



臺中市不動產資訊樂活網
<http://158.taichung.gov.tw>

資訊導覽系統操作手冊

臺中市中山地政事務所製作



建置不動產資訊樂活網的目的

- 租售屋查詢參考:房地價、市政建設、使用分區....
- 刊登房地租售訊息

一般
民眾

不動產
業者

- 租售屋查詢參考
- 刊登房地租售訊息

公務
機關

學術
人士

- 配合查詢不動產相關資訊
- 善用樂活往創新多元服務管道

- 不動產相關資訊研究
- 研究結果供政府決策參考

不動產資訊樂活網的規劃



登入臺中市不動產資訊樂活網



輸入網址列：158.taichung.gov.tw

- 點選「前往空間資訊查詢圖台」



第一次使用,安裝Microsoft Silverlight



開始使用:進入空間資訊查詢系統查詢

使用臺中市不動產資訊樂活網

操作口訣：一左側先定位 二點選右側、上方或滑鼠右鍵

定位

- 1. 選擇行政區(從表列選,從圖形選)
- 2. 細部定位(地標,門牌,路口,地號,建號,座標,里名)

點選

- 點選右側上方或滑鼠右鍵

綜合定位工具-
請先選擇行政區:
從列表選 從圖形選
建號 坐標 里名
地標 門牌 路口 地號
地標大類:
地標小類:
 針對此類別做全臺中市搜尋
畫出此小類的分佈圖
地標名稱:
定位此筆

查詢此點位的:
人文生活 所屬國中區
房地資訊 周邊相關業者
房地動態 周邊實價登錄
加值服務 Google街景
周邊搜尋定義:
 依圖面範圍自動查詢
 依距離搜尋
搜尋周長 500 公尺

