如書法行草的氣韻。因此以「行草」作為空間規劃之發想，形塑經國園道「藝文行草綠園道」的空間氛圍，創造出都會特色空間。草悟道利用有效結合綠色能源、夜間照明、街道家俱、標示系統等點或面的設計元素，製造園道日夜間景觀環境收放、節奏快慢多樣的空間氛圍，形塑全方位全時段的都市空間。以多層次、多色彩的綠化配置，營造環境生態的契機，以及四季分明的空間主題，呈現臺中市藝術地標。



# 社區規劃 團結推砌驕傲

「社區規劃可以讓空間更美好」這是市府積極推廣社區規劃的理念。更是促使民眾參與公共事務的改變，由居住環境的轉化，體驗都市發展之進行。

## 臺中市100年度各行政區域社區執行分佈圖



## 相揪來打拼 作伙來經營

市府推行社區規劃相關計畫之主要目的，乃藉由社區民眾的參與學習，及在地的生活考量建構更和協的環境與空間，並透過公共參與達到永續經營創造。

民眾參與規劃、分析社區問題、創意思考、健康促進活動的策略、永續經營機制，經地方領袖多次會議本社區主要的改造重點創意信箱。



## 縣市合併 政策協調及城鄉差異整合

臺中市自民國88年起，推動「城鄉環境風貌改善計畫」，從計劃開始就非以傳統地方建設補助為目標精神，而是以實質環境改造工程為其形式，促進社會經驗與價值轉換為內涵的社會運動。其重要目的在於協助接鑿與禪釋城鄉風貌社會運動的理想與價值，並輔導各計劃促進社會與公共事務參與者，面對困境與反省，推動價值的翻轉，共同實現這個社會運動與民眾參與的理想。

從90到100年度，臺中市共歷經11年社區環境自力營造的推動基礎與經驗，原縣、市各擁有獨特的操作模式及推動歷程，99年底合併升格為直轄市後，在大臺中市體制下推動社區環境自力營造，面臨縣、市觀點、政策協調、城鄉差異等挑戰，因此整合並串連各社區動能及社區規劃人才，促成整體合作效益，永續性發展成宜人適居的大臺中，是市府與社區及社區規劃人才共同努力的目標。

1. 立全社區共同美化牆面
2. 翔仁願景社區磚塊接力堆砌花臺



1

2



1. 西川社區改造前
2. 西川社區改造後



## 建造自己的驕傲社區 社區居民一起築夢

由於每個社區都有每個社區的獨特性，其發展方向當然也不盡相同，但大家最終目的都是一樣的，即建造一個屬於自己的驕傲社區，讓社區營造不再只是一個名詞術語，而是社區居民大家一起築夢的過程。社區是大家居住的地方，需要大家的關心及共同營造，因此社區營造要靠社區民眾共同參與，集結大家的創意，一點一滴來讓社區進行整體的改善，市政府持續協助各地的社區營造，讓各里自主性可以發揮，自明性可以展現出來。

## 社區營造點甄選計畫 落實社區營造政策

臺中市今年度辦理社區營造點的甄選與後續培力工作，期能透過市府及專業協力輔導機制，配合規劃一系列社區營造課程與實作，以使社區培力獲得更大的效益，適切引領社區確定發展議題與定位，鼓勵社區自主多元的發展，以展現臺中市社區的能量與創意，也依臺中市社區屬性區分，將社區資源分為「人」、「文」、「地」、「產」、「景」、「安」六大類，即為人的資源、文化資源、自然資源、產業資源、人文空間資源、社區治安，共同勾勒臺中市的新願景，有效落實社區總體營造政策。市政府盼透過計畫之實作、參與過程，培養在地社區居民蓄積自主、自發的行動能力，關注地方公共事務，凝聚社區認同，營造社區自主發展、解決問題及永續經營的能力。

# 低碳綠建築 永續新價值

地球暖化所造成的氣候變遷直接威脅到我們的生活，因此在生活中採用節能減碳措施為世界趨勢，讓綠建築融入生活，亦是內政部長期施政重點，為人類與大自然永續共存，低碳生活是必然的新價值。

## 高樓大廈穿綠衣 省水又省電

綠建築不只侷限於公有建築物，透過使用者的巧思，一般民間建築的遮陽、雨水、自然能源再利用、室內通風環境設計，都能將綠建築設計落實於生活之中。臺中市推動綠建築13年，市府已不再只是單向推動，而是與市民共同努力，在綠建築持續推動下，希望創造臺中市成為節能永續的健康城市。

政府為鼓勵興建省能源、省資源、低污染之綠建築建立舒適、健康、環保之居住環境，發展以「舒適性」、「自然調和健康」、「環保」等三大設計理念，88年起公告受理「綠建築標章」申請，標章之核給須進行綠建築七大指標評估系統之評估，包括綠化量指標；基地保水指標；水資源指標；日常節能指標；二氧化碳減量指標；廢棄物減量指標；污水垃圾改善指標；經綠建築標章審查委員會審查通過始可發給標章，評定為綠建築。



1

1. 東興國中景觀廣場植生牆
2. 忠孝國小綠圍籬綠意盎然



2

## 九大指標 審核綠建築標章

「綠建築解說與評估手冊」更新，決定於七大指標系統外，加入生物多樣性指標與室內環境指標，成為九大指標。將使綠建築由過去「消耗最少地球資源，製造最少廢棄物的建築物」的消極定義，擴大為「生態、節能、減廢、健康的建築物」的積極定義。

臺中市政府大力推廣綠建築，期使中市整體新、舊建築物皆能朝向省水、省電、健康舒適之綠建築目標邁進。最顯而易見的範例，即是臺灣大道上一棟棟新蓋大樓都穿上了樹木、花草的綠色外衣，不僅外觀美觀大方，吸引路人眼光之餘，真正達到節能、減廢、健康的目的。

## 永續推動綠建築 觀念往下扎根

未來在綠建築的永續推動上，強調往下紮根，將在宣導辦法為在各級校園辦理系列講座，透過訊息傳達至學生，向下紮根並間接影響家長，進而從需求面達到對綠建築的要求。舉辦相關比賽使綠建築觀念成為話題：辦理透天或小型化住宅綠建築評比，並給予適度之鼓勵，使綠建築觀念普及化至一般住宅，並充實「臺中市政府綠建築網站」，使綠建築相關資訊及各項活動能及時傳達至一般民眾。

此外，對近年民間綠建築改善案例，從建築物之基地、建築物本體、建築設備等方向做精闢的解說，讓全體市民充分了解綠建築的長遠功能，期達到生態、節能、減廢、健康的綠建築環境。



■ 大坑國小在屋頂種下一片草皮

# 街道市招整齊化 美麗再現

市府近年全力整頓市容，臺中的改變確已有目共睹，形象也因而大幅提升，讓街道愈變愈美麗。

## 讓街道越來越美麗

城市街道上的大型廣告招牌有如都市「毒瘤」，參差不齊的廣告招牌不但雜亂無章，更常因老舊掉落產生公安問題。在維護市容景觀，重塑都市街道風貌的前提下，廣告招牌的改善即是都市發展的當務之急。臺中市政府近年全力整頓市容，臺中市容的改變確已有目共睹，不但可減少過大違規廣告物造成之公安問題，更可重塑都市街道風貌。

本局自95年12月起執行「臺中市招牌廣告及樹立廣告管理法令宣導暨地理資訊系統建置計畫」，藉由傳媒與說明會之宣導，鼓勵商家自主性進行市容改善，重塑市街風

貌。96年起採分期分區之方式辦理廣告物整頓，包括一中商圈附近道路、西屯區逢甲路（文華路至福星路）、西屯區漢口路三段（陝西路至太原二街）、西屯區河南路二段（福星路至崇義街）、西屯區逢甲路20巷及中區自由路二段（民權路至雙十路一段）及南屯區五權西路等路段，皆已完成整頓。自96年度開始至101年10月底已整頓招牌面數達4,183面。

101年度持續編列預算辦理廣告物整齊化街區計畫，針對本市重要道路市容進行整頓，輔導民眾合法設置招牌廣告及樹立廣告，增進本市街道整齊風貌。



■ 漢口路招牌整頓後

1. 中清路招牌整頓前
2. 中清路招牌整頓後



1



2

## 鼓勵商家自主性改善市容 重塑市街風貌

市府為避免違規廣告招牌影響公共安全、市容觀瞻及妨礙消防避難逃生用途，針對全市破損廣告招牌主動分期劃定整頓區域，由市民簽立同意書後，依程序執行拆除，以提昇市容整潔及市民生活品質。自97年12月開始拆除至101年底已拆除4,665件，縣市合併後繼續擴大執行範圍至全市區，執行後明顯改善市容景觀。



■ 河南路招牌整頓後

## 騎樓整平計畫 展現城市競爭力

本局自101年推動「順騎自然 幸福平安一騎樓整平計畫」，針對行人通行之騎樓，施作整平，以期提供安全、舒適及無障礙之都市居住環境。101年將陸續完成北區太平路段（三民路三段至雙十路一段）、西區三民路二段（民權路至公園路）、成功路段（綠川西街至三民路二段）、光復路（雙十路一段至三民路二段）、豐原區（中正路及三民路段），預計完成總長約3,500公尺。

臺中市政府自民國94年起執行騎樓安學計畫，針對騎樓人行道上如：固定式違建、圍牆、捲門等阻礙通行的障礙物，由各單位共同執行拆除取締。以分區、分期、分段方式持續推動，總計打通的騎樓超過100公里，成功改善多處騎樓行走問題，還給學童

們及市民一個安全的行走空間，目前市府持續推動騎樓安學計畫，以維護行人、婦幼通行安全，還路於民，不僅給學童及市民一個安全行走的空間，也提升了城市印象，打造友善安全及通行無阻的環境。

市府創全國首例執行「騎樓安學」專案，由教育局、交通局等單位通報，經勘查認定，確有妨礙學童及行人行走安全，且為減少飛車搶案發生及維護市容觀瞻，本局依據騎樓人行道佔用嚴重示範道路為整頓路段，以一整路段執行，針對固定式違建、圍牆、捲門等阻礙通行之騎樓人行道之障礙物，由各單位共同執行拆除取締，建立都市優質之人行道系統，以維護騎樓、人行道暢通。

■ 騎樓整平計畫將街道空間還給大眾



## 幫孩子們打造安全且方便上下學的 「上學之路」

騎樓安學計畫迄今，廣受各界好評，尤其是家長及學校的愛心媽媽更是大加肯定，認為確實幫孩子們打造安全且方便上下學的「上學之路」。今年度的騎樓安學計畫，市府繼續以臺中市各重要道路路段為執行範圍，且逐年增加執行路段。

市府每年編列預算進行違章拆除，騎樓安學計畫也列在預算之中，但由於反應良好，提報的路段一年比一年多，尤其是臺中縣市合併後，原臺中縣看到臺中市已經做出的成績，需求相當熱烈，將展開強力執行工作。

調查統計，101年度學校周邊道路或具有商業行為的頻繁道路，有人行通行需求路段，經臺中市教育局、交通局等單位通報後，實施路段包括：大雅區文雅國小、大里區的市立大里高中、內新國小、太平區的宜欣國小、太平國小、西區市立忠明高中、南屯區黎明國小、大墩國小、文山國小、南區國光國小、樹義國小等周邊道路，依計畫推動辦理，針對固定式違建、圍牆、捲門等阻礙通行的騎樓人行道的障礙物，由各機關共同執行取締及拆除，以維護騎樓、人行道行的順暢。