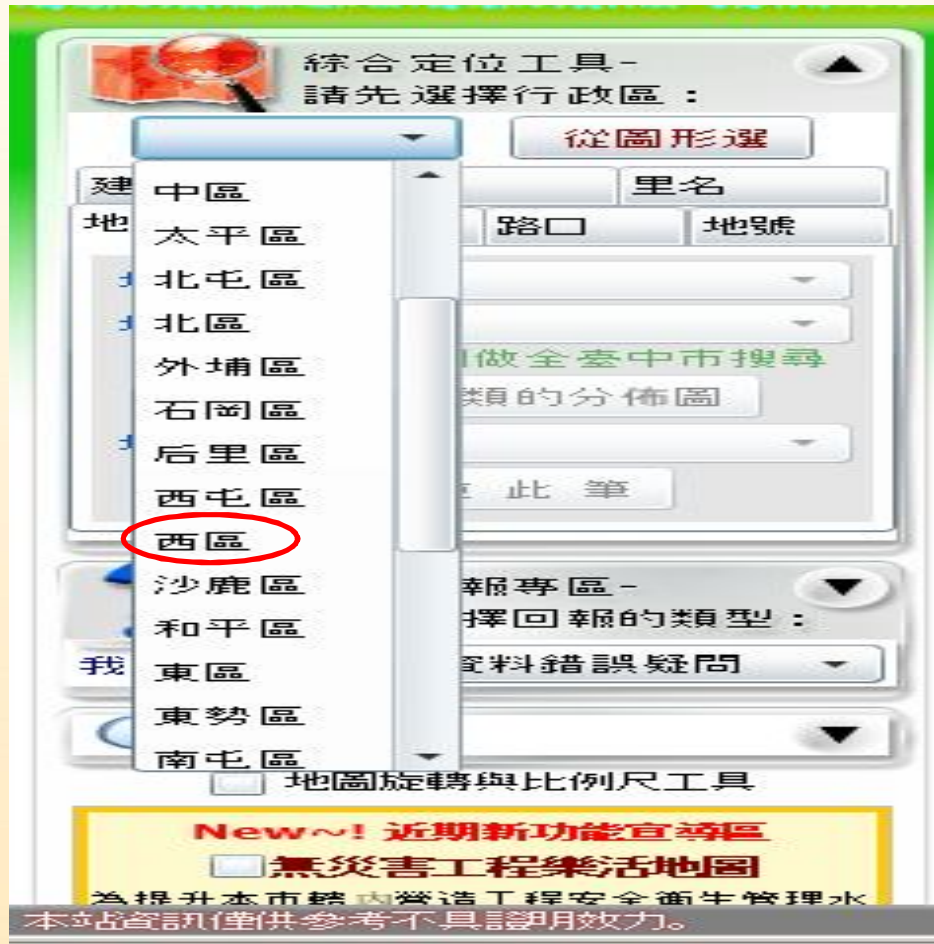
二、點選右側、上方或滑鼠右鍵

一、左側先定位

操作導覽一：查詢使用分區

定位

1. 選擇行政區：「**從表列選**」或「從圖形選」



2. 細部定位：「地標」、「**門牌**」、「路口」、「地號」、「建號」、「座標」、「里名」。



操作導覽一：查詢使用分區

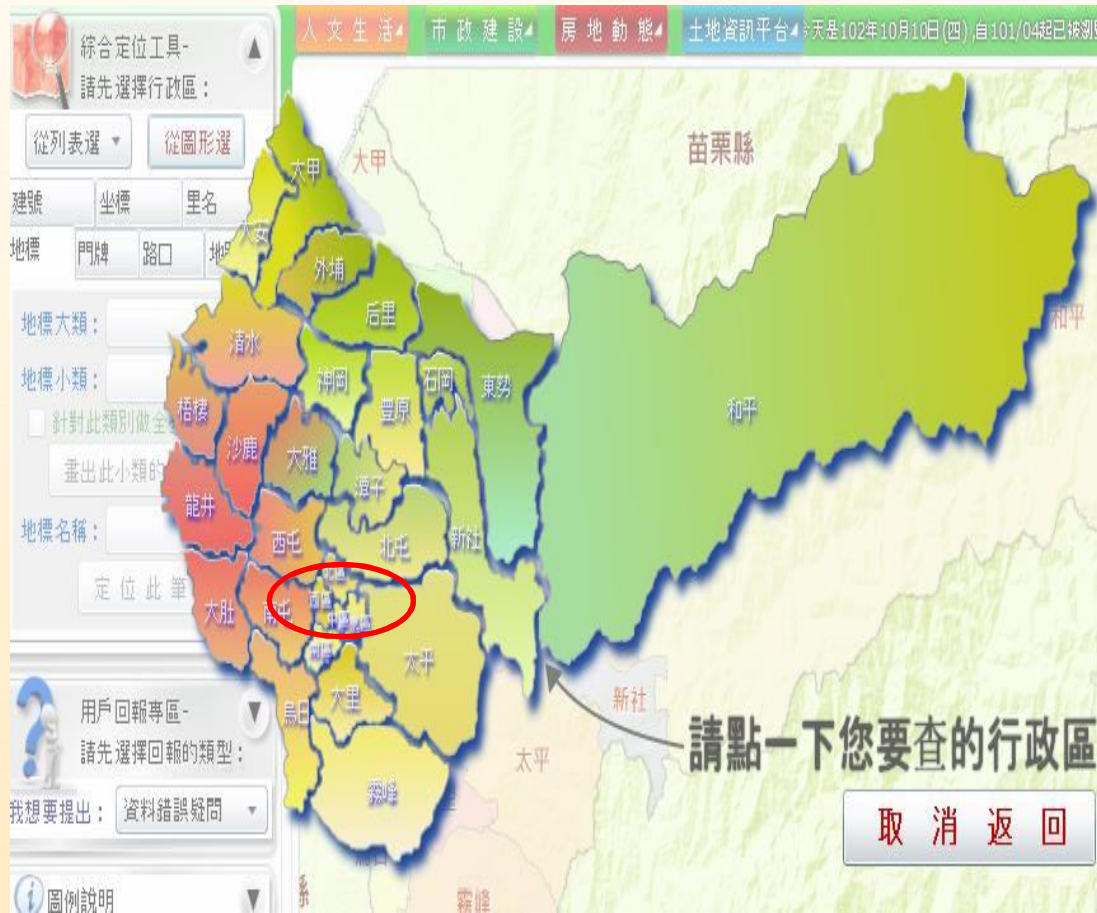
點選

The screenshot displays the 'Taichung City Spatial Information Query Platform' (臺中市空間資訊查詢圖台). The main map area shows various land use zones in different colors: red for '商業區' (Commercial Zone), yellow for '住宅區' (Residential Zone), purple for '學校用地' (School Land), blue for '機關用地' (Government Land), and grey for '公園用地' (Park Land). A red pin is placed on a parcel. The left sidebar contains search tools, including a '綜合定位工具' (Comprehensive Location Tool) with dropdown menus for '西區' (West District), '路段' (Road Section) set to '三民路一段', and '門牌號' (Address Number) set to '158號'. Below the search tools are sections for '用戶回報專區' (User Report Area) and '圖例說明' (Legend). The right sidebar features a '圖層控制' (Layer Control) panel with icons for '基本圖' (Basic Map), '航空照' (Aerial Photo), '土地利用' (Land Use - circled in