■ 幫孩子打造安全的「上學之路」



# 宜居城市 輕鬆快樂住臺中

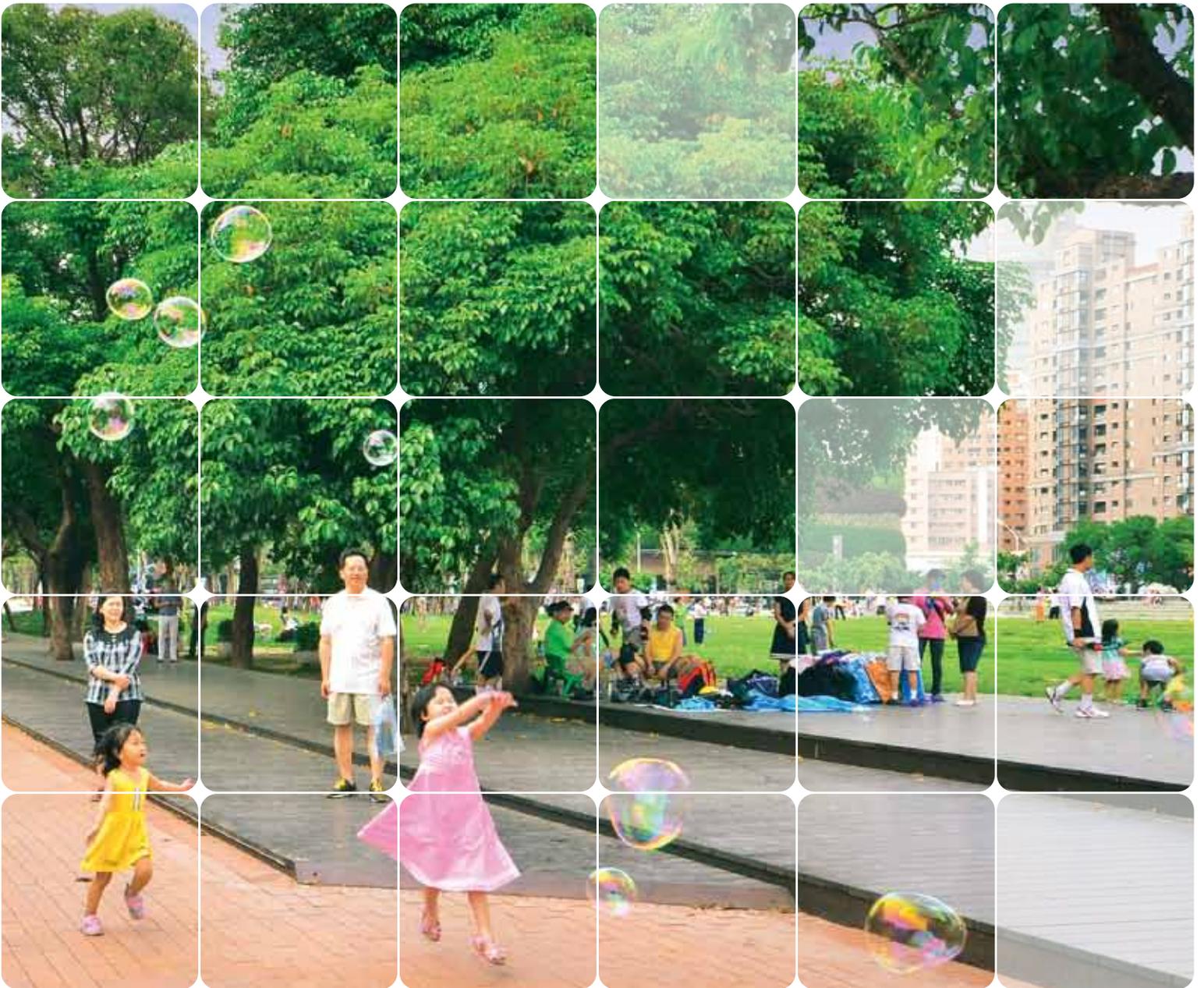
## 聆聽需求 改善環境

臺中市氣候宜人、環境舒適，一直都是許多人嚮往居住的地方。都市發展，讓居民不再憂心安全問題，各項優惠措施更幫助有需要的市民改善環境，聆聽人的聲音，以生命力打造好的環境。





Townships and Districts Bring New Value to Taichung.



# 好臺中好住宅 幸福進行式

居住品質是城市競爭力的表徵，提升臺中國際能見度，從改善居住品質著手，市府帶動民間投入，盼全市民擁有適居好宅。

## 給市民可負擔的好宅

臺中市空閒住宅達19萬戶，佔總量21%，顯示臺中市住宅供過於求，因此臺中市住宅朝向質的改變為努力的方向，「可負擔的好宅」即是未來住宅的政策。市府因而推動幸福好宅出租政策，盼帶動民間投入幸福好宅方案，達到全體市民擁有適居好宅的目標。

為使不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化市民擁有適居的居住環境，因此好宅的意涵包括可負擔、適居、高品質、社會福利、服務與社區營造等概念，除提供硬體適居環境，同時導入社區營造與社區福利資源等軟性服務。為此，臺中市政府除了加強公寓管理，落實青年安心成家方案，讓青年在獲得補貼因而成家之後，得以專心於事業上，成為臺中市經濟發展的一股動力。

## 市府縝密規劃 提升居住品質

為推展臺中市住宅之「物業管理業務」及相關「公寓大廈案件諮詢」，解決民眾繁雜問題，讓民眾更容易瞭解法令規定，本局協助提供諮詢，民眾問題獲得解決，亦達到顧客導向之服務品質，提升社區居住品質。

為改善老舊住宅周邊及室內環境，規劃以整建、維護的修繕方式為重點，並推廣通用設計、無障礙環境、綠建築、智慧化的建築概念，鼓勵營造高的品質且安全的住宅環境。而隨著人口少子化、高齡化，青壯年照顧高齡者與孩童的負擔日益增加，為解決人口結構轉型，吸引青年人口進住臺中市，規劃推動社區共同空間與服務，導入托老托幼公共設施、設備與制度，並透過混居方式加強社區融合。臺中市政府種種措施都在為266萬大臺中市民居住品質著想，期盼快速做到所有市民都有可負擔、適居、高品質的幸福好宅目標，大家在臺中都能住好宅。

## 政府補貼 青年安心成家

為落實中央購置住宅貸款利息補貼之政策，持續辦理住宅補貼，並規劃臺中市青年首次購屋優惠利息補貼，鼓勵青年在臺中市購屋定居，期能增加臺中市常住人口，並提升自有住宅率。

101年度「青年安心成家」專案公告受理申請期間自101年7月16日至101年8月27日截止。本案提供「購屋（含換屋）住宅貸款利息補貼」和「租金補貼」兩種，前者主要針對「新婚購屋」、「育有子女購屋」和「育有子女換屋」需求的民眾，提供前2年零利率的房貸利息補貼；後者則為「新婚租屋」或「育有子女租屋」的民眾，規劃了每戶每月最高4,000元的租金補貼。此項利多方案，使青年大眾增加購屋意願，產生廣大迴響。

## 整合住宅補貼 開心入好宅

「整合住宅補貼資源實施方案」主要是以國民家庭所得及各種弱勢狀況作為住宅補貼制度，提供「購置住宅」、「修繕住宅」的貸款利息補貼以及「租金補貼」，協助民眾擁有合適安居的住所。

101年度整合住宅補貼公告受理申請期間自101年7月31日至101年9月10日止，「購屋住宅補貼」以最高220萬元的優惠貸款額度，提供購屋者減輕其房貸利息壓力，且償還年限最長為20年，分攤了償還負擔；「修繕住宅補貼」則為屋齡超過10年的中古屋，規劃80萬元低利貸款補助；租屋者亦可享有「租金補貼」，每月每戶最高可有4,000元的補貼。本方案採「評點制」，依據申請人家庭之年所得、家庭成員人數、申請人年齡、不動產持有情況、家庭成員具備弱勢資格狀況作為評點參考。



■ 臺中市越來越多好住宅

臺中市 101 年度  
青年安心成家統計數據

	購屋貸款	租金補貼
公告計畫辦理戶數	2,702 戶	1,855 戶
受理申辦戶數	2,692 戶	1,832 戶

臺中市 101 年度  
整合住宅補貼統計數據

	購屋貸款	租金補貼	修繕貸款
公告計畫辦理	1,233 戶	2,960 戶	523 戶
受理申辦戶數	5,47 戶	10,018 戶	190 戶

## 發展理想社區生活規劃 提昇居住環境品質

由於臺中市空屋多，本局委辦「補助及委外辦理活絡閒置住宅市場執行計畫」，鼓勵愛心房東釋出空房成立租屋服務平臺，扶助弱勢租屋，改善出租市場體制，同時持續辦理多元的住宅補貼方案，減輕弱勢族群的住宅消費負擔。

臺中市政府並為加強公寓大廈之管理維護，依「臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助辦法」，符合條件之公寓大廈管理委員會或管理負責人可依規定程序向市政府都市發展局申請。

臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助成果表

年度	補助案件數	補助金額(元)
100年	262	20,322,106
101年	170	20,000,000

市政府並為加強落實公寓大廈管理條例實施，透過住戶積極參與社區管理維護工作，發揮社區規約及其管理組織運作功能，發展理想社區生活規劃，提昇居住環境品質，辦理優良公寓大廈評選活動。100年度評選出「大型住宅社區組」、「中型住宅社區組」、「小型住宅社區組」、「商務型大樓組」、「風華再現組」等5大分組，並評選出本市16個優良公寓大廈。



住宅科設有公寓大廈事務諮詢櫃臺

臺中市政府另為推動建築物及都市景觀之整建維護與改善，提升整體環境品質，並執行都市更新及都市發展建設基金收支保管運用辦法第四條第四款所定事項，訂定「臺中市建築風貌及環境景觀改造補助要點」，符合條件者可依規定程序向本局申請。

為鼓勵公寓大廈社區依公寓大廈管理條例成立管理委員會，以加強公寓大廈之管理維護，特訂定「臺中市公寓大廈成立管理委員會補助辦法」，符合條件之公寓大廈管理委員會可依規定程序向本府都市發展局申請。100年度審查通過案件共19件，101年度已審查通過21件。



1

臺中市公寓大廈成立管理委員會補助成果表

年度	補助案件數	補助金額(元)
100年	19	140,000
101年	21	240,000

1. 公寓大廈現場實地勘查
2. 本局每年舉辦公寓大廈評選活動



2

# 便捷管理 建築安全有保障

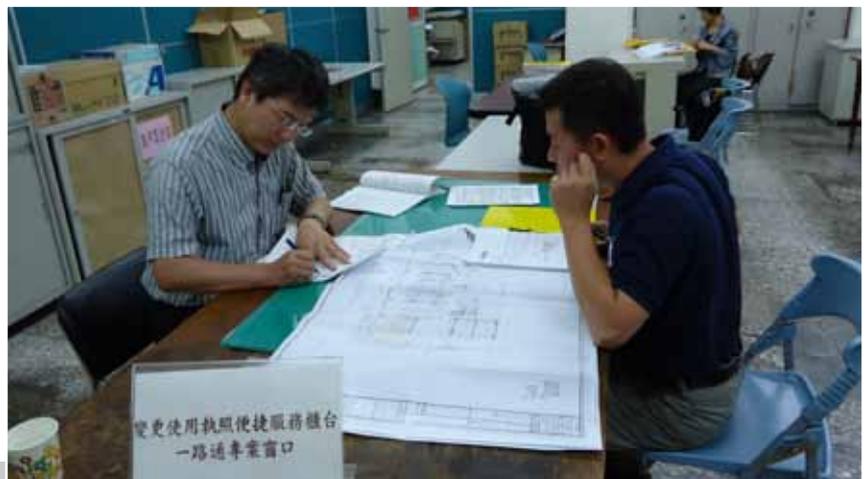
縣市合併後，針對更廣大的業務範圍，市府不斷改善作業效率，節省時間成本，並積極落實安檢，確保市民的居住安全。

## 居住安全 與民間單位有效分工

本局除了例行性的配合各目的事業主管機關辦理各場所之聯合稽查外，亦依建築法規定要求各營業場所應該主動辦理建築物公共安全檢查簽證及申報，如有不符建築相關法令規定即處以行政處分，包含行政罰鍰、勒令停止使用或執行停止供水、供電或強制拆除作為，以確保居住安全。

為了運用民間豐沛的專業技術，使行政與技術有效分工，本局首度自100年度起將「維護建築物公共安全稽（複）查」委託技術服務案委由民間專業機構配合執行。將本府建管團隊做更有效的運用，定位為最高層級的品管（三級品管），將著重中市建築物公安品質的把關及相關政策的執行，本局的創新措施預期將樹立行政與專業分工的典範，甚至引領全國建管機關起而效尤。

因縣市合併後，原縣、市各轄變更使用執照審查作業流程不同，為整合及統一變更使用執照審查作業流程，並鑑於行政與專業技術分立及提昇審核效率考量，本局已委託臺中市建築師公會協助辦理「變更使用執照第一階段書圖核准審查及第二階段竣工查驗」工作，以期加速對申請人最有利及最有效率之審查作業流程，經本局多次與臺中市建築師公會研商並獲致共識，每周固定排審，由公會協審建築師及本局使用管理科輪值人員於審圖室共同審查，統一控管作業流程，審查流程透明化，亦提供建築師與承辦人針對法規執行疑議討論平臺，案件經審查完成後，當天即由承辦人簽核並完成發照程序。