red), '地籍圖' (Cadastral Map), and '自然環境' (Natural Environment). At the bottom, there are navigation tools, scale tools, and a footer with coordinates: TWD97坐標: E=216989, N=2670323 / WGS84坐標: 經度=120.67519, 緯度=24.1378.

操作導覽二：查詢地段地號

定位

1. 選擇行政區：「從表列選」或「從圖形選」



2. 細部定位：「地標」、「門牌」、「路口」、「地號」、「建號」、「座標」、「里名」。



操作導覽二：查詢地段地號

點選

點選右側、上方或滑鼠右鍵

請先選擇行政區：
西區 從圖形選

建號 坐標 里名
地標 門牌 路口 地號

請先選擇第一條路：
三民路一段

選項過多時，過濾

再選擇與其交錯的路：
自治街

確認搜尋

用戶回報專區 -
請先選擇回報的類型：
我想要提出：資料錯誤疑問

圖例說明
 地圖旋轉與比例尺工具

Map labels: 謝麗元婦產科診所, 二民里, 高嘉君保潔皮, 中山地政事務所, 林森醫院, 三民路一段150, 民路一段150巷, 利民里, 地政局, 3號, 2號

查詢此點位的：
人文生活 所屬國中學區
房地資訊 周邊相關業者
房地動態 周邊實價登錄
Google街景
路徑規劃
加值服務 地段地號/地價現值

周邊搜尋定義：
 依圖面範圍自動查詢
 依距離搜尋
搜尋周邊 500 公尺



操作導覽三：查詢實價登錄

定位

1. 選擇行政區：「**從表列選**」或「從圖形選」
2. 細部定位：「地標」、「門牌」、「路口」、「**地號**」、「建號」、「座標」、「里名」。



操作導覽三：查詢實價登錄

點選

點選右側、**上方**或滑鼠右鍵



臺中市不動產資訊樂活網—歡迎您

🌱 不動產資訊樂活網蒐集大臺中市府公開資訊，由市府團隊共同提供資料彙整完成。並與民間業者資訊整合，同時蒐羅房地相關知識~!

🌱 「您的需求與創思是服務品質提升的動力」、
「追求卓越績效與全方位優質服務」是我們的理念，「創意與發揚」是我們的做法，「學習、檢討再創新」是我們的態度，延續為民服務「廉潔」、「效能」、「便民」的優質作為，我們將不斷地學習企業界及優良機關以擷取其長，再檢討改進。

摘錄自：臺中市政府地政局網站