使照一路發，加快發照效率

## 擴大在地便民服務 縮短建照核發時間

縣市合併後，統計自101年1月至12月24日止，核發之建造執照已達4,872件，建照核發量較去（100）年同期增加約百分之22，也比其他直轄市之案件還要多。在審照人力尚無法一次補足情形下，以致民眾對於發照速度仍嫌緩慢，為改善此狀況，本局針對各項因素確切檢討，並亟思改善。措施如下：

### 一、臺中州廳及陽明大樓審照雙邊服務

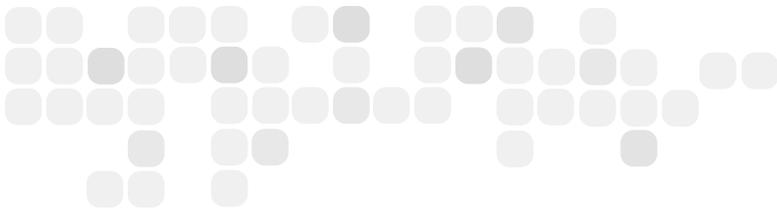
全市29區，自101年9月24日起，本局陽明「山城服務中心」增加開辦審照業務，借由雙邊服務模式，免於民眾舟車勞頓，提昇便民服務效率。

### 二、實施「建照一路通」專案

自101年9月26日起實施，為加強落實設計建築師專業簽證負責，就非公供眾建築物及供公眾建築物8樓以下（含8樓）或樓地板面積3,000m<sup>2</sup>以下，無需會簽之申請案件，凡經公會協檢，設計建築師簽證之書圖文件齊全者，均可依這項專案辦理；案件經本局每日上午8時至9時輪值人員，審查符合規定者，即刻依規核准其申請。這項專案可提供申請人多項選擇及更快捷之服務。

## 申請建造執照快速流程





## 積極建立制度 強化績效

臺中市政府對土資場管理已逐年建立相關制度，積極輔導現有土資場，推廣土資場圍籬綠美化，降低對土資場周圍環境影響，將土資場管理朝向公園化、生態化、環保化為目標。內政部自95年辦理營建工程剩餘土石方處理與規劃設置土資場及流向管制督導考核，本府自95至100年各年度接受內政部考核分別獲得評比為優等、甲等、優等、優等、甲等、甲等，績效卓著。

新建公共建築物應申請無障礙設施勘檢，經勘檢合格後始得核發建築物使用執照。市府已於96年2月15日將身障團體代表納入「行動不便者設施設備勘檢小組」成員，以全面打造行動無礙之無障礙城市。預計101年度可執行勘檢件數約150件以上。

開發建設是城市繁榮之重要關鍵，隨著營造技術日益精進，所採用之施工工法亦日趨複雜，引進專業協助已為時勢所趨，同時藉由專業公會之協助勘驗將有助於提升工地施工品質及安全維護，確保民眾未來使用建築物之權益。為達成以專業管理專業，保障市民居住安全，並提昇政府執行效率，101年度指定現場勘驗比例增為31%以上。透過委託專業公會辦理施工勘驗方式，可解決當前建管人力不足問題與提昇建管效率。

## 使照一路發 提昇執照核發速度

針對非供公眾使用、五層以下、五戶以內且總樓地板面積二千平方公尺以下之同一新建建築物申請案件，本局也推出「使照一路發」專案。申請人於書圖文件備齊、現場施作完成後向本局申辦，當日受理案件，上午即進行圖審，下午即現場勘查，以提昇使用執照核發速度。透過「使照一路發」專案，超過半數以上之使用執照私人申請案件將因此受惠，除能大幅



山坡地安全檢測

縮短審查時間，並能為申請人減少時間成本，使辦理速率有效提升。101年度透過該發照專案窗口取得使用執照件數預計可達45件以上（截至101年度10月底透過該發照專案窗口取得使用執照件數為32件）。

## 便民窗口 輕鬆辦理相關業務

本局為擴大在地便民服務措施，自101年10月22日起，中市29行政區之新建建築物申報開工、指定現場勘驗業務及施工管理單一窗口業務，除原臺中市政府都市發展局營造施工科（州廳）外，亦可至本府都市發展局山城服務中心申請辦理。

同時實施「施工管理單一窗口」，針對竣工展期、免抽查施工樓層勘驗等施工管理業務，於上班日提供專人立即辦理方式，採隨到隨辦方式書面審核，資料齊全者當天掛號當天核定，此一行政措施已實施多年，深獲好評。

另，為提昇行政服務效率，自101年11月7日起於本府都市發展局營造施工科增設「申報開工單一窗口」，該服務時間為每週一、週三及週五之上午9:00至12:00及下午1:30至4:30，申請資料齊全者當天掛號當天核定；倘僅少數文件缺漏者，得於補正後交由原單一窗口輪值承辦人核定，免再重新由其他輪值承辦人審視，該新措施申請人使用率極高，有效簡政便民。

■ 本局設立建築諮詢櫃檯



# 通用設計 以人為本城市有愛

臺中市步入高齡化及多元化的社會，為了讓所有市民及外來旅客感覺貼心，「通用設計」的推廣，將讓臺中成為友善城市。

## 落實無障礙空間 邁向通用設計

城市建設的好壞，無障礙空間是重要的指標，以人為本的通用概念亦是城市發展趨勢，臺中市政府為提昇「公共建築物無障礙設施管理」服務品質，加入通用設計概念並結合產官學界之全方位思維，創造一個「安全、便利、友善」的環境，讓每個人都能有充分參與社會活動，並持續維持該空間之可用性、可及性、安全性。

近年來，無障礙空間已揮別只供行動不便人士所用，而是轉以強調「通用設計」的空間理念，著重心理層次的面向，以同理心、眾生平等、愛與關懷的價值觀為出發

點，將通用設計的概念與設備自然融入日常生活之中，達到從心善待，環境更優化之目的。

面對我國步入高齡化及多元化的社會，為最多人著想、讓所有使用者感覺貼心的「通用設計」，這樣一個全新的設計概念是相當迫切的。也就是說希望產品或空間設計能讓男女老幼、行動不便等族群都可以使用，並非專為少數或弱勢等特定的使用族群所設計，如果一樣產品能方便行動不便或功能障礙人士使用，則對一般人來說一定更容易使用，因而名為通用設計。

■ 通用設計論壇



## 所有人皆方便使用的通用設計

「通用設計」主要針對無障礙建築空間，排除對身障者造成障礙的設施，讓臺中市成為友善城市。應用通用設計針對騎樓、大樓樓梯等，新建物都必須為身障者、老人、小孩貼心設計，給全體市民一個真正的無障礙生活環境。

「設計應該不因年齡、能力、性別而有差異，應該回歸以人為思考原點的設計觀，並為所有人做設計」的概念。通用設計主張 Design for all，儘可能設計出讓所有人都能使用的產品、環境，讓所有人都能受惠。未來若將通用設計觀念應用在建築物設計、道路規劃、交通設置、住宅居住品質及公共設施設計等，使得基礎設施服務範圍更為擴大完善。

打造無障礙環境不僅是臺中市政府既定政策，更是人類共同的依皈。市政府除積極補助各級機關學校改善公共建築物無障礙設施，亦於臺中市立案商圈以及重要道路等街坊路段之騎樓，執行地平面整平調查規劃與設計作業，以建立全民無礙，具有可及性、便利性及安全性之優質人行環境系統。

為推廣通用設計概念及活化公有閒置設施，以通用設計方式打造示範宅，遴選適當公有房舍創造通用設計住宅空間之典範；另修正「臺中市公共建築物無障礙環境分類、分區、分期改善執行計畫」相關內容，逐年進行全面清查並輔導改善全市的公共建築物，使無障礙環境能更臻完善，藉由推廣及重視行動不便者的基本權益，共同營造公平、正義的社會，以達到真正行動無礙的友善城市。



用友善歡迎，是通用設計的概念。



# 都市設計 創造整體環境價值

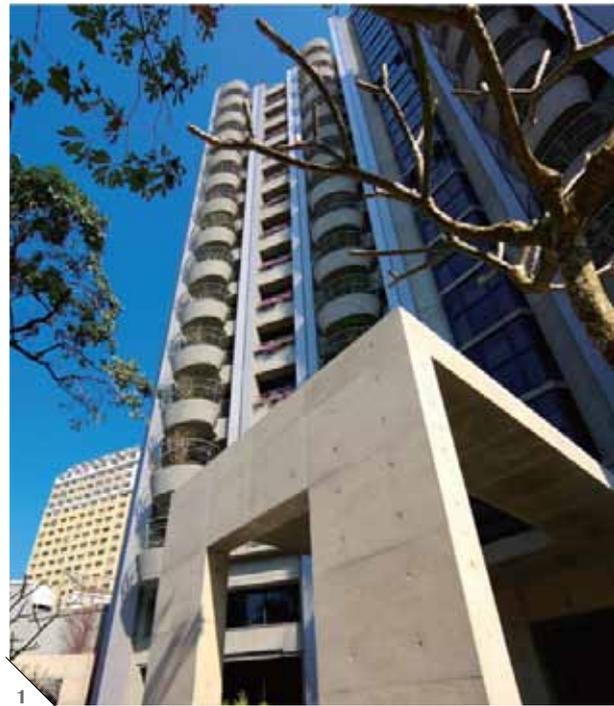
臺中市步入高齡化及多元化的社會，為了讓所有市民及外來旅客感覺貼心，「通用設計」的推廣，將讓臺中成為友善城市。

## 都市設計審議 實現都市美好構想

都市設計審議針對建築與鄰近地區協調性、天際線、土地使用強度管制、景觀及開放空間、建築與色彩、交通系統與停車空間、景觀植栽綠美化、街道傢俱、廣告物、管理維護計畫等進行公部門與開發商共同討論協調設計，進行整體性的管理及審查。

為打造臺中成為一座兼具人文與自然的「生態都市」，近年來應送「都市設計審議地區」之新建工程案，在審議時特別要求「節能減碳」的具體實踐，除了要求一樓開放空間景觀綠化的連續性，更須加強屋頂、露臺及陽臺的立體綠化；建築照明要求以節能燈具設計，並須分時段控制以創造不同的夜間景觀並確實做到省電的節能效果，部分個案更要求在屋頂裝置太陽能板或風力發電設備供應社區的公共用電。此外各工程施工期間都使用「綠圍籬」，讓每一個新建建築誕生的過程都是美麗且兼具生態及環保的永續意義。

藉由都市設計審議的機制，臺中市在實踐「生態都市」已有多年實質成效，對整體都市環境品質的提升及房地產價值的創造亦有顯著的助益，因為這些機制，您可以感受到不一樣的人行通行空間以及建築空間氛圍，臺中更迷人，也實現人們對都市的美好構想。



1. 臺中市都市空間設計大獎-述森林
2. 臺中市都市空間設計大獎-大謙

■ 臺中市都市空間設計大獎-Crystal House



## 好建築 紀錄城市文化

臺中近年來因重視休閒的品味追求，臺中的建築強調設計感與創意理念的生活空間源起而生，是構成城市生活美學的重要幸福因子，其集結休憩與消費的場域型塑，臺中建築開始與世界級的國外建築師合作開啟全球化大門後，將臺中的城市美學與生活願景呈現出國際化，為今空間設計之顯學。

為拓展都市美學概念，賦予臺中建築及景觀展新的定位，故舉辦「臺中都市空間設計大獎」，選拔活動以6階段評選，從初評提案超過700件個案，到網路票選、簡報勾選及展場公開閱覽票選，再經過專家評審現地專業評審後，推薦出本屆臺中市民心目中最幸福最驕傲的建築景觀空間設計作品。

本局期許為這個很不一樣的城市發展烙下此屆的尊榮紀錄，期藉由多元強力更廣度宣傳，增加更多的市民與建築界先進等專業人業及學術領域的參與認同，市空間設計大獎的價值不僅在於得獎的榮譽與肯定；真正的價值在於能讓更多優質作品及建築業者，透過參與過程以及相互的觀摩中，彼此激勵成長。

臺中市都市空間設計大獎 - 設計臺中 ( 空間美學館 ) 第二屆獲選名單如下：

01	CRYSTAL HOUSE	07	述森林
02	TADA 臺中酒廠創意文化園區	08	拾穗臻邸【第二期】
03	大墩國民小學	09	建築與詩
04	大謙	10	救恩堂
05	中科國民小學	11	菩薩寺
06	東海大學音美館		

# 展望未來 呈現世界大臺中風貌

## ■ ■ 低碳 是人類的共同願景

一個好的建設，必須與環境共生，在成就精彩的同時，更要將希望深植未來，以永續低碳新都的目標持續努力，為孩子留下最好的環境，是我們的共同願景。





Townships and Districts Bring New Value to Taichung.



# 臺灣塔 眺望臺中新未來

備受期待的大宅門特區如火如荼的開發進行中，而其中最具指標性的建築，非臺灣塔莫屬，未來將是臺灣的新地標之一！

## 代表臺灣的指標性建築

臺中水湳機場遷建，市政府規劃原址整體開發為大宅門特區（原水湳經貿生態園區）。整合經貿、創研、大學、休閒、文化、生活等機能，打造躍動的都會新綠洲，型塑大宅門特區成為中臺區塊生活的綠洲、創意的綠洲、文化的綠洲以及生物棲息的綠洲，並以「低碳生活」、「智慧生活」、「環境共生」為園區開發願景，同時以「大公園、大學城、大會展中心、臺灣精神臺灣塔」作為開發主軸，建構未來都市發展的新契機。

臺中市政府鑑於世界級的城市都擁有地標性的建築，例如巴黎的艾菲爾鐵塔、紐約的自由女神像、雪梨的雪梨歌劇院、杜拜的哈里發塔等，她們就像是美麗的標誌記述著每個城市的故事。因此大宅門特區的規劃中，臺灣塔的構想希望能成為臺灣及臺中直轄市的新地標。



## 坐落於中央生態公園 臺灣塔採綠建築

臺灣塔整體規劃為308公尺高塔式建築，基地坐落於大宅門特區的中央生態公園，主要空間包括台灣塔及城市願景館兩大部分。採綠建築設計，包括綠色屋頂、雨水資源利用、太陽能集熱器、風力發電機、太陽能電池、地源熱泵技術、除濕空氣處理裝置、自然通風煙囪效應等節能技術。

臺灣塔超高層建築結構系統為鋼構構造，可分成：建築周邊鋼柱、中心區鋼柱、間接連結鋼柱、螺旋鋼樑結構以及屋頂板鋼樑結構。建築遠望像個方形鋼骨結構物，內部保留大量自然空間，308公尺高空廣植綠樹，還有臺灣造型的空中步道；晚間搭配LED燈光，營造出天燈的氛圍，創造出榕樹底下的樹蔭與休閒空間，以及漂浮在高空中的臺灣花園。

## 利用替代能源技術 落實節能減碳

臺灣塔的興建考量地區環境特性及地方建築文化，並將其整合至21世紀營建工程架構中，以象徵新的臺灣精神。臺灣塔的設置負起對氣候環境的責任，利用替代能源技術，落實節能減碳之世界趨勢，成為一棟21世紀的環保示範性建築。因此臺灣塔代表的是一座具未來性但同時又兼有本地特色的城市綠洲，設計概念「21世紀綠洲」共可分為兩部分：

- 1、以臺灣榕樹為靈感所啟發的樹狀結構將會包圍整座基地，創造舒適的半戶外開放空間。
- 2、308公尺高的頂層空中庭園，其中豐沛滿盈的綠意將成為群眾目光焦點所在，並型塑出特別的「綠洲」空間，另一方面，它也代表台灣－福爾摩沙－的自然之美，是臺灣新都市地標和臺灣精神的最佳寫照。

■ 臺灣塔將會是國內新興的指標建築



## 融入周邊的綠園帶 沉澱心靈的庭園

臺灣塔整體效應將會融入周邊的大學學區以及綠園帶，塔下方綠意盎然的半戶外開放廣場將會是周邊環境的延伸。日後此處將是居民與學生休閒時間的最佳去處。綠園帶不僅侷限在地平面，它同時也延伸至臺灣塔頂層的景觀平台，打造出一個多層次立體綠色庭園。在高樓群立與交通車水馬龍不停穿梭的臺中市，這裡將會成為一個平靜的綠洲，一座忙碌生活中可沉澱心靈的庭園。

## 豐富視覺變化 奇異的地標塔

臺灣塔的設計著重在屋頂庭園之光影變化，民眾可從四面八方進入臺灣塔，一進大廳抬頭就可仰望一個「飄浮在300公尺高空的臺灣」，那是高塔頂樓的造景，透過陽光照射到塔裏面，也讓整個空間明亮壯觀。以及多變的照明設計，臺灣塔的兩側有超大的平面空間，可以利用低耗能LED呈現出多元動態的雲、雨等自然景觀，也可做出臺灣特有的「天燈」升空景色，未來的臺灣塔，絕對是座能夠帶來豐富視覺變化的高塔。

臺灣塔規劃建築高度308公尺，考量觀景視線能越過大肚山，一眼望向臺灣海峽，提高了臺中市的高度，讓臺中市成為臺灣地理及方向定位的新地標。

■ 向內政部長簡報臺灣塔建設內容



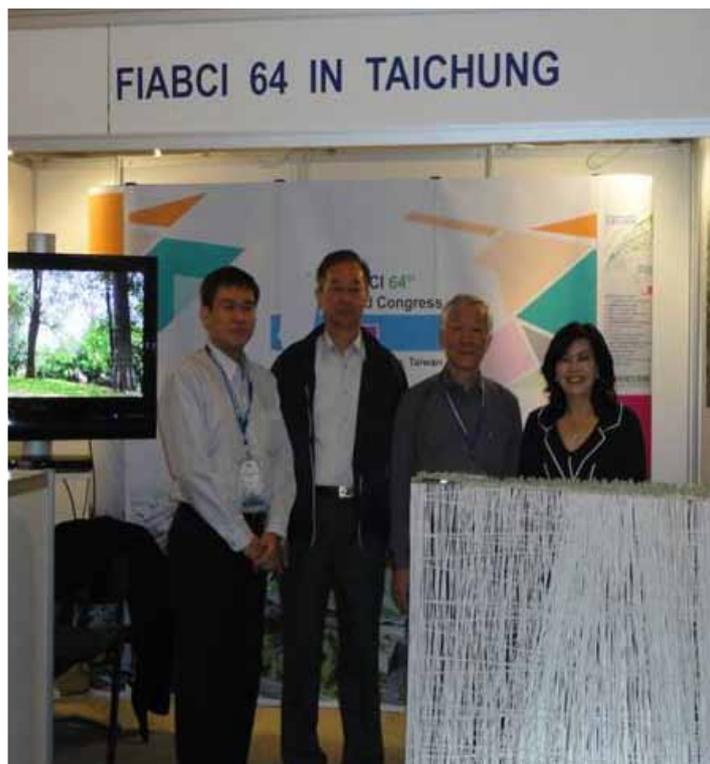
## 結合城市願景（博物）館 提升臺中市國際能見度

臺灣塔結合城市願景（博物）館，作為展覽序列最後的現況觀景功能，除供民眾觀景及一些相關的休閒娛樂功能外，還計畫賦予它示範性綠建築的角色及功能。在此設置環境品質監測站，供相關研究人員使用，作為研發適合臺中及水湳地區在地性新能源的基地；臺灣塔地板面積規畫3,000平方公尺，包含一層大廳、服務諮詢中心、電梯等候空間、賣店、餐飲服務區、觀景台、環境品質監測站等，城市願景（博物）館樓地板面積20,000平方公尺。

城市願景（博物）館位於大宅門特區中央公園（清翠園）及學術綠廊交會處，由於位於中央公園林蔭大道南側端景，與北側會展中心的門戶意象相互呼應，且為多條道路軸線交匯點，成為臺中市的大門、都市空間中的視覺焦點。將整體規劃連接住宅區、商業區，集合交通、教育、文化、自然及市民活動，成為城市新綠洲。

城市願景（博物）館設定以大臺中「城市主題」或「歷史、文化」為發展方向，將是一座以大臺中地區「集體記憶」為經營軸心的主題博物館，呈現臺中城的過往記憶、今時生活和未來遠景，扮演展示、溝通平台、環境資訊、教育推廣、城市行銷與營運管理等機能。作為城市發展歷史、願景之展示平臺，以及節能減碳與生態城市教育推廣中心、與臺中市重要櫥窗、城市行銷與建設招商的平臺。

臺灣塔案參加俄羅斯世界不動產會  
第63屆2012聖彼得堡世界年會展覽



### DATA

臺灣塔結合城市願景（博物）館

預期效益：

一、直接效益：

1. 帶動整體觀光收益
2. 提升週邊地區房地產價值
3. 加強臺中行銷帶動文創
4. 臺灣整體建築技術產業提昇
5. 帶動經濟發展，增加市民收入（如考量納入農產觀光與展示等）

二、間接效益：

1. 提升國際能見度
2. 臺灣團結聚沙成塔

# 臺中綠美化 建構健康低碳智慧城

臺中市於100年8月獲選為環保署中區低碳示範城市，亦於11月成立低碳城市推動辦公室，積極推動臺中建構綠化環境。



■ 新市政大樓在今年10月評定通過綠建築標章

## 定期管考執行 減碳有成效

臺中市低碳辦公室在臺中市推動低碳環境的過程中，扮演推動者的角色，除了擬定低碳白皮書以及六大旗艦計畫之外，更定期管考執行成效。在101年估計可達到減少二氧化碳排放55萬4,369公噸的良好成果。

## 城市改造 綠美化大跨步

本局推動都市綠化不遺餘力，草悟道工程在今年完工啟用，串聯科博館至美術館之間的綠園道文化、藝術、街道商店，增植約250棵植樹，估計可有效減碳約達12.48公噸，也增加透水鋪面約15,800平方公尺、並改善草皮12,000平方公尺。

此外，都發局推動公有新建建築物應取得綠建築，在101年依據「臺中市立中小學校園規劃審議小組設置及作業要點」已經完成6所中小學整

建或改建工程取得綠建築標章，其中「大坑國小老舊校舍整建工程」並取得「鑽石級」綠建築標章，此外，本市「臺中大都會歌劇院」已取得「銀級」候選綠建築證書、「市議會大樓」也取得候選綠建築證書，而「新市政大樓」也在今年10月由內政部建築研究所指定機構評定通過綠建築標章；而位於水湳的大宅門特區，除了要打造城市新地標概念之外，同時也將運用再生能源系統方式，以達減碳之目標。

## 低碳生活 人類共同的必然依歸

臺中市低碳白皮書六大旗艦計畫部分措施，第一年仍在起步階段，但未來減量潛力無窮，例如大宅門特區計畫，結合本局、建設局和經發局的力量正在進行，並訂定開發期間達碳中和目標。目前開發階段藉由營建廢棄物、廢棄土方再利用，今年預估可以減少198公噸二氧化碳排放。未來大宅門特區將落實綠建築設計準則要求，全區再生能源使用率達到總用電量的10%，其中文教區及創新研究機構再生能源使用需要達到20%，將低碳理念延續到開發完成後的營運。臺灣塔的整體節能設計，將運用再生能源系統，包括風力發電、太陽能發電及地源熱泵，成為臺中市低碳新地標。

臺中市仍有相當大的低碳發展空間，並強調低碳城市推動辦公室仍將秉持胡市長「低碳生活不是政策選項，而是人類共同的必然依歸」理念，以「健康、低碳、智慧城」作為102年努力的目標。

■ 草悟道為臺中營造出美麗的低碳空間



國家圖書館出版品預行編目(CIP)資料

都發in臺中：臺中市政府都市發展局成果專刊。

101年度 / 臺中市政府都市發展局編輯。 -- 臺中市：中市都市發展局，  
2012.12  
面；公分

ISBN 978-986-03-5696-0

1.都市發展 2.公共建設 3.臺中市

545.1933

101027223

書名：都發 in 臺中 101年度臺中市政府都市發展局 成果專刊

出版者：臺中市政府都市發展局

發行人：何肇喜

編輯：臺中市政府都市發展局

主編：何肇喜

編輯小組：劉應榮、許由興、林碧桃、徐懿萱

地址：臺中市西區民權路99號

電話：04-2228-9111

網址：<http://www.ud.taichung.gov.tw>

出版日期：2012年12月

定價：新臺幣200元

ISBN：978-986-03-5696-0

GPN：1010103793



本書採用創用 CC 姓名標示：非商業性 - 禁止改作 3.0 Unported 授權條款授權。

詳細說明請參閱 [http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/deed.zh\\_TW](http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/deed.zh_TW)

